令和6年

県地価調査のあらまし

（横浜市分）

横浜市都市整備局企画課

令和６年10月作成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotyousei/chika/

主な公的土地評価

～土地評価の目安となる4つの価格～

名　　称	内　　容	個別の価格を調べるには？
公　示　価　格 （地　価　公　示）	地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。 実施機関：国土交通省土地鑑定委員会 価格時点：1月1日（毎年3月下旬発表） **国土交通省ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ『不動産情報ライブラリ』** https://www.reinfolib.mlit.go.jp/	**横浜市都市整備局ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ『よこはま地価マップ』** https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html よこはま地価マップ　検索 で調べることができます。
基　準　地　価　格 （都道府県地価調査）	公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格の指標として利用されています。 実施機関：都道府県知事 価格時点：7月1日（毎年9月下旬発表） **国土交通省ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ『不動産情報ライブラリ』** https://www.reinfolib.mlit.go.jp/ **神奈川県ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ** http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/	**横浜市都市整備局ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ『よこはま地価マップ』** https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html よこはま地価マップ　検索 で調べることができます。
相　続　税　路　線　価 （相　続　税　評　価　額）	土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。 路線（道路）に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。 実施機関：国税庁・国税局長 価格時点：1月1日（毎年7月1日発表） 評価水準：地価公示の8割程度 **国税庁ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ** https://www.nta.go.jp/	**国税庁ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ『路線価図』** https://www.rosenka.nta.go.jp/ 路線価図　検索 **(財)資産評価システム研究ｾﾝﾀｰ『全国地価マップ』** https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216 全国地価マップ　検索 で調べることができます。
固定資産税路線価 （固定資産税評価額）	土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。 路線（道路）に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。 実施機関：総務省・市町村長 価格時点：1月1日（3年に一度発表） 令和3年度は発表済み、次回は令和6年度 評価水準：地価公示の7割程度 **横浜市財政局固定資産税課ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ** https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei/koteishisan-toshikeikakuzei-shosai/kotei.html	**横浜市ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ『行政地図情報提供システム』** https://wwwm.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal よこはまの固定資産税路線価　検索 **(財)資産評価システム研究ｾﾝﾀｰ『全国地価ﾏｯﾌﾟ』** https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216 全国地価マップ　検索 で調べることができます。

目　次

（ページ）

Ⅰ　概　　要 ---------- 1

Ⅱ　令和6年県地価調査　区別・用途別平均価格及び平均変動率 ---------- 3

Ⅲ　県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移 ---------- 4

Ⅳ　県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移（住宅地） ---------- 6

Ⅴ　県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移（商業地） ---------- 9

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

鶴見区 ---------- 12

神奈川区 ---------- 12

西　区 ---------- 13

中　区 ---------- 13

南　区 ---------- 14

港南区 ---------- 15

保土ケ谷区 ---------- 15

旭　区 ---------- 16

磯子区 ---------- 17

金沢区 ---------- 17

港北区 ---------- 18

緑　区 ---------- 19

青葉区 ---------- 19

都筑区 ---------- 20

戸塚区 ---------- 21

栄　区 ---------- 22

泉　区 ---------- 22

瀬谷区 ---------- 23

Ⅶ　地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧 ---------- 24

Ⅷ　県地価調査個別地点（工業地）一覧（再掲） ---------- 29

Ⅸ　県地価調査個別地点一覧（新規・変更・廃止） ---------- 30

Ⅰ 概要

国土利用計画法施行令第9条の規定による神奈川県地価調査の結果（令和6年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの価格）が、令和6年9月18日に神奈川県知事から公表されました。このあらましは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

1 全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年＋2.5%から、＋3.4%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は210地点で、上昇208地点（前年207地点）、横ばい2地点（前年6地点）、下落0地点（前年0地点）となりました。

商業地は、前年＋5.3%から、＋7.4%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は91地点で、上昇91地点（前年90地点）、横ばい0地点（前年0地点）、下落0地点（前年0地点）となりました。

●平均価格及び平均変動率

用途区分	地点数	継続地点数	平均価格		平均変動率	
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年
住宅地	221	210	254,400	(244,000)	＋3.4	(＋2.5)
商業地	102	91	1,043,900	(1,004,800)	＋7.4	(＋5.3)
工業地	10	10	169,100	(157,900)	＋7.8	(＋4.7)
計	333	311	－	－	－	－

※平均価格：全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの（100円未満は四捨五入）【単位：円／㎡】

※平均変動率：継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したもの【単位：%】

●変動率の地点数比較

	住宅地							商業地						
	R6	R5	R4	R3	R2	R1	H30	R6	R5	R4	R3	R2	R1	H30
大きく上昇(+20.0%以上)								1	1				1	
上　昇（+10.0～+19.9%）	2	1						25	7				5	6
上　昇（+5.0～+9.9%）	42	14	2			6	2	39	34	10	5	1	12	8
上　昇（+2.0～+4.9%）	100	102	57	28	15	49	48	20	37	39	34	22	44	42
上　昇（+1.0～+1.9%）	49	70	46	41	23	48	53	6	8	29	26	22	16	22
やや上昇（+0.1～+0.9%）	15	20	62	43	31	32	41		3	12	16	14	7	6
横　這　い（ 0.0%）	2	6	38	55	42	45	40			1	9	14	6	7
やや下落（−0.1～−0.9%）			6	23	37	23	17				2	8		
下　落（−1.0～−1.9%）				11	27	5	7			1		10		
下　落（−2.0～−4.9%）				3	33	2	1					2		
下　落（−5.0～−9.9%）											1			
大きく下落(−10.0%以下)														
継続地点数	210	213	211	204	208	210	209	91	90	92	93	93	91	91

〈参考：神奈川県全域・横浜市・川崎市・相模原市の平均価格及び平均変動率〉

	神奈川県全域				横浜市			
用途区分	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年
住宅地	197,100	(188,400)	＋3.2	(＋2.1)	254,400	(244,000)	＋3.4	(＋2.5)
商業地	711,400	(660,500)	＋6.2	(＋4.3)	1,043,900	(1,004,800)	＋7.4	(＋5.3)
工業地	131,000	(122,000)	＋7.4	(＋5.2)	169,100	(157,900)	＋7.8	(＋4.7)

	川崎市				相模原市			
用途区分	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年
住宅地	302,100	(288,400)	＋4.4	(＋2.4)	158,300	(151,000)	＋3.2	(＋2.1)
商業地	894,700	(757,200)	＋8.4	(＋5.6)	275,400	(255,600)	＋5.7	(＋3.7)
工業地	193,000	(178,300)	＋8.6	(＋5.5)	117,400	(110,800)	＋5.9	(＋5.1)

2 用途別の概況

（1）住宅地

市内の全ての区で上昇を示しました。交通利便性の高い市中心部で高い上昇率が見られました。また、相鉄・東急直通線の開業により交通利便性が向上した神奈川区や港北区の地点では、継続して地価の上昇がみられました。

ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	神奈川	＋5.1 （＋3.7）
2	港北	＋4.5 （＋3.6）
3	保土ケ谷	＋4.2 （＋2.8）

イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	港南	＋2.6 （＋2.1）
2	青葉	＋2.8 （＋2.5）
3	南	＋2.8 （＋2.0）

（）内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

（2）商業地

市内の全ての区で上昇を示しました。中心部では、みなとみらい地区における企業、ホテル等の進出による商業集積度の増加を背景に、継続して強い上昇傾向が見られました。保土ケ谷区や中区では、駅に近く平坦で、上層階を共同住宅として使用することが可能な地点を中心に需要が堅調で、継続して強い上昇傾向が見られました。

ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	保土ケ谷	＋10.7 （＋6.6）
2	中	＋9.7 （＋5.5）
3	西	＋9.5 （＋7.6）

イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	栄	＋3.8 （＋3.7）
2	都筑	＋4.2 （＋3.6）
3	金沢	＋4.5 （＋2.3）

（）内は前年数値

3 個別地点の概況

（1）住宅地

変動率では、綱島駅徒歩圏内の港北－住3（綱島西3丁目）が上位1位となりました。
保土ケ谷－住10（常盤台）、保土ケ谷－住5（岩間町）がそれに続いています。

ア 変動率上位順位

	基準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	港北-住3	綱島西3丁目	綱島750m	1住居（60/200）	480,000	＋11.6 （＋8.0）
2	保土ケ谷－住10	常盤台	羽沢横浜国大850m	1中専（60/150）	248,000	＋10.2 （＋10.3）
3	保土ケ谷－住5	岩間町	保土ケ谷400m	1住居（60/200）	341,000	＋9.3 （＋5.1）

イ 変動率下位順位

	基準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	港南－住14	野庭町	港南台1.7km	調区（50/80）	96,000	0.0 （ 0.0）
	金沢－住14	釜利谷東5丁目	金沢文庫1.9km	調区（50/80）	100,000	0.0 （ 0.0）
2	青葉－住11	柿の木台	藤が丘1.4km	1低専（40/80）	239,000	＋0.4 （＋0.4）

※1位は2地点あり、変動率が0.0%で横ばいという結果になりました。

ウ 価格上位順位

	基準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中－住6	山手町	元町・中華街350m	1低専（40/80）	739,000	＋2.6 （＋2.6）
2	港北－住8	日吉本町1丁目	日吉500m	1低専（50/100）	633,000	＋2.1 （＋2.0）
3	青葉－住8	美しが丘5丁目	たまプラーザ900m	1低専（50/80）	541,000	＋6.1 （＋4.3）

（）内は前年数値

（2）商業地

商業ビル等の集積による繁華性のさらなる向上が期待されることから西－商10（みなとみらい4丁目）が1位になりました。2位には中－商6（羽衣町2丁目）、3位には旭－商1（二俣川2丁目）がそれに続いています。

関内駅周辺での駅前再開発事業への期待感や二俣川駅周辺での利便性向上により、強い上昇傾向が見られました。

ア 変動率上位順位

	基準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西－商10	みなとみらい4丁目	横浜950m	商業（80/800）	3,100,000	＋21.6 （＋24.4）
2	中－商6	羽衣町2丁目	関内240m	商業（80/800）	1,100,000	＋15.8 （＋10.0）
3	旭－商1	二俣川2丁目	二俣川270m	近商（80/300）	578,000	＋14.9 （＋10.1）

イ 変動率下位順位

	基準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	旭－商4	上白根町	中山2km	準工（60/200）	200,000	＋1.0 （＋0.5）
2	港北－商5	小机町	小机100m	近商（80/300）	329,000	＋1.2 （＋0.3）
3	戸塚－商4	原宿4丁目	戸塚4.2km	近商（80/200）	230,000	＋1.3 （＋0.4）

ウ 価格上位順位

	基準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西－商9	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業（80/800）	16,800,000	＋2.4 （＋1.2）
2	西－商5	南幸1丁目	横浜150m	商業（80/600）	9,370,000	＋1.8 （＋6.6）
3	西－商7	北幸1丁目	横浜330m	商業（80/800）	5,650,000	＋3.1 （＋3.2）

（）内は前年数値

Ⅱ　令和6年県地価調査　区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの（100円未満は四捨五入）、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
横浜市	221	210	254,400	＋3.4	102	91	1,043,900	＋7.4	10	10	169,100	＋7.8
鶴見区	10	10	279,900	＋3.2	7	7	459,600	＋4.7	1	1	162,000	＋13.3
神奈川区	11	10	304,400	＋5.1	8	8	1,239,400	＋8.6				
西区	6	6	287,000	＋3.9	10	9	4,226,200	＋9.5				
中区	8	7	380,400	＋3.0	14	12	1,163,300	＋9.7	1	1	140,000	＋14.8
南区	12	10	254,100	＋2.8	8	8	473,500	＋8.9				
港南区	14	14	205,800	＋2.6	4	3	678,500	＋6.3				
保土ケ谷区	12	12	217,800	＋4.2	4	4	452,000	＋10.7				
旭区	16	13	213,400	＋4.0	4	4	356,000	＋8.2				
磯子区	10	10	195,800	＋2.4	5	5	298,200	＋4.9	1	1	149,000	＋14.6
金沢区	14	14	198,000	＋3.2	4	2	339,300	＋4.5	1	1	152,000	＋13.4
港北区	18	18	380,100	＋4.5	9	8	964,300	＋7.0	1	1	264,000	＋3.5
緑区	10	9	236,000	＋3.3	3	2	466,300	＋4.7				
青葉区	20	19	321,800	＋2.8	4	4	948,000	＋6.3				
都筑区	14	14	262,400	＋3.0	3	2	694,700	＋4.2	2	2	191,500	＋4.1
戸塚区	17	16	209,400	＋3.0	5	4	630,200	＋5.5	2	2	128,500	＋3.2
栄区	11	10	196,500	＋2.8	2	2	275,500	＋3.8				
泉区	9	9	210,400	＋3.8	4	3	325,000	＋5.4				
瀬谷区	9	9	189,100	＋4.0	4	4	314,000	＋5.8	1	1	184,000	＋3.4
用途の説明	市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。			

Ⅲ　県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの（100円未満は四捨五入）、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住宅地				商業地				準工業地			
	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年	240	221	410,500	▲0.9	72	69	2,655,200	0.0	11	11	422,800	0.0
平成４年	242	231	371,100	▲9.3	72	70	2,403,000	▲9.3	9	8	378,800	▲7.2
平成５年	252	226	336,400	▲9.5	85	68	1,802,000	▲15.2	9	7	358,300	▲10.2
平成６年	252	233	325,300	▲3.3	85	81	1,454,500	▲12.4	9	9	338,400	▲4.9
平成７年	252	242	320,600	▲1.2	85	82	1,219,400	▲11.1	9	9	328,900	▲2.4
平成８年	252	246	308,500	▲3.6	85	85	1,013,800	▲13.7	9	8	317,900	▲4.3
平成９年	253	235	302,000	▲1.9	91	82	857,300	▲10.4	9	9	303,900	▲4.1
平成10年	253	246	292,500	▲3.0	93	90	779,900	▲7.9	9	8	290,900	▲3.4
平成11年	233	230	279,400	▲4.9	93	91	696,700	▲10.1	9	9	271,800	▲6.5
平成12年	233	224	263,900	▲5.4	93	91	621,800	▲10.1	9	9	254,600	▲6.4
平成13年	233	228	251,500	▲4.6	93	92	568,700	▲9.1	9	9	240,600	▲5.6
平成14年	233	225	238,300	▲5.1	93	91	525,400	▲9.0	9	9	225,100	▲6.6
平成15年	233	231	226,400	▲5.0	93	89	486,500	▲7.7	9	8	211,100	▲6.1
平成16年	233	231	217,400	▲4.1	93	93	461,600	▲5.7	9	9	200,100	▲5.3
平成17年	225	224	213,000	▲2.3	92	92	451,400	▲3.3	9	9	193,200	▲3.5
平成18年	217	215	214,400	＋0.2	88	87	475,100	＋1.2	9	9	191,400	▲1.0
平成19年	200	200	227,900	＋5.4	87	87	545,300	＋9.2	8	8	207,800	＋4.3
平成20年	203	201	236,400	＋3.3	88	87	585,300	＋5.1	9	8	205,300	＋2.8
平成21年	203	201	219,600	▲6.8	88	85	529,200	▲8.0	9	8	193,100	▲5.9
平成22年	202	202	214,900	▲2.3	89	87	508,600	▲3.3	9	9	188,300	▲2.5
平成23年	202	199	212,300	▲1.3	89	89	498,300	▲1.8	9	8	186,700	▲1.6
平成24年	202	198	211,600	▲0.4	89	87	497,700	▲0.1	9	9	186,400	▲0.2
平成25年	215	208	210,100	＋1.1	91	87	504,100	＋1.8				
平成26年	215	213	214,000	＋1.7	91	85	546,500	＋2.2				
平成27年	215	209	217,600	＋1.4	91	89	571,800	＋2.5				
平成28年	215	210	220,000	＋0.9	92	90	700,200	＋2.5				
平成29年	215	212	222,600	＋0.9	93	92	750,100	＋2.7				
平成30年	215	209	226,300	＋1.1	93	91	807,100	＋3.3				
令和元年	215	210	229,600	＋1.1	93	91	869,900	＋3.8				
令和２年	215	208	230,400	▲0.4	93	93	884,400	＋0.9				
令和３年	215	204	233,600	＋0.6	93	93	917,300	＋1.8				
令和４年	215	211	237,400	＋1.3	93	92	949,000	＋2.7				
令和５年	215	213	244,000	＋2.5	93	90	1,004,800	＋5.3				
令和６年	221	210	254,400	＋3.4	102	91	1,043,900	＋7.4				

	工業地				調整区域内宅地				調整区域内林地			
	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	地点数	継続	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年	6	6	230,300	＋0.3	7	2	242,900	＋0.9	4	4	31,375	＋0.1
平成４年	6	5	233,700	▲1.8	7	7	228,400	▲5.5	4	4	30,625	▲2.2
平成５年	6	3	245,700	▲10.8	11	5	215,700	▲5.3	4	4	30,375	▲0.9
平成６年	6	5	242,500	▲2.9	11	11	213,200	▲1.2	4	4	30,350	▲0.1
平成７年	6	6	237,300	▲2.1	11	9	212,800	▲0.2	4	4	30,350	0.0
平成８年	6	6	225,800	▲4.6	11	11	209,700	▲1.5	4	4	30,350	0.0
平成９年	6	5	213,200	▲5.7	11	11	207,400	▲1.1				
平成10年	6	6	203,500	▲4.6	11	10	203,400	▲2.1				
平成11年	6	6	187,800	▲7.8	11	9	191,000	▲4.4				
平成12年	6	6	171,700	▲8.7	11	10	180,300	▲5.2				
平成13年	6	6	157,800	▲8.1	11	10	170,600	▲5.1				
平成14年	6	6	141,300	▲10.5	11	11	160,100	▲6.2				
平成15年	6	5	124,000	▲10.9	11	11	150,200	▲6.2				
平成16年	6	6	111,700	▲10.1	11	11	142,100	▲5.4				
平成17年	6	5	104,300	▲7.0	11	10	136,600	▲3.8				
平成18年	6	6	101,800	▲2.6	11	11	134,600	▲1.5				
平成19年	6	6	104,900	＋3.0	11	11	138,100	＋2.5				
平成20年	6	6	111,000	＋5.6	11	11	140,700	＋1.8				
平成21年	6	6	105,800	▲4.8	11	11	133,700	▲5.0				
平成22年	6	6	102,800	▲3.1	11	11	130,500	▲2.4				
平成23年	6	6	101,200	▲1.6	11	11	128,300	▲1.8				
平成24年	6	6	101,000	▲0.2	11	11	127,100	▲1.0				
平成25年	11	11	134,900	＋1.1								
平成26年	11	11	137,200	＋1.8								
平成27年	11	11	139,800	＋1.9								
平成28年	10	9	132,100	＋1.9								
平成29年	10	9	135,500	＋1.6								
平成30年	10	10	138,200	＋2.3								
令和元年	10	10	142,300	＋3.4								
令和２年	10	10	143,700	＋1.0								
令和３年	10	10	147,000	＋2.5								
令和４年	10	10	151,200	＋3.1								
令和５年	10	10	157,900	＋4.7								
令和６年	10	10	169,100	＋7.8								

Ⅳ 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移（住宅地）

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの（100円未満は四捨五入）、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西　区		中　区		南　区		港南区	
	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年	463,100	▲1.7	439,500	▲1.1	481,300	▲1.8	552,900	▲1.1	374,600	▲0.6	373,500	▲0.6
平成４年	424,500	▲10.2	406,900	▲7.4	439,200	▲8.6	528,600	▲8.6	341,000	▲9.0	335,900	▲10.4
平成５年	370,900	▲12.4	374,400	▲8.7	386,700	▲11.1	465,400	▲10.7	313,800	▲7.9	307,300	▲8.5
平成６年	358,400	▲4.1	363,700	▲2.8	355,800	▲2.6	437,200	▲4.3	310,700	▲1.1	298,800	▲2.5
平成７年	352,000	▲0.7	366,200	▲1.2	349,300	▲1.7	420,700	▲2.7	308,600	▲0.6	296,300	▲0.8
平成８年	340,300	▲3.2	354,800	▲2.5	341,800	▲2.2	401,000	▲4.2	302,900	▲1.8	283,700	▲4.2
平成９年	333,400	▲1.9	347,400	▲2.0	337,700	▲1.4	386,400	▲3.2	299,800	▲1.0	277,400	▲2.2
平成10年	323,100	▲2.7	338,400	▲2.6	330,800	▲2.1	375,100	▲2.8	292,000	▲2.6	271,100	▲2.3
平成11年	307,400	▲4.8	324,000	▲4.9	315,700	▲4.5	360,400	▲4.3	278,200	▲5.2	259,000	▲4.9
平成12年	293,500	▲4.5	305,900	▲5.6	296,300	▲6.1	334,800	▲7.0	262,500	▲5.6	243,600	▲5.9
平成13年	281,000	▲4.3	290,100	▲5.2	279,500	▲5.7	318,400	▲4.9	247,700	▲5.9	233,000	▲4.4
平成14年	268,800	▲4.4	269,600	▲6.0	264,000	▲5.5	301,300	▲5.4	233,900	▲5.6	221,300	▲5.2
平成15年	257,200	▲4.3	253,700	▲5.9	246,800	▲6.4	288,900	▲4.2	221,800	▲5.2	208,700	▲5.7
平成16年	246,500	▲3.3	239,800	▲5.5	232,200	▲5.9	281,000	▲2.9	211,500	▲4.7	198,000	▲5.2
平成17年	241,400	▲2.1	232,300	▲3.8	223,300	▲3.8	275,600	▲2.1	203,800	▲3.6	193,400	▲2.8
平成18年	243,000	＋0.7	227,400	▲0.3	222,200	▲0.6	281,900	＋1.9	203,200	▲0.6	192,300	▲0.7
平成19年	255,700	＋4.7	240,300	＋5.1	233,300	＋5.0	306,000	＋6.4	213,200	＋3.8	202,200	＋3.9
平成20年	263,000	＋2.8	247,900	＋3.1	240,200	＋2.9	316,600	＋3.3	217,900	＋2.1	207,800	＋2.5
平成21年	242,000	▲8.0	234,100	▲5.5	227,800	▲5.2	299,600	▲5.5	207,200	▲4.9	195,500	▲6.0
平成22年	236,200	▲2.4	227,500	▲2.8	221,500	▲2.8	290,600	▲2.9	201,500	▲2.8	190,300	▲2.7
平成23年	232,900	▲1.4	225,300	▲1.0	218,500	▲1.4	286,000	▲1.6	199,100	▲1.4	187,500	▲1.5
平成24年	232,700	▲0.1	228,000	＋0.1	218,700	＋0.1	286,100	0.0	198,700	▲0.3	186,500	▲0.6
平成25年	237,000	＋1.8	220,000	＋1.7	221,200	＋1.1	291,100	＋1.5	201,700	＋1.1	185,400	＋1.2
平成26年	241,600	＋1.9	225,700	＋2.5	225,800	＋2.1	298,300	＋2.2	207,500	＋2.1	186,100	＋1.2
平成27年	246,700	＋1.6	231,000	＋2.3	230,200	＋1.9	305,000	＋2.0	212,100	＋2.4	190,100	＋1.0
平成28年	249,500	＋1.1	236,500	＋2.2	234,700	＋1.9	313,300	＋2.3	214,700	＋1.5	191,400	＋0.3
平成29年	252,200	＋1.0	242,900	＋2.5	240,000	＋2.2	322,400	＋2.4	218,600	＋1.6	192,300	＋0.2
平成30年	255,600	＋1.2	250,200	＋2.7	245,700	＋2.2	333,500	＋3.0	222,700	＋1.6	194,000	＋0.6
令和元年	259,500	＋1.5	258,100	＋2.8	252,300	＋2.5	345,000	＋2.9	226,700	＋1.5	195,300	＋0.4
令和２年	260,900	＋0.4	262,800	＋1.6	255,300	＋1.1	351,500	＋1.5	226,800	0.0	191,800	▲2.0
令和３年	262,000	＋0.4	267,700	＋1.6	260,300	＋1.7	355,800	＋1.0	229,400	＋0.9	192,600	＋0.1
令和４年	265,000	＋1.0	276,300	＋2.4	267,200	＋2.4	362,400	＋1.7	233,300	＋1.6	194,900	＋0.9
令和５年	270,800	＋2.1	287,400	＋3.7	275,200	＋2.7	370,600	＋2.2	239,100	＋2.0	199,600	＋2.1
令和６年	279,900	＋3.2	304,400	＋5.1	287,000	＋3.9	380,400	＋3.0	254,100	＋2.8	205,800	＋2.6

	保土ケ谷区		旭　区		磯子区		金沢区		港北区		緑　区	
	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年	334,400	▲0.6	354,500	▲0.7	374,000	▲0.6	356,100	▲0.5	531,500	▲1.6	524,000	▲1.3
平成４年	311,400	▲6.8	326,800	▲7.8	335,600	▲9.9	326,900	▲8.9	471,700	▲10.3	439,400	▲15.6
平成５年	292,600	▲6.6	301,700	▲7.6	313,100	▲10.3	296,600	▲9.1	401,200	▲13.1	373,300	▲13.9
平成６年	289,100	▲2.3	300,400	▲2.5	305,200	▲2.2	290,800	▲1.9	382,400	▲5.0	350,200	▲5.5
平成７年	290,100	▲0.6	297,400	▲0.8	302,700	▲0.7	289,900	▲0.3	376,900	▲1.4	303,300	▲1.6
平成８年	278,400	▲4.5	285,300	▲4.0	290,100	▲3.9	276,400	▲4.5	362,600	▲3.4	292,800	▲3.4
平成９年	274,200	▲1.5	279,700	▲2.0	283,200	▲2.0	270,500	▲1.9	352,600	▲2.9	287,900	▲1.2
平成10年	265,100	▲3.3	269,700	▲3.4	275,200	▲2.7	263,300	▲2.6	338,800	▲3.4	280,500	▲2.5
平成11年	252,900	▲4.6	261,400	▲4.6	262,400	▲5.4	250,600	▲4.7	325,400	▲5.0	265,900	▲4.9
平成12年	236,500	▲6.3	244,100	▲6.3	244,600	▲6.7	235,700	▲5.9	314,200	▲4.4	252,300	▲5.1
平成13年	224,100	▲5.3	230,000	▲5.7	231,100	▲5.5	226,000	▲4.2	303,600	▲3.7	239,300	▲4.6
平成14年	211,600	▲5.5	217,100	▲5.7	217,900	▲5.7	218,300	▲4.7	294,900	▲3.7	225,000	▲6.1
平成15年	201,000	▲5.0	206,300	▲5.0	204,400	▲6.0	206,200	▲5.5	283,700	▲3.8	213,200	▲5.1
平成16年	193,200	▲3.9	197,700	▲4.2	194,200	▲5.0	195,800	▲5.1	278,900	▲2.8	203,400	▲4.6
平成17年	188,300	▲2.5	192,800	▲2.6	188,900	▲2.8	191,100	▲2.8	277,900	▲1.0	198,900	▲2.3
平成18年	187,500	▲0.5	193,100	▲0.3	187,700	▲0.7	189,500	▲1.0	283,000	＋1.7	198,300	▲0.4
平成19年	197,200	＋4.5	202,600	＋4.7	195,200	＋4.0	196,500	＋3.4	304,400	＋7.5	206,500	＋4.0
平成20年	201,900	＋2.4	207,500	＋2.4	201,900	＋3.2	201,900	＋2.5	318,500	＋4.5	211,900	＋2.6
平成21年	191,500	▲5.2	194,900	▲6.1	190,100	▲5.9	190,500	▲5.7	292,900	▲8.1	198,200	▲6.4
平成22年	187,000	▲2.4	191,100	▲2.0	185,300	▲2.5	186,200	▲2.3	286,300	▲2.3	198,500	▲1.7
平成23年	184,300	▲1.5	188,200	▲1.5	182,200	▲1.7	183,200	▲1.7	282,900	▲1.2	196,400	▲1.1
平成24年	183,700	▲0.4	187,900	▲0.2	180,900	▲0.7	182,500	▲0.5	280,600	▲0.5	195,600	▲0.5
平成25年	185,300	＋0.8	186,300	＋0.4	177,200	＋0.8	180,100	＋0.9	286,400	＋2.4	198,000	＋1.2
平成26年	187,100	＋0.9	188,200	＋0.9	179,700	＋1.3	182,800	＋1.3	294,400	＋2.7	201,100	＋1.5
平成27年	189,600	＋0.8	188,600	＋0.1	181,400	＋0.8	184,900	＋1.0	301,100	＋2.2	202,600	＋0.7
平成28年	191,000	＋0.6	186,500	＋0.1	182,200	＋0.3	185,800	＋0.2	306,700	＋1.7	203,000	＋0.1
平成29年	192,300	＋0.5	186,700	0.0	183,000	＋0.3	186,600	＋0.1	312,100	＋1.8	203,400	＋0.1
平成30年	194,100	＋0.7	187,600	＋0.3	183,700	＋0.3	188,100	＋0.4	319,200	＋2.1	204,200	＋0.3
令和元年	196,000	＋0.8	189,200	＋0.4	184,000	0.0	188,800	0.0	326,700	＋2.2	205,200	＋0.4
令和２年	196,800	▲0.1	189,600	▲0.2	181,000	▲1.8	185,200	▲2.2	330,800	＋0.9	214,700	▲0.1
令和３年	198,600	＋0.8	190,600	＋0.3	184,400	▲0.7	184,700	▲0.2	341,300	＋1.1	216,500	＋0.8
令和４年	201,800	＋1.5	192,100	＋0.7	186,100	＋1.0	186,800	＋1.0	350,400	＋2.3	219,500	＋1.3
令和５年	208,000	＋2.8	197,600	＋2.6	190,500	＋2.1	190,300	＋1.7	363,200	＋3.6	223,900	＋2.0
令和６年	217,800	＋4.2	213,400	＋4.0	195,800	＋2.4	198,000	＋3.2	380,100	＋4.5	236,000	＋3.3

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄　区		泉　区		瀬谷区	
	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年					287,400	▲0.5	299,100	＋0.3	283,800	▲0.2	341,000	▲1.0
平成４年					270,300	▲5.9	285,200	▲4.6	272,000	▲4.1	315,600	▲8.2
平成５年					259,700	▲4.8	278,900	▲4.6	284,300	▲3.8	289,900	▲7.9
平成６年					261,300	▲1.8	274,600	▲1.5	283,600	▲1.5	284,400	▲2.2
平成７年	365,300	▲2.6	314,700	▲1.3	259,300	▲0.8	270,800	▲1.0	280,400	▲1.1	283,700	▲0.8
平成８年	344,400	▲5.5	300,700	▲4.3	255,800	▲2.2	263,500	▲2.5	269,800	▲3.5	272,400	▲3.9
平成９年	338,300	▲1.7	294,000	▲0.5	252,100	▲1.0	258,500	▲2.1	263,800	▲2.6	267,400	▲1.8
平成10年	327,400	▲3.2	287,300	▲2.3	243,500	▲3.4	248,700	▲3.7	254,400	▲3.5	258,100	▲3.5
平成11年	311,900	▲5.0	270,200	▲5.1	231,600	▲5.0	236,000	▲5.6	242,300	▲5.5	246,400	▲4.7
平成12年	299,100	▲4.1	259,600	▲4.3	219,600	▲5.2	222,000	▲6.0	230,400	▲4.9	231,700	▲6.0
平成13年	289,500	▲3.2	249,000	▲3.2	210,100	▲4.4	210,700	▲5.1	220,400	▲4.4	219,600	▲5.2
平成14年	274,500	▲4.5	235,400	▲4.6	199,700	▲5.0	198,500	▲5.8	209,400	▲5.0	207,100	▲5.7
平成15年	262,000	▲4.6	223,800	▲5.0	189,800	▲5.1	187,500	▲5.6	199,600	▲4.8	196,300	▲5.2
平成16年	254,500	▲2.9	215,800	▲3.6	181,600	▲4.4	178,600	▲4.8	192,400	▲3.7	188,000	▲4.2
平成17年	258,400	＋0.2	213,800	▲1.0	174,500	▲3.5	173,400	▲3.0	188,100	▲2.4	183,200	▲2.6
平成18年	270,800	＋4.0	218,000	＋1.9	171,600	▲1.7	174,400	▲1.1	190,300	▲1.0	182,000	▲0.7
平成19年	303,000	＋11.2	243,300	＋10.2	177,900	＋3.0	182,500	＋2.8	198,100	＋3.2	185,900	＋4.1
平成20年	319,300	＋4.2	260,300	＋6.9	184,100	＋2.9	189,300	＋3.5	206,800	＋4.2	190,600	＋2.5
平成21年	282,200	▲11.6	231,300	▲11.0	174,300	▲5.3	179,500	▲5.3	194,900	▲5.6	179,900	▲5.6
平成22年	276,100	▲2.2	226,900	▲1.9	171,400	▲1.8	175,600	▲2.2	192,000	▲1.6	175,900	▲2.2
平成23年	273,600	▲0.9	224,500	▲1.1	169,900	▲1.0	173,400	▲1.3	189,900	▲1.0	173,500	▲1.3
平成24年	271,600	▲0.8	224,500	0.0	169,500	▲0.3	172,100	▲0.9	189,300	▲0.4	174,100	▲0.2
平成25年	267,600	＋1.3	217,700	＋2.0	167,600	＋0.5	172,800	＋0.4	180,600	＋0.1	169,100	0.0
平成26年	273,600	＋2.1	223,800	＋2.7	169,400	＋0.9	174,800	＋1.0	183,400	＋1.4	171,300	＋1.2
平成27年	279,900	＋2.2	229,000	＋2.2	170,700	＋0.7	176,400	＋0.8	186,000	＋1.2	172,100	＋0.7
平成28年	284,600	＋1.5	232,100	＋1.3	171,600	＋0.4	177,900	＋0.5	188,900	＋1.4	172,800	＋0.2
平成29年	289,200	＋1.5	234,900	＋1.1	172,300	＋0.3	177,500	＋0.5	191,200	＋1.0	173,400	＋0.3
平成30年	294,400	＋1.7	239,100	＋1.3	178,600	＋0.3	179,000	＋0.7	193,300	＋1.0	174,000	＋0.5
令和元年	297,500	＋1.6	242,300	＋1.2	182,700	＋0.4	180,000	＋0.4	195,100	＋0.8	174,900	＋0.4
令和２年	300,400	＋0.3	243,400	＋0.4	180,800	▲1.2	177,900	▲1.3	192,600	▲1.3	173,300	▲1.0
令和３年	302,500	＋0.5	244,600	＋0.4	191,600	＋0.6	179,200	＋0.6	193,700	＋0.5	174,200	＋0.4
令和４年	306,500	＋1.2	247,400	＋1.1	194,800	＋1.2	180,900	＋0.9	195,700	＋0.9	176,200	＋1.0
令和５年	315,200	＋2.5	254,100	＋2.5	200,700	＋2.3	184,000	＋1.7	202,300	＋3.2	181,400	＋2.8
令和６年	321,800	＋2.8	262,400	＋3.0	209,400	＋3.0	196,500	＋2.8	210,400	＋3.8	189,100	＋4.0

Ⅴ　県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移（商業地）

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの（100円未満は四捨五入）、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西　区		中　区		南　区		港南区	
	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年	1,314,900	▲0.2	2,513,100	▲0.4	6,521,300	＋0.1	4,149,800	▲0.3	1,199,700	▲0.5	1,446,000	＋0.6
平成４年	1,211,600	▲7.5	2,227,500	▲7.7	5,808,800	▲12.7	3,791,500	▲8.9	1,125,300	▲12.0	1,320,000	▲8.6
平成５年	1,030,700	▲15.0	1,870,400	▲12.3	4,383,800	▲20.7	2,947,700	▲19.9	975,400	▲14.2	1,294,000	▲8.1
平成６年	913,600	▲9.8	1,468,800	▲7.3	3,247,800	▲25.0	2,194,900	▲20.9	889,400	▲8.3	1,226,700	▲5.2
平成７年	873,100	▲5.3	1,241,900	▲10.4	2,501,600	▲18.8	1,719,000	▲17.1	777,600	▲12.2	1,123,300	▲8.0
平成８年	772,300	▲10.1	1,053,800	▲12.1	1,991,400	▲18.9	1,348,000	▲19.0	667,900	▲13.5	960,000	▲13.9
平成９年	707,000	▲7.6	929,100	▲10.2	1,709,800	▲14.1	1,162,000	▲12.8	575,900	▲10.2	848,700	▲11.3
平成10年	647,400	▲8.0	832,600	▲10.0	1,596,000	▲7.3	1,056,100	▲8.8	531,600	▲7.2	778,700	▲8.3
平成11年	580,600	▲10.0	734,400	▲13.8	1,416,500	▲10.7	930,500	▲11.2	470,300	▲11.5	709,300	▲8.9
平成12年	529,700	▲8.4	626,900	▲14.6	1,237,900	▲12.1	801,100	▲13.3	428,900	▲8.8	630,700	▲10.8
平成13年	486,400	▲7.6	553,000	▲11.7	1,104,100	▲10.8	712,300	▲10.5	397,600	▲7.1	558,000	▲11.2
平成14年	447,400	▲7.1	483,000	▲11.7	1,133,300	▲9.3	636,700	▲10.6	365,600	▲8.0	500,000	▲10.1
平成15年	414,900	▲6.5	443,300	▲8.1	1,071,600	▲6.6	584,600	▲8.3	356,000	▲6.6	450,700	▲9.8
平成16年	391,700	▲5.2	417,000	▲5.9	1,041,400	▲4.4	556,100	▲5.9	334,100	▲6.1	418,300	▲7.0
平成17年	381,600	▲2.4	399,800	▲4.3	1,043,800	▲2.2	556,200	▲3.5	318,800	▲4.6	403,000	▲3.7
平成18年	382,300	▲0.1	407,300	＋1.2	1,171,300	＋7.5	588,000	＋1.2	317,000	▲0.7	393,000	▲0.8
平成19年	411,300	＋6.7	458,500	＋10.3	1,495,600	＋20.5	678,600	＋12.1	335,500	＋5.6	418,000	＋6.2
平成20年	433,100	＋4.5	485,500	＋5.0	1,678,600	＋8.1	727,800	＋6.2	343,800	＋2.3	440,000	＋5.1
平成21年	389,600	▲9.6	440,900	▲8.8	1,443,300	▲10.9	673,500	▲7.4	325,300	▲5.6	415,000	▲5.6
平成22年	377,000	▲3.2	421,000	▲4.2	1,370,500	▲4.9	635,900	▲4.8	313,500	▲3.6	405,000	▲2.4
平成23年	369,900	▲1.9	412,800	▲1.9	1,339,000	▲2.8	614,300	▲2.8	307,300	▲1.9	397,500	▲1.8
平成24年	347,600	▲0.7	413,100	＋0.1	1,348,500	0.0	613,200	▲0.2	306,300	▲0.3	396,000	▲0.4
平成25年	350,400	＋0.8	424,900	＋2.8	1,415,300	＋3.7	640,200	＋2.6	311,100	＋1.6	324,700	＋1.5
平成26年	358,900	＋2.4	593,800	＋2.7	1,482,000	＋3.5	764,900	＋3.2	333,900	＋2.9	329,000	＋1.0
平成27年	368,400	＋2.5	621,300	＋3.8	1,568,600	＋4.4	798,300	＋3.5	344,900	＋3.2	334,700	＋1.3
平成28年	377,700	＋2.5	658,000	＋4.1	2,631,000	＋5.9	831,700	＋3.2	355,000	＋2.9	340,000	＋1.2
平成29年	387,700	＋2.5	698,400	＋4.4	2,769,800	＋7.3	866,100	＋3.2	363,400	＋2.3	345,300	＋1.2
平成30年	397,300	＋2.3	766,600	＋5.9	3,083,300	＋7.8	909,700	＋3.8	372,400	＋2.5	352,300	＋1.5
令和元年	411,100	＋3.1	869,600	＋7.3	3,410,600	＋8.1	967,200	＋4.7	382,800	＋2.8	359,700	＋1.5
令和２年	416,600	＋1.2	906,600	＋2.9	3,475,500	＋2.1	979,200	＋1.6	385,400	＋0.6	356,000	▲1.2
令和３年	423,100	＋1.3	953,300	＋3.3	3,704,400	＋4.3	979,100	＋1.3	394,400	＋2.3	361,000	＋0.9
令和４年	429,900	＋1.4	1,014,600	＋4.1	3,826,200	＋4.0	1,012,000	＋3.4	410,100	＋3.9	366,000	＋1.2
令和５年	438,400	＋2.6	1,123,900	＋7.0	4,016,000	＋7.6	1,072,100	＋5.5	434,300	＋5.8	375,300	＋2.4
令和６年	459,600	＋4.7	1,239,400	＋8.6	4,226,200	＋9.5	1,163,300	＋9.7	473,500	＋8.9	678,500	＋6.3

	保土ケ谷区		旭　区		磯子区		金沢区		港北区		緑　区	
	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年	1,007,000	0.0	1,443,500	0.0	958,700	＋0.4	1,106,500	＋0.4	2,283,800	＋0.9	2,664,000	＋0.3
平成４年	903,000	▲10.2	1,315,000	▲9.8	860,000	▲10.4	1,010,000	▲8.6	2,083,300	▲8.3	2,410,000	▲9.1
平成５年	751,200	▲13.0	1,161,500	▲12.7	728,000	▲10.3	850,000	▲15.6	1,549,400	▲16.1	1,984,000	▲19.7
平成６年	669,800	▲9.9	1,003,500	▲12.6	673,800	▲6.1	790,000	▲7.0	1,361,900	▲10.3	1,698,000	▲14.6
平成７年	629,400	▲5.7	888,500	▲10.6	629,600	▲6.2	745,000	▲5.8	1,176,400	▲10.4	895,000	▲9.9
平成８年	550,000	▲11.9	747,500	▲13.9	551,200	▲11.4	669,000	▲10.2	1,005,700	▲11.7	785,000	▲12.4
平成９年	494,800	▲9.0	559,000	▲8.9	464,300	▲7.0	616,000	▲7.9	832,300	▲9.0	692,500	▲11.8
平成10年	453,400	▲8.2	515,000	▲7.0	433,500	▲6.1	564,500	▲8.4	758,300	▲7.6	637,500	▲8.0
平成11年	409,600	▲9.7	464,300	▲9.4	399,800	▲7.4	513,500	▲9.1	681,300	▲9.3	570,000	▲10.6
平成12年	373,000	▲9.0	433,000	▲7.0	365,200	▲8.2	453,000	▲11.9	649,600	▲8.3	514,000	▲9.9
平成13年	336,000	▲9.6	403,700	▲7.0	338,300	▲7.2	405,500	▲10.5	678,800	▲7.9	470,000	▲8.6
平成14年	303,400	▲9.3	376,000	▲7.1	312,500	▲7.4	372,500	▲8.1	618,100	▲7.8	428,000	▲9.0
平成15年	278,000	▲8.2	355,700	▲5.6	287,300	▲7.6	344,000	▲7.6	569,500	▲6.8	394,500	▲7.8
平成16年	263,600	▲5.1	341,000	▲4.6	267,500	▲6.7	319,500	▲7.1	542,100	▲4.3	371,500	▲5.9
平成17年	256,800	▲2.5	332,000	▲2.6	257,800	▲3.6	306,500	▲4.1	530,300	▲2.4	360,500	▲2.9
平成18年	270,800	＋1.4	336,700	＋1.4	264,600	▲0.6	306,000	▲0.2	538,500	＋1.2	365,500	＋1.3
平成19年	289,000	＋6.7	360,300	＋7.0	274,400	＋3.6	318,500	＋4.1	622,800	＋11.9	394,000	＋7.8
平成20年	302,300	＋4.6	376,000	＋4.3	279,600	＋1.7	325,500	＋2.1	675,800	＋6.4	412,000	＋4.5
平成21年	279,500	▲7.3	348,300	▲6.9	263,800	▲5.6	311,500	▲4.3	592,300	▲10.2	376,500	▲8.6
平成22年	274,000	▲1.9	341,700	▲1.9	264,200	▲2.8	305,000	▲2.2	564,600	▲3.8	367,000	▲2.5
平成23年	270,000	▲1.4	339,700	▲0.8	258,800	▲2.1	300,500	▲1.5	556,000	▲1.6	363,000	▲1.1
平成24年	269,500	▲0.1	343,000	＋0.6	256,800	▲0.7	299,000	▲0.5	558,600	＋0.1	362,000	▲0.3
平成25年	273,000	＋0.8	272,300	0.0	259,200	＋0.9	301,000	＋0.7	576,900	＋2.7	368,000	＋1.7
平成26年	278,300	＋2.0	274,300	＋0.8	262,200	＋1.2	303,500	＋0.9	590,000	＋2.2	372,500	＋1.3
平成27年	312,300	＋1.8	275,800	＋0.5	265,200	＋1.0	306,500	＋1.0	602,900	＋2.0	376,000	＋1.0
平成28年	326,500	＋1.6	277,300	＋0.5	265,600	＋0.1	308,500	＋0.7	618,900	＋2.2	377,000	＋0.3
平成29年	334,300	＋2.2	280,000	＋1.0	267,800	＋0.6	311,000	＋0.8	640,000	＋2.6	379,000	＋0.6
平成30年	343,800	＋2.6	284,000	＋1.3	270,400	＋0.7	315,500	＋1.4	713,500	＋3.5	381,000	＋0.6
令和元年	356,000	＋3.4	293,000	＋1.5	273,200	＋0.8	319,500	＋1.2	761,000	＋4.0	385,500	＋1.2
令和２年	359,000	＋0.9	294,500	＋0.4	271,800	▲0.6	314,000	▲1.8	779,600	＋1.5	385,500	0.0
令和３年	368,300	＋2.5	299,000	＋1.3	273,600	＋0.6	315,500	＋0.5	789,000	＋1.1	390,000	＋1.2
令和４年	381,500	＋3.5	305,000	＋1.7	276,200	＋0.8	319,000	＋1.1	812,000	＋2.4	395,000	＋1.3
令和５年	407,500	＋6.6	324,300	＋5.3	282,400	＋2.1	326,000	＋2.3	888,000	＋6.8	409,500	＋3.7
令和６年	452,000	＋10.7	356,000	＋8.2	298,200	＋4.9	339,300	＋4.5	964,300	＋7.0	466,300	＋4.7

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄　区		泉　区		瀬谷区	
	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
平成３年					1,910,000	＋3.2	850,000	0.0	823,000	0.0	1,112,500	0.0
平成４年					1,880,000	▲1.6	775,000	▲8.8	751,000	▲8.8	1,005,000	▲9.8
平成５年					1,305,000	▲4.8	577,000	▲7.1	614,300	▲6.4	742,300	▲10.6
平成６年					1,250,000	▲4.1	552,500	▲4.5	598,700	▲3.7	686,000	▲6.7
平成７年	1,826,700	▲15.4			1,150,000	▲8.6	519,000	▲5.3	627,300	▲6.7	643,300	▲5.1
平成８年	1,553,300	▲14.5			985,000	▲13.9	487,500	▲6.2	556,000	▲10.2	580,700	▲8.0
平成９年	1,181,300	▲13.9			850,000	▲13.1	462,500	▲4.7	481,300	▲6.9	471,000	▲11.1
平成10年	1,076,300	▲8.5	455,000	－	698,000	▲10.9	435,000	▲5.6	448,800	▲6.3	434,500	▲7.3
平成11年	961,500	▲10.6	415,000	▲8.8	633,300	▲8.9	404,000	▲7.0	418,800	▲6.5	392,500	▲9.6
平成12年	878,000	▲8.4	374,000	▲9.9	584,700	▲7.1	367,500	▲8.7	393,800	▲6.0	357,500	▲8.9
平成13年	804,300	▲7.8	340,000	▲9.1	536,700	▲8.4	337,500	▲8.2	363,500	▲7.6	321,800	▲9.4
平成14年	722,000	▲9.0	312,000	▲8.2	488,300	▲8.9	310,000	▲8.0	330,800	▲8.9	288,300	▲10.1
平成15年	644,500	▲9.5	287,000	▲8.0	446,300	▲8.6	285,000	▲8.0	300,000	▲9.2	266,300	▲7.5
平成16年	602,300	▲5.7	270,000	▲5.9	417,300	▲6.4	267,500	▲6.1	278,300	▲7.1	250,800	▲5.8
平成17年	587,800	▲1.9	260,000	▲3.7	401,000	▲4.0	256,000	▲4.3	265,300	▲4.7	244,000	▲2.7
平成18年	621,500	＋5.7	270,000	＋3.8	394,700	▲1.6	252,000	▲1.6	260,500	▲1.8	247,000	＋1.1
平成19年	700,500	＋12.9	306,000	＋13.3	414,300	＋4.9	260,000	＋3.2	273,800	＋5.1	263,000	＋6.4
平成20年	747,300	＋6.4	327,000	＋6.9	448,300	＋7.8	269,500	＋1.7	290,000	＋6.0	273,500	＋3.9
平成21年	653,800	▲12.7	285,000	▲12.8	426,800	▲2.1	254,500	▲5.6	283,700	▲6.2	254,300	▲6.9
平成22年	638,300	▲2.6	415,500	▲1.4	424,000	▲0.7	248,000	▲2.5	278,300	▲1.8	248,800	▲2.1
平成23年	634,500	▲0.6	414,500	▲0.4	421,300	▲0.7	243,500	▲1.8	274,000	▲1.5	245,500	▲1.3
平成24年	634,500	0.0	419,500	＋0.9	426,500	＋0.9	242,000	▲0.6	271,700	▲0.8	247,000	▲0.1
平成25年	647,300	＋2.0	433,000	＋3.1	436,000	＋1.8	241,000	▲0.5	272,300	＋0.2	246,300	▲0.3
平成26年	663,000	＋2.4	445,500	＋3.0	392,800	＋2.0	242,000	＋0.5	276,700	＋1.6	248,800	＋1.0
平成27年	683,300	＋2.9	455,500	＋2.2	489,000	＋1.9	243,000	＋0.5	280,300	＋1.3	250,300	＋0.6
平成28年	698,800	＋2.2	463,500	＋1.7	504,500	＋2.5	244,500	＋0.7	285,000	＋1.7	252,000	＋0.6
平成29年	716,000	＋2.3	471,500	＋1.6	520,000	＋2.4	246,500	＋0.8	290,300	＋1.9	253,300	＋0.4
平成30年	740,500	＋3.0	480,500	＋1.9	538,000	＋2.7	249,000	＋1.1	295,300	＋1.8	256,000	＋1.0
令和元年	766,300	＋3.2	490,500	＋2.1	560,000	＋3.1	252,000	＋1.3	298,700	＋1.2	275,800	＋1.6
令和２年	780,500	＋1.7	498,500	＋1.5	560,000	▲0.3	249,500	▲1.0	294,000	▲1.6	274,800	▲0.4
令和３年	790,000	＋1.1	501,500	＋0.7	571,300	＋1.7	252,000	＋1.1	296,700	＋0.9	277,800	＋1.1
令和４年	837,000	＋1.9	509,500	＋1.7	593,000	＋3.3	256,000	＋1.6	300,300	＋1.3	282,000	＋1.5
令和５年	887,000	＋5.5	528,500	＋3.6	627,500	＋5.2	265,500	＋3.7	314,700	＋4.7	296,300	＋4.8
令和６年	948,000	＋6.3	694,700	＋4.2	630,200	＋5.5	275,500	＋3.8	325,000	＋5.4	314,000	＋5.8

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
鶴見	住宅地	1		東寺尾3丁目567番3 東寺尾3－21－22	北西4.0m市道、生麦1.3km、 ２中専(60/150)、101㎡	241,000	234,000	＋3.0
		2	-21	東寺尾中台1957番33 東寺尾中台22－30	東6.5m市道、鶴見1.2km、 ２中専(60/150)、141㎡	331,000	317,000	＋4.4
		3		馬場1丁目1430番3外 馬場1－19－26	南東4.5m市道、菊名1.6km、 １低専(60/100)、125㎡	222,000	216,000	＋2.8
		4		平安町1丁目48番9	北西6.0m市道、鶴見市場800m、 ２住居(60/200)、148㎡	312,000	304,000	＋2.6
		5	-15	獅子ケ谷1丁目1174番10 獅子ケ谷1－57－15	東4.0m市道、鶴見2.8km、 １低専(50/100)、181㎡	203,000	200,000	＋1.5
		6	-4	向井町1丁目33番1外	北7.9m市道、京急鶴見900m、 １住居(60/200)、134㎡	308,000	301,000	＋2.3
		7		矢向3丁目232番6 矢向3－33－3	北西6.7m市道、矢向400m、 １住居(60/200)、106㎡	335,000	318,000	＋5.3
		8		寺谷2丁目1690番4 寺谷2－8－16	北東4.5m市道、鶴見950m、 ２中専(60/150)、179㎡	364,000	348,000	＋4.6
		9		梶山2丁目469番35 梶山2－20－6	北西5.5m市道、鶴見3.4km、 １低専(50/80)、208㎡	216,000	212,000	＋1.9
		10		上の宮2丁目446番10外 上の宮2－21－6	北西8.0m市道、菊名1.1km、 １低専(50/100)、187㎡	267,000	258,000	＋3.5
	商業地	1		生麦5丁目1225番5 生麦5－6－1	南西5.2m市道・南東側道、花月総持寺近接、商業(80/400)、297㎡	350,000	333,000	＋5.1
		2		北寺尾1丁目197番3 北寺尾1－1－3	南20.0m市道、鶴見1.5km、 近商(80/200)、99㎡	315,000	306,000	＋2.9
		3		仲通1丁目57番3	北15.0m市道、鶴見1.4km、 近商(80/300)、89㎡	292,000	286,000	＋2.1
		4		豊岡町255番4 豊岡町20－11	西11.0m市道、鶴見300m、 商業(80/400)、116㎡	697,000	672,000	＋3.7
		5		矢向6丁目131番3 矢向6－11－26	南西9.5m市道、矢向200m、 近商(80/300)、224㎡	408,000	385,000	＋6.0
		6	-3	鶴見中央4丁目16番3外 鶴見中央4－16－2	北西13.5m市道・背面道、京急鶴見80m、商業(80/600)、252㎡	760,000	720,000	＋5.6
		7	-7	生麦1丁目47番72 生麦1－11－13	北東11.0m市道、生麦150m、 商業(80/400)、90㎡	395,000	367,000	＋7.6
	工業地	1		末広町1丁目1番42外	北11.0m市道、鶴見小野550m、 工専(60/200)、2901㎡	162,000	143,000	＋13.3
神奈川	住宅地	1	-6	大口仲町40番6	北東4.0m市道、大口600m、 １住居(60/200)、206㎡	318,000	298,000	＋6.7
		2		松見町1丁目20番1	北東6.0m市道、大口400m、 １住居(60/200)、113㎡	323,000	307,000	＋5.2
		3		三ツ沢下町12番10 三ツ沢下町5－19	北6.0m市道、三ツ沢下町110m、 １低専(50/100)、154㎡	385,000	362,000	＋6.4
		4	-14	六角橋3丁目587番6 六角橋3－15－17	西5.5m市道、白楽900m、 ２中専(60/150)、117㎡	385,000	361,000	＋6.6
		5		三ツ沢南町70番1 三ツ沢南町11－23	北西3.4m市道、三ツ沢上町500m、 １低専(50/100)、117㎡	323,000	307,000	＋5.2
		6		片倉2丁目724番115 片倉2－20－3	南東5.0m市道、片倉町400m、 １低専(40/80)、203㎡	324,000	309,000	＋4.9
		7		菅田町字西長谷1047番22	南東6.5m市道、小机2.5km、 １低専(40/80)、213㎡	178,000	175,000	＋1.7
		8	-11	三ツ沢上町43番9 三ツ沢上町4－40	北5.5m市道、三ツ沢上町270m、 １住居(60/200)、171㎡	333,000	313,000	＋6.4
		9		入江2丁目280番7 入江2－11－11	北6.0m市道、大口400m、 準工(60/200)、145㎡	342,000	322,000	＋6.2
		10		菅田町字山王台1852番14	南東3.8m市道、片倉町2.7km、 調区 (50/80) 、105㎡	122,000	120,000	＋1.7
		11		白幡西町100番54 白幡西町6－4	北4.5m市道、東白楽800m、 １低専(50/100)、113㎡	315,000	－	新規

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
神奈川	商業地	1		松本町2丁目18番12	南西8.0m市道、反町270m、 近商(80/300)、156㎡	425,000	397,000	+7.1
		2		六角橋1丁目59番4外 六角橋1－4－6	北西7.2m市道、白楽200m、 商業(80/400)、53㎡	635,000	616,000	+3.1
		3	-5	二ツ谷町10番10	南東27.0m国道、東神奈川360m、 商業(80/400)、140㎡	600,000	536,000	+11.9
		4		神奈川2丁目17番15	南東50.0m国道、東神奈川500m、 商業(80/400)、168㎡	525,000	490,000	+7.1
		5		浦島町4番10	南東40.0m国道、子安320m、 商業(80/400)、107㎡	420,000	390,000	+7.7
		6		鶴屋町2丁目20番2外	南20.0m市道・背面道、横浜 300m、商業(80/500)、282㎡	1,910,000	1,700,000	+12.4
		7		大口通137番6	西15.0m県道、大口120m、 商業(80/400)、97㎡	500,000	462,000	+8.2
		8		鶴屋町2丁目16番6	西11.0m市道・北側道、横浜 150m、商業(80/500)、311㎡	4,900,000	4,400,000	+11.4
西	住宅地	1		久保町116番2 久保町46－23	西8.0m市道、西横浜650m、 ２中専(60/150)、131㎡	280,000	269,000	+4.1
		2		浅間台38番22	南4.0m市道、横浜1.9km、 １低専(60/100)、184㎡	225,000	218,000	+3.2
		3		西戸部町2丁目177番4	北西3.5m市道、戸部700m、 ２中専(60/150)、163㎡	278,000	270,000	+3.0
		4		霞ケ丘45番2	東3.7m市道、黄金町700m、 ２中専(60/150)、136㎡	236,000	231,000	+2.2
		5		岡野2丁目8番22 岡野2－8－15	南東4.0m私道、平沼橋330m、 １住居(60/200)、119㎡	430,000	398,000	+8.0
		6	-4	西戸部町2丁目118番5外	南5.5m市道、日ノ出町1.0km、 ２中専(60/150)、107㎡	273,000	265,000	+3.0
	商業地	1		岡野1丁目13番5外 岡野1－13－12	北東27.0m県道・背面道、横浜 550m、商業(80/500)、262㎡	1,620,000	1,460,000	+11.0
		2	-17	高島2丁目22番8 高島2－14－11	東16.0m市道、横浜200m、 商業(80/800)、158㎡	3,550,000	3,200,000	+10.9
		3		浅間町5丁目381番4	南東27.0m市道、天王町550m、 商業(80/400)、99㎡	465,000	420,000	+10.7
		4		桜木町4丁目18番4	北東28.0m国道・背面道、桜木町 450m、商業(80/600)、186㎡	740,000	－	選定替
		5		南幸1丁目12番4 南幸1－12－7	北西11.0m市道・三方路、横浜 150m、商業(80/600)、424㎡	9,370,000	9,200,000	+1.8
		6		浜松町30番外 浜松町14－16	南東36.0m国道、西横浜100m、 商業(80/500)、323㎡	475,000	430,000	+10.5
		7	-13	北幸1丁目8番4外 北幸1－8－4	南東25.0m市道・背面道、横浜 330m、商業(80/800)、462㎡	5,650,000	5,480,000	+3.1
		8	-16	中央1丁目150番1外 中央1－30－7	南西22.0m市道、戸部220m、 商業(80/400)、170㎡	492,000	435,000	+13.1
		9	-1	南幸1丁目3番1 南幸1－3－1	南西（駅前広場・市道）・三方路、横浜 駅前広場接面、商業(80/800)、2184㎡	16,800,000	16,400,000	+2.4
		10		みなとみらい4丁目4番7外 みなとみらい4－4－5	北30.0m市道・背面道、横浜 950m、商業(80/800)、11484㎡	3,100,000	2,550,000	+21.6
中	住宅地	1	-7	豆口台118番46	西5.5m市道、山手800m、 １低専(50/100)、156㎡	337,000	321,000	+5.0
		2		簑沢88番2	東6.0m市道、山手1.7km、 １低専(60/100)、142㎡	203,000	200,000	+1.5
		3		本牧和田29番8 本牧和田29－19	北6.5m市道、石川町4.0km、 １低専(40/80)、221㎡	368,000	－	選定替
		4		仲尾台30番10	南4.5m私道、山手300m、 １低専(50/100)、165㎡	385,000	368,000	+4.6
		5		本牧満坂187番26	東5.4m市道、山手1.0km、 １低専(50/100)、184㎡	289,000	283,000	+2.1

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
中	住宅地	6		山手町247番6	北東8.5m市道、元町・中華街 350m、１低専(40/80)、324㎡	739,000	720,000	＋2.6
		7		本牧町2丁目349番4	北東6.0m市道、山手1.9km、 １住居(60/200)、129㎡	287,000	280,000	＋2.5
		8	-4	千代崎町1丁目25番39	南西7.0m市道、山手1.1km、 １住居(60/200)、349㎡	435,000	425,000	＋2.4
	商業地	1		長者町8丁目132番5	南西22.0m市道、日ノ出町350m、 商業(80/600)、360㎡	880,000	770,000	＋14.3
		2		真砂町3丁目32番1	北西25.0m国道・南西側道、関内 100m、商業(80/800)、130㎡	2,650,000	2,380,000	＋11.3
		3		伊勢佐木町4丁目109番2外	南東14.5m市道、関内700m、 商業(80/500)、188㎡	572,000	510,000	＋12.2
		4	-1	伊勢佐木町1丁目4番6	北西14.5m市道、関内300m、 商業(80/700)、99㎡	1,240,000	1,140,000	＋8.8
		5		本町4丁目35番外	南西25.0m国道・背面道、馬車道 70m、商業(80/800)、441㎡	2,400,000	2,120,000	＋13.2
		6		羽衣町2丁目7番9外	北西25.0m国道、関内240m、 商業(80/800)、523㎡	1,100,000	950,000	＋15.8
		7		千歳町1番10	北西24.0m市道、関内900m、 商業(80/500)、190㎡	480,000	420,000	＋14.3
		8		山下町154番6外	南9.0m市道、元町・中華街380m、 商業(80/500)、215㎡	3,000,000	2,850,000	＋5.3
		9		山元町2丁目77番7	北東17.0m市道、山手1.1km、 近商(80/300)、73㎡	318,000	313,000	＋1.6
		10		北仲通2丁目17番2	南西9.0m市道、日本大通り270m、 商業(80/600)、299㎡	1,050,000	931,000	＋12.8
		11		本牧三之谷11番1 本牧三之谷10－6	南東8.0m市道、石川町3.4km、 近商(80/300)、107㎡	316,000	311,000	＋1.6
		12		山下町207番2	北東12.0m市道、石川町500m、 商業(80/600)、437㎡	655,000	622,000	＋5.3
		13	-23	蓬莱町2丁目3番6	南東11.0m市道・南西側道、関内 350m、商業(80/600)、135㎡	680,000	－	選定替
		14		花咲町1丁目42番1	北西25.0m県道・三方路、桜木町 300m、商業(80/600)、743㎡	945,000	－	新規
	工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡	140,000	122,000	＋14.8
南	住宅地	1		永田台714番125 永田台27－15	南西4.4m市道、井土ケ谷2.5km、 １低専(50/100)、124㎡	179,000	178,000	＋0.6
		2		中島町4丁目65番2外	西8.0m市道、地下鉄弘明寺330m、 １住居(60/200)、102㎡	323,000	－	選定替
		3		大岡1丁目308番12 大岡1－12－13	南5.5m市道、地下鉄弘明寺400m、 １住居(60/200)、227㎡	307,000	297,000	＋3.4
		4		堀ノ内町2丁目147番19	北4.0m市道、蒔田700m、 １住居(60/200)、104㎡	280,000	270,000	＋3.7
		5		庚台61番88	東4.3m市道、南太田1.0km、 ２中専(60/150)、106㎡	199,000	195,000	＋2.1
		6		六ツ川2丁目149番13	南東4.0m市道、京急弘明寺2.4 km、１低専(50/80)、185㎡	164,000	163,000	＋0.6
		7		大岡3丁目1050番11 大岡3－3－4	東7.3m市道、地下鉄弘明寺700m、 １住居(60/200)、100㎡	290,000	272,000	＋6.6
		8	-6	永田山王台720番9 永田山王台8－7	北6.4m市道、京急弘明寺1.2km、 １低専(50/100)、107㎡	189,000	186,000	＋1.6
		9	-2	井土ケ谷下町10番2	南東6.0m市道、蒔田500m、 １住居(60/200)、133㎡	317,000	307,000	＋3.3
		10		永田北2丁目555番359 永田北2－36－16	北西4.0m市道、井土ケ谷1.6km、 １低専(50/100)、122㎡	177,000	174,000	＋1.7
		11		井土ケ谷上町45番6外 井土ケ谷上町23－27	北6.4m市道、井土ケ谷450m、 １住居(60/200)、141㎡	294,000	281,000	＋4.6

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
南	住宅地	12		大岡5丁目1265番1 大岡5－8－7	南東8.0m市道、上大岡700m、 1住居(60/200)、91㎡	330,000	－	新規
	商業地	1	-2	宮元町3丁目60番3外	北西22.0m県道、蒔田50m、 商業(80/400)、254㎡	577,000	521,000	＋10.7
		2		六ツ川1丁目82番4	南東15.0m県道・背面道、京急弘明寺320m、近商(80/200)、408㎡	373,000	347,000	＋7.5
		3		南太田1丁目34番12外 南太田1－8－21	北西21.0m県道、南太田90m、 近商(80/400)、128㎡	415,000	379,000	＋9.5
		4		井土ケ谷下町213番	南西22.0m市道・南東側道、井土ケ谷160m、商業(80/400)、344㎡	558,000	507,000	＋10.1
		5		吉野町1丁目3番16	北25.0m国道、吉野町220m、 商業(80/500)、119㎡	582,000	526,000	＋10.6
		6		白妙町1丁目3番12	北東7.0m市道、阪東橋450m、 商業(80/400)、57㎡	530,000	500,000	＋6.0
		7		永田東3丁目35番2 永田東3－15－3	南西22.0m市道、井土ケ谷600m、 近商(80/300)、128㎡	340,000	317,000	＋7.3
		8		高砂町2丁目25番19外	北22.0m市道、吉野町350m、 商業(80/400)、155㎡	413,000	377,000	＋9.5
港南	住宅地	1	-1	最戸1丁目206番1 最戸1－20－20	西5.5m市道、上大岡650m、 1住居(60/200)、155㎡	368,000	339,000	＋8.6
		2		上永谷5丁目3291番10外 上永谷5－9－22	北西6.5m市道、上永谷700m、 1低専(50/80)、163㎡	202,000	198,000	＋2.0
		3		港南5丁目2275番7 港南5－10－9	東4.0m市道、港南中央800m、 1中専(60/150)、125㎡	190,000	187,000	＋1.6
		4		日野南2丁目5408番11 日野南2－24－14	北4.5m市道、港南台700m、 1低専(50/80)、245㎡	216,000	208,000	＋3.8
		5		芹が谷1丁目1270番74 芹が谷1－16－23	北6.5m市道、上大岡2.4km、 1低専(50/100)、206㎡	142,000	141,000	＋0.7
		6	-13	港南台4丁目14番3 港南台4－14－5	南西4.5m市道、港南台200m、 1低専(40/80)、150㎡	344,000	333,000	＋3.3
		7		日野南7丁目6203番80 日野南7－17－6	北東4.5m市道、港南台1.8km、 1低専(40/80)、239㎡	157,000	156,000	＋0.6
		8	-24	港南2丁目1320番4 港南2－30－7	南4.5m市道、港南中央1.0km、 1低専(50/80)、178㎡	193,000	186,000	＋3.8
		9		丸山台3丁目37番9外 丸山台3－37－16	北西8.0m市道、上永谷950m、 1低専(40/80)、174㎡	262,000	254,000	＋3.1
		10		日野7丁目1027番77外 日野7－25－26	北6.5m市道、港南中央2.1km、 1低専(40/80)、199㎡	166,000	164,000	＋1.2
		11		港南台7丁目37番12 港南台7－37－21	南東6.0m市道、洋光台1.5km、 1低専(40/60)、334㎡	187,000	183,000	＋2.2
		12		下永谷3丁目2552番48 下永谷3－51－5	東5.3m市道、下永谷600m、 1低専(50/80)、129㎡	181,000	175,000	＋3.4
		13		日野9丁目6071番29 日野9－34－17	北4.5m市道、港南台1.4km、 1低専(40/80)、162㎡	177,000	174,000	＋1.7
		14		野庭町字前田町1845番	西6.0m市道、港南台1.7km、 調区 (50/80) 、456㎡	96,000	96,000	→0.0
	商業地	1		港南中央通1004番6 港南中央通1－12	南東22.0m県道・背面道、港南中央300m、近商(80/300)、191㎡	380,000	358,000	＋6.1
		2	-2	港南台4丁目1番3外 港南台4－1－3	東20.0m市道・南側道、港南台近接、近商(80/400)、611㎡	652,000	590,000	＋10.5
		3		下永谷2丁目2875番6外 下永谷2－26－10	南西9.0m県道、下永谷1.3km、 準工(60/200)、458㎡	182,000	178,000	＋2.2
		4		上大岡西1丁目51番1 上大岡西1－14－6	東22.0m県道・三方路、上大岡130m、商業(80/500)、689㎡	1,500,000	－	新規
保土ケ谷	住宅地	1		境木本町288番45 境木本町56－18	東6.5m市道、東戸>1.2km、 1低専(50/80)、171㎡	222,000	213,000	＋4.2
		2		狩場町303番460	北東4.5m私道、保土ケ谷2.1km、 1低専(50/100)、140㎡	169,000	166,000	＋1.8

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
保土ケ谷	住宅地	3		新桜ケ丘2丁目198番10 新桜ケ丘2－12－6	北東4.5m市道、和田町2.7km、 1低専(50/80)、156㎡	167,000	164,000	＋1.8
		4		権太坂3丁目596番21 権太坂3－28－8	北西4.0m市道、東戸ゝ1.9km、 1低専(50/80)、146㎡	176,000	170,000	＋3.5
		5		岩間町2丁目181番12	北西5.2m市道、保土ケ谷400m、 1住居(60/200)、155㎡	341,000	312,000	＋9.3
		6		月見台134番9 月見台12－17	北東5.3m市道・東側道、保土ケ谷 850m、1低専(50/100)、171㎡	245,000	237,000	＋3.4
		7	-12	峰岡町1丁目23番13	南西4.0m市道、星川600m、 1低専(60/100)、152㎡	304,000	289,000	＋5.2
		8	-15	初音ケ丘141番11 初音ケ丘38－20	北6.5m市道、保土ケ谷2.6km、 1低専(50/100)、187㎡	174,000	172,000	＋1.2
		9		上菅田町字苅又876番40	南西6.5m市道、西谷1.2km、 1低専(40/80)、219㎡	177,000	174,000	＋1.7
		10		常盤台291番38 常盤台60－17	南4.0m市道、羽沢横浜国大850m、 1中専(60/150)、106㎡	248,000	225,000	＋10.2
		11	-7	西谷2丁目701番46 西谷2－7－22	南6.0m市道、西谷750m、 1低専(50/80)、158㎡	233,000	218,000	＋6.9
		12		仏向西1700番62 仏向西38－19	南西6.5m市道、上星川1.3km、 1低専(50/100)、175㎡	158,000	156,000	＋1.3
	商業地	1		帷子町2丁目47番2	南東（駅前広場・市道）、保土ケ谷駅 前広場接面、商業(80/500)、208㎡	720,000	640,000	＋12.5
		2		星川2丁目159番7 星川2－3－25	南東12.0m市道、星川80m、 近商(80/300)、107㎡	407,000	370,000	＋10.0
		3		西谷3丁目893番10 西谷3－13－12	南6.3m市道、西谷440m、 近商(80/200)、134㎡	330,000	290,000	＋13.8
		4	-3	和田1丁目228番2 和田1－14－19	北西8.0m市道、和田町80m、 近商(80/300)、121㎡	351,000	330,000	＋6.4
旭	住宅地	1		東希望が丘130番21	東9.0m市道、希望ヶ丘550m、 1低専(50/100)、101㎡	235,000	－	選定替
		2		白根8丁目750番158	南西5.5m市道、鶴ケ峰2.2km、 1低専(50/80)、144㎡	165,000	162,000	＋1.9
		3	-6	今宿1丁目2414番58 今宿1－43－10	南西4.5m市道、二俣川2.1km、 1低専(40/80)、180㎡	174,000	172,000	＋1.2
		4		鶴ケ峰本町3丁目1001番2 鶴ケ峰本町3－1－9	北4.0m市道、鶴ケ峰1.0km、 1低専(50/100)、124㎡	209,000	192,000	＋8.9
		5	-8	中希望が丘79番23	西4.7m市道、希望ヶ丘610m、 1低専(40/80)、133㎡	250,000	236,000	＋5.9
		6		川井本町11番25	南西5.5m市道、鶴ケ峰3.6km、 1低専(50/80)、165㎡	149,000	148,000	＋0.7
		7		笹野台4丁目1番49 笹野台4－22－3	西6.5m市道、三ツ境1.0km、 1低専(50/80)、172㎡	205,000	197,000	＋4.1
		8		白根4丁目424番8 白根4－14－18	南西6.5m市道、鶴ケ峰1.3km、 1中専(60/150)、177㎡	183,000	177,000	＋3.4
		9	-16	中白根1丁目1312番99 中白根1－15－20	北4.5m市道、鶴ケ峰2.0km、 1低専(50/80)、153㎡	171,000	168,000	＋1.8
		10		笹野台1丁目83番19 笹野台1－26－21	南東5.5m市道、三ツ境350m、 1低専(50/100)、167㎡	251,000	232,000	＋8.2
		11		川島町字猪子山3016番38	南4.5m市道、西谷800m、 1低専(40/80)、224㎡	208,000	202,000	＋3.0
		12		中希望が丘217番25	南西6.5m市道、希望ヶ丘900m、 1低専(50/100)、187㎡	240,000	230,000	＋4.3
		13	-7	二俣川2丁目32番18	北5.0m市道、二俣川650m、 1低専(40/80)、125㎡	341,000	320,000	＋6.6
		14		桐が作1640番5	北東4.5m市道、二俣川2.0km、 調区（50/80）、176㎡	118,000	116,000	＋1.7
		15		二俣川1丁目50番10	北6.8m市道、二俣川450m、 1低専(50/100)、105㎡	280,000	－	新規

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
旭	住宅地	16		鶴ケ峰2丁目72番26	北4.5m市道、鶴ケ峰350m、1住居(60/200)、100㎡	236,000	－	新規
	商業地	1		二俣川2丁目57番3	東15.0m市道、二俣川270m、近商(80/300)、394㎡	578,000	503,000	＋14.9
		2		中希望が丘102番13	北東8.0m市道、希望ヶ丘160m、近商(80/300)、217㎡	326,000	301,000	＋8.3
		3		笹野台1丁目130番8 笹野台1－1－27	南東6.8m市道、三ツ境180m、近商(80/200)、226㎡	320,000	295,000	＋8.5
		4		上白根町字長坂719番7外	南東22.0m県道・背面道、中山2.0km、準工(60/200)、667㎡	200,000	198,000	＋1.0
磯子	住宅地	1		洋光台3丁目20番23 洋光台3－20－30	北西6.0m市道、洋光台400m、1低専(40/60)、174㎡	262,000	247,000	＋6.1
		2	-14	森3丁目706番5 森3－14－26	西4.0m市道、屏風浦300m、1住居(60/200)、120㎡	240,000	234,000	＋2.6
		3		岡村1丁目358番4 岡村1－16－3	北西4.0m市道、根岸2.2km、1低専(50/100)、100㎡	152,000	150,000	＋1.3
		4		下町75番3 下町9－3	北3.5m市道、根岸600m、1住居(60/200)、115㎡	240,000	233,000	＋3.0
		5	-4	洋光台4丁目3番19 洋光台4－3－22	西11.0m市道、洋光台260m、1低専(40/60)、158㎡	276,000	260,000	＋6.2
		6		杉田6丁目979番121 杉田6－6－41	北東5.5m市道、杉田1.1km、1低専(50/80)、150㎡	159,000	158,000	＋0.6
		7		森6丁目243番61 森6－24－6	北東4.4m市道、屏風浦900m、1低専(50/100)、269㎡	189,000	187,000	＋1.1
		8		磯子6丁目789番8外	北4.0m市道、磯子1.5km、1低専(40/80)、165㎡	179,000	177,000	＋1.1
		9		上中里町字向坂397番101	南6.5m市道、洋光台2.0km、1低専(40/80)、199㎡	152,000	151,000	＋0.7
		10		氷取沢町字中村315番1	北西5.0m市道・東側道、京急富岡2.8km、調区（50/80）、171㎡	109,000	108,000	＋0.9
	商業地	1		西町285番13 西町12－18	南（駅前広場・市道）・東側道、根岸駅前広場接面、商業(80/400)、612㎡	452,000	420,000	＋7.6
		2		滝頭2丁目364番12 滝頭2－24－8	南東7.0m市道・背面道、根岸1.7km、近商(80/200)、88㎡	212,000	207,000	＋2.4
		3		磯子2丁目1686番229 磯子2－18－20	北西20.0m国道・南西側道、磯子1.1km、近商(80/300)、243㎡	257,000	244,000	＋5.3
		4		杉田1丁目134番13 杉田1－15－27	北西6.5m県道、杉田120m、近商(80/300)、73㎡	381,000	356,000	＋7.0
		5		上中里町字上ノ前853番3	東22.5m市道、京急富岡2.0km、準住居(60/200)、203㎡	189,000	185,000	＋2.2
	工業地	1		新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6km、工専(60/200)、2765㎡	149,000	130,000	＋14.6
金沢	住宅地	1		東朝比奈3丁目316番3 東朝比奈3－22－5	北西4.5m市道、金沢八景2.5km、1低専(50/80)、179㎡	125,000	124,000	＋0.8
		2		富岡西2丁目1665番1外 富岡西2－4－12	南東5.0m市道、京急富岡170m、1低専(40/80)、127㎡	241,000	234,000	＋3.0
		3		西柴1丁目259番13 西柴1－30－2	北東4.5m市道、金沢文庫1.0km、1住居(60/200)、153㎡	179,000	177,000	＋1.1
		4		谷津町40番35	東6.5m市道、金沢文庫400m、1低専(50/100)、183㎡	286,000	266,000	＋7.5
		5		釜利谷南4丁目1644番15 釜利谷南4－24－20	北6.5m市道、金沢文庫2.4km、1低専(40/80)、195㎡	156,000	155,000	＋0.6
		6		釜利谷東1丁目287番124 釜利谷東1－43－3	東5.5m市道、金沢文庫800m、1中専(60/150)、118㎡	283,000	260,000	＋8.8
		7		柴町381番3	南6.5m市道、海の公園柴口850m、1中専(60/150)、290㎡	167,000	165,000	＋1.2
		8	-21	能見台通231番115 能見台通19－7	南6.5m市道、能見台280m、1低専(40/80)、203㎡	298,000	279,000	＋6.8

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
金沢	住宅地	9	-14	金沢町54番1	南6.0m市道・西側道、金沢文庫400m、１低専(50/100)、263㎡	274,000	252,000	＋8.7
		10		富岡西7丁目551番116 富岡西7－53－28	北西5.4m市道、京急富岡750m、１低専(40/80)、125㎡	194,000	190,000	＋2.1
		11		釜利谷東4丁目4628番40 釜利谷東4－24－19	北西6.5m市道、金沢文庫1.8km、１低専(50/80)、185㎡	142,000	141,000	＋0.7
		12		六浦4丁目3908番2 六浦4－15－14	南西5.5m市道、六浦700m、１住居(60/200)、200㎡	183,000	179,000	＋2.2
		13	-12	六浦南3丁目1395番52 六浦南3－10－25	南6.5m市道、六浦1.0km、１低専(50/100)、156㎡	144,000	142,000	＋1.4
		14		釜利谷東5丁目2728番 釜利谷東5－8－17	西5.0m市道・北側道、金沢文庫1.9km、調区 (50/80) 、355㎡	100,000	100,000	→0.0
	商業地	1		能見台通231番64外	南11.0m市道・東側道、能見台80m、近商(80/200)、193㎡	383,000	364,000	＋5.2
		2		富岡東5丁目1774番5 富岡東5－20－8	南7.0m市道・背面道、京急富岡近接、近商(80/200)、125㎡	299,000	288,000	＋3.8
		3		釜利谷東2丁目4213番1 釜利谷東2丁目15番30	南東（駅前広場・市道）・三方路、金沢文庫160m、近商(80/300)、212㎡	451,000	－	新規
		4		白帆4番2	北東13.0m市道、鳥浜500m、準工(60/200)、2500㎡	224,000	－	新規
	工業地	1		幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦470m、工業(60/200)、1989㎡	152,000	134,000	＋13.4
港北	住宅地	1		箕輪町1丁目154番20 箕輪町1－26－4	北4.0m市道、日吉700m、１低専(50/100)、165㎡	354,000	344,000	＋2.9
		2	-9	大倉山3丁目544番35 大倉山3－37－5	南東4.5m市道、大倉山500m、２低専(60/150)、145㎡	506,000	467,000	＋8.4
		3		綱島西3丁目210番104 綱島西3－12－20	北4.0m市道、綱島750m、１住居(60/200)、165㎡	480,000	430,000	＋11.6
		4		樽町1丁目95番55 樽町1－9－16	南6.0m市道、大倉山900m、１低専(50/100)、128㎡	357,000	343,000	＋4.1
		5	-5	篠原東1丁目841番50 篠原東1－10－27	北西4.0m市道、妙蓮寺670m、１低専(50/100)、110㎡	376,000	372,000	＋1.1
		6		菊名3丁目165番47 菊名3－2－14	北4.0m道路、妙蓮寺800m、１中専(60/150)、151㎡	318,000	313,000	＋1.6
		7	-22	綱島西5丁目401番30 綱島西5－5－4	北東4.0m市道、日吉本町750m、２低専(60/150)、125㎡	371,000	341,000	＋8.8
		8		日吉本町1丁目1706番3 日吉本町1－32－18	南5.4m市道、日吉500m、１低専(50/100)、181㎡	633,000	620,000	＋2.1
		9	-34	大曽根2丁目797番 大曽根2－6－7	北西4.0m市道、大倉山900m、１低専(50/100)、167㎡	345,000	331,000	＋4.2
		10	-28	小机町字打越1370番43	南東8.0m市道、小机800m、１低専(50/80)、158㎡	209,000	208,000	＋0.5
		11	-26	日吉3丁目786番4 日吉3－11－2	北西5.2m市道、日吉800m、１住居(60/200)、144㎡	405,000	372,000	＋8.9
		12		日吉本町2丁目2025番3 日吉本町2－16－14	南5.7m市道、日吉800m、１低専(50/100)、227㎡	424,000	414,000	＋2.4
		13		綱島西6丁目632番1 綱島西6－1－17	北7.0m市道、綱島1.2km、１低専(60/100)、165㎡	377,000	350,000	＋7.7
		14		高田西4丁目184番34 高田西4－14－22	南東5.0m市道、高田850m、１低専(50/80)、155㎡	283,000	277,000	＋2.2
		15		篠原台町230番48 篠原台町24－6	南4.0m市道、白楽700m、１低専(40/80)、185㎡	378,000	372,000	＋1.6
		16		篠原北1丁目2502番34 篠原北1－21－11	西4.0m市道、菊名700m、１低専(50/100)、148㎡	366,000	355,000	＋3.1
		17	-3	新吉田東6丁目2028番122	北4.4m市道、綱島1.5km、２低専(50/80)、127㎡	329,000	304,000	＋8.2
		18		岸根町字山王山408番61	東4.5m市道、岸根公園350m、１低専(50/80)、268㎡	331,000	325,000	＋1.8

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
港北	商業地	1		新横浜3丁目6番4	南西（駅前広場・道路）、新横浜駅前広場接面、商業(80/800)、596㎡	3,020,000	2,700,000	＋11.9
		2		綱島東1丁目716番2 綱島東1－1－6	北西7.3m市道、綱島80m、商業(80/400)、132㎡	859,000	803,000	＋7.0
		3		樽町2丁目422番3 樽町2－1－7	西12.0m県道、新綱島700m、近商(80/300)、115㎡	422,000	401,000	＋5.2
		4		大倉山1丁目259番3 大倉山1－17－3	北東9.5m市道、大倉山70m、近商(80/300)、180㎡	744,000	705,000	＋5.5
		5		小机町字池土腐2543番8	南西17.0m県道、小机100m、近商(80/300)、90㎡	329,000	325,000	＋1.2
		6	-2	綱島西1丁目713番13 綱島西1－1－3	北西7.0m市道、綱島80m、商業(80/400)、118㎡	1,140,000	1,030,000	＋10.7
		7		日吉2丁目461番3 日吉2－6－5	南西7.3m市道、日吉240m、近商(80/300)、164㎡	839,000	770,000	＋9.0
		8		高田東1丁目1168番1外 高田東1－41－19	北東22.0m県道、高田550m、準住居(60/200)、341㎡	391,000	370,000	＋5.7
		9		新横浜2丁目13番4	南西10.0m市道、新横浜570m、商業(80/600)、719㎡	935,000	－	新規
	工業地	1		樽町4丁目1073番外 樽町4－13－6	西8.0m市道、新綱島1.3km、準工(60/200)、1368㎡	264,000	255,000	＋3.5
緑	住宅地	1		十日市場町874番28	南東6.5m市道、十日市場250m、１住居(60/200)、101㎡	275,000	264,000	＋4.2
		2		長津田1丁目180番11 長津田1－9－19	南東6.5m市道、長津田600m、１中専(60/150)、171㎡	297,000	285,000	＋4.2
		3		霧が丘3丁目4番4	南東6.0m市道、十日市場1.6km、１低専(40/80)、207㎡	211,000	207,000	＋1.9
		4	-11	東本郷2丁目540番4 東本郷2－21－15	南6.5m市道、鴨居1.1km、１低専(40/80)、188㎡	208,000	202,000	＋3.0
		5		三保町字大上2662番12	北4.5m市道、中山2.1km、１低専(40/80)、179㎡	157,000	152,000	＋3.3
		6	-2	長津田6丁目1445番6 長津田6－8－20	南5.5m市道、長津田400m、１中専(60/150)、156㎡	315,000	304,000	＋3.6
		7		白山4丁目1400番10 白山4－7－15	北西4.5m市道、鴨居1.8km、２低専(40/80)、216㎡	172,000	169,000	＋1.8
		8		台村町字中村423番5	南東6.0m市道、中山500m、１低専(50/100)、128㎡	250,000	－	選定替
		9	-24	中山5丁目37番8 中山5－12－13	南4.5m市道、中山640m、１低専(50/100)、100㎡	264,000	253,000	＋4.3
		10		寺山町字中原183番7	西6.5m市道、中山700m、１低専(50/80)、198㎡	211,000	204,000	＋3.4
	商業地	1		鴨居3丁目481番4外 鴨居3－1－4	北東11.0m市道・背面道、鴨居200m、近商(80/300)、611㎡	461,000	440,000	＋4.8
		2		十日市場町803番1	東6.5m市道・三方路、十日市場180m、近商(80/300)、512㎡	396,000	379,000	＋4.5
		3	-1	台村町字往還下292番3	北7.0m市道、中山130m、商業(80/400)、184㎡	542,000	－	新規
青葉	住宅地	1		美しが丘3丁目61番7	北東6.5m市道、たまプラーザ1.9km、１低専(50/80)、278㎡	315,000	306,000	＋2.9
		2		美しが丘2丁目54番4	南6.5m市道、たまプラーザ1.4km、１低専(40/60)、442㎡	326,000	316,000	＋3.2
		3		新石川1丁目25番10外	北7.0m市道、あざみ野600m、１住居(60/200)、299㎡	390,000	371,000	＋5.1
		4		あざみ野4丁目7番4	南6.5m市道、あざみ野1.3km、１中専(60/150)、105㎡	409,000	395,000	＋3.5
		5		あざみ野1丁目14番9	南西6.5m市道、あざみ野450m、１低専(40/80)、226㎡	453,000	433,000	＋4.6
		6	-6	市ケ尾町1053番1	東6.5m市道、市が尾350m、１低専(50/80)、233㎡	341,000	330,000	＋3.3

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
青葉	住宅地	7		奈良5丁目9番2外	北東6.0m市道、こどもの国200m、1低専(40/80)、150㎡	203,000	201,000	+1.0
		8	-19	美しが丘5丁目23番17	北東6.5m市道、たまプラーザ900m、1低専(50/80)、166㎡	541,000	510,000	+6.1
		9	-12	青葉台1丁目21番22	南6.5m市道、青葉台650m、1低専(40/80)、280㎡	385,000	370,000	+4.1
		10	-25	あざみ野2丁目23番24	北6.5m市道、あざみ野800m、1低専(40/80)、205㎡	471,000	449,000	+4.9
		11		柿の木台45番12	北6.5m市道、藤が丘1.4km、1低専(40/80)、205㎡	239,000	238,000	+0.4
		12		藤が丘1丁目7番5	北西4.0m市道、藤が丘1.0km、1低専(50/80)、132㎡	260,000	257,000	+1.2
		13		さつきが丘1番25	北東6.5m市道、青葉台1.2km、1低専(50/80)、168㎡	287,000	282,000	+1.8
		14		千草台29番85	南5.0m市道、藤が丘800m、1低専(50/80)、198㎡	274,000	268,000	+2.2
		15	-4	しらとり台17番54	北6.5m市道、青葉台1.0km、1低専(50/80)、190㎡	297,000	291,000	+2.1
		16		桜台13番51外	北東5.6m市道、青葉台1.0km、1低専(50/80)、136㎡	305,000	298,000	+2.3
		17	-15	桂台1丁目19番13	南西6.5m市道、青葉台1.7km、1低専(40/80)、216㎡	251,000	246,000	+2.0
		18		荏田西3丁目13番7	北東6.5m市道、市が尾1.1km、1低専(40/80)、185㎡	297,000	292,000	+1.7
		19		寺家町字居谷戸477番5外	南西5.6m市道、青葉台3.2km、調区 (50/80) 、211㎡	137,000	136,000	+0.7
		20		荏子田3丁目10番10	東6.5m市道、あざみ野2.0km、1低専(40/80)、185㎡	254,000	－	新規
	商業地	1		美しが丘2丁目15番3	南西18.0m市道・背面道、たまプラーザ230m、近商(80/400)、585㎡	1,430,000	1,320,000	+8.3
		2		青葉台1丁目6番13外	西16.0m市道・北側道、青葉台近接、商業(80/400)、942㎡	1,140,000	1,070,000	+6.5
		3	-2	あざみ野2丁目9番5外	北18.0m市道、あざみ野170m、近商(80/300)、828㎡	796,000	750,000	+6.1
		4		あざみ野南2丁目11番27	東18.0m市道、あざみ野580m、準住居(60/200)、326㎡	426,000	408,000	+4.4
都筑	住宅地	1		すみれが丘17番32	北6.5m市道、中川1.3km、1低専(40/80)、212㎡	286,000	276,000	+3.6
		2		佐江戸町字杉崎375番4	東7.0m市道、鴨居1.4km、1住居(60/200)、165㎡	192,000	190,000	+1.1
		3		川和町字河輪森2198番33	北4.5m市道、都筑ふれあいの丘1.2km、1低専(50/100)、130㎡	225,000	220,000	+2.3
		4	-11	牛久保1丁目18番3 牛久保1－18－4	北6.0m市道、センター北1.1km、1低専(40/80)、205㎡	325,000	308,000	+5.5
		5		茅ヶ崎東2丁目10番4 茅ケ崎東2－10－6	南東6.0m市道、センター南1.0km、1低専(40/80)、209㎡	308,000	297,000	+3.7
		6		中川7丁目10番19 中川7－10－22	北6.0m市道、センター北700m、1低専(40/80)、188㎡	340,000	323,000	+5.3
		7		東山田3丁目11番11 東山田3－11－13	北6.0m市道、東山田850m、1低専(40/80)、237㎡	265,000	259,000	+2.3
		8	-9	荏田東1丁目5番13 荏田東1－5－20	北西6.0m市道、センター南900m、1低専(40/80)、242㎡	355,000	337,000	+5.3
		9		加賀原1丁目14番7 加賀原1－14－10	東6.0m市道、川和町1.2km、1低専(40/80)、209㎡	241,000	236,000	+2.1
		10		平台7番10 平台7－10	南6.0m市道、都筑ふれあいの丘1.4km、1低専(40/80)、176㎡	256,000	252,000	+1.6
		11		早渕1丁目37番11 早渕1－37－20	東6.0m市道、東山田1.4km、1低専(40/80)、236㎡	248,000	244,000	+1.6

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
都筑	住宅地	12		南山田2丁目28番40 南山田2－28－17	北6.0m市道、北山田560m、 1低専(40/80)、187㎡	308,000	294,000	+4.8
		13		大棚町字矢東144番1	南西6.0m市道、東山田1.0km、 調区 (50/80) 、148㎡	167,000	165,000	+1.2
		14		折本町字中堀1800番4	西7.6m市道、仲町台950m、 調区 (50/80) 、166㎡	158,000	156,000	+1.3
	商業地	1		茅ヶ崎南5丁目20番2外 茅ケ崎南5－20－22	北西22.0m市道・背面道、都筑ふれあいの丘800m、準住居(60/200)、872㎡	356,000	344,000	+3.5
		2		中川中央1丁目7番2外 中川中央1－7－2	南東18.5m市道、センター北 250m、商業(80/600)、228㎡	748,000	713,000	+4.9
		3		茅ケ崎中央3番5外 茅ケ崎中央3－25	南西（駅前広場・市道）・三方路、センター南駅前広場接面、商業(80/600)、1267㎡	980,000	－	新規
	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.6m市道・背面道、川和町 750m、工業(60/200)、974㎡	183,000	176,000	+4.0
		2		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595㎡	200,000	192,000	+4.2
戸塚	住宅地	1	-30	平戸4丁目1740番80 平戸4－21－5	南4.5m市道、東戸塚950m、 1低専(40/80)、176㎡	292,000	280,000	+4.3
		2		下倉田町字雪下1756番136	西4.5m市道、戸塚3.1km、 1低専(50/80)、226㎡	138,000	136,000	+1.5
		3		平戸3丁目1983番41 平戸3－26－13	南6.0m市道、東戸塚1.6km、 1低専(50/80)、158㎡	206,000	201,000	+2.5
		4		川上町字大豆田121番2	西6.0m市道、東戸塚440m、 1低専(40/80)、100㎡	307,000	290,000	+5.9
		5		名瀬町字かふき174番25	南4.5m市道、東戸塚2.2km、 1低専(50/80)、199㎡	167,000	164,000	+1.8
		6	-7	戸塚町字十ノ区1877番6	北4.8m市道、戸塚2.8km、 1低専(40/80)、131㎡	147,000	143,000	+2.8
		7		上柏尾町字ソトゴウ527番71	南西6.5m市道、東戸塚1.6km、 1低専(40/80)、225㎡	198,000	193,000	+2.6
		8		南舞岡2丁目2151番169 南舞岡2－13－12	南東5.0m市道、下永谷1.6km、 1低専(40/80)、203㎡	184,000	181,000	+1.7
		9	-14	秋葉町字宮ノ谷253番31	北東6.5m市道、東戸塚1.9km、 1低専(50/80)、140㎡	182,000	179,000	+1.7
		10		舞岡町字西根3693番6	西4.5m市道、戸塚2.0km、 1低専(40/80)、125㎡	163,000	159,000	+2.5
		11		戸塚町字八ノ区1055番7外	北6.5m市道、戸塚3.1km、 1住居(60/200)、167㎡	146,000	142,000	+2.8
		12		東俣野町字仲原968番2外	北東3.5m市道、藤沢3.5km、 1低専(50/80)、179㎡	118,000	115,000	+2.6
		13		戸塚町字二十一ノ区4948番6	南東4.0m市道、戸塚400m、 2中専(60/150)、100㎡	394,000	370,000	+6.5
		14		原宿3丁目367番105 原宿3－37－4	南6.0m市道、戸塚3.7km、 1低専(40/80)、226㎡	149,000	146,000	+2.1
		15	-13	矢部町字後ヤキワ135番10	北6.5m市道、戸塚600m、 1住居(60/200)、146㎡	426,000	400,000	+6.5
		16		舞岡町字古屋敷3340番1外	南6.0m市道、舞岡950m、 調区 (50/80) 、390㎡	113,000	112,000	+0.9
		17		上品濃4番2 上品濃4－3	南東6.0m市道、東戸塚750m、 1低専(40/80)、200㎡	230,000	－	新規
	商業地	1		上倉田町字上耕地493番1外	北東18.0m県道・背面道、戸塚 220m、近商(80/300)、661㎡	910,000	858,000	+6.1
		2		矢部町字矢部町21番8外	西16.0m国道、戸塚440m、 近商(80/400)、297㎡	451,000	415,000	+8.7
		3	-1	戸塚町字一丁目4092番5	南東 (駅前広場・県道) 、戸塚 200m、商業(80/600)、230㎡	1,070,000	1,010,000	+5.9
		4	-4	原宿4丁目206番8外 原宿4－15－7	北東20.0m県道、戸塚4.2km、 近商(80/200)、247㎡	230,000	227,000	+1.3

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
戸塚	商業地	5		品濃町514番3外	北東16.8m市道、東戸塚300m、準住居(60/200)、197㎡	490,000	－	新規
	工業地	1		上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、工業(60/200)、1030㎡	138,000	133,000	＋3.8
		2		原宿4丁目1057番1 原宿4－54－26	北西6.5m市道・三方路、戸塚4.9km、準工(60/200)、3923㎡	119,000	116,000	＋2.6
栄	住宅地	1		小菅ケ谷2丁目1750番81 小菅ケ谷2－26－18	北5.5m市道、本郷台1.0km、1低専(50/100)、153㎡	216,000	210,000	＋2.9
		2	-16	上之町1087番353 上之町28－5	北4.5m市道、港南台2.8km、1低専(50/80)、132㎡	134,000	129,000	＋3.9
		3	-14	小菅ケ谷1丁目2057番32 小菅ケ谷1－12－15	北4.6m市道、本郷台450m、1中専(60/150)、107㎡	315,000	－	選定替
		4		本郷台4丁目2703番28 本郷台4－12－6	南4.5m市道、本郷台1.3km、1低専(40/80)、202㎡	189,000	187,000	＋1.1
		5		笠間5丁目265番10 笠間5－9－32	西4.7m市道、大船1.1km、2中専(60/150)、131㎡	262,000	251,000	＋4.4
		6		長尾台町字久保ノ前105番3外	北東5.0m市道、大船800m、1低専(50/80)、152㎡	223,000	216,000	＋3.2
		7		尾月1803番66 尾月14－17	南6.5m市道、港南台2.3km、1低専(50/80)、172㎡	129,000	124,000	＋4.0
		8		若竹町482番13 若竹町20－14	北東4.5m市道、港南台1.0km、1低専(50/80)、167㎡	212,000	206,000	＋2.9
		9		飯島町字長谷久保577番35	南西6.5m市道、本郷台2.7km、1低専(40/80)、182㎡	145,000	142,000	＋2.1
		10		小山台1丁目2804番288 小山台1－10－21	東4.5m市道、本郷台1.9km、1低専(40/80)、226㎡	165,000	163,000	＋1.2
		11		公田町字平台450番13	北東4.5m市道、本郷台1.3km、1低専(50/100)、165㎡	172,000	169,000	＋1.8
	商業地	1		公田町字中耕地497番7	北西27.0m県道・背面道、本郷台800m、近商(80/300)、125㎡	304,000	293,000	＋3.8
		2		笠間5丁目72番1外 笠間5－34－5	南15.0m県道・背面道、大船1.5km、準住居(60/200)、2687㎡	247,000	238,000	＋3.8
泉	住宅地	1	-2	緑園3丁目22番16外	南6.5m市道、緑園都市380m、1低専(40/80)、180㎡	311,000	297,000	＋4.7
		2		和泉中央南4丁目3683番10 和泉中央南4－15－3	北4.5m市道、いずみ中央500m、1低専(40/80)、133㎡	247,000	235,000	＋5.1
		3		岡津町字宮ノ谷2540番60	東5.0m市道、緑園都市1.2km、1低専(50/80)、159㎡	175,000	168,000	＋4.2
		4		上飯田町字新巾山1937番19	南東6.5m市道、いずみ中央1.6km、1低専(40/80)、208㎡	153,000	149,000	＋2.7
		5		和泉町5625番16	北6.5m市道、いずみ野430m、1住居(60/200)、151㎡	257,000	246,000	＋4.5
		6		領家1丁目12番6	北東5.5m市道、弥生台2.2km、1低専(50/80)、173㎡	185,000	182,000	＋1.6
		7		和泉が丘2丁目2117番12 和泉が丘2－20－5	北東4.4m市道、立場1.2km、1低専(50/100)、132㎡	195,000	187,000	＋4.3
		8	-8	中田東3丁目1858番29 中田東3－9－16	南東6.5m市道、中田300m、1低専(50/100)、150㎡	269,000	257,000	＋4.7
		9		上飯田町字六ツ塚3808番2外	西3.7m市道、いずみ野1.8km、調区 (50/80) 、315㎡	102,000	100,000	＋2.0
	商業地	1		緑園2丁目1番6	北12.0m市道、緑園都市60m、近商(80/300)、587㎡	370,000	345,000	＋7.2
		2		弥生台13番4外	東16.0m市道・背面道、弥生台170m、近商(80/300)、464㎡	332,000	317,000	＋4.7
		3		和泉中央北2丁目3857番9外 和泉中央北2－16－33	南22.0m県道、立場520m、準住居(60/200)、372㎡	294,000	282,000	＋4.3
		4		中田東1丁目1415番1外 中田東1－4－1	南西22.0m県道、踊場近接、準住居(60/200)、1294㎡	304,000	－	新規

Ⅵ　県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
瀬谷	住宅地	1		阿久和東2丁目20番17	西6.5m市道、三ツ境2.0km、 １低専(50/80)、167㎡	171,000	168,000	＋1.8
		2		橋戸2丁目22番6	西4.5m市道、瀬谷1.0km、 １低専(50/100)、161㎡	194,000	185,000	＋4.9
		3		上瀬谷町16番12	北東5.2m市道、瀬谷2.7km、 １低専(40/80)、158㎡	142,000	139,000	＋2.2
		4	-4	中央30番13	北東4.0m市道、瀬谷750m、 １低専(50/100)、116㎡	219,000	207,000	＋5.8
		5	-7	瀬谷5丁目28番81	東4.0m市道、瀬谷640m、 １低専(50/100)、140㎡	214,000	202,000	＋5.9
		6		宮沢1丁目43番2	北東6.5m市道、三ツ境1.9km、 １低専(40/80)、215㎡	176,000	172,000	＋2.3
		7	-2	三ツ境144番4	南東4.0m市道、三ツ境700m、 １低専(50/100)、175㎡	260,000	248,000	＋4.8
		8		瀬谷2丁目36番3	東6.7m市道、瀬谷850m、 １低専(50/100)、199㎡	204,000	193,000	＋5.7
		9		竹村町6番22	南東4.5m市道、瀬谷2.2km、 調区 (50/80) 、107㎡	122,000	119,000	＋2.5
	商業地	1		瀬谷4丁目9番15	北東5.0m市道、瀬谷200m、 近商(80/400)、114㎡	304,000	286,000	＋6.3
		2	-1	三ツ境15番10	南東7.0m市道、三ツ境120m、 近商(80/400)、92㎡	415,000	388,000	＋7.0
		3		南台1丁目39番2	南東22.0m県道、瀬谷1.1km、 準住居(60/200)、304㎡	230,000	220,000	＋4.5
		4		中央16番18	南18.0m県道・三方路、瀬谷 300m、準住居(60/200)、650㎡	307,000	291,000	＋5.5
	工業地	1		北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、 準工(60/200)、526㎡	184,000	178,000	＋3.4

Ⅶ　地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

この表は、地価公示の標準地と同一地点である県地価調査の基準地の一覧です。
同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。
住居表示及び土地に関する情報（前面道路、面積等）の詳細は、「Ⅵ　個別地点一覧」を参照してください。

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R6県地価調査（R6.7.1時点）	R6地価公示（R6.1.1時点）	R5県地価調査（R5.7.1時点）	R5地価公示（R5.1.1時点）	R4県地価調査（R4.7.1時点）
					価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）
					R6.1.1～R6.7.1 変動率（%）	R5.7.1～R6.1.1 変動率（%）	R5.1.1～R5.7.1 変動率（%）	R4.7.1～R5.1.1 変動率（%）	R4.1.1～R4.7.1 変動率（%）
鶴見	住宅地	2	21	東寺尾中台 1957番33	331,000	324,000	317,000	311,000	308,000
					＋2.2	＋2.2	＋1.9	＋1.0	＋1.0
		5	15	獅子ケ谷1丁目 1174番10	203,000	201,000	200,000	199,000	198,000
					＋1.0	＋0.5	＋0.5	＋0.5	0.0
		6	4	向井町1丁目 33番1外	308,000	304,000	301,000	298,000	297,000
					＋1.3	＋1.0	＋1.0	＋0.3	＋0.7
	商業地	6	3	鶴見中央4丁目 16番3外	760,000	735,000	720,000	708,000	698,000
					＋3.4	＋2.1	＋1.7	＋1.4	＋0.9
		7	7	生麦1丁目 47番72	395,000	377,000	367,000	357,000	－
					＋4.8	＋2.7	＋2.8	－	－
神奈川	住宅地	1	6	大口仲町 40番6	318,000	307,000	298,000	290,000	285,000
					＋3.6	＋3.0	＋2.8	＋1.8	＋1.8
		4	14	六角橋3丁目 587番6	385,000	372,000	361,000	351,000	347,000
					＋3.5	＋3.0	＋2.8	＋1.2	＋2.4
		8	11	三ツ沢上町 43番9	333,000	322,000	313,000	305,000	300,000
					＋3.4	＋2.9	＋2.6	＋1.7	＋1.4
	商業地	3	5	二ツ谷町 10番10	600,000	567,000	536,000	515,000	495,000
					＋5.8	＋5.8	＋4.1	＋4.0	＋1.6
西	住宅地	6	4	西戸部町2丁目 118番5外	273,000	268,000	265,000	262,000	260,000
					＋1.9	＋1.1	＋1.1	＋0.8	＋1.2
	商業地	2	17	高島2丁目 22番8	3,550,000	3,360,000	3,200,000	3,050,000	2,950,000
					＋5.7	＋5.0	＋4.9	＋3.4	＋3.5
		7	13	北幸1丁目 8番4外	5,650,000	5,590,000	5,480,000	5,380,000	5,310,000
					＋1.1	＋2.0	＋1.9	＋1.3	＋3.1
		8	16	中央1丁目 150番1外	492,000	462,000	435,000	420,000	406,000
					＋6.5	＋6.2	＋3.6	＋3.4	＋2.5
		9	1	南幸1丁目 3番1	16,800,000	16,600,000	16,400,000	16,300,000	16,200,000
					＋1.2	＋1.2	＋0.6	＋0.6	＋0.6

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R6県地価調査（R6.7.1時点）	R6地価公示（R6.1.1時点）	R5県地価調査（R5.7.1時点）	R5地価公示（R5.1.1時点）	R4県地価調査（R4.7.1時点）
					価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）
					R6.1.1～R6.7.1 変動率（%）	R5.7.1～R6.1.1 変動率（%）	R5.1.1～R5.7.1 変動率（%）	R4.7.1～R5.1.1 変動率（%）	R4.1.1～R4.7.1 変動率（%）
中	住宅地	1	7	豆口台 118番46	337,000	328,000	321,000	314,000	310,000
					＋2.7	＋2.2	＋2.2	＋1.3	＋1.0
		8	4	千代崎町1丁目 25番39	435,000	430,000	425,000	421,000	417,000
					＋1.2	＋1.2	＋1.0	＋1.0	＋1.0
	商業地	4	1	伊勢佐木町1丁目 4番6	1,240,000	1,190,000	1,140,000	1,120,000	1,100,000
					＋4.2	＋4.4	＋1.8	＋1.8	＋1.9
		13	23	蓬莱町2丁目 3番6	680,000	635,000	－	－	－
					＋7.1	－	－	－	－
南	住宅地	8	6	永田山王台 720番9	189,000	187,000	186,000	184,000	184,000
					＋1.1	＋0.5	＋1.1	0.0	＋0.5
		9	2	井土ケ谷下町 10番2	317,000	312,000	307,000	302,000	299,000
					＋1.6	＋1.6	＋1.7	＋1.0	＋1.7
	商業地	1	2	宮元町3丁目 60番3外	577,000	548,000	521,000	503,000	487,000
					＋5.3	＋5.2	＋3.6	＋3.3	＋3.4
港南	住宅地	1	1	最戸1丁目 206番1	368,000	350,000	339,000	332,000	327,000
					＋5.1	＋3.2	＋2.1	＋1.5	＋1.6
		6	13	港南台4丁目 14番3	344,000	338,000	333,000	326,000	322,000
					＋1.8	＋1.5	＋2.1	＋1.2	＋1.6
		8	24	港南2丁目 1320番4	193,000	190,000	186,000	184,000	184,000
					＋1.6	＋2.2	＋1.1	0.0	＋0.5
	商業地	2	2	港南台4丁目 1番3外	652,000	620,000	590,000	581,000	573,000
					＋5.2	＋5.1	＋1.5	＋1.4	＋1.2
保土ケ谷	住宅地	7	12	峰岡町1丁目 23番13	304,000	296,000	289,000	284,000	279,000
					＋2.7	＋2.4	＋1.8	＋1.8	＋1.1
		8	15	初音ケ丘 141番11	174,000	173,000	172,000	171,000	171,000
					＋0.6	＋0.6	＋0.6	0.0	0.0
		11	7	西谷町2丁目 701番46	233,000	225,000	218,000	211,000	207,000
					＋3.6	＋3.2	＋3.3	＋1.9	＋2.5
	商業地	4	3	和田1丁目 228番2	351,000	340,000	330,000	324,000	318,000
					＋3.2	＋3.0	＋1.9	＋1.9	＋1.3
旭	住宅地	3	6	今宿1丁目 2414番58	174,000	173,000	172,000	171,000	170,000
					＋0.6	＋0.6	＋0.6	＋0.6	0.0
		5	8	中希望が丘 79番23	250,000	242,000	236,000	230,000	228,000
					＋3.3	＋2.5	＋2.6	＋0.9	＋0.4

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R6県地価調査（R6.7.1時点）	R6地価公示（R6.1.1時点）	R5県地価調査（R5.7.1時点）	R5地価公示（R5.1.1時点）	R4県地価調査（R4.7.1時点）
					価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）
					R6.1.1～R6.7.1 変動率（%）	R5.7.1～R6.1.1 変動率（%）	R5.1.1～R5.7.1 変動率（%）	R4.7.1～R5.1.1 変動率（%）	R4.1.1～R4.7.1 変動率（%）
旭	住宅地	9	16	中白根1丁目 1312番99	171,000	169,000	168,000	166,000	165,000
					＋1.2	＋0.6	＋1.2	＋0.6	0.0
		13	7	二俣川2丁目 32番18	341,000	329,000	320,000	310,000	306,000
					＋3.6	＋2.8	＋3.2	＋1.3	＋1.3
磯子	住宅地	2	14	森3丁目 706番5	240,000	238,000	234,000	230,000	229,000
					＋0.8	＋1.7	＋1.7	＋0.4	＋0.9
		5	4	洋光台4丁目 3番19	276,000	270,000	260,000	253,000	247,000
					＋2.2	＋3.8	＋2.8	＋2.4	＋0.8
金沢	住宅地	8	21	能見台通 231番115	298,000	292,000	279,000	275,000	273,000
					＋2.1	＋4.7	＋1.5	＋0.7	＋0.7
		9	14	金沢町 54番1	274,000	265,000	252,000	248,000	246,000
					＋3.4	＋5.2	＋1.6	＋0.8	＋1.2
		13	12	六浦南3丁目 1395番52	144,000	143,000	142,000	141,000	141,000
					＋0.7	＋0.7	＋0.7	0.0	0.0
港北	住宅地	2	9	大倉山3丁目 544番35	506,000	483,000	467,000	455,000	443,000
					＋4.8	＋3.4	＋2.6	＋2.7	＋1.8
		5	5	篠原東1丁目 841番50	376,000	374,000	372,000	365,000	360,000
					＋0.5	＋0.5	＋1.9	＋1.4	＋2.0
		7	22	綱島西5丁目 401番30	371,000	354,000	341,000	326,000	319,000
					＋4.8	＋3.8	＋4.6	＋2.2	＋1.9
		9	34	大曽根2丁目 797番	345,000	338,000	331,000	325,000	318,000
					＋2.1	＋2.1	＋1.8	＋2.2	＋1.3
		10	28	小机町字打越 1370番43	209,000	209,000	208,000	207,000	207,000
					0.0	＋0.5	＋0.5	0.0	0.0
		11	26	日吉3丁目 786番4	405,000	383,000	372,000	362,000	354,000
					＋5.7	＋3.0	＋2.8	＋2.3	＋2.0
		17	3	新吉田東6丁目 2028番122	329,000	313,000	304,000	292,000	288,000
					＋5.1	＋3.0	＋4.1	＋1.4	＋1.1
	商業地	6	2	綱島西1丁目 713番13	1,140,000	1,070,000	1,030,000	954,000	933,000
					＋6.5	＋3.9	＋8.0	＋2.3	＋2.0
緑	住宅地	4	11	東本郷2丁目 540番4	208,000	205,000	202,000	199,000	198,000
					＋1.5	＋1.5	＋1.5	＋0.5	＋0.5
		6	2	長津田6丁目 1445番6	315,000	309,000	304,000	301,000	298,000
					＋1.9	＋1.6	＋1.0	＋1.0	＋1.0

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R6県地価調査（R6.7.1時点）	R6地価公示（R6.1.1時点）	R5県地価調査（R5.7.1時点）	R5地価公示（R5.1.1時点）	R4県地価調査（R4.7.1時点）
					価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）
					R6.1.1～R6.7.1 変動率（%）	R5.7.1～R6.1.1 変動率（%）	R5.1.1～R5.7.1 変動率（%）	R4.7.1～R5.1.1 変動率（%）	R4.1.1～R4.7.1 変動率（%）
緑	住宅地	9	24	中山5丁目 37番8	264,000	258,000	253,000	250,000	247,000
					＋2.3	＋2.0	＋1.2	＋1.2	＋0.8
	商業地	3	1	台村町字往還下 292番3	542,000	528,000	－	505,000	－
					＋2.7	－	－	－	－
青葉	住宅地	6	6	市ケ尾町 1053番1	341,000	335,000	330,000	325,000	322,000
					＋1.8	＋1.5	＋1.5	＋0.9	＋0.6
		8	19	美しが丘5丁目 23番17	541,000	527,000	510,000	497,000	489,000
					＋2.7	＋3.3	＋2.6	＋1.6	＋1.5
		9	12	青葉台1丁目 21番22	385,000	376,000	370,000	363,000	358,000
					＋2.4	＋1.6	＋1.9	＋1.4	＋0.8
		10	25	あざみ野2丁目 23番24	471,000	453,000	449,000	437,000	431,000
					＋4.0	＋0.9	＋2.7	＋1.4	＋0.9
		15	4	しらとり台 17番54	297,000	294,000	291,000	287,000	285,000
					＋1.0	＋1.0	＋1.4	＋0.7	＋0.7
		17	15	桂台1丁目 19番13	251,000	248,000	246,000	244,000	243,000
					＋1.2	＋0.8	＋0.8	＋0.4	＋0.4
	商業地	3	2	あざみ野2丁目 9番5外	796,000	772,000	750,000	725,000	716,000
					＋3.1	＋2.9	＋3.4	＋1.3	＋0.6
都筑	住宅地	4	11	牛久保1丁目 18番3	325,000	316,000	308,000	301,000	297,000
					＋2.8	＋2.6	＋2.3	＋1.3	＋1.0
		8	9	荏田東1丁目 5番13	355,000	343,000	337,000	328,000	322,000
					＋3.5	＋1.8	＋2.7	＋1.9	＋1.3
戸塚	住宅地	1	30	平戸4丁目 1740番80	292,000	285,000	280,000	275,000	271,000
					＋2.5	＋1.8	＋1.8	＋1.5	＋0.4
		6	7	戸塚町字十ノ区 1877番6	147,000	144,000	143,000	142,000	141,000
					＋2.1	＋0.7	＋0.7	＋0.7	＋0.7
		9	14	秋葉町字宮ノ谷 253番31	182,000	180,000	179,000	177,000	177,000
					＋1.1	＋0.6	＋1.1	0.0	＋0.6
		15	13	矢部町字後ヤキワ 135番10	426,000	413,000	400,000	388,000	376,000
					＋3.1	＋3.3	＋3.1	＋3.2	＋1.3
	商業地	3	1	戸塚町字一丁目 4092番5	1,070,000	1,040,000	1,010,000	979,000	955,000
					＋2.9	＋3.0	＋3.2	＋2.5	＋2.5
		4	4	原宿4丁目 206番8外	230,000	228,000	227,000	226,000	226,000
					＋0.9	＋0.4	＋0.4	0.0	＋0.4

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R6県地価調査（R6.7.1時点）	R6地価公示（R6.1.1時点）	R5県地価調査（R5.7.1時点）	R5地価公示（R5.1.1時点）	R4県地価調査（R4.7.1時点）
					価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）	価格（円／㎡）
					R6.1.1～R6.7.1 変動率（%）	R5.7.1～R6.1.1 変動率（%）	R5.1.1～R5.7.1 変動率（%）	R4.7.1～R5.1.1 変動率（%）	R4.1.1～R4.7.1 変動率（%）
栄	住宅地	2	16	上之町 1087番353	134,000	131,000	129,000	128,000	127,000
					＋2.3	＋1.6	＋0.8	＋0.8	＋0.8
		3	14	小菅ケ谷1丁目 2057番32	315,000	307,000	－	－	－
					＋2.6	－	－	－	－
泉	住宅地	1	2	緑園3丁目 22番16外	311,000	304,000	297,000	289,000	285,000
					＋2.3	＋2.4	＋2.8	＋1.4	＋1.4
		8	8	中田東3丁目 1858番29	269,000	263,000	257,000	253,000	249,000
					＋2.3	＋2.3	＋1.6	＋1.6	＋0.4
瀬谷	住宅地	4	4	中央 30番13	219,000	213,000	207,000	201,000	198,000
					＋2.8	＋2.9	＋3.0	＋1.5	＋1.0
		5	7	瀬谷5丁目 28番81	214,000	208,000	202,000	196,000	194,000
					＋2.9	＋3.0	＋3.1	＋1.0	＋1.0
		7	2	三ツ境 144番4	260,000	254,000	248,000	240,000	237,000
					＋2.4	＋2.4	＋3.3	＋1.3	＋1.7
	商業地	2	1	三ツ境 15番10	415,000	403,000	388,000	370,000	363,000
					＋3.0	＋3.9	＋4.9	＋1.9	＋1.4

Ⅷ　県地価調査個別地点(工業地)一覧（再掲）

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
鶴見	工業地	1		末広町1丁目1番42外	北11.0m市道、鶴見小野550m、 工専(60/200)、2901㎡	162,000	143,000	＋13.3
中	工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡	140,000	122,000	＋14.8
磯子	工業地	1		新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6 km、工専(60/200)、2765㎡	149,000	130,000	＋14.6
金沢	工業地	1		幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦470m、 工業(60/200)、1989㎡	152,000	134,000	＋13.4
港北	工業地	1		樽町4丁目1073番外 樽町4－13－6	西8.0m市道、新綱島1.3km、 準工(60/200)、1368㎡	264,000	255,000	＋3.5
都筑	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.6m市道・背面道、川和町 750m、工業(60/200)、974㎡	183,000	176,000	＋4.0
		2		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595㎡	200,000	192,000	＋4.2
戸塚	工業地	1		上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030㎡	138,000	133,000	＋3.8
		2		原宿4丁目1057番1 原宿4－54－26	北西6.5m市道・三方路、戸塚4.9 km、準工(60/200)、3923㎡	119,000	116,000	＋2.6
瀬谷	工業地	1		北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、 準工(60/200)、526㎡	184,000	178,000	＋3.4

Ⅸ　県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)

≪新規≫　　15地点

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
神奈川	住宅地	11		白幡西町100番54 白幡西町6－4	北4.5m市道、東白楽800m、 1低専(50/100)、113㎡	315,000	－	新規
中	商業地	14		花咲町1丁目42番1	北西25.0m県道、桜木町300m、 商業(80/600)、743㎡	945,000	－	新規
南	住宅地	12		大岡5丁目1265番1 大岡5－8－7	南東8.0m市道、上大岡700m、 1住居(60/200)、91㎡	330,000	－	新規
金沢	商業地	3		釜利谷東2丁目4213番1 釜利谷東2丁目15番30	南東（駅前広場・市道）・三方路、金沢文庫160m、近商(80/300)、212㎡	451,000	－	新規
金沢	商業地	4		白帆4番2	北東13.0m市道、鳥浜500m、 準工(60/200)、2500㎡	224,000	－	新規
港北	商業地	9		新横浜2丁目13番4	南西10.0m市道、新横浜570m、 商業(80/600)、719㎡	935,000	－	新規
戸塚	住居地	17		上品濃4番2 上品濃4－3	南東6.0m市道、東戸塚750m、 1低専(40/80)、200㎡	230,000	－	新規
戸塚	商業地	5		品濃町514番3外	北東16.8m市道、東戸塚300m、 準住居(60/200)、197㎡	490,000	－	新規
港南	商業地	4		上大岡西1丁目51番1 上大岡西1－14－6	東22.0m県道、上大岡130m、 商業(80/500)、689㎡	1,500,000	－	新規
旭	住居地	15		二俣川1丁目50番10	北6.8m市道、二俣川450m、 1低専(50/100)、105㎡	280,000	－	新規
旭	住居地	16		鶴ケ峰2丁目72番26	北4.5m市道、鶴ケ峰350m、 1住居(60/200)、100㎡	236,000	－	新規
緑	商業地	3		台村町字住還下292番3	北7.0m市道、中山130m、 商業(80/400)、184㎡	542,000	－	新規
泉	商業地	4		中田東1丁目1415番1外 中田東1－4－1	南西22.0m県道、踊場近接、 準住居(60/200)、1294㎡	304,000	－	新規
青葉	住居地	20		荏子田3丁目10番10	東6.5m市道、あざみ野2000m、 1低専(40/80)、185㎡	254,000	－	新規
都筑	商業地	3		茅ケ崎中央3番5外 茅ケ崎中央3－25	南西（駅前広場・市道）・三方路、センター南駅前広場接面、商業(80/600)、1267㎡	980,000	－	新規

Ⅸ　県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)

≪変更≫選定替　　7地点

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
西	商業地	4		桜木町4丁目18番4	北東28.0m国道、桜木町450m、 商業(80/600)、186㎡	740,000	－	選定替
中	住居地	3		本牧和田29番8 本牧和田29－19	北6.5m市道、石川町4000m、 1低専(40/80)、221㎡	368,000	－	選定替
中	商業地	13		蓬莱町2丁目3番6	南東11.0m市道、関内350m、 商業(80/600)、135㎡	680,000	－	選定替
南	住居地	2		中島町4丁目65番2外	西8.0m市道、地下鉄弘明寺330m、 1住居(60/200)、102㎡	323,000	－	選定替
旭	住居地	1		東希望が丘130番21	東9.0m市道、希望ヶ丘550m、 1低専(50/100)、101㎡	235,000	－	選定替
緑	住居地	8		台村町字中村423番5	南東6.0m市道、中山500m、 1低専(50/100)、128㎡	250,000	－	選定替
栄	住宅地	3		小菅ケ谷1丁目2057番32 小菅ケ谷1－12－15	北4.6m市道、本郷台450m、 1中専(60/150)、107㎡	315,000	－	選定替

≪廃止≫　　は選定替えによる廃止　【注意】廃止一覧のデータは昨年のものです。　7地点

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	5年価格	4年価格	変動率
西	商業地	4		桜木町5丁目26番3外	北東27.0m国道・背面道、高島町 400m、商業(80/600)、192㎡	585,000	550,000	＋6.4
中	住居地	3		本牧和田29番14 本牧和田29－8	南6.5m市道、山手1.8km、 1低専(40/80)、228㎡	368,000	361,000	＋1.9
中	商業地	13	-5	野毛町2丁目59番3	南西15.0m市道、桜木町450m、 商業(80/500)、74㎡	620,000	565,000	＋9.7
南	住居地	2		中島町3丁目59番3	北西8.0m市道、地下鉄弘明寺 430m、1住居(60/200)、191㎡	307,000	299,000	＋2.7
旭	住居地	1		東希望が丘130番8	東9.2m市道、希望ヶ丘550m、 1低専(50/100)、201㎡	214,000	207,000	＋3.4
緑	住居地	8		台村町字中村531番2	東3.0m市道、中山750m、 1低専(50/100)、223㎡	199,000	194,000	＋2.6
栄	住宅地	3	-10	小菅ケ谷3丁目2555番26 小菅ケ谷3－43－13	南6.5m市道、本郷台800m、 1低専(40/80)、222㎡	227,000	225,000	＋0.9

凡例

1 「標準地番号」欄について

この欄に、「−〇（番号）」と表示されている場合、その地点は地価公示の標準地と共通の地点であることを表しています。

2 「変動率」欄について

- 令和5年県地価調査の時点（令和5年7月1日）から令和6年県地価調査の時点（令和6年7月1日）の1年間の価格の変動率を表しています。（単位%）
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。（令和元年価格欄は「－」を表示しています）

3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「〇丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

4 用途地域等について

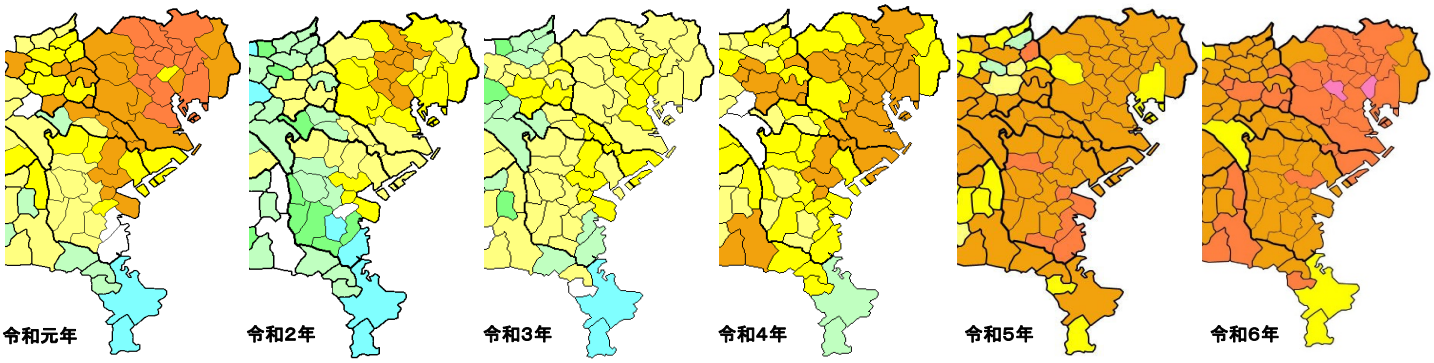
略 称	正 式 名 称 説 明
1低専	第一種低層住居専用地域 低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域 主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域 中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域 主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域 住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域 主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域 道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域
商 業	商業地域 主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
準 工	準工業地域 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域
工 業	工業地域 主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域 工業の利便を増進するための地域
調 区	市街化調整区域 市街化を抑制する区域

5 建ぺい率・容積率について

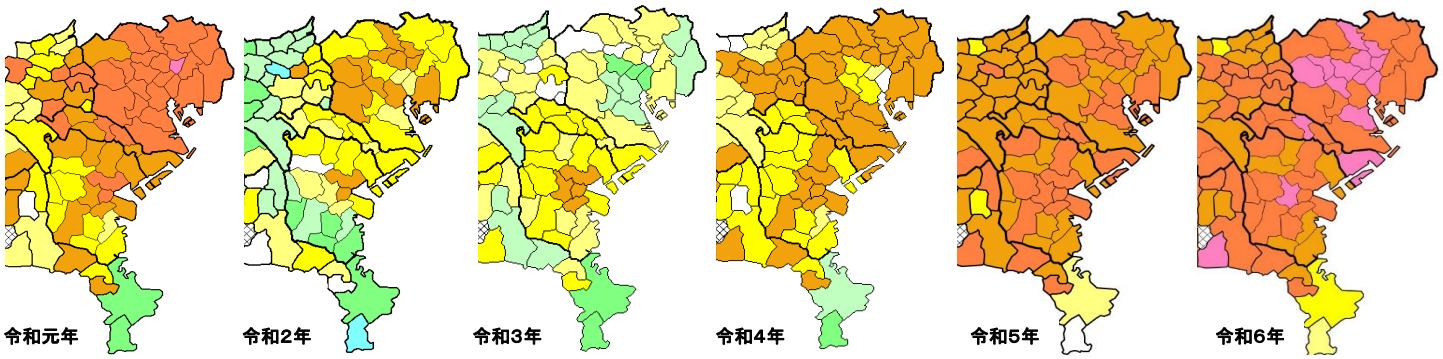
建ぺい率	建物の建築面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積（建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積）の合計

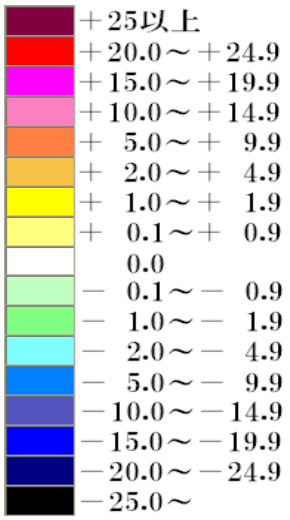
県地価調査　市区町村別平均変動率の推移

住宅地　令和元年～令和6年



商業地　令和元年～令和6年





・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
・数字は%を示しています。
・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム
「MANDARA」で作成しております。
http://ktgis.net/mandara/

横 浜 市 都 市 整 備 局 企 画 課

横浜市中区本町6丁目50番地の10
電　話　045－671－3953
ＦＡＸ　045－664－4539
Eメール　tb-kokudo@city.yokohama.jp