

(別添様式) 社会資本総合整備計画 事後評価書

令和2年3月17日

| 計画の名称 | 拠点駅周辺における土地利用促進と都市機能の拡充（第二期） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|------|-----------|-----------------|----------|----------|--------------------|------------------------|------------|------------|----------------|-----|-----|----------------|----------------|----|--|--|--|----|-------|-------|--|--|-------|--|--|--|--|-------|-------|--|--|-------|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|---|-----|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 計画の期間 | 平成27年度～平成30年度（4年間） | | | | 交付対象 | 横浜市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 市民の日常生活の拠点となる鉄道駅周辺において、土地利用の促進や公共施設の整備、公益施設、生活利便施設の集積による都市機能の拡充を図り、災害に強く、子育て世帯や高齢者など、多様な市民が暮らしやすい市街地を形成するため、市街地再開発事業等を実施する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> 駅周辺における拠点機能の向上 駅周辺の整備状況に対する市民の満足度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="9">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th colspan="3">中間目標値</th> <th colspan="5">最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H27)</th> <th colspan="3">(H27)</th> <th colspan="5">(H30)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 「歩行者空間の整備」や「市民の憩いの場の創出」など拠点機能が向上した効果を評価するため、宅地内の公共空間等のオープンスペースや公共施設（道路・駅前広場等）の面積の合計について、事業地区面積における割合を算出し従前から従後で比較する。</td> <td>33%</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="5">44%</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>② 駅周辺の来街者等を対象にアンケート調査を行い、駅周辺の整備状況に対して満足している割合を算定する。</td> <td>17%</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="5">74%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | | | | | | 備考 | 当初現況値 | 中間目標値 | | | 最終目標値 | | | | | (H27) | (H27) | | | (H30) | | | | | ① 「歩行者空間の整備」や「市民の憩いの場の創出」など拠点機能が向上した効果を評価するため、宅地内の公共空間等のオープンスペースや公共施設（道路・駅前広場等）の面積の合計について、事業地区面積における割合を算出し従前から従後で比較する。 | 33% | | | | 44% | | | | | | ② 駅周辺の来街者等を対象にアンケート調査を行い、駅周辺の整備状況に対して満足している割合を算定する。 | 17% | | | | 74% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 当初現況値 | 中間目標値 | | | 最終目標値 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (H27) | (H27) | | | (H30) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 「歩行者空間の整備」や「市民の憩いの場の創出」など拠点機能が向上した効果を評価するため、宅地内の公共空間等のオープンスペースや公共施設（道路・駅前広場等）の面積の合計について、事業地区面積における割合を算出し従前から従後で比較する。 | 33% | | | | 44% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 駅周辺の来街者等を対象にアンケート調査を行い、駅周辺の整備状況に対して満足している割合を算定する。 | 17% | | | | 74% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 2,701 百万円 | A | 2,701 百万円 | B | 0 百万円 | C | 0 百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事後評価（中間評価） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事後評価の実施体制 | | | | | 事後評価（中間評価）の実施時期 | | | 事後評価：令和元年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 評価の透明性、客観性、公正さを確保するため、学識経験者を入れた評価を実施した。 | | | | | 公表の方法 | | | 横浜市ホームページ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 交付対象事業の進捗状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 市街地整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A13-001 | 市街地 | 一般 | 横浜市 | 直接 | 横浜市 | - | - | 金沢八景駅東口土地区画整理事業 | 都市再生区画 2.4ha | 横浜市 | | | | | | 925 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A13-002 | 市街地 | 一般 | 横浜市 | 直接 | 横浜市 | - | - | 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業 | 都市再生区画 6.6ha | 横浜市 | | | | | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A13-003 | 市街地 | 一般 | 横浜市 | 間接 | 組合 | - | - | 大船駅北第二地区市街地再開発事業 | 商号施設、住宅等1.7ha | 横浜市 | | | | | | 1,646 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 2,701 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 関連社会資本整備事業 該当なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略 工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C 効果促進事業 該当なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略 工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

| | | | | | | |
|--|---|---|-----|----------------|--|---|
| 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況 | | | | | | |
| I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | | <ul style="list-style-type: none"> 各事業の実施により、土地利用の促進や老朽化した建物の更新とともに、道路や駅前広場などが整備され、拠点機能が向上した。 各事業の実施により、最寄駅周辺の居住者や来街者の満足度が向上した。 | | | | |
| II 定量的指標の達成状況 | 指標①（宅地内の公共空間等などのオープンスペースや公共施設の（道路・駅前広場等）の面積の割合） | 最終目標値 | 44% | 目標値と実績値に差が出た要因 | | |
| | | 最終実績値 | 44% | | | |
| | 指標②（駅周辺の整備状況に対して満足している割合） | 最終目標値 | 74% | 目標値と実績値に差が出た要因 | | 市民アンケートを実施した結果、事業の実施に対して「評価できる」「概ね評価できる」と回答した方の合計が、戸塚駅前地区中央では75.3%、金沢八景駅東口地区では77.6%という結果が得られた。（実績値は2地区の平均値） |
| | | 最終実績値 | 76% | | | |
| | | 最終目標値 | | 目標値と実績値に差が出た要因 | | |
| | | 最終実績値 | | | | |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述） | | <p>本計画による事業のほかに、金沢八景駅東口については駅東西自由通路（歩行者デッキ）整備事業や金沢シーサイドライン延伸事業を合わせて実施し、戸塚駅前地区中央についてはJR線をアンダーパスする都市計画道路柏尾戸塚線と、線路東西を横断する大踏切デッキ（歩行者デッキ）の整備を実施したことで、交通利便性・交通安全性が向上した。市民アンケートでも、評価できる具体的な理由の回答として、金沢八景については「歩行者デッキにより駅東西の横断やシーサイドラインと京急線の乗換が便利になった」、戸塚については「駅東西の往来が便利になった」が最も多い結果となった。</p> | | | | |
| 3. 学識経験者の意見 | | | | | | |
| <p>指標に民地内の公開空地や公共施設の割合を採用しているが、特に公開空地については、整備した目的どおりに活用できる空間となっているか、その質を確認することも重要である。今回のように一定の条件を満たす公開空地を評価の対象とすることが望ましい。</p> <p>同じく指標に採用している市民アンケートについて、より正確な意見を把握するためには回答様式をさらに工夫することが望ましい。</p> <p>一方で、過去に実施したアンケートと回答様式を大きく変えないことは、結果を継続的に比較することができ、評価できる。</p> <p>土地区画整理事業により、公共施設や宅地が整備されるが、その後どんな建物ができていくかもまちづくりとしては重要と考える。本計画の目標を事業完了後も忘れず、長期的にまちづくりを行ってほしい。</p> | | | | | | |
| 4. 特記事項（今後の方針等） | | | | | | |
| <p>期間内に未完了の地区については、平成30年度に策定した新規の社会資本整備総合計画にて実施し、完了後に効果測定を行います。</p> | | | | | | |