

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

既成市街地きせいしがいちにおける安全あんぜんで安心あんしんできるまちづくり

横浜市よこはまし

平成25年3月 変更

(様式2) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

平成 25 年 3 月 29 日

計画の名称	4 既成市街地における安全で安心できるまちづくり		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	横浜市
計画の目標			

・市民の日常生活の拠点となる鉄道駅周辺において、土地利用の促進や、都市型住宅の供給、公益施設・生活利便施設の集積による都市機能の拡充を図り、災害に強く、子育て世代や高齢者など、多様な市民が暮らしやすい市街地を形成するため、市街地開発事業を実施する。

計画の成果目標 (定量的指標)

- ・土地利用の促進率 (都市機能更新率)
- ・駅周辺の整備状況に対する市民の満足度

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考					
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)						
・土地利用の促進率 (都市機能更新率) 一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を算出する。 一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を算出する。	39%	—	100%						
	36%	—	100%						
・駅周辺の整備状況に対する市民の満足度 従前と従後において、駅周辺の来街者を対象にアンケート調査を行い、駅周辺の都市基盤や市民利用施設等の整備状況に対して、満足している割合 (%) を算定する。	—	—	70%						
全体事業費	合計 (A+B+C)	3,717.4百万円	A	3,503.0百万円	B	C	214.4百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	5.8%

交付対象事業

A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
4-A-1	住宅	一般	横浜市	間接	組合	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	商業施設、住宅等 0.7ha						1,610.0	
4-A-2	住宅	一般	横浜市	間接	組合	二俣川駅南口地区市街地再開発事業	業務・商業施設、住宅等 1.9ha						1,647.6	
4-A-3	住宅	一般	横浜市	間接	組合	東神奈川一丁目地区市街地再開発事業	商業施設、住宅等 0.2ha						245.4	
合計												3,503.0		

B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H23	H24	H25	H26	H27		
4-B-1																	
合計												0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
4-C-1	地域創造支援事業	一般	横浜市	直接	市	—	(仮称) 二俣川地域ケアプラザ整備事業	1箇所	横浜市						214.4	
合計												214.4				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
4-C-1	高齢者等に対する福祉・保健サービスを身近な場所で開催的に提供する施設の整備により、地域の福祉・保健活動の振興の拠点としての都市機能の付加・拡充が図られる。	

(参考) 関連事業			
番号	事業名	事業主体	備考
1			
2			

