

令和7年

地 価 公 示 の あ ら ま し

(横浜市分)

横浜市都市整備局企画課
令 和 7 年 4 月 作 成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotyousei/chika/>

主な公的土地区画評価

～土地区画評価の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
公 示 価 格 (地 価 公 示)	地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。 実施機関: 国土交通省土地鑑定委員会 価格時点: 1月1日(毎年3月下旬発表) 国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』 https://www.reinfolib.mlit.go.jp/	横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html よこはま地価マップ 検索 で調べることができます。
基 準 地 価 格 (都 道 府 県 地 価 調 査)	公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格の指標として利用されています。 実施機関: 都道府県知事 価格時点: 7月1日(毎年9月下旬発表) 国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』 https://www.reinfolib.mlit.go.jp/ 神奈川県ホームページ http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/	横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html よこはま地価マップ 検索 で調べることができます。
相 続 税 路 線 価 (相 続 税 評 価 額)	土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。 路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。 実施機関: 国税庁・国税局長 価格時点: 1月1日(毎年7月1日発表) 評価水準: 地価公示の8割程度 国税庁ホームページ https://www.nta.go.jp/	国税庁ホームページ『路線価図』 https://www.rosenka.nta.go.jp/ 路線価図 検索 (財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216 全国地価マップ 検索 で調べることができます。
固 定 資 産 税 路 線 価 (固 定 資 産 税 評 価 額)	土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。 路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。 実施機関: 総務省・市町村長 価格時点: 1月1日(3年に一度発表) 令和6年度は発表済み、次回は令和9年度 評価水準: 地価公示の7割程度 横浜市財政局固定資産税課ホームページ https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zeihoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei/koteishisan-toshikeikakuzei-shosai/kotei.html	横浜市ホームページ『行政地図情報提供システム』 https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal よこはまの固定資産税路線価 検索 (財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216 全国地価マップ 検索 で調べることができます。

目 次

(ページ)

I 概 要	1
II 令和7年地価公示 区別・用途別平均価格及び平均変動率	3
III 地価公示の用途別平均価格及び平均変動率の推移	5
IV 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)	7
V 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)	10
VI 地価公示個別地点一覧	13
VII 県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧(半年間の変動率)	14
VIII 地価公示個別地点(工業地)一覧 (再掲)	19
IX 地価公示個別地点(宅地見込地・現況林地)一覧 (再掲)	19
X 地価公示個別地点一覧 (新設・変更・廃止)	20

I 概要

地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会により令和7年1月1日時点の公示価格(標準地の1㎡当たりの正常な価格)が、令和7年3月19日に公示されました。このあらましは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

1 横浜市内の全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年+2.7%から、+3.2%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は477地点で、上昇472地点(前年484地点)、横ばい5地点(前年5地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。
商業地の平均変動率は、前年+6.0%から、+7.2%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は161地点で、上昇161地点(前年163地点)、横ばい0地点(前年0地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。

用 途 区 分	全地点数	継 続 地点数	平均価格		平均変動率	
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
住 宅 地	483	477	257,000	(245,800)	+3.2	(+2.7)
宅 地 見 込 地	2	2	109,000	(107,000)	+1.8	(+1.4)
商 業 地	164	161	825,900	(768,300)	+7.2	(+6.0)
工 業 地	21	21	222,600	(211,200)	+5.7	(+6.0)
現 況 林 地	2	2	9,100	(9,200)	▲1.1	(▲1.6)
計	672	663	-	-	-	-

※平均価格:全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円未満は四捨五入)【単位:円/㎡】

※平均変動率:継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものの【単位:%】

〈参考:変動率の地点数比較〉

	(住宅地)							(商業地)						
	R7	R6	R5	R4	R3	R2	H31	R7	R6	R5	R4	R3	R2	H31
大きく上昇(+20.0以上)														
上 昇(+10.0~+19.9)	3	1						49	29	2			9	10
上 昇(+5.0~+9.9)	85	58	9	2		8	6	51	58	39			26	17
上 昇(+2.0~+4.9)	237	233	152	57	13	106	97	51	57	68	65	21	64	69
上 昇(+1.0~+1.9)	109	134	133	123	34	111	124	10	15	33	26	21	32	38
やや上昇(+0.1~+0.9)	38	58	124	124	116	65	81		4	17	54	37	20	18
横 這 い(0.0)	5	5	69	126	131	150	142			2	14	58	7	9
やや下落(-0.1~-0.9)			1	34	98	30	32					15	1	1
下 落(-1.0~-1.9)			1	16	60	10	10					4		
下 落(-2.0~-4.9)					40	5	3				1	4		
下 落(-5.0~-9.9)												1		
大きく下落(-10.0以下)														
継続地点数	477	489	489	482	492	485	495	161	163	161	160	161	159	162

〈参考:神奈川県及び県内政令市の平均価格及び平均変動率〉

用途 区分	神奈川県全域				横浜市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
住宅地	212,400	(202,900)	+3.4	(+2.8)	257,000	(245,800)	+3.2	(+2.7)
商業地	661,000	(611,600)	+6.6	(+5.4)	825,900	(768,300)	+7.2	(+6.0)
工業地	151,800	(143,100)	+6.2	(+5.9)	222,600	(211,200)	+5.7	(+6.0)
用途 区分	川崎市				相模原市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
住宅地	304,300	(290,300)	+4.4	(+3.2)	183,000	(174,900)	+4.3	(+4.0)
商業地	1,007,000	(920,300)	+8.5	(+7.1)	356,700	(329,900)	+6.6	(+5.7)
工業地	206,400	(193,000)	+6.9	(+5.8)	124,600	(117,000)	+6.5	(+5.7)

2 用途別の概況

(1) 住宅地

横浜市では、全ての区で上昇を示し、市全体での平均変動率は+3.2%(前年+2.7%)と上昇率が拡大しました。交通利便性が高い横浜市中心部は、需要が堅調で高い上昇率を示した地点も見られました。市内のバス圏においても、駅徒歩圏の価格上昇が波及し、多くの地点で地価の上昇が見られました。ゆめが丘駅及び下飯田駅の周辺地域では、土地区画整理事業が行われており、相鉄・東急直通線の開業等による利便性向上もあることから、継続して強い上昇傾向が見られました。

ア 変動率上位順位

	区名	変動率(%)
1	西	+5.9 (+4.7)
2	神奈川	+5.1 (+4.0)
3	港北	+4.0 (+3.6)

イ 変動率下位順位

	区名	変動率(%)
1	磯子	+2.3 (+2.3)
2	金沢	+2.3 (+2.3)
3	青葉	+2.5 (+2.4)

()内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

(2) 商業地

横浜市では、全ての区で上昇を示し、市全体の平均変動率は+7.2%(前年+6.0%)と上昇率が拡大しました。関内駅周辺では、駅前再開発への期待感や上層階の共同住宅としての需要から、継続して強い上昇傾向が見られました。横浜駅周辺では、再開発による商業施設の開業効果および繁華性向上に対する期待感から、継続して地価の上昇傾向が見られました。

ア 変動率上位順位

	区名	変動率(%)
1	中	+11.0 (+8.7)
2	西	+10.1 (+8.3)
3	神奈川	+9.6 (+8.4)

イ 変動率下位順位

	区名	変動率(%)
1	青葉	+3.6 (+3.3)
2	都筑	+3.7 (+2.9)
3	栄	+3.7 (+2.9)

()内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

3 個別地点の概況

(1) 住宅地

変動率では、区画整理事業エリアに近く、24年7月には近隣に大型商業施設が開業した泉区下飯田町(泉一住26)や相鉄・東急直通線開業により利便性が向上した保土ヶ谷区西谷3丁目(保土ヶ谷一住14)が上位となりました。価格では、上位1位の中区山手町(中一住6)に続き、新設地点の西区中央1丁目(西一住9)が2位となりました。

ア 変動率上位順位

	標準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	泉一住26	下飯田町	下飯田430m	1低専(50/80)	232,000	+14.3 (+9.1)
2	保土ヶ谷一住14	西谷3丁目	西谷220m	1住居(60/200)	280,000	+11.1 (+13.0)
3	西一住7	岡野1丁目	横浜640m	1住居(60/200)	465,000	+10.7 (+8.8)

イ 変動率下位順位

	標準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	金沢一住31	高舟台2丁目	金沢八景2.7km	1低専(50/80)	126,000	0.0 (+0.8)
	旭一住21	都岡町	鶴ヶ峰3.4km	1低専(50/80)	142,000	0.0 (0.0)
	青葉一住11	奈良町	こどもの国1.5km	1低専(40/80)	149,000	0.0 (0.0)

※1位は上記含めて5地点ありました。

ウ 価格上位順位

	標準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一住6	山手町	石川町850m	1低専(40/80)	800,000	+2.6 (+2.6)
2	西一住9	中央1丁目	戸部300m	商業(80/500)	680,000	- (新設)
3	港北一住15	日吉本町1丁目	日吉300m	1低専(50/100)	658,000	+2.0 (+1.6)

(2) 商業地

変動率では、関内駅前の市街地再開発事業エリアに近い尾上町1丁目(中一商26)や住吉町1丁目(中一商11)が上位となりました。価格では、横浜駅前の市街地再開発事業により繁華性が向上した南幸1丁目(西一商1)や鶴屋町2丁目(神奈川一商11)が上位となりました。

ア 変動率上位順位

	標準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一商26	尾上町1丁目	関内250m	商業(80/800)	2,050,000	+17.1 (+12.2)
2	中一商11	住吉町1丁目	関内340m	商業(80/800)	1,710,000	+17.1 (+16.8)
3	中一商5	野毛町2丁目	桜木町450m	商業(80/500)	785,000	+15.4 (+15.3)

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

イ 変動率下位順位

	標準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	港南一商7	芹が谷2丁目	上大岡3.0km	近商(80/200)	199,000	+1.0 (+0.5)
2	磯子一商6	丸山2丁目	根岸1.6km	近商(80/200)	241,000	+1.3 (+1.3)
3	戸塚一商4	原宿4丁目	戸塚4.2km	近商(80/200)	232,000	+1.8 (+0.9)

ウ 価格上位順位

	標準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西一商1	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	16,900,000	+1.8 (+1.8)
2	西一商13	北幸1丁目	横浜330m	商業(80/800)	5,690,000	+1.8 (+3.9)
3	神奈川一商11	鶴屋町2丁目	横浜290m	商業(80/600)	3,850,000	+10.0 (+12.9)

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります ()内は前年数値

Ⅱ 令和7年地価公示 区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				宅地見込地				商 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
横 浜 市	483	477	257,000	+3.2	2	2	109,000	+1.8	164	161	825,900	+7.2
鶴 見 区	27	27	299,200	+3.8					14	14	564,400	+5.7
神奈川区	23	22	322,300	+5.1					12	11	903,200	+9.6
西 区	9	8	392,700	+5.9					18	18	2,453,900	+10.1
中 区	14	14	386,100	+3.2					26	26	999,200	+11.0
南 区	18	18	241,800	+3.1					8	8	458,000	+8.8
港 南 区	32	31	216,800	+2.8					9	8	502,700	+4.4
保土ヶ谷区	26	26	210,800	+3.2					6	6	376,700	+7.1
旭 区	31	31	203,600	+3.2					6	6	386,500	+7.2
磯 子 区	20	20	200,000	+2.3					7	7	344,600	+6.0
金 沢 区	31	30	192,500	+2.3					5	4	387,000	+6.7
港 北 区	44	43	348,900	+4.0					13	13	821,500	+5.9
緑 区	25	25	233,700	+2.7	1	1	82,000	+1.2	5	5	415,400	+4.1
青 葉 区	47	46	325,700	+2.5					7	7	664,900	+3.6
都 筑 区	25	25	305,400	+3.7					6	6	546,200	+3.7
戸 塚 区	41	41	210,900	+2.7					13	13	461,600	+4.6
栄 区	23	23	182,300	+2.8					2	2	248,500	+3.7
泉 区	24	24	222,200	+3.9	1	1	136,000	+2.3	4	4	282,500	+4.1
瀬 谷 区	23	23	188,600	+3.4					3	3	378,300	+5.4
用途の説明 (用途地域については巻末の凡例を参照して下さい。)	市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層専用地域、第一・二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない地域をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。			

	工 業 地				現 況 林 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
横 浜 市	21	21	222,600	+5.7	2	2	9,100	▲1.1
鶴 見 区	3	3	237,700	+5.9				
神奈川区	1	1	200,000	+12.4				
西 区								
中 区	3	3	234,700	+7.8				
南 区								
港 南 区								
保土ヶ谷区								
旭 区					1	1	10,600	▲0.9
磯 子 区					1	1	7,600	▲1.3
金 沢 区	2	2	166,500	+9.2				
港 北 区	4	4	292,800	+4.0				
緑 区	2	2	185,500	+3.7				
青 葉 区								
都 筑 区	3	3	226,000	+4.2				
戸 塚 区	1	1	168,000	+3.7				
栄 区	1	1	146,000	+5.8				
泉 区								
瀬 谷 区	1	1	190,000	+2.7				
用途の説明 (用途地域については巻末の凡例を参照して下さい。)	市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外の公示区域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。				首都圏の近郊整備地帯の市街化調整区域内における用途の転換の可能性をもつ林地をいいます。			

Ⅲ 地価公示の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				宅地見込地				商 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年	404	375	400,000	▲5.3	2	2	146,500	▲3.0	71	57	2,965,100	▲3.6
平成 5 年	526	379	345,300	▲11.3	2	0	151,500	－	93	66	2,143,700	▲16.7
平成 6 年	617	498	320,600	▲6.1	2	2	148,500	▲2.0	114	91	1,621,000	▲13.8
平成 7 年	683	608	316,900	▲1.1	2	2	148,500	0.0	121	109	1,353,700	▲12.1
平成 8 年	683	681	304,700	▲3.6	2	2	145,000	▲2.1	121	121	1,107,400	▲14.5
平成 9 年	683	653	297,100	▲2.3	2	2	142,500	▲1.7	139	121	862,700	▲13.6
平成 10 年	683	673	291,200	▲1.9	2	2	141,000	▲1.0	141	137	782,500	▲7.9
平成 11 年	678	668	277,800	▲4.7	2	2	136,000	▲3.4	145	138	697,900	▲9.6
平成 12 年	678	666	263,500	▲5.1	2	2	129,500	▲4.8	145	143	624,200	▲9.7
平成 13 年	678	669	250,900	▲4.8	2	2	121,000	▲6.5	145	145	559,300	▲9.3
平成 14 年	691	675	238,100	▲5.3	2	2	113,500	▲6.3	174	141	517,200	▲9.0
平成 15 年	692	681	226,000	▲5.2	2	2	106,500	▲6.1	174	171	473,500	▲8.1
平成 16 年	692	685	215,700	▲4.6	2	2	100,000	▲6.1	174	169	442,400	▲6.7
平成 17 年	676	670	209,400	▲3.2	2	2	94,000	▲5.9	172	169	428,300	▲4.1
平成 18 年	675	667	207,100	▲1.4	2	2	90,500	▲3.7	172	169	431,300	▲1.4
平成 19 年	637	629	214,400	＋3.2	2	1	86,800	＋0.5	169	169	480,900	＋7.0
平成 20 年	621	616	227,100	＋5.1	2	2	89,500	＋3.4	165	164	556,700	＋9.6
平成 21 年	571	568	218,900	▲3.4	2	2	87,500	▲2.2	158	158	534,000	▲4.7
平成 22 年	559	557	209,000	▲4.2	2	2	84,300	▲3.7	156	155	497,900	▲5.7
平成 23 年	513	509	206,400	▲1.2	2	1	77,500	▲1.3	151	151	477,800	▲2.2
平成 24 年	515	504	204,800	▲1.1	2	2	76,800	▲1.0	149	147	476,500	▲1.3
平成 25 年	525	502	205,300	＋0.2	2	2	76,400	▲0.6	161	155	477,300	＋0.5
平成 26 年	395	386	214,100	＋1.7	－	－	－	－	143	139	518,000	＋2.4
平成 27 年	395	391	217,800	＋1.5	－	－	－	－	143	140	535,200	＋2.4
平成 28 年	489	385	218,400	＋1.2	－	－	－	－	157	142	536,300	＋2.3
平成 29 年	495	485	221,500	＋0.9	2	0	100,000	－	162	155	559,500	＋2.6
平成 30 年	495	490	224,500	＋1.0	2	2	101,000	＋0.9	162	161	589,400	＋2.8
平成 31 年	495	484	228,000	＋1.0	2	2	102,000	＋0.8	162	159	625,700	＋3.2
令和 2 年	495	485	231,600	＋1.1	2	2	103,000	＋0.8	162	159	665,100	＋3.5
令和 3 年	495	492	231,600	▲0.2	2	2	103,500	＋0.4	162	161	673,700	＋0.5
令和 4 年	495	482	234,100	＋0.8	2	2	104,500	＋0.8	162	160	690,900	＋1.6
令和 5 年	493	489	238,700	＋1.5	2	2	105,500	＋0.8	164	161	720,200	＋3.4
令和 6 年	493	489	245,800	＋2.7	2	2	107,000	＋1.4	164	163	768,300	＋6.0
令和 7 年	483	477	257,000	＋3.2	2	2	109,000	＋1.8	164	161	825,900	＋7.2

	準工業地				工業地				調整区域内宅地				現況林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成4年	12	12	473,200	▲4.2	4	4	383,500	▲1.9	6	5	227,300	▲1.2	1	1	57,000	0.0
平成5年	15	11	409,700	▲12.1	7	4	317,600	▲10.6	6	4	220,000	▲6.7	1	1	57,000	0.0
平成6年	16	13	377,700	▲7.4	13	7	277,000	▲6.9	6	5	214,700	▲2.8	1	1	57,000	0.0
平成7年	25	15	358,100	▲2.8	14	13	274,100	▲1.8	6	6	214,500	▲0.1	1	1	57,000	0.0
平成8年	25	24	342,200	▲4.4	14	14	261,100	▲4.5	6	6	210,000	▲2.1	1	0	35,000	—
平成9年	25	24	327,800	▲4.0	14	14	247,400	▲5.3	6	6	206,300	▲1.7	1	1	35,000	0.0
平成10年	25	25	315,500	▲3.5	14	14	239,300	▲3.4	6	6	203,300	▲1.4	3	1	29,800	▲4.3
平成11年	25	25	297,700	▲5.6	14	14	226,900	▲5.3	6	6	194,700	▲4.2	3	3	28,600	▲4.1
平成12年	25	25	280,000	▲5.9	14	12	208,900	▲7.6	6	6	184,300	▲5.3	3	3	27,300	▲4.4
平成13年	25	24	264,000	▲5.6	14	14	193,600	▲7.7	6	6	175,000	▲5.1	3	3	25,800	▲5.5
平成14年	31	24	244,300	▲5.8	14	13	176,200	▲9.1	6	5	164,000	▲6.3	3	3	24,000	▲6.9
平成15年	31	28	229,500	▲6.2	14	13	159,100	▲9.9	6	6	153,800	▲6.2	2	2	21,200	▲8.3
平成16年	31	30	217,000	▲5.2	14	13	136,200	▲10.5	6	6	145,300	▲5.5	2	2	19,000	▲10.2
平成17年	31	30	209,300	▲3.9	14	13	125,200	▲8.2	6	6	138,500	▲4.7	2	2	17,100	▲10.4
平成18年	30	30	207,000	▲1.8	14	14	119,700	▲4.7	6	6	134,300	▲3.0	2	2	16,100	▲6.2
平成19年	30	28	214,700	+3.4	13	12	119,200	+1.3	6	6	137,700	+2.4	2	2	15,700	▲2.2
平成20年	30	29	226,300	+5.3	13	13	124,400	+4.4	6	6	144,000	+4.3	2	2	15,900	+0.9
平成21年	26	25	224,700	▲3.6	12	12	122,300	▲3.1	6	6	139,700	▲3.0	2	2	15,400	▲3.1
平成22年	26	26	214,800	▲4.2	12	12	117,900	▲3.6	6	6	135,500	▲3.1	2	1	14,700	▲4.3
平成23年	26	24	213,300	▲1.4	12	11	118,600	▲1.3	6	6	133,000	▲1.9	2	2	14,400	▲2.1
平成24年	27	24	213,900	▲0.9	11	11	120,600	▲1.0	6	6	131,000	▲1.5	2	2	14,200	▲1.4
平成25年	—	—	—	—	22	22	165,500	+0.1	—	—	—	—	2	2	14,000	▲1.5
平成26年	—	—	—	—	20	18	162,600	+1.8	—	—	—	—	—	—	—	—
平成27年	—	—	—	—	20	19	166,200	+1.9	—	—	—	—	—	—	—	—
平成28年	—	—	—	—	21	19	172,700	+1.9	—	—	—	—	—	—	—	—
平成29年	—	—	—	—	21	20	175,800	+2.1	—	—	—	—	2	0	10,300	—
平成30年	—	—	—	—	21	20	175,400	+2.8	—	—	—	—	2	2	10,200	▲1.2
平成31年	—	—	—	—	21	21	179,900	+3.1	—	—	—	—	2	2	10,000	▲1.3
令和2年	—	—	—	—	21	20	183,100	+3.3	—	—	—	—	2	2	9,900	▲1.2
令和3年	—	—	—	—	21	21	187,200	+2.6	—	—	—	—	2	2	9,700	▲2.5
令和4年	—	—	—	—	21	21	193,000	+3.5	—	—	—	—	2	2	9,500	▲1.6
令和5年	—	—	—	—	21	20	200,500	+4.7	—	—	—	—	2	2	9,400	▲1.6
令和6年	—	—	—	—	21	21	211,200	+6.0	—	—	—	—	2	2	9,200	▲1.6
令和7年	—	—	—	—	21	21	222,600	+5.7	—	—	—	—	2	2	9,100	▲1.1

IV 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西 区		中 区		南 区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年	448,500	▲5.6	435,100	▲5.1	465,400	▲5.2	638,100	▲5.4	356,300	▲5.5	344,900	▲5.2
平成 5 年	380,600	▲13.9	385,700	▲10.9	418,700	▲10.9	534,300	▲11.1	323,000	▲9.0	314,400	▲10.6
平成 6 年	342,300	▲8.7	360,600	▲5.5	378,800	▲6.1	468,400	▲7.6	305,900	▲4.9	297,800	▲4.1
平成 7 年	336,000	▲1.3	356,200	▲1.0	381,200	▲1.6	459,000	▲3.3	306,400	▲0.4	295,500	▲1.1
平成 8 年	326,800	▲2.4	347,800	▲2.4	372,700	▲2.3	430,500	▲4.9	300,300	▲1.9	284,800	▲3.4
平成 9 年	321,700	▲1.4	337,500	▲2.3	365,900	▲1.8	406,900	▲4.5	296,500	▲1.3	274,900	▲2.7
平成 10 年	316,500	▲1.5	330,300	▲2.0	361,600	▲1.2	397,500	▲2.1	289,900	▲2.2	270,600	▲1.6
平成 11 年	301,400	▲4.6	316,200	▲4.2	346,200	▲4.2	383,900	▲4.7	275,200	▲5.2	259,200	▲4.1
平成 12 年	288,800	▲4.2	299,400	▲5.3	324,800	▲5.3	362,200	▲5.6	260,900	▲5.4	245,900	▲5.1
平成 13 年	276,400	▲4.2	283,200	▲5.4	306,000	▲5.8	339,600	▲6.1	247,000	▲5.5	232,800	▲5.3
平成 14 年	263,400	▲4.8	267,300	▲5.8	287,300	▲6.1	320,500	▲5.6	233,000	▲5.6	220,300	▲5.2
平成 15 年	251,300	▲4.6	252,100	▲5.8	269,600	▲6.2	304,400	▲5.0	220,900	▲5.2	208,300	▲5.4
平成 16 年	241,100	▲4.1	238,400	▲5.4	252,000	▲6.3	291,800	▲4.2	209,000	▲5.4	197,800	▲5.1
平成 17 年	237,400	▲2.4	227,700	▲4.8	239,300	▲5.0	284,900	▲2.5	198,700	▲5.2	190,100	▲3.6
平成 18 年	234,800	▲1.1	223,100	▲2.0	233,900	▲2.2	284,000	▲0.5	194,500	▲2.3	186,700	▲1.9
平成 19 年	243,800	+3.0	233,300	+3.8	241,100	+3.1	292,300	+4.8	199,400	+2.2	190,400	+1.8
平成 20 年	255,200	+4.5	245,300	+5.0	252,500	+4.7	310,500	+6.3	206,900	+3.8	200,000	+4.6
平成 21 年	244,600	▲4.5	237,600	▲2.7	247,400	▲2.7	300,000	▲2.8	203,500	▲2.7	196,900	▲2.2
平成 22 年	233,100	▲4.7	227,100	▲4.5	237,300	▲4.1	287,100	▲4.3	195,200	▲4.4	187,100	▲4.4
平成 23 年	229,900	▲1.2	223,300	▲1.5	236,700	▲1.7	287,300	▲1.8	191,200	▲2.0	185,300	▲1.4
平成 24 年	230,100	▲1.1	220,300	▲0.7	238,300	▲1.0	285,100	▲0.7	190,300	▲1.0	183,100	▲1.2
平成 25 年	233,100	+0.5	221,800	+0.7	240,300	+0.8	287,000	+0.6	191,400	+0.2	185,400	+0.3
平成 26 年	243,700	+2.4	228,100	+2.5	253,400	+2.4	296,600	+2.6	194,800	+2.2	192,300	+1.9
平成 27 年	248,800	+2.0	234,800	+2.9	259,300	+2.2	304,900	+2.6	198,200	+1.6	195,200	+1.3
平成 28 年	249,300	+1.9	243,300	+2.8	258,400	+2.3	311,400	+2.6	206,600	+1.2	196,300	+0.8
平成 29 年	252,800	+1.3	249,700	+2.5	264,800	+2.3	319,600	+2.3	209,400	+1.2	197,900	+0.6
平成 30 年	256,800	+1.4	256,700	+2.7	272,500	+2.8	329,500	+2.7	213,500	+1.3	199,400	+0.5
平成 31 年	261,200	+1.6	264,700	+2.9	280,500	+2.8	342,500	+2.6	216,700	+1.3	200,800	+0.5
令和 2 年	265,800	+1.6	273,200	+3.1	291,300	+3.6	353,600	+2.7	219,900	+1.4	202,000	+0.4
令和 3 年	266,200	0.0	275,200	+0.7	296,900	+1.7	355,500	+0.4	220,100	0.0	199,900	▲1.2
令和 4 年	270,000	+1.1	280,300	+1.7	305,100	+2.4	360,700	+1.3	221,700	+0.7	200,700	+0.2
令和 5 年	274,900	+1.9	288,800	+2.7	317,800	+3.6	367,800	+1.9	224,800	+1.2	202,600	+0.8
令和 6 年	284,100	+3.1	300,700	+4.0	334,800	+4.7	377,700	+2.6	230,400	+2.3	209,000	+2.5
令和 7 年	299,200	+3.8	322,300	+5.1	392,700	+5.9	386,100	+3.2	241,800	+3.1	216,800	+2.8

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年	346,900	▲4.1	345,200	▲3.8	363,600	▲6.6	331,200	▲6.0	514,700	▲5.4	477,000	▲7.5
平成 5 年	304,500	▲8.8	310,300	▲8.7	312,400	▲12.3	297,200	▲9.8	420,100	▲14.2	378,900	▲17.9
平成 6 年	289,700	▲5.2	291,100	▲5.2	301,600	▲4.0	284,000	▲4.2	374,500	▲9.2	344,000	▲7.9
平成 7 年	290,100	▲1.3	289,800	▲1.3	296,800	▲1.1	282,900	▲0.8	367,300	▲1.6	301,200	▲0.9
平成 8 年	280,100	▲3.4	279,500	▲3.5	286,400	▲3.3	272,800	▲3.4	353,800	▲3.3	288,100	▲4.3
平成 9 年	272,400	▲2.6	272,400	▲2.5	278,500	▲2.8	265,100	▲2.6	344,600	▲2.4	282,700	▲1.7
平成 10 年	266,900	▲2.0	266,100	▲2.3	274,300	▲1.5	260,600	▲1.7	336,700	▲2.1	278,500	▲1.5
平成 11 年	253,800	▲4.9	253,100	▲4.9	262,900	▲4.1	249,900	▲4.1	321,600	▲4.8	266,800	▲4.6
平成 12 年	239,700	▲5.5	238,300	▲5.7	249,000	▲5.2	237,500	▲5.0	307,900	▲4.2	251,900	▲5.1
平成 13 年	227,500	▲5.6	224,500	▲5.8	234,200	▲5.9	224,600	▲5.4	296,200	▲3.7	240,500	▲4.6
平成 14 年	214,400	▲5.8	211,400	▲5.7	221,000	▲5.4	212,300	▲5.6	284,200	▲4.2	226,500	▲5.4
平成 15 年	202,700	▲5.5	199,300	▲5.7	208,700	▲5.6	200,400	▲5.6	272,700	▲4.0	214,500	▲5.3
平成 16 年	193,300	▲4.6	190,100	▲4.7	197,400	▲5.4	189,800	▲5.3	263,200	▲3.7	205,300	▲4.5
平成 17 年	186,700	▲3.5	183,900	▲3.5	190,500	▲3.5	183,700	▲3.5	259,300	▲1.7	199,100	▲3.1
平成 18 年	183,600	▲1.6	181,000	▲1.6	187,100	▲2.0	180,000	▲2.1	258,700	▲0.3	196,400	▲1.4
平成 19 年	188,300	+2.3	185,900	+2.2	189,900	+1.4	183,300	+1.6	269,800	+4.5	202,100	+2.6
平成 20 年	196,000	+3.7	192,900	+3.6	197,600	+4.0	190,600	+3.8	290,400	+6.3	214,900	+3.8
平成 21 年	190,700	▲2.8	189,300	▲2.8	193,200	▲2.2	185,900	▲2.3	276,800	▲3.9	205,100	▲4.6
平成 22 年	184,300	▲3.5	183,400	▲3.2	184,800	▲4.5	177,300	▲4.6	264,500	▲4.6	198,900	▲3.1
平成 23 年	181,900	▲1.2	179,800	▲1.3	182,100	▲1.7	176,200	▲1.4	260,800	▲1.1	198,900	▲1.1
平成 24 年	180,200	▲1.0	178,000	▲1.0	179,300	▲1.5	173,800	▲1.4	258,200	▲1.2	196,600	▲1.2
平成 25 年	181,000	▲0.1	177,800	▲0.2	179,400	+0.1	173,800	▲0.1	259,300	+0.4	197,000	+0.9
平成 26 年	183,900	+0.8	179,800	+0.7	183,700	+1.1	180,100	+1.1	274,900	+3.0	204,500	+1.2
平成 27 年	184,900	+0.5	180,600	+0.4	185,200	+0.8	181,600	+0.8	281,700	+2.4	206,600	+1.0
平成 28 年	185,700	+0.3	181,600	+0.2	184,100	+0.5	179,700	+0.3	281,700	+1.8	210,200	+0.7
平成 29 年	186,100	+0.2	182,200	+0.2	184,400	+0.1	180,300	+0.2	284,600	+1.6	211,400	+0.5
平成 30 年	186,900	+0.3	183,400	+0.1	184,600	+0.1	181,100	+0.2	289,800	+1.6	212,800	+0.6
平成 31 年	189,000	+0.5	184,800	+0.5	184,700	0.0	181,800	+0.2	296,600	+1.9	214,200	+0.6
令和 2 年	192,000	+0.6	187,000	+0.6	186,800	+0.1	182,100	0.0	303,600	+2.0	216,200	+0.8
令和 3 年	192,100	▲0.1	187,000	▲0.1	184,600	▲1.2	179,300	▲1.7	305,300	+0.5	216,600	+0.1
令和 4 年	193,800	+0.7	188,400	+0.6	187,300	+0.1	179,500	0.0	310,600	+1.6	218,900	+0.8
令和 5 年	196,600	+1.3	190,500	+1.0	189,000	+0.8	181,100	+0.8	319,000	+2.6	221,800	+1.2
令和 6 年	202,700	+2.9	196,700	+3.0	195,100	+2.3	185,900	+2.3	331,100	+3.6	227,200	+2.3
令和 7 年	210,800	+3.2	203,600	+3.2	200,000	+2.3	192,500	+2.3	348,900	+4.0	233,700	+2.7

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄 区		泉 区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年					308,700	▲4.2	313,900	▲3.8	310,300	▲2.9	317,100	▲3.1
平成 5 年					296,200	▲5.7	286,200	▲6.3	297,400	▲4.5	289,500	▲8.0
平成 6 年					281,400	▲5.4	276,400	▲3.8	291,100	▲4.0	278,200	▲4.4
平成 7 年	365,300	▲1.4	276,300	▲1.1	278,500	▲0.6	273,500	▲0.9	285,800	▲0.6	275,100	▲1.0
平成 8 年	341,400	▲6.3	265,000	▲3.7	269,600	▲3.0	264,100	▲3.2	276,400	▲3.0	266,600	▲3.1
平成 9 年	333,000	▲2.3	262,300	▲1.1	265,600	▲1.5	258,800	▲1.9	270,300	▲2.2	260,700	▲2.2
平成 10 年	326,000	▲2.1	260,000	▲0.9	260,300	▲1.9	252,300	▲2.5	262,800	▲2.7	256,300	▲1.7
平成 11 年	309,000	▲5.2	260,400	▲4.2	247,700	▲4.6	239,400	▲5.2	250,800	▲4.4	244,800	▲4.6
平成 12 年	292,800	▲5.1	258,100	▲4.4	234,600	▲5.3	226,500	▲5.5	238,200	▲5.0	230,700	▲5.7
平成 13 年	283,500	▲3.4	253,000	▲2.8	224,200	▲4.5	214,300	▲5.4	229,300	▲3.8	218,100	▲5.5
平成 14 年	271,800	▲4.6	246,300	▲3.5	212,400	▲5.3	200,500	▲6.2	217,300	▲5.2	206,100	▲5.5
平成 15 年	259,800	▲4.5	236,500	▲4.0	200,700	▲5.6	189,700	▲5.4	206,800	▲5.0	195,300	▲5.3
平成 16 年	249,500	▲4.0	227,600	▲3.9	191,500	▲4.7	179,800	▲5.3	197,800	▲4.5	186,000	▲4.8
平成 17 年	244,800	▲1.8	221,800	▲2.3	184,000	▲4.0	174,300	▲4.7	190,700	▲3.7	179,000	▲3.5
平成 18 年	249,000	+1.0	221,100	+0.2	179,100	▲2.8	169,800	▲2.7	187,000	▲2.1	176,000	▲1.7
平成 19 年	269,400	+8.0	242,400	+9.9	181,800	+1.2	171,600	+0.8	192,000	+1.4	179,800	+1.9
平成 20 年	294,300	+8.8	269,200	+11.0	190,500	+4.3	178,100	+3.5	203,100	+5.2	185,800	+3.3
平成 21 年	274,200	▲6.9	252,000	▲6.3	187,000	▲1.9	176,000	▲2.3	199,300	▲2.1	179,900	▲2.9
平成 22 年	256,400	▲5.8	238,000	▲5.5	181,200	▲3.4	170,200	▲3.4	190,400	▲3.2	173,600	▲3.5
平成 23 年	251,800	▲1.1	235,700	▲1.0	180,300	▲0.5	168,500	▲1.2	187,800	▲1.2	172,700	▲1.2
平成 24 年	249,500	▲1.5	237,600	▲1.3	179,800	▲0.4	166,400	▲1.4	186,300	▲0.8	171,300	▲0.9
平成 25 年	253,700	+0.4	233,800	+1.3	178,500	0.0	165,200	▲1.0	183,300	▲0.4	168,700	▲0.3
平成 26 年	260,400	+2.4	247,400	+3.0	187,700	+1.0	179,600	+0.6	186,400	+0.8	169,500	+0.6
平成 27 年	266,400	+2.1	253,700	+2.5	190,700	+1.3	181,200	+0.7	188,900	+1.2	170,900	+0.8
平成 28 年	271,600	+1.5	253,100	+1.9	184,600	+1.1	169,900	+0.5	191,400	+1.1	170,900	+0.6
平成 29 年	279,500	+1.4	257,400	+1.6	190,200	+0.6	167,700	+0.1	193,500	+1.1	171,500	+0.3
平成 30 年	283,800	+1.3	261,800	+1.6	192,300	+0.8	168,400	+0.2	195,900	+1.2	172,100	+0.3
平成 31 年	290,000	+1.4	266,000	+1.5	194,100	+0.7	169,400	0.0	198,000	+1.0	172,700	+0.3
令和 2 年	294,800	+1.4	273,300	+1.6	196,300	+0.4	170,100	+0.1	198,300	+0.7	173,000	+0.1
令和 3 年	295,400	+0.1	274,200	+0.3	195,700	▲0.5	169,700	▲0.6	197,900	▲0.2	172,200	▲0.5
令和 4 年	298,200	+0.7	277,500	+1.2	197,100	+0.5	170,800	+0.3	199,000	+0.5	173,500	+0.5
令和 5 年	306,500	+1.6	284,000	+2.3	199,900	+1.1	173,300	+1.2	205,200	+1.4	175,600	+1.1
令和 6 年	312,800	+2.4	293,800	+3.3	204,700	+1.9	177,000	+1.8	207,500	+2.7	182,000	+3.2
令和 7 年	325,700	+2.5	305,400	+3.7	210,900	+2.7	182,300	+2.8	222,200	+3.9	188,600	+3.4

V 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西 区		中 区		南 区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年	1,626,100	▲2.2	2,270,300	▲4.8	5,795,000	▲4.4	5,589,200	▲4.7	1,173,000	▲5.5	2,643,300	▲3.8
平成 5 年	1,247,800	▲13.7	2,056,600	▲13.7	3,675,400	▲22.4	3,763,100	▲24.0	1,057,600	▲15.9	2,415,000	▲11.2
平成 6 年	1,026,700	▲12.4	1,544,800	▲10.0	2,449,700	▲19.9	2,806,900	▲21.5	859,000	▲10.6	1,883,600	▲8.1
平成 7 年	920,200	▲6.5	1,550,400	▲12.7	2,001,800	▲16.1	1,998,800	▲22.2	754,400	▲9.5	1,559,400	▲11.2
平成 8 年	816,800	▲9.9	1,249,400	▲14.3	1,590,500	▲16.7	1,540,300	▲21.4	662,500	▲11.1	1,294,000	▲15.1
平成 9 年	714,800	▲8.1	1,048,600	▲13.3	1,305,600	▲16.3	1,202,700	▲19.2	580,400	▲12.0	994,200	▲12.9
平成 10 年	661,400	▲6.6	932,800	▲10.7	1,208,200	▲7.6	1,080,600	▲10.1	533,400	▲7.9	895,800	▲8.5
平成 11 年	591,800	▲10.1	819,000	▲12.0	1,103,900	▲8.8	930,100	▲11.3	478,500	▲10.1	737,100	▲9.0
平成 12 年	538,500	▲8.6	701,800	▲14.0	978,200	▲11.1	814,200	▲12.3	429,500	▲10.1	668,700	▲8.3
平成 13 年	497,500	▲6.8	610,500	▲12.1	866,800	▲10.9	707,400	▲12.5	395,500	▲7.9	599,000	▲9.6
平成 14 年	429,900	▲7.2	536,700	▲10.7	834,400	▲10.5	664,800	▲11.2	364,700	▲7.6	501,400	▲10.0
平成 15 年	396,800	▲7.0	487,700	▲9.1	770,600	▲8.4	598,200	▲9.7	337,900	▲7.3	450,500	▲9.2
平成 16 年	372,600	▲5.8	452,900	▲7.1	725,800	▲6.9	558,400	▲6.8	312,200	▲6.6	416,400	▲8.2
平成 17 年	358,700	▲3.7	440,900	▲4.2	710,300	▲3.9	548,700	▲4.1	297,600	▲4.9	399,300	▲4.4
平成 18 年	351,900	▲1.9	441,100	▲0.9	766,800	▲0.9	544,500	▲1.4	290,700	▲2.3	393,000	▲1.8
平成 19 年	372,500	+4.1	501,100	+9.3	958,500	+12.6	616,800	+9.6	302,100	+3.8	408,000	+3.0
平成 20 年	408,100	+6.4	600,400	+10.8	1,220,100	+14.3	716,900	+12.2	317,600	+5.0	448,300	+7.6
平成 21 年	385,100	▲5.4	575,800	▲6.1	1,159,300	▲6.5	672,300	▲5.7	310,900	▲3.7	436,300	▲2.6
平成 22 年	359,200	▲6.6	531,200	▲6.9	1,048,900	▲7.8	620,200	▲7.0	295,700	▲4.8	417,400	▲4.6
平成 23 年	354,300	▲1.3	444,600	▲2.9	1,007,500	▲3.6	576,200	▲3.4	293,900	▲2.6	411,400	▲1.7
平成 24 年	388,700	▲1.9	438,700	▲1.1	992,100	▲1.5	565,800	▲1.7	290,200	▲1.0	406,500	▲1.3
平成 25 年	390,900	0.0	429,300	+0.9	1,128,200	+0.5	558,100	+0.4	291,700	+0.5	390,100	+0.5
平成 26 年	425,300	+2.6	456,700	+2.8	1,235,200	+3.7	604,500	+3.3	322,700	+1.9	421,500	+1.3
平成 27 年	436,300	+2.4	471,200	+2.9	1,299,400	+3.9	624,900	+3.1	330,800	+2.3	430,900	+1.6
平成 28 年	423,200	+2.6	476,700	+3.4	1,327,000	+4.5	618,600	+3.1	330,300	+2.3	412,200	+0.9
平成 29 年	434,300	+2.4	503,700	+4.3	1,465,100	+6.3	663,000	+3.1	335,600	+1.6	419,200	+0.9
平成 30 年	447,100	+2.5	538,700	+4.7	1,627,900	+7.1	685,800	+3.2	341,800	+1.8	428,600	+1.2
平成 31 年	462,600	+2.8	584,900	+5.7	1,810,600	+7.4	715,100	+3.9	348,600	+2.0	438,300	+1.2
令和 2 年	482,000	+3.3	652,800	+6.7	1,986,700	+7.4	750,800	+4.5	358,000	+2.6	449,600	+1.3
令和 3 年	486,300	+0.5	669,700	+1.5	2,042,600	+2.1	753,900	+0.8	358,800	+0.2	448,900	▲0.7
令和 4 年	494,500	+1.3	691,000	+2.7	2,104,300	+2.7	783,400	+1.7	368,500	+2.7	455,400	+1.0
令和 5 年	506,900	+2.1	738,900	+5.0	2,186,300	+5.2	821,300	+4.7	389,600	+5.8	464,200	+1.3
令和 6 年	531,100	+4.1	814,000	+8.4	2,313,900	+8.3	896,100	+8.7	420,400	+7.8	490,800	+3.7
令和 7 年	564,400	+5.7	903,200	+9.6	2,453,900	+10.1	999,200	+11.0	458,000	+8.8	502,700	+4.4

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年	1,094,300	▲2.6	1,410,000	▲3.4	1,145,300	▲3.2	846,000	▲4.4	2,936,700	▲1.1	1,926,700	▲3.5
平成 5 年	913,000	▲14.9	892,700	▲17.0	1,010,000	▲12.0	742,000	▲12.0	2,001,300	▲14.2	1,662,500	▲21.5
平成 6 年	791,500	▲12.7	762,000	▲8.9	854,200	▲8.3	705,700	▲7.2	1,610,600	▲13.3	1,414,000	▲15.0
平成 7 年	754,200	▲7.7	691,800	▲9.2	806,200	▲5.2	674,000	▲4.4	1,298,200	▲11.8	980,000	▲11.5
平成 8 年	652,800	▲13.5	599,800	▲13.3	717,000	▲11.2	606,300	▲9.8	1,084,500	▲13.1	822,500	▲16.8
平成 9 年	534,000	▲14.3	481,200	▲13.4	596,600	▲10.7	529,000	▲9.3	901,100	▲10.4	543,800	▲15.4
平成 10 年	491,100	▲8.1	443,600	▲7.8	545,400	▲7.9	491,400	▲6.8	817,800	▲7.7	507,800	▲5.9
平成 11 年	441,000	▲10.2	401,800	▲9.0	495,700	▲8.9	453,400	▲7.5	734,700	▲9.9	465,500	▲7.8
平成 12 年	397,700	▲9.8	366,400	▲8.5	456,000	▲7.9	419,100	▲7.4	668,000	▲8.1	428,300	▲7.4
平成 13 年	360,700	▲9.2	337,800	▲7.7	410,400	▲9.8	381,900	▲8.8	611,500	▲7.5	399,000	▲6.2
平成 14 年	326,400	▲9.0	307,400	▲8.7	356,000	▲10.1	348,100	▲8.7	579,100	▲7.7	370,400	▲7.1
平成 15 年	300,900	▲7.8	286,000	▲6.9	323,600	▲8.8	317,400	▲8.8	534,200	▲7.0	343,000	▲7.0
平成 16 年	281,000	▲6.5	267,200	▲6.5	296,800	▲8.0	292,900	▲7.7	504,600	▲5.4	319,200	▲6.7
平成 17 年	270,800	▲3.6	256,600	▲3.9	282,400	▲4.6	278,700	▲4.8	489,000	▲3.3	306,400	▲3.8
平成 18 年	269,700	▲0.4	254,400	▲0.9	275,400	▲2.5	272,300	▲2.3	482,800	▲1.6	306,000	▲0.1
平成 19 年	285,100	+5.7	267,800	+5.2	281,800	+2.3	279,900	+2.8	525,200	+7.0	328,600	+7.3
平成 20 年	307,900	+7.0	286,800	+7.0	298,000	+5.6	296,600	+5.9	603,100	+12.2	357,400	+8.7
平成 21 年	293,400	▲4.5	291,300	▲3.6	300,900	▲2.4	298,000	▲2.3	564,000	▲5.4	335,200	▲6.1
平成 22 年	288,500	▲4.4	280,300	▲3.7	286,900	▲4.6	285,200	▲4.3	519,100	▲6.8	320,400	▲4.4
平成 23 年	284,200	▲1.5	277,300	▲1.1	281,300	▲1.9	277,600	▲1.5	509,000	▲1.7	315,200	▲1.7
平成 24 年	281,700	▲0.8	275,800	▲0.5	277,100	▲1.5	273,400	▲1.5	502,600	▲1.1	311,400	▲1.2
平成 25 年	274,100	+0.6	241,700	0.0	278,000	+0.3	274,600	+0.4	495,400	+0.4	330,600	+0.5
平成 26 年	272,500	+2.2	259,700	+2.5	280,700	+0.9	277,800	+1.2	574,100	+3.0	356,800	+1.2
平成 27 年	277,500	+1.8	265,000	+2.0	283,700	+1.0	280,600	+1.0	588,700	+2.3	361,300	+1.3
平成 28 年	282,200	+1.6	270,800	+2.1	286,300	+0.8	282,800	+0.8	565,000	+2.2	340,800	+0.6
平成 29 年	286,500	+1.5	276,200	+1.8	288,600	+0.8	285,600	+1.0	581,200	+2.5	344,200	+1.0
平成 30 年	291,200	+1.5	281,300	+1.7	291,300	+0.9	289,200	+1.2	601,900	+2.9	348,200	+1.1
平成 31 年	298,300	+2.3	302,500	+1.4	294,000	+0.9	295,600	+2.1	634,500	+3.9	355,600	+1.1
令和 2 年	306,500	+2.5	311,000	+2.4	296,600	+0.8	327,400	+1.6	670,500	+3.9	363,200	+2.0
令和 3 年	307,800	+0.4	313,200	+0.5	294,600	▲0.7	325,800	▲0.5	677,100	+0.6	365,600	+0.6
令和 4 年	315,300	+2.3	318,500	+1.4	297,000	+0.5	328,000	+0.7	686,700	+1.2	371,800	+1.5
令和 5 年	329,000	+4.0	329,700	+3.0	300,900	+1.2	332,200	+1.2	710,400	+2.8	382,400	+2.7
令和 6 年	349,800	+5.9	356,200	+6.8	323,300	+4.7	350,800	+5.3	761,000	+5.3	397,800	+3.8
令和 7 年	376,700	+7.1	386,500	+7.2	344,600	+6.0	387,000	+6.7	821,500	+5.9	415,400	+4.1

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄 区		泉 区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年					1,886,700	▲1.6	—	—	—	—	1,310,000	▲1.5
平成 5 年					1,438,800	▲9.1	—	—	—	—	1,150,000	▲12.2
平成 6 年					1,227,800	▲8.5	—	—	—	—	1,050,000	▲8.7
平成 7 年	1,443,300	▲10.7	—	—	1,140,800	▲6.4	—	—	—	—	960,000	▲8.6
平成 8 年	1,196,700	▲17.0	—	—	1,014,200	▲9.3	—	—	—	—	820,000	▲14.5
平成 9 年	708,300	▲13.4	385,000	—	733,400	▲12.3	305,000	—	300,000	—	700,000	▲14.6
平成 10 年	655,000	▲5.6	504,000	▲1.8	674,000	▲6.3	295,000	▲3.3	285,000	▲5.0	465,000	▲8.6
平成 11 年	640,000	▲8.7	501,300	▲7.3	615,900	▲7.1	312,500	▲3.4	271,000	▲4.9	423,000	▲8.5
平成 12 年	580,800	▲8.4	464,000	▲7.2	569,300	▲7.0	292,500	▲6.4	257,000	▲5.2	381,500	▲9.8
平成 13 年	532,800	▲7.4	430,300	▲6.9	519,100	▲7.9	273,500	▲6.5	244,000	▲5.1	342,000	▲9.2
平成 14 年	459,900	▲6.7	412,000	▲7.1	492,400	▲8.1	254,500	▲7.0	291,500	▲4.5	310,000	▲8.0
平成 15 年	425,100	▲6.9	380,000	▲7.6	450,100	▲8.4	238,000	▲6.5	276,000	▲5.2	287,000	▲6.9
平成 16 年	398,600	▲6.0	359,000	▲5.7	414,900	▲7.3	222,500	▲6.5	260,500	▲5.3	270,000	▲5.5
平成 17 年	387,500	▲4.0	346,000	▲3.6	389,800	▲5.9	214,000	▲3.7	248,500	▲4.5	259,500	▲3.7
平成 18 年	391,700	+0.8	349,800	+1.0	375,900	▲3.6	208,500	▲2.6	240,500	▲3.1	256,500	▲1.1
平成 19 年	432,500	+10.0	393,400	+12.3	388,100	+2.9	214,000	+2.7	245,500	+2.0	268,500	+4.5
平成 20 年	481,200	+11.1	460,400	+16.6	423,000	+8.0	228,000	+6.4	264,000	+7.5	286,000	+6.5
平成 21 年	442,500	▲7.5	441,200	▲4.5	418,400	▲1.2	224,000	▲1.8	260,000	▲1.6	276,000	▲3.4
平成 22 年	414,200	▲6.1	425,000	▲4.0	410,300	▲2.2	218,000	▲2.7	254,500	▲2.0	266,000	▲3.5
平成 23 年	409,000	▲1.2	421,800	▲0.8	406,900	▲0.9	214,500	▲1.7	251,500	▲1.5	262,500	▲1.3
平成 24 年	402,700	▲1.5	419,800	▲0.6	406,600	▲0.2	212,500	▲1.0	249,500	▲0.7	264,500	0.0
平成 25 年	406,700	+0.9	431,400	+2.5	369,000	+0.6	212,000	▲0.3	233,300	▲0.3	263,500	▲0.3
平成 26 年	417,000	+2.6	448,800	+3.9	383,900	+1.3	212,500	+0.2	234,300	+0.4	264,000	+0.2
平成 27 年	425,200	+2.0	462,400	+2.9	392,900	+1.8	214,500	+1.0	237,000	+1.1	271,000	+0.9
平成 28 年	433,200	+1.8	470,000	+1.6	401,600	+1.6	216,500	+0.9	239,700	+1.1	272,000	+0.3
平成 29 年	441,200	+1.8	471,000	+1.9	376,400	+1.4	218,500	+0.9	247,500	+0.8	274,500	+0.8
平成 30 年	449,200	+1.8	479,200	+1.7	383,800	+1.5	220,500	+0.9	249,800	+0.9	277,500	+0.9
平成 31 年	457,300	+1.8	487,000	+1.6	392,000	+1.5	222,500	+0.9	251,800	+0.7	281,000	+2.0
令和 2 年	465,700	+1.8	497,500	+2.0	400,100	+1.5	224,500	+0.9	253,800	+0.7	286,000	+1.4
令和 3 年	466,300	+0.1	498,200	+0.1	396,800	▲0.4	225,000	+0.2	253,300	▲0.2	283,000	▲0.9
令和 4 年	469,200	+0.6	502,000	+0.7	403,700	+1.2	226,500	+0.7	255,000	+0.7	284,500	+0.6
令和 5 年	607,700	+1.3	511,800	+2.0	418,500	+3.0	232,500	+2.5	262,300	+2.8	335,700	+2.0
令和 6 年	634,700	+3.3	526,500	+2.9	437,600	+3.8	239,500	+2.9	271,000	+3.2	357,000	+5.6
令和 7 年	664,900	+3.6	546,200	+3.7	461,600	+4.6	248,500	+3.7	282,500	+4.1	378,300	+5.4

VI 地価公示個別地点一覧

個別地点一覧は下記リンク先をご覧ください。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/content/001873741.pdf

<出典:国土交通省ホームページ 令和7年地価公示>

Ⅶ 県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧(半年間の変動率)

この表は、県地価調査の基準地と同一地点である地価公示の標準地の一覧です。

同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。

住居表示及び土地に関する情報(前面道路、面積等)の詳細は、「Ⅵ 個別地点一覧」を参照してください。

標準地番号				基準地番号	所在・地番	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5地価調査 (R5.7.1時点)	R5地価公示 (R5.1.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R7.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R5.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R5.1.1 変動率(%)	R4.7.1～R5.1.1 変動率(%)
鶴見	住宅地	4	6	向井町1丁目 33番1外		312,000	308,000	304,000	301,000	298,000
						+1.3	+1.3	+1.0	+1.0	+0.3
		15	5	獅子ヶ谷1丁目 1174番10		205,000	203,000	201,000	200,000	199,000
						+1.0	+1.0	+0.5	+0.5	+0.5
		21	2	東寺尾中台 1957番33		340,000	331,000	324,000	317,000	311,000
						+2.7	+2.2	+2.2	+1.9	+1.0
	商業地	3	6	鶴見中央4丁目 16番3外		801,000	760,000	735,000	720,000	708,000
						+5.4	+3.4	+2.1	+1.7	+1.4
神奈川	住宅地	7	7	生麦1丁目 47番72		411,000	395,000	377,000	367,000	357,000
						+4.1	+4.8	+2.7	+2.8	-
		6	1	大口仲町 40番6		328,000	318,000	307,000	298,000	290,000
						+3.1	+3.6	+3.0	+2.8	+1.8
		11	8	三ツ沢上町 43番9		343,000	333,000	322,000	313,000	305,000
						+3.0	+3.4	+2.9	+2.6	+1.7
		14	4	六角橋3丁目 587番6		398,000	385,000	372,000	361,000	351,000
						+3.4	+3.5	+3.0	+2.8	+1.2
西	住宅地	5	3	二ツ谷町 10番10		635,000	600,000	567,000	536,000	515,000
						+5.8	+5.8	+5.8	+4.1	+4.0
		4	6	西戸部町2丁目 118番5外		278,000	273,000	268,000	265,000	262,000
						+1.8	+1.9	+1.1	+1.1	+0.8
		1	9	南幸1丁目 3番1		16,900,000	16,800,000	16,600,000	16,400,000	16,300,000
						+0.6	+1.2	+1.2	+0.6	+0.6
	商業地	13	7	北幸1丁目 8番4外		5,690,000	5,650,000	5,590,000	5,480,000	5,380,000
						+0.7	+1.1	+2.0	+1.9	+1.3
		16	8	中央1丁目 150番1外		524,000	492,000	462,000	435,000	420,000
						+6.5	+6.5	+6.2	+3.6	+3.4

標準地番号				基 準 地 番 号	所在・地番	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5地価調査 (R5.7.1時点)	R5地価公示 (R5.1.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R7.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R5.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R5.1.1 変動率(%)	R4.7.1～R5.1.1 変動率(%)
西	商業地	17	2		高島2丁目 22番8	3,760,000	3,550,000	3,360,000	3,200,000	3,050,000
						+5.9	+5.7	+5.0	+4.9	+3.4
中	住宅地	7	1		豆口台 118番46	346,000	337,000	328,000	321,000	314,000
						+2.7	+2.7	+2.2	+2.2	+1.3
	商業地	1	4		伊勢佐木町1丁目 4番6	1,290,000	1,240,000	1,190,000	1,140,000	1,120,000
						+4.0	+4.2	+4.4	+1.8	+1.8
		23	13		蓬萊町2丁目 3番6	730,000	680,000	635,000	-	-
						+7.4	+7.1	-	-	-
南	住宅地	2	9		井土ヶ谷下町 10番2	322,000	317,000	312,000	307,000	302,000
						+1.6	+1.6	+1.6	+1.7	+1.0
		6	8		永田山王台 720番9	192,000	189,000	187,000	186,000	184,000
						+1.6	+1.1	+0.5	+1.1	±0.0
	商業地	2	1		宮元町3丁目 60番3外	608,000	577,000	548,000	521,000	503,000
						+5.4	+5.3	+5.2	+3.6	+3.3
港南	住宅地	1	1		最戸1丁目 206番1	383,000	368,000	350,000	339,000	332,000
						+4.1	+5.1	+3.2	+2.1	+1.5
		13	6		港南台4丁目 14番3	350,000	344,000	338,000	333,000	326,000
						+1.7	+1.8	+1.5	+2.1	+1.2
		24	8		港南2丁目 1320番4	195,000	193,000	190,000	186,000	184,000
						+1.0	+1.6	+2.2	+1.1	±0.0
	商業地	2	2		港南台4丁目 1番3外	691,000	652,000	620,000	590,000	581,000
						+6.0	+5.2	+5.1	+1.5	+1.4
保土ヶ谷	住宅地	7	11		西谷2丁目 701番46	241,000	233,000	225,000	218,000	211,000
						+3.4	+3.6	+3.2	+3.3	+1.9
		12	7		峰岡町1丁目 23番13	312,000	304,000	296,000	289,000	284,000
						+2.6	+2.7	+2.4	+1.8	+1.8
		15	8		初音ヶ丘 141番11	175,000	174,000	173,000	172,000	171,000
						+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	±0.0

標準地番号				基 準 地 番 号	所在・地番	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5地価調査 (R5.7.1時点)	R5地価公示 (R5.1.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R7.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R5.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R5.1.1 変動率(%)	R4.7.1～R5.1.1 変動率(%)
保土ヶ谷	商業地	3	4		和田1丁目 228番2	362,000	351,000	340,000	330,000	324,000
						+3.1	+3.2	+3.0	+1.9	+1.9
旭	住宅地	6	3		今宿1丁目 2414番58	175,000	174,000	173,000	172,000	171,000
						+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
		7	13		二俣川2丁目 32番18	356,000	341,000	329,000	320,000	310,000
						+4.4	+3.6	+2.8	+3.2	+1.3
		8	5		中希望が丘 79番23	258,000	250,000	242,000	236,000	230,000
						+3.2	+3.3	+2.5	+2.6	+0.9
		16	9		中白根1丁目 1312番99	172,000	171,000	169,000	168,000	166,000
						+0.6	+1.2	+0.6	+1.2	+0.6
磯子	住宅地	4	5		洋光台4丁目 3番19	282,000	276,000	270,000	260,000	253,000
						+2.2	+2.2	+3.8	+2.8	+2.4
		14	2		森3丁目 706番5	245,000	240,000	238,000	234,000	230,000
						+2.1	+0.8	+1.7	+1.7	+0.4
金沢	住宅地	12	13		六浦南3丁目 1395番52	145,000	144,000	143,000	142,000	141,000
						+0.7	+0.7	+0.7	+0.7	±0.0
		21	8		能見台通 231番115	303,000	298,000	292,000	279,000	275,000
						+1.7	+2.1	+4.7	+1.5	+0.7
港北	住宅地	3	17		新吉田東6丁目 2028番122	338,000	329,000	313,000	304,000	292,000
						+2.7	+5.1	+3.0	+4.1	+1.4
		5	5		篠原東1丁目 841番50	378,000	376,000	374,000	372,000	365,000
						+0.5	+0.5	+0.5	+1.9	+1.4
		9	2		大倉山3丁目 544番35	526,000	506,000	483,000	467,000	455,000
						+4.0	+4.8	+3.4	+2.6	+2.7
		22	7		綱島西5丁目 401番30	385,000	371,000	354,000	341,000	326,000
						+3.8	+4.8	+3.8	+4.6	+2.2
		26	11		日吉3丁目 786番4	417,000	405,000	383,000	372,000	362,000
						+3.0	+5.7	+3.0	+2.8	+2.3

標準地番号				基 準 地 番 号	所在・地番	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5地価調査 (R5.7.1時点)	R5地価公示 (R5.1.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R7.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R5.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R5.1.1 変動率(%)	R4.7.1～R5.1.1 変動率(%)
港北	住宅地	28	10		小机町字打越 1370番43	210,000	209,000	209,000	208,000	207,000
						+0.5	±0.0	+0.5	+0.5	±0.0
		34	9		大曽根2丁目 797番	354,000	345,000	338,000	331,000	325,000
						+2.6	+2.1	+2.1	+1.8	+2.2
	商業地	2	6		綱島西1丁目 713番13	1,200,000	1,140,000	1,070,000	1,030,000	954,000
						+5.3	+6.5	+3.9	+8.0	+2.3
緑	住宅地	2	6		長津田6丁目 1445番6	323,000	315,000	309,000	304,000	301,000
						+2.5	+1.9	+1.6	+1.0	+1.0
		11	4		東本郷2丁目 540番4	211,000	208,000	205,000	202,000	199,000
						+1.4	+1.5	+1.5	+1.5	+0.5
		24	9		中山5丁目 37番8	270,000	264,000	258,000	253,000	250,000
						+2.3	+2.3	+2.0	+1.2	+1.2
青葉	住宅地	4	15		しらとり台 17番54	300,000	297,000	294,000	291,000	287,000
						+1.0	+1.0	+1.0	+1.4	+0.7
		6	6		市ヶ尾町 1053番1	346,000	341,000	335,000	330,000	325,000
						+1.5	+1.8	+1.5	+1.5	+0.9
		12	9		青葉台1丁目 21番22	392,000	385,000	376,000	370,000	363,000
						+1.8	+2.4	+1.6	+1.9	+1.4
		15	17		桂台1丁目 19番13	253,000	251,000	248,000	246,000	244,000
						+0.8	+1.2	+0.8	+0.8	+0.4
		19	8		美しが丘5丁目 23番17	558,000	541,000	527,000	510,000	497,000
						+3.1	+2.7	+3.3	+2.6	+1.6
		25	10		あざみ野2丁目 23番24	484,000	471,000	453,000	449,000	437,000
						+2.8	+4.0	+0.9	+2.7	+1.4
	商業地	2	3		あざみ野2丁目 9番5外	821,000	796,000	772,000	750,000	725,000
						+3.1	+3.1	+2.9	+3.4	+1.3
都筑	住宅地	9	8		荏田東1丁目 5番13	362,000	355,000	343,000	337,000	328,000
						+2.0	+3.5	+1.8	+2.7	+1.9
		11	4		牛久保1丁目 18番3	334,000	325,000	316,000	308,000	301,000
						+2.8	+2.8	+2.6	+2.3	+1.3

標準地番号				基 準 地 番 号	所在・地番	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5地価調査 (R5.7.1時点)	R5地価公示 (R5.1.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R7.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R5.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R5.1.1 変動率(%)	R4.7.1～R5.1.1 変動率(%)
戸塚	住宅地	7	6	戸塚町字十ノ区 1877番6		150,000	147,000	144,000	143,000	142,000
						+2.0	+2.1	+0.7	+0.7	+0.7
		13	15	矢部町字後ヤキワ 135番10		440,000	426,000	413,000	400,000	388,000
						+3.3	+3.1	+3.3	+3.1	+3.2
		14	9	秋葉町字宮ノ谷 253番31		183,000	182,000	180,000	179,000	177,000
						+0.5	+1.1	+0.6	+1.1	±0.0
		30	1	平戸4丁目 1740番80		295,000	292,000	285,000	280,000	275,000
						+1.0	+2.5	+1.8	+1.8	+1.5
	商業地	1	3	戸塚町字一丁目 4092番5		1,110,000	1,070,000	1,040,000	1,010,000	979,000
						+3.7	+2.9	+3.0	+3.2	+2.5
栄	住宅地	14	3	小菅ヶ谷1丁目 2057番32		323,000	315,000	307,000	-	-
						+2.5	+2.6	-	-	-
		16	2	上之町 1087番353		137,000	134,000	131,000	129,000	128,000
						+2.2	+2.3	+1.6	+0.8	+0.8
		2	1	緑園3丁目 22番16外		314,000	311,000	304,000	297,000	289,000
						+1.0	+2.3	+2.4	+2.8	+1.4
泉	住宅地	8	8	中田東3丁目 1858番29		275,000	269,000	263,000	257,000	253,000
						+2.2	+2.3	+2.3	+1.6	+1.6
		2	7	三ツ境 144番4		266,000	260,000	254,000	248,000	240,000
						+2.3	+2.4	+2.4	+3.3	+1.3
		4	4	中央 30番13		225,000	219,000	213,000	207,000	201,000
						+2.7	+2.8	+2.9	+3.0	+1.5
瀬谷	住宅地	7	5	瀬谷5丁目 28番81		220,000	214,000	208,000	202,000	196,000
						+2.8	+2.9	+3.0	+3.1	+1.0
	商業地	1	2	三ツ境 15番10		432,000	415,000	403,000	388,000	370,000
						+4.1	+3.0	+3.9	+4.9	+1.9
		4	4	中央 30番13		225,000	219,000	213,000	207,000	201,000
						+2.7	+2.8	+2.9	+3.0	+1.5

Ⅷ 地価公示個別地点(工業地)一覧

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番 住 居 表 示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	7年価格	6年価格	変動率
鶴見	工業地	1		江ヶ崎町字三田312番1外 江ヶ崎町9-26	東7.2m市道、矢向1.5km、 工業(60/200)、1178㎡	238,000	230,000	+3.5
		2		大黒町36番14 大黒町9-11	東32.0m市道・南側道、生麦2.2km、 工業(60/200)、5249㎡	225,000	203,000	+10.8
		3		駒岡2丁目575番 駒岡2-7-7	東8.0m市道、綱島2.2km、 工業(60/200)、859㎡	250,000	242,000	+3.3
神奈川	工業地	1		守屋町1丁目1番14外	北東11.0m市道、子安340m、 工業(60/200)、6064㎡	200,000	178,000	+12.4
中	工業地	1		錦町9番3外	北東15.0m私道・三方路、根岸4.9 km、工業(60/200)、15362㎡	187,000	163,000	+14.7
		2		本牧十二天3番13	南西27.0m市道・背面道、元町・中華 街2.3km、準工(60/200)、1140㎡	237,000	230,000	+3.0
		3		新山下3丁目8番10 新山下3-11-10	北東28.0m市道・北西側道、元町・中華街1.4km、準工 (60/200)、8930㎡	280,000	265,000	+5.7
金沢	工業地	1		鳥浜町3番4	南東20.0m市道、鳥浜650m、 工業(60/200)、1983㎡	169,000	155,000	+9.0
		2		福浦2丁目7番8外	東12.0m市道、福浦300m、 工業(60/200)、1764㎡	164,000	150,000	+9.3
港北	工業地	1		新羽町字中町1182番	北7.0m市道、新羽450m、 準工(60/200)、1394㎡	294,000	282,000	+4.3
		2		新吉田東8丁目2923番2 新吉田東8-53-16	南6.8m市道、新羽800m、 準工(60/200)、714㎡	299,000	289,000	+3.5
		3		綱島東5丁目1211番外 綱島東5-10-14	北西5.5m市道、綱島1.3km、 準工(60/200)、1176㎡	277,000	266,000	+4.1
		4		新羽町字南上町570番	北7.2m市道、北新横浜300m、 準工(60/200)、990㎡	301,000	289,000	+4.2
緑	工業地	1		上山1丁目7番3外 上山1-4-1	西6.0m市道、中山1.1km、 工業(60/200)、2416㎡	196,000	189,000	+3.7
		2		白山1丁目565番1 白山1-16-2	西12.0m市道・北側道、鴨居1.4km、 工業(60/200)、10289㎡	175,000	169,000	+3.6
都筑	工業地	1		佐江戸町字下耕地678番5	東7.2m市道、鴨居1.2km、 工業(60/200)、1377㎡	194,000	187,000	+3.7
		2		東方町字前耕地379番1外	北22.0m県道、小机2.2km、 準工(60/200)、453㎡	277,000	264,000	+4.9
		3		川向町字北耕地922番29	東6.5m市道、小机1.8km、 工業(60/200)、715㎡	207,000	199,000	+4.0
戸塚	工業地	1		上柏尾町字杉ノ下15番1外	南東16.0m国道・北東側道、戸塚2.4 km、工業(60/200)、15299㎡	168,000	162,000	+3.7
栄	工業地	1		金井町字大黒面360番1外	西12.0m市道・南側道、大船3.4km、 工業(60/200)、2753㎡	146,000	138,000	+5.8
瀬谷	工業地	1		目黒町8番1外	北西32.0m国道・三方路、鶴間1.7 km、工業(60/200)、7249㎡	190,000	185,000	+2.7

Ⅸ 地価公示個別地点(宅地見込地・現況林地)一覧

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番 住 居 表 示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	7年価格	6年価格	変動率
緑	宅地 見込地	1		白山3丁目1155番4	その他(その他・道路)、鴨居1.8 km、1低専(40/80)、647㎡	82,000	81,000	+1.2
泉	宅地 見込地	1		和泉中央南2丁目2920番1外	北東2.8m市道・背面道、立場700m、 1低専(50/80)、2798㎡	136,000	133,000	+2.3
旭	現況林地	1		川井宿町82番	南東2.7m市道、鶴ヶ峰4.3km、 調区(0/0)、2644㎡	10,600	10,700	▲0.9
磯子	現況林地	1		峰町字高室513番1外	北西7.3m市道・南側道、洋光台2.2 km、調区(0/0)、2897㎡	7,600	7,700	▲1.3

X 地価公示個別地点一覧（新設・変更・廃止）

《新設》

1地点

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番 住 居 表 示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	7年価格	6年価格	変動率
西	住宅地	9		中央1丁目4番3 中央1-36-5	南東29.0m国道・三方路、戸部 300m、商業(80/500)、394㎡	680,000	—	新設

《変更》選定替

8地点

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番 住 居 表 示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	7年価格	6年価格	変動率
神奈川	住宅地	4		神之木台15番18 神之木台16-9	北4.8m市道、大口550m、 1住居(60/200)、80㎡	284,000	—	選定替
	商業地	12		六角橋1丁目154番5 六角橋1-29-17	南西22.0m県道・南東側道、白楽 550m、近商(80/300)、263㎡	490,000	—	選定替
港南	住宅地	15		上永谷3丁目5093番94 上永谷3-24-34	北4.5m市道、上永谷1.1km、 1低専(50/80)、130㎡	196,000	—	選定替
	商業地	1		上大岡西1丁目51番1 上大岡西1-14-6	東22.0m県道・三方路、上大岡 130m、商業(80/500)、689㎡	1,590,000	—	選定替
金沢	住宅地	14		金沢町23番3	北6.4m市道、金沢文庫470m、 1住居(60/200)、105㎡	290,000	—	選定替
	商業地	2		谷津町359番1	西6.0m市道・南側道、金沢文庫 230m、近商(80/400)、159㎡	460,000	—	選定替
港北	住宅地	18		新吉田東2丁目819番11 新吉田東2-18-6	北西4.4m市道、高田500m、 1住居(60/200)、100㎡	317,000	—	選定替
青葉	住宅地	41		荏田町479番22	東8.0m市道、江田620m、 1低専(40/80)、131㎡	315,000	—	選定替

《廃止》



は選定替による廃止【注意】廃止一覧のデータは昨年のもです。

8地点

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番 住 居 表 示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
神奈川	住宅地	4		神之木台15番3 神之木台16-8	北4.8m市道、大口550m、 1住居(60/200)、105㎡	268,000	260,000	+3.1
		12		六角橋6丁目966番外	東22.0m県道、白楽900m、 近商(80/300)、401㎡	400,000	372,000	+7.5
港南	住宅地	15		上永谷3丁目5166番30	北4.2m市道、上永谷900m、 1低専(50/80)、224㎡	186,000	183,000	+1.6
	商業地	1		上大岡西1丁目254番1外 上大岡西1-16-25	東26.0m県道・北側道、上大岡 130m、商業(80/500)、278㎡	1,650,000	1,520,000	+8.6
金沢	住宅地	14	-9	金沢町54番1	南6.0m市道・西側道、金沢文庫 400m、1低専(50/100)、263㎡	265,000	248,000	+6.9
	商業地	2		釜利谷東2丁目4170番1 釜利谷東2-14-11	南西20.0m市道・背面道、金沢文庫 370m、近商(80/200)、331㎡	380,000	360,000	+5.6
港北	住宅地	18		新吉田東2丁目819番6 新吉田東2-18-13	南東5.0m市道、高田550m、 1住居(60/200)、178㎡	294,000	283,000	+3.9
青葉	住宅地	41		荏田町471番4	南6.0m市道、江田850m、 1低専(40/80)、234㎡	286,000	282,000	+1.4

凡例

1 「基準地番号」欄について

この欄に「-○(番号)」と表示されている場合、その地点は県地価調査の基準地と共通の地点であることを表しています。

2 「変動率」欄について

- 令和6年地価公示の時点(令和6年1月1日)から令和7年地価公示の時点(令和7年1月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(令和6年価格欄は「-」を表示しています)

3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「○丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

4 用途地域等について

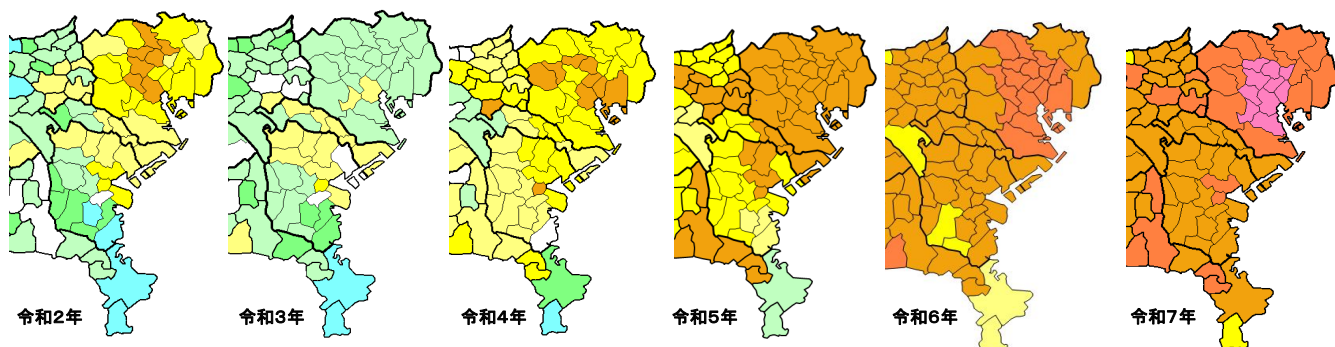
略 称	正 式 名 称
	説 明
1低専	第一種低層住居専用地域
	低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域
	主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域
	中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域
	主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域
	住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域
	主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域
	道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域
	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域
商 業	商業地域
	主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
準 工	準工業地域
	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域
工 業	工業地域
	主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域
	工業の利便を増進するための地域
調 区	市街化調整区域
	市街化を抑制する区域

5 建ぺい率・容積率について

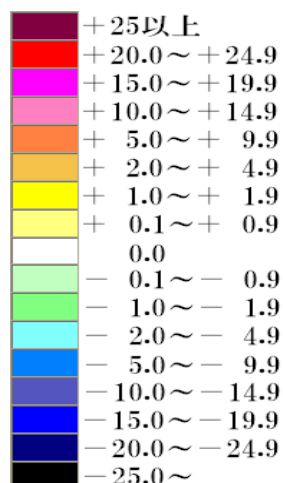
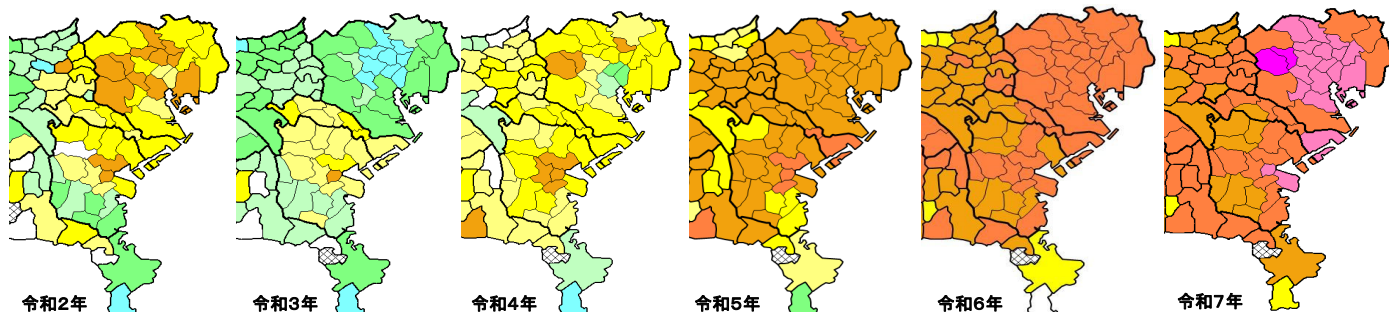
建ぺい率	建物の建築面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計

地価公示 市区町村別平均変動率の推移

住宅地 令和2年～令和7年



商業地 令和2年～令和7年



- ・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
- ・数字は%を示しています。
- ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
- ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
- ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム「MANDARA」で作成しております。

<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

横浜市中区本町6丁目50番地の10
 電話 045-671-3953
 F A X 045-664-4539
 Eメール tb-kokudo@city.yokohama.jp