

丸山台まちづくりガイドライン活動実績書

● 地域まちづくり組織の運用

丸山台自治会の中にまちづくり委員会を設置し、原則として毎月1回委員会を開催し、届け出のあった建築案件の審査を行っている。

必要と判断した場合には建築業者及び建築主と建築協定を締結し、まちづくりへの協力を確認している。

更に近隣への説明の必要がある場合には、関係者による説明会を開催している。

審査状況等は自治会役員会において報告をしている。

その他、毎年1回開催する丸山台自治会総会で、まちづくりの推進状況を報告している。

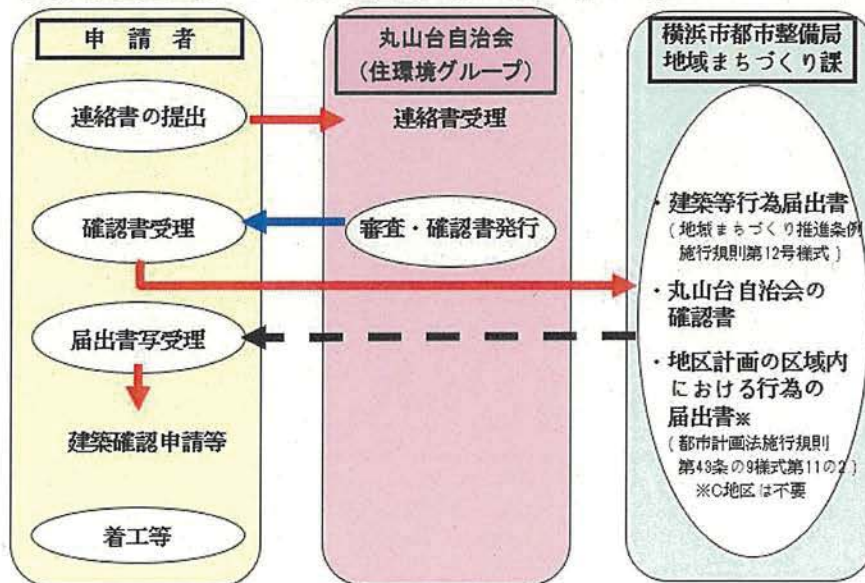
● 地域まちづくりルールの維持活動

- ・「丸山台まちづくりガイドライン及び連絡書」の改定(H27年2月)

丸山台まちづくりガイドラインの1ページ目の右上にある改定記録の表示を、改定した日付全てを記載するのではなく、横浜市の認定後に改定があった場合、最新のものを最終改定とする表記に変更した。

- ・丸山台まちづくり連絡書の地区計画の欄に、C地区においても建築等行為届出書の提出が必要である文章を追記した。

丸山台地区地域まちづくりガイドライン(ルール)手続きの流れ



丸山台まちづくりガイドライン活動実績書

丸山台自治会では、平成22年8月25日に「地域まちづくり組織認定」と「地域まちづくりルール認定」を受け、「港南丸山台地区地区計画」と「丸山台まちづくりガイドライン」による地域まちづくりを行っています。近年の活動状況を報告します。

● まちづくり連絡書提出状況と協定締結状況

丸山台の開発から40年を過ぎ、専用住宅の新築案件が増加している。

	まちづくり連絡書	協定締結案件	協定締結数
平成26年度	20件	1件	1件
平成27年度	30件	2件	2件
平成28年度	29件	5件	5件
平成29年度	28件	3件	3件
平成30年度	24件	7件	7件
令和元年度	32件	4件	4件

● まちづくり連絡書の案件別状況(平成30年度、令和元年度)

	件数		協定締結数	
	平成30年度	令和元年度	平成30年度	令和元年度
専用住宅建築	10	18	-	
マンションアパートの建設	6	1	6	1
マンションアパートの修繕工事	5	2	-	2
駐車場建設	1	1	-	
店舗・事務所建設	2	4	1	1
専用住宅リフォーム	-	2	-	
広告看板設置		0		
建物解体		1		
その他		3		
合計	24	32	7	4

丸山台まちづくりガイドライン活動実績書

平成30年5月	定例会・まちづくりニュース1号発行 まちの将来ビジョンについてアンケート実施
平成30年7月	定例会：アンケート回収結果、説明会について まちの将来ビジョンについてアンケート集約結果公表
平成30年8月	定例会：第1回意向調査について 丸山台「ルールづくり」に関する第1回意向調査実施
平成30年10月	定例会：第1回意向調査回収結果について
平成30年11月	定例会：意向調査、ガイドライン追加・修正内容について 第一回丸山台まちづくりガイドライン説明会
平成30年12月	定例会：まちづくりニュース2号について
平成31年1月	定例会：まちづくりガイドライン追加・修正内容について まちづくりニュース2号発行
平成31年2月	定例会：まちづくりニュース3号、説明会について 最終意向確認実施 第二回丸山台まちづくりガイドライン説明会
平成31年3月	定例会：最終意向確認回収結果について 丸山台自治会総会 まちづくりガイドライン変更について承認
平成31年4月	定例会：地域まちづくり推進委員会に向けた資料について 丸山台自治会総会 まちづくりガイドライン変更について承認
令和元年5月	定例会：地域まちづくり推進委員会に向けた資料について まちづくりニュース3号発行
令和元年6月	定例会：2018年度活動報告、2019年度活動内容について 上永谷駅前美化活動の実施
令和元年6月	まちづくりガイドライン改定（地域まちづくりルール認定の変更）
令和元年7月	定例会：第1回アンケート項目・内容の検討とスケジュールについて
令和元年8月	定例会：「運用上の課題等」のアンケート回答内容中間報告について
令和元年9月	定例会：アンケート調査結果、自治会としての民泊規定案について 丸山台まちづくり説明会の実施、マンション管理会社・賃貸管理会社との意見交換会の実施、「第1回丸山台まちづくり説明会の実施」
令和元年10月	定例会：丸山台まちづくりNEWS第4号、第2回アンケートのスケジュールについて 「丸山台まちづくりNEWS第4号発行」
令和元年11月	定例会：丸山台「第1回意向調査」設問内容の協議 臨時定例会を開催し民泊・まちの美化「第1回意向調査」校正実施
令和元年12月	定例会：意向調査中間報告、説明会の日程について 「第1回意向調査」の実施

令和2年1月	定例会：「第1回意向調査」最終報告について 第2回丸山台まちづくり説明会(民泊・まちの美化)の実施
令和2年2月	定例会：民泊規定最終案、まちづくりNEWS・最終意向調査、 総会までのスケジュールについて
令和2年3月	定例会：新型コロナウイルス影響による定期総会延期に伴う最終意 向調査の日程について 「丸山台まちづくりNEWS第5号発行」
令和2年6月	定例会：2020年度活動、丸山台まちづくりNEWSの臨時号、 最終意向調査について
令和2年7月	「丸山台まちづくりNEWS臨時号」の発行
令和2年8月	定例会：推進会議準備・非会員・地権者へ最終意向調査を実施
令和2年9月	「第3回丸山台まちづくり説明会(民泊・まちの美化)」の実施
令和2年10月	定例会：推進委員会資料、説明用パワーポイントについて