

令和3年

地価公示のあらまし

(横浜市分)


横浜市都市整備局企画課
令和3年4月作成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotyousei/chika/>

主な公的土地区画評価

～土地区画評価の目安となる4つの価格～

| 名 称 | 内 容 | 個別の価格を調べるには？ |
|---|---|--|
| <p>公 示 価 格 (地 価 公 示)</p> | <p>地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。</p> <p>実施機関: 国土交通省土地鑑定委員会 価格時点: 1月1日(毎年3月下旬発表)</p> <p>国土交通省ホームページ『土地総合情報システム』 https://www.land.mlit.go.jp/webland/</p> | <p>横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/c_hika/googlemap.html</p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p> |
| <p>基 準 地 価 格 (都 道 府 県 地 価 調 査)</p> | <p>公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格の指標として利用されています。</p> <p>実施機関: 都道府県知事 価格時点: 7月1日(毎年9月下旬発表)</p> <p>国土交通省ホームページ『土地総合情報システム』 https://www.land.mlit.go.jp/webland/</p> <p>神奈川県ホームページ http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/</p> | <p>横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/c_hika/googlemap.html</p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p> |
| <p>相 続 税 路 線 価 (相 続 税 評 価 額)</p> | <p>土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。 路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関: 国税庁・国税局長 価格時点: 1月1日(毎年7月1日発表) 評価水準: 地価公示の8割程度</p> <p>国税庁ホームページ https://www.nta.go.jp/</p> | <p>国税庁ホームページ『路線価図』 https://www.rosenka.nta.go.jp/</p> <p><input type="text" value="路線価図"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal</p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p> |
| <p>固 定 資 産 税 路 線 価 (固 定 資 産 税 評 価 額)</p> | <p>土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。 路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関: 総務省・市町村長 価格時点: 1月1日(3年に一度発表) 令和3年度は発表済み、次回は令和6年度 評価水準: 地価公示の7割程度</p> <p>横浜市財政局固定資産税課ホームページ https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/koteishisan-toshikeikakuzei/</p> | <p>横浜市ホームページ『行政地図情報提供システム』 https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal</p> <p><input type="text" value="よこはまの固定資産税路線価"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal</p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p> |

目 次

(ページ)

| | | | |
|------|---------------------------------|-------|----|
| I | 概 要 | ----- | 1 |
| II | 令和3年地価公示 区別・用途別平均価格及び平均変動率 | ----- | 3 |
| III | 地価公示の用途別平均価格及び平均変動率の推移 | ----- | 5 |
| IV | 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地) | ----- | 7 |
| V | 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地) | ----- | 10 |
| VI | 地価公示個別地点一覧 | | |
| | 鶴見区 | ----- | 13 |
| | 神奈川区 | ----- | 14 |
| | 西 区 | ----- | 15 |
| | 中 区 | ----- | 16 |
| | 南 区 | ----- | 18 |
| | 港南区 | ----- | 19 |
| | 保土ヶ谷区 | ----- | 20 |
| | 旭 区 | ----- | 21 |
| | 磯子区 | ----- | 23 |
| | 金沢区 | ----- | 24 |
| | 港北区 | ----- | 25 |
| | 緑 区 | ----- | 27 |
| | 青葉区 | ----- | 28 |
| | 都筑区 | ----- | 30 |
| | 戸塚区 | ----- | 31 |
| | 栄 区 | ----- | 33 |
| | 泉 区 | ----- | 34 |
| | 瀬谷区 | ----- | 35 |
| VII | 県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧(半年間の変動率) | ----- | 37 |
| VIII | 地価公示個別地点(工業地)一覧 (再掲) | ----- | 42 |
| IX | 地価公示個別地点(宅地見込地・現況林地)一覧 (再掲) | ----- | 42 |
| X | 地価公示個別地点一覧 (新規・変更・廃止) | ----- | 43 |

I 概要

地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会により令和3年1月1日時点の公示価格(標準地の1㎡当たりの正常な価格)が、令和3年3月24日に公示されました。このあらまは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

1 横浜市内の全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年+1.1%から、▲0.2%と平成24年以来9年ぶりに下落に転じました。継続地点数492地点で、上昇163地点(前年290地点)、横ばい131地点(前年150地点)、下落198地点(前年45地点)となりました。商業地は、前年+3.5%から、+0.5%と上昇幅が縮小しました。継続地点数161地点で、上昇79地点(前年151地点)、横ばい58地点(前年7地点)、下落24地点(前年1地点)となりました。

| 用途区分 | 全地点数 | 継続地点数 | 平均価格 | | 平均変動率 | |
|-------|------|-------|---------|-----------|-------|--------|
| | | | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 |
| 住宅地 | 495 | 492 | 231,600 | (231,600) | ▲0.2 | (+1.1) |
| 宅地見込地 | 2 | 2 | 103,500 | (103,000) | +0.4 | (+0.8) |
| 商業地 | 162 | 161 | 673,700 | (665,100) | +0.5 | (+3.5) |
| 工業地 | 21 | 21 | 187,200 | (183,100) | +2.6 | (+3.3) |
| 現況林地 | 2 | 2 | 9,700 | (9,900) | ▲2.5 | (▲1.2) |
| 計 | 682 | 678 | - | - | - | - |

※平均価格:全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円未満は四捨五入)【単位:円/㎡】

※平均変動率:継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものの【単位:%】

変動率の地点数比較

| | (住宅地) | | | | | | | (商業地) | | | | | | |
|-----------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | R3 | R2 | H31 | H30 | H29 | H28 | H27 | R3 | R2 | H31 | H30 | H29 | H28 | H27 |
| 大きく上昇(+20.0以上) | | | | | | | | | | | | | | |
| 上昇(+10.0~+19.9) | | | | | | | | 9 | 10 | 8 | 2 | | | |
| 上昇(+5.0~+9.9) | | 8 | 6 | 5 | 1 | 2 | 2 | 26 | 17 | 10 | 11 | 8 | 5 | |
| 上昇(+2.0~+4.9) | 13 | 106 | 97 | 91 | 86 | 97 | 145 | 21 | 64 | 69 | 73 | 78 | 71 | 86 |
| 上昇(+1.0~+1.9) | 34 | 111 | 124 | 142 | 143 | 112 | 97 | 21 | 32 | 38 | 46 | 35 | 38 | 31 |
| やや上昇(+0.1~+0.9) | 116 | 65 | 81 | 77 | 77 | 50 | 61 | 37 | 20 | 18 | 17 | 23 | 19 | 16 |
| 横這い(0.0) | 131 | 150 | 142 | 132 | 125 | 100 | 80 | 58 | 7 | 9 | 6 | 5 | 5 | 2 |
| やや下落(-0.1~-0.9) | 98 | 30 | 32 | 24 | 37 | 14 | 6 | 15 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 下落(-1.0~-1.9) | 60 | 10 | 10 | 16 | 12 | 10 | | 4 | | | | 1 | 1 | |
| 下落(-2.0~-4.9) | 40 | 5 | 3 | 2 | 4 | | | 4 | | | | | | |
| 下落(-5.0~-9.9) | | | | 1 | | | | 1 | | | | | | |
| 大きく下落(-10.0以下) | | | | | | | | | | | | | | |
| 継続地点数 | 492 | 485 | 495 | 490 | 485 | 385 | 391 | 161 | 159 | 162 | 161 | 155 | 142 | 140 |

〈参考:神奈川県全域・川崎市・相模原市の平均価格及び平均変動率〉

| 用途区分 | 神奈川県全域 | | | | 横浜市 | | | |
|------|---------|-----------|-------|--------|---------|-----------|-------|--------|
| | 平均価格 | | 平均変動率 | | 平均価格 | | 平均変動率 | |
| | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 |
| 住宅地 | 191,200 | (191,500) | ▲0.6 | (+0.3) | 231,600 | (231,600) | ▲0.2 | (+1.1) |
| 商業地 | 536,700 | (531,100) | +0.1 | (+2.7) | 673,700 | (665,100) | +0.5 | (+3.5) |
| 工業地 | 126,800 | (124,500) | +1.8 | (+2.4) | 187,200 | (183,100) | +2.6 | (+3.3) |
| 用途区分 | 川崎市 | | | | 相模原市 | | | |
| | 平均価格 | | 平均変動率 | | 平均価格 | | 平均変動率 | |
| | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 |
| 住宅地 | 273,000 | (272,500) | 0.0 | (+1.6) | 161,600 | (161,100) | ▲0.1 | (+1.4) |
| 商業地 | 784,300 | (773,000) | +0.8 | (+5.1) | 290,400 | (291,900) | ▲0.6 | (+2.5) |
| 工業地 | 172,400 | (171,000) | +0.7 | (+2.1) | 106,500 | (104,100) | +2.6 | (+3.6) |

2 用途別の概況

(1) 住宅地

市全体の平均変動率は▲0.2%（前年1.1%）と下落に転じました。これまで利便性の良好な横浜市東部や中心部で比較的高い上昇率を示してきましたが、コロナ禍の影響による先行き不透明感等から上昇率は縮小しています。市の西部、南部では、都心アクセス及び丘陵地等の地勢的な条件により、地価は近年横ばいまたは若干の下落傾向にありましたが、下落率が拡大しました。

ア 変動率上位順位

| | 区名 | 変動率(%) |
|---|-----|-------------|
| 1 | 西 | +1.7 (+3.6) |
| 2 | 神奈川 | +0.7 (+3.1) |
| 3 | 港北 | +0.5 (+2.0) |

イ 変動率下位順位

| | 区名 | 変動率(%) |
|---|----|-------------|
| 1 | 金沢 | ▲1.7 (0.0) |
| 2 | 港南 | ▲1.2 (+0.4) |
| 3 | 磯子 | ▲1.2 (+0.1) |

()内は前年数値

(2) 商業地

西、神奈川等12区で上昇を示したものの、市全体としては0.5%（前年3.5%）と上昇率が3.0ポイント縮小しました。繁華街に位置する商業地では下落、または上昇幅の縮小傾向が顕著である一方、オフィスを中心とする商業地では、比較的空室率が低いことにより、コロナ禍でも賃料の下落はほとんど認められませんでした。そのため、上昇幅の縮小はあるものの、良好な資金調達環境等を背景に上昇基調を維持しています。

ア 変動率上位順位

| | 区名 | 変動率(%) |
|---|-----|-------------|
| 1 | 西 | +2.1 (+7.4) |
| 2 | 神奈川 | +1.5 (+6.7) |
| 3 | 中 | +0.8 (+4.5) |

イ 変動率下位順位

| | 区名 | 変動率(%) |
|---|----|-------------|
| 1 | 港南 | ▲0.7 (+1.3) |
| 2 | 磯子 | ▲0.7 (+0.8) |
| 3 | 金沢 | ▲0.5 (+1.6) |

()内は前年数値

※変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なることがある

3 個別地点の概況

(1) 住宅地

変動率では、西区岡野2丁目(西一住2)など横浜駅周辺の地点が上位1～3位となりました。価格では、中区山手町(中一住6)が724,000円/㎡で上位1位となったほか、港北区日吉本町1丁目(港北一住15)がそれに続いています。

ア 変動率上位順位

| | 標準地番号 | 所 在 | 駅からの道路距離 | 用途地域等 | 価格(円/㎡) | 変動率(%) |
|---|-------|-------|----------|-------------|---------|-------------|
| 1 | 西一住2 | 岡野2丁目 | 平沼橋750m | 1住居(60/200) | 400,000 | +3.9 (+7.5) |
| 2 | 西一住7 | 岡野1丁目 | 横浜640m | 1住居(60/200) | 352,000 | +3.5 (+5.9) |
| 3 | 西一住5 | 南軽井沢 | 横浜1.1km | 1住居(60/200) | 343,000 | +3.3 (+4.1) |

イ 変動率下位順位

| | 標準地番号 | 所 在 | 駅からの道路距離 | 用途地域等 | 価格(円/㎡) | 変動率(%) |
|---|--------|---------|-----------|-------------|---------|-------------|
| 1 | 金沢一住5 | 釜利谷西1丁目 | 金沢文庫2.2km | 1低専(50/80) | 138,000 | ▲4.2 (▲1.4) |
| 2 | 戸塚一住2 | 上倉田町 | 戸塚1.6km | 1低専(50/80) | 211,000 | ▲4.1 (0.0) |
| 3 | 金沢一住12 | 六浦南3丁目 | 六浦1.0km | 1低専(50/100) | 143,000 | ▲4.0 (▲4.5) |

ウ 価格上位順位

| | 標準地番号 | 所 在 | 駅からの道路距離 | 用途地域等 | 価格(円/㎡) | 変動率(%) |
|---|--------|---------|------------|-------------|---------|-------------|
| 1 | 中一住6 | 山手町 | 石川町850m | 1低専(40/80) | 724,000 | +1.7 (+6.7) |
| 2 | 港北一住15 | 日吉本町1丁目 | 日吉300m | 1低専(50/100) | 615,000 | +1.5 (+5.2) |
| 3 | 中一住12 | 山手町 | 元町・中華街850m | 1低専(40/80) | 553,000 | +1.7 (+6.9) |

()内は前年数値

(2) 商業地

変動率では、みなとみらい3丁目(西一商6)が、価格では、西区南幸1丁目(西一商1)が上位1位となりました。また、観光客の減少や会食等の需要減退が顕著となっている横浜中華街に所在する地点(中一商20)は、大幅な下落へ転じ下位1位となりました。

ア 変動率上位順位

| | 標準地番号 | 所 在 | 駅からの道路距離 | 用途地域等 | 価格(円/㎡) | 変動率(%) |
|---|---------|-----------|----------|------------|-----------|--------------|
| 1 | 西一商6 | みなとみらい3丁目 | 桜木町400m | 商業(80/800) | 2,200,000 | +4.8 (+12.3) |
| 2 | 神奈川一商11 | 鶴屋町2丁目 | 横浜290m | 商業(80/600) | 2,670,000 | +4.7 (+15.9) |
| 3 | 中一商14 | 相生町6丁目 | 桜木町350m | 商業(80/600) | 860,000 | +4.6 (+9.9) |

イ 変動率下位順位

| | 標準地番号 | 所 在 | 駅からの道路距離 | 用途地域等 | 価格(円/㎡) | 変動率(%) |
|---|-------|--------|------------|------------|---------|--------------|
| 1 | 中一商20 | 山下町 | 元町・中華街500m | 商業(80/400) | 816,000 | ▲10.3 (+8.2) |
| 2 | 港南一商2 | 港南台4丁目 | 港南台近接 | 近商(80/400) | 540,000 | ▲3.6 (+3.3) |
| 3 | 戸塚一商2 | 品濃町 | 東戸塚前広場接面 | 商業(80/400) | 913,000 | ▲2.4 (+2.2) |

ウ 価格上位順位

| | 標準地番号 | 所 在 | 駅からの道路距離 | 用途地域等 | 価格(円/㎡) | 変動率(%) |
|---|-------|-------|----------|------------|------------|--------------|
| 1 | 西一商1 | 南幸1丁目 | 横浜駅前広場接面 | 商業(80/800) | 15,600,000 | +3.3 (+9.4) |
| 2 | 西一商13 | 北幸1丁目 | 横浜330m | 商業(80/800) | 5,000,000 | +2.0 (+11.4) |
| 3 | 西一商17 | 高島2丁目 | 横浜200m | 商業(80/800) | 2,770,000 | +2.6 (+12.5) |

()内は前年数値

Ⅱ 令和3年地価公示 区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

| | 住 宅 地 | | | | 宅地見込地 | | | | 商 業 地 | | | |
|------------------------------------|---|-----|---------------|------------------|---|----|---------------|------------------|--|-----|---------------|------------------|
| | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 横 浜 市 | 495 | 492 | 231,600 | ▲0.2 | 2 | 2 | 103,500 | +0.4 | 162 | 161 | 673,700 | +0.5 |
| 鶴 見 区 | 28 | 28 | 266,200 | 0.0 | | | | | 14 | 14 | 486,300 | +0.5 |
| 神奈川区 | 24 | 24 | 275,200 | +0.7 | | | | | 12 | 12 | 669,700 | +1.5 |
| 西 区 | 8 | 8 | 296,900 | +1.7 | | | | | 18 | 18 | 2,042,600 | +2.1 |
| 中 区 | 15 | 15 | 355,500 | +0.4 | | | | | 26 | 25 | 753,900 | +0.8 |
| 南 区 | 19 | 19 | 220,100 | 0.0 | | | | | 8 | 8 | 358,800 | +0.2 |
| 港 南 区 | 34 | 34 | 199,900 | ▲1.2 | | | | | 9 | 9 | 448,900 | ▲0.7 |
| 保土ヶ谷区 | 27 | 26 | 192,100 | ▲0.1 | | | | | 6 | 6 | 307,800 | +0.4 |
| 旭 区 | 31 | 31 | 187,000 | ▲0.1 | | | | | 6 | 6 | 313,200 | +0.5 |
| 磯 子 区 | 19 | 19 | 184,600 | ▲1.2 | | | | | 7 | 7 | 294,600 | ▲0.7 |
| 金 沢 区 | 32 | 32 | 179,300 | ▲1.7 | | | | | 5 | 5 | 325,800 | ▲0.5 |
| 港 北 区 | 45 | 45 | 305,300 | +0.5 | | | | | 13 | 13 | 677,100 | +0.6 |
| 緑 区 | 25 | 25 | 216,600 | +0.1 | 1 | 1 | 80,000 | 0.0 | 5 | 5 | 365,600 | +0.6 |
| 青 葉 区 | 49 | 49 | 295,400 | +0.1 | | | | | 6 | 6 | 466,300 | +0.1 |
| 都 筑 区 | 25 | 25 | 274,200 | +0.3 | | | | | 6 | 6 | 498,200 | +0.1 |
| 戸 塚 区 | 41 | 41 | 195,700 | ▲0.5 | | | | | 13 | 13 | 396,800 | ▲0.4 |
| 栄 区 | 23 | 22 | 169,700 | ▲0.6 | | | | | 2 | 2 | 225,000 | +0.2 |
| 泉 区 | 26 | 25 | 197,900 | ▲0.2 | 1 | 1 | 127,000 | +0.8 | 4 | 4 | 253,300 | ▲0.2 |
| 瀬 谷 区 | 24 | 24 | 172,200 | ▲0.5 | | | | | 2 | 2 | 283,000 | ▲0.9 |
| 用途の説明 (用途地域については巻末の凡例を参照して下さい。) | 市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。 | | | | 市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層専用地域、第一・二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない地域をいいます。 | | | | 市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。 | | | |

| | 工業地 | | | | 現況林地 | | | |
|------------------------------------|---|----|---------------|------------------|---|----|---------------|------------------|
| | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 横浜市 | 21 | 21 | 187,200 | +2.6 | 2 | 2 | 9,700 | ▲2.5 |
| 鶴見区 | 3 | 3 | 196,300 | +4.4 | | | | |
| 神奈川区 | 1 | 1 | 132,000 | +5.6 | | | | |
| 西区 | | | | | | | | |
| 中区 | 3 | 3 | 185,700 | +5.0 | | | | |
| 南区 | | | | | | | | |
| 港南区 | | | | | | | | |
| 保土ヶ谷区 | | | | | | | | |
| 旭区 | | | | | 1 | 1 | 11,300 | ▲2.6 |
| 磯子区 | | | | | 1 | 1 | 8,000 | ▲2.4 |
| 金沢区 | 2 | 2 | 123,000 | 0.0 | | | | |
| 港北区 | 4 | 4 | 262,000 | +1.2 | | | | |
| 緑区 | 2 | 2 | 162,500 | +2.2 | | | | |
| 青葉区 | | | | | | | | |
| 都筑区 | 3 | 3 | 197,300 | +1.8 | | | | |
| 戸塚区 | 1 | 1 | 148,000 | +1.4 | | | | |
| 栄区 | 1 | 1 | 122,000 | +3.4 | | | | |
| 泉区 | | | | | | | | |
| 瀬谷区 | 1 | 1 | 173,000 | +0.6 | | | | |
| 用途の説明 (用途地域については巻末の凡例を参照して下さい。) | 市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外の公示区域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。 | | | | 首都圏の近郊整備地帯の市街化調整区域内における用途の転換の可能性をもつ林地をいいます。 | | | |

Ⅲ 地価公示の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

| | 住 宅 地 | | | | 宅地見込地 | | | | 商 業 地 | | | |
|-------|-------|-----|---------------|------------------|-------|----|---------------|------------------|-------|-----|---------------|------------------|
| | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和63年 | 404 | 331 | 451,000 | +93.1 | 2 | 2 | 151,500 | +115.9 | 61 | 58 | 2,730,200 | +96.1 |
| 平成元年 | 404 | 399 | 407,800 | ▲9.4 | 2 | 2 | 147,900 | ▲3.6 | 61 | 55 | 2,784,600 | 0.0 |
| 平成2年 | 404 | 383 | 412,000 | +0.1 | 2 | 2 | 147,900 | +0.1 | 61 | 52 | 2,906,200 | +1.1 |
| 平成3年 | 404 | 380 | 421,600 | +1.7 | 2 | 2 | 152,000 | +2.9 | 61 | 55 | 3,023,400 | +1.5 |
| 平成4年 | 404 | 375 | 400,000 | ▲5.3 | 2 | 2 | 146,500 | ▲3.0 | 71 | 57 | 2,965,100 | ▲3.6 |
| 平成5年 | 526 | 379 | 345,300 | ▲11.3 | 2 | 0 | 151,500 | - | 93 | 66 | 2,143,700 | ▲16.7 |
| 平成6年 | 617 | 498 | 320,600 | ▲6.1 | 2 | 2 | 148,500 | ▲2.0 | 114 | 91 | 1,621,000 | ▲13.8 |
| 平成7年 | 683 | 608 | 316,900 | ▲1.1 | 2 | 2 | 148,500 | 0.0 | 121 | 109 | 1,353,700 | ▲12.1 |
| 平成8年 | 683 | 681 | 304,700 | ▲3.6 | 2 | 2 | 145,000 | ▲2.1 | 121 | 121 | 1,107,400 | ▲14.5 |
| 平成9年 | 683 | 653 | 297,100 | ▲2.3 | 2 | 2 | 142,500 | ▲1.7 | 139 | 121 | 862,700 | ▲13.6 |
| 平成10年 | 683 | 673 | 291,200 | ▲1.9 | 2 | 2 | 141,000 | ▲1.0 | 141 | 137 | 782,500 | ▲7.9 |
| 平成11年 | 678 | 668 | 277,800 | ▲4.7 | 2 | 2 | 136,000 | ▲3.4 | 145 | 138 | 697,900 | ▲9.6 |
| 平成12年 | 678 | 666 | 263,500 | ▲5.1 | 2 | 2 | 129,500 | ▲4.8 | 145 | 143 | 624,200 | ▲9.7 |
| 平成13年 | 678 | 669 | 250,900 | ▲4.8 | 2 | 2 | 121,000 | ▲6.5 | 145 | 145 | 559,300 | ▲9.3 |
| 平成14年 | 691 | 675 | 238,100 | ▲5.3 | 2 | 2 | 113,500 | ▲6.3 | 174 | 141 | 517,200 | ▲9.0 |
| 平成15年 | 692 | 681 | 226,000 | ▲5.2 | 2 | 2 | 106,500 | ▲6.1 | 174 | 171 | 473,500 | ▲8.1 |
| 平成16年 | 692 | 685 | 215,700 | ▲4.6 | 2 | 2 | 100,000 | ▲6.1 | 174 | 169 | 442,400 | ▲6.7 |
| 平成17年 | 676 | 670 | 209,400 | ▲3.2 | 2 | 2 | 94,000 | ▲5.9 | 172 | 169 | 428,300 | ▲4.1 |
| 平成18年 | 675 | 667 | 207,100 | ▲1.4 | 2 | 2 | 90,500 | ▲3.7 | 172 | 169 | 431,300 | ▲1.4 |
| 平成19年 | 637 | 629 | 214,400 | +3.2 | 2 | 1 | 86,800 | +0.5 | 169 | 169 | 480,900 | +7.0 |
| 平成20年 | 621 | 616 | 227,100 | +5.1 | 2 | 2 | 89,500 | +3.4 | 165 | 164 | 556,700 | +9.6 |
| 平成21年 | 571 | 568 | 218,900 | ▲3.4 | 2 | 2 | 87,500 | ▲2.2 | 158 | 158 | 534,000 | ▲4.7 |
| 平成22年 | 559 | 557 | 209,000 | ▲4.2 | 2 | 2 | 84,300 | ▲3.7 | 156 | 155 | 497,900 | ▲5.7 |
| 平成23年 | 513 | 509 | 206,400 | ▲1.2 | 2 | 1 | 77,500 | ▲1.3 | 151 | 151 | 477,800 | ▲2.2 |
| 平成24年 | 515 | 504 | 204,800 | ▲1.1 | 2 | 2 | 76,800 | ▲1.0 | 149 | 147 | 476,500 | ▲1.3 |
| 平成25年 | 525 | 502 | 205,300 | +0.2 | 2 | 2 | 76,400 | ▲0.6 | 161 | 155 | 477,300 | +0.5 |
| 平成26年 | 395 | 386 | 214,100 | +1.7 | - | - | - | - | 143 | 139 | 518,000 | +2.4 |
| 平成27年 | 395 | 391 | 217,800 | +1.5 | - | - | - | - | 143 | 140 | 535,200 | +2.4 |
| 平成28年 | 489 | 385 | 218,400 | +1.2 | - | - | - | - | 157 | 142 | 536,300 | +2.3 |
| 平成29年 | 495 | 485 | 221,500 | +0.9 | 2 | 0 | 100,000 | - | 162 | 155 | 559,500 | +2.6 |
| 平成30年 | 495 | 490 | 224,500 | +1.0 | 2 | 2 | 101,000 | +0.9 | 162 | 161 | 589,400 | +2.8 |
| 平成31年 | 495 | 484 | 228,000 | +1.0 | 2 | 2 | 102,000 | +0.8 | 162 | 159 | 625,700 | +3.2 |
| 令和2年 | 495 | 485 | 231,600 | +1.1 | 2 | 2 | 103,000 | +0.8 | 162 | 159 | 665,100 | +3.5 |
| 令和3年 | 495 | 492 | 231,600 | ▲0.2 | 2 | 2 | 103,500 | +0.4 | 162 | 161 | 673,700 | +0.5 |

| | 準工業地 | | | | 工業地 | | | | 調整区域内宅地 | | | | 現況林地 | | | |
|-------|------|----|---------------|------------------|-----|----|---------------|------------------|---------|----|---------------|------------------|------|----|---------------|------------------|
| | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 地点数 | 継続 | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和63年 | 12 | 12 | 448,800 | +93.1 | 4 | 4 | 345,300 | +83.2 | 6 | 6 | 202,300 | +53.5 | 1 | 1 | 51,700 | +26.1 |
| 平成元年 | 12 | 12 | 437,000 | ▲2.9 | 4 | 4 | 354,300 | +2.4 | 6 | 6 | 196,200 | ▲3.3 | 1 | 1 | 53,200 | ▲2.9 |
| 平成2年 | 12 | 9 | 468,100 | +3.2 | 4 | 3 | 373,500 | +4.7 | 6 | 6 | 200,800 | +2.3 | 1 | 1 | 56,000 | +5.3 |
| 平成3年 | 12 | 10 | 494,500 | +2.4 | 4 | 4 | 390,300 | +4.4 | 6 | 5 | 223,800 | +2.6 | 1 | 1 | 57,000 | +1.7 |
| 平成4年 | 12 | 12 | 473,200 | ▲4.2 | 4 | 4 | 383,500 | ▲1.9 | 6 | 5 | 227,300 | ▲1.2 | 1 | 1 | 57,000 | 0.0 |
| 平成5年 | 15 | 11 | 409,700 | ▲12.1 | 7 | 4 | 317,600 | ▲10.6 | 6 | 4 | 220,000 | ▲6.7 | 1 | 1 | 57,000 | 0.0 |
| 平成6年 | 16 | 13 | 377,700 | ▲7.4 | 13 | 7 | 277,000 | ▲6.9 | 6 | 5 | 214,700 | ▲2.8 | 1 | 1 | 57,000 | 0.0 |
| 平成7年 | 25 | 15 | 358,100 | ▲2.8 | 14 | 13 | 274,100 | ▲1.8 | 6 | 6 | 214,500 | ▲0.1 | 1 | 1 | 57,000 | 0.0 |
| 平成8年 | 25 | 24 | 342,200 | ▲4.4 | 14 | 14 | 261,100 | ▲4.5 | 6 | 6 | 210,000 | ▲2.1 | 1 | 0 | 35,000 | - |
| 平成9年 | 25 | 24 | 327,800 | ▲4.0 | 14 | 14 | 247,400 | ▲5.3 | 6 | 6 | 206,300 | ▲1.7 | 1 | 1 | 35,000 | 0.0 |
| 平成10年 | 25 | 25 | 315,500 | ▲3.5 | 14 | 14 | 239,300 | ▲3.4 | 6 | 6 | 203,300 | ▲1.4 | 3 | 1 | 29,800 | ▲4.3 |
| 平成11年 | 25 | 25 | 297,700 | ▲5.6 | 14 | 14 | 226,900 | ▲5.3 | 6 | 6 | 194,700 | ▲4.2 | 3 | 3 | 28,600 | ▲4.1 |
| 平成12年 | 25 | 25 | 280,000 | ▲5.9 | 14 | 12 | 208,900 | ▲7.6 | 6 | 6 | 184,300 | ▲5.3 | 3 | 3 | 27,300 | ▲4.4 |
| 平成13年 | 25 | 24 | 264,000 | ▲5.6 | 14 | 14 | 193,600 | ▲7.7 | 6 | 6 | 175,000 | ▲5.1 | 3 | 3 | 25,800 | ▲5.5 |
| 平成14年 | 31 | 24 | 244,300 | ▲5.8 | 14 | 13 | 176,200 | ▲9.1 | 6 | 5 | 164,000 | ▲6.3 | 3 | 3 | 24,000 | ▲6.9 |
| 平成15年 | 31 | 28 | 229,500 | ▲6.2 | 14 | 13 | 159,100 | ▲9.9 | 6 | 6 | 153,800 | ▲6.2 | 2 | 2 | 21,200 | ▲8.3 |
| 平成16年 | 31 | 30 | 217,000 | ▲5.2 | 14 | 13 | 136,200 | ▲10.5 | 6 | 6 | 145,300 | ▲5.5 | 2 | 2 | 19,000 | ▲10.2 |
| 平成17年 | 31 | 30 | 209,300 | ▲3.9 | 14 | 13 | 125,200 | ▲8.2 | 6 | 6 | 138,500 | ▲4.7 | 2 | 2 | 17,100 | ▲10.4 |
| 平成18年 | 30 | 30 | 207,000 | ▲1.8 | 14 | 14 | 119,700 | ▲4.7 | 6 | 6 | 134,300 | ▲3.0 | 2 | 2 | 16,100 | ▲6.2 |
| 平成19年 | 30 | 28 | 214,700 | +3.4 | 13 | 12 | 119,200 | +1.3 | 6 | 6 | 137,700 | +2.4 | 2 | 2 | 15,700 | ▲2.2 |
| 平成20年 | 30 | 29 | 226,300 | +5.3 | 13 | 13 | 124,400 | +4.4 | 6 | 6 | 144,000 | +4.3 | 2 | 2 | 15,900 | +0.9 |
| 平成21年 | 26 | 25 | 224,700 | ▲3.6 | 12 | 12 | 122,300 | ▲3.1 | 6 | 6 | 139,700 | ▲3.0 | 2 | 2 | 15,400 | ▲3.1 |
| 平成22年 | 26 | 26 | 214,800 | ▲4.2 | 12 | 12 | 117,900 | ▲3.6 | 6 | 6 | 135,500 | ▲3.1 | 2 | 1 | 14,700 | ▲4.3 |
| 平成23年 | 26 | 24 | 213,300 | ▲1.4 | 12 | 11 | 118,600 | ▲1.3 | 6 | 6 | 133,000 | ▲1.9 | 2 | 2 | 14,400 | ▲2.1 |
| 平成24年 | 27 | 24 | 213,900 | ▲0.9 | 11 | 11 | 120,600 | ▲1.0 | 6 | 6 | 131,000 | ▲1.5 | 2 | 2 | 14,200 | ▲1.4 |
| 平成25年 | - | - | - | - | 22 | 22 | 165,500 | +0.1 | - | - | - | - | 2 | 2 | 14,000 | ▲1.5 |
| 平成26年 | - | - | - | - | 20 | 18 | 162,600 | +1.8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 平成27年 | - | - | - | - | 20 | 19 | 166,200 | +1.9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 平成28年 | - | - | - | - | 21 | 19 | 172,700 | +1.9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 平成29年 | - | - | - | - | 21 | 20 | 175,800 | +2.1 | - | - | - | - | 2 | 0 | 10,300 | - |
| 平成30年 | - | - | - | - | 21 | 20 | 175,400 | +2.8 | - | - | - | - | 2 | 2 | 10,200 | ▲1.2 |
| 平成31年 | - | - | - | - | 21 | 21 | 179,900 | +3.1 | - | - | - | - | 2 | 2 | 10,000 | ▲1.3 |
| 令和2年 | - | - | - | - | 21 | 20 | 183,100 | +3.3 | - | - | - | - | 2 | 2 | 9,900 | ▲1.2 |
| 令和3年 | - | - | - | - | 21 | 21 | 187,200 | +2.6 | - | - | - | - | 2 | 2 | 9,700 | ▲2.5 |

IV 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

| | 鶴見区 | | 神奈川区 | | 西区 | | 中区 | | 南区 | | 港南区 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和 63 年 | 510,700 | +90.4 | 459,300 | +89.6 | 499,200 | +89.0 | 644,300 | +102.2 | 387,800 | +92.6 | 385,600 | +92.2 |
| 平成 元年 | 455,100 | ▲11.2 | 485,000 | ▲6.5 | 467,200 | ▲6.4 | 615,800 | ▲4.6 | 369,900 | ▲6.0 | 360,000 | ▲6.6 |
| 平成 2 年 | 461,000 | 0.0 | 450,300 | 0.0 | 489,600 | 0.0 | 637,800 | +0.8 | 371,700 | +0.1 | 360,300 | +0.1 |
| 平成 3 年 | 469,900 | +1.3 | 452,200 | +0.4 | 490,800 | +0.2 | 679,700 | +1.5 | 376,900 | +0.9 | 361,900 | +0.4 |
| 平成 4 年 | 448,500 | ▲5.6 | 435,100 | ▲5.1 | 465,400 | ▲5.2 | 638,100 | ▲5.4 | 356,300 | ▲5.5 | 344,900 | ▲5.2 |
| 平成 5 年 | 380,600 | ▲13.9 | 385,700 | ▲10.9 | 418,700 | ▲10.9 | 534,300 | ▲11.1 | 323,000 | ▲9.0 | 314,400 | ▲10.6 |
| 平成 6 年 | 342,300 | ▲8.7 | 360,600 | ▲5.5 | 378,800 | ▲6.1 | 468,400 | ▲7.6 | 305,900 | ▲4.9 | 297,800 | ▲4.1 |
| 平成 7 年 | 336,000 | ▲1.3 | 356,200 | ▲1.0 | 381,200 | ▲1.6 | 459,000 | ▲3.3 | 306,400 | ▲0.4 | 295,500 | ▲1.1 |
| 平成 8 年 | 326,800 | ▲2.4 | 347,800 | ▲2.4 | 372,700 | ▲2.3 | 430,500 | ▲4.9 | 300,300 | ▲1.9 | 284,800 | ▲3.4 |
| 平成 9 年 | 321,700 | ▲1.4 | 337,500 | ▲2.3 | 365,900 | ▲1.8 | 406,900 | ▲4.5 | 296,500 | ▲1.3 | 274,900 | ▲2.7 |
| 平成 10 年 | 316,500 | ▲1.5 | 330,300 | ▲2.0 | 361,600 | ▲1.2 | 397,500 | ▲2.1 | 289,900 | ▲2.2 | 270,600 | ▲1.6 |
| 平成 11 年 | 301,400 | ▲4.6 | 316,200 | ▲4.2 | 346,200 | ▲4.2 | 383,900 | ▲4.7 | 275,200 | ▲5.2 | 259,200 | ▲4.1 |
| 平成 12 年 | 288,800 | ▲4.2 | 299,400 | ▲5.3 | 324,800 | ▲5.3 | 362,200 | ▲5.6 | 260,900 | ▲5.4 | 245,900 | ▲5.1 |
| 平成 13 年 | 276,400 | ▲4.2 | 283,200 | ▲5.4 | 306,000 | ▲5.8 | 339,600 | ▲6.1 | 247,000 | ▲5.5 | 232,800 | ▲5.3 |
| 平成 14 年 | 263,400 | ▲4.8 | 267,300 | ▲5.8 | 287,300 | ▲6.1 | 320,500 | ▲5.6 | 233,000 | ▲5.6 | 220,300 | ▲5.2 |
| 平成 15 年 | 251,300 | ▲4.6 | 252,100 | ▲5.8 | 269,600 | ▲6.2 | 304,400 | ▲5.0 | 220,900 | ▲5.2 | 208,300 | ▲5.4 |
| 平成 16 年 | 241,100 | ▲4.1 | 238,400 | ▲5.4 | 252,000 | ▲6.3 | 291,800 | ▲4.2 | 209,000 | ▲5.4 | 197,800 | ▲5.1 |
| 平成 17 年 | 237,400 | ▲2.4 | 227,700 | ▲4.8 | 239,300 | ▲5.0 | 284,900 | ▲2.5 | 198,700 | ▲5.2 | 190,100 | ▲3.6 |
| 平成 18 年 | 234,800 | ▲1.1 | 223,100 | ▲2.0 | 233,900 | ▲2.2 | 284,000 | ▲0.5 | 194,500 | ▲2.3 | 186,700 | ▲1.9 |
| 平成 19 年 | 243,800 | +3.0 | 233,300 | +3.8 | 241,100 | +3.1 | 292,300 | +4.8 | 199,400 | +2.2 | 190,400 | +1.8 |
| 平成 20 年 | 255,200 | +4.5 | 245,300 | +5.0 | 252,500 | +4.7 | 310,500 | +6.3 | 206,900 | +3.8 | 200,000 | +4.6 |
| 平成 21 年 | 244,600 | ▲4.5 | 237,600 | ▲2.7 | 247,400 | ▲2.7 | 300,000 | ▲2.8 | 203,500 | ▲2.7 | 196,900 | ▲2.2 |
| 平成 22 年 | 233,100 | ▲4.7 | 227,100 | ▲4.5 | 237,300 | ▲4.1 | 287,100 | ▲4.3 | 195,200 | ▲4.4 | 187,100 | ▲4.4 |
| 平成 23 年 | 229,900 | ▲1.2 | 223,300 | ▲1.5 | 236,700 | ▲1.7 | 287,300 | ▲1.8 | 191,200 | ▲2.0 | 185,300 | ▲1.4 |
| 平成 24 年 | 230,100 | ▲1.1 | 220,300 | ▲0.7 | 238,300 | ▲1.0 | 285,100 | ▲0.7 | 190,300 | ▲1.0 | 183,100 | ▲1.2 |
| 平成 25 年 | 233,100 | +0.5 | 221,800 | +0.7 | 240,300 | +0.8 | 287,000 | +0.6 | 191,400 | +0.2 | 185,400 | +0.3 |
| 平成 26 年 | 243,700 | +2.4 | 228,100 | +2.5 | 253,400 | +2.4 | 296,600 | +2.6 | 194,800 | +2.2 | 192,300 | +1.9 |
| 平成 27 年 | 248,800 | +2.0 | 234,800 | +2.9 | 259,300 | +2.2 | 304,900 | +2.6 | 198,200 | +1.6 | 195,200 | +1.3 |
| 平成 28 年 | 249,300 | +1.9 | 243,300 | +2.8 | 258,400 | +2.3 | 311,400 | +2.6 | 206,600 | +1.2 | 196,300 | +0.8 |
| 平成 29 年 | 252,800 | +1.3 | 249,700 | +2.5 | 264,800 | +2.3 | 319,600 | +2.3 | 209,400 | +1.2 | 197,900 | +0.6 |
| 平成 30 年 | 256,800 | +1.4 | 256,700 | +2.7 | 272,500 | +2.8 | 329,500 | +2.7 | 213,500 | +1.3 | 199,400 | +0.5 |
| 平成 31 年 | 261,200 | +1.6 | 264,700 | +2.9 | 280,500 | +2.8 | 342,500 | +2.6 | 216,700 | +1.3 | 200,800 | +0.5 |
| 令和 2 年 | 265,800 | +1.6 | 273,200 | +3.1 | 291,300 | +3.6 | 353,600 | +2.7 | 219,900 | +1.4 | 202,000 | +0.4 |
| 令和 3 年 | 266,200 | 0.0 | 275,200 | +0.7 | 296,900 | +1.7 | 355,500 | +0.4 | 220,100 | 0.0 | 199,900 | ▲1.2 |

| | 保土ヶ谷区 | | 旭 区 | | 磯子区 | | 金沢区 | | 港北区 | | 緑 区 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和 63 年 | 383,000 | +91.2 | 382,500 | +95.3 | 395,900 | +99.8 | 362,600 | +87.6 | 587,900 | +90.0 | 586,000 | +92.6 |
| 平成 元年 | 352,700 | ▲8.1 | 349,100 | ▲8.9 | 370,700 | ▲6.4 | 336,100 | ▲7.2 | 529,100 | ▲10.2 | 500,800 | ▲14.3 |
| 平成 2 年 | 352,900 | +0.5 | 349,500 | +0.2 | 370,500 | ▲0.6 | 344,800 | ▲0.2 | 534,800 | +0.2 | 501,700 | +0.1 |
| 平成 3 年 | 359,600 | +1.6 | 358,000 | +1.6 | 379,400 | +0.3 | 350,500 | +0.6 | 545,200 | +1.5 | 515,700 | +3.0 |
| 平成 4 年 | 346,900 | ▲4.1 | 345,200 | ▲3.8 | 363,600 | ▲6.6 | 331,200 | ▲6.0 | 514,700 | ▲5.4 | 477,000 | ▲7.5 |
| 平成 5 年 | 304,500 | ▲8.8 | 310,300 | ▲8.7 | 312,400 | ▲12.3 | 297,200 | ▲9.8 | 420,100 | ▲14.2 | 378,900 | ▲17.9 |
| 平成 6 年 | 289,700 | ▲5.2 | 291,100 | ▲5.2 | 301,600 | ▲4.0 | 284,000 | ▲4.2 | 374,500 | ▲9.2 | 344,000 | ▲7.9 |
| 平成 7 年 | 290,100 | ▲1.3 | 289,800 | ▲1.3 | 296,800 | ▲1.1 | 282,900 | ▲0.8 | 367,300 | ▲1.6 | 301,200 | ▲0.9 |
| 平成 8 年 | 280,100 | ▲3.4 | 279,500 | ▲3.5 | 286,400 | ▲3.3 | 272,800 | ▲3.4 | 353,800 | ▲3.3 | 288,100 | ▲4.3 |
| 平成 9 年 | 272,400 | ▲2.6 | 272,400 | ▲2.5 | 278,500 | ▲2.8 | 265,100 | ▲2.6 | 344,600 | ▲2.4 | 282,700 | ▲1.7 |
| 平成 10 年 | 266,900 | ▲2.0 | 266,100 | ▲2.3 | 274,300 | ▲1.5 | 260,600 | ▲1.7 | 336,700 | ▲2.1 | 278,500 | ▲1.5 |
| 平成 11 年 | 253,800 | ▲4.9 | 253,100 | ▲4.9 | 262,900 | ▲4.1 | 249,900 | ▲4.1 | 321,600 | ▲4.8 | 266,800 | ▲4.6 |
| 平成 12 年 | 239,700 | ▲5.5 | 238,300 | ▲5.7 | 249,000 | ▲5.2 | 237,500 | ▲5.0 | 307,900 | ▲4.2 | 251,900 | ▲5.1 |
| 平成 13 年 | 227,500 | ▲5.6 | 224,500 | ▲5.8 | 234,200 | ▲5.9 | 224,600 | ▲5.4 | 296,200 | ▲3.7 | 240,500 | ▲4.6 |
| 平成 14 年 | 214,400 | ▲5.8 | 211,400 | ▲5.7 | 221,000 | ▲5.4 | 212,300 | ▲5.6 | 284,200 | ▲4.2 | 226,500 | ▲5.4 |
| 平成 15 年 | 202,700 | ▲5.5 | 199,300 | ▲5.7 | 208,700 | ▲5.6 | 200,400 | ▲5.6 | 272,700 | ▲4.0 | 214,500 | ▲5.3 |
| 平成 16 年 | 193,300 | ▲4.6 | 190,100 | ▲4.7 | 197,400 | ▲5.4 | 189,800 | ▲5.3 | 263,200 | ▲3.7 | 205,300 | ▲4.5 |
| 平成 17 年 | 186,700 | ▲3.5 | 183,900 | ▲3.5 | 190,500 | ▲3.5 | 183,700 | ▲3.5 | 259,300 | ▲1.7 | 199,100 | ▲3.1 |
| 平成 18 年 | 183,600 | ▲1.6 | 181,000 | ▲1.6 | 187,100 | ▲2.0 | 180,000 | ▲2.1 | 258,700 | ▲0.3 | 196,400 | ▲1.4 |
| 平成 19 年 | 188,300 | +2.3 | 185,900 | +2.2 | 189,900 | +1.4 | 183,300 | +1.6 | 269,800 | +4.5 | 202,100 | +2.6 |
| 平成 20 年 | 196,000 | +3.7 | 192,900 | +3.6 | 197,600 | +4.0 | 190,600 | +3.8 | 290,400 | +6.3 | 214,900 | +3.8 |
| 平成 21 年 | 190,700 | ▲2.8 | 189,300 | ▲2.8 | 193,200 | ▲2.2 | 185,900 | ▲2.3 | 276,800 | ▲3.9 | 205,100 | ▲4.6 |
| 平成 22 年 | 184,300 | ▲3.5 | 183,400 | ▲3.2 | 184,800 | ▲4.5 | 177,300 | ▲4.6 | 264,500 | ▲4.6 | 198,900 | ▲3.1 |
| 平成 23 年 | 181,900 | ▲1.2 | 179,800 | ▲1.3 | 182,100 | ▲1.7 | 176,200 | ▲1.4 | 260,800 | ▲1.1 | 198,900 | ▲1.1 |
| 平成 24 年 | 180,200 | ▲1.0 | 178,000 | ▲1.0 | 179,300 | ▲1.5 | 173,800 | ▲1.4 | 258,200 | ▲1.2 | 196,600 | ▲1.2 |
| 平成 25 年 | 181,000 | ▲0.1 | 177,800 | ▲0.2 | 179,400 | +0.1 | 173,800 | ▲0.1 | 259,300 | +0.4 | 197,000 | +0.9 |
| 平成 26 年 | 183,900 | +0.8 | 179,800 | +0.7 | 183,700 | +1.1 | 180,100 | +1.1 | 274,900 | +3.0 | 204,500 | +1.2 |
| 平成 27 年 | 184,900 | +0.5 | 180,600 | +0.4 | 185,200 | +0.8 | 181,600 | +0.8 | 281,700 | +2.4 | 206,600 | +1.0 |
| 平成 28 年 | 185,700 | +0.3 | 181,600 | +0.2 | 184,100 | +0.5 | 179,700 | +0.3 | 281,700 | +1.8 | 210,200 | +0.7 |
| 平成 29 年 | 186,100 | +0.2 | 182,200 | +0.2 | 184,400 | +0.1 | 180,300 | +0.2 | 284,600 | +1.6 | 211,400 | +0.5 |
| 平成 30 年 | 186,900 | +0.3 | 183,400 | +0.1 | 184,600 | +0.1 | 181,100 | +0.2 | 289,800 | +1.6 | 212,800 | +0.6 |
| 平成 31 年 | 189,000 | +0.5 | 184,800 | +0.5 | 184,700 | 0.0 | 181,800 | +0.2 | 296,600 | +1.9 | 214,200 | +0.6 |
| 令和 2 年 | 192,000 | +0.6 | 187,000 | +0.6 | 186,800 | +0.1 | 182,100 | 0.0 | 303,600 | +2.0 | 216,200 | +0.8 |
| 令和 3 年 | 192,100 | ▲0.1 | 187,000 | ▲0.1 | 184,600 | ▲1.2 | 179,300 | ▲1.7 | 305,300 | +0.5 | 216,600 | +0.1 |

| | 青葉区 | | 都筑区 | | 戸塚区 | | 栄区 | | 泉区 | | 瀬谷区 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和 63 年 | | | | | 345,900 | +96.6 | 339,300 | +98.1 | 316,700 | +91.5 | 358,700 | +93.8 |
| 平成元年 | | | | | 313,400 | ▲9.6 | 307,500 | ▲9.4 | 294,200 | ▲7.3 | 319,700 | ▲10.7 |
| 平成2年 | | | | | 317,200 | +0.4 | 311,700 | +0.1 | 296,200 | +0.3 | 322,500 | 0.0 |
| 平成3年 | | | | | 327,200 | +2.6 | 319,100 | +2.5 | 311,300 | +3.0 | 327,400 | +1.8 |
| 平成4年 | | | | | 308,700 | ▲4.2 | 313,900 | ▲3.8 | 310,300 | ▲2.9 | 317,100 | ▲3.1 |
| 平成5年 | | | | | 296,200 | ▲5.7 | 286,200 | ▲6.3 | 297,400 | ▲4.5 | 289,500 | ▲8.0 |
| 平成6年 | | | | | 281,400 | ▲5.4 | 276,400 | ▲3.8 | 291,100 | ▲4.0 | 278,200 | ▲4.4 |
| 平成7年 | 365,300 | ▲1.4 | 276,300 | ▲1.1 | 278,500 | ▲0.6 | 273,500 | ▲0.9 | 285,800 | ▲0.6 | 275,100 | ▲1.0 |
| 平成8年 | 341,400 | ▲6.3 | 265,000 | ▲3.7 | 269,600 | ▲3.0 | 264,100 | ▲3.2 | 276,400 | ▲3.0 | 266,600 | ▲3.1 |
| 平成9年 | 333,000 | ▲2.3 | 262,300 | ▲1.1 | 265,600 | ▲1.5 | 258,800 | ▲1.9 | 270,300 | ▲2.2 | 260,700 | ▲2.2 |
| 平成10年 | 326,000 | ▲2.1 | 260,000 | ▲0.9 | 260,300 | ▲1.9 | 252,300 | ▲2.5 | 262,800 | ▲2.7 | 256,300 | ▲1.7 |
| 平成11年 | 309,000 | ▲5.2 | 260,400 | ▲4.2 | 247,700 | ▲4.6 | 239,400 | ▲5.2 | 250,800 | ▲4.4 | 244,800 | ▲4.6 |
| 平成12年 | 292,800 | ▲5.1 | 258,100 | ▲4.4 | 234,600 | ▲5.3 | 226,500 | ▲5.5 | 238,200 | ▲5.0 | 230,700 | ▲5.7 |
| 平成13年 | 283,500 | ▲3.4 | 253,000 | ▲2.8 | 224,200 | ▲4.5 | 214,300 | ▲5.4 | 229,300 | ▲3.8 | 218,100 | ▲5.5 |
| 平成14年 | 271,800 | ▲4.6 | 246,300 | ▲3.5 | 212,400 | ▲5.3 | 200,500 | ▲6.2 | 217,300 | ▲5.2 | 206,100 | ▲5.5 |
| 平成15年 | 259,800 | ▲4.5 | 236,500 | ▲4.0 | 200,700 | ▲5.6 | 189,700 | ▲5.4 | 206,800 | ▲5.0 | 195,300 | ▲5.3 |
| 平成16年 | 249,500 | ▲4.0 | 227,600 | ▲3.9 | 191,500 | ▲4.7 | 179,800 | ▲5.3 | 197,800 | ▲4.5 | 186,000 | ▲4.8 |
| 平成17年 | 244,800 | ▲1.8 | 221,800 | ▲2.3 | 184,000 | ▲4.0 | 174,300 | ▲4.7 | 190,700 | ▲3.7 | 179,000 | ▲3.5 |
| 平成18年 | 249,000 | +1.0 | 221,100 | +0.2 | 179,100 | ▲2.8 | 169,800 | ▲2.7 | 187,000 | ▲2.1 | 176,000 | ▲1.7 |
| 平成19年 | 269,400 | +8.0 | 242,400 | +9.9 | 181,800 | +1.2 | 171,600 | +0.8 | 192,000 | +1.4 | 179,800 | +1.9 |
| 平成20年 | 294,300 | +8.8 | 269,200 | +11.0 | 190,500 | +4.3 | 178,100 | +3.5 | 203,100 | +5.2 | 185,800 | +3.3 |
| 平成21年 | 274,200 | ▲6.9 | 252,000 | ▲6.3 | 187,000 | ▲1.9 | 176,000 | ▲2.3 | 199,300 | ▲2.1 | 179,900 | ▲2.9 |
| 平成22年 | 256,400 | ▲5.8 | 238,000 | ▲5.5 | 181,200 | ▲3.4 | 170,200 | ▲3.4 | 190,400 | ▲3.2 | 173,600 | ▲3.5 |
| 平成23年 | 251,800 | ▲1.1 | 235,700 | ▲1.0 | 180,300 | ▲0.5 | 168,500 | ▲1.2 | 187,800 | ▲1.2 | 172,700 | ▲1.2 |
| 平成24年 | 249,500 | ▲1.5 | 237,600 | ▲1.3 | 179,800 | ▲0.4 | 166,400 | ▲1.4 | 186,300 | ▲0.8 | 171,300 | ▲0.9 |
| 平成25年 | 253,700 | +0.4 | 233,800 | +1.3 | 178,500 | 0.0 | 165,200 | ▲1.0 | 183,300 | ▲0.4 | 168,700 | ▲0.3 |
| 平成26年 | 260,400 | +2.4 | 247,400 | +3.0 | 187,700 | +1.0 | 179,600 | +0.6 | 186,400 | +0.8 | 169,500 | +0.6 |
| 平成27年 | 266,400 | +2.1 | 253,700 | +2.5 | 190,700 | +1.3 | 181,200 | +0.7 | 188,900 | +1.2 | 170,900 | +0.8 |
| 平成28年 | 271,600 | +1.5 | 253,100 | +1.9 | 184,600 | +1.1 | 169,900 | +0.5 | 191,400 | +1.1 | 170,900 | +0.6 |
| 平成29年 | 279,500 | +1.4 | 257,400 | +1.6 | 190,200 | +0.6 | 167,700 | +0.1 | 193,500 | +1.1 | 171,500 | +0.3 |
| 平成30年 | 283,800 | +1.3 | 261,800 | +1.6 | 192,300 | +0.8 | 168,400 | +0.2 | 195,900 | +1.2 | 172,100 | +0.3 |
| 平成31年 | 290,000 | +1.4 | 266,000 | +1.5 | 194,100 | +0.7 | 169,400 | 0.0 | 198,000 | +1.0 | 172,700 | +0.3 |
| 令和2年 | 294,800 | +1.4 | 273,300 | +1.6 | 196,300 | +0.4 | 170,100 | +0.1 | 198,300 | +0.7 | 173,000 | +0.1 |
| 令和3年 | 295,400 | +0.1 | 274,200 | +0.3 | 195,700 | ▲0.5 | 169,700 | ▲0.6 | 197,900 | ▲0.2 | 172,200 | ▲0.5 |

V 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

| | 鶴見区 | | 神奈川区 | | 西区 | | 中区 | | 南区 | | 港南区 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和 63 年 | 1,525,300 | +87.3 | 1,381,000 | +96.0 | 5,746,900 | +90.8 | 5,198,000 | +103.3 | 1,014,200 | +97.1 | 3,365,000 | +129.3 |
| 平成 元年 | 1,522,900 | ▲0.8 | 1,357,000 | ▲0.6 | 5,968,800 | +0.7 | 5,388,000 | +0.1 | 1,014,200 | 0.0 | 3,345,000 | ▲0.4 |
| 平成 2 年 | 1,575,300 | +1.0 | 1,377,000 | +1.4 | 6,266,300 | +2.7 | 5,728,000 | +1.3 | 1,183,200 | +0.6 | 3,420,000 | +1.6 |
| 平成 3 年 | 1,658,000 | +2.8 | 1,391,000 | +0.9 | 6,353,800 | +1.2 | 5,929,000 | +0.7 | 1,189,600 | +0.6 | 3,630,000 | +3.2 |
| 平成 4 年 | 1,626,100 | ▲2.2 | 2,270,300 | ▲4.8 | 5,795,000 | ▲4.4 | 5,589,200 | ▲4.7 | 1,173,000 | ▲5.5 | 2,643,300 | ▲3.8 |
| 平成 5 年 | 1,247,800 | ▲13.7 | 2,056,600 | ▲13.7 | 3,675,400 | ▲22.4 | 3,763,100 | ▲24.0 | 1,057,600 | ▲15.9 | 2,415,000 | ▲11.2 |
| 平成 6 年 | 1,026,700 | ▲12.4 | 1,544,800 | ▲10.0 | 2,449,700 | ▲19.9 | 2,806,900 | ▲21.5 | 859,000 | ▲10.6 | 1,883,600 | ▲8.1 |
| 平成 7 年 | 920,200 | ▲6.5 | 1,550,400 | ▲12.7 | 2,001,800 | ▲16.1 | 1,998,800 | ▲22.2 | 754,400 | ▲9.5 | 1,559,400 | ▲11.2 |
| 平成 8 年 | 816,800 | ▲9.9 | 1,249,400 | ▲14.3 | 1,590,500 | ▲16.7 | 1,540,300 | ▲21.4 | 662,500 | ▲11.1 | 1,294,000 | ▲15.1 |
| 平成 9 年 | 714,800 | ▲8.1 | 1,048,600 | ▲13.3 | 1,305,600 | ▲16.3 | 1,202,700 | ▲19.2 | 580,400 | ▲12.0 | 994,200 | ▲12.9 |
| 平成 10 年 | 661,400 | ▲6.6 | 932,800 | ▲10.7 | 1,208,200 | ▲7.6 | 1,080,600 | ▲10.1 | 533,400 | ▲7.9 | 895,800 | ▲8.5 |
| 平成 11 年 | 591,800 | ▲10.1 | 819,000 | ▲12.0 | 1,103,900 | ▲8.8 | 930,100 | ▲11.3 | 478,500 | ▲10.1 | 737,100 | ▲9.0 |
| 平成 12 年 | 538,500 | ▲8.6 | 701,800 | ▲14.0 | 978,200 | ▲11.1 | 814,200 | ▲12.3 | 429,500 | ▲10.1 | 668,700 | ▲8.3 |
| 平成 13 年 | 497,500 | ▲6.8 | 610,500 | ▲12.1 | 866,800 | ▲10.9 | 707,400 | ▲12.5 | 395,500 | ▲7.9 | 599,000 | ▲9.6 |
| 平成 14 年 | 429,900 | ▲7.2 | 536,700 | ▲10.7 | 834,400 | ▲10.5 | 664,800 | ▲11.2 | 364,700 | ▲7.6 | 501,400 | ▲10.0 |
| 平成 15 年 | 396,800 | ▲7.0 | 487,700 | ▲9.1 | 770,600 | ▲8.4 | 598,200 | ▲9.7 | 337,900 | ▲7.3 | 450,500 | ▲9.2 |
| 平成 16 年 | 372,600 | ▲5.8 | 452,900 | ▲7.1 | 725,800 | ▲6.9 | 558,400 | ▲6.8 | 312,200 | ▲6.6 | 416,400 | ▲8.2 |
| 平成 17 年 | 358,700 | ▲3.7 | 440,900 | ▲4.2 | 710,300 | ▲3.9 | 548,700 | ▲4.1 | 297,600 | ▲4.9 | 399,300 | ▲4.4 |
| 平成 18 年 | 351,900 | ▲1.9 | 441,100 | ▲0.9 | 766,800 | ▲0.9 | 544,500 | ▲1.4 | 290,700 | ▲2.3 | 393,000 | ▲1.8 |
| 平成 19 年 | 372,500 | +4.1 | 501,100 | +9.3 | 958,500 | +12.6 | 616,800 | +9.6 | 302,100 | +3.8 | 408,000 | +3.0 |
| 平成 20 年 | 408,100 | +6.4 | 600,400 | +10.8 | 1,220,100 | +14.3 | 716,900 | +12.2 | 317,600 | +5.0 | 448,300 | +7.6 |
| 平成 21 年 | 385,100 | ▲5.4 | 575,800 | ▲6.1 | 1,159,300 | ▲6.5 | 672,300 | ▲5.7 | 310,900 | ▲3.7 | 436,300 | ▲2.6 |
| 平成 22 年 | 359,200 | ▲6.6 | 531,200 | ▲6.9 | 1,048,900 | ▲7.8 | 620,200 | ▲7.0 | 295,700 | ▲4.8 | 417,400 | ▲4.6 |
| 平成 23 年 | 354,300 | ▲1.3 | 444,600 | ▲2.9 | 1,007,500 | ▲3.6 | 576,200 | ▲3.4 | 293,900 | ▲2.6 | 411,400 | ▲1.7 |
| 平成 24 年 | 388,700 | ▲1.9 | 438,700 | ▲1.1 | 992,100 | ▲1.5 | 565,800 | ▲1.7 | 290,200 | ▲1.0 | 406,500 | ▲1.3 |
| 平成 25 年 | 390,900 | 0.0 | 429,300 | +0.9 | 1,128,200 | +0.5 | 558,100 | +0.4 | 291,700 | +0.5 | 390,100 | +0.5 |
| 平成 26 年 | 425,300 | +2.6 | 456,700 | +2.8 | 1,235,200 | +3.7 | 604,500 | +3.3 | 322,700 | +1.9 | 421,500 | +1.3 |
| 平成 27 年 | 436,300 | +2.4 | 471,200 | +2.9 | 1,299,400 | +3.9 | 624,900 | +3.1 | 330,800 | +2.3 | 430,900 | +1.6 |
| 平成 28 年 | 423,200 | +2.6 | 476,700 | +3.4 | 1,327,000 | +4.5 | 618,600 | +3.1 | 330,300 | +2.3 | 412,200 | +0.9 |
| 平成 29 年 | 434,300 | +2.4 | 503,700 | +4.3 | 1,465,100 | +6.3 | 663,000 | +3.1 | 335,600 | +1.6 | 419,200 | +0.9 |
| 平成 30 年 | 447,100 | +2.5 | 538,700 | +4.7 | 1,627,900 | +7.1 | 685,800 | +3.2 | 341,800 | +1.8 | 428,600 | +1.2 |
| 平成 31 年 | 462,600 | +2.8 | 584,900 | +5.7 | 1,810,600 | +7.4 | 715,100 | +3.9 | 348,600 | +2.0 | 438,300 | +1.2 |
| 令和 2 年 | 482,000 | +3.3 | 652,800 | +6.7 | 1,986,700 | +7.4 | 750,800 | +4.5 | 358,000 | +2.6 | 449,600 | +1.3 |
| 令和 3 年 | 486,300 | +0.5 | 669,700 | +1.5 | 2,042,600 | +2.1 | 753,900 | +0.8 | 358,800 | +0.2 | 448,900 | ▲0.7 |

| | 保土ヶ谷区 | | 旭 区 | | 磯子区 | | 金沢区 | | 港北区 | | 緑 区 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和 63 年 | 1,035,500 | +81.8 | 1,445,000 | +83.5 | 1,019,500 | +106.6 | 961,700 | +98.3 | 3,004,000 | +109.1 | 2,183,300 | +83.3 |
| 平成 元年 | 1,035,500 | 0.0 | 1,445,000 | 0.0 | 1,001,000 | ▲0.8 | 828,700 | 0.0 | 3,004,000 | 0.0 | 2,200,000 | +0.7 |
| 平成 2 年 | 1,000,500 | +0.9 | 1,450,000 | +0.6 | 1,157,500 | 0.0 | 832,000 | +0.3 | 3,048,000 | +1.3 | 1,963,300 | 0.0 |
| 平成 3 年 | 1,123,000 | +0.9 | 1,460,000 | +1.1 | 1,182,500 | +2.1 | 843,000 | +1.0 | 3,160,000 | +3.1 | 1,990,000 | +1.4 |
| 平成 4 年 | 1,094,300 | ▲2.6 | 1,410,000 | ▲3.4 | 1,145,300 | ▲3.2 | 846,000 | ▲4.4 | 2,936,700 | ▲1.1 | 1,926,700 | ▲3.5 |
| 平成 5 年 | 913,000 | ▲14.9 | 892,700 | ▲17.0 | 1,010,000 | ▲12.0 | 742,000 | ▲12.0 | 2,001,300 | ▲14.2 | 1,662,500 | ▲21.5 |
| 平成 6 年 | 791,500 | ▲12.7 | 762,000 | ▲8.9 | 854,200 | ▲8.3 | 705,700 | ▲7.2 | 1,610,600 | ▲13.3 | 1,414,000 | ▲15.0 |
| 平成 7 年 | 754,200 | ▲7.7 | 691,800 | ▲9.2 | 806,200 | ▲5.2 | 674,000 | ▲4.4 | 1,298,200 | ▲11.8 | 980,000 | ▲11.5 |
| 平成 8 年 | 652,800 | ▲13.5 | 599,800 | ▲13.3 | 717,000 | ▲11.2 | 606,300 | ▲9.8 | 1,084,500 | ▲13.1 | 822,500 | ▲16.8 |
| 平成 9 年 | 534,000 | ▲14.3 | 481,200 | ▲13.4 | 596,600 | ▲10.7 | 529,000 | ▲9.3 | 901,100 | ▲10.4 | 543,800 | ▲15.4 |
| 平成 10 年 | 491,100 | ▲8.1 | 443,600 | ▲7.8 | 545,400 | ▲7.9 | 491,400 | ▲6.8 | 817,800 | ▲7.7 | 507,800 | ▲5.9 |
| 平成 11 年 | 441,000 | ▲10.2 | 401,800 | ▲9.0 | 495,700 | ▲8.9 | 453,400 | ▲7.5 | 734,700 | ▲9.9 | 465,500 | ▲7.8 |
| 平成 12 年 | 397,700 | ▲9.8 | 366,400 | ▲8.5 | 456,000 | ▲7.9 | 419,100 | ▲7.4 | 668,000 | ▲8.1 | 428,300 | ▲7.4 |
| 平成 13 年 | 360,700 | ▲9.2 | 337,800 | ▲7.7 | 410,400 | ▲9.8 | 381,900 | ▲8.8 | 611,500 | ▲7.5 | 399,000 | ▲6.2 |
| 平成 14 年 | 326,400 | ▲9.0 | 307,400 | ▲8.7 | 356,000 | ▲10.1 | 348,100 | ▲8.7 | 579,100 | ▲7.7 | 370,400 | ▲7.1 |
| 平成 15 年 | 300,900 | ▲7.8 | 286,000 | ▲6.9 | 323,600 | ▲8.8 | 317,400 | ▲8.8 | 534,200 | ▲7.0 | 343,000 | ▲7.0 |
| 平成 16 年 | 281,000 | ▲6.5 | 267,200 | ▲6.5 | 296,800 | ▲8.0 | 292,900 | ▲7.7 | 504,600 | ▲5.4 | 319,200 | ▲6.7 |
| 平成 17 年 | 270,800 | ▲3.6 | 256,600 | ▲3.9 | 282,400 | ▲4.6 | 278,700 | ▲4.8 | 489,000 | ▲3.3 | 306,400 | ▲3.8 |
| 平成 18 年 | 269,700 | ▲0.4 | 254,400 | ▲0.9 | 275,400 | ▲2.5 | 272,300 | ▲2.3 | 482,800 | ▲1.6 | 306,000 | ▲0.1 |
| 平成 19 年 | 285,100 | +5.7 | 267,800 | +5.2 | 281,800 | +2.3 | 279,900 | +2.8 | 525,200 | +7.0 | 328,600 | +7.3 |
| 平成 20 年 | 307,900 | +7.0 | 286,800 | +7.0 | 298,000 | +5.6 | 296,600 | +5.9 | 603,100 | +12.2 | 357,400 | +8.7 |
| 平成 21 年 | 293,400 | ▲4.5 | 291,300 | ▲3.6 | 300,900 | ▲2.4 | 298,000 | ▲2.3 | 564,000 | ▲5.4 | 335,200 | ▲6.1 |
| 平成 22 年 | 288,500 | ▲4.4 | 280,300 | ▲3.7 | 286,900 | ▲4.6 | 285,200 | ▲4.3 | 519,100 | ▲6.8 | 320,400 | ▲4.4 |
| 平成 23 年 | 284,200 | ▲1.5 | 277,300 | ▲1.1 | 281,300 | ▲1.9 | 277,600 | ▲1.5 | 509,000 | ▲1.7 | 315,200 | ▲1.7 |
| 平成 24 年 | 281,700 | ▲0.8 | 275,800 | ▲0.5 | 277,100 | ▲1.5 | 273,400 | ▲1.5 | 502,600 | ▲1.1 | 311,400 | ▲1.2 |
| 平成 25 年 | 274,100 | +0.6 | 241,700 | 0.0 | 278,000 | +0.3 | 274,600 | +0.4 | 495,400 | +0.4 | 330,600 | +0.5 |
| 平成 26 年 | 272,500 | +2.2 | 259,700 | +2.5 | 280,700 | +0.9 | 277,800 | +1.2 | 574,100 | +3.0 | 356,800 | +1.2 |
| 平成 27 年 | 277,500 | +1.8 | 265,000 | +2.0 | 283,700 | +1.0 | 280,600 | +1.0 | 588,700 | +2.3 | 361,300 | +1.3 |
| 平成 28 年 | 282,200 | +1.6 | 270,800 | +2.1 | 286,300 | +0.8 | 282,800 | +0.8 | 565,000 | +2.2 | 340,800 | +0.6 |
| 平成 29 年 | 286,500 | +1.5 | 276,200 | +1.8 | 288,600 | +0.8 | 285,600 | +1.0 | 581,200 | +2.5 | 344,200 | +1.0 |
| 平成 30 年 | 291,200 | +1.5 | 281,300 | +1.7 | 291,300 | +0.9 | 289,200 | +1.2 | 601,900 | +2.9 | 348,200 | +1.1 |
| 平成 31 年 | 298,300 | +2.3 | 302,500 | +1.4 | 294,000 | +0.9 | 295,600 | +2.1 | 634,500 | +3.9 | 355,600 | +1.1 |
| 令和 2 年 | 306,500 | +2.5 | 311,000 | +2.4 | 296,600 | +0.8 | 327,400 | +1.6 | 670,500 | +3.9 | 363,200 | +2.0 |
| 令和 3 年 | 307,800 | +0.4 | 313,200 | +0.5 | 294,600 | ▲0.7 | 325,800 | ▲0.5 | 677,100 | +0.6 | 365,600 | +0.6 |

| | 青葉区 | | 都筑区 | | 戸塚区 | | 栄区 | | 泉区 | | 瀬谷区 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) |
| 昭和 63 年 | | | | | 1,155,000 | +96.6 | — | — | — | — | 1,330,000 | +60.2 |
| 平成元年 | | | | | 1,155,000 | 0.0 | — | — | — | — | 1,330,000 | 0.0 |
| 平成 2 年 | | | | | 1,175,000 | +1.1 | — | — | — | — | 1,330,000 | 0.0 |
| 平成 3 年 | | | | | 2,385,000 | +3.2 | — | — | — | — | 1,330,000 | 0.0 |
| 平成 4 年 | | | | | 1,886,700 | ▲1.6 | — | — | — | — | 1,310,000 | ▲1.5 |
| 平成 5 年 | | | | | 1,438,800 | ▲9.1 | — | — | — | — | 1,150,000 | ▲12.2 |
| 平成 6 年 | | | | | 1,227,800 | ▲8.5 | — | — | — | — | 1,050,000 | ▲8.7 |
| 平成 7 年 | 1,443,300 | ▲10.7 | — | — | 1,140,800 | ▲6.4 | — | — | — | — | 960,000 | ▲8.6 |
| 平成 8 年 | 1,196,700 | ▲17.0 | — | — | 1,014,200 | ▲9.3 | — | — | — | — | 820,000 | ▲14.5 |
| 平成 9 年 | 708,300 | ▲13.4 | 385,000 | — | 733,400 | ▲12.3 | 305,000 | — | 300,000 | — | 700,000 | ▲14.6 |
| 平成 10 年 | 655,000 | ▲5.6 | 504,000 | ▲1.8 | 674,000 | ▲6.3 | 295,000 | ▲3.3 | 285,000 | ▲5.0 | 465,000 | ▲8.6 |
| 平成 11 年 | 640,000 | ▲8.7 | 501,300 | ▲7.3 | 615,900 | ▲7.1 | 312,500 | ▲3.4 | 271,000 | ▲4.9 | 423,000 | ▲8.5 |
| 平成 12 年 | 580,800 | ▲8.4 | 464,000 | ▲7.2 | 569,300 | ▲7.0 | 292,500 | ▲6.4 | 257,000 | ▲5.2 | 381,500 | ▲9.8 |
| 平成 13 年 | 532,800 | ▲7.4 | 430,300 | ▲6.9 | 519,100 | ▲7.9 | 273,500 | ▲6.5 | 244,000 | ▲5.1 | 342,000 | ▲9.2 |
| 平成 14 年 | 459,900 | ▲6.7 | 412,000 | ▲7.1 | 492,400 | ▲8.1 | 254,500 | ▲7.0 | 291,500 | ▲4.5 | 310,000 | ▲8.0 |
| 平成 15 年 | 425,100 | ▲6.9 | 380,000 | ▲7.6 | 450,100 | ▲8.4 | 238,000 | ▲6.5 | 276,000 | ▲5.2 | 287,000 | ▲6.9 |
| 平成 16 年 | 398,600 | ▲6.0 | 359,000 | ▲5.7 | 414,900 | ▲7.3 | 222,500 | ▲6.5 | 260,500 | ▲5.3 | 270,000 | ▲5.5 |
| 平成 17 年 | 387,500 | ▲4.0 | 346,000 | ▲3.6 | 389,800 | ▲5.9 | 214,000 | ▲3.7 | 248,500 | ▲4.5 | 259,500 | ▲3.7 |
| 平成 18 年 | 391,700 | +0.8 | 349,800 | +1.0 | 375,900 | ▲3.6 | 208,500 | ▲2.6 | 240,500 | ▲3.1 | 256,500 | ▲1.1 |
| 平成 19 年 | 432,500 | +10.0 | 393,400 | +12.3 | 388,100 | +2.9 | 214,000 | +2.7 | 245,500 | +2.0 | 268,500 | +4.5 |
| 平成 20 年 | 481,200 | +11.1 | 460,400 | +16.6 | 423,000 | +8.0 | 228,000 | +6.4 | 264,000 | +7.5 | 286,000 | +6.5 |
| 平成 21 年 | 442,500 | ▲7.5 | 441,200 | ▲4.5 | 418,400 | ▲1.2 | 224,000 | ▲1.8 | 260,000 | ▲1.6 | 276,000 | ▲3.4 |
| 平成 22 年 | 414,200 | ▲6.1 | 425,000 | ▲4.0 | 410,300 | ▲2.2 | 218,000 | ▲2.7 | 254,500 | ▲2.0 | 266,000 | ▲3.5 |
| 平成 23 年 | 409,000 | ▲1.2 | 421,800 | ▲0.8 | 406,900 | ▲0.9 | 214,500 | ▲1.7 | 251,500 | ▲1.5 | 262,500 | ▲1.3 |
| 平成 24 年 | 402,700 | ▲1.5 | 419,800 | ▲0.6 | 406,600 | ▲0.2 | 212,500 | ▲1.0 | 249,500 | ▲0.7 | 264,500 | 0.0 |
| 平成 25 年 | 406,700 | +0.9 | 431,400 | +2.5 | 369,000 | +0.6 | 212,000 | ▲0.3 | 233,300 | ▲0.3 | 263,500 | ▲0.3 |
| 平成 26 年 | 417,000 | +2.6 | 448,800 | +3.9 | 383,900 | +1.3 | 212,500 | +0.2 | 234,300 | +0.4 | 264,000 | +0.2 |
| 平成 27 年 | 425,200 | +2.0 | 462,400 | +2.9 | 392,900 | +1.8 | 214,500 | +1.0 | 237,000 | +1.1 | 271,000 | +0.9 |
| 平成 28 年 | 433,200 | +1.8 | 470,000 | +1.6 | 401,600 | +1.6 | 216,500 | +0.9 | 239,700 | +1.1 | 272,000 | +0.3 |
| 平成 29 年 | 441,200 | +1.8 | 471,000 | +1.9 | 376,400 | +1.4 | 218,500 | +0.9 | 247,500 | +0.8 | 274,500 | +0.8 |
| 平成 30 年 | 449,200 | +1.8 | 479,200 | +1.7 | 383,800 | +1.5 | 220,500 | +0.9 | 249,800 | +0.9 | 277,500 | +0.9 |
| 平成 31 年 | 457,300 | +1.8 | 487,000 | +1.6 | 392,000 | +1.5 | 222,500 | +0.9 | 251,800 | +0.7 | 281,000 | +2.0 |
| 令和 2 年 | 465,700 | +1.8 | 497,500 | +2.0 | 400,100 | +1.5 | 224,500 | +0.9 | 253,800 | +0.7 | 286,000 | +1.4 |
| 令和 3 年 | 466,300 | +0.1 | 498,200 | +0.1 | 396,800 | ▲0.4 | 225,000 | +0.2 | 253,300 | ▲0.2 | 283,000 | ▲0.9 |

VI 地価公示個別地点一覽

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|-------|-----------------------------|---|---------------------------------------|-----------|---------|------|
| 鶴見 | 住宅地 | 1 | 下末吉2丁目836番2 下末吉2-15-2 | 西4.7m市道、鶴見1.6km、 1住居(60/200)、132㎡ | 272,000 | 272,000 | 0.0 | |
| | | 2 | 北寺尾6丁目868番49 北寺尾6-16-7 | 北西4.5m市道、鶴見2.9km、 1低専(50/100)、162㎡ | 206,000 | 208,000 | ▲1.0 | |
| | | 3 | 平安町2丁目5番8 | 北6.0m市道、鶴見市場900m、 1住居(60/200)、155㎡ | 286,000 | 286,000 | 0.0 | |
| | | 4 | -6 | 向井町1丁目33番1外 | 北7.9m市道、京急鶴見900m、 1住居(60/200)、134㎡ | 292,000 | 292,000 | 0.0 |
| | | 5 | 東寺尾北台1629番2 東寺尾北台15-4 | 南西5.5m市道、鶴見1.4km、 1低専(50/100)、447㎡ | 335,000 | 335,000 | 0.0 | |
| | | 6 | 矢向3丁目954番3 矢向3-1-2 | 西4.4m市道、尻手400m、 1住居(60/200)、85㎡ | 317,000 | 315,000 | +0.6 | |
| | | 7 | 本町通1丁目42番9 | 南西4.0m市道、京急鶴見800m、 1住居(60/200)、105㎡ | 277,000 | 277,000 | 0.0 | |
| | | 8 | 上の宮1丁目150番14外 上の宮1-6-14 | 北西4.5m市道、菊名1.2km、 1低専(60/100)、145㎡ | 255,000 | 255,000 | 0.0 | |
| | | 9 | 北寺尾2丁目1425番16 北寺尾2-6-10 | 北西5.4m市道、鶴見1.8km、 1低専(50/100)、113㎡ | 277,000 | 277,000 | 0.0 | |
| | | 10 | 馬場4丁目461番4 馬場4-2-11 | 西4.0m市道、鶴見2.6km、 1低専(50/100)、134㎡ | 207,000 | 208,000 | ▲0.5 | |
| | | 11 | 梶山1丁目1029番14外 梶山1-19-3 | 東5.5m市道、鶴見3.1km、 1低専(50/80)、174㎡ | 195,000 | 197,000 | ▲1.0 | |
| | | 12 | 下末吉6丁目417番5外 下末吉6-17-10 | 北6.5m市道、鶴見2.2km、 2中専(60/150)、152㎡ | 216,000 | 216,000 | 0.0 | |
| | | 13 | 豊岡町283番1 豊岡町14-14 | 西5.5m市道、鶴見300m、 1住居(60/200)、167㎡ | 370,000 | 368,000 | +0.5 | |
| | | 14 | 駒岡4丁目2274番42 駒岡4-12-38 | 北4.5m市道、鶴見3.9km、 1低専(60/100)、122㎡ | 203,000 | 204,000 | ▲0.5 | |
| | | 15 | -5 | 獅子ヶ谷1丁目1174番10 獅子ヶ谷1-57-15 | 東4.0m市道、鶴見2.8km、 1低専(50/100)、181㎡ | 198,000 | 200,000 | ▲1.0 |
| | | 16 | 矢向5丁目747番5 矢向5-11-27 | 東8.0m市道・北側道、矢向500m、 1住居(60/200)、135㎡ | 317,000 | 314,000 | +1.0 | |
| | | 17 | 東寺尾5丁目832番2 東寺尾5-7-15 | 南東4.0m市道、生麦1.2km、 2中専(60/150)、176㎡ | 231,000 | 231,000 | 0.0 | |
| | | 18 | 尻手1丁目256番2 尻手1-1-8 | 北東9.2m市道、八丁畷800m、 準工(60/200)、4263㎡ | 322,000 | 316,000 | +1.9 | |
| | | 19 | 岸谷4丁目1602番12 岸谷4-22-25 | 東4.5m市道、生麦750m、 2中専(60/150)、100㎡ | 273,000 | 273,000 | 0.0 | |
| | | 20 | 鶴見中央2丁目1894番 鶴見中央2-14-28 | 南西9.0m市道、鶴見700m、 準工(60/200)、1373㎡ | 359,000 | 352,000 | +2.0 | |
| | | 21 | -2 | 東寺尾中台1957番33 東寺尾中台22-30 | 東6.5m市道、鶴見1.2km、 2中専(60/150)、141㎡ | 299,000 | 299,000 | 0.0 |
| | | 22 | 鶴見1丁目55番3 鶴見1-7-19 | 北東5.5m市道・背面道、鶴見 900m、2中専(60/150)、234㎡ | 316,000 | 316,000 | 0.0 | |
| | | 23 | 梶山2丁目380番3 梶山2-32-16 | 北西5.5m市道、鶴見3.5km、 1低専(40/80)、165㎡ | 188,000 | 190,000 | ▲1.1 | |
| | | 24 | 市場東中町519番3 市場東中町7-10 | 北西4.3m市道、鶴見市場250m、 1住居(60/200)、138㎡ | 277,000 | 277,000 | 0.0 | |
| | | 25 | 東寺尾1丁目9番3 東寺尾1-9-3 | 北西6.6m市道、大口1.3km、 2中専(60/150)、315㎡ | 214,000 | 214,000 | 0.0 | |
| | | 26 | 汐入町3丁目47番22 | 北西6.0m市道、京急鶴見1.6km、 1住居(60/200)、99㎡ | 248,000 | 250,000 | ▲0.8 | |
| | | 27 | 矢向1丁目1535番10 矢向1-16-17 | 北4.0m市道、尻手900m、 1住居(60/200)、87㎡ | 249,000 | 248,000 | +0.4 | |
| | | 28 | 生麦4丁目716番6 生麦4-23-8 | 北西4.3m市道、生麦700m、 1住居(60/200)、122㎡ | 254,000 | 253,000 | +0.4 | |
| | 商業地 | 1 | 鶴見中央1丁目3番5外 鶴見中央1-3-3 | 西(駅前広場・県道)・背面道、鶴見駅前広 場接面、商業(80/600)、178㎡ | 1,120,000 | 1,100,000 | +1.8 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|------------------------|-----------|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|---------|
| 鶴見 | 商業地 | 2 | 豊岡町249番3 豊岡町2-4 | 南15.0m市道・三方路、鶴見100m、 商業(80/600)、416㎡ | 1,170,000 | 1,150,000 | +1.7 |
| | | 3 | -6 鶴見中央4丁目16番3外 鶴見中央4-16-2 | 北西13.5m市道・背面道、京急鶴見 80m、商業(80/600)、252㎡ | 677,000 | 666,000 | +1.7 |
| | | 4 | 佃野町684番7 佃野町23-45 | 北東7.5m県道、鶴見750m、 商業(80/400)、102㎡ | 432,000 | 432,000 | 0.0 |
| | | 5 | 下末吉4丁目474番2 下末吉4-32-14 | 東22.0m県道、鶴見2.1km、 近商(80/300)、274㎡ | 305,000 | 304,000 | +0.3 |
| | | 6 | -7 市場東中町1616番2 市場東中町3-15 | 北東7.0m市道、鶴見市場近接、 近商(80/300)、115㎡ | 355,000 | 355,000 | 0.0 |
| | | 7 | 生麦1丁目47番72 生麦1-11-13 | 北東11.0m市道、生麦150m、 商業(80/400)、90㎡ | 341,000 | 341,000 | 0.0 |
| | | 8 | 本町通1丁目4番6 | 南西15.0m市道、京急鶴見650m、商 業(80/400)、96㎡ | 336,000 | 336,000 | 0.0 |
| | | 9 | 下末吉1丁目1011番2 下末吉1-8-14 | 東22.0m市道、鶴見1.2km、 近商(80/300)、137㎡ | 305,000 | 303,000 | +0.7 |
| | | 10 | 矢向4丁目392番2 矢向4-8-11 | 北東5.5m市道、尻手250m、 近商(80/200)、120㎡ | 323,000 | 323,000 | 0.0 |
| | | 11 | 鶴見中央4丁目33番5 鶴見中央4-33-5 | 北西50.0m国道・背面道、京急鶴見 350m、商業(80/600)、1249㎡ | 525,000 | 520,000 | +1.0 |
| | | 12 | 尻手2丁目56番1 尻手2-6-3 | 北西23.0m国道、尻手500m、 準工(60/200)、998㎡ | 341,000 | 340,000 | +0.3 |
| | | 13 | 岸谷1丁目1872番4 岸谷1-28-27 | 北東8.0m市道、生麦500m、 近商(80/200)、108㎡ | 283,000 | 283,000 | 0.0 |
| | | 14 | 栄町通4丁目44番24 | 西15.0m市道、鶴見市場700m、 近商(80/300)、135㎡ | 295,000 | 295,000 | 0.0 |
| | | 鶴見 | 工業地 | 1 | 江ヶ崎町字三田312番1外 江ヶ崎町9-26 | 東7.2m市道、矢向1.5km、 工業(60/200)、1178㎡ | 213,000 |
| 2 | 大黒町36番14 大黒町9-11 | | | 東32.0m市道・南側道、生麦2.2 km、工専(60/200)、5249㎡ | 140,000 | 126,000 | +11.1 |
| 3 | 駒岡5丁目1830番 駒岡5-5-37 | | | 東8.5m市道、綱島2.1km、 準工(60/200)、383㎡ | 236,000 | 233,000 | +1.3 |
| 神奈川 | 住宅地 | 1 | 片倉5丁目430番8 片倉5-11-5 | 北東4.0m市道、片倉町300m、 1住居(60/200)、146㎡ | 276,000 | 274,000 | +0.7 |
| | | 2 | 菅田町字利倉1551番7外 | 南6.5m市道、小机1.8km、 1低専(50/80)、178㎡ | 169,000 | 171,000 | ▲1.2 |
| | | 3 | 沢渡55番42 | 南5.6m市道、横浜1.5km、 1低専(40/80)、312㎡ | 375,000 | 371,000 | +1.1 |
| | | 4 | 神之木台15番3 神之木台16-8 | 北4.8m市道、大口550m、 1住居(60/200)、105㎡ | 248,000 | 246,000 | +0.8 |
| | | 5 | 六角橋5丁目1063番28 六角橋5-23-4 | 東4.0m市道、白楽1.1km、 1低専(50/100)、238㎡ | 273,000 | 271,000 | +0.7 |
| | | 6 | -1 大口仲町40番6 | 北東4.0m市道、大口600m、 1住居(60/200)、206㎡ | 272,000 | 271,000 | +0.4 |
| | | 7 | 入江1丁目20番4 入江1-20-11 | 東6.0m市道、新子安500m、 1住居(60/200)、163㎡ | 330,000 | 322,000 | +2.5 |
| | | 8 | 三枚町字宮原154番14 | 南東4.0m市道、片倉町800m、 1低専(50/100)、161㎡ | 205,000 | 206,000 | ▲0.5 |
| | | 9 | 西寺尾3丁目1732番7外 西寺尾3-12-3 | 北東4.0m市道、大口1.1km、 2中専(60/150)、143㎡ | 226,000 | 226,000 | 0.0 |
| | | 10 | 白幡南町41番4 白幡南町28-7 | 西4.0m市道、東神奈川950m、 2中専(60/150)、175㎡ | 258,000 | 258,000 | 0.0 |
| | | 11 | 三ツ沢上町43番9 三ツ沢上町4-40 | 北5.5m市道、三ツ沢上町270m、 1住居(60/200)、171㎡ | 289,000 | 284,000 | +1.8 |
| | | 12 | 羽沢南3丁目348番70 羽沢南3-9-11 | 南東6.3m市道、羽沢横浜国大 750m、1低専(50/100)、126㎡ | 205,000 | 200,000 | +2.5 |
| | | 13 | -8 神大寺3丁目943番9 神大寺3-18-25 | 東5.0m市道、片倉町900m、 2中専(60/150)、230㎡ | 274,000 | 274,000 | 0.0 |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | | |
|---------|-----|---------------|---|--|--|---------------------------------------|---------|---------|------|
| 神奈川 | 住宅地 | 14 | -4 | 六角橋3丁目587番6 | 西5.5m市道、白楽1.0km、 2中専(60/150)、117㎡ | 332,000 | 330,000 | +0.6 | |
| | | | | 六角橋3-15-17 | | | | | |
| | | 15 | | 旭ヶ丘48番10 | 東5.0m市道、反町550m、 1低専(60/100)、106㎡ | 298,000 | 295,000 | +1.0 | |
| | | | | 旭ヶ丘18-8 | | | | | |
| | | 16 | | 白幡上町200番22 | 北東4.5m市道、白楽450m、 1低専(50/100)、142㎡ | 285,000 | 283,000 | +0.7 | |
| | | | | 白幡上町30-3 | | | | | |
| | | 17 | | 三ツ沢下町29番288 | 南4.0m私道、三ツ沢下町600m、 2中専(60/150)、143㎡ | 272,000 | 269,000 | +1.1 | |
| | | | | 三ツ沢下町33-25 | | | | | |
| | | 18 | | 幸ヶ谷7番6 | 東6.0m市道、神奈川350m、 1住居(60/200)、72㎡ | 343,000 | 341,000 | +0.6 | |
| | | | | | | | | | |
| | | 19 | | 斎藤分町36番26 | 北西6.5m市道、東白楽600m、 1低専(60/100)、100㎡ | 341,000 | 338,000 | +0.9 | |
| | | | | 斎藤分町14-16 | | | | | |
| | 20 | | 子安台1丁目80番3 | 北東8.0m市道、新子安1.1km、 2中専(60/150)、150㎡ | 264,000 | 262,000 | +0.8 | | |
| | | | 子安台1-12-11 | | | | | | |
| | 21 | | 松見町2丁目450番5 | 北西6.9m市道、妙蓮寺800m、 2中専(60/150)、82㎡ | 266,000 | 265,000 | +0.4 | | |
| | | | | | | | | | |
| | 22 | | 栗田谷26番23 | 北西4.0m市道、反町750m、 1中専(60/150)、214㎡ | 306,000 | 305,000 | +0.3 | | |
| | | | 栗田谷12-14 | | | | | | |
| | 23 | | 三ツ沢東町38番5 | 北6.3m市道、三ツ沢下町350m、 1低専(40/80)、234㎡ | 327,000 | 325,000 | +0.6 | | |
| | | | 三ツ沢東町2-61 | | | | | | |
| | 24 | | 菅田町字赤坂236番58 | 北西6.5m市道、鴨居1.5km、 1中専(60/150)、107㎡ | 170,000 | 170,000 | 0.0 | | |
| | | | | | | | | | |
| | 商業地 | | 1 | | 西神奈川3丁目17番2 | 南西27.0m県道、東白楽260m、 商業(80/400)、138㎡ | 442,000 | 438,000 | +0.9 |
| | | | | | | | | | |
| 2 | | | | 三ツ沢中町13番7外 | 北22.0m国道、三ツ沢下町400m、近 商(80/300)、191㎡ | 370,000 | 366,000 | +1.1 | |
| | | | | 三ツ沢中町5-15 | | | | | |
| 3 | | | | 西神奈川1丁目10番10外 | 北東27.0m県道、東神奈川250m、商 業(80/500)、236㎡ | 560,000 | 554,000 | +1.1 | |
| | | | | | | | | | |
| 4 | | | | 大口通127番4 | 西11.0m県道、大口250m、 商業(80/400)、127㎡ | 472,000 | 469,000 | +0.6 | |
| | | | | | | | | | |
| 5 | | | -3 | 二ツ谷町10番10 | 南東27.0m国道、東神奈川360m、商 業(80/400)、140㎡ | 470,000 | 463,000 | +1.5 | |
| | | | | | | | | | |
| 6 | | | | 新子安1丁目33番2外 | 北西25.0m国道・背面道、新子安 500m、近商(80/200)、454㎡ | 309,000 | 308,000 | +0.3 | |
| | | | | 新子安1-33-23 | | | | | |
| 7 | | 神之木町78番4 | 西18.0m市道・北側道、大口250m、 準工(60/200)、140㎡ | 336,000 | 332,000 | +1.2 | | | |
| | | 神之木町6-3 | | | | | | | |
| 8 | | 金港町6番14 | 南東35.0m国道、横浜400m、 商業(80/500)、553㎡ | 1,230,000 | 1,190,000 | +3.4 | | | |
| | | | | | | | | | |
| 9 | | 片倉2丁目732番16 | 南東22.0m市道、片倉町370m、 近商(80/200)、149㎡ | 332,000 | 329,000 | +0.9 | | | |
| | | 片倉2-22-5 | | | | | | | |
| 10 | | 東神奈川1丁目2番2外 | 北東28.0m市道・北西側道、京急東 神奈川170m、商業(80/400)、299㎡ | 495,000 | 485,000 | +2.1 | | | |
| | | | | | | | | | |
| 11 | | 鶴屋町2丁目24番1 | 東15.0m市道・三方路、横浜290m、 商業(80/600)、1427㎡ | 2,670,000 | 2,550,000 | +4.7 | | | |
| | | | | | | | | | |
| 12 | | 六角橋6丁目966番外 | 東22.0m県道、白楽900m、 近商(80/300)、401㎡ | 350,000 | 350,000 | 0.0 | | | |
| | | 六角橋6-18-23 | | | | | | | |
| 工業地 | | 1 | | 守屋町1丁目1番14外 | 北東11.0m市道、子安340m、 工専(60/200)、6064㎡ | 132,000 | 125,000 | +5.6 | |
| 西 | 住宅地 | 1 | | 境之谷30番11 | 南西5.0m市道、西横浜1.2km、 2中専(60/150)、181㎡ | 228,000 | 226,000 | +0.9 | |
| | | | | | | | | | |
| | | 2 | | 岡野2丁目17番9 | 北西10.0m市道・背面道、平沼橋 750m、1住居(60/200)、944㎡ | 400,000 | 385,000 | +3.9 | |
| | | | | 岡野2-17-15 | | | | | |
| | | 3 | | 浜松町108番 | 北西6.0m市道、西横浜450m、 近商(80/300)、137㎡ | 278,000 | 278,000 | 0.0 | |
| 浜松町7-15 | | | | | | | | | |
| 4 | -6 | 西戸部町2丁目118番5外 | 南5.5m市道、日ノ出町1.0km、 2中専(60/150)、107㎡ | 255,000 | 253,000 | +0.8 | | | |
| | | | | | | | | | |
| 5 | | 南軽井沢14番12 | 北西6.0m市道、横浜1.1km、 1住居(60/200)、183㎡ | 343,000 | 332,000 | +3.3 | | | |
| | | | | | | | | | |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|---|------------|------------|------|
| 西 | 住宅地 | 6 | 御所山町13番6 | 南5.0m市道、戸部600m、 1住居(60/200)、79㎡ | 290,000 | 288,000 | +0.7 | |
| | | 7 | 岡野1丁目18番6外 岡野1-18-2 | 南東4.0m市道、横浜640m、 1住居(60/200)、96㎡ | 352,000 | 340,000 | +3.5 | |
| | | 8 | 東久保町174番16 東久保町34-23 | 北5.5m市道、西横浜1.0km、 2中専(60/150)、111㎡ | 229,000 | 228,000 | +0.4 | |
| | 商業地 | -9 | 1 | 南幸1丁目3番1 南幸1-3-1 | 南西(駅前広場・市道)・三方路、横浜 駅前広場接面、商業(80/800)、2184㎡ | 15,600,000 | 15,100,000 | +3.3 |
| | | | 2 | 北幸2丁目9番4外 北幸2-9-10 | 南東15.0m市道、横浜650m、 商業(80/500)、789㎡ | 1,710,000 | 1,670,000 | +2.4 |
| | | | 3 | 平沼1丁目46番3 平沼1-3-17 | 北東22.0m県道、横浜710m、 商業(80/600)、209㎡ | 617,000 | 596,000 | +3.5 |
| | | | 4 | 藤棚町1丁目85番2 | 北10.7m市道、西横浜500m、 商業(80/400)、76㎡ | 357,000 | 354,000 | +0.8 |
| | | | 5 | 戸部町7丁目241番2外 | 南36.0m国道、高島町150m、 商業(80/500)、143㎡ | 504,000 | 499,000 | +1.0 |
| | | | 6 | みなとみらい3丁目1番外 みなとみらい3-1-1 | 北東40.0m市道・背面道、桜木町 400m、商業(80/800)、8011㎡ | 2,200,000 | 2,100,000 | +4.8 |
| | | | 7 | 南幸2丁目9番13 南幸2-9-19 | 北東8.0m市道、横浜400m、 商業(80/500)、290㎡ | 2,070,000 | 2,030,000 | +2.0 |
| | | | 8 | 南幸2丁目17番7 南幸2-17-7 | 北西25.0m市道、横浜540m、 商業(80/700)、191㎡ | 1,960,000 | 1,900,000 | +3.2 |
| | | | 9 | 高島2丁目3番5 高島2-5-10 | 東16.0m市道、横浜390m、 商業(80/600)、117㎡ | 956,000 | 926,000 | +3.2 |
| | | | 10 | 楠町18番3 | 南東27.0m市道、横浜1.1km、 商業(80/500)、145㎡ | 720,000 | 709,000 | +1.6 |
| | | | 11 | 浅間町3丁目177番1 | 南東27.0m市道、天王町960m、 商業(80/400)、156㎡ | 372,000 | 372,000 | 0.0 |
| | | | 12 | 平沼1丁目128番1 平沼1-21-20 | 北西11.0m市道・北東側道、横浜 800m、商業(80/400)、312㎡ | 423,000 | 408,000 | +3.7 |
| | | | 13 | 北幸1丁目8番4外 北幸1-8-4 | 南東25.0m市道・背面道、横浜 330m、商業(80/800)、462㎡ | 5,000,000 | 4,900,000 | +2.0 |
| | | | 14 | 戸部本町215番7 戸部本町15-5 | 南11.0m市道、戸部300m、 商業(80/400)、164㎡ | 346,000 | 345,000 | +0.3 |
| | | | 15 | 伊勢町1丁目50番 | 南22.0m市道、桜木町850m、 近商(80/300)、103㎡ | 322,000 | 321,000 | +0.3 |
| 16 | 中央1丁目150番1外 中央1-30-7 | 南西22.0m市道、戸部220m、 商業(80/400)、170㎡ | 388,000 | 388,000 | 0.0 | | | |
| 17 | 高島2丁目22番8 高島2-14-11 | 東16.0m市道、横浜200m、 商業(80/800)、158㎡ | 2,770,000 | 2,700,000 | +2.6 | | | |
| 18 | 岡野1丁目1番20 岡野1-1-20 | 北西8.0m市道、横浜600m、 1住居(60/200)、151㎡ | 452,000 | 442,000 | +2.3 | | | |
| 中 | 住宅地 | 1 | 本牧荒井85番20 | 南5.0m市道、山手1.4km、 1低専(40/80)、265㎡ | 255,000 | 255,000 | 0.0 | |
| | | 2 | 上野町2丁目89番 | 南東6.0m市道、山手940m、 近商(80/300)、133㎡ | 322,000 | 322,000 | 0.0 | |
| | | 3 | 本牧三之谷228番2 本牧三之谷46-6 | 南東4.0m市道、山手2.2km、 1低専(40/80)、185㎡ | 336,000 | 336,000 | 0.0 | |
| | | 4 | 千代崎町1丁目25番39 | 南西7.0m市道、山手1.1km、 1住居(60/200)、349㎡ | 408,000 | 408,000 | 0.0 | |
| | | 5 | 西竹之丸94番8 | 北東4.0m市道、山手700m、 1低専(60/100)、101㎡ | 296,000 | 294,000 | +0.7 | |
| | | 6 | 山手町73番7 | 南9.0m市道・東側道、石川町 850m、1低専(40/80)、390㎡ | 724,000 | 712,000 | +1.7 | |
| | | 7 | 豆口台118番46 | 西5.5m市道、山手800m、 1低専(50/100)、156㎡ | 301,000 | 298,000 | +1.0 | |
| | | 8 | 西之谷町107番18 | 東5.5m市道、山手630m、 1低専(60/100)、119㎡ | 257,000 | 257,000 | 0.0 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|------------------------|--|--|--|-----------|-----------|------|
| 中 | 住宅地 | 9 | 本牧元町5番9 本牧元町24-18 | 西6.0m市道、山手2.9km、 1住居(60/200)、112㎡ | 276,000 | 276,000 | 0.0 | |
| | | 10 | 元町1丁目68番1外 | 北東5.0m市道、元町・中華街 290m、1住居(60/200)、118㎡ | 373,000 | 371,000 | +0.5 | |
| | | 11 | 根岸旭台5番19 | 南5.0m市道、根岸700m、 1中専(60/150)、243㎡ | 328,000 | 328,000 | 0.0 | |
| | | 12 | 山手町244番9 | 北西6.8m市道、元町・中華街 850m、1低専(40/80)、244㎡ | 553,000 | 544,000 | +1.7 | |
| | | 13 | 本牧大里町121番3 本牧大里町22-8 | 南東7.0m市道、山手2.7km、 1低専(40/80)、158㎡ | 304,000 | 304,000 | 0.0 | |
| | | 14 | 根岸町2丁目107番3 | 南9.2m市道、根岸1.0km、 1住居(60/200)、109㎡ | 285,000 | 285,000 | 0.0 | |
| | | 15 | 本牧緑ヶ丘69番29 | 北6.0m市道、山手500m、 1低専(60/100)、100㎡ | 315,000 | 314,000 | +0.3 | |
| | 商業地 | 1 | -4 | 伊勢佐木町1丁目4番6 | 北西14.5m市道、関内300m、 商業(80/700)、99㎡ | 1,060,000 | 1,050,000 | +1.0 |
| | | 2 | | 弁天通4丁目67番1 | 北西16.0m市道・北東側道、馬車道 110m、商業(80/700)、670㎡ | 1,280,000 | 1,240,000 | +3.2 |
| | | 3 | | 福富町東通6番4 | 北西11.0m市道、関内500m、 商業(80/600)、121㎡ | 473,000 | 473,000 | 0.0 |
| | | 4 | | 扇町3丁目8番6 | 南東25.0m市道、関内450m、 商業(80/600)、229㎡ | 428,000 | 425,000 | +0.7 |
| | | 5 | -13 | 野毛町2丁目59番3 | 南西15.0m市道、桜木町450m、 商業(80/500)、74㎡ | 538,000 | 528,000 | +1.9 |
| | | 6 | | 山下町51番1 | 南西22.0m市道・南東側道、日本大 通り120m、商業(80/600)、734㎡ | 1,370,000 | 1,350,000 | +1.5 |
| | | 7 | | 元町3丁目118番口外 | 南東8.0m市道・背面道、元町・中 華街350m、商業(80/500)、193㎡ | 1,850,000 | 1,850,000 | 0.0 |
| | | 8 | | 本郷町2丁目34番4 | 北22.0m市道、山手1.2km、 近商(80/400)、132㎡ | 354,000 | 354,000 | 0.0 |
| | | 9 | | 相生町2丁目31番1外 | 南西9.0m市道、関内370m、 商業(80/600)、229㎡ | 905,000 | 905,000 | 0.0 |
| | | 10 | | 大和町2丁目50番2 | 北西6.0m市道、山手100m、 近商(80/200)、132㎡ | 379,000 | 379,000 | 0.0 |
| | | 11 | | 住吉町1丁目2番外 | 南東22.0m市道・北東側道、関内 340m、商業(80/800)、621㎡ | 1,130,000 | 1,100,000 | +2.7 |
| | | 12 | | 本牧原15番3外 本牧原15-6 | 東27.0m市道・三方路、石川町3.1 km、近商(80/300)、1463㎡ | 366,000 | 366,000 | 0.0 |
| | | 13 | | 山下町30番3外 | 北東11.0m市道、元町・中華街 150m、商業(80/600)、255㎡ | 635,000 | 629,000 | +1.0 |
| | | 14 | | 相生町6丁目109番 | 北東11.0m市道、桜木町350m、 商業(80/600)、153㎡ | 860,000 | 822,000 | +4.6 |
| | | 15 | | 若葉町2丁目30番 | 北西11.0m市道、日ノ出町500m、商 業(80/500)、120㎡ | 329,000 | 329,000 | 0.0 |
| 16 | | 不老町3丁目13番12 | 北西18.0m市道、関内370m、 商業(80/500)、153㎡ | 455,000 | 447,000 | +1.8 | | |
| 17 | | 海岸通4丁目21番 | 北東16.0m市道、馬車道110m、 商業(80/600)、135㎡ | 902,000 | 887,000 | +1.7 | | |
| 18 | | 曙町1丁目5番7外 | 北西25.0m国道、関内700m、 商業(80/700)、164㎡ | 552,000 | 541,000 | +2.0 | | |
| 19 | | 南仲通4丁目48番1外 | 南東25.0m県道、馬車道150m、 商業(80/800)、336㎡ | 1,450,000 | 1,400,000 | +3.6 | | |
| 20 | | 山下町130番9 | 北9.0m市道、元町・中華街500m、 商業(80/400)、68㎡ | 816,000 | 910,000 | ▲10.3 | | |
| 21 | | 新山下1丁目1番28 新山下1-9-6 | 北東22.0m市道・背面道、元町・中 華街420m、準工(60/200)、323㎡ | 374,000 | 371,000 | +0.8 | | |
| 22 | | 本牧和田26番2 本牧和田26-20 | 南27.0m市道・背面道、石川町3.8 km、準住居(60/200)、658㎡ | 338,000 | 338,000 | 0.0 | | |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|-----------|---------|------|
| 中 | 商業地 | 23 | 蓬萊町2丁目3番6 | 南東11.0m市道・南西側道、関内350m、商業(80/600)、135㎡ | 520,000 | — | 選定替 | |
| | | 24 | 富士見町1番2 | 北西18.0m市道、関内600m、商業(80/400)、555㎡ | 382,000 | 380,000 | +0.5 | |
| | | 25 | 伊勢佐木町6丁目146番5外 | 南東14.5m市道、阪東橋200m、商業(80/500)、99㎡ | 425,000 | 422,000 | +0.7 | |
| | | 26 | 尾上町1丁目4番1外 | 南西27.0m市道、関内250m、商業(80/800)、495㎡ | 1,430,000 | 1,410,000 | +1.4 | |
| | 工業地 | 1 | 錦町9番3外 | 北東15.0m私道・三方路、根岸4.9km、工専(60/200)、15362㎡ | 115,000 | 105,000 | +9.5 | |
| | | 2 | 本牧十二天3番13 | 南西27.0m市道・背面道、元町・中華街2.3km、準工(60/200)、1140㎡ | 214,000 | 210,000 | +1.9 | |
| | | 3 | 新山下3丁目8番10 新山下3-11-10 | 北東28.0m市道・北西側道、元町・中華街1.4km、準工(60/200)、8930㎡ | 228,000 | 220,000 | +3.6 | |
| 南 | 住宅地 | 1 | 中里3丁目415番21 中里3-20-29 | 南西6.5m市道、京急弘明寺950m、1低専(50/100)、150㎡ | 205,000 | 205,000 | 0.0 | |
| | | 2 | -9 | 井土ヶ谷下町10番2 | 南東6.0m市道、蒔田500m、1住居(60/200)、133㎡ | 292,000 | 291,000 | +0.3 |
| | | 3 | 別所2丁目143番3 別所2-5-2 | 南東4.5m市道、上大岡1.2km、1低専(50/100)、110㎡ | 243,000 | 242,000 | +0.4 | |
| | | 4 | 六ツ川3丁目36番11 | 西4.5m市道、京急弘明寺2.3km、1低専(50/80)、167㎡ | 158,000 | 159,000 | ▲0.6 | |
| | | 5 | 大岡1丁目2046番6 大岡1-42-19 | 西4.5m市道、地下鉄弘明寺950m、1低専(60/100)、146㎡ | 185,000 | 186,000 | ▲0.5 | |
| | | 6 | -8 | 永田山王台720番9 永田山王台8-7 | 北6.4m市道、京急弘明寺1.2km、1低専(50/100)、107㎡ | 183,000 | 184,000 | ▲0.5 |
| | | 7 | 清水ヶ丘205番4 | 南8.6m市道、南太田840m、2中専(60/150)、136㎡ | 208,000 | 207,000 | +0.5 | |
| | | 8 | 平楽138番13 | 南東7.3m市道、阪東橋1.3km、1低専(60/100)、155㎡ | 200,000 | 201,000 | ▲0.5 | |
| | | 9 | 中村町5丁目310番6外 | 南6.0m市道・西側道、吉野町800m、準工(60/200)、297㎡ | 218,000 | 217,000 | +0.5 | |
| | | 10 | 永田北3丁目529番287 永田北3-4-19 | 北6.5m市道、井土ヶ谷1.6km、1低専(50/100)、115㎡ | 171,000 | 172,000 | ▲0.6 | |
| | | 11 | 蒔田町字東谷878番6 | 北6.0m市道、蒔田350m、1住居(60/200)、111㎡ | 279,000 | 278,000 | +0.4 | |
| | | 12 | 中村町1丁目9番15 | 南東6.0m市道、伊勢佐木長者町800m、1住居(60/200)、99㎡ | 238,000 | 237,000 | +0.4 | |
| | | 13 | 三春台80番8 | 南4.6m市道、黄金町830m、1住居(60/200)、201㎡ | 213,000 | 213,000 | 0.0 | |
| | | 14 | 大岡4丁目1460番52 大岡4-23-10 | 南4.5m市道、上大岡650m、1低専(60/100)、158㎡ | 204,000 | 203,000 | +0.5 | |
| | | 15 | 永田東2丁目1381番37 永田東2-7-22 | 北6.5m市道、井土ヶ谷800m、1低専(50/100)、145㎡ | 203,000 | 203,000 | 0.0 | |
| | | 16 | 南太田4丁目361番2 南太田4-23-6 | 南西6.0m市道、井土ヶ谷430m、1住居(60/200)、112㎡ | 266,000 | 265,000 | +0.4 | |
| | | 17 | 六ツ川2丁目3番153 | 南西7.5m市道、京急弘明寺1.5km、1低専(50/100)、156㎡ | 167,000 | 168,000 | ▲0.6 | |
| | | 18 | 南太田3丁目267番18 南太田3-7-12 | 北西6.0m市道、井土ヶ谷400m、1住居(60/200)、92㎡ | 275,000 | 274,000 | +0.4 | |
| | | 19 | 弘明寺町字前田184番6 | 東5.4m市道、地下鉄弘明寺400m、1住居(60/200)、147㎡ | 274,000 | 273,000 | +0.4 | |
| | 商業地 | 1 | 前里町3丁目54番外 | 南東22.0m県道、黄金町350m、近商(80/400)、116㎡ | 337,000 | 336,000 | +0.3 | |
| | | 2 | -1 | 宮元町3丁目60番3外 | 北西22.0m県道、蒔田50m、商業(80/400)、254㎡ | 454,000 | 454,000 | 0.0 |
| 3 | | 大岡2丁目707番5 大岡2-3-20 | 北7.0m市道、地下鉄弘明寺近接、商業(80/400)、76㎡ | 423,000 | 423,000 | 0.0 | | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-----|-----------|-------------------------------|---|---------|---------|------|
| 南 | 商業地 | 4 | 睦町1丁目6番5外 | 北東27.0m国道、吉野町450m、 近商(80/400)、162㎡ | 286,000 | 286,000 | 0.0 |
| | | 5 | 真金町2丁目19番17 | 北西15.0m市道、阪東橋250m、 商業(80/500)、90㎡ | 327,000 | 325,000 | +0.6 |
| | | 6 | 高根町3丁目17番20 | 北東20.0m市道・南東側道、阪東橋 100m、商業(80/500)、267㎡ | 393,000 | 390,000 | +0.8 |
| | | 7 | 宿町2丁目36番 | 北東16.0m市道・北西側道、蒔田 400m、近商(80/300)、427㎡ | 351,000 | 351,000 | 0.0 |
| | | 8 | 中里1丁目50番1 中里1-9-31 | 北西22.0m県道・北東側道、地下鉄 弘明寺500m、近商(80/300)、255㎡ | 299,000 | 299,000 | 0.0 |
| 港南 | 住宅地 | 1 | -1 最戸1丁目206番1 最戸1-20-20 | 西5.5m市道、上大岡650m、 1住居(60/200)、155㎡ | 314,000 | 309,000 | +1.6 |
| | | 2 | 上大岡東1丁目982番6外 上大岡東1-14-12 | 南2.5m市道・東側道、上大岡 370m、1住居(60/200)、215㎡ | 250,000 | 248,000 | +0.8 |
| | | 3 | 下永谷1丁目1708番59 下永谷1-8-20 | 東9.5m市道、上永谷1.8km、 1低専(50/100)、156㎡ | 165,000 | 169,000 | ▲2.4 |
| | | 4 | 下永谷2丁目1659番41 下永谷2-19-20 | 北東6.5m市道、上永谷1.4km、 1低専(50/80)、181㎡ | 171,000 | 175,000 | ▲2.3 |
| | | 5 | 上大岡東1丁目1100番60 上大岡東1-31-9 | 南4.5m市道、上大岡550m、 1低専(60/100)、149㎡ | 235,000 | 235,000 | 0.0 |
| | | 6 | 芹が谷4丁目786番49 芹が谷4-9-26 | 北西6.5m市道、上大岡3.2km、 1低専(50/80)、226㎡ | 145,000 | 149,000 | ▲2.7 |
| | | 7 | 日野中央2丁目1869番6 日野中央2-17-4 | 北東6.5m市道、洋光台1.5km、 2中専(60/150)、154㎡ | 176,000 | 180,000 | ▲2.2 |
| | | 8 | 丸山台2丁目16番12 丸山台2-16-18 | 南西8.0m市道、上永谷600m、 1低専(40/80)、215㎡ | 288,000 | 290,000 | ▲0.7 |
| | | 9 | 笹下6丁目2801番10 笹下6-25-7 | 南東6.5m市道、洋光台1.4km、 1低専(50/80)、168㎡ | 170,000 | 174,000 | ▲2.3 |
| | | 10 | 日限山4丁目4499番53 日限山4-18-24 | 北西5.0m市道、上永谷2.3km、 1低専(40/80)、223㎡ | 164,000 | 168,000 | ▲2.4 |
| | | 11 | 日野南1丁目5165番3 日野南1-13-8 | 北4.7m市道、港南台1.0km、 1低専(50/80)、203㎡ | 208,000 | 210,000 | ▲1.0 |
| | | 12 | 上大岡東2丁目901番17 上大岡東2-16-21 | 北4.0m市道、上大岡700m、 1低専(50/100)、228㎡ | 186,000 | 188,000 | ▲1.1 |
| | | 13 | -6 港南台4丁目14番3 港南台4-14-5 | 南西4.5m市道、港南台200m、 1低専(40/80)、150㎡ | 310,000 | 310,000 | 0.0 |
| | | 14 | 日限山2丁目4199番21 日限山2-4-5 | 南東5.0m市道、下永谷1.0km、 1低専(40/80)、225㎡ | 181,000 | 185,000 | ▲2.2 |
| | | 15 | 上永谷3丁目5166番30 上永谷3-18-32 | 北4.2m市道、上永谷900m、 1低専(50/80)、221㎡ | 183,000 | 184,000 | ▲0.5 |
| | | 16 | 日野1丁目1378番18 日野1-11-10 | 南東6.5m市道、港南中央900m、 1中専(60/150)、160㎡ | 189,000 | 191,000 | ▲1.0 |
| | | 17 | 下永谷5丁目2150番23 下永谷5-39-5 | 北東6.5m市道、下永谷1.1km、 1低専(50/80)、161㎡ | 161,000 | 165,000 | ▲2.4 |
| | | 18 | 日限山1丁目2473番25 日限山1-39-26 | 北西5.0m市道、下永谷450m、 1低専(40/80)、197㎡ | 198,000 | 202,000 | ▲2.0 |
| | | 19 | 上永谷1丁目5315番19 上永谷1-27-3 | 南4.5m市道、上永谷650m、 1低専(50/80)、180㎡ | 198,000 | 199,000 | ▲0.5 |
| | | 20 | 芹が谷3丁目964番19外 芹が谷3-21-17 | 北東6.5m私道、上永谷1.7km、 1低専(50/80)、193㎡ | 149,000 | 153,000 | ▲2.6 |
| | | 21 | 大久保3丁目546番49 大久保3-27-23 | 北西6.0m市道、上大岡1.7km、 1中専(60/150)、153㎡ | 170,000 | 173,000 | ▲1.7 |
| | | 22 | 下永谷3丁目2628番34 下永谷3-32-23 | 南4.5m市道、下永谷700m、 1低専(50/80)、125㎡ | 175,000 | 176,000 | ▲0.6 |
| | | 23 | 野庭町字永作81番39 | 北東6.5m市道、上永谷600m、 1低専(50/80)、169㎡ | 189,000 | 190,000 | ▲0.5 |
| | | 24 | -8 港南2丁目1320番4 港南2-30-7 | 南4.5m市道、港南中央1.0km、 1低専(50/80)、178㎡ | 182,000 | 186,000 | ▲2.2 |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|------------|---------------|--|--|---|-----------|---------|------|
| 港南 | 住宅地 | 25 | 日野2丁目340番8 | 北東5.6m市道、上永谷1.0km、 1低専(50/80)、133㎡ | 176,000 | 180,000 | ▲2.2 |
| | | | 日野2-33-11 | | | | |
| | | 26 | 日野中央3丁目2293番149 | 北東4.5m市道、洋光台1.0km、 1低専(50/80)、132㎡ | 195,000 | 197,000 | ▲1.0 |
| | | | 日野中央3-28-6 | | | | |
| | | 27 | 港南台8丁目28番6 | 北西6.0m市道、港南台2.0km、 1低専(40/60)、344㎡ | 167,000 | 170,000 | ▲1.8 |
| | | | 港南台8-28-8 | | | | |
| | | 28 | 大久保1丁目59番2 | 東5.0m市道、上大岡400m、 1住居(60/200)、130㎡ | 338,000 | 333,000 | +1.5 |
| | | | 大久保1-9-5 | | | | |
| | | 29 | 港南台9丁目5612番65 | 西4.5m市道、港南台1.0km、 1低専(50/80)、166㎡ | 203,000 | 206,000 | ▲1.5 |
| | | | 港南台9-5-4 | | | | |
| | 30 | 港南台5丁目15番28 | 南6.0m市道、港南台700m、 1低専(40/80)、363㎡ | 224,000 | 224,000 | 0.0 | |
| | | 港南台5-15-34 | | | | | |
| | 31 | 上永谷6丁目3209番76 | 南東6.5m市道、下永谷650m、 1低専(50/80)、175㎡ | 182,000 | 184,000 | ▲1.1 | |
| | | 上永谷6-14-6 | | | | | |
| | 32 | 日野南5丁目2630番61 | 北6.5m市道、港南台1.6km、 1低専(40/80)、209㎡ | 165,000 | 170,000 | ▲2.9 | |
| | | 日野南5-45-20 | | | | | |
| | 33 | 日野4丁目726番5 | 南東4.5m市道、港南中央1.5km、 1低専(50/80)、187㎡ | 164,000 | 168,000 | ▲2.4 | |
| | | 日野4-60-7 | | | | | |
| | 34 | 上大岡西3丁目682番3 | 東3.9m市道、港南中央700m、 1中専(60/150)、144㎡ | 227,000 | 227,000 | 0.0 | |
| 上大岡西3-17-4 | | | | | | | |
| 商業地 | 1 | 上大岡西1丁目254番1外 | 東26.0m県道・北側道、上大岡 130m、商業(80/500)、278㎡ | 1,460,000 | 1,440,000 | +1.4 | |
| | | 上大岡西1-16-25 | | | | | |
| | 2 | -2 | 港南台4丁目1番3外 | 東20.0m市道・南側道、港南台近 接、近商(80/400)、611㎡ | 540,000 | 560,000 | ▲3.6 |
| | | 港南台4-1-3 | | | | | |
| | 3 | 丸山台1丁目11番12 | 北西15.0m市道、上永谷180m、 近商(80/300)、175㎡ | 291,000 | 293,000 | ▲0.7 | |
| | | 丸山台1-11-19 | | | | | |
| | 4 | 上大岡西2丁目377番5 | 西22.0m県道、上大岡320m、 近商(80/400)、363㎡ | 633,000 | 628,000 | +0.8 | |
| | | 上大岡西2-1-23 | | | | | |
| | 5 | 笹下2丁目233番6外 | 南西15.0m県道、屏風浦1.3km、 近商(80/200)、198㎡ | 221,000 | 223,000 | ▲0.9 | |
| 笹下2-22-3 | | | | | | | |
| 6 | 日野8丁目6146番1 | 南東22.0m県道、港南台1.4km、 準住居(60/200)、249㎡ | 240,000 | 242,000 | ▲0.8 | | |
| | 日野8-4-15 | | | | | | |
| 7 | 芹が谷2丁目1082番2外 | 南8.0m市道、上大岡3.0km、 近商(80/200)、82㎡ | 196,000 | 198,000 | ▲1.0 | | |
| | 芹が谷2-8-35 | | | | | | |
| 8 | 上永谷2丁目3435番3 | 南西42.0m市道・背面道、上永谷 450m、準住居(60/200)、295㎡ | 255,000 | 257,000 | ▲0.8 | | |
| | 上永谷2-16-19 | | | | | | |
| 9 | 笹下3丁目4474番2外 | 西15.0m県道、屏風浦1.4km、 準工(60/200)、239㎡ | 204,000 | 205,000 | ▲0.5 | | |
| | 笹下3-14-5 | | | | | | |
| 保土ヶ谷 | 住宅地 | 1 | 霞台137番3 | 北東7.0m市道、保土ヶ谷1.0km、 1低専(50/100)、130㎡ | 208,000 | 208,000 | 0.0 |
| | | | 霞台41-4 | | | | |
| | | 2 | 法泉1丁目312番63 | 南6.5m市道、保土ヶ谷3.2km、 1低専(50/100)、182㎡ | 158,000 | 160,000 | ▲1.3 |
| | | | 法泉1-17-7 | | | | |
| | | 3 | 釜台町148番4 | 東4.5m私道、上星川450m、 1低専(50/100)、175㎡ | 176,000 | 175,000 | +0.6 |
| | | | 釜台町28-3 | | | | |
| | | 4 | 星川2丁目204番3 | 南東5.4m市道、星川280m、 1住居(60/200)、154㎡ | 281,000 | 280,000 | +0.4 |
| | | | 星川2-9-4 | | | | |
| | | 5 | 上菅田町字山崎144番44 | 南東6.5m市道、西谷1.1km、 1低専(50/80)、176㎡ | 183,000 | 184,000 | ▲0.5 |
| | | | | | | | |
| 6 | 常盤台1番23 | 北7.5m市道、星川1.3km、 1低専(60/100)、322㎡ | 214,000 | 214,000 | 0.0 | | |
| | 常盤台3-18 | | | | | | |
| 7 | -11 | 西谷2丁目701番46 | 南6.0m市道、西谷750m、 1低専(50/80)、158㎡ | 198,000 | 197,000 | +0.5 | |
| | 西谷2-7-22 | | | | | | |
| 8 | 鎌谷町272番7 | 南東4.0m市道、横浜2.0km、 1低専(60/100)、162㎡ | 171,000 | 170,000 | +0.6 | | |
| | | | | | | | |
| 9 | 仏向町字横谷1418番17 | 南東4.0m市道、和田町2.1km、 1低専(40/80)、151㎡ | 144,000 | 145,000 | ▲0.7 | | |
| | | | | | | | |
| 10 | 狩場町454番167 | 南4.0m私道、保土ヶ谷1.8km、 1住居(60/200)、100㎡ | 164,000 | - | 選定替 | | |
| | | | | | | | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|-----------|--------------------------------|---|---------------------------------------|---------|---------|------|
| 保土ヶ谷 | 住宅地 | 11 | 峰岡町2丁目275番2 | 北東6.3m市道、星川780m、 1低専(60/100)、141㎡ | 196,000 | 195,000 | +0.5 | |
| | | 12 | -7 峰岡町1丁目23番13 | 南西4.0m市道、星川600m、 1低専(60/100)、152㎡ | 269,000 | 267,000 | +0.7 | |
| | | 13 | 新桜ヶ丘1丁目220番5 新桜ヶ丘1-45-5 | 北4.5m市道、東戸塚2.8km、 1低専(50/80)、159㎡ | 163,000 | 164,000 | ▲0.6 | |
| | | 14 | 西谷3丁目1127番26 西谷3-36-5 | 北4.3m市道、西谷220m、 1住居(60/200)、100㎡ | 207,000 | 204,000 | +1.5 | |
| | | 15 | -8 初音ヶ丘141番11 初音ヶ丘38-20 | 北6.5m市道、保土ヶ谷2.6km、 1低専(50/100)、187㎡ | 170,000 | 172,000 | ▲1.2 | |
| | | 16 | 川島町字向台517番14 | 北東4.5m市道、上星川1.0km、 1低専(50/100)、127㎡ | 160,000 | 161,000 | ▲0.6 | |
| | | 17 | 宮田町3丁目288番2 | 南西5.0m市道、天王町870m、 1低専(60/100)、140㎡ | 246,000 | 245,000 | +0.4 | |
| | | 18 | 新井町字東大丸通229番75 | 北西6.5m市道、西谷1.9km、 1低専(40/80)、250㎡ | 156,000 | 157,000 | ▲0.6 | |
| | | 19 | 岩井町302番13 | 南7.0m市道、保土ヶ谷800m、 2中専(60/150)、124㎡ | 200,000 | 201,000 | ▲0.5 | |
| | | 20 | 月見台45番3外 月見台44-41 | 北6.5m市道、保土ヶ谷800m、 1低専(50/100)、200㎡ | 210,000 | 211,000 | ▲0.5 | |
| | | 21 | 上星川2丁目293番53 上星川2-24-33 | 北4.0m市道、上星川500m、 1低専(50/100)、103㎡ | 187,000 | 187,000 | 0.0 | |
| | | 22 | 権太坂3丁目409番40 権太坂3-5-23 | 北西5.0m市道、東戸塚2.1km、 1中専(60/150)、100㎡ | 172,000 | 173,000 | ▲0.6 | |
| | | 23 | 東川島町2番3外 | 南西8.0m市道・背面道、上星川 800m、準工(60/200)、482㎡ | 219,000 | 219,000 | 0.0 | |
| | | 24 | 常盤台166番82 常盤台24-31 | 北6.4m市道、和田町1.2km、 1中専(60/150)、118㎡ | 183,000 | 182,000 | +0.5 | |
| | | 25 | 権太坂1丁目148番162 権太坂1-24-6 | 南6.4m市道、東戸塚2.0km、 1低専(50/80)、132㎡ | 179,000 | 180,000 | ▲0.6 | |
| | | 26 | 仏向町字前耕地239番1 | 北西6.0m市道、和田町480m、 1住居(60/200)、146㎡ | 192,000 | 192,000 | 0.0 | |
| | | 27 | 岡沢町22番76 | 北4.3m市道、三ツ沢上町1.0km、 1低専(60/100)、100㎡ | 181,000 | 180,000 | +0.6 | |
| | 商業地 | 1 | 天王町1丁目7番14 | 北東11.0m市道、天王町250m、 近商(80/300)、95㎡ | 365,000 | 362,000 | +0.8 | |
| | | 2 | 岩間町2丁目123番1 | 北西18.0m市道、保土ヶ谷300m、近 商(80/400)、284㎡ | 355,000 | 353,000 | +0.6 | |
| | | 3 | -4 和田1丁目228番2 和田1-14-19 | 北西8.0m市道、和田町80m、 近商(80/300)、121㎡ | 306,000 | 306,000 | 0.0 | |
| | | 4 | 狩場町77番4 | 北25.0m国道・三方路、保土ヶ谷 1.8km、準工(60/200)、1430㎡ | 233,000 | 233,000 | 0.0 | |
| | | 5 | 峰岡町1丁目20番3 | 南西22.0m国道・背面道、星川 450m、近商(80/400)、495㎡ | 354,000 | 351,000 | +0.9 | |
| | | 6 | 上星川2丁目466番8外 上星川2-12-15 | 南西22.0m国道、上星川600m、 準住居(60/200)、251㎡ | 234,000 | 234,000 | 0.0 | |
| | 旭 | 住宅地 | 1 | さちが丘163番19 | 北東6.0m市道、二俣川900m、 1住居(60/200)、100㎡ | 217,000 | 215,000 | +0.9 |
| | | | 2 | 万騎が原91番8 | 南西4.4m市道、二俣川1.1km、 1低専(40/80)、132㎡ | 252,000 | 250,000 | +0.8 |
| | | | 3 | 柏町29番3 | 東6.5m市道、南万騎が原400m、 1低専(40/80)、197㎡ | 244,000 | 244,000 | 0.0 |
| | | | 4 | 今宿東町843番36 | 南東6.5m市道、鶴ヶ峰1.8km、 1低専(50/80)、296㎡ | 160,000 | 161,000 | ▲0.6 |
| 5 | | | さちが丘89番10 | 南東5.0m市道、二俣川1.3km、 1低専(40/80)、130㎡ | 177,000 | 177,000 | 0.0 | |
| 6 | | | -3 今宿1丁目241番58 今宿1-43-10 | 南西4.5m市道、二俣川2.1km、 1低専(40/80)、180㎡ | 171,000 | 172,000 | ▲0.6 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | | | |
|-------|-----|-----------|--------------|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|---------|---------|------|
| 旭 | 住宅地 | 7 | -13 | 二俣川2丁目32番18 | 北5.0m市道、二俣川650m、 1低専(40/80)、125㎡ | 294,000 | 286,000 | +2.8 | | |
| | | 8 | -5 | 中希望が丘79番23 | 西4.7m市道、希望ヶ丘610m、 1低専(40/80)、133㎡ | 224,000 | 224,000 | 0.0 | | |
| | | 9 | | 鶴ヶ峰本町2丁目1064番40 鶴ヶ峰本町2-28-4 | 南西4.5m市道、鶴ヶ峰1.2km、 1低専(50/100)、159㎡ | 170,000 | 171,000 | ▲0.6 | | |
| | | 10 | | 南本宿町89番48 | 南東4.5m市道、二俣川1.4km、 1低専(40/80)、151㎡ | 173,000 | 173,000 | 0.0 | | |
| | | 11 | | 上白根2丁目482番41 上白根2-16-12 | 北西4.0m市道、鶴ヶ峰2.5km、 1低専(50/80)、170㎡ | 157,000 | 158,000 | ▲0.6 | | |
| | | 12 | | 四季美台84番157 | 南6.5m市道、二俣川1.2km、 1低専(50/80)、147㎡ | 177,000 | 177,000 | 0.0 | | |
| | | 13 | | 本宿町84番31 | 南西4.5m私道、二俣川900m、 1住居(60/200)、132㎡ | 175,000 | 174,000 | +0.6 | | |
| | | 14 | | 金が谷1丁目791番124 金が谷1-15-24 | 南西5.5m市道、三ツ境1.3km、 1低専(50/80)、250㎡ | 164,000 | 165,000 | ▲0.6 | | |
| | | 15 | | 中尾1丁目46番8 中尾1-27-11 | 北4.0m市道、二俣川1.6km、 1低専(50/100)、236㎡ | 166,000 | 167,000 | ▲0.6 | | |
| | | 16 | -9 | 中白根1丁目1312番99 中白根1-15-20 | 北4.5m市道、鶴ヶ峰2.0km、 1低専(50/80)、153㎡ | 165,000 | 167,000 | ▲1.2 | | |
| | | 17 | | 市沢町字金子谷870番55外 | 南東5.5m市道、鶴ヶ峰2.7km、 1低専(40/80)、194㎡ | 153,000 | 154,000 | ▲0.6 | | |
| | | 18 | | 白根5丁目1454番82 白根5-61-7 | 南5.0m市道、鶴ヶ峰2.0km、 1低専(50/100)、168㎡ | 163,000 | 164,000 | ▲0.6 | | |
| | | 19 | | 鶴ヶ峰1丁目72番4 | 北西4.2m市道、鶴ヶ峰360m、 1住居(60/200)、162㎡ | 200,000 | 199,000 | +0.5 | | |
| | | 20 | | 東希望が丘48番14 | 南東6.0m市道、希望ヶ丘550m、 1低専(40/80)、125㎡ | 196,000 | 196,000 | 0.0 | | |
| | | 21 | | 都岡町65番34 | 北東4.5m市道、鶴ヶ峰3.4km、 1低専(50/80)、101㎡ | 143,000 | 144,000 | ▲0.7 | | |
| | | 22 | | 笹野台3丁目191番6 笹野台3-14-8 | 北西6.5m市道、三ツ境1.0km、 1低専(50/100)、163㎡ | 193,000 | 193,000 | 0.0 | | |
| | | 23 | | 柏町80番7 | 西4.0m市道、南万騎が原600m、 1低専(50/80)、113㎡ | 214,000 | 213,000 | +0.5 | | |
| | | 24 | | 善部町42番12 | 南東6.5m市道、希望ヶ丘1.3km、 1低専(50/80)、187㎡ | 178,000 | 179,000 | ▲0.6 | | |
| | | 25 | | 中沢1丁目56番95 中沢1-61-16 | 南4.5m市道、二俣川1.3km、 1低専(50/80)、172㎡ | 184,000 | 185,000 | ▲0.5 | | |
| | | 26 | | 上川井町字細谷2696番19 | 北東4.5m市道、十日市場3.8km、 1中専(60/150)、167㎡ | 150,000 | 151,000 | ▲0.7 | | |
| | | 27 | | 中希望が丘22番39 | 北4.5m市道、希望ヶ丘600m、 1住居(60/200)、147㎡ | 184,000 | 184,000 | 0.0 | | |
| | | 28 | | 中沢1丁目6番21 中沢1-5-21 | 東5.0m市道、二俣川890m、 1低専(50/100)、142㎡ | 222,000 | 221,000 | +0.5 | | |
| | | 29 | | 白根2丁目88番8 白根2-29-10 | 南西6.0m市道・南東側道、鶴ヶ峰 1.1km、1低専(50/100)、113㎡ | 175,000 | 176,000 | ▲0.6 | | |
| | | 30 | | 今宿2丁目2613番396 今宿2-57-2 | 東4.0m市道、二俣川2.0km、 1低専(50/80)、127㎡ | 163,000 | 164,000 | ▲0.6 | | |
| | | 31 | | 南希望が丘133番11 | 東5.5m市道、希望ヶ丘950m、 1低専(50/100)、137㎡ | 192,000 | 193,000 | ▲0.5 | | |
| | | | 商業地 | 1 | | 鶴ヶ峰2丁目30番16 | 西5.6m市道、鶴ヶ峰100m、 近商(80/300)、223㎡ | 343,000 | 342,000 | +0.3 |
| | | 2 | | | 二俣川1丁目45番75 | 南西6.5m市道、二俣川350m、 近商(80/300)、104㎡ | 350,000 | 347,000 | +0.9 | |
| | | 3 | | | 二俣川1丁目2番5 | 北西22.0m県道・南西側道、二俣川 180m、商業(80/400)、445㎡ | 485,000 | 475,000 | +2.1 | |
| | | 4 | | | 柏町35番7 | 北16.0m市道・背面道、南万騎が原 300m、近商(80/300)、111㎡ | 266,000 | 266,000 | 0.0 | |

| 標準地番号 | | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|------|----|------------------------|--|---|---------|---------|------|
| 旭 | 商業地 | 5 | | 今宿西町473番1 | 南西12.0m国道・東側道、鶴ヶ峰 2.1km、2住居(60/200)、398㎡ | 212,000 | 213,000 | ▲0.5 |
| | | 6 | | 東希望が丘146番8外 | 北東9.5m県道、希望ヶ丘450m、 準工(60/200)、1257㎡ | 223,000 | 223,000 | 0.0 |
| | 現況林地 | 1 | | 川井宿町82番 | 南東2.7m市道、鶴ヶ峰4.3km、 調区(0/0)、2644㎡ | 11,300 | 11,600 | ▲2.6 |
| 磯子 | 住宅地 | 1 | | 森5丁目1297番10外 森5-20-35 | 南5.0m市道、屏風浦850m、 1低専(50/100)、171㎡ | 176,000 | 177,000 | ▲0.6 |
| | | 2 | | 森が丘2丁目1685番19 森が丘2-3-6 | 南東6.0m市道、上大岡1.1km、 1低専(50/100)、238㎡ | 199,000 | 202,000 | ▲1.5 |
| | | 3 | | 杉田8丁目2033番52 | 北西4.5m市道、京急富岡2.1km、 1低専(50/80)、173㎡ | 151,000 | 155,000 | ▲2.6 |
| | | 4 | -5 | 洋光台4丁目3番12 洋光台4-3-20 | 西11.0m市道、洋光台200m、 1低専(40/60)、322㎡ | 229,000 | 235,000 | ▲2.6 |
| | | 5 | | 栗木3丁目123番9外 栗木3-16-13 | 北東8.5m市道、洋光台1.4km、 1低専(40/80)、180㎡ | 160,000 | 164,000 | ▲2.4 |
| | | 6 | | 磯子7丁目505番115 磯子7-16-9 | 南西5.5m市道、磯子1.7km、 1低専(40/80)、132㎡ | 166,000 | 169,000 | ▲1.8 |
| | | 7 | | 磯子台1082番7 磯子台21-27 | 南東6.0m市道、磯子900m、 1低専(40/80)、318㎡ | 222,000 | 226,000 | ▲1.8 |
| | | 8 | | 洋光台1丁目27番1 洋光台1-27-25 | 北西6.0m市道、洋光台1.2km、 1低専(40/60)、349㎡ | 190,000 | 195,000 | ▲2.6 |
| | | 9 | | 田中2丁目87番5 田中2-6-4 | 東4.2m市道、洋光台1.0km、 1低専(50/80)、119㎡ | 196,000 | 197,000 | ▲0.5 |
| | | 10 | | 丸山1丁目426番10外 丸山1-26-14 | 南西8.0m市道、根岸2.0km、 1住居(60/200)、140㎡ | 180,000 | 180,000 | 0.0 |
| | | 11 | | 杉田4丁目430番6 杉田4-8-50 | 北西3.6m市道、新杉田350m、 1住居(60/200)、143㎡ | 214,000 | 213,000 | +0.5 |
| | | 12 | | 岡村2丁目540番70 岡村2-11-11 | 東4.0m市道、地下鉄弘明寺1.8km、 1低専(50/100)、100㎡ | 170,000 | 174,000 | ▲2.3 |
| | | 13 | | 田中1丁目562番11 田中1-10-18 | 北4.5m市道、杉田1.1km、 1低専(50/100)、247㎡ | 166,000 | 168,000 | ▲1.2 |
| | | 14 | -2 | 森2丁目525番 森2-15-17 | 東3.6m市道、屏風浦300m、 1住居(60/200)、317㎡ | 205,000 | 202,000 | +1.5 |
| | | 15 | | 中浜町112番14 中浜町12-6 | 北東4.0m市道、根岸1.1km、 1住居(60/200)、101㎡ | 209,000 | 209,000 | 0.0 |
| | | 16 | | 杉田2丁目1642番6 杉田2-18-13 | 北東4.0m市道、杉田820m、 1低専(50/100)、161㎡ | 181,000 | 182,000 | ▲0.5 |
| | | 17 | | 岡村5丁目1071番67 岡村5-9-6 | 南東4.5m市道、地下鉄弘明寺1.3 km、1低専(60/100)、142㎡ | 170,000 | 174,000 | ▲2.3 |
| | | 18 | | 滝頭1丁目646番33外 滝頭1-8-7 | 南6.5m市道、根岸2.1km、 1住居(60/200)、181㎡ | 170,000 | 171,000 | ▲0.6 |
| | 19 | | 上中里町1009番2 | 西14.0m市道、洋光台2.1km、 1中専(60/150)、173㎡ | 154,000 | 157,000 | ▲1.9 | |
| | 商業地 | 1 | | 森1丁目2031番5 森1-7-6 | 南東27.0m市道・背面道、磯子 100m、商業(80/400)、991㎡ | 415,000 | 416,000 | ▲0.2 |
| | | 2 | | 洋光台3丁目1番1内 洋光台3-1-1 | 北東24.0m市道、洋光台170m、 近商(80/400)、500㎡ | 359,000 | 366,000 | ▲1.9 |
| 3 | | | 中原2丁目700番5 中原2-8-10 | 北東19.0m国道・南東側道、新杉田 350m、近商(80/300)、116㎡ | 277,000 | 277,000 | 0.0 | |
| 4 | | | 久木町341番3 久木町18-11 | 南東21.0m国道、根岸1.3km、 近商(80/300)、62㎡ | 250,000 | 252,000 | ▲0.8 | |
| 5 | | | 西町283番5 | 北25.0m市道、根岸370m、 商業(80/400)、129㎡ | 317,000 | 318,000 | ▲0.3 | |
| 6 | | | 丸山2丁目7番287 丸山2-10-8 | 南東7.2m市道、根岸1.6km、 近商(80/200)、80㎡ | 233,000 | 235,000 | ▲0.9 | |
| 7 | | | 洋光台6丁目2番5 洋光台6-2-17 | 南22.0m市道・西側道、洋光台1.0 km、準住居(60/200)、352㎡ | 211,000 | 212,000 | ▲0.5 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|---------|------|
| 磯子 | 現況林地 | 1 | 峰町字高室513番1外 | 北西7.3m市道・南側道、洋光台2.2km、調区(0/0)、2897㎡ | 8,000 | 8,200 | ▲2.4 | |
| 金沢 | 住宅地 | 1 | 富岡東6丁目126番17 富岡東6-26-10 | 西6.5m市道、京急富岡300m、1中専(60/150)、96㎡ | 195,000 | 195,000 | 0.0 | |
| | | 2 | 片吹104番34 片吹10-18 | 西8.0m市道、能見台1.1km、1低専(50/80)、178㎡ | 190,000 | 197,000 | ▲3.6 | |
| | | 3 | 乙舳町42番4外 乙舳町12-23 | 北東4.4m市道、野島公園300m、1低専(60/100)、170㎡ | 162,000 | 163,000 | ▲0.6 | |
| | | 4 | 堀口12番49 堀口8-9 | 北東4.5m市道、能見台300m、1低専(40/80)、144㎡ | 197,000 | 198,000 | ▲0.5 | |
| | | 5 | 釜利谷西1丁目2610番34 釜利谷西1-43-21 | 北4.5m市道、金沢文庫2.2km、1低専(50/80)、165㎡ | 138,000 | 144,000 | ▲4.2 | |
| | | 6 | 富岡西1丁目2685番28 富岡西1-28-16 | 北5.0m市道、京急富岡1.5km、1低専(40/80)、253㎡ | 162,000 | 166,000 | ▲2.4 | |
| | | 7 | 釜利谷東3丁目4379番2 釜利谷東3-9-32 | 東5.6m市道、金沢文庫830m、1低専(50/80)、140㎡ | 195,000 | 195,000 | 0.0 | |
| | | 8 | 西柴4丁目150番11 西柴4-13-6 | 南東6.5m市道、金沢文庫1.4km、1低専(40/80)、187㎡ | 181,000 | 187,000 | ▲3.2 | |
| | | 9 | 泥亀1丁目2番159 泥亀1-10-19 | 南6.0m市道、金沢文庫440m、1住居(60/200)、151㎡ | 286,000 | 284,000 | +0.7 | |
| | | 10 | 長浜1丁目30番28 長浜1-8-14 | 北東5.5m市道、能見台750m、1低専(40/80)、230㎡ | 187,000 | 188,000 | ▲0.5 | |
| | | 11 | 柳町10番7 | 北西4.5m市道、金沢八景850m、1低専(40/80)、256㎡ | 194,000 | 194,000 | 0.0 | |
| | | 12 | -13 | 六浦南3丁目1395番52 六浦南3-10-25 | 南6.5m市道、六浦1.0km、1低専(50/100)、156㎡ | 143,000 | 149,000 | ▲4.0 |
| | | 13 | 大道1丁目3088番3 大道1-65-10 | 北4.0m市道、六浦1.3km、1低専(50/100)、102㎡ | 149,000 | 152,000 | ▲2.0 | |
| | | 14 | -9 | 金沢町54番1 | 南6.0m市道・西側道、金沢文庫400m、1低専(50/100)、263㎡ | 238,000 | 242,000 | ▲1.7 |
| | | 15 | 能見台3丁目30番4 | 北西6.5m市道、能見台1.0km、1低専(40/80)、221㎡ | 199,000 | 203,000 | ▲2.0 | |
| | | 16 | 富岡西7丁目1587番5 富岡西7-10-15 | 西4.0m市道、京急富岡300m、1低専(50/100)、149㎡ | 212,000 | 212,000 | 0.0 | |
| | | 17 | 富岡東1丁目2582番36 富岡東1-13-8 | 北東5.5m市道、新杉田1.3km、1住居(60/200)、198㎡ | 169,000 | 171,000 | ▲1.2 | |
| | | 18 | 能見台2丁目17番9 | 南東6.5m市道、能見台2.5km、1低専(30/60)、260㎡ | 159,000 | 163,000 | ▲2.5 | |
| | | 19 | 富岡西4丁目887番56 富岡西4-65-14 | 北西5.0m市道、京急富岡1.3km、1低専(40/80)、195㎡ | 168,000 | 172,000 | ▲2.3 | |
| | | 20 | 六浦5丁目1697番17外 六浦5-28-23 | 北西6.5m市道、六浦500m、1低専(50/80)、165㎡ | 167,000 | 170,000 | ▲1.8 | |
| | | 21 | -8 | 能見台通231番115 能見台通19-7 | 南6.5m市道、能見台280m、1低専(40/80)、203㎡ | 267,000 | 274,000 | ▲2.6 |
| | | 22 | 釜利谷東4丁目3816番3 釜利谷東4-6-2 | 南4.0m市道、金沢文庫1.2km、1低専(50/80)、184㎡ | 161,000 | 164,000 | ▲1.8 | |
| | | 23 | 六浦1丁目4847番42 六浦1-6-3 | 東4.0m市道、金沢八景650m、2中専(60/150)、153㎡ | 199,000 | 198,000 | +0.5 | |
| | | 24 | 東朝比奈2丁目2840番95 東朝比奈2-24-7 | 南4.5m市道、六浦1.5km、1低専(40/80)、174㎡ | 124,000 | 128,000 | ▲3.1 | |
| | | 25 | 六浦3丁目3616番60 六浦3-36-27 | 東6.5m市道、金沢八景2.0km、1住居(60/200)、181㎡ | 156,000 | 158,000 | ▲1.3 | |
| | | 26 | 富岡西6丁目895番76 富岡西6-32-24 | 北5.0m市道、能見台950m、1低専(40/80)、203㎡ | 184,000 | 189,000 | ▲2.6 | |
| | | 27 | 六浦東2丁目770番41 六浦東2-17-5 | 北6.5m市道、六浦1.0km、1低専(50/100)、165㎡ | 157,000 | 161,000 | ▲2.5 | |
| | | 28 | 町屋町172番5 町屋町34-5 | 北5.6m市道、海の公園南口400m、1住居(60/200)、197㎡ | 197,000 | 198,000 | ▲0.5 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------|---------|
| 金沢 | 住宅地 | 29 | 柴町7番85 | 南6.5m市道、海の公園柴口450m、 1低専(40/80)、216㎡ | 180,000 | 184,000 | ▲2.2 |
| | | 30 | 能見台5丁目25番6 | 北6.5m市道、金沢文庫1.4km、 1低専(40/80)、197㎡ | 188,000 | 190,000 | ▲1.1 |
| | | 31 | 高舟台2丁目3040番80 高舟台2-24-5 | 南5.0m市道、金沢八景2.7km、 1低専(50/80)、152㎡ | 126,000 | 128,000 | ▲1.6 |
| | | 32 | 釜利谷西5丁目2270番47 釜利谷西5-4-16 | 南西6.5m市道、金沢文庫3.2km、 1低専(30/60)、256㎡ | 107,000 | 111,000 | ▲3.6 |
| | 商業地 | 1 | 瀬戸5002番1 瀬戸17-9 | 南(駅前広場・市道)、金沢八景駅前 広場接面、商業(80/400)、183㎡ | 469,000 | 470,000 | ▲0.2 |
| | | 2 | 釜利谷東2丁目4170番1 釜利谷東2-14-11 | 南西20.0m市道・背面道、金沢文庫 370m、近商(80/200)、331㎡ | 347,000 | 347,000 | 0.0 |
| | | 3 | 釜利谷東4丁目3541番2外 釜利谷東4-49-11 | 南西21.0m市道、金沢文庫1.3km、 準住居(60/200)、519㎡ | 251,000 | 252,000 | ▲0.4 |
| | | 4 | 泥亀2丁目87番7 泥亀2-11-2 | 北15.0m市道、金沢文庫900m、 近商(80/300)、165㎡ | 278,000 | 278,000 | 0.0 |
| | | 5 | 能見台通537番11 能見台通21-23 | 北11.0m市道、能見台400m、 近商(80/200)、284㎡ | 284,000 | 290,000 | ▲2.1 |
| | 工業地 | 1 | 鳥浜町3番4 | 南東20.0m市道、鳥浜650m、 工業(60/200)、1983㎡ | 126,000 | 126,000 | 0.0 |
| | | 2 | 福浦2丁目7番8外 | 東12.0m市道、福浦300m、 工業(60/200)、1764㎡ | 120,000 | 120,000 | 0.0 |
| | 港北 | 住宅地 | 1 | -11 日吉6丁目2151番4 日吉6-3-14 | 東7.0m市道、日吉1.6km、 1住居(60/200)、163㎡ | 287,000 | 288,000 |
| 2 | | | 大倉山7丁目2047番15 大倉山7-4-14 | 西4.0m市道、大倉山1.3km、 1中専(60/150)、198㎡ | 269,000 | 269,000 | 0.0 |
| 3 | | | -17 新吉田東6丁目2028番122 新吉田東6-40-3 | 北4.4m市道、綱島1.5km、 1低専(50/80)、127㎡ | 282,000 | 282,000 | 0.0 |
| 4 | | | 錦が丘2358番4 錦が丘26-2 | 南5.5m市道、菊名450m、 1低専(40/80)、205㎡ | 395,000 | 394,000 | +0.3 |
| 5 | | | -5 篠原東1丁目841番50 篠原東1-10-27 | 北西4.0m市道、妙蓮寺670m、 1低専(50/100)、110㎡ | 345,000 | 343,000 | +0.6 |
| 6 | | | 箕輪町3丁目503番2 箕輪町3-23-11 | 西5.0m市道、日吉本町1.0km、 2中専(60/150)、116㎡ | 294,000 | 291,000 | +1.0 |
| 7 | | | 下田町5丁目37番27 下田町5-18-15 | 南東6.0m市道、高田1.2km、 2中専(60/150)、99㎡ | 279,000 | 279,000 | 0.0 |
| 8 | | | 綱島東4丁目987番 綱島東4-6-8 | 北西8.2m市道・背面道、綱島1.1 km、準工(60/200)、1997㎡ | 381,000 | 376,000 | +1.3 |
| 9 | | | -2 大倉山3丁目544番35 大倉山3-37-5 | 南東4.5m市道、大倉山500m、 2低専(60/150)、145㎡ | 422,000 | 417,000 | +1.2 |
| 10 | | | 篠原北2丁目2423番4 篠原北2-6-2 | 南5.0m市道、菊名250m、 1低専(50/100)、271㎡ | 406,000 | 405,000 | +0.2 |
| 11 | | | 菊名6丁目1040番22 菊名6-26-4 | 南4.0m市道、菊名800m、 1住居(60/200)、171㎡ | 341,000 | 338,000 | +0.9 |
| 12 | | | 日吉1丁目67番9 日吉1-7-44 | 東5.8m市道、日吉800m、 1低専(50/100)、165㎡ | 383,000 | 376,000 | +1.9 |
| 13 | | | -9 大曾根3丁目104番28 大曾根3-19-16 | 北4.0m市道、綱島1.2km、 1低専(50/100)、220㎡ | 282,000 | 282,000 | 0.0 |
| 14 | | | 菊名2丁目37番24 菊名2-10-9 | 西4.5m市道、妙蓮寺300m、 1低専(50/100)、148㎡ | 347,000 | 346,000 | +0.3 |
| 15 | | | 日吉本町1丁目1869番1 日吉本町1-5-10 | 北西5.4m市道、日吉300m、 1低専(50/100)、234㎡ | 615,000 | 606,000 | +1.5 |
| 16 | | | 高田東3丁目1514番34 高田東3-15-19 | 東6.5m市道、高田300m、 1低専(50/100)、148㎡ | 300,000 | 299,000 | +0.3 |
| 17 | | | 師岡町字南谷戸339番28 | 西5.0m市道、大倉山550m、 1低専(50/100)、113㎡ | 272,000 | 272,000 | 0.0 |
| 18 | | | 新吉田東2丁目819番6 新吉田東2-18-13 | 南東5.0m市道、高田550m、 1住居(60/200)、178㎡ | 272,000 | 272,000 | 0.0 |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----------------|--|------------------------------------|---|-------------------------------------|---------|---------|------|
| 港北 | 住宅地 | 19 | 日吉本町3丁目944番18 日吉本町3-36-6 | 南東4.5m市道、日吉本町250m、 1中専(60/150)、264㎡ | 307,000 | 304,000 | +1.0 | |
| | | 20 | 樽町4丁目248番2外 樽町4-11-53 | 南4.5m市道、綱島1.7km、 1低専(50/100)、185㎡ | 234,000 | 235,000 | ▲0.4 | |
| | | 21 | 篠原東3丁目1624番5 篠原東3-9-3 | 南4.5m市道、妙蓮寺700m、 1低専(40/80)、206㎡ | 337,000 | 337,000 | 0.0 | |
| | | 22 | 綱島西5丁目401番30 綱島西5-5-4 | 北東4.0m市道、日吉本町750m、 2低専(60/150)、125㎡ | 305,000 | 300,000 | +1.7 | |
| | | 23 | 鳥山町字五反町798番5 | 南東7.4m市道・北東側道、小机 700m、1住居(60/200)、165㎡ | 230,000 | 231,000 | ▲0.4 | |
| | | 24 | 下田町3丁目399番46 下田町3-25-19 | 北4.5m市道、日吉1.9km、 1低専(50/100)、138㎡ | 285,000 | 285,000 | 0.0 | |
| | | 25 | 日吉本町5丁目163番3 日吉本町5-42-13 | 南東6.5m市道、日吉本町800m、 1低専(50/100)、163㎡ | 283,000 | 282,000 | +0.4 | |
| | | 26 | 日吉3丁目786番4 日吉3-11-2 | 北西5.2m市道、日吉800m、 1住居(60/200)、144㎡ | 337,000 | 332,000 | +1.5 | |
| | | 27 | 新吉田東8丁目2604番1外 新吉田東8-13-1 | 南7.2m市道、新羽1.1km、 1住居(60/200)、177㎡ | 260,000 | 260,000 | 0.0 | |
| | | 28 | -10 | 小机町字打越1370番43 | 南東8.0m市道、小机800m、 1低専(50/80)、158㎡ | 208,000 | 210,000 | ▲1.0 |
| | | 29 | 仲手原2丁目679番6 仲手原2-29-28 | 北4.0m市道、妙蓮寺350m、 1低専(50/100)、147㎡ | 330,000 | 328,000 | +0.6 | |
| | | 30 | 篠原西町30番34 篠原西町10-38 | 東4.5m市道、白楽600m、 1低専(40/80)、421㎡ | 349,000 | 348,000 | +0.3 | |
| | | 31 | 新吉田東5丁目1518番147 新吉田東5-20-5 | 東4.0m市道、綱島1.3km、 1低専(50/100)、187㎡ | 278,000 | 278,000 | 0.0 | |
| | | 32 | 篠原町字飯倉谷1487番55 | 北西6.5m市道、新横浜700m、 1低専(50/80)、148㎡ | 271,000 | 269,000 | +0.7 | |
| | | 33 | 綱島西1丁目524番24 綱島西1-16-17 | 北東6.5m市道、綱島500m、 1低専(60/100)、150㎡ | 408,000 | 400,000 | +2.0 | |
| | | 34 | 大曾根2丁目797番 大曾根2-6-7 | 北西4.0m市道、大倉山900m、 1低専(50/100)、167㎡ | 308,000 | 305,000 | +1.0 | |
| | | 35 | 日吉5丁目1510番2 日吉5-21-23 | 西7.0m市道・背面道、日吉1.8km、 1住居(60/200)、1000㎡ | 302,000 | 301,000 | +0.3 | |
| | | 36 | 小机町字伊勢原378番16 | 西4.0m市道、小机1.0km、 1低専(50/80)、161㎡ | 177,000 | 179,000 | ▲1.1 | |
| | | 37 | 篠原町字会下谷1074番29 | 東4.5m市道、岸根公園500m、 1低専(50/100)、133㎡ | 268,000 | 267,000 | +0.4 | |
| | | 38 | 師岡町字表谷戸1061番3 | 東6.0m市道、大倉山1.0km、 1低専(50/100)、112㎡ | 268,000 | 267,000 | +0.4 | |
| | | 39 | 綱島東1丁目1227番2 綱島東1-16-18 | 東6.8m市道、綱島550m、 1住居(60/200)、109㎡ | 355,000 | 345,000 | +2.9 | |
| | | 40 | 高田西5丁目2615番83 高田西5-14-21 | 東6.5m市道、東山田1.2km、 1低専(50/80)、178㎡ | 246,000 | 245,000 | +0.4 | |
| | | 41 | 新吉田東4丁目3785番24 新吉田東4-6-8 | 西5.0m市道、高田1.2km、 1低専(60/100)、183㎡ | 248,000 | 248,000 | 0.0 | |
| | | 42 | 綱島東5丁目2198番44 綱島東5-17-10 | 北東5.0m市道、綱島1.6km、 1住居(60/200)、128㎡ | 262,000 | 262,000 | 0.0 | |
| | | 43 | 大曾根台982番14 大曾根台20-4 | 南西4.0m市道、大倉山900m、 1低専(50/100)、144㎡ | 263,000 | 263,000 | 0.0 | |
| 44 | 岸根町字山王山487番12 | 北東5.5m市道、岸根公園350m、 1低専(50/100)、130㎡ | 250,000 | 246,000 | +1.6 | | | |
| 45 | 新吉田町字宮ノ原3415番22 | 北4.5m市道、新羽1.5km、 1低専(50/80)、150㎡ | 198,000 | 198,000 | 0.0 | | | |
| 商業地 | 1 | 日吉本町1丁目1886番20 日吉本町1-2-2 | 南10.8m市道、日吉100m、 近商(80/300)、99㎡ | 1,070,000 | 1,070,000 | 0.0 | | |
| | 2 | -6 | 綱島西1丁目713番13 綱島西1-1-3 | 北西7.0m市道、綱島60m、 商業(80/400)、118㎡ | 888,000 | 876,000 | +1.4 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------|---------|------|
| 港北 | 商業地 | 3 | 師岡町字表谷戸912番2 | 北西22.0m市道・背面道、大倉山 1.8km、準住居(60/200)、251㎡ | 316,000 | 315,000 | +0.3 | |
| | | 4 | 菊名1丁目15番20 菊名1-1-6 | 西7.5m市道、妙蓮寺近接、 近商(80/200)、105㎡ | 473,000 | 473,000 | 0.0 | |
| | | 5 | 新横浜3丁目7番3 | 南西40.0m市道、新横浜250m、 商業(80/800)、644㎡ | 1,870,000 | 1,820,000 | +2.7 | |
| | | 6 | 新横浜2丁目3番8 | 北西15.8m市道、新横浜400m、 商業(80/800)、705㎡ | 1,090,000 | 1,070,000 | +1.9 | |
| | | 7 | 大豆戸町字塚田503番3外 | 北西30.0m市道・背面道、菊名1.0 km、近商(80/400)、495㎡ | 393,000 | 392,000 | +0.3 | |
| | | 8 | 高田東4丁目995番3 高田東4-2-16 | 北東10.0m県道、高田600m、 近商(80/200)、101㎡ | 315,000 | 314,000 | +0.3 | |
| | | 9 | 北新横浜1丁目5番7外 | 南25.0m市道・東側道、北新横浜 350m、商業(80/400)、1933㎡ | 386,000 | 385,000 | +0.3 | |
| | | 10 | 菊名6丁目735番外 菊名6-3-14 | 西12.0m県道、菊名200m、 近商(80/300)、472㎡ | 508,000 | 508,000 | 0.0 | |
| | | 11 | 篠原北2丁目2303番9 篠原北2-1-17 | 東9.5m市道、菊名近接、 近商(80/200)、99㎡ | 478,000 | 478,000 | 0.0 | |
| | | 12 | 新横浜1丁目17番12 | 南東45.0m市道、新横浜900m、 商業(80/600)、634㎡ | 628,000 | 628,000 | 0.0 | |
| | | 13 | 大倉山3丁目688番1外 大倉山3-43-29 | 北東8.3m市道、大倉山350m、 近商(80/200)、292㎡ | 387,000 | 387,000 | 0.0 | |
| | | 工業地 | 1 | 新羽町字中町1182番 | 北7.0m市道、新羽450m、 準工(60/200)、1394㎡ | 263,000 | 259,000 | +1.5 |
| | | | 2 | 新吉田東8丁目2923番2 新吉田東8-53-16 | 南6.8m市道、新羽800m、 準工(60/200)、714㎡ | 269,000 | 265,000 | +1.5 |
| 3 | 綱島東5丁目1211番外 綱島東5-10-14 | | 北西5.5m市道、綱島1.3km、 準工(60/200)、1176㎡ | 248,000 | 247,000 | +0.4 | | |
| 4 | 新羽町字南上町570番 | | 北7.2m市道、北新横浜300m、 準工(60/200)、990㎡ | 268,000 | 264,000 | +1.5 | | |
| 緑 | 住宅地 | 1 | 北八朔町字原1938番163 | 南東4.5m市道、中山2.1km、 1低専(40/80)、184㎡ | 159,000 | 160,000 | ▲0.6 | |
| | | 2 | -6 長津田6丁目1445番6 長津田6-8-20 | 南5.5m市道、長津田400m、 1中専(60/150)、156㎡ | 289,000 | 288,000 | +0.3 | |
| | | 3 | 森の台25番5 森の台25-6 | 南6.0m市道、中山900m、 1低専(50/80)、192㎡ | 210,000 | 210,000 | 0.0 | |
| | | 4 | 青砥町字御嶽堂172番37 | 東4.5m市道、中山900m、 1住居(60/200)、174㎡ | 202,000 | 201,000 | +0.5 | |
| | | 5 | 中山1丁目321番5外 中山1-21-16 | 北東6.5m市道、中山200m、 1住居(60/200)、520㎡ | 312,000 | 310,000 | +0.6 | |
| | | 6 | 長津田みなみ台5丁目14番7外 | 北6.0m市道、長津田1.1km、 1低専(50/80)、214㎡ | 242,000 | 242,000 | 0.0 | |
| | | 7 | 中山6丁目796番101 中山6-36-2 | 北4.7m市道、中山1.8km、 1低専(50/100)、119㎡ | 171,000 | 170,000 | +0.6 | |
| | | 8 | 長津田町字柳下2426番11 | 東4.0m市道、長津田800m、 1低専(50/80)、183㎡ | 206,000 | 206,000 | 0.0 | |
| | | 9 | 霧が丘4丁目19番11 | 西6.0m市道、十日市場2.4km、 1低専(40/80)、211㎡ | 178,000 | 178,000 | 0.0 | |
| | | 10 | 十日市場町字中山谷1865番16 | 東5.5m市道、十日市場1.1km、 1住居(60/200)、199㎡ | 205,000 | 204,000 | +0.5 | |
| | | 11 | -4 東本郷2丁目540番4 東本郷2-21-15 | 南6.5m市道、鴨居1.1km、 1低専(40/80)、188㎡ | 196,000 | 197,000 | ▲0.5 | |
| | | 12 | 長津田4丁目1959番73 長津田4-4-5 | 南4.0m市道、長津田200m、 1中専(60/150)、130㎡ | 328,000 | 327,000 | +0.3 | |
| | | 13 | 長津田7丁目2805番38 長津田7-9-3 | 東4.5m私道、長津田550m、 1中専(60/150)、152㎡ | 228,000 | 228,000 | 0.0 | |
| | | 14 | 鴨居6丁目2117番10 鴨居6-18-3 | 東5.5m市道、鴨居1.5km、 1低専(40/80)、142㎡ | 180,000 | 181,000 | ▲0.6 | |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|------------------------|------------------------|---|---|--|---------|---------|------|
| 緑 | 住宅地 | 15 | いぶき野40番8 | 南6.5m市道、長津田900m、 1住居(60/200)、153㎡ | 233,000 | 233,000 | 0.0 | |
| | | 16 | 鴨居3丁目687番113外 鴨居3-16-1 | 北6.5m市道、鴨居500m、 1低専(50/80)、132㎡ | 209,000 | 209,000 | 0.0 | |
| | | 17 | 十日市場町889番9 | 南西6.5m市道、十日市場250m、 2中専(60/150)、157㎡ | 262,000 | 261,000 | +0.4 | |
| | | 18 | 東本郷4丁目702番8 東本郷4-14-5-1 | 南東4.5m市道、鴨居1.8km、 1低専(50/80)、139㎡ | 159,000 | 160,000 | ▲0.6 | |
| | | 19 | 三保町字杉沢1467番62 | 北4.5m市道、十日市場1.6km、 1低専(40/80)、195㎡ | 168,000 | 167,000 | +0.6 | |
| | | 20 | 長津田町字中村4086番2 | 北西8.0m市道、長津田1.2km、 調区(50/80)、227㎡ | 140,000 | 141,000 | ▲0.7 | |
| | | 21 | 長津田3丁目2000番330 長津田3-2-19 | 北東4.5m市道、長津田480m、 1低専(50/100)、132㎡ | 270,000 | 269,000 | +0.4 | |
| | | 22 | 霧が丘2丁目18番3 | 南東6.0m市道、十日市場2.3km、 1住居(60/200)、148㎡ | 179,000 | 180,000 | ▲0.6 | |
| | | 23 | 中山3丁目665番29 中山3-28-35 | 西4.5m市道、中山500m、 1住居(60/200)、100㎡ | 236,000 | 234,000 | +0.9 | |
| | | 24 | -9 中山5丁目37番8 中山5-12-13 | 南4.5m市道、中山640m、 1低専(50/100)、100㎡ | 241,000 | 239,000 | +0.8 | |
| | | 25 | 十日市場町911番6 | 南西6.5m市道、十日市場800m、 1低専(40/80)、156㎡ | 211,000 | 210,000 | +0.5 | |
| | | 宅地 見込地 | 1 | 白山3丁目1155番4 | その他(その他・道路)、鴨居1.8 km、1低専(40/80)、647㎡ | 80,000 | 80,000 | 0.0 |
| | | 商業地 | 1 | 台村町字往還下292番3 | 北7.0m市道、中山130m、 商業(80/400)、184㎡ | 476,000 | 470,000 | +1.3 |
| | | | 2 | 長津田5丁目1857番1 長津田5-4-40 | 西20.0m市道、長津田250m、 商業(80/400)、115㎡ | 427,000 | 425,000 | +0.5 |
| | | | 3 | 三保町字宮根2160番5 | 北東22.0m市道・南東側道、中山 450m、準住居(60/200)、198㎡ | 297,000 | 295,000 | +0.7 |
| 4 | 中山1丁目307番9 中山1-7-11 | | 南東19.0m市道・北東側道、中山 300m、近商(80/300)、449㎡ | 373,000 | 371,000 | +0.5 | | |
| 5 | 霧が丘3丁目1番5外 | | 北西25.0m市道・背面道、十日市場 1.4km、準住居(60/200)、1439㎡ | 255,000 | 255,000 | 0.0 | | |
| 工業地 | 1 | 上山1丁目7番3外 上山1-4-1 | 西6.0m市道、中山1.1km、 工業(60/200)、2416㎡ | 171,000 | 167,000 | +2.4 | | |
| | 2 | 白山1丁目565番1 白山1-16-2 | 西12.0m市道・北側道、鴨居1.4 km、工業(60/200)、10289㎡ | 154,000 | 151,000 | +2.0 | | |
| 青葉 | 住宅地 | 1 | みたけ台7番24 | 北西6.5m市道、青葉台1.3km、 1低専(50/80)、205㎡ | 261,000 | 261,000 | 0.0 | |
| | | 2 | 市ヶ尾町497番7 | 北西6.5m市道、市が尾1.7km、 1低専(40/80)、148㎡ | 229,000 | 229,000 | 0.0 | |
| | | 3 | 美しが丘5丁目1番21 | 南西6.5m市道、たまプラーザ 600m、1低専(50/80)、204㎡ | 526,000 | 519,000 | +1.3 | |
| | | 4 | -15 しらとり台17番54 | 北6.5m市道、青葉台1.0km、 1低専(50/80)、190㎡ | 281,000 | 283,000 | ▲0.7 | |
| | | 5 | すみよし台24番19 | 北5.0m市道、恩田1.0km、 1低専(40/80)、195㎡ | 213,000 | 215,000 | ▲0.9 | |
| | | 6 | -6 市ヶ尾町1053番1 | 東6.5m市道、市が尾350m、 1低専(50/80)、233㎡ | 318,000 | 318,000 | 0.0 | |
| | | 7 | 鴨志田町803番17 | 北東6.5m市道、青葉台2.2km、 1低専(40/80)、140㎡ | 222,000 | 223,000 | ▲0.4 | |
| | | 8 | あざみ野南4丁目15番2 | 南6.0m市道、江田900m、 1低専(40/80)、203㎡ | 384,000 | 380,000 | +1.1 | |
| | | 9 | あかね台1丁目20番23 | 南東6.5m市道、恩田650m、 1低専(40/80)、200㎡ | 183,000 | 184,000 | ▲0.5 | |
| | | 10 | 千草台36番17 | 南東6.5m市道、藤が丘1.3km、 1低専(50/80)、201㎡ | 233,000 | 234,000 | ▲0.4 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-----|-----------|------------------|--|---------|---------|------|
| 青葉 | 住宅地 | 11 | 奈良町字竈谷2415番36 | 南東5.0m市道、こどもの国1.5km、 1低専(40/80)、207㎡ | 150,000 | 152,000 | ▲1.3 |
| | | 12 | -9 青葉台1丁目21番22 | 南6.5m市道、青葉台650m、 1低専(40/80)、280㎡ | 352,000 | 351,000 | +0.3 |
| | | 13 | 美しが丘西3丁目37番13 | 南6.5m市道、たまプラーザ3.3km、 1低専(50/80)、185㎡ | 214,000 | 213,000 | +0.5 |
| | | 14 | 新石川2丁目11番107 | 北6.5m市道、たまプラーザ600m、 1低専(40/80)、219㎡ | 460,000 | 458,000 | +0.4 |
| | | 15 | -17 桂台1丁目19番13 | 南西6.5m市道、青葉台1.7km、 1低専(40/80)、216㎡ | 242,000 | 245,000 | ▲1.2 |
| | | 16 | 松風台22番304 | 北6.5m市道、青葉台1.1km、 1低専(40/80)、160㎡ | 290,000 | 289,000 | +0.3 |
| | | 17 | 千草台6番11 | 北5.0m市道、藤が丘500m、 1低専(50/80)、182㎡ | 268,000 | 269,000 | ▲0.4 |
| | | 18 | 新石川4丁目13番29 | 北東6.5m市道、たまプラーザ1.1 km、1低専(50/80)、195㎡ | 327,000 | 324,000 | +0.9 |
| | | 19 | -8 美しが丘5丁目23番17 | 北東6.5m市道、たまプラーザ 900m、1低専(50/80)、166㎡ | 474,000 | 471,000 | +0.6 |
| | | 20 | あざみ野3丁目21番11 | 北西6.5m市道、あざみ野1.5km、 1低専(40/80)、181㎡ | 342,000 | 340,000 | +0.6 |
| | | 21 | 荏田北2丁目16番32 | 北西6.5m市道、江田1.0km、 1低専(40/80)、217㎡ | 324,000 | 323,000 | +0.3 |
| | | 22 | 荏田西2丁目11番12外 | 東6.5m市道、江田450m、 1低専(40/80)、150㎡ | 305,000 | 304,000 | +0.3 |
| | | 23 | 美しが丘4丁目21番15 | 北西6.5m市道、たまプラーザ1.0 km、1低専(50/80)、159㎡ | 437,000 | 433,000 | +0.9 |
| | | 24 | 奈良3丁目6番9外 | 北6.0m市道、こどもの国800m、 1低専(40/80)、165㎡ | 187,000 | 187,000 | 0.0 |
| | | 25 | -10 あざみ野2丁目23番24 | 北6.5m市道、あざみ野800m、 1低専(40/80)、205㎡ | 422,000 | 419,000 | +0.7 |
| | | 26 | 黒須田17番31外 | 東6.5m市道、あざみ野2.7km、 1低専(40/80)、176㎡ | 193,000 | 194,000 | ▲0.5 |
| | | 27 | 鴨志田町554番26 | 北西6.5m市道、青葉台2.8km、 1低専(40/80)、140㎡ | 193,000 | 195,000 | ▲1.0 |
| | | 28 | すすき野3丁目4番252 | 西6.0m市道、あざみ野2.5km、 1低専(50/80)、168㎡ | 255,000 | 255,000 | 0.0 |
| | | 29 | 藤が丘1丁目28番27 | 北6.5m市道、藤が丘400m、 1住居(60/200)、165㎡ | 322,000 | 322,000 | 0.0 |
| | | 30 | 柿の木台12番29 | 南西6.5m市道、藤が丘950m、 1低専(40/80)、208㎡ | 262,000 | 262,000 | 0.0 |
| | | 31 | 榎が丘39番5 | 西5.0m市道、青葉台1.0km、 1低専(40/80)、210㎡ | 269,000 | 269,000 | 0.0 |
| | | 32 | 大場町368番42外 | 北東6.5m市道、あざみ野2.2km、 1低専(40/80)、200㎡ | 257,000 | 257,000 | 0.0 |
| | | 33 | しらとり台52番20 | 南6.5m市道、青葉台1.3km、 1低専(50/80)、182㎡ | 256,000 | 256,000 | 0.0 |
| | | 34 | 田奈町30番14外 | 北東6.5m市道、田奈350m、 1低専(50/80)、197㎡ | 253,000 | 253,000 | 0.0 |
| | | 35 | 荏子田1丁目5番21 | 北東6.5m市道、たまプラーザ1.5 km、1低専(40/80)、255㎡ | 243,000 | 244,000 | ▲0.4 |
| | | 36 | あざみ野4丁目26番16 | 南6.5m市道、あざみ野1.2km、 1低専(40/80)、230㎡ | 373,000 | 372,000 | +0.3 |
| | | 37 | 荏田西5丁目2番31 | 南6.5m市道、市が尾1.1km、 1低専(40/80)、221㎡ | 287,000 | 287,000 | 0.0 |
| | | 38 | 美しが丘3丁目50番4 | 南東6.5m市道、たまプラーザ1.7 km、1低専(40/60)、274㎡ | 310,000 | 308,000 | +0.6 |
| | | 39 | もえぎ野5番19 | 南東6.5m市道、藤が丘600m、 1低専(50/80)、213㎡ | 313,000 | 312,000 | +0.3 |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------|--|---|---------|---------|------|
| 青葉 | 住宅地 | 40 | たちばな台2丁目5番45 | 北西6.5m市道、青葉台1.8km、 1低専(50/80)、154㎡ | 249,000 | 250,000 | ▲0.4 | |
| | | 41 | 荏田町471番4 | 南6.0m市道、江田850m、 1低専(40/80)、234㎡ | 278,000 | 278,000 | 0.0 | |
| | | 42 | 奈良町1566番211 | 北西8.0m市道、こどもの国1.3km、 1低専(40/80)、198㎡ | 164,000 | 166,000 | ▲1.2 | |
| | | 43 | 梅が丘26番36 | 北東5.0m市道、藤が丘1.2km、 1低専(50/80)、200㎡ | 231,000 | 231,000 | 0.0 | |
| | | 44 | 新石川3丁目16番7 | 東6.5m市道、たまプラーザ350m、 1低専(40/80)、247㎡ | 500,000 | 491,000 | +1.8 | |
| | | 45 | つつじが丘15番15 | 西6.0m市道、青葉台700m、 1低専(40/60)、277㎡ | 300,000 | 299,000 | +0.3 | |
| | | 46 | 荏子田2丁目24番16 | 北6.5m市道、たまプラーザ2.6km、 1低専(40/80)、200㎡ | 246,000 | 246,000 | 0.0 | |
| | | 47 | 荏田町427番3 | 西6.0m市道、江田900m、 1住居(60/200)、167㎡ | 289,000 | 289,000 | 0.0 | |
| | | 48 | 美しが丘2丁目28番6 | 南西14.0m市道・背面道、たまプラーザ 600m、1中専(60/150)、1058㎡ | 482,000 | 478,000 | +0.8 | |
| | 49 | みすずが丘3番41 | 北東6.0m市道、江田1.2km、 1低専(40/80)、154㎡ | 307,000 | 307,000 | 0.0 | | |
| | 商業地 | 1 | -3 | 市ヶ尾町1154番1外 | 南東23.0m市道・南西側道、市が尾 100m、近商(80/300)、841㎡ | 575,000 | 575,000 | 0.0 |
| | | 2 | | あざみ野2丁目9番5外 | 北18.0m市道、あざみ野170m、 近商(80/300)、828㎡ | 707,000 | 705,000 | +0.3 |
| | | 3 | | 藤が丘2丁目4番13 | 北東18.0m市道・北西側道、藤が丘 150m、近商(80/300)、925㎡ | 519,000 | 518,000 | +0.2 |
| | | 4 | | 藤が丘1丁目9番6 | 南東18.0m国道・背面道、藤が丘 600m、準住居(60/200)、1308㎡ | 321,000 | 321,000 | 0.0 |
| | | 5 | | 市ヶ尾町523番10 | 北22.0m市道、市が尾1.0km、 準住居(60/200)、636㎡ | 322,000 | 322,000 | 0.0 |
| | | 6 | | しらとり台2番17 | 東16.0m市道、青葉台650m、 近商(80/200)、333㎡ | 354,000 | 353,000 | +0.3 |
| | 都筑 | 住宅地 | 1 | 荏田東3丁目17番8 荏田東3-17-10 | 南西6.0m市道、センター南1.6km、 1低専(40/80)、167㎡ | 274,000 | 274,000 | 0.0 |
| | | | 2 | 川和台26番3 川和台26-5 | 東6.0m市道、川和町950m、 1低専(40/80)、211㎡ | 238,000 | 238,000 | 0.0 |
| | | | 3 | 牛久保東1丁目33番25 牛久保東1-33-53 | 北西22.0m市道・背面道、センター 北700m、準住居(60/200)、2716㎡ | 391,000 | 388,000 | +0.8 |
| 4 | | | 荏田南2丁目2番8 荏田南2-2-12 | 南西6.0m市道、江田1.7km、 1低専(40/80)、236㎡ | 258,000 | 259,000 | ▲0.4 | |
| 5 | | | 牛久保東2丁目14番3 牛久保東2-14-4 | 北6.0m市道、センター北900m、 1低専(40/80)、200㎡ | 300,000 | 298,000 | +0.7 | |
| 6 | | | 中川1丁目26番12 中川1-26-18 | 東6.0m市道、中川350m、 1低専(40/80)、217㎡ | 292,000 | 291,000 | +0.3 | |
| 7 | | | 北山田3丁目24番20 北山田3-24-28 | 北西6.0m市道、北山田550m、 1低専(40/80)、224㎡ | 292,000 | 291,000 | +0.3 | |
| 8 | | | あゆみが丘14番18 あゆみが丘14-23 | 北東5.5m市道、中川1.1km、 1低専(50/80)、162㎡ | 265,000 | 265,000 | 0.0 | |
| 9 | | | -8 | 荏田東1丁目5番13 荏田東1-5-20 | 北西6.0m市道、センター南900m、 1低専(40/80)、242㎡ | 314,000 | 313,000 | +0.3 |
| 10 | | | | 北山田6丁目27番18 北山田6-27-27 | 北6.0m市道、北山田800m、 1低専(40/80)、183㎡ | 278,000 | 278,000 | 0.0 |
| 11 | | | -4 | 牛久保1丁目18番3 牛久保1-18-4 | 北6.0m市道、センター北1.1km、 1低専(40/80)、205㎡ | 290,000 | 289,000 | +0.3 |
| 12 | | | | 荏田南4丁目13番3 荏田南4-13-3 | 南6.0m市道、江田1.3km、 1低専(40/80)、232㎡ | 270,000 | 270,000 | 0.0 |
| 13 | | | | 勝田南1丁目12番3 勝田南1-12-3 | 北6.0m市道、仲町台500m、 1低専(40/80)、225㎡ | 286,000 | 285,000 | +0.4 |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|-----------|----------------------------|--|--|---------|---------|------|
| 都筑 | 住宅地 | 14 | 高山12番6 高山12-8 | 北東6.0m市道、都筑ふれあいの丘 250m、1低専(40/80)、199㎡ | 280,000 | 279,000 | +0.4 | |
| | | 15 | 中川3丁目9番11外 中川3-9-19 | 北東6.0m市道、中川700m、 1低専(40/80)、194㎡ | 284,000 | 282,000 | +0.7 | |
| | | 16 | 富士見が丘24番21 富士見が丘24-31 | 北東6.0m市道、都筑ふれあいの丘 1.2km、1低専(40/80)、228㎡ | 250,000 | 250,000 | 0.0 | |
| | | 17 | 茅ヶ崎南5丁目4番30 茅ヶ崎南5-4-52 | 南西6.0m市道、センター南650m、 1低専(40/80)、232㎡ | 328,000 | 325,000 | +0.9 | |
| | | 18 | 南山田3丁目31番14 南山田3-31-21 | 北6.0m市道、北山田950m、 1低専(40/80)、173㎡ | 266,000 | 266,000 | 0.0 | |
| | | 19 | 東山田町1359番11 | 南4.0m市道、東山田1.0km、 調区(50/80)、217㎡ | 157,000 | 158,000 | ▲0.6 | |
| | | 20 | 牛久保東1丁目3番13外 牛久保東1-3-2 | 北東6.0m市道、センター北400m、 1低専(40/80)、194㎡ | 344,000 | 340,000 | +1.2 | |
| | | 21 | 池辺町字不動原7009番15 | 北西6.0m市道、鴨居1.7km、 1中専(60/150)、165㎡ | 192,000 | 193,000 | ▲0.5 | |
| | | 22 | 仲町台2丁目12番7 仲町台2-12-12 | 南西6.0m市道、仲町台250m、 1低専(40/80)、205㎡ | 308,000 | 305,000 | +1.0 | |
| | | 23 | 東山田1丁目32番22 東山田1-32-30 | 南西6.0m市道、北山田800m、 1低専(40/80)、183㎡ | 256,000 | 256,000 | 0.0 | |
| | | 24 | 牛久保2丁目6番26 牛久保2-6-29 | 北6.0m市道、中川1.0km、 1低専(40/80)、219㎡ | 288,000 | 287,000 | +0.3 | |
| | | 25 | 川和町字餅田1525番23 | 北4.5m市道、川和町600m、 調区(50/80)、125㎡ | 154,000 | 153,000 | +0.7 | |
| | 商業地 | 1 | 牛久保3丁目3番6 牛久保3-3-8 | 北東22.0m県道・背面道、中川 900m、準住居(60/200)、835㎡ | 322,000 | 322,000 | 0.0 | |
| | | 2 | 仲町台1丁目27番3外 仲町台1-27-7 | 東(駅前広場・市道)・背面道、仲町 台駅前広場接面、近商(80/400)、909㎡ | 478,000 | 478,000 | 0.0 | |
| | | 3 | 中川1丁目19番7外 中川1-19-26 | 北東9.0m市道・背面道、中川 150m、近商(80/400)、350㎡ | 480,000 | 480,000 | 0.0 | |
| | | 4 | 茅ヶ崎中央24番2 茅ヶ崎中央24-4 | 南東12.0m市道、センター南450m、 商業(80/600)、257㎡ | 701,000 | 700,000 | +0.1 | |
| | | 5 | 中川中央1丁目38番9 中川中央1-38-18 | 南西20.0m市道、センター北350m、 近商(80/400)、247㎡ | 561,000 | 560,000 | +0.2 | |
| | | 6 | 北山田1丁目12番3外 北山田1-12-8 | 南22.0m県道・背面道、北山田 150m、近商(80/400)、527㎡ | 447,000 | 445,000 | +0.4 | |
| | 工業地 | 1 | 佐江戸町字下耕地678番5 | 東7.2m市道、鴨居1.2km、 工業(60/200)、1377㎡ | 173,000 | 172,000 | +0.6 | |
| | | 2 | 東方町字前耕地379番1外 | 北22.0m県道、小机2.2km、 準工(60/200)、453㎡ | 238,000 | 232,000 | +2.6 | |
| | | 3 | 川向町字北耕地922番29 | 東6.5m市道、小机1.8km、 工業(60/200)、715㎡ | 181,000 | 177,000 | +2.3 | |
| | 戸塚 | 住宅地 | 1 | 矢部町字日之森1420番58 | 南6.5m市道、戸塚1.7km、 1低専(50/80)、165㎡ | 225,000 | 226,000 | ▲0.4 |
| | | | 2 | -15 上倉田町字原1805番7 | 西4.5m市道、戸塚1.6km、 1低専(50/80)、167㎡ | 211,000 | 220,000 | ▲4.1 |
| | | | 3 | 南舞岡3丁目1368番42 南舞岡3-29-5 | 南東4.5m市道、舞岡1.0km、 1低専(50/80)、167㎡ | 178,000 | 180,000 | ▲1.1 |
| | | | 4 | 品濃町523番1外 | 西12.0m市道・南側道、東戸塚 500m、2中専(60/150)、1131㎡ | 438,000 | 438,000 | 0.0 |
| 5 | | | 平戸2丁目1624番28 平戸2-23-9 | 北4.0m市道、東戸塚1.5km、 1低専(50/80)、162㎡ | 203,000 | 204,000 | ▲0.5 | |
| 6 | | | 前田町518番12 | 北西6.5m市道・背面道、東戸塚1.4 km、1低専(50/80)、187㎡ | 214,000 | 213,000 | +0.5 | |
| 7 | | | -6 戸塚町字十ノ区1877番6 | 北4.8m市道、戸塚2.8km、 1低専(40/80)、131㎡ | 140,000 | 142,000 | ▲1.4 | |
| 8 | | | 戸塚町字六ノ区2705番33外 | 北西6.5m市道、戸塚2.4km、 2低専(60/150)、185㎡ | 145,000 | 146,000 | ▲0.7 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-----|-----------|-----------------|---------------------------------------|---|---------|---------|------|
| 戸塚 | 住宅地 | 9 | 平戸町字桑の谷1097番123 | 南西4.5m私道、東戸塚2.2km、 1低専(50/80)、148㎡ | 169,000 | 170,000 | ▲0.6 | |
| | | 10 | 名瀬町781番2 | 南西6.5m市道、東戸塚1.4km、 1低専(50/80)、151㎡ | 204,000 | 205,000 | ▲0.5 | |
| | | 11 | 鳥が丘34番9 | 南東6.5m市道、踊場1.3km、 1低専(40/80)、198㎡ | 203,000 | 205,000 | ▲1.0 | |
| | | 12 | 吉田町字横町1020番2 | 南西5.0m市道、戸塚920m、 1中専(60/150)、153㎡ | 251,000 | 248,000 | +1.2 | |
| | | 13 | 矢部町字後ヤキワ135番10 | 北6.5m市道、戸塚600m、 1住居(60/200)、146㎡ | 356,000 | 349,000 | +2.0 | |
| | | 14 | -9 | 秋葉町字宮ノ谷253番31 | 北東6.5m市道、東戸塚1.9km、 1低専(50/80)、140㎡ | 176,000 | 178,000 | ▲1.1 |
| | | 15 | | 俣野町字北原下450番39 | 南東6.5m市道、戸塚5.0km、 1低専(50/80)、129㎡ | 115,000 | 116,000 | ▲0.9 |
| | | 16 | | 上倉田町字富瀬880番24 | 南7.5m市道、戸塚750m、 1中専(60/150)、89㎡ | 288,000 | 285,000 | +1.1 |
| | | 17 | | 戸塚町字十八ノ区3515番33 | 東4.5m市道、戸塚1.5km、 1低専(50/100)、176㎡ | 178,000 | 179,000 | ▲0.6 |
| | | 18 | | 深谷町字ナカウ1665番150 | 北6.0m市道、戸塚4.5km、 1低専(50/80)、139㎡ | 108,000 | 110,000 | ▲1.8 |
| | | 19 | | 名瀬町字平蔵谷2447番4 | 東4.5m市道、緑園都市1.1km、 1低専(50/80)、172㎡ | 156,000 | 157,000 | ▲0.6 |
| | | 20 | | 上矢部町字日ノ森谷1630番9外 | 南西4.5m市道、戸塚2.7km、 1低専(50/80)、162㎡ | 139,000 | 141,000 | ▲1.4 |
| | | 21 | | 汲沢町字宮ヶ谷1301番48 | 南東4.5m市道、踊場1.3km、 1低専(50/80)、188㎡ | 182,000 | 182,000 | 0.0 |
| | | 22 | | 戸塚町字十四ノ区2833番217 | 北4.4m市道、戸塚1.7km、 1中専(60/150)、123㎡ | 174,000 | 174,000 | 0.0 |
| | | 23 | | 汲沢4丁目796番4 汲沢4-7-16 | 北西5.9m市道、戸塚2.7km、 1低専(50/80)、125㎡ | 146,000 | 147,000 | ▲0.7 |
| | | 24 | | 汲沢1丁目1563番19外 汲沢1-9-29 | 南西4.5m市道、踊場700m、 1低専(50/80)、125㎡ | 219,000 | 218,000 | +0.5 |
| | | 25 | | 上矢部町字宮下418番1 | 北東5.5m市道、戸塚3.2km、 1住居(60/200)、175㎡ | 137,000 | 138,000 | ▲0.7 |
| | | 26 | | 上柏尾町字清水頭370番32 | 南4.5m市道、東戸塚2.5km、 1低専(40/80)、173㎡ | 154,000 | 156,000 | ▲1.3 |
| | | 27 | | 小雀町字庚申塚1868番36 | 北4.0m市道、大船3.8km、 調区(50/80)、162㎡ | 102,000 | 102,000 | 0.0 |
| | | 28 | | 品濃町557番2 | 西6.5m市道・北側道、東戸塚 900m、1住居(60/200)、1277㎡ | 333,000 | 333,000 | 0.0 |
| | | 29 | | 品濃町字霞田48番8 | 北東4.5m市道、東戸塚1.1km、 1低専(50/80)、229㎡ | 278,000 | 275,000 | +1.1 |
| | | 30 | -1 | 平戸4丁目1740番80 平戸4-21-5 | 南4.5m市道、東戸塚950m、 1低専(40/80)、176㎡ | 270,000 | 273,000 | ▲1.1 |
| | | 31 | | 下倉田町字花立1897番65 | 南6.5m市道、戸塚3.0km、 1低専(40/80)、142㎡ | 157,000 | 158,000 | ▲0.6 |
| | | 32 | | 上矢部町字中谷2121番3 | 西4.5m市道、戸塚1.9km、 1住居(60/200)、118㎡ | 144,000 | 144,000 | 0.0 |
| | | 33 | | 名瀬町778番5 | 北西6.5m市道、東戸塚1.6km、 1低専(50/80)、190㎡ | 171,000 | 172,000 | ▲0.6 |
| | | 34 | | 柏尾町字両谷1130番30 | 南6.5m市道、戸塚2.5km、 1低専(40/80)、181㎡ | 155,000 | 156,000 | ▲0.6 |
| | | 35 | | 下倉田町字五反田1034番14 | 西6.5m市道、戸塚2.4km、 1低専(40/80)、194㎡ | 151,000 | 151,000 | 0.0 |
| | | 36 | | 原宿1丁目524番4 原宿1-28-22 | 東6.5m市道、戸塚3.5km、 1低専(40/80)、184㎡ | 135,000 | 137,000 | ▲1.5 |
| | | 37 | | 影取町字景取53番5外 | 北東6.5m市道、藤沢3.1km、 1低専(50/80)、152㎡ | 117,000 | 118,000 | ▲0.8 |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|---------------|--|--|---|--|---------|---------|------|
| 戸塚 | 住宅地 | 38 | 矢部町字柳作771番45 | 北西4.5m市道、戸塚1.1km、 2中専(60/150)、142㎡ | 212,000 | 212,000 | 0.0 | |
| | | 39 | 原宿4丁目121番8外 原宿4-33-20 | 南西4.5m私道、戸塚4.3km、 1中専(60/150)、165㎡ | 125,000 | 126,000 | ▲0.8 | |
| | | 40 | 平戸町字会下根484番53 | 北6.5m市道、東戸塚1.3km、 1低専(40/80)、149㎡ | 190,000 | 190,000 | 0.0 | |
| | | 41 | 上倉田町字上耕地427番 | 南9.0m市道、戸塚500m、 1住居(60/200)、1038㎡ | 376,000 | 376,000 | 0.0 | |
| | 商業地 | -3 | 1 | 戸塚町字一丁目4092番5 | 南東(駅前広場・県道)、戸塚 200m、商業(80/600)、230㎡ | 900,000 | 918,000 | ▲2.0 |
| | | | 2 | 品濃町539番6 | 南(駅前広場・市道)・東側道、東戸塚 駅前広場接面、商業(80/400)、369㎡ | 913,000 | 935,000 | ▲2.4 |
| | | | 3 | 戸塚町字二ノ区121番5 | 西7.0m市道、戸塚400m、 近商(80/400)、138㎡ | 432,000 | 432,000 | 0.0 |
| | | -4 | 4 | 原宿4丁目206番8外 原宿4-15-7 | 北東20.0m県道、戸塚4.2km、 近商(80/200)、247㎡ | 225,000 | 228,000 | ▲1.3 |
| | | | 5 | 戸塚町字三丁目3970番5 | 西16.0m国道、戸塚600m、 近商(80/400)、358㎡ | 417,000 | 417,000 | 0.0 |
| | | 6 | 原宿3丁目357番1外 原宿3-14-11 | 南東18.0m国道・背面道、戸塚3.6 km、準住居(60/200)、1661㎡ | 200,000 | 200,000 | 0.0 | |
| | | 7 | 前田町503番1外 | 北18.0m県道、東戸塚700m、 準住居(60/200)、785㎡ | 290,000 | 290,000 | 0.0 | |
| | | 8 | 上倉田町字上耕地448番2 | 東12.0m県道・南側道、戸塚450m、 近商(80/300)、332㎡ | 432,000 | 432,000 | 0.0 | |
| | | 9 | 川上町90番1外 | 南(駅前広場・市道)・三方路、東戸塚 駅前広場接面、商業(80/400)、1477㎡ | 549,000 | 549,000 | 0.0 | |
| | | 10 | 前田町字原田79番1 | 南15.0m国道、東戸塚1.2km、 準工(60/200)、1837㎡ | 226,000 | 226,000 | 0.0 | |
| | 11 | 下倉田町字中耕地73番1外 | 東8.5m県道、戸塚2.0km、 準工(60/200)、346㎡ | 164,000 | 164,000 | 0.0 | | |
| 12 | 吉田町字元町895番1 | 東12.0m県道・背面道、戸塚900m、 2住居(60/200)、534㎡ | 260,000 | 260,000 | 0.0 | | | |
| 13 | 深谷町字ナカマル957番1 | 南西18.0m市道・三方路、下飯田 2.3km、準住居(60/200)、1520㎡ | 150,000 | 150,000 | 0.0 | | | |
| 工業地 | 1 | 上柏尾町字杉ノ下15番1外 | 南東16.0m国道・北東側道、戸塚 2.4km、工業(60/200)、15299㎡ | 148,000 | 146,000 | +1.4 | | |
| 栄 | 住宅地 | 1 | 笠間2丁目873番6 笠間2-9-44 | 南東6.5m市道、大船700m、 2中専(60/150)、101㎡ | 290,000 | 281,000 | +3.2 | |
| | | 2 | 元大橋1丁目1029番9外 元大橋1-19-5 | 南4.5m市道、港南台1.1km、 1低専(50/80)、144㎡ | 218,000 | 218,000 | 0.0 | |
| | | 3 | 本郷台5丁目213番20 本郷台5-8-20 | 東4.5m市道、本郷台1.9km、 1住居(60/200)、211㎡ | 156,000 | 161,000 | ▲3.1 | |
| | | 4 | 本郷台1丁目1370番14 本郷台1-9-8 | 北西6.5m市道、本郷台700m、 1低専(40/80)、219㎡ | 213,000 | 213,000 | 0.0 | |
| | | 5 | 桂台南1丁目2228番23 桂台南1-11-19 | 南6.5m市道、港南台3.8km、 1低専(40/80)、194㎡ | 142,000 | 144,000 | ▲1.4 | |
| | | 6 | 鍛冶ヶ谷2丁目254番5 鍛冶ヶ谷2-23-10 | 東4.5m市道、本郷台1.2km、 1低専(40/80)、131㎡ | 172,000 | 173,000 | ▲0.6 | |
| | | 7 | 飯島町字滝ヶ久保1773番85 | 南東4.5m市道、大船1.7km、 1低専(40/80)、185㎡ | 146,000 | 146,000 | 0.0 | |
| | | 8 | 長沼町字改正ノ四505番21外 | 南西6.5m市道、本郷台2.0km、 1低専(50/80)、158㎡ | 149,000 | 150,000 | ▲0.7 | |
| | | 9 | 元大橋2丁目249番10 元大橋2-36-5 | 南4.5m市道、港南台1.5km、 1低専(50/80)、133㎡ | 181,000 | 181,000 | 0.0 | |
| | | 10 | -3 小菅ヶ谷3丁目2555番26 小菅ヶ谷3-43-13 | 南6.5m市道、本郷台800m、 1低専(40/80)、222㎡ | 224,000 | 225,000 | ▲0.4 | |
| | | 11 | 庄戸5丁目1400番197 庄戸5-5-7 | 南西4.5m市道、港南台4.1km、 1低専(30/60)、252㎡ | 91,800 | 94,400 | ▲2.8 | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | | |
|-------|-----|-----------|----------------------------------|---|------------------------------|---|---------|---------|------|
| 栄 | 住宅地 | 12 | 笠間3丁目1270番3 笠間3-34-20 | 南東6.5m市道、大船900m、 1住居(60/200)、183㎡ | 250,000 | 245,000 | +2.0 | | |
| | | 13 | 小山台2丁目2656番71 小山台2-24-17 | 北西6.5m市道、本郷台1.4km、 1低専(40/80)、195㎡ | 176,000 | 179,000 | ▲1.7 | | |
| | | 14 | 小菅ヶ谷1丁目2057番32 小菅ヶ谷1-12-15 | 北4.6m市道、本郷台450m、 1中専(60/150)、107㎡ | 281,000 | — | 選定替 | | |
| | | 15 | 桂町字平島181番33 | 西4.5m市道、本郷台1.1km、 1住居(60/200)、97㎡ | 212,000 | 210,000 | +1.0 | | |
| | | 16 | -2 上之町1087番353 上之町28-5 | 北4.5m市道、港南台2.8km、 1低専(50/80)、132㎡ | 125,000 | 127,000 | ▲1.6 | | |
| | | 17 | 中野町字稲荷1075番38 | 南4.5m市道、本郷台1.9km、 1低専(50/80)、132㎡ | 144,000 | 145,000 | ▲0.7 | | |
| | | 18 | 飯島町字長谷1398番81 | 西4.5m市道、本郷台1.6km、 1低専(50/80)、171㎡ | 155,000 | 156,000 | ▲0.6 | | |
| | | 19 | 犬山町1736番79 犬山町46-11 | 南4.5m市道、港南台2.9km、 1低専(50/80)、134㎡ | 132,000 | 133,000 | ▲0.8 | | |
| | | 20 | 公田町字荒井沢1019番394 | 南西9.0m市道、大船3.8km、 1低専(40/80)、168㎡ | 106,000 | 108,000 | ▲1.9 | | |
| | | 21 | 野七里2丁目1627番21 野七里2-9-20 | 南4.5m市道、港南台3.9km、 1低専(30/60)、267㎡ | 98,500 | 100,000 | ▲1.5 | | |
| | | 22 | 桂台西2丁目1233番4 桂台西2-11-3 | 北5.2m市道、港南台3.3km、 1低専(40/80)、221㎡ | 135,000 | 137,000 | ▲1.5 | | |
| | | 23 | 田谷町字角田269番8 | 北西4.2m市道、大船2.2km、 調区(50/80)、130㎡ | 105,000 | 105,000 | 0.0 | | |
| | | 栄 | 商業地 | 1 | 鍛冶ヶ谷1丁目790番1外 鍛冶ヶ谷1-17-20 | 北西22.0m県道、本郷台1.4km、 準住居(60/200)、251㎡ | 198,000 | 198,000 | 0.0 |
| | | | | 2 | 桂町字中耕地274番23 | 北西25.0m市道・南西側道、本郷台 700m、準住居(60/200)、140㎡ | 252,000 | 251,000 | +0.4 |
| 栄 | 工業地 | 1 | 金井町字大黒面360番1外 | 西12.0m市道・南側道、大船3.4 km、工業(60/200)、2753㎡ | 122,000 | 118,000 | +3.4 | | |
| 泉 | 住宅地 | 1 | 中田西3丁目675番5 中田西3-34-11 | 東4.5m市道、立場1.2km、 1低専(50/100)、173㎡ | 184,000 | 184,000 | 0.0 | | |
| | | 2 | -1 緑園3丁目22番16外 | 南6.5m市道、緑園都市380m、 1低専(40/80)、180㎡ | 278,000 | 285,000 | ▲2.5 | | |
| | | 3 | 上飯田町4666番12 | 西6.5m市道、いずみ野2.6km、 1低専(50/80)、185㎡ | 142,000 | 144,000 | ▲1.4 | | |
| | | 4 | 新橋町字慶林小谷2136番40 | 南東6.0m市道、弥生台850m、 1低専(50/80)、208㎡ | 164,000 | 165,000 | ▲0.6 | | |
| | | 5 | 領家3丁目17番9 | 南5.5m市道、踊場2.1km、 1低専(40/80)、175㎡ | 187,000 | 188,000 | ▲0.5 | | |
| | | 6 | 和泉中央南5丁目3480番5外 和泉中央南5-6-35 | 西4.0m市道、いずみ中央150m、 1低専(40/80)、119㎡ | 234,000 | 233,000 | +0.4 | | |
| | | 7 | 新橋町字給田町614番5外 | 北5.0m市道、弥生台600m、 1低専(50/80)、143㎡ | 172,000 | 172,000 | 0.0 | | |
| | | 8 | -8 中田東3丁目1858番29 中田東3-9-16 | 南東6.5m市道、中田300m、 1低専(50/100)、150㎡ | 246,000 | 246,000 | 0.0 | | |
| | | 9 | 弥生台60番13 | 北東6.5m市道、弥生台500m、 1低専(40/80)、177㎡ | 248,000 | 252,000 | ▲1.6 | | |
| | | 10 | 和泉町6240番15 | 北6.5m市道、いずみ野600m、 1低専(40/80)、186㎡ | 232,000 | 232,000 | 0.0 | | |
| | | 11 | 西が岡1丁目22番9 | 南5.5m市道、弥生台950m、 1低専(40/80)、196㎡ | 220,000 | 224,000 | ▲1.8 | | |
| | | 12 | 中田南1丁目1352番31 中田南1-32-9 | 南西4.0m市道、踊場750m、 1低専(40/80)、130㎡ | 221,000 | 220,000 | +0.5 | | |
| | | 13 | 中田北1丁目2441番19 中田北1-19-34 | 西3.6m市道、立場450m、 1低専(50/80)、165㎡ | 240,000 | 236,000 | +1.7 | | |
| | | 14 | 白百合1丁目836番40 白百合1-10-16 | 南4.0m市道、中田900m、 1低専(50/100)、165㎡ | 174,000 | 175,000 | ▲0.6 | | |

| 標準地番号 | | 基準地 番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | |
|-------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|--|--|---------|---------|
| 泉 | 住宅地 | 15 | 岡津町字清治ケ谷2802番7 | 東4.5m市道、緑園都市700m、 1低専(50/80)、180㎡ | 209,000 | 208,000 | +0.5 | |
| | | 16 | 上飯田町字加藤畑ケ254番14 | 北4.4m市道、いずみ中央850m、 調区(50/80)、178㎡ | 118,000 | 118,000 | 0.0 | |
| | | 17 | 下和泉3丁目1666番52 下和泉3-13-7 | 北東4.5m市道、下飯田1.8km、 1低専(50/80)、160㎡ | 115,000 | 116,000 | ▲0.9 | |
| | | 18 | 中田東4丁目3347番7外 中田東4-25-10 | 北東5.8m市道、中田1.1km、 1低専(50/100)、142㎡ | 172,000 | 172,000 | 0.0 | |
| | | 19 | 西が岡3丁目15番16 | 南東5.5m市道、弥生台1.6km、 1低専(40/80)、181㎡ | 199,000 | 204,000 | ▲2.5 | |
| | | 20 | 新橋町字神明谷1442番3 | 東6.5m市道、緑園都市750m、 1低専(50/80)、125㎡ | 169,000 | 169,000 | 0.0 | |
| | | 21 | 上飯田町字天神山1084番4外 | 東4.5m私道、いずみ中央900m、 1低専(40/80)、129㎡ | 150,000 | 149,000 | +0.7 | |
| | | 22 | 和泉中央北3丁目4199番14 和泉中央北3-34-11 | 北西5.8m市道、立場1.0km、 1低専(50/80)、157㎡ | 188,000 | 187,000 | +0.5 | |
| | | 23 | 和泉中央南1丁目2762番9 和泉中央南1-29-6 | 南東4.0m市道、立場850m、 1低専(50/80)、128㎡ | 205,000 | 204,000 | +0.5 | |
| | | 24 | 緑園5丁目8番24 | 東6.5m市道、緑園都市750m、 1低専(40/80)、131㎡ | 244,000 | - | 選定替 | |
| | | 25 | 和泉中央南1丁目4021番31 和泉中央南1-5-21 | 東4.5m市道、立場380m、 1低専(50/80)、144㎡ | 260,000 | 259,000 | +0.4 | |
| | | 26 | 下飯田町字中野丸891番23 | 北4.5m市道、下飯田430m、 1低専(50/80)、147㎡ | 174,000 | 170,000 | +2.4 | |
| | | 宅地 見込地 | 1 | 和泉中央南2丁目2920番1外 | 北東2.8m市道・背面道、立場 700m、1低専(50/80)、2798㎡ | 127,000 | 126,000 | +0.8 |
| | | | 商業地 | 1 | 領家2丁目13番7 | 北西22.0m市道・背面道、踊場2.0 km、準住居(60/200)、967㎡ | 210,000 | 210,000 |
| 2 | 中田南3丁目1173番2 中田南3-7-5 | | | 北東22.0m市道・三方路、中田 90m、近商(80/200)、314㎡ | 317,000 | 318,000 | ▲0.3 | |
| 3 | 和泉中央北5丁目4734番1 和泉中央北5-15-1 | | | 西18.0m市道、いずみ中央400m、準 工(60/200)、1367㎡ | 215,000 | 215,000 | 0.0 | |
| 4 | 和泉町5732番9 | 北西12.0m市道、いずみ野120m、近 商(80/300)、150㎡ | 271,000 | 272,000 | ▲0.4 | | | |
| 瀬谷 | 住宅地 | 1 | 東野142番13 | 南4.5m市道、三ツ境1.3km、 1低専(40/80)、209㎡ | 179,000 | 182,000 | ▲1.6 | |
| | | 2 | -7 三ツ境144番4 | 南東4.0m市道、三ツ境700m、 1低専(50/100)、175㎡ | 229,000 | 229,000 | 0.0 | |
| | | 3 | 阿久和東4丁目30番2 | 南西4.5m市道、三ツ境2.5km、 2住居(60/200)、245㎡ | 148,000 | 150,000 | ▲1.3 | |
| | | 4 | -4 中央30番13 | 北東4.0m市道、瀬谷750m、 1低専(50/100)、116㎡ | 193,000 | 193,000 | 0.0 | |
| | | 5 | 本郷3丁目19番4 | 西4.5m市道、瀬谷670m、 1低専(40/80)、152㎡ | 194,000 | 194,000 | 0.0 | |
| | | 6 | 本郷1丁目51番7外 | 南4.0m市道、瀬谷1.4km、 1低専(40/80)、177㎡ | 163,000 | 164,000 | ▲0.6 | |
| | | 7 | -5 瀬谷5丁目28番81 | 東4.0m市道、瀬谷640m、 1低専(50/100)、140㎡ | 189,000 | 189,000 | 0.0 | |
| | | 8 | 北新4番18 | 北4.5m市道、瀬谷1.5km、 1低専(50/80)、121㎡ | 168,000 | 168,000 | 0.0 | |
| | | 9 | 二ツ橋町字二ツ橋谷4765番4 | 北西4.9m市道、三ツ境750m、 1住居(60/200)、109㎡ | 188,000 | 186,000 | +1.1 | |
| | | 10 | 南台1丁目16番3 | 西6.0m市道、三ツ境1.6km、 1低専(40/80)、248㎡ | 178,000 | 179,000 | ▲0.6 | |
| | | 11 | 相沢3丁目4番5 | 北西4.7m市道、瀬谷600m、 1低専(50/100)、157㎡ | 186,000 | 186,000 | 0.0 | |
| | | 12 | 阿久和西2丁目11番4 | 北東4.0m市道、三ツ境1.8km、 1低専(50/80)、173㎡ | 163,000 | 165,000 | ▲1.2 | |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 | | |
|-------|-----|-------|----------------|--|-----------|--|---------|---------|------|
| 瀬谷 | 住宅地 | 13 | 南瀬谷1丁目17番7 | 西4.0m市道、三ツ境2.5km、 1低専(50/100)、106㎡ | 162,000 | 164,000 | ▲1.2 | | |
| | | 14 | 下瀬谷3丁目5番4 | 南西6.5m市道、瀬谷2.3km、 1低専(50/80)、125㎡ | 166,000 | 167,000 | ▲0.6 | | |
| | | 15 | 中屋敷1丁目16番15 | 北4.7m市道、瀬谷1.9km、 1低専(40/80)、125㎡ | 148,000 | 150,000 | ▲1.3 | | |
| | | 16 | 宮沢3丁目33番12 | 北西4.0m市道、三ツ境2.3km、 調区(50/80)、165㎡ | 115,000 | 117,000 | ▲1.7 | | |
| | | 17 | 橋戸1丁目7番8 | 西6.0m市道、瀬谷750m、 1低専(50/100)、102㎡ | 191,000 | 190,000 | +0.5 | | |
| | | 18 | 下瀬谷2丁目45番5 | 東6.5m市道、瀬谷2.0km、 1低専(40/80)、197㎡ | 160,000 | 162,000 | ▲1.2 | | |
| | | 19 | 南瀬谷2丁目18番7 | 東6.5m市道、いずみ野2.8km、 1住居(60/200)、171㎡ | 143,000 | 145,000 | ▲1.4 | | |
| | | 20 | 相沢7丁目20番10 | 北4.0m市道、瀬谷1.2km、 1低専(50/80)、152㎡ | 169,000 | 170,000 | ▲0.6 | | |
| | | 21 | 二ツ橋町字戸塚道105番22 | 北西4.5m市道、三ツ境850m、 1住居(60/200)、152㎡ | 186,000 | 186,000 | 0.0 | | |
| | | 22 | 二ツ橋町字広町468番13 | 南東4.5m市道、三ツ境1.2km、 1中専(60/150)、165㎡ | 168,000 | 169,000 | ▲0.6 | | |
| | | 23 | 本郷4丁目21番10 | 北4.4m市道、瀬谷1.2km、 1低専(50/80)、169㎡ | 169,000 | 169,000 | 0.0 | | |
| | | 24 | 本郷3丁目57番16 | 北4.5m市道、瀬谷1.0km、 1低専(40/80)、178㎡ | 178,000 | 178,000 | 0.0 | | |
| | | 商業地 | 1 | -2 | 三ツ境15番10 | 南東7.0m市道、三ツ境120m、 近商(80/400)、92㎡ | 356,000 | 362,000 | ▲1.7 |
| | | | 2 | | 橋戸2丁目28番8 | 東18.0m市道・北側道、瀬谷1.1 km、準住居(60/200)、1034㎡ | 210,000 | 210,000 | 0.0 |
| 工業地 | 1 | | 目黒町8番1外 | 北西32.0m国道・三方路、鶴間1.7 km、工業(60/200)、7249㎡ | 173,000 | 172,000 | +0.6 | | |

Ⅶ 県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧(半年間の変動率)

この表は、県地価調査の基準地と同一地点である地価公示の標準地の一覧です。
 同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。
 住居表示及び土地に関する情報(前面道路、面積等)の詳細は、「Ⅵ 個別地点一覧」を参照してください。

| 標準地番号 | | | | 基準地番号 | 所在・地番 | R3地価公示 (R3.1.1時点) | R2県地価調査 (R2.7.1時点) | R2地価公示 (R2.1.1時点) | R元県地価調査 (R元.7.1時点) | H31地価公示 (H31.1.1時点) |
|-------|-----|-----------------|---------|--------------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) |
| | | | | | | R2.7.1~R3.1.1 変動率(%) | R2.1.1~R2.7.1 変動率(%) | R元.7.1~R2.1.1 変動率(%) | H31.1.1~R元.7.1 変動率(%) | H30.7.1~H31.1.1 変動率(%) |
| 鶴見 | 住宅地 | 4 | 6 | 向井町1丁目 33番1外 | 292,000 | 292,000 | 292,000 | 289,000 | 287,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +1.0 | +0.7 | +1.1 | |
| | | 15 | 5 | 獅子ヶ谷1丁目 1174番10 | 198,000 | 198,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ▲1.0 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | |
| | | 21 | 2 | 東寺尾中台 1957番33 | 299,000 | 299,000 | 299,000 | 297,000 | 295,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +0.7 | +0.7 | +0.7 | |
| | 商業地 | 3 | 6 | 鶴見中央4丁目 16番3外 | 677,000 | 659,000 | 666,000 | 647,000 | 634,000 | |
| | | | | | +2.7 | ▲1.1 | +2.9 | +2.1 | +2.8 | |
| 6 | 7 | 市場東中町 1616番2 | 355,000 | 355,000 | 355,000 | 348,000 | 341,000 | | | |
| | | | ±0.0 | ±0.0 | +2.0 | +2.1 | +1.8 | | | |
| 神奈川 | 住宅地 | 6 | 1 | 大口仲町 40番6 | 272,000 | 271,000 | 271,000 | 265,000 | 261,000 | |
| | | | | | +0.4 | ±0.0 | +2.3 | +1.5 | +2.0 | |
| | | 13 | 8 | 神大寺3丁目 943番9 | 274,000 | 274,000 | 274,000 | 267,000 | 265,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +2.6 | +0.8 | +1.9 | |
| | | 14 | 4 | 六角橋3丁目 587番6 | 332,000 | 330,000 | 330,000 | 323,000 | 317,000 | |
| | | | | | +0.6 | ±0.0 | +2.2 | +1.9 | +2.3 | |
| | 商業地 | 5 | 3 | 二ツ谷町 10番10 | 470,000 | 463,000 | 463,000 | 447,000 | 433,000 | |
| | | | | | +1.5 | ±0.0 | +3.6 | +3.2 | +2.9 | |
| 西 | 住宅地 | 4 | 6 | 西戸部町2丁目 118番5外 | 255,000 | 253,000 | 253,000 | 251,000 | 249,000 | |
| | | | | | +0.8 | ±0.0 | +0.8 | +0.8 | +1.2 | |
| | 商業地 | 1 | 9 | 南幸1丁目 3番1 | 15,600,000 | 14,800,000 | 15,100,000 | 14,500,000 | 13,800,000 | |
| | | | | | +5.4 | ▲2.0 | +4.1 | +5.1 | +6.2 | |
| | | 13 | 7 | 北幸1丁目 8番4外 | 5,000,000 | 4,660,000 | 4,900,000 | 4,580,000 | 4,400,000 | |
| | | | | | +7.3 | ▲4.9 | +7.0 | +4.1 | +6.8 | |
| | | 16 | 8 | 中央1丁目 150番1外 | 388,000 | 388,000 | 388,000 | 383,000 | 376,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +1.3 | +1.9 | +1.1 | |

| 標準地番号 | | | | 基 準 地 番 号 | 所 在 ・ 地 番 | R3地価公示 (R3.1.1時点) | R2県地価調査 (R2.7.1時点) | R2地価公示 (R2.1.1時点) | R元県地価調査 (R元.7.1時点) | H31地価公示 (H31.1.1時点) |
|-------|-----|----|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) |
| | | | | | | R2.7.1~R3.1.1 変動率(%) | R2.1.1~R2.7.1 変動率(%) | R元.7.1~R2.1.1 変動率(%) | H31.1.1~R元.7.1 変動率(%) | H30.7.1~H31.1.1 変動率(%) |
| 西 | 商業地 | 17 | 2 | 高島2丁目 22番8 | 2,770,000 | 2,540,000 | 2,700,000 | 2,500,000 | 2,400,000 | |
| | | | | | +9.1 | ▲5.9 | +8.0 | +4.2 | +6.7 | |
| 中 | 住宅地 | 4 | 8 | 千代崎町1丁目 25番39 | 408,000 | 408,000 | 408,000 | 400,000 | 392,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +2.0 | +2.0 | +1.8 | |
| | | 7 | 1 | 豆口台 118番46 | 301,000 | 298,000 | 298,000 | 294,000 | 292,000 | |
| | | | | | +1.0 | ±0.0 | +1.4 | +0.7 | +1.4 | |
| | 商業地 | 1 | 4 | 伊勢佐木町1丁目 4番6 | 1,060,000 | 1,050,000 | 1,050,000 | 1,020,000 | 985,000 | |
| | | | | | +1.0 | ±0.0 | +2.9 | +3.6 | +2.8 | |
| | 5 | 13 | 野毛町2丁目 59番3 | 538,000 | 523,000 | 528,000 | 507,000 | 496,000 | | |
| | | | | +2.9 | ▲0.9 | +4.1 | +2.2 | +2.3 | | |
| 南 | 住宅地 | 2 | 9 | 井土ヶ谷下町 10番2 | 292,000 | 287,000 | 291,000 | 286,000 | 283,000 | |
| | | | | | +1.7 | ▲1.4 | +1.7 | +1.1 | +2.2 | |
| | | 6 | 8 | 永田山王台 720番9 | 183,000 | 183,000 | 184,000 | - | - | |
| | | | | | ±0.0 | ▲0.5 | - | - | - | |
| | 商業地 | 2 | 1 | 宮元町3丁目 60番3外 | 454,000 | 452,000 | 454,000 | 446,000 | 440,000 | |
| | | | | | +0.4 | ▲0.4 | +1.8 | +1.4 | +1.6 | |
| 港南 | 住宅地 | 1 | 1 | 最戸1丁目 206番1 | 314,000 | 309,000 | 309,000 | 305,000 | 298,000 | |
| | | | | | +1.6 | ±0.0 | +1.3 | +2.3 | +2.4 | |
| | | 13 | 6 | 港南台4丁目 14番3 | 310,000 | 300,000 | 310,000 | 307,000 | 305,000 | |
| | | | | | +3.3 | ▲3.2 | +1.0 | +0.7 | +0.7 | |
| | | 24 | 8 | 港南2丁目 1320番4 | 182,000 | 183,000 | 186,000 | 186,000 | 186,000 | |
| | | | | | ▲0.5 | ▲1.6 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | |
| | 商業地 | 2 | 2 | 港南台4丁目 1番3外 | 540,000 | 550,000 | 560,000 | 552,000 | 542,000 | |
| | | | | | ▲1.8 | ▲1.8 | +1.4 | +1.8 | +1.3 | |
| 保土ヶ谷 | 住宅地 | 7 | 11 | 西谷2丁目 701番46 | 198,000 | 196,000 | 197,000 | 195,000 | 194,000 | |
| | | | | | +1.0 | ▲0.5 | +1.0 | +0.5 | +0.5 | |
| | | 12 | 7 | 峰岡町1丁目 23番13 | 269,000 | 266,000 | 267,000 | 264,000 | 259,000 | |
| | | | | | +1.1 | ▲0.4 | +1.1 | +1.9 | +1.6 | |
| | | 15 | 8 | 初音ヶ丘 141番11 | 170,000 | 172,000 | 172,000 | 173,000 | 173,000 | |
| | | | | | ▲1.2 | ±0.0 | ▲0.6 | ±0.0 | ▲0.6 | |

| 標準地番号 | | | | 基準地番号 | 所在・地番 | R3地価公示 (R3.1.1時点) | R2県地価調査 (R2.7.1時点) | R2地価公示 (R2.1.1時点) | R元県地価調査 (R元.7.1時点) | H31地価公示 (H31.1.1時点) |
|-------|-----|----|----|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) |
| | | | | | | R2.7.1~R3.1.1 変動率(%) | R2.1.1~R2.7.1 変動率(%) | R元.7.1~R2.1.1 変動率(%) | H31.1.1~R元.7.1 変動率(%) | H30.7.1~H31.1.1 変動率(%) |
| 保土ヶ谷 | 商業地 | 3 | 4 | 和田1丁目 228番2 | 306,000 | 304,000 | 306,000 | 303,000 | 299,000 | |
| | | | | | +0.7 | ▲0.7 | +1.0 | +1.3 | +1.4 | |
| 旭 | 住宅地 | 6 | 3 | 今宿1丁目 2414番58 | 171,000 | 171,000 | 172,000 | 172,000 | 172,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ▲0.6 | ±0.0 | ±0.0 | ▲0.6 | |
| | | 7 | 13 | 二俣川2丁目 32番18 | 294,000 | 290,000 | 286,000 | - | - | |
| | | | | | +1.4 | +1.4 | - | - | - | |
| | | 8 | 5 | 中希望が丘 79番23 | 224,000 | 222,000 | 224,000 | 221,000 | 220,000 | |
| | | | | | +0.9 | ▲0.9 | +1.4 | +0.5 | - | |
| | | 16 | 9 | 中白根1丁目 1312番99 | 165,000 | 166,000 | 167,000 | 167,000 | 168,000 | |
| | | | | | ▲0.6 | ▲0.6 | ±0.0 | ▲0.6 | ±0.0 | |
| 磯子 | 住宅地 | 4 | 5 | 洋光台4丁目 3番12 | 229,000 | 229,000 | 235,000 | 235,000 | 235,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ▲2.6 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | |
| | | 14 | 2 | 森2丁目 525番 | 205,000 | 202,000 | 202,000 | 201,000 | 199,000 | |
| | | | | | +1.5 | ±0.0 | +0.5 | +1.0 | +0.5 | |
| 金沢 | 住宅地 | 12 | 13 | 六浦南3丁目 1395番52 | 143,000 | 146,000 | 149,000 | 153,000 | 156,000 | |
| | | | | | ▲2.1 | ▲2.0 | ▲2.6 | ▲1.9 | ▲0.6 | |
| | | 14 | 9 | 金沢町 54番1 | 238,000 | 239,000 | 242,000 | 239,000 | 236,000 | |
| | | | | | ▲0.4 | ▲1.2 | +1.3 | +1.3 | +1.3 | |
| | | 21 | 8 | 能見台通 231番115 | 267,000 | 267,000 | 274,000 | 274,000 | 274,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ▲2.6 | ±0.0 | ±0.0 | +0.7 | |
| 港北 | 住宅地 | 1 | 11 | 日吉6丁目 2151番4 | 287,000 | 285,000 | 288,000 | 284,000 | 282,000 | |
| | | | | | +0.7 | ▲1.0 | +1.4 | +0.7 | +1.1 | |
| | | 3 | 17 | 新吉田東6丁目 2028番122 | 282,000 | 282,000 | 282,000 | 278,000 | 275,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +1.4 | +1.1 | +1.1 | |
| | | 5 | 5 | 篠原東1丁目 841番50 | 345,000 | 343,000 | 343,000 | - | - | |
| | | | | | +0.6 | ±0.0 | - | - | - | |
| | | 9 | 2 | 大倉山3丁目 544番35 | 422,000 | 417,000 | 417,000 | 410,000 | 402,000 | |
| | | | | | +1.2 | ±0.0 | +1.7 | +2.0 | +1.8 | |
| | | 13 | 9 | 大曾根3丁目 104番28 | 282,000 | 282,000 | 282,000 | 280,000 | 277,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +0.7 | +1.1 | +0.7 | |

| 標準地番号 | | | | 基 準 地 番 号 | 所 在 ・ 地 番 | R3地価公示 (R3.1.1時点) | R2県地価調査 (R2.7.1時点) | R2地価公示 (R2.1.1時点) | R元県地価調査 (R元.7.1時点) | H31地価公示 (H31.1.1時点) |
|-------|-----|----|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) |
| | | | | | | R2.7.1~R3.1.1 変動率(%) | R2.1.1~R2.7.1 変動率(%) | R元.7.1~R2.1.1 変動率(%) | H31.1.1~R元.7.1 変動率(%) | H30.7.1~H31.1.1 変動率(%) |
| 港北 | 住宅地 | 28 | 10 | 小机町字打越 1370番43 | 208,000 | 209,000 | 210,000 | 210,000 | 210,000 | |
| | | | | | ▲0.5 | ▲0.5 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | |
| | 商業地 | 2 | 6 | 綱島西1丁目 713番13 | 888,000 | 882,000 | 876,000 | 860,000 | 845,000 | |
| | | | | | +0.7 | +0.7 | +1.9 | +1.8 | +1.6 | |
| 緑 | 住宅地 | 2 | 6 | 長津田6丁目 1445番6 | 289,000 | 288,000 | 288,000 | - | - | |
| | | | | | +0.3 | ±0.0 | - | - | - | |
| | 11 | 4 | 東本郷2丁目 540番4 | 196,000 | 196,000 | 197,000 | 197,000 | 197,000 | | |
| | | | | ±0.0 | ▲0.5 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | | |
| | 24 | 9 | 中山5丁目 37番8 | 241,000 | 240,000 | 239,000 | - | - | | |
| | | | | +0.4 | +0.4 | - | - | - | | |
| 青葉 | 住宅地 | 4 | 15 | しらとり台 17番54 | 281,000 | 280,000 | 283,000 | 281,000 | 280,000 | |
| | | | | | +0.4 | ▲1.1 | +0.7 | +0.4 | +0.7 | |
| | | 6 | 6 | 市ヶ尾町 1053番1 | 318,000 | 318,000 | 318,000 | 316,000 | 314,000 | |
| | | | | | ±0.0 | ±0.0 | +0.6 | +0.6 | +0.6 | |
| | | 12 | 9 | 青葉台1丁目 21番22 | 352,000 | 351,000 | 351,000 | 345,000 | 342,000 | |
| | | | | | +0.3 | ±0.0 | +1.7 | +0.9 | +1.8 | |
| | 15 | 17 | 桂台1丁目 19番13 | 242,000 | 242,000 | 245,000 | 244,000 | 244,000 | | |
| | | | | ±0.0 | ▲1.2 | +0.4 | ±0.0 | +0.4 | | |
| | 19 | 8 | 美しが丘5丁目 23番17 | 474,000 | 471,000 | 471,000 | 462,000 | 454,000 | | |
| | | | | +0.6 | ±0.0 | +1.9 | +1.8 | +1.3 | | |
| | 25 | 10 | あざみ野2丁目 23番24 | 422,000 | 419,000 | 419,000 | 414,000 | 407,000 | | |
| | | | | +0.7 | ±0.0 | +1.2 | +1.7 | +1.2 | | |
| 商業地 | 1 | 3 | 市ヶ尾町 1154番1外 | 575,000 | 575,000 | 575,000 | 570,000 | 564,000 | | |
| | | | | ±0.0 | ±0.0 | +0.9 | +1.1 | +0.9 | | |
| 都筑 | 住宅地 | 9 | 8 | 荏田東1丁目 5番13 | 314,000 | 313,000 | 313,000 | 310,000 | 307,000 | |
| | | | | | +0.3 | ±0.0 | +1.0 | +1.0 | +1.0 | |
| | 11 | 4 | 牛久保1丁目 18番3 | 290,000 | 289,000 | 289,000 | 286,000 | 283,000 | | |
| | | | | +0.3 | ±0.0 | +1.0 | +1.1 | +0.7 | | |
| 戸塚 | 住宅地 | 2 | 15 | 上倉田町字原 1805番7 | 211,000 | 212,000 | 220,000 | 220,000 | 220,000 | |
| | | | | | ▲0.5 | ▲3.6 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | |

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 | R3地価公示 (R3.1.1時点) | R2県地価調査 (R2.7.1時点) | R2地価公示 (R2.1.1時点) | R元県地価調査 (R元.7.1時点) | H31地価公示 (H31.1.1時点) | |
|-------|-----|-----------------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|
| | | | | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | 価格(円/㎡) | |
| | | | | R2.7.1~R3.1.1 変動率(%) | R2.1.1~R2.7.1 変動率(%) | R元.7.1~R2.1.1 変動率(%) | H31.1.1~R元.7.1 変動率(%) | H30.7.1~H31.1.1 変動率(%) | |
| 戸塚 | 住宅地 | 7 | 6 | 戸塚町字十ノ区 1877番6 | 140,000 | 140,000 | 142,000 | 142,000 | 142,000 |
| | | | | | ±0.0 | ▲1.4 | ±0.0 | ±0.0 | - |
| | | 14 | 9 | 秋葉町字宮ノ谷 253番31 | 176,000 | 175,000 | 178,000 | 178,000 | 178,000 |
| | | | | | +0.6 | ▲1.7 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 |
| | | 30 | 1 | 平戸4丁目 1740番80 | 270,000 | 270,000 | 273,000 | 273,000 | 273,000 |
| | | | | | ±0.0 | ▲1.1 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 |
| | 商業地 | 1 | 3 | 戸塚町字一丁目 4092番5 | 900,000 | 898,000 | 918,000 | 896,000 | 873,000 |
| | | | | | +0.2 | ▲2.2 | +2.5 | +2.6 | +2.7 |
| 4 | 4 | 原宿4丁目 206番8外 | 225,000 | 225,000 | 228,000 | 228,000 | 228,000 | | |
| | | | ±0.0 | ▲1.3 | ±0.0 | ±0.0 | ±0.0 | | |
| 栄 | 住宅地 | 10 | 3 | 小菅ヶ谷3丁目 2555番26 | 224,000 | 224,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 |
| | | | | | ±0.0 | ▲0.4 | ±0.0 | ±0.0 | +0.4 |
| | | 16 | 2 | 上之町 1087番353 | 125,000 | 125,000 | 127,000 | 127,000 | 127,000 |
| | | | | | ±0.0 | ▲1.6 | ±0.0 | ±0.0 | ▲0.8 |
| 泉 | 住宅地 | 2 | 1 | 緑園3丁目 22番16外 | 278,000 | 278,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 |
| | | | | | ±0.0 | ▲2.5 | ±0.0 | ±0.0 | +0.7 |
| | | 8 | 8 | 中田東3丁目 1858番29 | 246,000 | 245,000 | 246,000 | 245,000 | 244,000 |
| | | | | | +0.4 | ▲0.4 | +0.4 | +0.4 | +0.8 |
| 瀬谷 | 住宅地 | 2 | 7 | 三ツ境 144番4 | 229,000 | 227,000 | 229,000 | 227,000 | 225,000 |
| | | | | | +0.9 | ▲0.9 | +0.9 | +0.9 | +0.9 |
| | | 4 | 4 | 中央 30番13 | 193,000 | 192,000 | 193,000 | 192,000 | 191,000 |
| | | | | | +0.5 | ▲0.5 | +0.5 | +0.5 | +0.5 |
| | | 7 | 5 | 瀬谷5丁目 28番81 | 189,000 | 188,000 | 189,000 | 188,000 | 187,000 |
| | | | | | +0.5 | ▲0.5 | +0.5 | +0.5 | +0.5 |
| | 商業地 | 1 | 2 | 三ツ境 15番10 | 356,000 | 355,000 | 362,000 | 356,000 | 352,000 |
| | | | | | +0.3 | ▲1.9 | +1.7 | +1.1 | +1.4 |

Ⅷ 地価公示個別地点(工業地)一覽 (再掲)

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-----|-------|------------------------------|---|---------|---------|-------|
| 鶴見 | 工業地 | 1 | 江ヶ崎町字三田312番1外 江ヶ崎町9-26 | 東7.2m市道、矢向1.5km、工業(60/200)、1178㎡ | 213,000 | 211,000 | +0.9 |
| | | 2 | 大黒町36番14 大黒町9-11 | 東32.0m市道・南側道、生麦2.2km、工専(60/200)、5249㎡ | 140,000 | 126,000 | +11.1 |
| | | 3 | 駒岡5丁目1830番 駒岡5-5-37 | 東8.5m市道、綱島2.1km、準工(60/200)、383㎡ | 236,000 | 233,000 | +1.3 |
| 神奈川 | 工業地 | 1 | 守屋町1丁目1番14外 | 北東11.0m市道、子安340m、工専(60/200)、6064㎡ | 132,000 | 125,000 | +5.6 |
| 中 | 工業地 | 1 | 錦町9番3外 | 北東15.0m私道・三方路、根岸4.9km、工専(60/200)、15362㎡ | 115,000 | 105,000 | +9.5 |
| | | 2 | 本牧十二天3番13 | 南西27.0m市道・背面道、元町・中華街2.3km、準工(60/200)、1140㎡ | 214,000 | 210,000 | +1.9 |
| | | 3 | 新山下3丁目8番10 新山下3-11-10 | 北東28.0m市道・北西側道、元町・中華街1.4km、準工(60/200)、8930㎡ | 228,000 | 220,000 | +3.6 |
| 金沢 | 工業地 | 1 | 鳥浜町3番4 | 南東20.0m市道、鳥浜650m、工業(60/200)、1983㎡ | 126,000 | 126,000 | 0.0 |
| | | 2 | 福浦2丁目7番8外 | 東12.0m市道、福浦300m、工業(60/200)、1764㎡ | 120,000 | 120,000 | 0.0 |
| 港北 | 工業地 | 1 | 新羽町字中町1182番 | 北7.0m市道、新羽450m、準工(60/200)、1394㎡ | 263,000 | 259,000 | +1.5 |
| | | 2 | 新吉田東8丁目2923番2 新吉田東8-53-16 | 南6.8m市道、新羽800m、準工(60/200)、714㎡ | 269,000 | 265,000 | +1.5 |
| | | 3 | 綱島東5丁目1211番外 綱島東5-10-14 | 北西5.5m市道、綱島1.3km、準工(60/200)、1176㎡ | 248,000 | 247,000 | +0.4 |
| | | 4 | 新羽町字南上町570番 | 北7.2m市道、北新横浜300m、準工(60/200)、990㎡ | 268,000 | 264,000 | +1.5 |
| 緑 | 工業地 | 1 | 上山1丁目7番3外 上山1-4-1 | 西6.0m市道、中山1.1km、工業(60/200)、2416㎡ | 171,000 | 167,000 | +2.4 |
| | | 2 | 白山1丁目565番1 白山1-16-2 | 西12.0m市道・北側道、鴨居1.4km、工業(60/200)、10289㎡ | 154,000 | 151,000 | +2.0 |
| 都筑 | 工業地 | 1 | 佐江戸町字下耕地678番5 | 東7.2m市道、鴨居1.2km、工業(60/200)、1377㎡ | 173,000 | 172,000 | +0.6 |
| | | 2 | 東方町字前耕地379番1外 | 北22.0m県道、小机2.2km、準工(60/200)、453㎡ | 238,000 | 232,000 | +2.6 |
| | | 3 | 川向町字北耕地922番29 | 東6.5m市道、小机1.8km、工業(60/200)、715㎡ | 181,000 | 177,000 | +2.3 |
| 戸塚 | 工業地 | 1 | 上柏尾町字杉ノ下15番1外 | 南東16.0m国道・北東側道、戸塚2.4km、工業(60/200)、15299㎡ | 148,000 | 146,000 | +1.4 |
| 栄 | 工業地 | 1 | 金井町字大黒面360番1外 | 西12.0m市道・南側道、大船3.4km、工業(60/200)、2753㎡ | 122,000 | 118,000 | +3.4 |
| 瀬谷 | 工業地 | 1 | 目黒町8番1外 | 北西32.0m国道・三方路、鶴間1.7km、工業(60/200)、7249㎡ | 173,000 | 172,000 | +0.6 |

Ⅸ 地価公示個別地点(宅地見込地・現況林地)一覽 (再掲)

| 標準地番号 | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-------|-------|-----------------|--------------------------------------|---------|---------|------|
| 緑 | 宅地見込地 | 1 | 白山3丁目1155番4 | その他(その他・道路)、鴨居1.8km、1低専(40/80)、647㎡ | 80,000 | 80,000 | 0.0 |
| 泉 | 宅地見込地 | 1 | 和泉中央南2丁目2920番1外 | 北東2.8m市道・背面道、立場700m、1低専(50/80)、2798㎡ | 127,000 | 126,000 | +0.8 |
| 旭 | 現況林地 | 1 | 川井宿町82番 | 南東2.7m市道、鶴ヶ峰4.3km、調区(0/0)、2644㎡ | 11,300 | 11,600 | ▲2.6 |
| 磯子 | 現況林地 | 1 | 峰町字高室513番1外 | 北西7.3m市道・南側道、洋光台2.2km、調区(0/0)、2897㎡ | 8,000 | 8,200 | ▲2.4 |

X 地価公示個別地点一覧 (新規・変更・廃止)

《新規》

なし

《変更》選定替

4地点

| 標準地番号 | | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-----|----|-------|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------|-----|
| 中 | 商業地 | 23 | | 蓬萊町2丁目3番6 | 南東11.0m市道・南西側道、関内350m、商業(80/600)、135㎡ | 520,000 | — | 選定替 |
| 保土ヶ谷 | 住宅地 | 10 | | 狩場町454番167 | 南4.0m私道、保土ヶ谷1.8km、1住居(60/200)、100㎡ | 164,000 | — | 選定替 |
| 栄 | 住宅地 | 14 | | 小菅ヶ谷1丁目2057番32 小菅ヶ谷1-12-15 | 北4.6m市道、本郷台450m、1中専(60/150)、107㎡ | 281,000 | — | 選定替 |
| 泉 | 住宅地 | 24 | | 緑園5丁目8番24 | 東6.5m市道、緑園都市750m、1低専(40/80)、131㎡ | 244,000 | — | 選定替 |

《変更》番号変更

なし

《変更》用途区分変更

なし

《廃止》

は選定替による廃止 【注意】廃止一覧のデータは昨年のものです。

4地点

| 標準地番号 | | | 基準地番号 | 所在・地番 住居表示 | 前面道路、駅からの道路距離、用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積 | 3年価格 | 2年価格 | 変動率 |
|-------|-----|----|-------|-------------------------------|------------------------------------|---------|---------|------|
| 中 | 商業地 | 23 | | 羽衣町2丁目5番15 | 北東11.0m市道、関内200m、商業(80/800)、188㎡ | 616,000 | 588,000 | +4.8 |
| 保土ヶ谷 | 住宅地 | 10 | | 瀬戸ヶ谷町275番3 | 東4.5m市道、保土ヶ谷1.6km、1住居(60/200)、161㎡ | 161,000 | 161,000 | 0.0 |
| 栄 | 住宅地 | 14 | | 小菅ヶ谷1丁目2057番25外 小菅ヶ谷1-7-30 | 南4.7m市道、本郷台400m、1中専(60/150)、195㎡ | 281,000 | 279,000 | +0.7 |
| 泉 | 住宅地 | 24 | | 緑園5丁目6番12 | 南6.5m市道、緑園都市700m、1低専(40/80)、164㎡ | 245,000 | 245,000 | 0.0 |

凡例

1 「基準地番号」欄について

この欄に「-○(番号)」と表示されている場合、その地点は県地価調査の基準地と共通の地点であることを表しています。

2 「変動率」欄について

- 令和2年地価公示の時点(令和2年1月1日)から令和3年地価公示の時点(令和3年1月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(令和2年価格欄は「-」を表示しています)

3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「○丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

4 用途地域等について

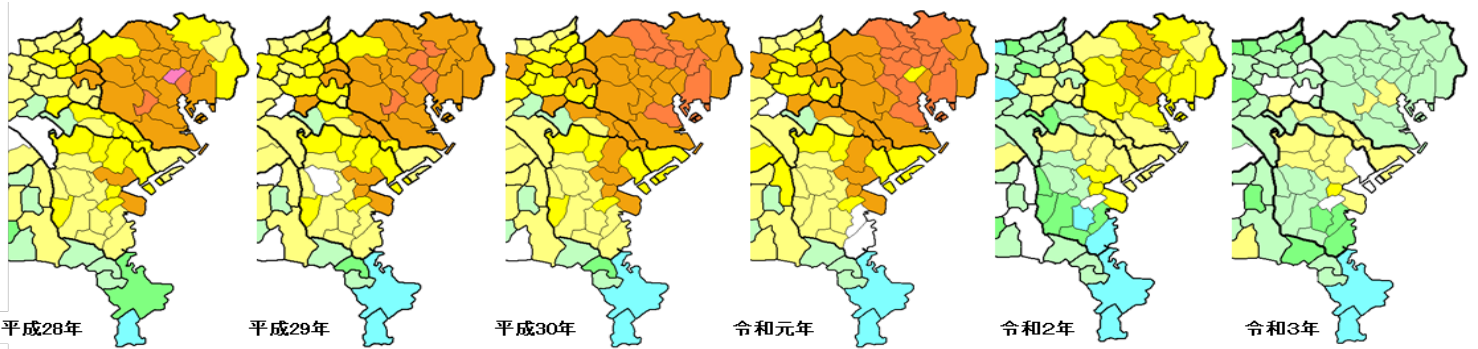
| 略 称 | 正 式 名 称 |
|-----|--|
| | 説 明 |
| 1低専 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域 |
| 2低専 | 第二種低層住居専用地域 |
| | 主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域 |
| 1中専 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域 |
| 2中専 | 第二種中高層住居専用地域 |
| | 主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域 |
| 1住居 | 第一種住居地域 |
| | 住居の環境を保護するための地域 |
| 2住居 | 第二種住居地域 |
| | 主として住居の環境を保護するための地域 |
| 準住居 | 準住居地域 |
| | 道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域 |
| 近 商 | 近隣商業地域 |
| | 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域 |
| 商 業 | 商業地域 |
| | 主として商業その他の業務の利便を増進するための地域 |
| 準 工 | 準工業地域 |
| | 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域 |
| 工 業 | 工業地域 |
| | 主として工業の利便を増進するための地域 |
| 工 専 | 工業専用地域 |
| | 工業の利便を増進するための地域 |
| 調 区 | 市街化調整区域 |
| | 市街化を抑制する区域 |

5 建ぺい率・容積率について

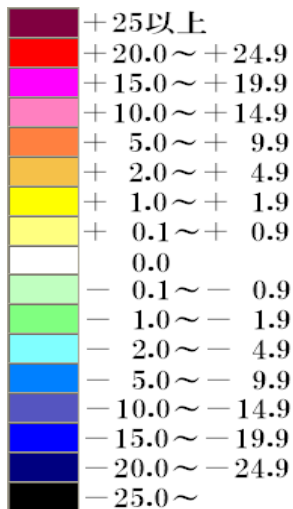
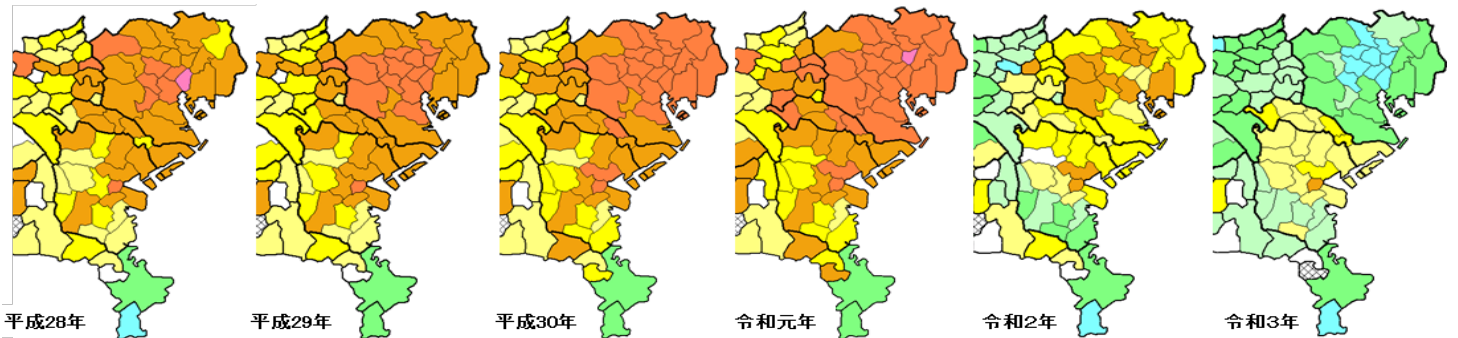
| | |
|-------|---|
| 建ぺい率 | 建物の建築面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積 |
| 容 積 率 | 建物の延べ面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計 |

地価公示 市区町村別平均変動率の推移

住宅地 平成28年～令和3年



商業地 平成28年～令和3年



- ・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
- ・数字は%を示しています。
- ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
- ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
- ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム「MANDARA」で作成しております。
<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

横浜市中区本町6丁目50番地の10
 電話 045-671-3953
 FAX 045-664-4539
 Eメール tb-kokudo@city.yokohama.jp