

# 都市再生整備計画(第4回変更)

綱島駅東口周辺地区

神奈川県 横浜市

令和5年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

## 目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	神奈川県	市町村名	横浜市	地区名	綱島駅東口周辺地区	面積	4.7 ha
計画期間	令和 2 年度 ~ 令和 4 年度	交付期間	令和 2 年度 ~ 令和 4 年度				

**目標**  
 大目標 現在建設中の相鉄・東急直通線の新駅(新綱島駅(仮称))整備に伴う、新綱島駅周辺地区土地区画整理事業及び新綱島駅前地区市街地再開発事業等により、都市基盤施設を整備するとともに商業施設・業務施設・都市型住宅等の都市機能の集積を図り、駅周辺のポテンシャルを生かした土地利用を促進する。  
 小目標 ①綱島東線下部に地下通路を整備し、綱島駅と新綱島駅を安全かつ円滑に結ぶ動線の一部を形成することで、地区の安全性・回遊性・利便性向上を図る。  
 ②地域住民の文化芸術活動の交流拠点として(仮称)港北区民文化センターを整備し、必要な都市機能の集積を図る。

### 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況  
 綱島駅東口周辺地区は、歩道が十分整備されていない道路が多く、駅前では歩行者がバスやタクシーなどと混在し危険な状況にあります。綱島街道をはじめとする周辺道路は交通混雑が激しく、自転車利用の需要に見合った駐輪場が不足しているなど、都市基盤施設を充実させていく必要がある。また、当該区域は東急東横線綱島駅東口及び相鉄・東急直通線の新駅が整備される区域に位置しているが、新駅周辺は低未利用地及び老朽化した建物が多く、新駅隣接地として十分な土地活用がなされていない状況であった。  
 相鉄・東急直通線の新駅整備と合わせて、都市機能の集積と土地の合理的かつ健全な高度利用を推進し、地区の課題を解消するため、土地区画整理事業及び市街地再開発事業の一体的施行が平成28年9月に都市計画決定されている。  
 新綱島駅周辺地区土地区画整理事業及び新綱島駅前地区市街地再開発事業と一体的に地区の重要な歩行者動線となる地下通路(綱島東線下部)を整備し、綱島駅と新綱島駅間のアクセス動線の安全性を向上させるとともに、地区全体の回遊性・利便性の向上を図る。  
 区内では多くの文化団体が活動しており、成果発表の場としては、小規模なホールを持つ大倉山記念館等はあるが、大規模な発表のできる音楽用ホールや多様な利用に対応可能な音楽練習室等は整備されておらず、地域の身近な文化芸術活動の拠点となる施設整備は遅れているため、新綱島駅前地区市街地再開発ビル内に(仮称)港北区民文化センターを設置する。

課題  
 ・新駅整備に伴いバス、タクシー乗降場が整備される綱島東線において、安全横断機能が不足している。  
 ・区民の文化的な活動場所在が不足している。

将来ビジョン(中長期)  
 【横浜市中期4か年計画2018~2021】  
 ・神奈川東部方面線の整備等による交通利便性の向上をいかに、日吉・綱島地区における新綱島駅周辺地区の市街地開発を進めるほか、先進的な企業と連携した環境の取組など、沿線の魅力を高めるまちづくりを進める。  
 ・地域文化芸術活動の拠点となる区民文化センターの整備について、未整備区を対象として検討を進め、再開発等のまちづくりの機会に合わせて、区内にある文化施設や公会堂等の公共施設の機能を踏まえ、区の特性に合わせて必要な機能を整備する。  
 【横浜市都市計画マスタープラン 全体構想】  
 ・超高齢社会や将来の人口減少社会に対応できる「集約型都市構造」への転換と、人にやさしい「鉄道駅を中心としたコンパクトな市街地」の形成  
 ・地区特性に応じた、計画的・効率的な土地利用と地域まちづくり  
 【横浜市都市計画マスタープラン 港北区プラン】  
 綱島地域において、「綱島駅東口周辺では、新駅の整備を契機として、駅周辺のポテンシャルを生かした駅前にふさわしい土地利用を誘導する」等

### 目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
文化施設に対する満足度	%	区民文化センターの整備や市民文化の振興に対する満足	区民文化センターの整備により、文化施設・文化振興に対する満足度が向上する	17	H28	20.4	R4
芸術文化活動等に参加している割合	%	よく、あるいはときどき芸術文化活動等に参加している	芸術文化活動等に参加している人の割合の向上	2.1	H28	2.5	R4
綱島東線の歩行者安全水準の向上	人/時	歩行者交通量(ピーク時)に対する減少	地下通路の整備により、歩行者交通量が分散され、安全で快適な歩行者空間が確保される	2369	R4	1362	R4

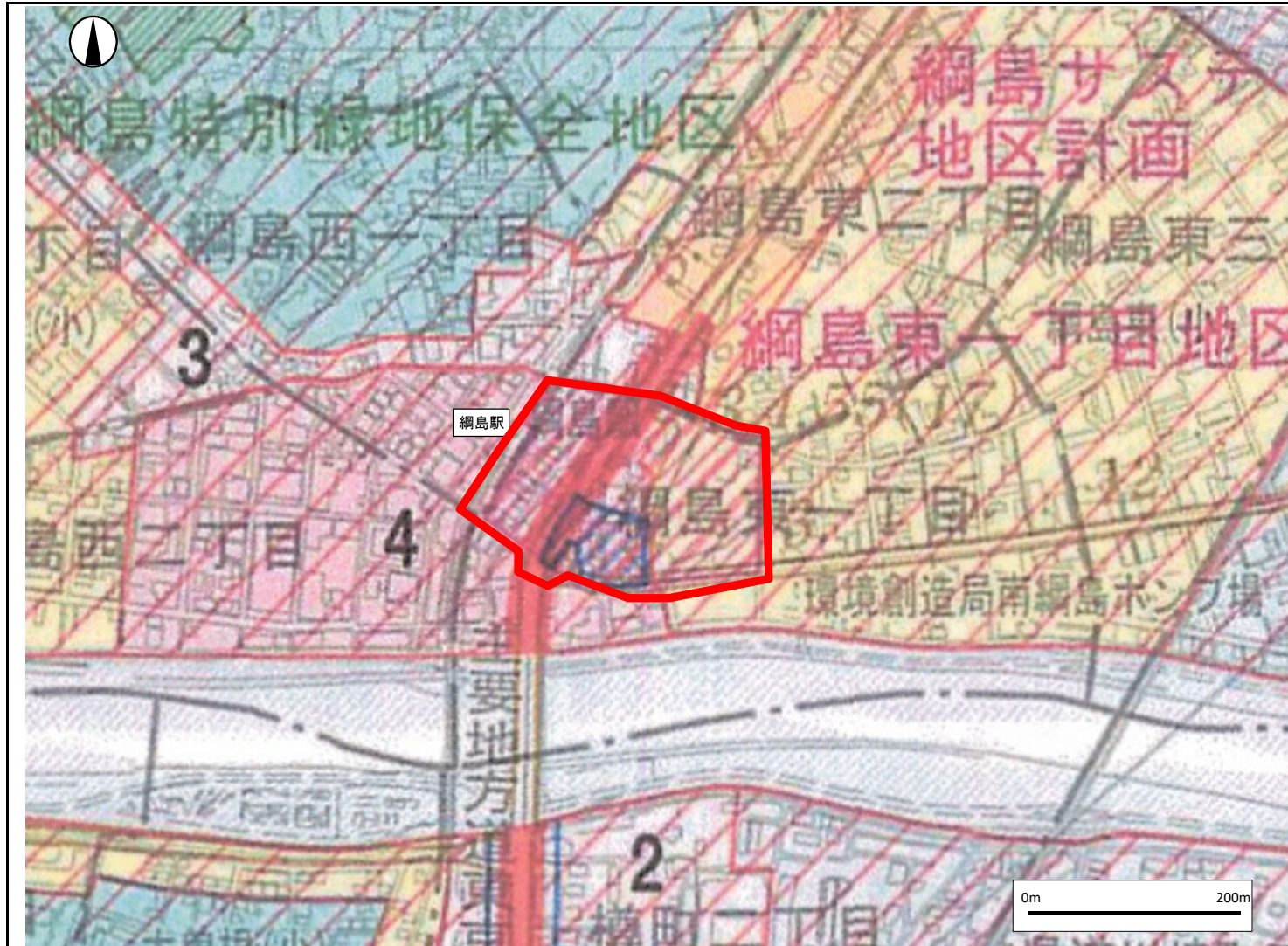
整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・新駅整備及び新網島駅周辺地区土地区画整理事業と一体的に地区の重要な歩行者動線となる地下通路(網島東線下部)を整備し、網島駅と新網島駅を安全かつ円滑に結ぶ動線の一部を形成することで、新駅利用者の網島東線横断者を減少させる等、地区全体の安全性・回遊性・利便性の向上を図る。</p>	<p>【基幹事業】 地域生活基盤施設：地下通路(網島東線下部)整備事業</p>
<p>・新網島駅前地区市街地再開発事業において、商業施設・業務施設・都市型住宅等の整備に伴い、生活利便性と防災性の向上が図られる。合わせて、地域住民の文化芸術活動の交流拠点として(仮称)港北区民文化センターを整備し、必要な都市機能の集約を図る。</p>	<p>【基幹事業】 高次都市施設：(仮称)港北区民文化センター整備事業</p>
その他	



綱島駅東口周辺地区(神奈川県横浜市)	面積 4.7 ha	区域 横浜市港北区綱島東一丁目地内
--------------------	-----------	-------------------



土地利用			
凡	例	縮尺	備考
[White]	市街化調整区域		
[Light Green]	第一種低層住居専用地域	1 低	10%
[Light Blue]	第二種低層住居専用地域	2 低	
[Light Yellow]	第一種中高層住居専用地域	1 中高	
[Light Purple]	第二種中高層住居専用地域	2 中高	
[Yellow]	第一種住居地域	1 住	
[Orange]	第二種住居地域	2 住	
[Light Orange]	準住居地域	準住	
[Pink]	近隣商業地域	近商	
[Red]	商業地域	商業	
[Purple]	準工業地域	準工	
[Blue]	工業地域	工業	
[Dark Blue]	工業専用地域	工専	
[Brown]	防火地域		
[Hatched]	準防火地域		
[Green]	風致地区		1-1(住)
[Light Green]	特別用途地区(緑地保全地区)		
[White]	主要道路地区		
[Pink]	地区計画等		
都市計画施設			
[White]	都市計画道路		
[Light Blue]	都市計画公園		
[Dotted]	都市計画緑地		
[Wavy]	貯留施設		
[Blue]	河川		
[Orange]	溝渠		
市街地開発事業			
[Dotted]	土地区画整理事業		

網島駅東口周辺地区(神奈川県横浜市) 整備方針概要図

目標	・相鉄・東急直通線の新駅整備に伴う、新網島駅周辺地区土地区画整理事業及び新網島駅前地区市街地再開発事業等により、基盤施設を整備するとともに商業施設・住宅等の集積を図り、駅周辺のポテンシャルを生かした駅前にあふさわしい土地利用の形成を図る。	代表的な指標	文化施設に対する満足度 ( % )	17	(H28年度)	→	20.4	(R4年度)
			技術文化活動に参加している ( % )	2.1	(H28年度)	→	2.5	(R4年度)
			網島東線の歩行者安全水準(人/時)	2369	(R4年度)	→	1362	(R4年度)

