提出者記入用

建築協定チェックシート

|  |  |
| --- | --- |
| 建築主氏名 |  |
| 工事種別 |  |
| 建築場所 |  |
| 敷地面積 |  | ㎡ |
| 建築面積 |  | ㎡ |
| 延床面積 |  | ㎡ |
| 以下の太枠内を記入してください。 |
| 項目※ | 協定の概要※ | 数値を記入 | 適合・不適合を選択 | 運営委員会ﾁｪｯｸ欄 |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  |  |  | 適合・不適合 |  |
|  |
| 項目※ | 協定の概要※ | 適合・不適合を選択 | 運営委員会ﾁｪｯｸ欄 |
|  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  | 適合・不適合 |  |
|  |  | 適合・不適合 |  |

※「項目」及び「協定の概要」欄は各建築協定の協定書の内容に応じて建築協定運営委員会が事前に記入して御活用ください。

提出者記入用

活用例

建築協定チェックシート

|  |  |
| --- | --- |
| 建築主氏名 |  |
| 工事種別 |  |
| 建築場所 |  |
| 敷地面積 | 階数・建物高さなど（具体的な数値制限がある項目）について、**各建築協定の協定書の内容に応じて**「項目」、「協定の概要」を各運営委員会で記入してご活用ください | ㎡ |
| 建築面積 |  | ㎡ |
| 延床面積 |  | ㎡ |
| 以下の太枠内を記入してください。 |
| 項目 | 協定の概要 | 数値を記入 | 適合・不適合を選択 | 運営委員会ﾁｪｯｸ欄 |
| 階数 | 地階を除く階数は2階以下とする |  | 階 | 適合・不適合 |  |
|
| 建物の高さ | 平均地盤面から9.0ｍを超えないものとする |  | ｍ | 適合・不適合 |  |
| 軒の高さ | 平均地盤面から6.5ｍを超えないものとする |  | ｍ | 適合・不適合 |  |
| 外壁の後退 | 建築物の外壁またはこれに代わる柱の面から隣地境界までは0.7ｍ以上とする | 東 |  | ｍ | 適合・不適合 |  |
| 西 |  | ｍ |
| 南 |  | ｍ |
| 北 |  | ｍ |
| 建築物の外壁またはこれに代わる柱の面から道路境界までは1.0ｍ以上とする |  | ｍ | 適合・不適合 |  |
| 延床面積 | 容積率は8/10以下とする |  | ％ | 適合・不適合 |  |
| 建築面積 | 建ぺい率は4/10以下とする |  | ％ | 適合・不適合 |  |
|  |
| 項目 | 協定の概要 | 適合・不適合を選択 | 運営委員会ﾁｪｯｸ欄 |
| 用途 | 一戸建て専用住宅とする | 適合・不適合 |  |
| 敷地 | 敷地の分割は出来ない | 適合・不適合 |  |
| フェンス・塀 | フェンス・塀は開放性のあるものとすること | 適合・不適合 |  |
| 緑化率 | 道路境界に面する部分には極力緑地帯を設けること | 適合・不適合 |  |

※「項目」及び「協定の概要」欄は各建築協定の協定書の内容に応じて建築協定運営委員会が事前に記入して御活用ください。

用途・敷地（分割禁止）などの制限について、

**各建築協定の協定書の内容に応じて**

「項目」、「協定の概要」を各運営委員会で記入してご活用ください