

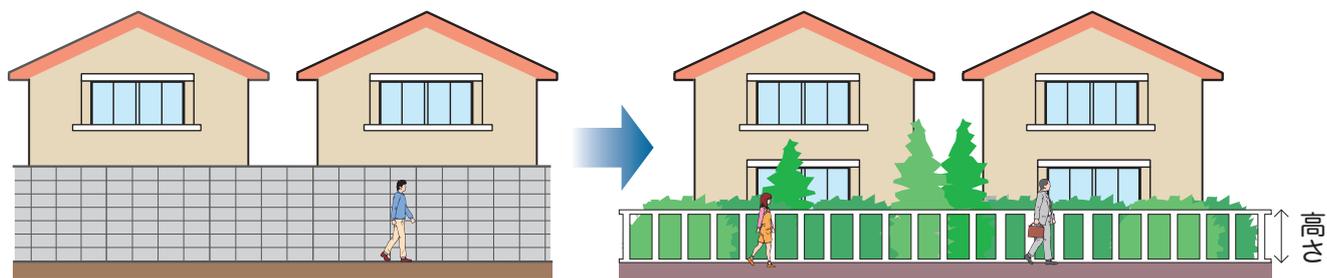
塀・垣・柵の種類・高さ、敷地の緑化

何のために制限するの？

- 開放的でうるおいのあるまち並みをつくりま
す。防犯、防災にも役立ちます。

どうやって制限するの？

- 塀、垣や柵の種類(生垣、フェンスなど)や高さ
を定めます。
- 緑化しなければならない場所(道路側1mな
ど)を決めることができます。
- 敷地に対する緑地の割合(緑化率)を決めま
す。



建物の構造・材料

何のために制限するの？

- 建物の構造や材料を燃えにくいものとし、密集
市街地や工業地での防火、延焼防止を図ります。

どうやって制限するの？

- 建物の主な構造(柱、梁、床)は、不燃性の材料
とすることを定めます。
- また、外壁や軒裏に燃えにくい材料を使うよ
うに定めることもできます。

