

事業に関するご質問にお答えします

Q 雨水調整池は完成したのですか？
水が溜まっているところをあまり見ないのですが？

A はい、雨水調整池の工事は完了しました。通常、宅地内に降った雨は自宅の雨どいや宅内の樹から、道路に降った雨は舗装の表面を伝って下水管（雨水管）に流れ込みます。そして、今回整備した雨水調整池を経由して和泉川へ流れます。

現在、地区内では様々な工事が行われていますが、都市計画道路の舗装は全て完了していません。また、宅地も建築工事に至っていない場所が多くあります。そのため、降った雨水は直接地下にしみ込み、下水管や雨水調整池には流れていきません。

令和8年ごろには、舗装を含めた基盤整備工事が概ね完了する見込みです。その頃には地区内の宅地での建築もかなり進んでいると予想され、雨水調整池への水の流入量も増加することが見込まれます。



他にも、事業に関するご質問や疑問などがありましたら、下のお問い合わせ先までお寄せください。

「第2期以降地区」の事業化について準備を進めています

第1期地区に続いて、瀬谷駅側の「第2期以降地区」の事業化を目指し、現在、準備を進めています。昨年は、道路計画や事業を行うエリア（施行地区）の案を策定し、5月・6月に施行地区周辺の皆さまを対象にした説明会を開催したほか、地権者全員を対象にした個別ヒアリングを行いました。

説明会での説明内容や質問等については、本市ホームページに掲載しています。ホームページは、右下のQRコード又は **二ツ橋 2期地区説明会 検索** からアクセスしてください。



説明会の様子



説明会の資料等は
はこちらから

お問い合わせ先

横浜市 都市整備局 市街地整備部 二ツ橋北部土地区画整理事務所



所在：〒246-0021

横浜市瀬谷区二ツ橋町467-23

電話：045-363-3110（月～金 午前8時45分～午後5時15分）

FAX：045-363-3116

E-mail：tb-futatsubashi@city.yokohama.lg.jp

過去のニュースは
こちらから



二ツ橋北部土地区画整理事業

第1期地区まちづくりニュース

令和7年3月発行 第22号

横浜市 都市整備局 二ツ橋北部土地区画整理事務所

暖かい春の日差しを感じるころとなりましたが、皆さま、いかがお過ごしでしょうか。地区内では来年度も順次、工事を進めていく予定ですが、今号では、現在の状況や、今後の工事予定などについて、お知らせいたします。

引き続き、安全を第一に進めていきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。



基盤整備工事等の状況・今後の予定

基盤整備工事については、現在、地区中央部～西部にかけての工事のほか、公園工事を行っています。来年度は新たに、中原街道との交差点改良工事に着手する予定です。この交差点改良工事については当初、2月上旬の施工会社決定及び4月ごろの工事説明会開催を予定していましたが、入札の不調（予定価格以下での応募者無し）により3か月程度、後送りになる見込みです。

今後、施工会社が決まり、交差点改良工事の工程や安全対策等の検討が終わった段階で工事説明会を開催する予定です。詳しい日時については、開催日が近づきましたら、改めて皆様にご案内します。

工事の状況等については中面をご覧ください。

令和6年度の事業のうごき

事業に関して、今年度中にあったおもな出来事についてご紹介します。

- ・6年5月24日：基盤整備工事その11（東野水路周辺の工事） 契約
- ・6年8月20日：基盤整備工事その12（主に公園工事） 契約
- ・6年10月21日：第13回土地区画整理審議会
仮換地の変更についてご審議していただいたほか、事業の進捗状況等についてご説明しました
- ・6年10月25日：第6回事業計画変更
道路設計及び資金計画について変更しました
- ・7年3月下旬：使用収益を開始した宅地の面積が、全体の55%を越えました

東野水路及びその周辺の工事

市道（180号線）に並行していた水路を地下化し、上部を歩道にする工事を進めています。

工場で製作されたボックス（コンクリート製の箱）を配列するところまで完成しました。今後、土の埋戻しや仮設材の撤去を実施していきます。その後、都市計画道路の築造や周辺宅地の整備、及び周辺道路の整備を進めていきます。



ボックス内部の状況



～お知らせ(予告)～

令和7年4月末頃から、水路を横断している箇所の施工に入るため、迂回をお願いすることになります。ご不便をおかけしますが、ご協力をお願い致します。今後、別途お知らせします。



4月末頃からを予定

公園工事

盆踊り前の7月頃の暫定解放を目指して、現在、工事を進めています。今後すべり台やブランコ、ストレッチができる遊具などが設置される予定です。皆さんで譲り合ってご利用ください。

なお、横浜市の公園は4月から全面禁煙になりますので、ご協力お願いします。



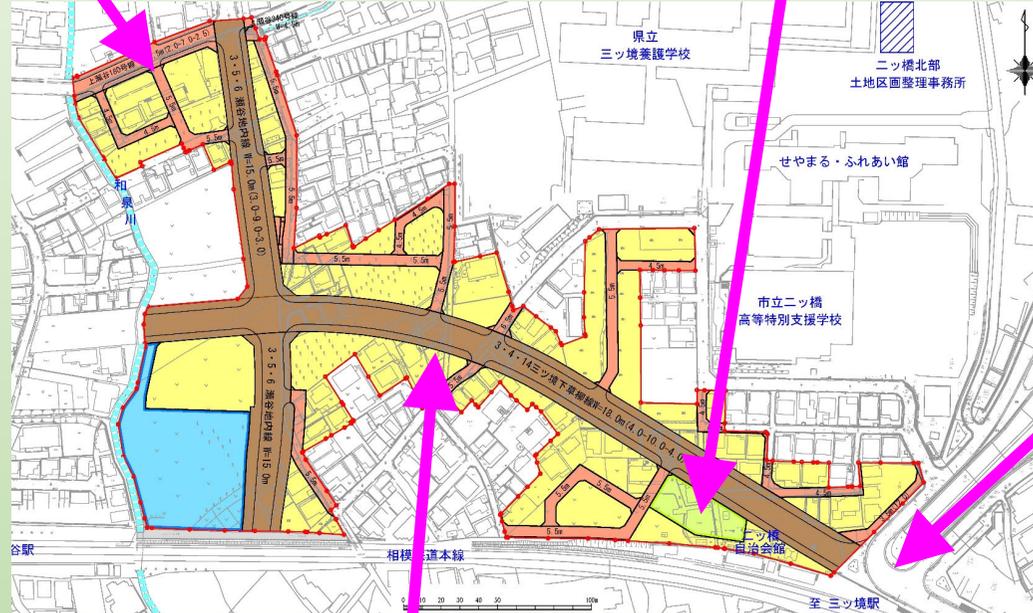
防球ネットを施工している様子

中原街道との交差点改良工事

地区内で整備した道路（三ツ境下草柳線）と現在の交差点を接続するために必要となる、交差点や信号機の改良工事を行います。

現在、施工会社を決定するための入札手続を行っております。

工事に着手する前に工事説明会を開催する予定です。開催が近づきましたら皆様にご案内いたしますので、ぜひご参加ください。



都市計画道路の舗装工事

令和4年度から進めてきた道路の整備工事は、地下に下水道管、水道管、ガス管、電線管を埋める作業が終わり、道路の縁石や排水施設が完成しました。長い間、工事にご協力頂きまして、ありがとうございました。

車道の舗装については、現在、施工会社の入札手続を行っていますが、工事は今年の夏頃を予定しています。お車で通行できるようになるのは、道路照明などの工事が終わる令和8年度になる予定です。

また、右図の歩道部分（ピンク色の箇所）については、4月頃から新たな歩道の暫定開放を行う予定です。暫定開放の開始は、現地の看板等でお知らせします。自治会館や三ツ境駅への近道としてぜひご利用ください。

