

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年03月31日

|            |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |     |
|------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|--------------------------|-----|
| 計画の名称      | 市街地開発事業による瀬谷駅周辺のまちづくり（防災・安全）   |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |     |
| 計画の期間      | 平成30年度～令和03年度（4年間）   |       |   |       |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当                |     |
| 交付対象       | 横浜市  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |     |
| 計画の目標      | 瀬谷駅周辺において、土地利用の促進や、公共施設の整備、公益施設、生活利便施設の集積による都市機能の拡充を図り、災害に強く、子育て世帯や高齢者など、多様な市民が暮らしやすい市街地を形成するため、市街地開発事業等を実施する。 |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |     |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）  | 1,772 | A | 1,772 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D) | 0 % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）   |                |       |       |
|----|--|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式  | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |  | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |  | H30当初          |       | R3末   |
| 1  | 土地利用の促進率（都市機能更新率）<br>土地利用の促進率（都市機能更新率）<br>一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を算出する。   | 11%            | %     | 100%  |
| 2  | 土地利用の促進率（都市機能更新率）<br>土地利用の促進率（都市機能更新率）<br>一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を算出する。   | 21%            | %     | 100%  |
| 3  | 駅周辺における拠点機能の向上<br>駅周辺における拠点機能の向上<br>「歩行者空間の改善」や「市民の憩いの場の創出」などの拠点機能が向上した効果を評価するため、宅地内の公共空地等などのオープンスペースや公共施設（道路、駅前広場等）の面積の合計について、事業地区面積に対する割合（%）を算出し、従前と従後で比較する。     | 25%            | %     | 46%   |
| 4  | 駅周辺の整備状況に対する市民の満足度<br>駅周辺の整備状況に対する市民の満足度<br>従後に駅周辺の来街者等を対象にアンケート調査を行い、従前と比べて駅周辺の都市基盤や市民利用施設等の整備状況に対して満足している割合（%）を算定する。   | 21%            | %     | 74%   |
| 5  | 駅利用者の移動時間の短縮<br>拠点駅周辺における都市計画道路と駅前広場の一体的整備により、駅利用者の移動時間の短縮を図る。<br>拠点駅周辺における市街地開発事業の実施に伴う、都市計画道路と駅前交通広場の一体的な整備による都市基盤機能の強化を評価するため、駅利用者の移動時間を従前と従後で比較し、短縮された割合を算出する。 | 0%             | %     | 45%   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者      | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)     | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|----------|-----|-----|------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  | H30        | H31 | R02 | R03 | R04 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 市街地整備事業              | A13-001 | 市街地  | 一般   | 横浜市  | 間接   | 再開発組合    | -   | -   | 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発事業      | 商業施設、住宅等 1.0ha   | 横浜市              |            |     |     |     |     | 1,527          | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 1,527     |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 道路事業                 | A01-002 | 街路   | 一般   | 横浜市  | 間接   | 市街地再開発組合 | -   | 改築  | 瀬谷駅南口第一地区( (都) 瀬谷駅南口線) | 駅前広場 0.3ha       | 横浜市              |            |     |     |     |     | 245            | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 245       |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        | 合計               |                  |            |     |     |     |     | 1,772          |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |          |     |     |                        |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

事後評価

|   |   |
|---|---|
| 事後評価の実施体制、実施時期  |   |
| 事後評価の実施体制   | 事後評価の実施時期   |
| 評価の透明性、客観性、公正さを確保するため、学識経験者を入れた評価を実施  | 令和4年度末  |
|   | 公表の方法<br>横浜市ホームページ  |
| 事業効果の発現状況   |   |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況  | ・事業の実施による施設建築物及び都市計画道路と駅前交通広場の一体的な整備により、土地利用の促進や都市機能の拡充が図られたことで、災害に強く多様な市民が暮らしやすい市街地が形成され、駅周辺の居住者や来街者の満足度が向上した。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）  |   |
| 特記事項（今後の方針等）  |   |
| <p>【学識経験者の意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に瀬谷駅南口の再開発によるまちづくりは、よくできていると考える。市街地再開発事業により、利便性や安全性が向上したことはことは評価する。</li> <li>・今後もモニタリングを実施し、歩行者の歩きやすさや安心感など定量的に表せない部分も含めて成果や課題を検証し、今後の事業地区にいかしてほしい。</li> </ul> |   |

| 目標値の達成状況 |  |                |
|----------|--|----------------|
| 番号       | 指標（略称）   |                |
|          | 目標値 / 実績値  | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1        | 土地利用の促進率（都市機能更新率）（4階建て以上の建築物の宅地面積 / 地区内の宅地面積）          |                |
|          | 最終目標値  | 100%           |
|          | 最終実績値  | 100%           |
| 2        | 土地利用の促進率（都市機能更新率）（4階建て以上の建物の建築面積 / 地区内の建物の建築面積）        |                |
|          | 最終目標値  | 100%           |
|          | 最終実績値  | 100%           |
| 3        | 駅周辺における拠点機能の向上（宅地内の公共空地等のオープンスペースや公共施設の面積の合計 / 事業地区面積） |                |
|          | 最終目標値  | 46%            |
|          | 最終実績値  | 50%            |
| 4        | 駅周辺の整備状況に対する市民の満足度                                     |                |
|          | 最終目標値  | 74%            |
|          | 最終実績値  | 82%            |
| 5        | 駅利用者の移動時間の短縮（（従前 - 従後） / 従前）                           |                |
|          | 最終目標値  | 45%            |
|          | 最終実績値  | 52%            |

| 目標値の達成状況 |                              |                |
|----------|------------------------------|----------------|
| 番号       | 指標（略称）                       |                |
|          | 目標値 / 実績値                    | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 6        | 災害時における駅前の一時滞留スペースの収容可能人数の増加 |                |
|          | 最終<br>目標値                    | 1135人          |
|          | 最終<br>実績値                    | 1135人          |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |
|          |                              |                |