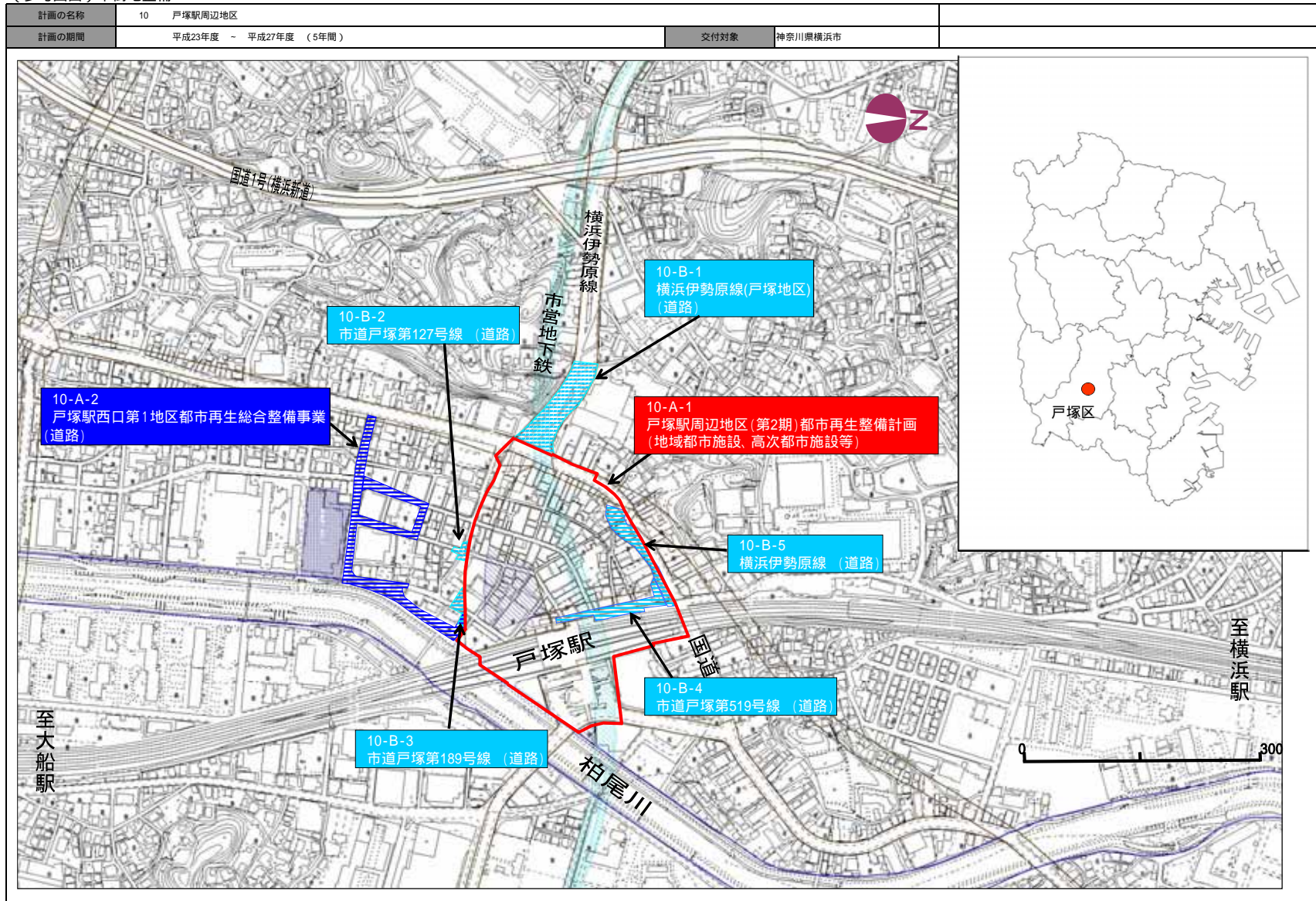


社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成26年11月19日

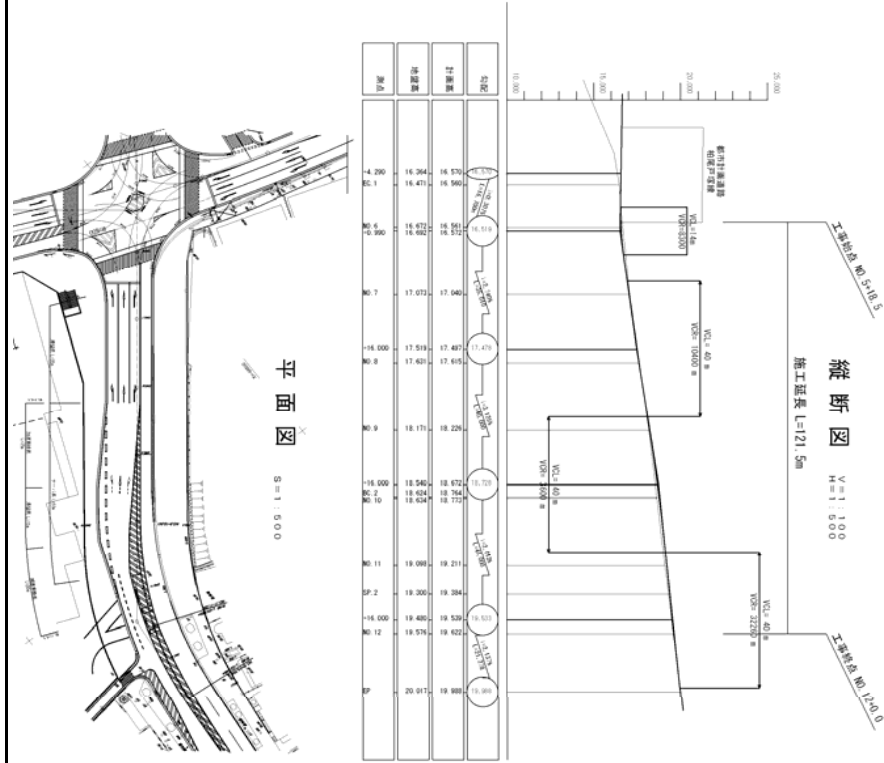
計画の名称	10 戸塚駅周辺地区																											
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度（5年間）					交付対象	横浜市																					
計画の目標	都市再生緊急整備地域に指定されている「戸塚駅周辺地域」内の地区として、既成市街地の再構築により、交通結節機能を強化しつつ、高質でバランスのとれた拠点を形成する。																											
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 地区内のバリアフリー動線の整備を継続し、平成24年度末までに100%整備。 平成24年度に自転車駐車場1300台を整備し、定期利用待機者を解消することにより、放置自転車が減少し、歩行者空間の安全性や快適性が確保できる。 																											
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>バリアフリー対応度(地区内のバリアフリー動線の整備済長さ)</td> <td>50%</td> <td>-</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>駅周辺駐車場の定期利用待機者数(駅周辺駐車場の定期利用待機者の合計)</td> <td>1300人</td> <td>-</td> <td>0人</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	バリアフリー対応度(地区内のバリアフリー動線の整備済長さ)	50%	-	100%	駅周辺駐車場の定期利用待機者数(駅周辺駐車場の定期利用待機者の合計)	1300人	-	0人	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																								
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																									
	バリアフリー対応度(地区内のバリアフリー動線の整備済長さ)	50%	-		100%																							
駅周辺駐車場の定期利用待機者数(駅周辺駐車場の定期利用待機者の合計)	1300人	-	0人																									
全体事業費	合計 (A + B + C)	9,138百万円	A	8,902百万円 (提案事業747百万円)	B	236百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 (A(提案事業分) + C) / (A + B + C)		8%																	
交付対象事業																												
A1 基幹事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
									H23	H24	H25	H26	H27															
10-A-1	都市再生	一般	横浜市	直接	横浜市	戸塚駅周辺地区(第2期)都市再生整備計画	地域都市施設(約4650㎡)、高次都市施設(約8000㎡)等	横浜市						8,093	別紙1													
10-A-2	市街地	一般	横浜市	直接	横浜市	戸塚駅西口第1地区都市再生総合整備事業	道路(延長L=370m、延長L=210m)	横浜市						809	別紙2													
合計													8,902															
B 関連社会資本整備事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
									H23	H24	H25	H26	H27															
10-B-1	道路	一般	横浜市	直接	横浜市	横浜伊勢原線(戸塚地区)整備事業	道路改良(延長122m)	横浜市						100														
10-B-2	道路	一般	横浜市	直接	横浜市	市道戸塚第127号線整備事業	交差点改良(面積91㎡)	横浜市						40														
10-B-3	道路	一般	横浜市	直接	横浜市	市道戸塚第189号線整備事業	取付道路整備(面積296㎡)	横浜市						40														
10-B-4	道路	一般	横浜市	直接	横浜市	市道戸塚第519号線整備事業	道路改良(延長140m)	横浜市						28														
10-B-5	道路	一般	横浜市	直接	横浜市	横浜伊勢原線整備事業	道路改良(横断歩道橋階段工事)	横浜市						28														
合計													236															
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																	
10-B-1	A-1地区につながる道路の整備を行なうことで、A-1地区さらにはA-2の道路整備と相乗効果を生み、利便性を向上する。																											
10-B-2	A-1地区の道路と地区外道路との交差点の整備を行なうことで、近隣とA-1地区との繋がりを強化する。																											
10-B-3	A-1地区の高架道路からの歩行者動線を確保することで、歩行者の利便性を向上し、地域の分断を防止する。																											
10-B-4	A-1地区から近隣へ向かう道路の整備を行うことで、周辺の道路整備と相乗効果を生み、駅周辺の利便性を向上する。																											
10-B-5	A-1地区の境界の道路の整備を行うことで、周辺の道路整備と相乗効果を生み、利便性を向上する。																											
C 効果促進事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
									H23	H24	H25	H26	H27															
合計																												
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																	

(参考図面) 市街地整備

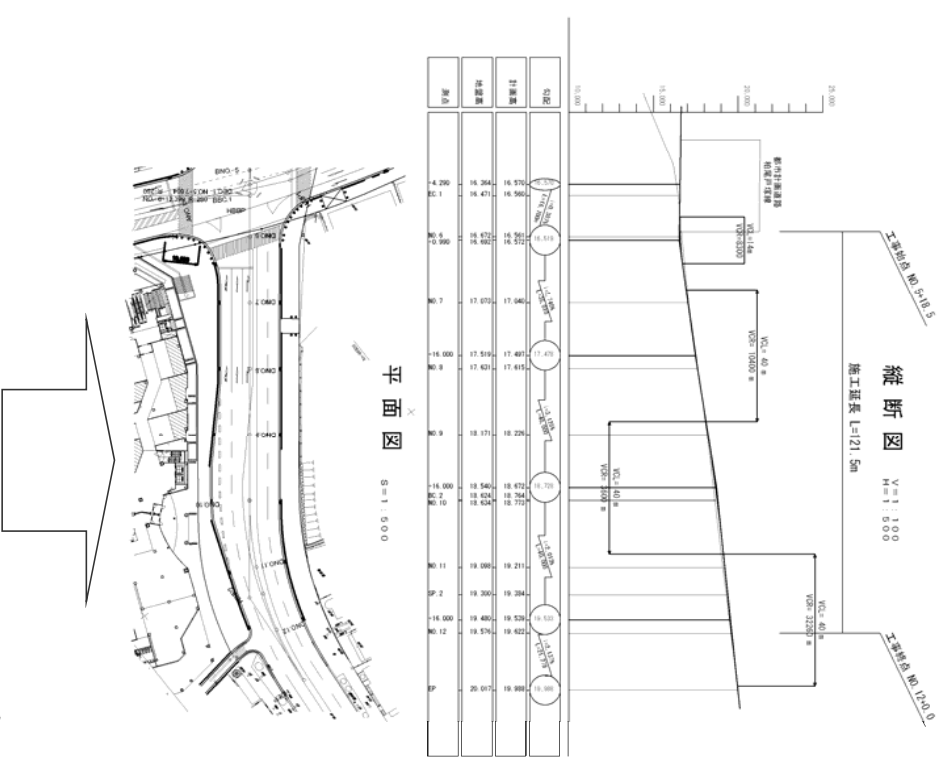


横浜伊勢原線(戸塚地区)

道路改良
 舗装工(歩道・車道)
 付帯工(LO側溝築造工)
 延長 122m
 幅員 25~30m
 車線数 4~5
 歩道幅員 3.5~5.0



【整備前】



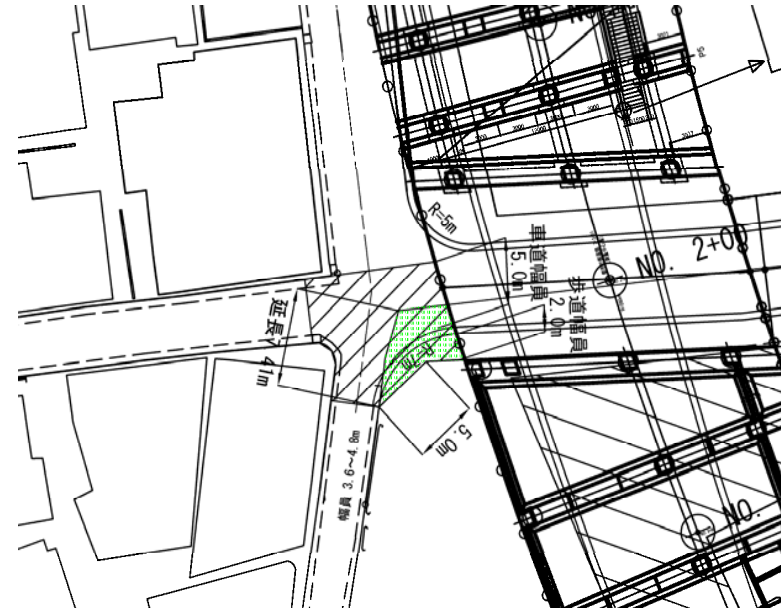
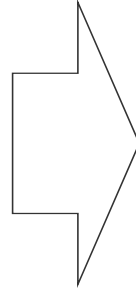
【整備後】

道路(市道戸塚第127号線(百間堂前交差点))

交差点改良
歩道設置
舗装工・附帯工
整備面積 91㎡
用地買収 25.6㎡
再開発事業区画街路1号線と地区外道路との交差点改良
区画街路からの歩道延長整備



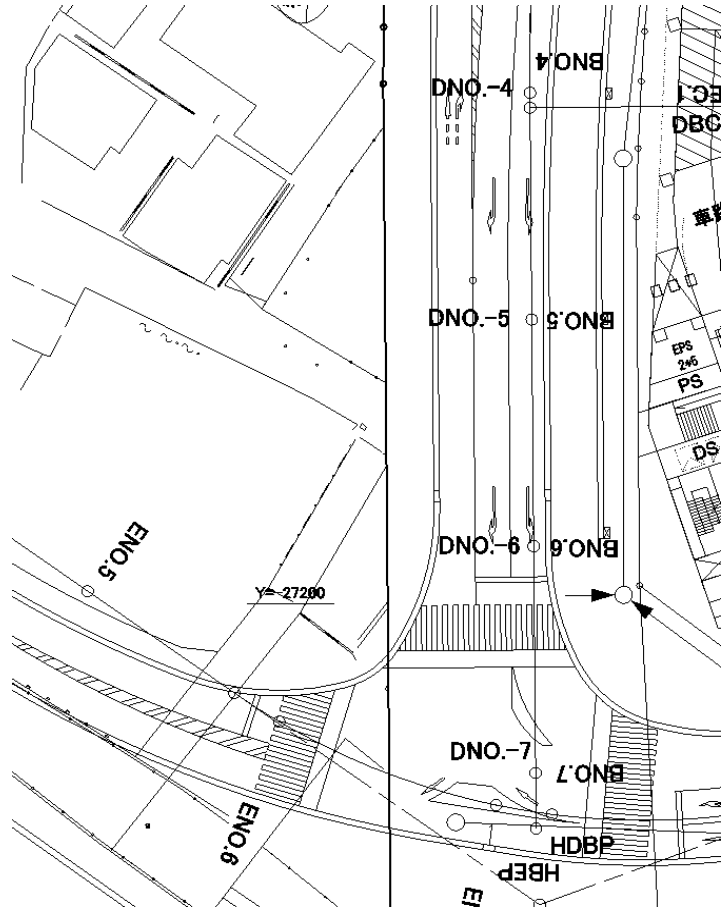
【整備前】



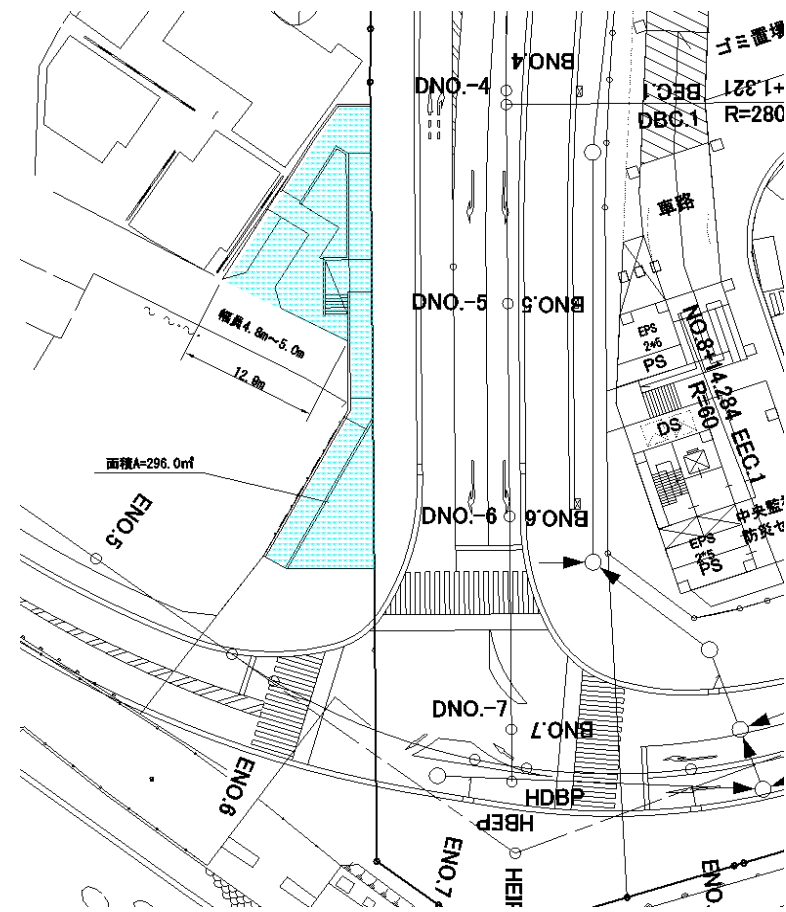
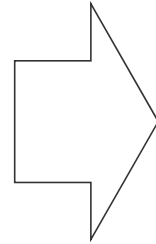
【整備後】

道路(市道戸塚第189号線)

取付道路整備
 転回広場整備
 スロープ整備
 整備面積 296㎡
 高架道路(市道519号線)への取付
 高架道路整備に伴う行き止まり対応



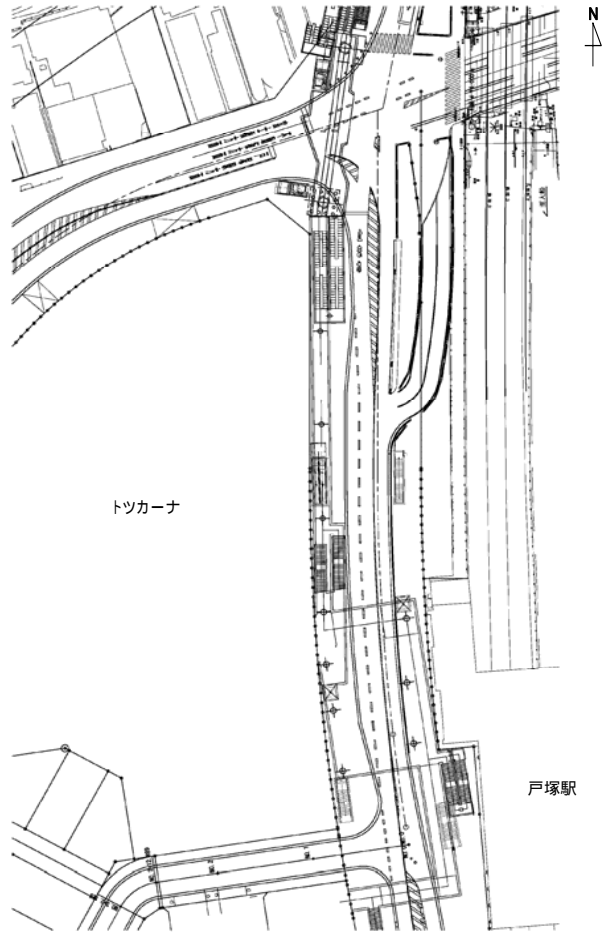
【整備前】



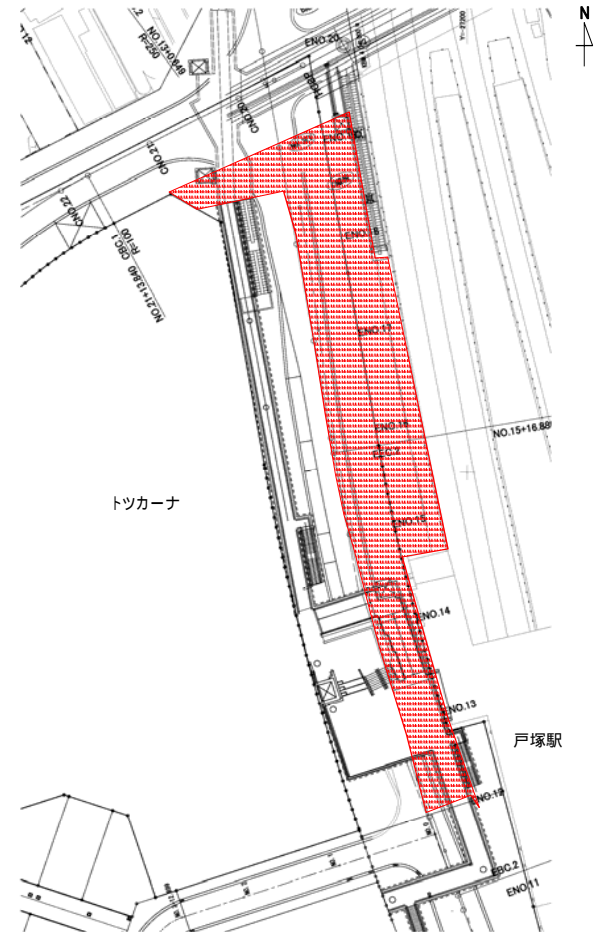
【整備後】

市道戸塚519号線

道路改良
舗装工(歩道・車道)
排水工(L型側溝)
付帯工
延長 140m
幅員 23m
車線数 2
歩道幅員 3.0~6.0



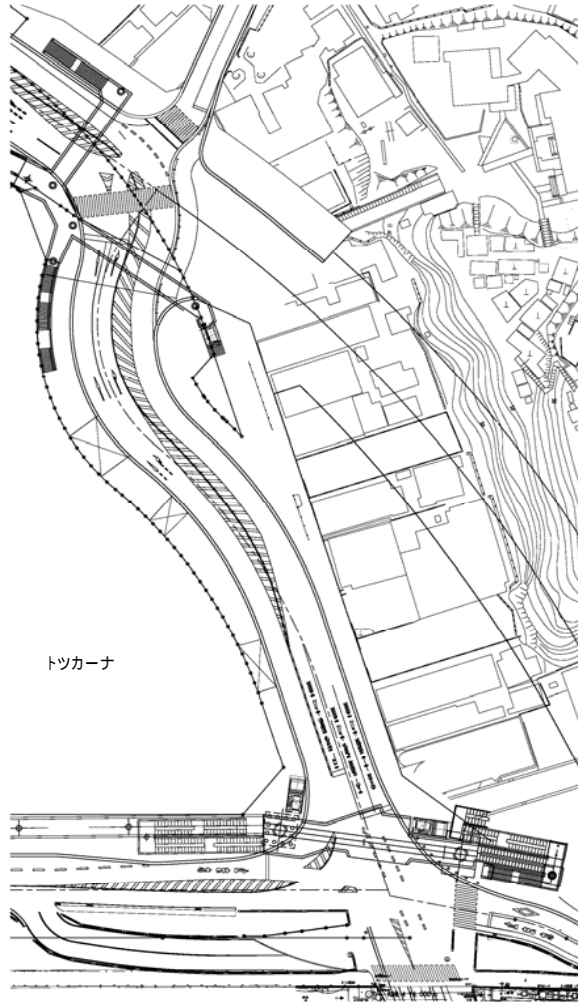
【整備前】



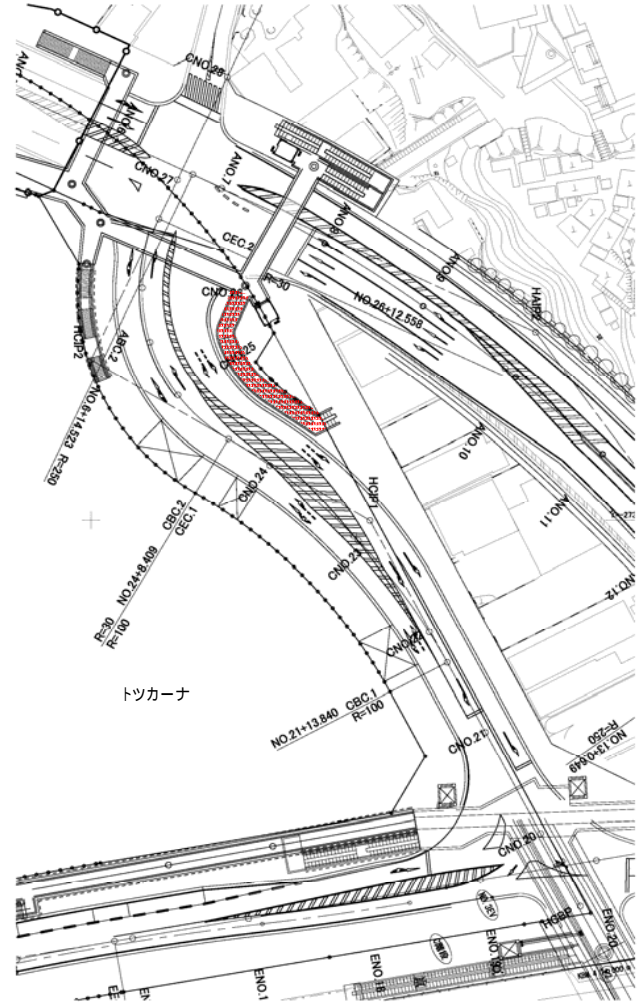
【整備後】

横浜伊勢原線

道路改良
横断歩道橋工事
階段部
L = 51.1m
W = 3.1m



【整備前】



【整備後】

都市再生整備計画

とつかえきしゅうへん だいき だいかいへんこう
戸塚駅周辺地区(第2期) 第2回変更

かながわけん よこはまし
神奈川県 横浜市

平成26年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	横浜市	地区名	戸塚駅周辺地区(第2期)	面積	約6.4ha
-------	------	------	-----	-----	--------------	----	--------

計画期間	平成 6 年度 ~ 平成 27 年度	交付期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度
------	--------------------	------	---------------------

目標 都市再生緊急整備地域に指定されている「戸塚駅周辺地域」内の地区として、既存市街地の再構築により、交通結節機能を強化しつつ、高質でバランスのとれた拠点を形成する。

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 戸塚駅周辺地区は、江戸時代から旧東海道の宿場町として発展してきた歴史ある街であり、昭和30年代には、工場等の進出や周辺の宅地開発が進み、駅を中心に商業地として発展してきました。そのため、駅周辺の道路は狭く、密集した木造家屋の老朽化も目立ち、防災上の課題を抱えていました。また、唯一の幹線道路である国道1号は、JR東海道線を横切る通称「開かずの踏み切り」が、駅の東西の地区の連絡を阻害しています。 このような状況を打開するため、柏尾戸塚線(国道1号)等の幹線道路、駅東西の交通広場等の公共施設の整備を目的に、昭和37年に戸塚駅前地区土地区画整理事業<面積約21.8ha>の都市計画決定を行いました。しかし、この土地区画整理事業は、地元の反対などから進展しないため、東口については、施工区域の一部を昭和57年に事業手法を変更して、戸塚駅東口地区第一種市街地再開発事業 面積約1.8ha として決定し、平成元年度に事業を完了しました。 さらに、平成6年に、西口の駅前広場等、市民ニーズが高い公共施設の整備について、戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業 面積約4.3ha を決定し、整備を進めています。また、踏み切りにより東西に分断されている地区の構造的課題解消のため、土地区画整理事業(戸塚駅前地区中央土地区画整理事業 面積約6.8ha)を進めています。 この戸塚駅周辺地区は、戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業を中心に事業を進めている地区で、平成18年から平成22年の都市再生整備計画により、第1交通広場、共同ビル棟、個別ビル棟の建設や柏尾川プロムナードの整備を行い、引き続き、公益施設棟、第2交通広場等の整備を行いません。

課題 ・駅前周辺の交通広場や道路等の都市基盤の脆弱性の解消 ・鉄道で分断された戸塚駅周辺における商業機能、歩行者ネットワークの一体化 ・駅や商業空間と連結した市民の文化活動拠点の整備 ・地域資源である柏尾川を活かした魅力的な駅周辺環境・景観の創造
--

将来ビジョン(中長期) 1 戸塚駅周辺の一体性の強化 2 商業拠点及び文化活動拠点の形成と協調的まちづくりの推進 3 道路交通基盤の整備 4 魅力的な都市環境・都市景観の創造 5 旧東海道(国道1号線)における、にぎわいのある路線商業空間を確保する都市開発事業の促進

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
駅周辺駐輪場の定期利用待機者数	人	駅周辺駐輪場の定期利用待機者の合計	駐輪場の整備により定期利用待機者を解消することにより、放置自転車が減少し、歩行者空間の安全性や快適性が確保できる。	1300人	平成21年度	0人	平成27年度
戸塚駅周辺の文化施設の利用者数	万人/年	戸塚駅周辺の文化施設(戸塚区民文化センター、戸塚公会堂、男女共同参画センター、戸塚地区センター)の施設利用者数の総計	区民文化センターの整備により、地域の文化活動を活性化	36万人/年	平成21年度	44万人/年	平成27年度
バリアフリー対応度	%	再開発地区内のバリアフリー化の度合いを把握	駅から交通広場や駅から周辺地区への歩行者動線のバリアフリー化を向上させ、快適な歩行者ネットワークを確保する。	50%	平成21年度	100%	平成27年度
水洗化及び浸水対策	ha	再開発地区内の実質の水洗化区域を把握	地区内の公共下水道を整備し、水洗化及び浸水被害の軽減を図る。(時間降雨50mm対応)	3.3ha	平成21年度	4.3ha	平成27年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>1 戸塚駅周辺の一体性の強化 : 戸塚駅前線を中心とした都市基盤整備等により、駅周辺の一体化、駅利用者の利便性・回遊性の向上等を図り、交通機関が集中する地域拠点として相応しい整備を行なう。</p>	<p>戸塚駅西口第1地区【市街地再開発事業】 戸塚駅西口第1地区【高質空間形成施設】 戸塚駅西口第1地区【高次都市施設】 都市情報提供システム設置【地域創造支援事業】 公共下水道事業【地域創造支援事業】 東海道路切こ線人道橋整備事業【地域創造支援事業】 市街地再開発事業【(参考)関連事業】</p>
<p>2 商業拠点及び文化活動拠点の形成と協調的まちづくりの推進 : 都市基盤整備を図るとともに、商業地としての歩行者空間や広場など魅力的な空間整備をすすめ、かつ、市民文化活動の拠点を形成することにより、地区の活性化を促し、併せて、協調的な街づくりをすすめることにより、街として一体的な魅力を創造する。</p>	<p>戸塚駅西口第1地区【市街地再開発事業】 戸塚駅西口第1地区【地域生活基盤施設】 戸塚駅西口第1地区【高質空間形成施設】 戸塚駅西口第1地区【高次都市施設】 都市情報提供システム設置【地域創造支援事業】 地元支援関連事業【地域創造支援事業】 市街地再開発事業【(参考)関連事業】</p>
<p>3 道路交通基盤施設の整備 : 都市活動の広域化や活性化に対応するため、戸塚駅東西の一体化を目指した道路ネットワークを形成しながら、都市計画道路の整備や現道の改良をすすめる。また、必要な駐車場や駐輪場についても整備誘導を図る。</p>	<p>横浜伊勢原線【道路】 戸塚駅西口第1地区【市街地再開発事業】 戸塚駅西口第1地区【地域生活基盤施設】 戸塚駅西口第1地区【高質空間形成施設】 戸塚駅西口第1地区【高次都市施設】 東海道路切こ線人道橋整備事業【地域創造支援事業】 市街地再開発事業【(参考)関連事業】 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業【(参考)関連事業】</p>
<p>4 魅力的な都市環境・都市景観の創造 : ポケットパークなどの歩行者空間を整備し、高齢者や身体障害者など生活弱者にも配慮した人に優しくアメニティ豊かな都市空間の創出を図る。</p>	<p>戸塚駅西口第1地区【市街地再開発事業】 戸塚駅西口第1地区【高質空間形成施設】 市街地再開発事業【(参考)関連事業】</p>
<p>5 旧東海道である国道1号線において、にぎわいのある路線商業空間を確保する都市開発事業の促進 : 市民との協働を図りながら地域資源を活かした街路空間を形成するとともに、地域生活産業などの機能を集積し、にぎわいのある商業空間を創出する街づくりを推進する。</p>	<p>戸塚駅西口第1地区【高質空間形成施設】 戸塚駅西口第1地区【市街地再開発事業】 東海道路切こ線人道橋整備事業【地域創造支援事業】 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業【(参考)関連事業】 市街地再開発事業【(参考)関連事業】</p>
<p>その他 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業(都市再生) 市街地再開発事業(道路特別会計) 市街地再開発事業(保留床処分金) 市街地再開発事業(一般会計) 市街地再開発事業(その他)</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	8,093	交付限度額	3,641.8	国費率	0.45
---------	-------	-------	---------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担当		交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担当			うち民負担当		
道路	横浜伊勢原線	横浜市	直	約140m	H27	H27	H27	H27	37	37	37		37	
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	約8000㎡	H24	H27	H24	H27	3,731	3,160	3,160		1,449	
高質空間形成施設	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	2か所・約220㎡	H23	H26	H23	H26	158	158	158		158	
高次都市施設	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	約6650㎡	H24	H27	H24	H27	5,867	5,867	5,867		5,682	
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	約4.3ha	H6	H24	H23	H24	20	20	20		20	
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									9,813	9,242	9,242	0	7,346	

...A

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担当		交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担当			うち民負担当		
地域創造支援事業	公共下水道事業	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	約1.0ha	H18	H24	H23	H24	85	85	85		85
	都市情報提供システム設置	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	約4.3ha	H23	H24	H23	H24	257	257	257		257
	地元支援関連事業	戸塚駅西口第1地区	横浜市	直	約4.3ha	H24	H24	H24	H24	4	4	4		4
東海道踏切区線人道橋整備事業	戸塚駅西口	横浜市	直	約234㎡	H23	H25	H23	H25	401	401	401		401	
事業活用調査	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
まちづくり活動推進事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計									747	747	747	0	747	

...B

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
戸塚駅前地区中央土地区画整理事業(都市再生)	戸塚駅前地区中央	横浜市	国土交通省	約6.8ha					H14	H31	5,062
市街地再開発事業(道路特別会計)	戸塚駅西口第1地区	横浜市	国土交通省	約2.5ha					H6	H24	48,600
市街地再開発事業(保留床処分金)	戸塚駅西口第1地区	横浜市	国土交通省	約4.3ha					H6	H24	33,548
市街地再開発事業(一般会計)	戸塚駅西口第1地区	横浜市	国土交通省	約4.3ha					H6	H24	1,933
市街地再開発事業(その他)	戸塚駅西口第1地区	横浜市	国土交通省	約4.3ha					H6	H24	1,054
合計											90,197

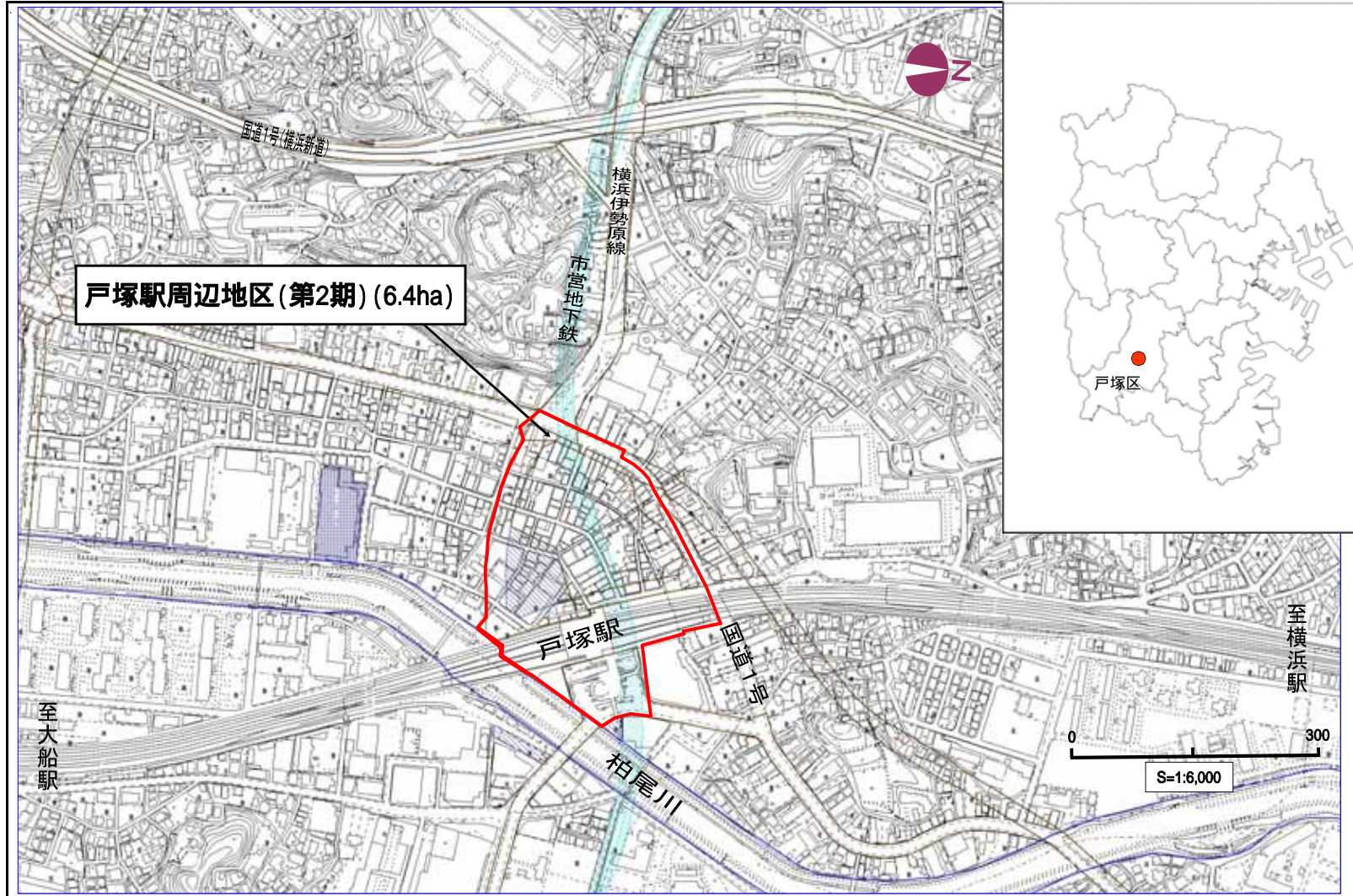
合計(A+B) 8,093

都市再生整備計画の区域

戸塚駅周辺地区(第2期)(神奈川県横浜市)

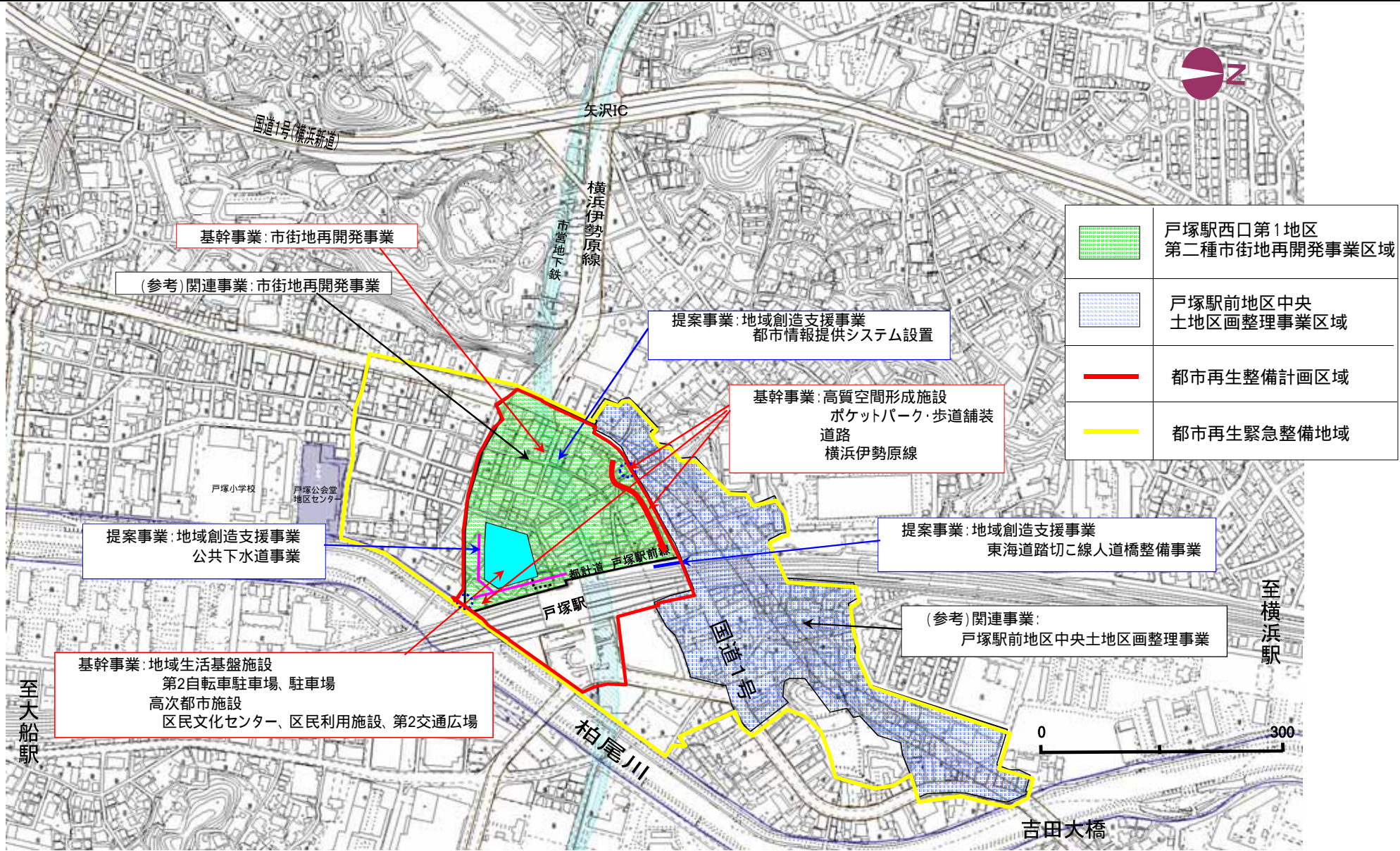
面積 約6.4ha

区域 横浜市戸塚区上倉田町、戸塚町及び吉田町の一部



戸塚駅周辺地区(第2期)(神奈川県横浜市) 整備方針概要図

目標	都市再生緊急整備地域に指定されている「戸塚駅周辺地域」内の地区として、既成市街地の再構築により、交通結節機能を強化しつつ、高質でバランスのとれた拠点を形成する。	代表的な指標	駅周辺駐輪場の定期利用待機者数 (人)	1300人 (平成21年度)	0人 (平成27年度)
			戸塚駅周辺の文化施設の利用者数 (万人/年)	36万人 (平成21年度)	44万人 (平成27年度)
			バリアフリー対応度 (%)	50% (平成21年度)	100% (平成27年度)
			水洗化及び浸水対策 (ha)	3.3ha (平成21年度)	4.3ha (平成27年度)



	戸塚駅西口第1地区 第二種市街地再開発事業区域
	戸塚駅前地区中央 土地区画整理事業区域
	都市再生整備計画区域
	都市再生緊急整備地域

基幹事業: 市街地再開発事業
(参考) 関連事業: 市街地再開発事業

提案事業: 地域創造支援事業
都市情報提供システム設置

基幹事業: 高質空間形成施設
ポケットパーク・歩道舗装
道路
横浜伊勢原線

提案事業: 地域創造支援事業
公共下水道事業

提案事業: 地域創造支援事業
東海道踏切こ線人道橋整備事業

基幹事業: 地域生活基盤施設
第2自転車駐車場、駐車場
高次都市施設
区民文化センター、区民利用施設、第2交通広場

(参考) 関連事業:
戸塚駅前地区中央土地区画整理事業



都市拠点整備総合計画

策定者：横浜市

地区名	戸塚駅西口第1地区
地区所在市町村	横浜市戸塚区
事業主体	横浜市

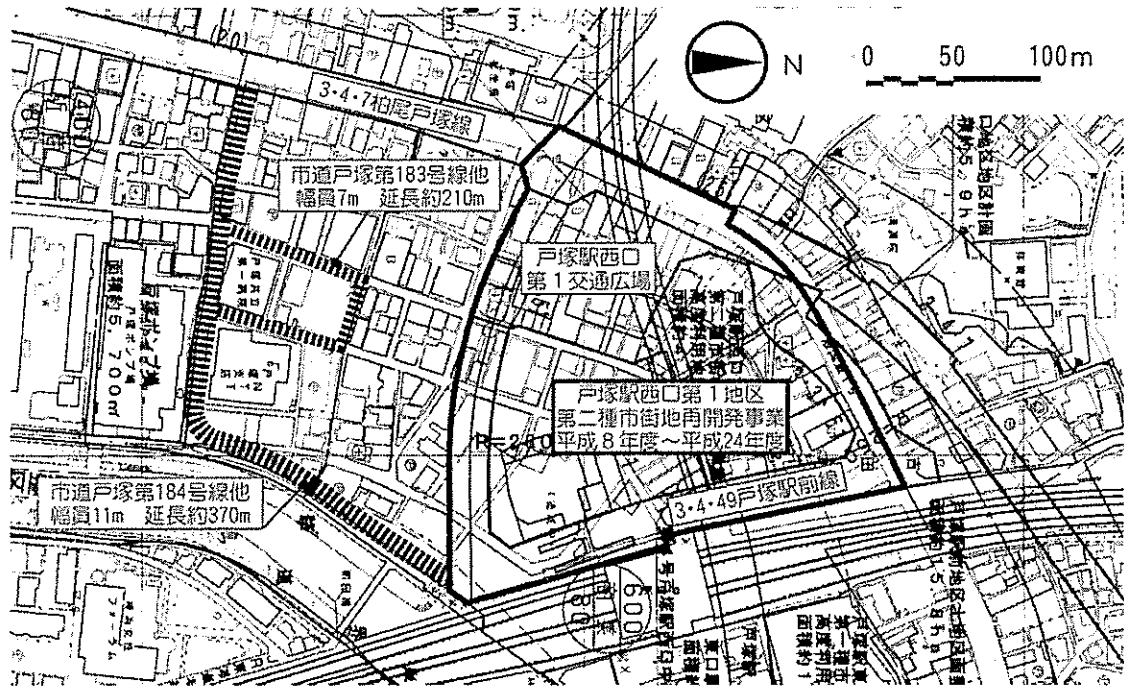
番号	施設名	種別	工種	補助事業者	全体事業計画			備考
					事業期間	事業量	概算工事費(百万円) (国費)	
1	市道戸塚第184号線他(外周道路)		一改	横浜市	H16~H27	約370m	1,376 (688)	
2	市道戸塚第183号線他(区画街路)		一改	横浜市	H19~H27	約210m	137 (68)	
合 計							1,513 (756)	

【事業費内訳】

地区名	戸塚駅西口第1地区	都道府県・政令市名	横浜市
-----	-----------	-----------	-----

番号	1	施設名	市道戸塚第184号線他(外周道路)、市道戸塚第183号線他(区画街路)		
種別	地方道	工種	一改	補助事業者	横浜市

(概略平面図)



(事業の実施内容)

市道戸塚第184号線他(外周道路) 幅員11m 延長370m

市道戸塚第183号線他(区画街路) 幅員7m 延長210m

(経費の配分)

工種	数量	単位	金額(事業費:百万円)	備考
用地費及補償費	1	式	106	
工事費	1	式	26	
測量及試験費等	1	式	5	
用地費及補償費	1	式	1,173	
工事費	1	式	183	
測量及試験費等	1	式	20	
合計			1,513	

【事業計画概要図】

地区名	戸塚駅西口第一	都道府県・政令市名	横浜市
-----	---------	-----------	-----

策定者：横浜市

