

令和4年

県地価調査のあらまし

(横浜市分)

横浜市都市整備局企画課

令和4年10月作成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotyousei/chika/>

主な公的土地区画評価

～土地区画評価の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
公 示 価 格 (地 価 公 示)	<p>地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。</p> <p>実施機関:国土交通省土地鑑定委員会 価格時点:1月1日(毎年3月下旬発表)</p> <p>国土交通省ホームページ『土地総合情報システム』 https://www.land.mlit.go.jp/webland/</p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/c_hika/googlemap.html</p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
基 準 地 価 格 (都 道 府 県 地 価 調 査)	<p>公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格の指標として利用されています。</p> <p>実施機関:都道府県知事 価格時点:7月1日(毎年9月下旬発表)</p> <p>国土交通省ホームページ『土地総合情報システム』 https://www.land.mlit.go.jp/webland/</p> <p>神奈川県ホームページ http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/</p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/c_hika/googlemap.html</p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
相 続 税 路 線 価 (相 続 税 評 価 額)	<p>土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。</p> <p>路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関:国税庁・国税局長 価格時点:1月1日(毎年7月1日発表) 評価水準:地価公示の8割程度</p> <p>国税庁ホームページ https://www.nta.go.jp/</p>	<p>国税庁ホームページ『路線価図』 https://www.rosenka.nta.go.jp/</p> <p><input type="text" value="路線価図"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal</p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
固 定 資 産 税 路 線 価 (固 定 資 産 税 評 価 額)	<p>土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。</p> <p>路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関:総務省・市町村長 価格時点:1月1日(3年に一度発表) 令和3年度は発表済み、次回は令和6年度 評価水準:地価公示の7割程度</p> <p>横浜市財政局固定資産税課ホームページ https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei/</p>	<p>横浜市ホームページ『行政地図情報提供システム』 https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal</p> <p><input type="text" value="よこはまの固定資産税路線価"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal</p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>

目 次	(ページ)
I 概 要	1
II 令和4年県地価調査 区別・用途別平均価格及び平均変動率	3
III 県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移	4
IV 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)	6
V 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)	9
VI 県地価調査個別地点一覧	
鶴見区	12
神奈川区	12
西 区	13
中 区	13
南 区	14
港南区	15
保土ヶ谷区	15
旭 区	16
磯子区	16
金沢区	17
港北区	18
緑 区	19
青葉区	19
都筑区	20
戸塚区	20
栄 区	21
泉 区	22
瀬谷区	22
VII 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	23
VIII 県地価調査個別地点(工業地)一覧(再掲)	28
IX 県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)	29

I 概要

国土利用計画法施行令第9条の規定による神奈川県地価調査の結果(令和4年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの価格)が、令和4年9月21日に神奈川県知事から公表されました。このあらまは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

1 全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年+0.6%から、+1.3%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は211地点で、上昇167地点(前年112地点)、横ばい38地点(前年55地点)、下落6地点(前年37地点)となりました。商業地は、前年+1.8%から、+2.7%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は92地点で、上昇90地点(前年81地点)、横ばい1地点(前年9地点)、下落1地点(前年3地点)となりました。

●平均価格及び平均変動率

用途区分	地点数	継続地点数	平均価格		平均変動率	
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年
住宅地	215	211	237,400	(233,600)	+1.3	(+0.6)
商業地	93	92	949,000	(917,300)	+2.7	(+1.8)
工業地	10	10	151,200	(147,000)	+3.1	(+2.5)
計	318	313	-	-	-	-

※平均価格:全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)【単位:円/㎡】

※平均変動率:継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したもの【単位:%】

●変動率の地点数比較

	住宅地							商業地						
	R4	R3	R2	R1	H30	H29	H28	R4	R3	R2	R1	H30	H29	H28
大きく上昇(+20.0%以上)											1			
上昇(+10.0~+19.9%)											5	6	3	
上昇(+5.0~+9.9%)	2			6	2	1	2	10	5	1	12	8	7	8
上昇(+2.0~+4.9%)	57	28	15	49	48	39	43	39	34	22	44	42	42	42
上昇(+1.0~+1.9%)	46	41	23	48	53	59	59	29	26	22	16	22	21	18
やや上昇(+0.1~+0.9%)	62	43	31	32	41	32	24	12	16	14	7	6	12	12
横這い(0.0%)	38	55	42	45	40	54	57	1	9	14	6	7	7	10
やや下落(-0.1~-0.9%)	6	23	37	23	17	12	13		2	8				
下落(-1.0~-1.9%)		11	27	5	7	13	9	1		10				
下落(-2.0~-4.9%)		3	33	2	1	2	3			2				
下落(-5.0~-9.9%)									1					
大きく下落(-10.0%以下)														
継続地点数	211	204	208	210	209	212	210	92	93	93	91	91	92	90

〈参考:神奈川県全域・横浜市・川崎市・相模原市の平均価格及び平均変動率〉

用途区分	神奈川県全域				横浜市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年
住宅地	183,300	(180,600)	+0.8	(▲0.2)	237,400	(233,600)	+1.3	(+0.6)
商業地	624,600	(606,000)	+1.9	(+0.8)	949,000	(917,300)	+2.7	(+1.8)
工業地	115,900	(111,600)	+3.9	(+2.5)	151,200	(147,000)	+3.1	(+2.5)
用途区分	川崎市				相模原市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年
住宅地	280,500	(276,100)	+1.3	(+0.6)	146,800	(143,800)	+1.1	(+0.3)
商業地	711,100	(689,600)	+2.8	(+1.4)	241,400	(235,300)	+1.1	(+0.2)
工業地	169,300	(162,300)	+4.5	(+1.5)	105,200	(100,300)	+4.8	(+2.9)

2 用途別の概況

(1) 住宅地

市内の全ての区で上昇を示しました。西区や神奈川区などの生活、交通利便性が高いエリアは、底堅い需要に支えられ、一部で供給不足が生じるなど、上昇幅が拡大しました。南部エリアでは、昨年、区平均で下落であった磯子区、金沢区でも上昇に転じる等、上昇傾向が見られました。

ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	西	+2.4 (+1.7)
2	神奈川	+2.4 (+1.6)
3	港北	+2.3 (+1.1)

イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	旭	+0.7 (+0.3)
2	泉	+0.9 (+0.5)
3	栄	+0.9 (+0.6)

()内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

(2) 商業地

市内の全ての区で上昇を示しました。中心部では、横浜駅周辺の再開発による商業施設の開業効果、みなとみらい地区における企業、大学等の進出による商業集積度の増加、また、オフィス街では安定した賃料を背景として上昇傾向を維持しました。繁華街や郊外にある旧来からの商店街ではコロナ禍の影響に濃淡が見られますが、地価が横ばいの地点は減少し、ほとんどの地点で上昇しています。

ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	神奈川	+4.1 (+3.3)
2	西	+4.0 (+4.3)
3	南	+3.9 (+2.3)

イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	磯子	+0.8 (+0.6)
2	金沢	+1.1 (+0.5)
3	港南区	+1.2 (+0.9)

()内は前年数値

3 個別地点の概況

(1) 住宅地

変動率では、羽沢横浜国大駅徒歩圏内の保土ヶ谷一住10(常盤台)が上位1位となりました。西一住5(岡野2丁目)、戸塚一住13(戸塚町)がそれに続いています。

ア 変動率上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	保土ヶ谷一住10	常盤台	羽沢横浜国大850m	1中専(60/150)	204,000	+5.2 (+3.7)
2	西一住5	岡野2丁目	平沼橋330m	1住居(60/200)	376,000	+5.0 (+4.7)
3	戸塚一住13	戸塚町	戸塚400m	2中専(60/150)	347,000	+4.5 (+3.1)

イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	戸塚一住2	下倉田町	戸塚3.1km	1低専(50/80)	135,000	▲0.7 (▲1.4)
2	金沢一住13	六浦南3丁目	六浦1.0km	1低専(50/100)	141,000	▲0.7 (▲2.7)
3	港南一住7	日野南7丁目	港南台1.8km	1低専(40/80)	155,000	▲0.6 (▲1.3)

ウ 価格上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一住6	山手町	元町・中華街550m	1低専(40/80)	702,000	+2.5 (+2.2)
2	港北一住8	日吉本町1丁目	日吉500m	1低専(50/100)	608,000	+1.7 (+1.4)
3	青葉一住8	美しが丘5丁目	たまプラーザ900m	1低専(50/80)	489,000	+2.5 (+1.3)

()内は前年数値

※変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なります

(2) 商業地

再開発に対する期待感から神奈川一商8(鶴屋町2丁目)が1位になりました。2位の西一商10(みなとみらい4丁目)、3位の中一商5(本町4丁目)がそれに続いています。

市内唯一の下落地点は横浜中華街にある中一商8(山下町)では、人出は回復傾向にあるものの、大人数での宴会や会合需要はまだ弱いことから地価は引き続き下落基調で推移しています。

ア 変動率上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	神奈川一商8	鶴屋町2丁目	横浜150m	商業(80/500)	3,840,000	+9.7 (+7.7)
2	西一商10	みなとみらい4丁目	横浜950m	商業(80/800)	2,050,000	+9.6 (+5.1)
3	中一商5	本町4丁目	馬車道70m	商業(80/800)	1,920,000	+6.7 (+3.4)

イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一商8	山下町	元町・中華街380m	商業(80/500)	2,800,000	▲1.1 (▲6.9)
2	磯子一商5	上中里町	京急富岡2.0km	準住居(60/200)	182,000	0.0 (▲0.5)
3	鶴見一商1	生麦5丁目	花月総持寺近接	商業(80/400)	332,000	+0.3 (0.0)

ウ 価格上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西一商9	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	16,200,000	+1.3 (+8.1)
2	西一商5	南幸1丁目	横浜150m	商業(80/600)	8,630,000	+3.5 (+4.3)
3	西一商7	北幸1丁目	横浜330m	商業(80/800)	5,310,000	+5.6 (+7.9)

()内は前年数値

Ⅱ 令和4年県地価調査 区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
横 浜 市	215	211	237,400	+1.3	93	92	949,000	+2.7	10	10	151,200	+3.1
鶴 見 区	10	10	265,000	+1.0	7	7	429,900	+1.4	1	1	133,000	+3.9
神奈川区	10	9	276,300	+2.4	8	8	1,014,600	+4.1				
西 区	6	6	267,200	+2.4	10	10	3,826,200	+4.0				
中 区	8	8	362,400	+1.7	13	13	1,012,000	+3.4	1	1	114,000	+5.6
南 区	11	10	233,300	+1.6	8	8	410,100	+3.9				
港 南 区	14	14	194,900	+0.9	3	3	366,000	+1.2				
保土ヶ谷区	12	12	201,800	+1.5	4	4	381,500	+3.5				
旭 区	14	14	192,100	+0.7	4	4	305,000	+1.7				
磯 子 区	10	9	186,100	+1.0	5	5	276,200	+0.8	1	1	122,000	+4.3
金 沢 区	14	14	186,800	+1.0	2	2	319,000	+1.1	1	1	126,000	+5.0
港 北 区	18	17	350,400	+2.3	8	8	812,000	+2.4	1	1	247,000	+2.1
緑 区	10	10	219,500	+1.3	2	2	395,000	+1.3				
青 葉 区	19	19	306,500	+1.2	4	3	837,000	+1.9				
都 筑 区	14	14	247,400	+1.1	2	2	509,500	+1.7	2	2	177,500	+2.9
戸 塚 区	16	16	194,800	+1.2	4	4	593,000	+3.3	2	2	121,000	+1.7
栄 区	11	11	180,900	+0.9	2	2	256,000	+1.6				
泉 区	9	9	195,700	+0.9	3	3	300,300	+1.3				
瀬 谷 区	9	9	176,200	+1.0	4	4	282,000	+1.5	1	1	173,000	+0.6
用途の説明	市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。			

Ⅲ 県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				商 業 地				準 工 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年	240	185	396,400	▲4.2	72	51	2,524,500	▲0.1	11	11	399,500	+0.6
平成2年	240	222	409,200	+2.1	72	66	2,647,700	+2.5	11	8	423,000	+4.7
平成3年	240	221	410,500	▲0.9	72	69	2,655,200	0.0	11	11	422,800	0.0
平成4年	242	231	371,100	▲9.3	72	70	2,403,000	▲9.3	9	8	378,800	▲7.2
平成5年	252	226	336,400	▲9.5	85	68	1,802,000	▲15.2	9	7	358,300	▲10.2
平成6年	252	233	325,300	▲3.3	85	81	1,454,500	▲12.4	9	9	338,400	▲4.9
平成7年	252	242	320,600	▲1.2	85	82	1,219,400	▲11.1	9	9	328,900	▲2.4
平成8年	252	246	308,500	▲3.6	85	85	1,013,800	▲13.7	9	8	317,900	▲4.3
平成9年	253	235	302,000	▲1.9	91	82	857,300	▲10.4	9	9	303,900	▲4.1
平成10年	253	246	292,500	▲3.0	93	90	779,900	▲7.9	9	8	290,900	▲3.4
平成11年	233	230	279,400	▲4.9	93	91	696,700	▲10.1	9	9	271,800	▲6.5
平成12年	233	224	263,900	▲5.4	93	91	621,800	▲10.1	9	9	254,600	▲6.4
平成13年	233	228	251,500	▲4.6	93	92	568,700	▲9.1	9	9	240,600	▲5.6
平成14年	233	225	238,300	▲5.1	93	91	525,400	▲9.0	9	9	225,100	▲6.6
平成15年	233	231	226,400	▲5.0	93	89	486,500	▲7.7	9	8	211,100	▲6.1
平成16年	233	231	217,400	▲4.1	93	93	461,600	▲5.7	9	9	200,100	▲5.3
平成17年	225	224	213,000	▲2.3	92	92	451,400	▲3.3	9	9	193,200	▲3.5
平成18年	217	215	214,400	+0.2	88	87	475,100	+1.2	9	9	191,400	▲1.0
平成19年	200	200	227,900	+5.4	87	87	545,300	+9.2	8	8	207,800	+4.3
平成20年	203	201	236,400	+3.3	88	87	585,300	+5.1	9	8	205,300	+2.8
平成21年	203	201	219,600	▲6.8	88	85	529,200	▲8.0	9	8	193,100	▲5.9
平成22年	202	202	214,900	▲2.3	89	87	508,600	▲3.3	9	9	188,300	▲2.5
平成23年	202	199	212,300	▲1.3	89	89	498,300	▲1.8	9	8	186,700	▲1.6
平成24年	202	198	211,600	▲0.4	89	87	497,700	▲0.1	9	9	186,400	▲0.2
平成25年	215	208	210,100	+1.1	91	87	504,100	+1.8				
平成26年	215	213	214,000	+1.7	91	85	546,500	+2.2				
平成27年	215	209	217,600	+1.4	91	89	571,800	+2.5				
平成28年	215	210	220,000	+0.9	92	90	700,200	+2.5				
平成29年	215	212	222,600	+0.9	93	92	750,100	+2.7				
平成30年	215	209	226,300	+1.1	93	91	807,100	+3.3				
令和元年	215	210	229,600	+1.1	93	91	869,900	+3.8				
令和2年	215	208	230,400	▲0.4	93	93	884,400	+0.9				
令和3年	215	204	233,600	+0.6	93	93	917,300	+1.8				
令和4年	215	211	237,400	+1.3	93	92	949,000	+2.7				

	工業地				調整区域内宅地				調整区域内林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年	6	6	220,300	+1.7	7	7	181,700	▲1.2	4	4	29,825	▲0.3
平成2年	6	6	229,200	+3.9	7	5	204,700	+2.7	4	4	31,350	+5.2
平成3年	6	6	230,300	+0.3	7	2	242,900	+0.9	4	4	31,375	+0.1
平成4年	6	5	233,700	▲1.8	7	7	228,400	▲5.5	4	4	30,625	▲2.2
平成5年	6	3	245,700	▲10.8	11	5	215,700	▲5.3	4	4	30,375	▲0.9
平成6年	6	5	242,500	▲2.9	11	11	213,200	▲1.2	4	4	30,350	▲0.1
平成7年	6	6	237,300	▲2.1	11	9	212,800	▲0.2	4	4	30,350	0.0
平成8年	6	6	225,800	▲4.6	11	11	209,700	▲1.5	4	4	30,350	0.0
平成9年	6	5	213,200	▲5.7	11	11	207,400	▲1.1				
平成10年	6	6	203,500	▲4.6	11	10	203,400	▲2.1				
平成11年	6	6	187,800	▲7.8	11	9	191,000	▲4.4				
平成12年	6	6	171,700	▲8.7	11	10	180,300	▲5.2				
平成13年	6	6	157,800	▲8.1	11	10	170,600	▲5.1				
平成14年	6	6	141,300	▲10.5	11	11	160,100	▲6.2				
平成15年	6	5	124,000	▲10.9	11	11	150,200	▲6.2				
平成16年	6	6	111,700	▲10.1	11	11	142,100	▲5.4				
平成17年	6	5	104,300	▲7.0	11	10	136,600	▲3.8				
平成18年	6	6	101,800	▲2.6	11	11	134,600	▲1.5				
平成19年	6	6	104,900	+3.0	11	11	138,100	+2.5				
平成20年	6	6	111,000	+5.6	11	11	140,700	+1.8				
平成21年	6	6	105,800	▲4.8	11	11	133,700	▲5.0				
平成22年	6	6	102,800	▲3.1	11	11	130,500	▲2.4				
平成23年	6	6	101,200	▲1.6	11	11	128,300	▲1.8				
平成24年	6	6	101,000	▲0.2	11	11	127,100	▲1.0				
平成25年	11	11	134,900	+1.1								
平成26年	11	11	137,200	+1.8								
平成27年	11	11	139,800	+1.9								
平成28年	10	9	132,100	+1.9								
平成29年	10	9	135,500	+1.6								
平成30年	10	10	138,200	+2.3								
令和元年	10	10	142,300	+3.4								
令和2年	10	10	143,700	+1.0								
令和3年	10	10	147,000	+2.5								
令和4年	10	10	151,200	+3.1								

IV 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西区		中区		南区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年	455,600	▲2.4	430,800	▲2.2	467,500	▲1.4	529,100	▲0.4	349,200	▲1.7	370,400	▲4.0
平成2年	463,900	+1.8	437,600	+1.6	470,700	+0.8	537,300	+1.5	370,000	+1.4	374,600	+1.0
平成3年	463,100	▲1.7	439,500	▲1.1	481,300	▲1.8	552,900	▲1.1	374,600	▲0.6	373,500	▲0.6
平成4年	424,500	▲10.2	406,900	▲7.4	439,200	▲8.6	528,600	▲8.6	341,000	▲9.0	335,900	▲10.4
平成5年	370,900	▲12.4	374,400	▲8.7	386,700	▲11.1	465,400	▲10.7	313,800	▲7.9	307,300	▲8.5
平成6年	358,400	▲4.1	363,700	▲2.8	355,800	▲2.6	437,200	▲4.3	310,700	▲1.1	298,800	▲2.5
平成7年	352,000	▲0.7	366,200	▲1.2	349,300	▲1.7	420,700	▲2.7	308,600	▲0.6	296,300	▲0.8
平成8年	340,300	▲3.2	354,800	▲2.5	341,800	▲2.2	401,000	▲4.2	302,900	▲1.8	283,700	▲4.2
平成9年	333,400	▲1.9	347,400	▲2.0	337,700	▲1.4	386,400	▲3.2	299,800	▲1.0	277,400	▲2.2
平成10年	323,100	▲2.7	338,400	▲2.6	330,800	▲2.1	375,100	▲2.8	292,000	▲2.6	271,100	▲2.3
平成11年	307,400	▲4.8	324,000	▲4.9	315,700	▲4.5	360,400	▲4.3	278,200	▲5.2	259,000	▲4.9
平成12年	293,500	▲4.5	305,900	▲5.6	296,300	▲6.1	334,800	▲7.0	262,500	▲5.6	243,600	▲5.9
平成13年	281,000	▲4.3	290,100	▲5.2	279,500	▲5.7	318,400	▲4.9	247,700	▲5.9	233,000	▲4.4
平成14年	268,800	▲4.4	269,600	▲6.0	264,000	▲5.5	301,300	▲5.4	233,900	▲5.6	221,300	▲5.2
平成15年	257,200	▲4.3	253,700	▲5.9	246,800	▲6.4	288,900	▲4.2	221,800	▲5.2	208,700	▲5.7
平成16年	246,500	▲3.3	239,800	▲5.5	232,200	▲5.9	281,000	▲2.9	211,500	▲4.7	198,000	▲5.2
平成17年	241,400	▲2.1	232,300	▲3.8	223,300	▲3.8	275,600	▲2.1	203,800	▲3.6	193,400	▲2.8
平成18年	243,000	+0.7	227,400	▲0.3	222,200	▲0.6	281,900	+1.9	203,200	▲0.6	192,300	▲0.7
平成19年	255,700	+4.7	240,300	+5.1	233,300	+5.0	306,000	+6.4	213,200	+3.8	202,200	+3.9
平成20年	263,000	+2.8	247,900	+3.1	240,200	+2.9	316,600	+3.3	217,900	+2.1	207,800	+2.5
平成21年	242,000	▲8.0	234,100	▲5.5	227,800	▲5.2	299,600	▲5.5	207,200	▲4.9	195,500	▲6.0
平成22年	236,200	▲2.4	227,500	▲2.8	221,500	▲2.8	290,600	▲2.9	201,500	▲2.8	190,300	▲2.7
平成23年	232,900	▲1.4	225,300	▲1.0	218,500	▲1.4	286,000	▲1.6	199,100	▲1.4	187,500	▲1.5
平成24年	232,700	▲0.1	228,000	+0.1	218,700	+0.1	286,100	0.0	198,700	▲0.3	186,500	▲0.6
平成25年	237,000	+1.8	220,000	+1.7	221,200	+1.1	291,100	+1.5	201,700	+1.1	185,400	+1.2
平成26年	241,600	+1.9	225,700	+2.5	225,800	+2.1	298,300	+2.2	207,500	+2.1	186,100	+1.2
平成27年	246,700	+1.6	231,000	+2.3	230,200	+1.9	305,000	+2.0	212,100	+2.4	190,100	+1.0
平成28年	249,500	+1.1	236,500	+2.2	234,700	+1.9	313,300	+2.3	214,700	+1.5	191,400	+0.3
平成29年	252,200	+1.0	242,900	+2.5	240,000	+2.2	322,400	+2.4	218,600	+1.6	192,300	+0.2
平成30年	255,600	+1.2	250,200	+2.7	245,700	+2.2	333,500	+3.0	222,700	+1.6	194,000	+0.6
令和元年	259,500	+1.5	258,100	+2.8	252,300	+2.5	345,000	+2.9	226,700	+1.5	195,300	+0.4
令和2年	260,900	+0.4	262,800	+1.6	255,300	+1.1	351,500	+1.5	226,800	0.0	191,800	▲2.0
令和3年	262,000	+0.4	267,700	+1.6	260,300	+1.7	355,800	+1.0	229,400	+0.9	192,600	+0.1
令和4年	265,000	+1.0	276,300	+2.4	267,200	+2.4	362,400	+1.7	233,300	+1.6	194,900	+0.9

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年	327,200	▲2.7	338,300	▲3.6	362,800	▲5.8	345,700	▲4.8	529,500	▲2.2	500,100	▲7.9
平成2年	336,600	+2.9	348,500	+2.7	376,300	+1.2	355,700	+1.4	540,500	+2.0	518,300	+3.0
平成3年	334,400	▲0.6	354,500	▲0.7	374,000	▲0.6	356,100	▲0.5	531,500	▲1.6	524,000	▲1.3
平成4年	311,400	▲6.8	326,800	▲7.8	335,600	▲9.9	326,900	▲8.9	471,700	▲10.3	439,400	▲15.6
平成5年	292,600	▲6.6	301,700	▲7.6	313,100	▲10.3	296,600	▲9.1	401,200	▲13.1	373,300	▲13.9
平成6年	289,100	▲2.3	300,400	▲2.5	305,200	▲2.2	290,800	▲1.9	382,400	▲5.0	350,200	▲5.5
平成7年	290,100	▲0.6	297,400	▲0.8	302,700	▲0.7	289,900	▲0.3	376,900	▲1.4	303,300	▲1.6
平成8年	278,400	▲4.5	285,300	▲4.0	290,100	▲3.9	276,400	▲4.5	362,600	▲3.4	292,800	▲3.4
平成9年	274,200	▲1.5	279,700	▲2.0	283,200	▲2.0	270,500	▲1.9	352,600	▲2.9	287,900	▲1.2
平成10年	265,100	▲3.3	269,700	▲3.4	275,200	▲2.7	263,300	▲2.6	338,800	▲3.4	280,500	▲2.5
平成11年	252,900	▲4.6	261,400	▲4.6	262,400	▲5.4	250,600	▲4.7	325,400	▲5.0	265,900	▲4.9
平成12年	236,500	▲6.3	244,100	▲6.3	244,600	▲6.7	235,700	▲5.9	314,200	▲4.4	252,300	▲5.1
平成13年	224,100	▲5.3	230,000	▲5.7	231,100	▲5.5	226,000	▲4.2	303,600	▲3.7	239,300	▲4.6
平成14年	211,600	▲5.5	217,100	▲5.7	217,900	▲5.7	218,300	▲4.7	294,900	▲3.7	225,000	▲6.1
平成15年	201,000	▲5.0	206,300	▲5.0	204,400	▲6.0	206,200	▲5.5	283,700	▲3.8	213,200	▲5.1
平成16年	193,200	▲3.9	197,700	▲4.2	194,200	▲5.0	195,800	▲5.1	278,900	▲2.8	203,400	▲4.6
平成17年	188,300	▲2.5	192,800	▲2.6	188,900	▲2.8	191,100	▲2.8	277,900	▲1.0	198,900	▲2.3
平成18年	187,500	▲0.5	193,100	▲0.3	187,700	▲0.7	189,500	▲1.0	283,000	+1.7	198,300	▲0.4
平成19年	197,200	+4.5	202,600	+4.7	195,200	+4.0	196,500	+3.4	304,400	+7.5	206,500	+4.0
平成20年	201,900	+2.4	207,500	+2.4	201,900	+3.2	201,900	+2.5	318,500	+4.5	211,900	+2.6
平成21年	191,500	▲5.2	194,900	▲6.1	190,100	▲5.9	190,500	▲5.7	292,900	▲8.1	198,200	▲6.4
平成22年	187,000	▲2.4	191,100	▲2.0	185,300	▲2.5	186,200	▲2.3	286,300	▲2.3	198,500	▲1.7
平成23年	184,300	▲1.5	188,200	▲1.5	182,200	▲1.7	183,200	▲1.7	282,900	▲1.2	196,400	▲1.1
平成24年	183,700	▲0.4	187,900	▲0.2	180,900	▲0.7	182,500	▲0.5	280,600	▲0.5	195,600	▲0.5
平成25年	185,300	+0.8	186,300	+0.4	177,200	+0.8	180,100	+0.9	286,400	+2.4	198,000	+1.2
平成26年	187,100	+0.9	188,200	+0.9	179,700	+1.3	182,800	+1.3	294,400	+2.7	201,100	+1.5
平成27年	189,600	+0.8	188,600	+0.1	181,400	+0.8	184,900	+1.0	301,100	+2.2	202,600	+0.7
平成28年	191,000	+0.6	186,500	+0.1	182,200	+0.3	185,800	+0.2	306,700	+1.7	203,000	+0.1
平成29年	192,300	+0.5	186,700	0.0	183,000	+0.3	186,600	+0.1	312,100	+1.8	203,400	+0.1
平成30年	194,100	+0.7	187,600	+0.3	183,700	+0.3	188,100	+0.4	319,200	+2.1	204,200	+0.3
令和元年	196,000	+0.8	189,200	+0.4	184,000	0.0	188,800	0.0	326,700	+2.2	205,200	+0.4
令和2年	196,800	▲0.1	189,600	▲0.2	181,000	▲1.8	185,200	▲2.2	330,800	+0.9	214,700	▲0.1
令和3年	198,600	+0.8	190,600	+0.3	184,400	▲0.7	184,700	▲0.2	341,300	+1.1	216,500	+0.8
令和4年	201,800	+1.5	192,100	+0.7	186,100	+1.0	186,800	+1.0	350,400	+2.3	219,500	+1.3

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年					267,600	▲4.6	287,800	▲5.1	251,000	▲2.8	334,700	▲5.8
平成2年					286,700	+1.2	298,300	+2.1	284,000	+3.1	344,700	+2.9
平成3年					287,400	▲0.5	299,100	+0.3	283,800	▲0.2	341,000	▲1.0
平成4年					270,300	▲5.9	285,200	▲4.6	272,000	▲4.1	315,600	▲8.2
平成5年					259,700	▲4.8	278,900	▲4.6	284,300	▲3.8	289,900	▲7.9
平成6年					261,300	▲1.8	274,600	▲1.5	283,600	▲1.5	284,400	▲2.2
平成7年	365,300	▲2.6	314,700	▲1.3	259,300	▲0.8	270,800	▲1.0	280,400	▲1.1	283,700	▲0.8
平成8年	344,400	▲5.5	300,700	▲4.3	255,800	▲2.2	263,500	▲2.5	269,800	▲3.5	272,400	▲3.9
平成9年	338,300	▲1.7	294,000	▲0.5	252,100	▲1.0	258,500	▲2.1	263,800	▲2.6	267,400	▲1.8
平成10年	327,400	▲3.2	287,300	▲2.3	243,500	▲3.4	248,700	▲3.7	254,400	▲3.5	258,100	▲3.5
平成11年	311,900	▲5.0	270,200	▲5.1	231,600	▲5.0	236,000	▲5.6	242,300	▲5.5	246,400	▲4.7
平成12年	299,100	▲4.1	259,600	▲4.3	219,600	▲5.2	222,000	▲6.0	230,400	▲4.9	231,700	▲6.0
平成13年	289,500	▲3.2	249,000	▲3.2	210,100	▲4.4	210,700	▲5.1	220,400	▲4.4	219,600	▲5.2
平成14年	274,500	▲4.5	235,400	▲4.6	199,700	▲5.0	198,500	▲5.8	209,400	▲5.0	207,100	▲5.7
平成15年	262,000	▲4.6	223,800	▲5.0	189,800	▲5.1	187,500	▲5.6	199,600	▲4.8	196,300	▲5.2
平成16年	254,500	▲2.9	215,800	▲3.6	181,600	▲4.4	178,600	▲4.8	192,400	▲3.7	188,000	▲4.2
平成17年	258,400	+0.2	213,800	▲1.0	174,500	▲3.5	173,400	▲3.0	188,100	▲2.4	183,200	▲2.6
平成18年	270,800	+4.0	218,000	+1.9	171,600	▲1.7	174,400	▲1.1	190,300	▲1.0	182,000	▲0.7
平成19年	303,000	+11.2	243,300	+10.2	177,900	+3.0	182,500	+2.8	198,100	+3.2	185,900	+4.1
平成20年	319,300	+4.2	260,300	+6.9	184,100	+2.9	189,300	+3.5	206,800	+4.2	190,600	+2.5
平成21年	282,200	▲11.6	231,300	▲11.0	174,300	▲5.3	179,500	▲5.3	194,900	▲5.6	179,900	▲5.6
平成22年	276,100	▲2.2	226,900	▲1.9	171,400	▲1.8	175,600	▲2.2	192,000	▲1.6	175,900	▲2.2
平成23年	273,600	▲0.9	224,500	▲1.1	169,900	▲1.0	173,400	▲1.3	189,900	▲1.0	173,500	▲1.3
平成24年	271,600	▲0.8	224,500	0.0	169,500	▲0.3	172,100	▲0.9	189,300	▲0.4	174,100	▲0.2
平成25年	267,600	+1.3	217,700	+2.0	167,600	+0.5	172,800	+0.4	180,600	+0.1	169,100	0.0
平成26年	273,600	+2.1	223,800	+2.7	169,400	+0.9	174,800	+1.0	183,400	+1.4	171,300	+1.2
平成27年	279,900	+2.2	229,000	+2.2	170,700	+0.7	176,400	+0.8	186,000	+1.2	172,100	+0.7
平成28年	284,600	+1.5	232,100	+1.3	171,600	+0.4	177,900	+0.5	188,900	+1.4	172,800	+0.2
平成29年	289,200	+1.5	234,900	+1.1	172,300	+0.3	177,500	+0.5	191,200	+1.0	173,400	+0.3
平成30年	294,400	+1.7	239,100	+1.3	178,600	+0.3	179,000	+0.7	193,300	+1.0	174,000	+0.5
令和元年	297,500	+1.6	242,300	+1.2	182,700	+0.4	180,000	+0.4	195,100	+0.8	174,900	+0.4
令和2年	300,400	+0.3	243,400	+0.4	180,800	▲1.2	177,900	▲1.3	192,600	▲1.3	173,300	▲1.0
令和3年	302,500	+0.5	244,600	+0.4	191,600	+0.6	179,200	+0.6	193,700	+0.5	174,200	+0.4
令和4年	306,500	+1.2	247,400	+1.1	194,800	+1.2	180,900	+0.9	195,700	+0.9	176,200	+1.0

V 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西区		中区		南区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年	1,245,000	▲1.0	2,425,000	0.0	6,277,500	0.0	3,833,800	0.0	1,181,700	0.0	1,415,000	0.0
平成2年	1,318,100	+3.3	2,517,500	+2.4	6,476,300	+2.5	4,155,200	+2.0	1,216,700	+2.8	1,440,000	+1.4
平成3年	1,314,900	▲0.2	2,513,100	▲0.4	6,521,300	+0.1	4,149,800	▲0.3	1,199,700	▲0.5	1,446,000	+0.6
平成4年	1,211,600	▲7.5	2,227,500	▲7.7	5,808,800	▲12.7	3,791,500	▲8.9	1,125,300	▲12.0	1,320,000	▲8.6
平成5年	1,030,700	▲15.0	1,870,400	▲12.3	4,383,800	▲20.7	2,947,700	▲19.9	975,400	▲14.2	1,294,000	▲8.1
平成6年	913,600	▲9.8	1,468,800	▲7.3	3,247,800	▲25.0	2,194,900	▲20.9	889,400	▲8.3	1,226,700	▲5.2
平成7年	873,100	▲5.3	1,241,900	▲10.4	2,501,600	▲18.8	1,719,000	▲17.1	777,600	▲12.2	1,123,300	▲8.0
平成8年	772,300	▲10.1	1,053,800	▲12.1	1,991,400	▲18.9	1,348,000	▲19.0	667,900	▲13.5	960,000	▲13.9
平成9年	707,000	▲7.6	929,100	▲10.2	1,709,800	▲14.1	1,162,000	▲12.8	575,900	▲10.2	848,700	▲11.3
平成10年	647,400	▲8.0	832,600	▲10.0	1,596,000	▲7.3	1,056,100	▲8.8	531,600	▲7.2	778,700	▲8.3
平成11年	580,600	▲10.0	734,400	▲13.8	1,416,500	▲10.7	930,500	▲11.2	470,300	▲11.5	709,300	▲8.9
平成12年	529,700	▲8.4	626,900	▲14.6	1,237,900	▲12.1	801,100	▲13.3	428,900	▲8.8	630,700	▲10.8
平成13年	486,400	▲7.6	553,000	▲11.7	1,104,100	▲10.8	712,300	▲10.5	397,600	▲7.1	558,000	▲11.2
平成14年	447,400	▲7.1	483,000	▲11.7	1,133,300	▲9.3	636,700	▲10.6	365,600	▲8.0	500,000	▲10.1
平成15年	414,900	▲6.5	443,300	▲8.1	1,071,600	▲6.6	584,600	▲8.3	356,000	▲6.6	450,700	▲9.8
平成16年	391,700	▲5.2	417,000	▲5.9	1,041,400	▲4.4	556,100	▲5.9	334,100	▲6.1	418,300	▲7.0
平成17年	381,600	▲2.4	399,800	▲4.3	1,043,800	▲2.2	556,200	▲3.5	318,800	▲4.6	403,000	▲3.7
平成18年	382,300	▲0.1	407,300	+1.2	1,171,300	+7.5	588,000	+1.2	317,000	▲0.7	393,000	▲0.8
平成19年	411,300	+6.7	458,500	+10.3	1,495,600	+20.5	678,600	+12.1	335,500	+5.6	418,000	+6.2
平成20年	433,100	+4.5	485,500	+5.0	1,678,600	+8.1	727,800	+6.2	343,800	+2.3	440,000	+5.1
平成21年	389,600	▲9.6	440,900	▲8.8	1,443,300	▲10.9	673,500	▲7.4	325,300	▲5.6	415,000	▲5.6
平成22年	377,000	▲3.2	421,000	▲4.2	1,370,500	▲4.9	635,900	▲4.8	313,500	▲3.6	405,000	▲2.4
平成23年	369,900	▲1.9	412,800	▲1.9	1,339,000	▲2.8	614,300	▲2.8	307,300	▲1.9	397,500	▲1.8
平成24年	347,600	▲0.7	413,100	+0.1	1,348,500	0.0	613,200	▲0.2	306,300	▲0.3	396,000	▲0.4
平成25年	350,400	+0.8	424,900	+2.8	1,415,300	+3.7	640,200	+2.6	311,100	+1.6	324,700	+1.5
平成26年	358,900	+2.4	593,800	+2.7	1,482,000	+3.5	764,900	+3.2	333,900	+2.9	329,000	+1.0
平成27年	368,400	+2.5	621,300	+3.8	1,568,600	+4.4	798,300	+3.5	344,900	+3.2	334,700	+1.3
平成28年	377,700	+2.5	658,000	+4.1	2,631,000	+5.9	831,700	+3.2	355,000	+2.9	340,000	+1.2
平成29年	387,700	+2.5	698,400	+4.4	2,769,800	+7.3	866,100	+3.2	363,400	+2.3	345,300	+1.2
平成30年	397,300	+2.3	766,600	+5.9	3,083,300	+7.8	909,700	+3.8	372,400	+2.5	352,300	+1.5
令和元年	411,100	+3.1	869,600	+7.3	3,410,600	+8.1	967,200	+4.7	382,800	+2.8	359,700	+1.5
令和2年	416,600	+1.2	906,600	+2.9	3,475,500	+2.1	979,200	+1.6	385,400	+0.6	356,000	▲1.2
令和3年	423,100	+1.3	953,300	+3.3	3,704,400	+4.3	979,100	+1.3	394,400	+2.3	361,000	+0.9
令和4年	429,900	+1.4	1,014,600	+4.1	3,826,200	+4.0	1,012,000	+3.4	410,100	+3.9	366,000	+1.2

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年	875,000	0.0	1,413,500	0.0	909,000	0.0	1,077,000	0.0	2,173,300	0.0	2,610,000	0.0
平成2年	1,007,000	+3.5	1,443,500	+1.6	922,300	+1.6	1,101,500	+2.3	2,255,500	+3.7	2,654,000	+1.6
平成3年	1,007,000	0.0	1,443,500	0.0	958,700	+0.4	1,106,500	+0.4	2,283,800	+0.9	2,664,000	+0.3
平成4年	903,000	▲10.2	1,315,000	▲9.8	860,000	▲10.4	1,010,000	▲8.6	2,083,300	▲8.3	2,410,000	▲9.1
平成5年	751,200	▲13.0	1,161,500	▲12.7	728,000	▲10.3	850,000	▲15.6	1,549,400	▲16.1	1,984,000	▲19.7
平成6年	669,800	▲9.9	1,003,500	▲12.6	673,800	▲6.1	790,000	▲7.0	1,361,900	▲10.3	1,698,000	▲14.6
平成7年	629,400	▲5.7	888,500	▲10.6	629,600	▲6.2	745,000	▲5.8	1,176,400	▲10.4	895,000	▲9.9
平成8年	550,000	▲11.9	747,500	▲13.9	551,200	▲11.4	669,000	▲10.2	1,005,700	▲11.7	785,000	▲12.4
平成9年	494,800	▲9.0	559,000	▲8.9	464,300	▲7.0	616,000	▲7.9	832,300	▲9.0	692,500	▲11.8
平成10年	453,400	▲8.2	515,000	▲7.0	433,500	▲6.1	564,500	▲8.4	758,300	▲7.6	637,500	▲8.0
平成11年	409,600	▲9.7	464,300	▲9.4	399,800	▲7.4	513,500	▲9.1	681,300	▲9.3	570,000	▲10.6
平成12年	373,000	▲9.0	433,000	▲7.0	365,200	▲8.2	453,000	▲11.9	649,600	▲8.3	514,000	▲9.9
平成13年	336,000	▲9.6	403,700	▲7.0	338,300	▲7.2	405,500	▲10.5	678,800	▲7.9	470,000	▲8.6
平成14年	303,400	▲9.3	376,000	▲7.1	312,500	▲7.4	372,500	▲8.1	618,100	▲7.8	428,000	▲9.0
平成15年	278,000	▲8.2	355,700	▲5.6	287,300	▲7.6	344,000	▲7.6	569,500	▲6.8	394,500	▲7.8
平成16年	263,600	▲5.1	341,000	▲4.6	267,500	▲6.7	319,500	▲7.1	542,100	▲4.3	371,500	▲5.9
平成17年	256,800	▲2.5	332,000	▲2.6	257,800	▲3.6	306,500	▲4.1	530,300	▲2.4	360,500	▲2.9
平成18年	270,800	+1.4	336,700	+1.4	264,600	▲0.6	306,000	▲0.2	538,500	+1.2	365,500	+1.3
平成19年	289,000	+6.7	360,300	+7.0	274,400	+3.6	318,500	+4.1	622,800	+11.9	394,000	+7.8
平成20年	302,300	+4.6	376,000	+4.3	279,600	+1.7	325,500	+2.1	675,800	+6.4	412,000	+4.5
平成21年	279,500	▲7.3	348,300	▲6.9	263,800	▲5.6	311,500	▲4.3	592,300	▲10.2	376,500	▲8.6
平成22年	274,000	▲1.9	341,700	▲1.9	264,200	▲2.8	305,000	▲2.2	564,600	▲3.8	367,000	▲2.5
平成23年	270,000	▲1.4	339,700	▲0.8	258,800	▲2.1	300,500	▲1.5	556,000	▲1.6	363,000	▲1.1
平成24年	269,500	▲0.1	343,000	+0.6	256,800	▲0.7	299,000	▲0.5	558,600	+0.1	362,000	▲0.3
平成25年	273,000	+0.8	272,300	0.0	259,200	+0.9	301,000	+0.7	576,900	+2.7	368,000	+1.7
平成26年	278,300	+2.0	274,300	+0.8	262,200	+1.2	303,500	+0.9	590,000	+2.2	372,500	+1.3
平成27年	312,300	+1.8	275,800	+0.5	265,200	+1.0	306,500	+1.0	602,900	+2.0	376,000	+1.0
平成28年	326,500	+1.6	277,300	+0.5	265,600	+0.1	308,500	+0.7	618,900	+2.2	377,000	+0.3
平成29年	334,300	+2.2	280,000	+1.0	267,800	+0.6	311,000	+0.8	640,000	+2.6	379,000	+0.6
平成30年	343,800	+2.6	284,000	+1.3	270,400	+0.7	315,500	+1.4	713,500	+3.5	381,000	+0.6
令和元年	356,000	+3.4	293,000	+1.5	273,200	+0.8	319,500	+1.2	761,000	+4.0	385,500	+1.2
令和2年	359,000	+0.9	294,500	+0.4	271,800	▲0.6	314,000	▲1.8	779,600	+1.5	385,500	0.0
令和3年	368,300	+2.5	299,000	+1.3	273,600	+0.6	315,500	+0.5	789,000	+1.1	390,000	+1.2
令和4年	381,500	+3.5	305,000	+1.7	276,200	+0.8	319,000	+1.1	812,000	+2.4	395,000	+1.3

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成元年					1,750,000	-	825,000	▲2.9	787,500	▲0.8	1,112,500	0.0
平成2年					1,850,000	+5.7	850,000	+3.0	823,000	+4.4	1,112,500	0.0
平成3年					1,910,000	+3.2	850,000	0.0	823,000	0.0	1,112,500	0.0
平成4年					1,880,000	▲1.6	775,000	▲8.8	751,000	▲8.8	1,005,000	▲9.8
平成5年					1,305,000	▲4.8	577,000	▲7.1	614,300	▲6.4	742,300	▲10.6
平成6年					1,250,000	▲4.1	552,500	▲4.5	598,700	▲3.7	686,000	▲6.7
平成7年	1,826,700	▲15.4			1,150,000	▲8.6	519,000	▲5.3	627,300	▲6.7	643,300	▲5.1
平成8年	1,553,300	▲14.5			985,000	▲13.9	487,500	▲6.2	556,000	▲10.2	580,700	▲8.0
平成9年	1,181,300	▲13.9			850,000	▲13.1	462,500	▲4.7	481,300	▲6.9	471,000	▲11.1
平成10年	1,076,300	▲8.5	455,000	-	698,000	▲10.9	435,000	▲5.6	448,800	▲6.3	434,500	▲7.3
平成11年	961,500	▲10.6	415,000	▲8.8	633,300	▲8.9	404,000	▲7.0	418,800	▲6.5	392,500	▲9.6
平成12年	878,000	▲8.4	374,000	▲9.9	584,700	▲7.1	367,500	▲8.7	393,800	▲6.0	357,500	▲8.9
平成13年	804,300	▲7.8	340,000	▲9.1	536,700	▲8.4	337,500	▲8.2	363,500	▲7.6	321,800	▲9.4
平成14年	722,000	▲9.0	312,000	▲8.2	488,300	▲8.9	310,000	▲8.0	330,800	▲8.9	288,300	▲10.1
平成15年	644,500	▲9.5	287,000	▲8.0	446,300	▲8.6	285,000	▲8.0	300,000	▲9.2	266,300	▲7.5
平成16年	602,300	▲5.7	270,000	▲5.9	417,300	▲6.4	267,500	▲6.1	278,300	▲7.1	250,800	▲5.8
平成17年	587,800	▲1.9	260,000	▲3.7	401,000	▲4.0	256,000	▲4.3	265,300	▲4.7	244,000	▲2.7
平成18年	621,500	+5.7	270,000	+3.8	394,700	▲1.6	252,000	▲1.6	260,500	▲1.8	247,000	+1.1
平成19年	700,500	+12.9	306,000	+13.3	414,300	+4.9	260,000	+3.2	273,800	+5.1	263,000	+6.4
平成20年	747,300	+6.4	327,000	+6.9	448,300	+7.8	269,500	+1.7	290,000	+6.0	273,500	+3.9
平成21年	653,800	▲12.7	285,000	▲12.8	426,800	▲2.1	254,500	▲5.6	283,700	▲6.2	254,300	▲6.9
平成22年	638,300	▲2.6	415,500	▲1.4	424,000	▲0.7	248,000	▲2.5	278,300	▲1.8	248,800	▲2.1
平成23年	634,500	▲0.6	414,500	▲0.4	421,300	▲0.7	243,500	▲1.8	274,000	▲1.5	245,500	▲1.3
平成24年	634,500	0.0	419,500	+0.9	426,500	+0.9	242,000	▲0.6	271,700	▲0.8	247,000	▲0.1
平成25年	647,300	+2.0	433,000	+3.1	436,000	+1.8	241,000	▲0.5	272,300	+0.2	246,300	▲0.3
平成26年	663,000	+2.4	445,500	+3.0	392,800	+2.0	242,000	+0.5	276,700	+1.6	248,800	+1.0
平成27年	683,300	+2.9	455,500	+2.2	489,000	+1.9	243,000	+0.5	280,300	+1.3	250,300	+0.6
平成28年	698,800	+2.2	463,500	+1.7	504,500	+2.5	244,500	+0.7	285,000	+1.7	252,000	+0.6
平成29年	716,000	+2.3	471,500	+1.6	520,000	+2.4	246,500	+0.8	290,300	+1.9	253,300	+0.4
平成30年	740,500	+3.0	480,500	+1.9	538,000	+2.7	249,000	+1.1	295,300	+1.8	256,000	+1.0
令和元年	766,300	+3.2	490,500	+2.1	560,000	+3.1	252,000	+1.3	298,700	+1.2	275,800	+1.6
令和2年	780,500	+1.7	498,500	+1.5	560,000	▲0.3	249,500	▲1.0	294,000	▲1.6	274,800	▲0.4
令和3年	790,000	+1.1	501,500	+0.7	571,300	+1.7	252,000	+1.1	296,700	+0.9	277,800	+1.1
令和4年	837,000	+1.9	509,500	+1.7	593,000	+3.3	256,000	+1.6	300,300	+1.3	282,000	+1.5

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率
鶴見	住宅地	1	東寺尾3丁目567番3 東寺尾3-21-22	北西4.0m市道、生麦1.3km、 2中専(60/150)、101㎡	229,000	227,000	+0.9
		2	-21 東寺尾中台1957番33 東寺尾中台22-30	東6.5m市道、鶴見1.2km、 2中専(60/150)、141㎡	308,000	301,000	+2.3
		3	馬場1丁目1430番3外 馬場1-19-26	南東4.5m市道、菊名1.6km、 1低専(60/100)、125㎡	212,000	211,000	+0.5
		4	平安町1丁目48番9	北西6.0m市道、鶴見市場800m、 2住居(60/200)、148㎡	297,000	297,000	→0.0
		5	-15 獅子ヶ谷1丁目1174番10 獅子ヶ谷1-57-15	東4.0m市道、鶴見2.8km、 1低専(50/100)、181㎡	198,000	198,000	→0.0
		6	-4 向井町1丁目33番1外	北7.9m市道、京急鶴見900m、 1住居(60/200)、134㎡	297,000	294,000	+1.0
		7	矢向3丁目232番6 矢向3-33-3	北西6.7m市道、矢向400m、 1住居(60/200)、106㎡	308,000	300,000	+2.7
		8	寺谷2丁目1690番4 寺谷2-8-16	北東4.5m市道、鶴見950m、 2中専(60/150)、179㎡	337,000	330,000	+2.1
		9	梶山2丁目469番35 梶山2-20-6	北西5.5m市道、鶴見3.4km、 1低専(50/80)、208㎡	210,000	210,000	→0.0
		10	上の宮2丁目446番10外 上の宮2-21-6	北西8.0m市道、菊名1.1km、 1低専(50/100)、187㎡	254,000	252,000	+0.8
	商業地	1	生麦5丁目1012番2 生麦5-7-31	北東5.0m市道、花月総持寺近接、 商業(80/400)、120㎡	332,000	331,000	+0.3
		2	北寺尾1丁目197番3 北寺尾1-1-3	南20.0m市道、鶴見1.5km、 近商(80/200)、99㎡	301,000	298,000	+1.0
		3	仲通1丁目57番3	北15.0m市道、鶴見1.4km、 近商(80/300)、89㎡	282,000	281,000	+0.4
		4	豊岡町255番4 豊岡町20-11	西11.0m市道、鶴見300m、 商業(80/400)、116㎡	659,000	653,000	+0.9
		5	矢向6丁目131番3 矢向6-11-26	南西9.5m市道、矢向200m、 近商(80/300)、224㎡	368,000	360,000	+2.2
		6	-3 鶴見中央4丁目16番3外 鶴見中央4-16-2	北西13.5m市道・背面道、京急鶴見 80m、商業(80/600)、252㎡	698,000	677,000	+3.1
		7	-6 市場東中町1616番2 市場東中町3-15	北東7.0m市道、鶴見市場近接、 近商(80/300)、115㎡	369,000	362,000	+1.9
	工業地	1	末広町1丁目1番43外	北11.0m市道、鶴見小野550m、 工専(60/200)、2901㎡	133,000	128,000	+3.9
	神奈川	住宅地	1	-6 大口仲町40番6	北東4.0m市道、大口600m、 1住居(60/200)、206㎡	285,000	276,000
2			松見町1丁目20番1	北東6.0m市道、大口400m、 1住居(60/200)、113㎡	294,000	285,000	+3.2
3			三ツ沢下町12番10 三ツ沢下町5-19	北6.0m市道、三ツ沢下町110m、 1低専(50/100)、154㎡	345,000	334,000	+3.3
4			-14 六角橋3丁目587番6 六角橋3-15-17	西5.5m市道、白楽1.0km、 2中専(60/150)、117㎡	347,000	336,000	+3.3
5			三ツ沢南町70番1 三ツ沢南町11-23	北西3.4m市道、三ツ沢上町500m、 1低専(50/100)、117㎡	295,000	286,000	+3.1
6			片倉2丁目724番115 片倉2-20-3	南東5.0m市道、片倉町400m、 1低専(40/80)、203㎡	298,000	294,000	+1.4
7			菅田町字西長谷1047番22	南東6.5m市道、小机2.5km、 1低専(40/80)、213㎡	173,000	173,000	→0.0
8			-11 三ツ沢上町43番9 三ツ沢上町4-40	北5.5m市道、三ツ沢上町270m、 1住居(60/200)、171㎡	300,000	-	選定替
9			入江2丁目280番7 入江2-11-11	北6.0m市道、大口400m、 準工(60/200)、145㎡	308,000	297,000	+3.7
10			菅田町字山王台1852番14	南東3.8m市道、片倉町2.7km、 調区(50/80)、105㎡	118,000	118,000	→0.0
商業地		1	松本町2丁目18番12	南西8.0m市道、反町270m、 近商(80/300)、156㎡	378,000	371,000	+1.9

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率		
神奈川	商業地	2	六角橋1丁目59番4外 六角橋1-4-6	北西7.2m市道、白楽200m、 商業(80/400)、53㎡	600,000	585,000	+2.6		
		3	-5 二ツ谷町10番10	南東27.0m国道、東神奈川360m、 商業(80/400)、140㎡	495,000	477,000	+3.8		
		4	神奈川2丁目17番15	南東50.0m国道、東神奈川500m、 商業(80/400)、168㎡	470,000	455,000	+3.3		
		5	浦島町4番10	南東40.0m国道、子安320m、 商業(80/400)、107㎡	374,000	362,000	+3.3		
		6	鶴屋町2丁目20番2外	南20.0m市道・背面道、横浜300m、 商業(80/500)、282㎡	1,520,000	1,450,000	+4.8		
		7	大口通137番6	西15.0m県道、大口120m、 商業(80/400)、97㎡	440,000	426,000	+3.3		
		8	鶴屋町2丁目16番6	西11.0m市道・北側道、横浜150m、 商業(80/500)、311㎡	3,840,000	3,500,000	+9.7		
西	住宅地	1	久保町116番2 久保町46-23	西8.0m市道、西横浜650m、 2中専(60/150)、131㎡	260,000	252,000	+3.2		
		2	浅間台38番22	南4.0m市道、横浜1.9km、 1低専(60/100)、184㎡	216,000	215,000	+0.5		
		3	西戸部町2丁目177番4	北西3.5m市道、戸部700m、 2中専(60/150)、163㎡	264,000	257,000	+2.7		
		4	霞ヶ丘45番2	東3.7m市道、黄金町700m、 2中専(60/150)、136㎡	227,000	224,000	+1.3		
		5	岡野2丁目8番22 岡野2-8-15	南東4.0m私道、平沼橋330m、 1住居(60/200)、119㎡	376,000	358,000	+5.0		
		6	-4 西戸部町2丁目118番5外	南5.5m市道、日ノ出町1.0km、 2中専(60/150)、107㎡	260,000	256,000	+1.6		
	商業地	1	岡野1丁目13番5外 岡野1-13-12	北東27.0m県道・背面道、横浜 550m、商業(80/500)、262㎡	1,360,000	1,320,000	+3.0		
		2	-17 高島2丁目22番8 高島2-14-11	東16.0m市道、横浜200m、 商業(80/800)、158㎡	2,950,000	2,770,000	+6.5		
		3	浅間町5丁目381番4	南東27.0m市道、天王町550m、 商業(80/400)、99㎡	400,000	395,000	+1.3		
		4	桜木町5丁目26番3外	北東27.0m国道・背面道、高島町 400m、商業(80/600)、192㎡	550,000	530,000	+3.8		
		5	南幸1丁目12番4 南幸1-12-7	北西11.0m市道・三方路、横浜 150m、商業(80/600)、424㎡	8,630,000	8,340,000	+3.5		
		6	浜松町30番外 浜松町14-16	南東36.0m国道、西横浜100m、 商業(80/500)、323㎡	406,000	398,000	+2.0		
		7	-13 北幸1丁目8番4外 北幸1-8-4	南東25.0m市道・背面道、横浜330m、 商業(80/800)、462㎡	5,310,000	5,030,000	+5.6		
		8	-16 中央1丁目150番1外 中央1-30-7	南西22.0m市道、戸部220m、 商業(80/400)、170㎡	406,000	391,000	+3.8		
		9	-1 南幸1丁目3番1 南幸1-3-1	南西(駅前広場・市道)・三方路、横浜駅前広場接 面、商業(80/800)、2184㎡	16,200,000	16,000,000	+1.3		
		10	みなとみらい4丁目4番7外 みなとみらい4-4-5	北30.0m市道・背面道、横浜950m、 商業(80/800)、11484㎡	2,050,000	1,870,000	+9.6		
		中	住宅地	1	-7 豆口台118番46	西5.5m市道、山手800m、 1低専(50/100)、156㎡	310,000	304,000	+2.0
				2	箕沢88番2	東6.0m市道、山手1.7km、 1低専(60/100)、142㎡	198,000	197,000	+0.5
				3	本牧和田29番14 本牧和田29-8	南6.5m市道、山手1.8km、 1低専(40/80)、228㎡	361,000	357,000	+1.1
				4	仲尾台30番10	南4.5m私道、山手300m、 1低専(50/100)、165㎡	357,000	347,000	+2.9
5	本牧満坂187番26			東5.4m市道、山手1.0km、 1低専(50/100)、184㎡	279,000	276,000	+1.1		
6	山手町247番6			北東8.5m市道、元町・中華街 550m、1低専(40/80)、324㎡	702,000	685,000	+2.5		

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率	
中	住宅地	7	本牧町2丁目349番4	北東6.0m市道、山手1.9km、 1住居(60/200)、129㎡	275,000	271,000	+1.5	
		8	-4	千代崎町1丁目25番39	南西7.0m市道、山手1.1km、 1住居(60/200)、349㎡	417,000	409,000	+2.0
	商業地	1		長者町8丁目132番5	南西22.0m市道、日ノ出町350m、 商業(80/600)、360㎡	720,000	688,000	+4.7
		2		真砂町3丁目32番1	北西25.0m国道・南西側道、関内 100m、商業(80/800)、130㎡	2,200,000	2,080,000	+5.8
		3		伊勢佐木町4丁目109番2外	南東14.5m市道、関内700m、 商業(80/500)、188㎡	490,000	475,000	+3.2
		4	-1	伊勢佐木町1丁目4番6	北西14.5m市道、関内300m、 商業(80/700)、99㎡	1,100,000	1,070,000	+2.8
		5		本町4丁目35番外	南西25.0m国道・背面道、馬車道 70m、商業(80/800)、441㎡	1,920,000	1,800,000	+6.7
		6		羽衣町2丁目7番9外	北西25.0m国道、関内240m、 商業(80/800)、523㎡	864,000	815,000	+6.0
		7		千歳町1番10	北西24.0m市道、関内900m、 商業(80/500)、190㎡	395,000	372,000	+6.2
		8		山下町154番6外	南9.0m市道、元町・中華街380m、 商業(80/500)、215㎡	2,800,000	2,830,000	▲1.1
		9		山元町2丁目77番7	北東17.0m市道、山手1.1km、 近商(80/300)、73㎡	309,000	308,000	+0.3
		10		北仲通2丁目17番2	南西9.0m市道、日本大通り270m、 商業(80/600)、299㎡	870,000	834,000	+4.3
		11		本牧三之谷11番1 本牧三之谷10-6	南東8.0m市道、山手2.7km、 近商(80/300)、107㎡	308,000	307,000	+0.3
		12		山下町207番2	北東12.0m市道、石川町500m、 商業(80/600)、437㎡	615,000	609,000	+1.0
		13	-5	野毛町2丁目59番3	南西15.0m市道、桜木町450m、 商業(80/500)、74㎡	565,000	540,000	+4.6
	工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡	114,000	108,000	+5.6
南	住宅地	1	永田台714番125 永田台27-15	南西4.4m市道、井土ヶ谷2.5km、 1低専(50/100)、124㎡	177,000	177,000	→0.0	
		2		中島町3丁目59番3	北西8.0m市道、地下鉄弘明寺 430m、1住居(60/200)、191㎡	299,000	293,000	+2.0
		3		大岡1丁目308番12 大岡1-12-13	南5.5m市道、地下鉄弘明寺400m、 1住居(60/200)、227㎡	288,000	282,000	+2.1
		4		堀ノ内町1丁目6番7	南4.0m市道、蒔田650m、 1住居(60/200)、243㎡	257,000	250,000	+2.8
		5		庚台61番88	東4.3m市道、南太田1.0km、 2中専(60/150)、106㎡	194,000	193,000	+0.5
		6		六ツ川2丁目149番13	南東4.0m市道、京急弘明寺2.4km、 1低専(50/80)、185㎡	162,000	162,000	→0.0
		7		大岡3丁目1050番11 大岡3-3-4	東7.3m市道、地下鉄弘明寺700m、 1住居(60/200)、100㎡	263,000	255,000	+3.1
		8	-6	永田山王台720番9 永田山王台8-7	北6.4m市道、京急弘明寺1.2km、 1低専(50/100)、107㎡	184,000	183,000	+0.5
		9	-2	井土ヶ谷下町10番2	南東6.0m市道、蒔田500m、 1住居(60/200)、133㎡	299,000	293,000	+2.0
		10		永田北2丁目555番359 永田北2-36-16	北西4.0m市道、井土ヶ谷1.6km、 1低専(50/100)、122㎡	172,000	-	選定替
		11		井土ヶ谷上町45番6 井土ヶ谷上町23-27	北6.4m市道、井土ヶ谷450m、 1住居(60/200)、146㎡	271,000	264,000	+2.7
	商業地	1	-2	宮元町3丁目60番3外	北西22.0m県道、蒔田50m、 商業(80/400)、254㎡	487,000	464,000	+5.0
		2		六ツ川1丁目82番4	南東15.0m県道・背面道、京急弘明 寺320m、近商(80/200)、408㎡	333,000	322,000	+3.4

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率
南	商業地	3	南太田1丁目34番12外 南太田1-8-21	北西21.0m県道、南太田90m、 近商(80/400)、128㎡	357,000	343,000	+4.1
		4	井土ヶ谷下町213番	南西22.0m市道・南東側道、井土ヶ 谷160m、商業(80/400)、344㎡	476,000	454,000	+4.8
		5	吉野町1丁目3番16	北25.0m国道、吉野町220m、 商業(80/500)、119㎡	491,000	467,000	+5.1
		6	白妙町1丁目3番12	北東7.0m市道、阪東橋450m、 商業(80/400)、57㎡	478,000	468,000	+2.1
		7	永田東3丁目35番2 永田東3-15-3	南西23.0m市道、井土ヶ谷600m、 近商(80/300)、128㎡	304,000	296,000	+2.7
		8	高砂町2丁目25番19外	北22.0m市道、吉野町350m、 商業(80/400)、155㎡	355,000	341,000	+4.1
港南	住宅地	1	-1 最戸1丁目206番1 最戸1-20-20	西5.5m市道、上大岡650m、 1住居(60/200)、155㎡	327,000	317,000	+3.2
		2	上永谷5丁目3291番10外 上永谷5-9-22	北西6.5m市道、上永谷700m、 1低専(50/80)、163㎡	193,000	191,000	+1.0
		3	港南5丁目2275番7 港南5-10-9	東4.0m市道、港南中央800m、 1中専(60/150)、125㎡	181,000	176,000	+2.8
		4	日野南2丁目5408番11 日野南2-24-14	北4.5m市道、港南台700m、 1低専(50/80)、245㎡	202,000	201,000	+0.5
		5	芹が谷1丁目1270番74 芹が谷1-16-23	北6.5m市道、上大岡2.4km、 1低専(50/80)、206㎡	139,000	139,000	→0.0
		6	-13 港南台4丁目14番3 港南台4-14-5	南西4.5m市道、港南台200m、 1低専(40/80)、150㎡	322,000	312,000	+3.2
		7	日野南7丁目6203番80 日野南7-17-6	北東4.5m市道、港南台1.8km、 1低専(40/80)、239㎡	155,000	156,000	▲0.6
		8	-24 港南2丁目1320番4 港南2-30-7	南4.5m市道、港南中央1.0km、 1低専(50/80)、178㎡	184,000	182,000	+1.1
		9	丸山台3丁目37番9外 丸山台3-37-16	北西8.0m市道、上永谷950m、 1低専(40/80)、174㎡	248,000	248,000	→0.0
		10	日野7丁目1027番77外 日野7-25-26	北6.5m市道、港南中央2.1km、 1低専(40/80)、199㎡	162,000	162,000	→0.0
		11	港南台7丁目37番12 港南台7-37-21	南東6.0m市道、洋光台1.5km、 1低専(40/60)、334㎡	179,000	177,000	+1.1
		12	下永谷3丁目2552番48 下永谷3-51-5	東5.3m市道、下永谷600m、 1低専(50/80)、129㎡	170,000	169,000	+0.6
		13	日野9丁目6071番29 日野9-34-17	北4.5m市道、港南台1.4km、 1低専(40/80)、162㎡	171,000	171,000	→0.0
		14	野庭町字前田町1845番	西6.0m市道、港南台1.7km、 調区(50/80)、456㎡	96,000	96,000	→0.0
港南	商業地	1	港南中央通1004番6 港南中央通1-12	南東22.0m県道・背面道、港南中央 300m、近商(80/300)、191㎡	351,000	345,000	+1.7
		2	-2 港南台4丁目1番3外 港南台4-1-3	東20.0m市道・南側道、港南台近 接、近商(80/400)、611㎡	573,000	565,000	+1.4
		3	下永谷2丁目2875番6外 下永谷2-26-10	南西9.0m県道、下永谷1.3km、 準工(60/200)、458㎡	174,000	173,000	+0.6
保土ヶ谷	住宅地	1	境木本町288番45 境木本町56-18	東6.5m市道、東戸塚1.2km、 1低専(50/80)、171㎡	208,000	206,000	+1.0
		2	狩場町303番460	北東4.5m私道、保土ヶ谷2.1km、 1低専(50/100)、140㎡	165,000	165,000	→0.0
		3	新桜ヶ丘2丁目198番10 新桜ヶ丘2-12-6	北東4.5m市道、和田町2.7km、 1低専(50/80)、156㎡	163,000	163,000	→0.0
		4	権太坂3丁目596番21 権太坂3-28-8	北西4.0m市道、東戸塚1.9km、 1低専(50/80)、146㎡	168,000	167,000	+0.6
		5	岩間町2丁目181番12	北西5.2m市道、保土ヶ谷400m、 1住居(60/200)、155㎡	297,000	290,000	+2.4
		6	月見台134番9 月見台12-17	北東5.3m市道・東側道、保土ヶ谷 850m、1低専(50/100)、171㎡	233,000	230,000	+1.3

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率		
保土ヶ谷	住宅地	7	-12	峰岡町1丁目23番13	南西4.0m市道、星川600m、 1低専(60/100)、152㎡	279,000	272,000	+2.6	
		8	-15	初音ヶ丘141番11 初音ヶ丘38-20	北6.5m市道、保土ヶ谷2.6km、 1低専(50/100)、187㎡	171,000	171,000	→0.0	
		9		上菅田町字苅又876番40	南西6.5m市道、西谷1.2km、 1低専(40/80)、219㎡	172,000	170,000	+1.2	
		10		常盤台291番38 常盤台60-17	南4.0m市道、羽沢横浜国大850m、 1中専(60/150)、106㎡	204,000	194,000	+5.2	
		11	-7	西谷2丁目701番46 西谷2-7-22	南6.0m市道、西谷750m、 1低専(50/80)、158㎡	207,000	200,000	+3.5	
		12		仏向西1700番62 仏向西38-19	南西6.5m市道、上星川1.3km、 1低専(50/100)、175㎡	155,000	155,000	→0.0	
	商業地	1		帷子町2丁目47番2	南東(駅前広場・市道)、保土ヶ谷駅 前広場接面、商業(80/500)、208㎡	593,000	570,000	+4.0	
		2		星川2丁目159番7 星川2-3-25	南東12.0m市道、星川80m、 近商(80/300)、107㎡	343,000	328,000	+4.6	
		3		西谷3丁目893番10 西谷3-13-12	南6.3m市道、西谷440m、 近商(80/200)、134㎡	272,000	265,000	+2.6	
		4	-3	和田1丁目228番2 和田1-14-19	北西8.0m市道、和田町80m、 近商(80/300)、121㎡	318,000	310,000	+2.6	
	旭	住宅地	1		東希望ヶ丘130番8	東9.2m市道、希望ヶ丘550m、 1低専(50/100)、201㎡	207,000	205,000	+1.0
			2		白根8丁目750番158 白根8-19-23	南西5.5m市道、鶴ヶ峰2.2km、 1低専(50/80)、144㎡	160,000	160,000	→0.0
3			-6	今宿1丁目2414番58 今宿1-43-10	南西4.5m市道、二俣川2.1km、 1低専(40/80)、180㎡	170,000	170,000	→0.0	
4				鶴ヶ峰本町3丁目1001番2 鶴ヶ峰本町3-1-9	北4.0m市道、鶴ヶ峰1.0km、 1低専(50/100)、124㎡	184,000	183,000	+0.5	
5			-8	中希望ヶ丘79番23	西4.7m市道、希望ヶ丘610m、 1低専(40/80)、133㎡	228,000	225,000	+1.3	
6				川井本町11番25	南西5.5m市道、鶴ヶ峰3.6km、 1低専(50/80)、165㎡	148,000	148,000	→0.0	
7				笹野台4丁目1番49 笹野台4-22-3	西6.5m市道、三ツ境1.0km、 1低専(50/80)、172㎡	191,000	190,000	+0.5	
8				白根4丁目424番8 白根4-14-18	南西6.5m市道、鶴ヶ峰1.3km、 1中専(60/150)、177㎡	174,000	174,000	→0.0	
9			-16	中白根1丁目1312番99 中白根1-15-20	北4.5m市道、鶴ヶ峰2.0km、 1低専(50/80)、153㎡	165,000	165,000	→0.0	
10				笹野台1丁目83番19 笹野台1-26-21	南東5.5m市道、三ツ境350m、 1低専(50/100)、167㎡	223,000	221,000	+0.9	
11				川島町字猪子山3016番38	南4.5m市道、西谷800m、 1低専(40/80)、224㎡	197,000	195,000	+1.0	
12				中希望ヶ丘217番25	南西6.5m市道、希望ヶ丘900m、 1低専(50/100)、187㎡	222,000	219,000	+1.4	
13			-7	二俣川2丁目32番18	北5.0m市道、二俣川650m、 1低専(40/80)、125㎡	306,000	298,000	+2.7	
14				桐が作1640番5	北東4.5m市道、二俣川2.0km、 調区(50/80)、176㎡	115,000	115,000	→0.0	
商業地	1		二俣川2丁目57番3	東15.0m市道、二俣川270m、 近商(80/300)、394㎡	457,000	440,000	+3.9		
	2		中希望ヶ丘102番13	北東8.0m市道、希望ヶ丘160m、 近商(80/300)、217㎡	286,000	283,000	+1.1		
	3		笹野台1丁目130番8 笹野台1-1-27	南東6.8m市道、三ツ境180m、 近商(80/200)、226㎡	280,000	277,000	+1.1		
	4		上白根町字長坂719番7外	南東22.0m県道・背面道、中山2.0 km、準工(60/200)、667㎡	197,000	196,000	+0.5		
磯子	住宅地	1		洋光台3丁目20番23 洋光台3-20-30	北西6.0m市道、洋光台400m、 1低専(40/60)、174㎡	236,000	230,000	+2.6	

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率
磯子	住宅地	2	-14 森3丁目706番5 森3-14-26	西4.0m市道、屏風浦300m、 1住居(60/200)、120㎡	229,000	225,000	+1.8
		3	岡村1丁目358番4 岡村1-16-3	北西4.0m市道、根岸2.2km、 1低専(50/100)、100㎡	148,000	-	選定替
		4	下町75番3 下町9-3	北3.5m市道、根岸600m、 1住居(60/200)、115㎡	228,000	226,000	+0.9
		5	-4 洋光台4丁目3番19 洋光台4-3-22	西11.0m市道、洋光台260m、 1低専(40/60)、158㎡	247,000	240,000	+2.9
		6	杉田6丁目979番121 杉田6-6-41	北東5.5m市道、杉田1.1km、 1低専(50/80)、150㎡	156,000	156,000	→0.0
		7	森6丁目243番61 森6-24-6	北東4.4m市道、屏風浦900m、 1低専(50/100)、269㎡	184,000	183,000	+0.5
		8	磯子6丁目789番8外 磯子6-19-13	北4.0m市道、磯子1.5km、 1低専(40/80)、165㎡	175,000	175,000	→0.0
		9	上中里町字向坂397番101	南6.5m市道、洋光台2.0km、 1低専(40/80)、199㎡	150,000	150,000	→0.0
		10	水取沢町字中村315番1	北西5.0m市道・東側道、京急富岡 2.8km、調区(50/80)、171㎡	108,000	108,000	→0.0
		商業地	1	西町285番13 西町12-18	南(駅前広場・市道)・東側道、根岸駅 前広場接面、商業(80/400)、612㎡	409,000	403,000
2	滝頭2丁目364番12 滝頭2-24-8		南東7.0m市道・背面道、根岸1.7 km、近商(80/200)、88㎡	203,000	202,000	+0.5	
3	磯子2丁目1686番229 磯子2-18-20		北西20.0m国道・南西側道、磯子 1.1km、近商(80/300)、243㎡	239,000	237,000	+0.8	
4	杉田1丁目134番13 杉田1-15-27		北西6.5m県道、杉田120m、 近商(80/300)、73㎡	348,000	344,000	+1.2	
5	上中里町字上ノ前853番3		東22.5m市道、京急富岡2.0km、 準住居(60/200)、203㎡	182,000	182,000	→0.0	
工業地	1	新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6 km、工専(60/200)、2765㎡	122,000	117,000	+4.3	
金沢	住宅地	1	東朝比奈3丁目316番3 東朝比奈3-22-5	北西4.5m市道、金沢八景2.5km、 1低専(50/80)、179㎡	122,000	121,000	+0.8
		2	富岡西2丁目1665番1外 富岡西2-4-12	南東5.0m市道、京急富岡170m、 1低専(40/80)、127㎡	228,000	226,000	+0.9
		3	西柴1丁目259番13 西柴1-30-2	北東4.5m市道、金沢文庫1.0km、 1住居(60/200)、153㎡	175,000	174,000	+0.6
		4	谷津町40番35	東6.5m市道、金沢文庫400m、 1低専(50/100)、183㎡	260,000	256,000	+1.6
		5	釜利谷南4丁目1644番15 釜利谷南4-24-20	北6.5m市道、金沢文庫2.4km、 1低専(40/80)、195㎡	153,000	152,000	+0.7
		6	釜利谷東1丁目287番124 釜利谷東1-43-3	東5.5m市道、金沢文庫800m、 1中専(60/150)、118㎡	254,000	249,000	+2.0
		7	柴町381番3	南6.5m市道、海の公園柴口850m、 1中専(60/150)、290㎡	163,000	162,000	+0.6
		8	-21 能見台通231番115 能見台通19-7	南6.5m市道、能見台280m、 1低専(40/80)、203㎡	273,000	267,000	+2.2
		9	-14 金沢町54番1	南6.0m市道・西側道、金沢文庫 400m、1低専(50/100)、263㎡	246,000	241,000	+2.1
		10	富岡西7丁目551番116 富岡西7-53-28	北西5.4m市道、京急富岡750m、 1低専(40/80)、125㎡	186,000	185,000	+0.5
		11	釜利谷東4丁目4628番40 釜利谷東4-24-19	北西6.5m市道、金沢文庫1.8km、 1低専(50/80)、185㎡	138,000	136,000	+1.5
		12	六浦4丁目3908番2 六浦4-15-14	南西5.5m市道、六浦700m、 1住居(60/200)、200㎡	176,000	175,000	+0.6
		13	-12 六浦南3丁目1395番52 六浦南3-10-25	南6.5m市道、六浦1.0km、 1低専(50/100)、156㎡	141,000	142,000	▲0.7
		14	釜利谷東5丁目2728番 釜利谷東5-8-17	西5.0m市道・北側道、金沢文庫1.9 km、調区(50/80)、355㎡	100,000	100,000	→0.0

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率	
金沢	商業地	1	能見台通231番64外 能見台通8-1	南11.0m市道・東側道、能見台80m、近商(80/200)、193㎡	357,000	353,000	+1.1	
		2	富岡東5丁目1774番5 富岡東5-20-8	南7.0m市道・背面道、京急富岡近接、近商(80/200)、125㎡	281,000	278,000	+1.1	
	工業地	1	幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦470m、工業(60/200)、1989㎡	126,000	120,000	+5.0	
港北	住宅地	1	箕輪町1丁目154番20 箕輪町1-26-4	北4.0m市道、日吉700m、1低専(50/100)、165㎡	331,000	321,000	+3.1	
		2	-9	大倉山3丁目544番35 大倉山3-37-5	南東4.5m市道、大倉山500m、2低専(60/150)、145㎡	443,000	427,000	+3.7
		3		綱島西3丁目210番104 綱島西3-12-20	北4.0m市道、綱島750m、1住居(60/200)、165㎡	398,000	382,000	+4.2
		4		樽町1丁目95番55 樽町1-9-16	南6.0m市道、大倉山900m、1低専(50/100)、128㎡	330,000	-	選定替
		5	-5	篠原東1丁目841番50 篠原東1-10-27	北西4.0m市道、妙蓮寺670m、1低専(50/100)、110㎡	360,000	350,000	+2.9
		6		菊名3丁目165番47 菊名3-2-14	北4.0m道路、妙蓮寺800m、1中専(60/150)、151㎡	305,000	300,000	+1.7
		7	-22	綱島西5丁目401番30 綱島西5-5-4	北東4.0m市道、日吉本町750m、2低専(60/150)、125㎡	319,000	308,000	+3.6
		8		日吉本町1丁目1706番3 日吉本町1-32-18	南5.4m市道、日吉500m、1低専(50/100)、181㎡	608,000	598,000	+1.7
		9	-34	大曾根2丁目797番 大曾根2-6-7	北西4.0m市道、大倉山900m、1低専(50/100)、167㎡	318,000	310,000	+2.6
		10	-28	小机町字打越1370番43	南東8.0m市道、小机800m、1低専(50/80)、158㎡	207,000	207,000	→0.0
		11	-26	日吉3丁目786番4 日吉3-11-2	北西5.2m市道、日吉800m、1住居(60/200)、144㎡	354,000	341,000	+3.8
		12		日吉本町2丁目2025番3 日吉本町2-16-14	南5.7m市道、日吉800m、1低専(50/100)、227㎡	406,000	398,000	+2.0
		13		綱島西6丁目632番1 綱島西6-1-17	北7.0m市道、綱島1.2km、1低専(60/100)、165㎡	330,000	320,000	+3.1
		14		高田西4丁目184番34 高田西4-14-22	南東5.0m市道、高田850m、1低専(50/80)、155㎡	274,000	272,000	+0.7
		15		篠原台町230番48 篠原台町24-6	南4.0m市道、白楽700m、1低専(40/80)、185㎡	369,000	366,000	+0.8
		16		篠原北1丁目2502番34 篠原北1-21-11	西4.0m市道、菊名700m、1低専(50/100)、148㎡	348,000	342,000	+1.8
		17	-3	新吉田東6丁目2028番122 新吉田東6-40-3	北4.4m市道、綱島1.5km、1低専(50/80)、127㎡	288,000	283,000	+1.8
		18		岸根町字山王山408番61	東4.5m市道、岸根公園350m、1低専(50/80)、268㎡	319,000	316,000	+0.9
	商業地	1		新横浜3丁目6番4	南西(駅前広場・道路)、新横浜駅前広場接面、商業(80/800)、596㎡	2,360,000	2,280,000	+3.5
		2		綱島東1丁目800番4 綱島東1-2-2	北東7.0m市道、綱島近接、商業(80/400)、81㎡	760,000	725,000	+4.8
		3		樽町2丁目422番3 樽町2-1-7	西12.0m県道、綱島700m、近商(80/300)、115㎡	382,000	376,000	+1.6
		4		大倉山1丁目259番3 大倉山1-17-3	北東9.5m市道、大倉山70m、近商(80/300)、180㎡	670,000	657,000	+2.0
		5		小机町字池土腐2543番8	南西17.0m県道、小机100m、近商(80/300)、90㎡	324,000	323,000	+0.3
		6	-2	綱島西1丁目713番13 綱島西1-1-3	北西7.0m市道、綱島60m、商業(80/400)、118㎡	933,000	905,000	+3.1
7			日吉2丁目461番3 日吉2-6-5	南西7.3m市道、日吉240m、近商(80/300)、164㎡	712,000	696,000	+2.3	
8			高田東1丁目1168番1外 高田東1-41-19	北東22.0m県道、高田550m、準住居(60/200)、341㎡	355,000	350,000	+1.4	

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率	
港北	工業地	1	樽町4丁目1073番外 樽町4-13-6	西8.0m市道、綱島1.3km、 準工(60/200)、1368㎡	247,000	242,000	+2.1	
緑	住宅地	1	十日市場町874番28	南東6.5m市道、十日市場250m、 1住居(60/200)、101㎡	258,000	253,000	+2.0	
		2	長津田1丁目180番11 長津田1-9-19	南東6.5m市道、長津田600m、 1中専(60/150)、171㎡	279,000	273,000	+2.2	
		3	霧が丘3丁目4番4	南東6.0m市道、十日市場1.6km、 1低専(40/80)、207㎡	205,000	204,000	+0.5	
		4	-11 東本郷2丁目540番4 東本郷2-21-15	南6.5m市道、鴨居1.1km、 1低専(40/80)、188㎡	198,000	196,000	+1.0	
		5	三保町字大上2662番12	北4.5m市道、中山2.1km、 1低専(40/80)、179㎡	149,000	148,000	+0.7	
		6	-2 長津田6丁目1445番6 長津田6-8-20	南5.5m市道、長津田400m、 1中専(60/150)、156㎡	298,000	293,000	+1.7	
		7	白山4丁目1400番10 白山4-7-15	北西4.5m市道、鴨居1.8km、 1低専(40/80)、216㎡	167,000	167,000	→0.0	
		8	台村町字中村531番2	東3.0m市道、中山750m、 1低専(50/100)、223㎡	194,000	191,000	+1.6	
		9	-24 中山5丁目37番8 中山5-12-13	南4.5m市道、中山640m、 1低専(50/100)、100㎡	247,000	243,000	+1.6	
		10	寺山町字中原183番7	西6.5m市道、中山700m、 1低専(50/80)、198㎡	200,000	197,000	+1.5	
	商業地	1	鴨居3丁目481番4外 鴨居3-1-4	北東11.0m市道・背面道、鴨居 200m、近商(80/300)、611㎡	425,000	420,000	+1.2	
		2	十日市場町803番1	東6.5m市道・三方路、十日市場 180m、近商(80/300)、512㎡	365,000	360,000	+1.4	
	青葉	住宅地	1	美しが丘3丁目61番7	北東6.5m市道、たまプラーザ1.9 km、1低専(50/80)、278㎡	297,000	295,000	+0.7
			2	美しが丘2丁目54番4	南6.5m市道、たまプラーザ1.4km、 1低専(40/60)、442㎡	304,000	303,000	+0.3
3			新石川1丁目25番10外	北7.0m市道、あざみ野600m、 1住居(60/200)、299㎡	353,000	342,000	+3.2	
4			あざみ野4丁目7番4	南6.5m市道、あざみ野1.3km、 1中専(60/150)、105㎡	382,000	375,000	+1.9	
5			あざみ野1丁目14番9	南西6.5m市道、あざみ野450m、 1低専(40/80)、226㎡	416,000	406,000	+2.5	
6			-6 市ヶ尾町1053番1	東6.5m市道、市ヶ尾350m、 1低専(50/80)、233㎡	322,000	319,000	+0.9	
7			奈良5丁目9番2外	北東6.0m市道、こどもの国200m、 1低専(40/80)、150㎡	200,000	200,000	→0.0	
8			-19 美しが丘5丁目23番17	北東6.5m市道、たまプラーザ 900m、1低専(50/80)、166㎡	489,000	477,000	+2.5	
9			-12 青葉台1丁目21番22	南6.5m市道、青葉台650m、 1低専(40/80)、280㎡	358,000	353,000	+1.4	
10			-25 あざみ野2丁目23番24	北6.5m市道、あざみ野800m、 1低専(40/80)、205㎡	431,000	424,000	+1.7	
11			柿の木台45番12	北6.5m市道、藤が丘1.4km、 1低専(40/80)、205㎡	237,000	235,000	+0.9	
12			藤が丘1丁目7番5	北西4.0m市道、藤が丘1.0km、 1低専(50/80)、132㎡	253,000	251,000	+0.8	
13			さつきが丘1番25	北東6.5m市道、青葉台1.2km、 1低専(50/80)、168㎡	278,000	276,000	+0.7	
14			千草台29番85	南5.0m市道、藤が丘800m、 1低専(50/80)、198㎡	264,000	262,000	+0.8	
15			-4 しらとり台17番54	北6.5m市道、青葉台1.0km、 1低専(50/80)、190㎡	285,000	281,000	+1.4	
16			桜台13番51外	北東5.6m市道、青葉台1.0km、 1低専(50/80)、136㎡	290,000	285,000	+1.8	

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率		
青葉	住宅地	17	-15	桂台1丁目19番13	南西6.5m市道、青葉台1.7km、1低専(40/80)、216㎡	243,000	242,000	+0.4	
		18		荏田西3丁目13番7	北東6.5m市道、市が尾1.1km、1低専(40/80)、185㎡	287,000	286,000	+0.3	
		19		寺家町字居谷戸477番5外	南西5.6m市道、青葉台3.2km、調区(50/80)、211㎡	135,000	135,000	→0.0	
	商業地	1		美しが丘2丁目15番3	南西18.0m市道・背面道、たまプラザ230m、近商(80/400)、585㎡	1,220,000	1,190,000	+2.5	
		2		青葉台1丁目6番13外	西16.0m市道・北側道、青葉台近接、商業(80/400)、942㎡	1,020,000	1,010,000	+1.0	
		3	-2	あざみ野2丁目9番5外	北18.0m市道、あざみ野170m、近商(80/300)、828㎡	716,000	-	選定替	
		4		あざみ野南2丁目11番27	東18.0m市道、あざみ野580m、準住居(60/200)、326㎡	392,000	384,000	+2.1	
都筑	住宅地	1		すみれが丘17番32	北6.5m市道、中川1.3km、1低専(40/80)、212㎡	270,000	268,000	+0.7	
		2		佐江戸町字宮田820番2	南5.0m市道、鴨居1.4km、1住居(60/200)、198㎡	184,000	183,000	+0.5	
		3		川和町字河輪森2198番33	北4.5m市道、都筑ふれあいの丘1.2km、1低専(50/80)、130㎡	216,000	214,000	+0.9	
		4	-11	牛久保1丁目18番3 牛久保1-18-4	北6.0m市道、センター北1.1km、1低専(40/80)、205㎡	297,000	292,000	+1.7	
		5		茅ヶ崎東2丁目10番4 茅ヶ崎東2-10-6	南東6.0m市道、センター南1.0km、1低専(40/80)、209㎡	289,000	285,000	+1.4	
		6		中川7丁目10番19 中川7-10-22	北6.0m市道、センター北1.0km、1低専(40/80)、188㎡	308,000	303,000	+1.7	
		7		東山田3丁目11番11 東山田3-11-13	北6.0m市道、東山田850m、1低専(40/80)、237㎡	254,000	252,000	+0.8	
		8	-9	荏田東1丁目5番13 荏田東1-5-20	北西6.0m市道、センター南900m、1低専(40/80)、242㎡	322,000	315,000	+2.2	
		9		加賀原1丁目14番7 加賀原1-14-10	東6.0m市道、川和町1.2km、1低専(40/80)、209㎡	232,000	231,000	+0.4	
		10		平台7番10 平台7-10	南6.0m市道、都筑ふれあいの丘1.4km、1低専(40/80)、176㎡	248,000	247,000	+0.4	
		11		早淵1丁目37番11 早淵1-37-20	東6.0m市道、東山田1.4km、1低専(40/80)、236㎡	241,000	240,000	+0.4	
		12		南山田2丁目28番40 南山田2-28-17	北6.0m市道、北山田560m、1低専(40/80)、187㎡	286,000	279,000	+2.5	
		13		大棚町字矢東144番1	南西6.0m市道、東山田1.0km、調区(50/80)、148㎡	163,000	162,000	+0.6	
		14		折本町字中堀1800番4	西7.6m市道、仲町台950m、調区(50/80)、166㎡	154,000	153,000	+0.7	
	商業地	1		茅ヶ崎南5丁目20番2外 茅ヶ崎南5-20-22	北西22.0m市道・背面道、都筑ふれあいの丘800m、準住居(60/200)、872㎡	334,000	328,000	+1.8	
		2		中川中央1丁目7番2外 中川中央1-7-2	南東18.5m市道、センター北250m、商業(80/600)、228㎡	685,000	675,000	+1.5	
	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.6m市道・背面道、川和町750m、工業(60/200)、974㎡	170,000	165,000	+3.0	
		2		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、準工(60/200)、595㎡	185,000	180,000	+2.8	
	戸塚	住宅地	1	-30	平戸4丁目1740番80 平戸4-21-5	南4.5m市道、東戸塚950m、1低専(40/80)、176㎡	271,000	269,000	+0.7
			2		下倉田町字雪下1756番136	西4.5m市道、戸塚3.1km、1低専(50/80)、226㎡	135,000	136,000	▲0.7
3				平戸3丁目1983番41 平戸3-26-13	南6.0m市道、東戸塚1.6km、1低専(50/80)、158㎡	199,000	198,000	+0.5	
4				川上町字大豆田121番2	西6.0m市道、東戸塚440m、1低専(40/80)、100㎡	276,000	268,000	+3.0	

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率	
戸塚	住宅地	5	名瀬町字かふき174番25	南4.5m市道、東戸塚2.2km、 1低専(50/80)、199㎡	162,000	161,000	+0.6	
		6	-7 戸塚町字十ノ区1877番6	北4.8m市道、戸塚2.8km、 1低専(40/80)、131㎡	141,000	140,000	+0.7	
		7	上柏尾町字ソトゴウ527番71	南西6.5m市道、東戸塚1.6km、 1低専(40/80)、225㎡	189,000	187,000	+1.1	
		8	南舞岡2丁目2151番169 南舞岡2-13-12	南東5.0m市道、下永谷1.6km、 1低専(40/80)、203㎡	179,000	178,000	+0.6	
		9	-14 秋葉町字宮ノ谷253番31	北東6.5m市道、東戸塚1.9km、 1低専(50/80)、140㎡	177,000	176,000	+0.6	
		10	舞岡町字西根3693番6	西4.5m市道、戸塚2.0km、 1低専(40/80)、125㎡	156,000	155,000	+0.6	
		11	戸塚町字八ノ区1055番7外	北6.5m市道、戸塚3.1km、 1住居(60/200)、167㎡	140,000	138,000	+1.4	
		12	東俣野町字仲原968番2外	北東3.5m市道、藤沢3.5km、 1低専(50/80)、179㎡	113,000	113,000	→0.0	
		13	戸塚町字二十一ノ区4948番6	南東4.0m市道、戸塚400m、 2中専(60/150)、100㎡	347,000	332,000	+4.5	
		14	原宿3丁目367番105 原宿3-37-4	南6.0m市道、戸塚3.7km、 1低専(40/80)、226㎡	144,000	143,000	+0.7	
		15	-13 矢部町字後ヤキワ135番10	北6.5m市道、戸塚600m、 1住居(60/200)、146㎡	376,000	361,000	+4.2	
		16	舞岡町字古屋敷3340番1外	南6.0m市道、舞岡950m、 調区(50/80)、390㎡	111,000	111,000	→0.0	
		商業地	1	上倉田町字上耕地493番1外	北東18.0m県道・背面道、戸塚 220m、近商(80/300)、661㎡	809,000	776,000	+4.3
			2	矢部町字矢部町21番8外	西16.0m国道、戸塚440m、 近商(80/400)、297㎡	382,000	366,000	+4.4
			3	-1 戸、町字一丁目4092番5	南東(駅前広場・県道)、戸塚 200m、商業(80/600)、230㎡	955,000	918,000	+4.0
			4	-4 原宿4丁目206番8外 原宿4-15-7	北東20.0m県道、戸塚4.2km、 近商(80/200)、247㎡	226,000	225,000	+0.4
工業地	1	上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030㎡	129,000	126,000	+2.4		
	2	原宿4丁目1057番1 原宿4-54-26	北西6.5m市道・三方路、戸塚4.9 km、準工(60/200)、3923㎡	113,000	112,000	+0.9		
栄	住宅地	1	小菅ヶ谷2丁目1750番81 小菅ヶ谷2-26-18	北5.5m市道、本郷台1.0km、 1低専(50/100)、153㎡	207,000	205,000	+1.0	
		2	-16 上之町1087番353 上之町28-5	北4.5m市道、港南台2.8km、 1低専(50/80)、132㎡	127,000	126,000	+0.8	
		3	-10 小菅ヶ谷3丁目2555番26 小菅ヶ谷3-43-13	南6.5m市道、本郷台800m、 1低専(40/80)、222㎡	225,000	225,000	→0.0	
		4	本郷台4丁目2703番28 本郷台4-12-6	南4.5m市道、本郷台1.3km、 1低専(40/80)、202㎡	187,000	188,000	▲0.5	
		5	笠間5丁目265番10 笠間5-9-32	西4.7m市道、大船1.1km、 2中専(60/150)、131㎡	241,000	232,000	+3.9	
		6	長尾台町字久保ノ前105番3外	北東5.0m市道、大船800m、 1低専(50/80)、152㎡	211,000	207,000	+1.9	
		7	尾月1803番66 尾月14-17	南6.5m市道、港南台2.3km、 1低専(50/80)、172㎡	122,000	121,000	+0.8	
		8	若竹町482番13 若竹町20-14	北東4.5m市道、港南台1.0km、 1低専(50/80)、167㎡	203,000	202,000	+0.5	
		9	飯島町字長谷久保577番35	南西6.5m市道、本郷台2.7km、 1低専(40/80)、182㎡	137,000	136,000	+0.7	
		10	小山台1丁目2804番288 小山台1-10-21	東4.5m市道、本郷台1.9km、 1低専(40/80)、226㎡	163,000	164,000	▲0.6	
		11	公田町字平台450番13	北東4.5m市道、本郷台1.3km、 1低専(50/100)、165㎡	167,000	165,000	+1.2	

VI 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率
栄	商業地	1	公田町字中耕地497番7	北西27.0m県道・背面道、本郷台 800m、近商(80/300)、125㎡	283,000	279,000	+1.4
		2	笠間5丁目72番1外 笠間5-34-5	南15.0m県道・背面道、大船1.5 km、準住居(60/200)、2687㎡	229,000	225,000	+1.8
泉	住宅地	1	-2 緑園3丁目22番16外	南6.5m市道、緑園都市380m、 1低専(40/80)、180㎡	285,000	279,000	+2.2
		2	和泉中央南4丁目3683番10 和泉中央南4-15-3	北4.5m市道、いずみ中央500m、 1低専(40/80)、133㎡	226,000	223,000	+1.3
		3	岡津町字宮ノ谷2540番60	東5.0m市道、緑園都市1.2km、 1低専(50/80)、159㎡	162,000	161,000	+0.6
		4	上飯田町字新巾山1937番19	南東6.5m市道、いずみ中央1.6km、 1低専(40/80)、208㎡	145,000	144,000	+0.7
		5	和泉町5625番16	北6.5m市道、いずみ野430m、 1住居(60/200)、151㎡	236,000	234,000	+0.9
		6	領家1丁目12番6	北東5.5m市道、弥生台2.2km、 1低専(50/80)、173㎡	180,000	179,000	+0.6
		7	和泉が丘2丁目2117番12 和泉が丘2-20-5	北東4.4m市道、立場1.2km、 1低専(50/80)、132㎡	180,000	178,000	+1.1
		8	-8 中田東3丁目1858番29 中田東3-9-16	南東6.5m市道、中田300m、 1低専(50/100)、150㎡	249,000	247,000	+0.8
		9	上飯田町字六ツ塚3808番2外	西3.7m市道、いずみ野1.8km、 調区(50/80)、315㎡	98,000	98,500	▲0.5
	商業地	1	緑園2丁目1番6	北12.0m市道、緑園都市60m、 近商(80/300)、587㎡	321,000	317,000	+1.3
		2	弥生台13番4外	東16.0m市道・背面道、弥生台 170m、近商(80/300)、464㎡	304,000	301,000	+1.0
		3	和泉中央北2丁目3857番9外 和泉中央北2-16-33	南22.0m県道、立場520m、 準住居(60/200)、372㎡	276,000	272,000	+1.5
	瀬谷	住宅地	1	阿久和東2丁目20番17	西6.5m市道、三ツ境2.0km、 1低専(50/80)、167㎡	166,000	166,000
2			橋戸2丁目22番6	西4.5m市道、瀬谷1.0km、 1低専(50/100)、161㎡	181,000	179,000	+1.1
3			上瀬谷町16番12	北東5.2m市道、瀬谷2.7km、 1低専(40/80)、158㎡	137,000	137,000	→0.0
4			-4 中央30番13	北東4.0m市道、瀬谷750m、 1低専(50/100)、116㎡	198,000	194,000	+2.1
5			-7 瀬谷5丁目28番81	東4.0m市道、瀬谷640m、 1低専(50/100)、140㎡	194,000	190,000	+2.1
6			宮沢1丁目43番2	北東6.5m市道、三ツ境1.9km、 1低専(40/80)、215㎡	169,000	169,000	→0.0
7			-2 三ツ境144番4	南東4.0m市道、三ツ境700m、 1低専(50/100)、175㎡	237,000	231,000	+2.6
8			瀬谷2丁目36番3	東6.7m市道、瀬谷850m、 1低専(50/100)、199㎡	187,000	185,000	+1.1
9			竹村町6番22	南東4.5m市道、瀬谷2.2km、 調区(50/80)、107㎡	117,000	117,000	→0.0
商業地		1	瀬谷4丁目9番15	北東5.0m市道、瀬谷200m、 近商(80/400)、114㎡	273,000	268,000	+1.9
		2	-1 三ツ境15番10	南東7.0m市道、三ツ境120m、 近商(80/400)、92㎡	363,000	357,000	+1.7
		3	南台1丁目39番2	南東22.0m県道、瀬谷1.1km、 準住居(60/200)、304㎡	214,000	213,000	+0.5
		4	中央16番18	南18.0m県道・三方路、瀬谷300m、 準住居(60/200)、650㎡	278,000	273,000	+1.8
工業地	1	北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、 準工(60/200)、526㎡	173,000	172,000	+0.6	

VII 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

この表は、地価公示の標準地と同一地点である県地価調査の基準地の一覧です。
同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。

住居表示及び土地に関する情報(前面道路、面積等)の詳細は、「VI 個別地点一覧」を参照してください。

基準地番号		標準地番号	所在・地番	R4県地価調査 (R4.7.1時点)	R4地価公示 (R4.1.1時点)	R3県地価調査 (R3.7.1時点)	R3地価公示 (R3.1.1時点)	R2県地価調査 (R2.7.1時点)	
				価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	
				R4.1.1~R4.7.1 変動率(%)	R3.7.1~R4.1.1 変動率(%)	R3.1.1~R3.7.1 変動率(%)	R2.7.1~R3.1.1 変動率(%)	R2.1.1~R2.7.1 変動率(%)	
鶴見	住宅地	2	21	東寺尾中台 1957番33	308,000	305,000	301,000	299,000	299,000
					+1.0	+1.3	+0.7	0.0	0.0
		5	15	獅子ヶ谷1丁目 1174番10	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000
	0.0				0.0	0.0	0.0	▲1.0	
	6	4	向井町1丁目 33番1外	297,000	295,000	294,000	292,000	292,000	
				+0.7	+0.3	+0.7	0.0	0.0	
商業地	6	3	鶴見中央4丁目 16番3外	698,000	692,000	677,000	677,000	659,000	
				+0.9	+2.2	0.0	+2.7	▲0.2	
7	6	市場東中町 1616番2	369,000	362,000	362,000	355,000	355,000		
			+1.9	0.0	+2.0	0.0	0.0		
神奈川	住宅地	1	6	大口仲町 40番6	285,000	280,000	276,000	272,000	271,000
					+1.8	+1.4	+1.5	+0.4	0.0
		4	14	六角橋3丁目 587番6	347,000	339,000	336,000	332,000	330,000
	+2.4				+0.9	+1.2	+0.6	0.0	
	8	11	三ツ沢上町 43番9	300,000	296,000	-	-	-	
				+1.4	-	-	-	-	
商業地	3	5	二ツ谷町 10番10	495,000	487,000	477,000	470,000	463,000	
				+1.6	+2.1	+1.5	+1.5	0.0	
西	住宅地	6	4	西戸部町2丁目 118番5外	260,000	257,000	256,000	255,000	253,000
					+1.2	+0.4	+0.4	+0.8	0.0
	商業地	2	17	高島2丁目 22番8	2,950,000	2,850,000	2,770,000	2,770,000	2,540,000
					+3.5	+2.9	0.0	+9.1	▲5.9
		7	13	北幸1丁目 8番4外	5,310,000	5,150,000	5,030,000	5,000,000	4,660,000
					+3.1	+2.4	+0.6	+7.3	▲4.9
8	16	中央1丁目 150番1外	406,000	396,000	391,000	388,000	388,000		
			+2.5	+1.3	+0.8	0.0	0.0		
9	1	南幸1丁目 3番1	16,200,000	16,100,000	16,000,000	15,600,000	14,800,000		
			+0.6	+0.6	+2.6	+5.4	▲2.0		

基準地番号		標準地番号	所在・地番	R4県地価調査 (R4.7.1時点)	R4地価公示 (R4.1.1時点)	R3県地価調査 (R3.7.1時点)	R3地価公示 (R3.1.1時点)	R2県地価調査 (R2.7.1時点)	
				価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	
				R4.1.1~R4.7.1 変動率(%)	R3.7.1~R4.1.1 変動率(%)	R3.1.1~R3.7.1 変動率(%)	R2.7.1~R3.1.1 変動率(%)	R2.1.1~R2.7.1 変動率(%)	
中	住宅地	1	7	豆口台 118番46	310,000	307,000	304,000	301,000	298,000
					+1.0	+1.0	+1.0	+1.0	0.0
	住宅地	8	4	千代崎町1丁目 25番39	417,000	413,000	409,000	408,000	408,000
					+1.0	+1.0	+0.2	0.0	0.0
	商業地	4	1	伊勢佐木町1丁目 4番6	1,100,000	1,080,000	1,070,000	1,060,000	1,050,000
					+1.9	+0.9	+0.9	+1.0	0.0
商業地	13	5	野毛町2丁目 59番3	565,000	550,000	540,000	538,000	523,000	
				+2.7	+1.9	+0.4	+2.9	▲0.9	
南	住宅地	8	6	永田山王台 720番9	184,000	183,000	183,000	183,000	183,000
					+0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.5
	住宅地	9	2	井土ヶ谷下町 10番2	299,000	294,000	293,000	292,000	287,000
					+1.7	+0.3	+0.3	+1.7	▲1.4
	商業地	1	2	宮元町3丁目 60番3外	487,000	471,000	464,000	454,000	452,000
					+3.4	+1.5	+2.2	+0.4	▲0.4
港南	住宅地	1	1	最戸1丁目 206番1	327,000	322,000	317,000	314,000	309,000
					+1.6	+1.6	+1.0	+1.6	0.0
	住宅地	6	13	港南台4丁目 14番3	322,000	317,000	312,000	310,000	300,000
					+1.6	+1.6	+0.6	+3.3	▲3.2
	住宅地	8	24	港南2丁目 1320番4	184,000	183,000	182,000	182,000	183,000
					+0.5	+0.5	0.0	▲0.5	▲1.6
商業地	2	2	港南台4丁目 1番3外	573,000	566,000	565,000	540,000	550,000	
				+1.2	+0.2	+4.6	▲1.8	▲1.8	
保土ヶ谷	住宅地	7	12	峰岡町1丁目 23番13	279,000	276,000	272,000	269,000	266,000
					+1.1	+1.5	+1.1	+1.1	▲0.4
	住宅地	8	15	初音ヶ丘 141番11	171,000	171,000	171,000	170,000	172,000
					0.0	0.0	+0.6	▲1.2	0.0
	住宅地	11	7	西谷町2丁目 701番46	207,000	202,000	200,000	198,000	196,000
					+2.5	+1.0	+1.0	+1.0	▲0.5
商業地	4	3	和田1丁目 228番2	318,000	314,000	310,000	306,000	304,000	
				+1.3	+1.3	+1.3	+0.7	▲0.7	
旭	住宅地	3	6	今宿1丁目 2414番58	170,000	170,000	170,000	171,000	171,000
					0.0	0.0	▲0.6	0.0	▲0.6
	住宅地	5	8	中希望が丘 79番23	228,000	227,000	225,000	224,000	222,000
					+0.4	+0.9	+0.4	+0.9	▲0.9

基準地番号		標準地番号		所在・地番	R4県地価調査 (R4.7.1時点)	R4地価公示 (R4.1.1時点)	R3県地価調査 (R3.7.1時点)	R3地価公示 (R3.1.1時点)	R2県地価調査 (R2.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R4.1.1~R4.7.1 変動率(%)	R3.7.1~R4.1.1 変動率(%)	R3.1.1~R3.7.1 変動率(%)	R2.7.1~R3.1.1 変動率(%)	R2.1.1~R2.7.1 変動率(%)
旭	住宅地	9	16	中白根1丁目 1312番99	165,000	165,000	165,000	165,000	166,000
					0.0	0.0	0.0	▲0.6	▲0.6
		13	7	二俣川2丁目 32番18	306,000	302,000	298,000	294,000	290,000
					+1.3	+1.3	+1.4	+1.4	+1.4
磯子	住宅地	2	14	森3丁目 706番5	229,000	227,000	225,000	227,000	-
					+0.9	+0.9	▲0.9	-	-
		5	4	洋光台4丁目 3番19	247,000	245,000	240,000	245,000	-
					+0.8	+2.1	▲2.0	-	-
金沢	住宅地	8	21	能見台通 231番115	273,000	271,000	267,000	267,000	267,000
					+0.7	+1.5	0.0	0.0	▲2.6
		9	14	金沢町 54番1	246,000	243,000	241,000	238,000	239,000
					+1.2	+0.8	+1.3	▲0.4	▲1.2
		13	12	六浦南3丁目 1395番52	141,000	141,000	142,000	143,000	146,000
					0.0	▲0.7	▲0.7	▲2.1	▲2.0
港北	住宅地	2	9	大倉山3丁目 544番35	443,000	435,000	427,000	422,000	417,000
					+1.8	+1.9	+1.2	+1.2	0.0
		5	5	篠原東1丁目 841番50	360,000	353,000	350,000	345,000	343,000
					+2.0	+0.9	+1.4	+0.6	0.0
		7	22	綱島西5丁目 401番30	319,000	313,000	308,000	305,000	-
					+1.9	+1.6	+1.0	-	-
		9	34	大曾根2丁目 797番	318,000	314,000	310,000	308,000	-
					+1.3	+1.3	+0.6	-	-
		10	28	小机町字打越 1370番43	207,000	207,000	207,000	208,000	209,000
					0.0	0.0	▲0.5	▲0.5	▲0.5
		11	26	日吉3丁目 786番4	354,000	347,000	341,000	337,000	-
					+2.0	+1.8	+1.2	-	-
		17	3	新吉田東6丁目 2028番122	288,000	285,000	283,000	282,000	282,000
					+1.1	+0.7	+0.4	0.0	0.0
	商業地	6	2	綱島西1丁目 713番13	933,000	915,000	905,000	888,000	882,000
					+2.0	+1.1	+1.9	+0.7	+0.7
緑	住宅地	4	11	東本郷2丁目 540番4	198,000	197,000	196,000	196,000	196,000
					+0.5	+0.5	0.0	0.0	▲0.5
		6	2	長津田6丁目 1445番6	298,000	295,000	293,000	289,000	288,000
					+1.0	+0.7	+1.4	+0.3	0.0

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R4県地価調査 (R4.7.1時点)	R4地価公示 (R4.1.1時点)	R3県地価調査 (R3.7.1時点)	R3地価公示 (R3.1.1時点)	R2県地価調査 (R2.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R4.1.1~R4.7.1 変動率(%)	R3.7.1~R4.1.1 変動率(%)	R3.1.1~R3.7.1 変動率(%)	R2.7.1~R3.1.1 変動率(%)	R2.1.1~R2.7.1 変動率(%)
緑	住宅地	9	24	中山5丁目 37番8	247,000	245,000	243,000	241,000	240,000
					+0.8	+0.8	+0.8	+0.4	+0.4
青葉	住宅地	6	6	市ヶ尾町 1053番1	322,000	320,000	319,000	318,000	318,000
					+0.6	+0.3	+0.3	0.0	0.0
		8	19	美しが丘5丁目 23番17	489,000	482,000	477,000	474,000	471,000
					+1.5	+1.0	+0.6	+0.6	0.0
		9	12	青葉台1丁目 21番22	358,000	355,000	353,000	352,000	351,000
					+0.8	+0.6	+0.3	+0.3	0.0
	10	25	あざみ野2丁目 23番24	431,000	427,000	424,000	422,000	419,000	
				+0.9	+0.7	+0.5	+0.7	0.0	
	15	4	しらとり台 17番54	285,000	283,000	281,000	281,000	280,000	
				+0.7	+0.7	0.0	+0.4	▲1.1	
	17	15	桂台1丁目 19番13	243,000	242,000	242,000	242,000	242,000	
				+0.4	0.0	0.0	0.0	▲1.2	
商業地	3	2	あざみ野2丁目 9番5外	716,000	712,000	-	-	-	
				+0.6	-	-	-	-	
都筑	住宅地	4	11	牛久保1丁目 18番3	297,000	294,000	292,000	290,000	289,000
					+1.0	+0.7	+0.7	+0.3	0.0
		8	9	荏田東1丁目 5番13	322,000	318,000	315,000	314,000	313,000
					+1.3	+1.0	+0.3	+0.3	0.0
戸塚	住宅地	1	30	平戸4丁目 1740番80	271,000	270,000	269,000	270,000	270,000
					+0.4	+0.4	▲0.4	0.0	▲1.1
		6	7	戸塚町字十ノ区 1877番6	141,000	140,000	140,000	140,000	140,000
					+0.7	0.0	0.0	0.0	▲1.4
	9	14	秋葉町字宮ノ谷 253番31	177,000	176,000	176,000	176,000	175,000	
				+0.6	0.0	0.0	+0.6	▲1.7	
	15	13	矢部町字後ヤキワ 135番10	376,000	371,000	361,000	356,000	-	
				+1.3	+2.8	+1.4	-	-	
商業地	3	1	戸塚町字一丁目 4092番5	955,000	932,000	918,000	900,000	898,000	
				+2.5	+1.5	+2.0	+0.2	▲2.2	
4	4	原宿4丁目 206番8外	226,000	225,000	225,000	225,000	225,000		
			+0.4	0.0	0.0	0.0	▲1.3		
栄	住宅地	2	16	上之町 1087番353	127,000	126,000	126,000	125,000	125,000
					+0.8	0.0	+0.8	0.0	▲1.6

基準地番号				標準地番号	所在・地番	R4県地価調査 (R4.7.1時点)	R4地価公示 (R4.1.1時点)	R3県地価調査 (R3.7.1時点)	R3地価公示 (R3.1.1時点)	R2県地価調査 (R2.7.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R4.1.1~R4.7.1 変動率(%)	R3.7.1~R4.1.1 変動率(%)	R3.1.1~R3.7.1 変動率(%)	R2.7.1~R3.1.1 変動率(%)	R2.1.1~R2.7.1 変動率(%)
栄	住宅地	3	10	小菅ヶ谷3丁目 2555番26	225,000	225,000	225,000	224,000	224,000	
					0.0	0.0	+0.4	0.0	▲0.4	
泉	住宅地	1	2	緑園3丁目 22番16外	285,000	281,000	279,000	278,000	278,000	
					+1.4	+0.7	+0.4	0.0	▲2.5	
		8	8	中田東3丁目 1858番29	249,000	248,000	247,000	246,000	245,000	
					+0.4	+0.4	+0.4	+0.4	▲0.4	
瀬谷	住宅地	4	4	中央 30番13	198,000	196,000	194,000	193,000	192,000	
					+1.0	+1.0	+0.5	+0.5	▲0.5	
		5	7	瀬谷5丁目 28番81	194,000	192,000	190,000	189,000	188,000	
					+1.0	+1.1	+0.5	+0.5	▲0.5	
		7	2	三ツ境 144番4	237,000	233,000	231,000	229,000	227,000	
					+1.7	+0.9	+0.9	+0.9	▲0.9	
商業地	2	1	三ツ境 15番10	363,000	358,000	357,000	356,000	355,000		
				+1.4	+0.3	+0.3	+0.3	▲1.9		

Ⅷ 県地価調査個別地点(工業地)一覧(再掲)

基準地番号			標準地 番号	所在・地番	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率
				住居表示				
鶴見	工業地	1		末広町1丁目1番43外	北11.0m市道、鶴見小野550m、 工専(60/200)、2901㎡	133,000	128,000	+3.9
中	工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡	114,000	108,000	+5.6
磯子	工業地	1		新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6 km、工専(60/200)、2765㎡	122,000	117,000	+4.3
金沢	工業地	1		幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦470m、 工業(60/200)、1989㎡	126,000	120,000	+5.0
港北	工業地	1		樽町4丁目1073番外 樽町4-13-6	西8.0m市道、綱島1.3km、 準工(60/200)、1368㎡	247,000	242,000	+2.1
都筑	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.6m市道・背面道、川和町 750m、工業(60/200)、974㎡	170,000	165,000	+3.0
		2		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595㎡	185,000	180,000	+2.8
戸塚	工業地	1		上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030㎡	129,000	126,000	+2.4
		2		原宿4丁目1057番1 原宿4-54-26	北西6.5m市道・三方路、戸塚4.9 km、準工(60/200)、3923㎡	113,000	112,000	+0.9
瀬谷	工業地	1		北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、 準工(60/200)、526㎡	173,000	172,000	+0.6

Ⅸ 県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)

《新規》

なし

《変更》選定替

5地点

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	4年価格	3年価格	変動率
神奈川	住宅地	8	-11	三ツ沢上町43番9 三ツ沢上町4-40	北5.5m市道、三ツ沢上町270m、1住居(60/200)、171㎡	300,000	—	選定替
南	住宅地	10		永田北2丁目555番359 永田北2-36-16	北西4.0m市道、井土ヶ谷1.6km、1低専(50/100)、122㎡	172,000	—	選定替
磯子	住宅地	3		岡村1丁目358番4 岡村1-16-3	北西4.0m市道、根岸2.2km、1低専(50/100)、100㎡	148,000	—	選定替
港北	住宅地	4		樽町1丁目95番55 樽町1-9-16	南6.0m市道、大倉山900m、1低専(50/100)、128㎡	330,000	—	選定替
青葉	商業地	3	-2	あざみ野2丁目9番5外	北18.0m市道、あざみ野170m、近商(80/300)、828㎡	716,000	—	選定替

《廃止》

は選定替えによる廃止

【注意】廃止一覧のデータは昨年のものです。

5地点

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	3年価格	2年価格	変動率
神奈川	住宅地	8	-13	神大寺3丁目943番9	東5.0m市道、片倉町900m、2中専(60/150)、230㎡	278,000	274,000	+1.5
南	住宅地	10		永田北2丁目555番54 永田北2-36-13	北東4.0m市道、井土ヶ谷1.6km、1低専(50/100)、244㎡	171,000	172,000	▲0.6
磯子	住宅地	3		岡村1丁目331番14 岡村1-26-9	西3.8m市道、根岸2.2km、1低専(50/100)、114㎡	151,000	153,000	▲1.3
港北	住宅地	4		樽町1丁目100番13 樽町1-5-20	南東4.0m市道、大倉山800m、1低専(50/100)、266㎡	303,000	301,000	+0.7
青葉	商業地	3	-1	市ヶ尾町1154番1外	南東23.0m市道・南西側道、市が尾100m、近商(80/300)、841㎡	576,000	575,000	+0.2

凡例

1 「標準地番号」欄について

この欄に、「-〇(番号)」と表示されている場合、その地点は地価公示の標準地と共通の地点であることを表しています。

2 「変動率」欄について

- 令和3年県地価調査の時点(令和3年7月1日)から令和4年県地価調査の時点(令和4年7月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(令和元年価格欄は「-」を表示しています)

3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「〇丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

4 用途地域等について

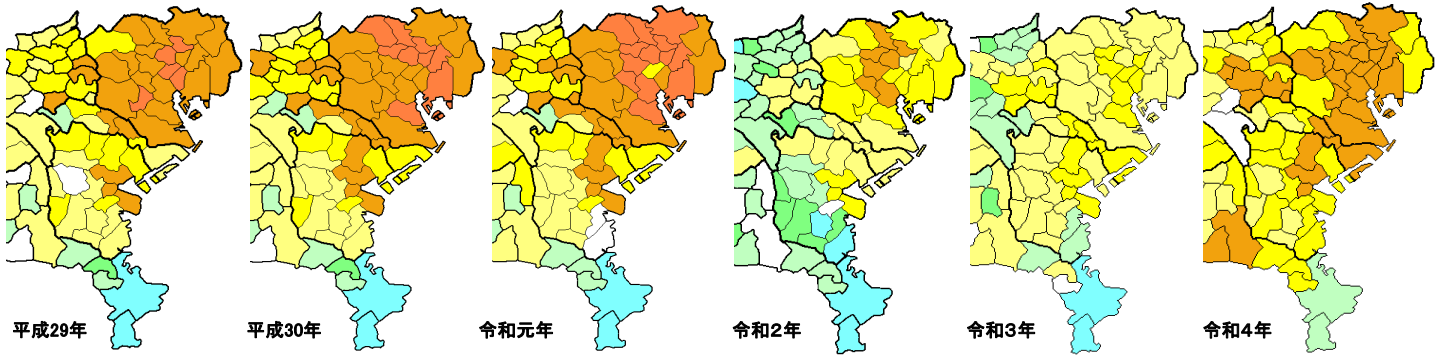
略 称	正 式 名 称
	説 明
1低専	第一種低層住居専用地域
	低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域
	主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域
	中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域
	主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域
	住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域
	主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域
	道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域
	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域
商 業	商業地域
	主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
準 工	準工業地域
	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域
工 業	工業地域
	主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域
	工業の利便を増進するための地域
調 区	市街化調整区域
	市街化を抑制する区域

5 建ぺい率・容積率について

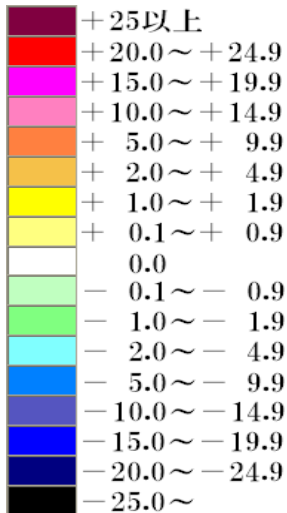
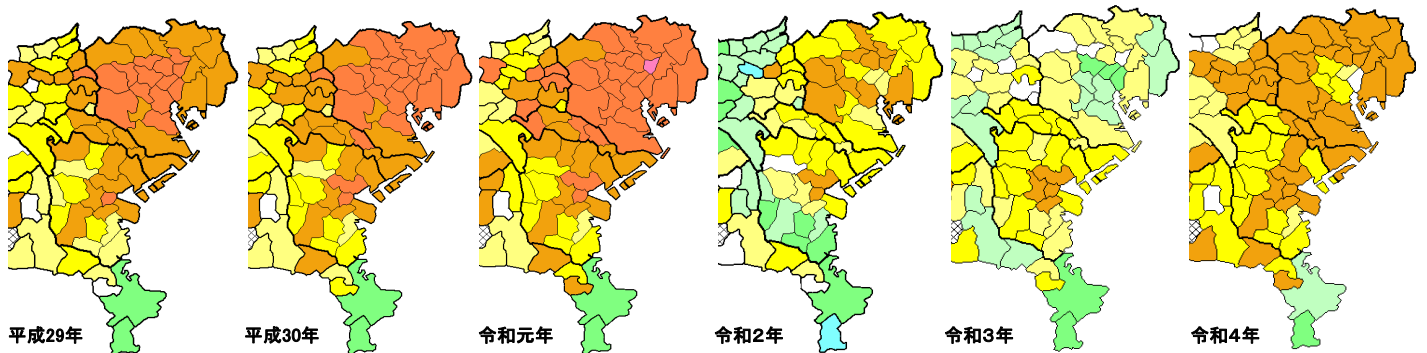
建ぺい率	建物の建築面積 [※] の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積 [※] の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計

県地価調査 市区町村別平均変動率の推移

住宅地 平成29年～令和4年



商業地 平成29年～令和4年



- ・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
- ・数字は%を示しています。
- ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
- ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
- ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム
「MANDARA」で作成しております。
<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

横浜市中区本町6丁目50番地の10
電話 045-671-3953
FAX 045-664-4539
Eメール tb-kokudo@city.yokohama.jp