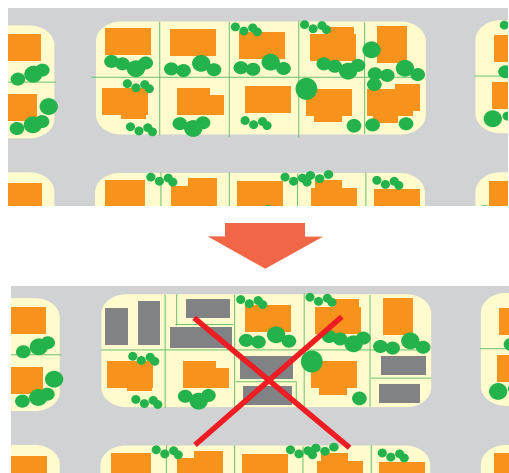


# 敷地の面積、敷地分割の禁止

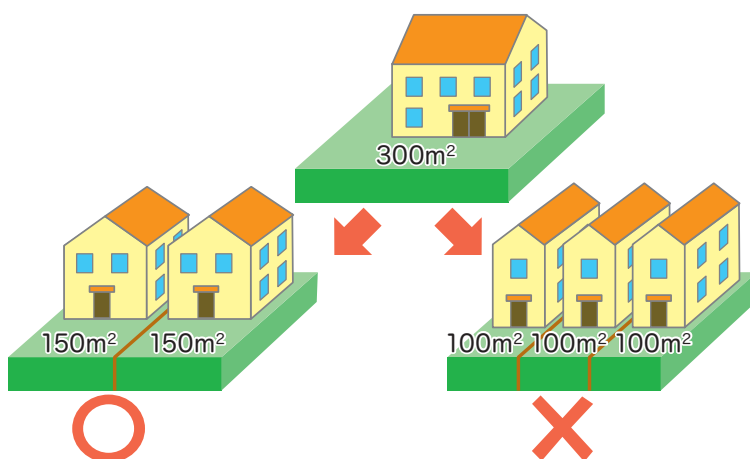
## 何のために制限するの？

- 良好な住環境を維持保全するため、敷地の細分化を防ぎます。



## どうやって制限するの？

- 敷地の最低面積を定めます。  
例えば、 $150\text{m}^2$ とした場合、 $300\text{m}^2$ の敷地は2分割はできますが、3分割はできなくなります。
- 建築協定、景観協定、地域まちづくりルールでは敷地の分割を禁止することができます。



## どんな内容を決めればいいのか？

- 地域における良好な住環境を維持・保全できる敷地の大きさや、その敷地に建つ建物の大きさなどを踏まえて最低面積を決めます。



まちにあった  
敷値を  
決めることが  
大切なのネ！

