

丸山台自治会では、平成22年8月25日に「地域まちづくり組織認定」と「地域まちづくりルール認定」を受け、「港南丸山台地区地区計画」と「丸山台まちづくりガイドライン」による地域まちづくりを行っています。2022年度～2024年度の活動状況を報告します。

● 地域まちづくり組織の活動

・丸山台自治会まちづくり委員会活動

丸山台自治会の中にまちづくり委員会を設置し、原則として毎月1回委員会を開催し、届け出のあった建築案件の審査を行っています。

必要と判断した場合には建築業者及び建築主と工事協定を締結し、まちづくりへの協力を確認しています。

更に近隣への説明の必要がある場合には、関係者による説明会を開催しています。

2023年度は重度身体障害者デイサービス施設に関する近隣説明会、2024年度は大型ドラッグストア開店、高齢者専用住宅建設に関する近隣説明会を開催しました。

それぞれの審査状況等は自治会役員会において報告をしています。

その他、毎年1回開催する丸山台自治会総会で、まちづくりの推進状況を報告しています。

● 地域まちづくりルールの維持活動

・2022年度からコロナ禍ではありましたが、申請が増加しました。

店舗ビルの修繕や取り壊しなどにおいて、届け出がないケースがあるため、直接業者さんへ連絡を取るなど提出をお願いしました。

まちづくりガイドラインの手引きを作成し、届け出が必要なケースを例に挙げて説明しました。また自治会ホームページから連絡書やチェックリストをダウンロードできるようにしました。

● まちづくり連絡書提出状況と協定締結状況

2021年度以降建売住宅建設が多く、工事その他に関する協定書案件が増加しました。

	まちづくり連絡書	協定締結案件	協定締結数
2020年度	25件	0件	0件
2021年度	36件	6件	5件
2022年度	33件	7件	7件
2023年度	47件	1件	1件
2024年度(1月まで)	31件	5件	5件

● まちづくり連絡書の案件別状況

	件数			協定締結数		
	2022 年度	2023 年度	2024 年 度 1 月まで	2022 年度	2023 年度	2024 年 度 1 月まで
専用住宅建築	16	26	18			
マンションアパート の建設	3	0	2	3		2
マンションアパート の修繕工事	3	1	2	3	1	2
商業ビル修繕	3	5	0			
駐車場建設		5	2			
店舗改修	1	1	3			
専用住宅リフォーム	2	0	1			
公共施設建設		0	0			
広告看板設置		1	0			
医療ビル		1	0			
複数棟建売住宅	1	0	1	1		1
建物解体	4	7	2			
その他		0	0			
合 計	33 件	47 件	31 件	7 件	1 件	5 件

以上