

令和7年4月28日

団体経歴書

(ふりがな)	かぶしきがいしゃ としかんきょうけんきゅうしょ		
団 体 名	株式会社 都市環境研究所		
代表者氏名	代表取締役 横山 英生		
住 所	〒113-0033 東京都文京区本郷2丁目35番10号		
連 絡 先	(電話) 03-3814-1001		(Fax) 03-3818-2993
	(E-mail) takanabe@urdi.co.jp		
実 績	1	(時期)	(マンション名・地区名等)
		平成24年度	横浜市内の大規模団地61か所
	2	(活動内容)	
		横浜市建築局住宅計画課の調査として「大規模団地の総合的な再生に向けた検討業務」で老朽化した500戸以上の大規模団地の再生に関し、団地の類型化と類型ごとの再生課題を整理した上で、再生方策パターンについて整理した。併せて団地再生のためのマスタープランについて、その構成や検討の流れなどについて整理した。	
	3	(時期)	(マンション名・地区名等)
		平成25年度	南長津田団地
		(活動内容)	
		横浜市住宅供給公社の委託業務として、団地再生支援モデル事業に採択された南長津田団地における団地住民のワークショップ等地元活動の支援を行い、団地再生に向けた課題や方向性について整理した。あわせて、団地再生のための組織・体制づくりや将来像に向けた活動など、継続的な取り組みのためのアクションプランとして整理した。	
		(時期)	(マンション名・地区名等)
		平成25年度	たまプラーザ団地
		(活動内容)	
		たまプラーザ団地管理組合「次世代デザイン委員会」の依頼により、同団地の再生の方向性及び推進体制、具体的な取り組み、短期・中期のロードマップを整理した。委員会による検討会議を5回開催し、意見をとりまとめた。	

(経歴書)

実績	4	(時期) 平成 26～29 年度	(マンション名・地区名等) 左近山団地中央地区
		(活動内容) 昭和 43 年築、62 棟 1300 戸の左近山団地中央地区管理組合の依頼により、団地再生のマスタープラン及びアクションプランの作成を支援し、第 1 期整備計画の中央広場の再整備のためのコンペの開催、住民参加による設計・整備、新しい広場のオープンイベントの開催を支援した。空家対策部会による空家対策の検討を支援した。	
	5	(時期) 平成 28 年度～	(マンション名・地区名等) 洋光台南第一住宅
		(活動内容) 昭和 46 年築、39 棟 700 戸の洋光台南第一住宅管理組合の依頼により、委員会や住民へのヒアリング・アンケートによる住民意見の収集やとりまとめを行い、団地の将来像（グランドデザイン）の検討と、集会所の建替え検討と新集会所の運営検討を支援した。新集会所のオープン後は、団地運営のビジョンづくり・体制づくりの検討を支援している。	
	6	(時期) 平成 29 年度	(マンション名・地区名等) 旭区大規模団地ビジョンに関する業務
		(活動内容) 「旭区大規模団地ビジョンに関する業務」で、区内のモデルとなる大規模団地について、現況分析や関係団体等へのヒアリングを行い、団地再生の施策の方向性を示す旭区大規模団地ビジョン案を作成した。	
	7	(時期) 令和 4～6 年度	(マンション名・地区名等) 大倉山ハイム
		(活動内容) 1979 年築、6 棟 636 戸の大倉山ハイム 3～8 号棟住宅管理組合の依頼により、住民有志による大倉山ハイム未来会議における検討や、住民への周知・意見交換、将来ビジョンのとりまとめを支援した。	
	8	(時期) 令和 4～6 年度	(マンション名・地区名等) グリーンヒル鴨志田西住宅
		(活動内容) 1983 年築、26 棟 678 戸のグリーンヒル鴨志田西住宅の依頼により、管理組合理事、自治会役員、住民有志が参加する長期ビジョン検討分科会における検討、住民や活動団体への周知・意見交換を支援し、団地が目指す 5 つの目標（実現したい未来の姿）とアクションを取りまとめた将来ビジョンづくりを支援した。	

P R 等	(株)都市環境研究所は、アーバンデザイン、広域計画、土地利用計画、景観計画、住宅関連計画、都市計画・建築制度研究、市街地再開発事業をはじめとする都市・まちづくりプロジェクトの調査分析・計画・設計・事業企画・事業運営などの各種専門家を有しているプランナー集団です。 住民の合意形成から地区の計画立案、施設整備の基本計画・基本設計、さらには事業化に至るまでの総合的なコンサルティング、アドバイスが可能です。 横浜市における調査計画、事業実績（市街地再開発事業等）も多数ある他、近年では横浜市と東急電鉄による「次世代郊外まちづくり」の一環としてたまプラーザ地区の「グランドデザイン」の策定にも関わっております。
-------	---

令和 7 年 4 月 28 日

派遣者名簿

1	(ふりがな) 氏名	たかなべ つよし 高 鍋 剛
	経験・実績	・平成 24 年度に横浜市の「大規模団地の総合的な再生に向けた検討業務」を担当し、翌 25 年度には「横浜市団地再生支援モデル事業補助業務」でたまプラーザ団地のマスタープラン作成、26~29 年度には左近山団地中央地区のマスタープランとアクションプランの作成・実施を支援。 ・平成 29 年度「旭区大規模団地ビジョンに関する業務」において、区内のモデル 3 団地を対象に旭区大規模団地ビジョン案を作成。 ・住民参加による計画作成等の実績は数多い他、市街地再開発事業、PFI 事業の事業実施等の実績もあり計画から事業実現に至る助言が可能。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	
2	(ふりがな) 氏名	おおの せい 大 野 整
	経験・実績	・平成 28 年より、洋光台南第一住宅団地において、団地のグランドデザインの策定、集会所の建替え検討と新集会所の運営検討を支援した。さらに、新集会所のオープン後は、団地運営のビジョンづくりの検討を支援している。 ・横浜市まちづくりコーディネーター（NPO 法人横浜プランナーズネットワーク）による派遣実績（中区北方町）のほか、全国建設研修センター講師や山梨県景観アドバイザーなどの社会活動も行っている。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士（建設部門 都市及び地方計画） 平成 14 年 5 月 14 日 第 49963 号
3	(ふりがな) 氏名	ふじい しょうこ 藤 井 祥 子
	経験・実績	・UR ひばりが丘団地の都市再生事業における景観協立案・事業者調整の仕組み検討（平成 20 年度・UR リンケージ） ・高齢社会における地域活動活性化に関する調査研究（平成 23-26 年度・（独）建築研究所） ・上記のほか、美しが丘中部地区や富岡 73 地区など主として戸建住宅団地や商店街まちづくりにおける地区計画・建築協定・景観協定・まちづくり条例に伴う構想策定・実践などの経験を多数有している。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 平成 9 年 2 月 20 日 第 271771 号 技術士（建設部門 都市及び地方計画） 平成 24 年 6 月 20 日 第 77673 号 ※上記資格の登録名は本名の鈴木祥子

(登録者名簿)

4	(ふりがな) 氏名	にしかわ たかひろ 西 川 隆 弘		
	経験・実績	・都市再生特別地区による法定市街地再開発事業（地権者権利調整、事業計画作成、再開発組合運営（総会・理事会）行政協議）（渋谷駅桜丘口地区、桜丘ネクスト地区、渋谷 2-22 地区、中野 4 西地区） ・既存公営住宅解体後の、民間事業者による借り上げ公営住宅整備事業（総合コンサルタント・設計）（秋田県大館市） ・P F I 事業による、公営住宅の建て替え事業（事業者・総合コンサルタント・設計監理）（秋田県大館市）		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	昭和 59 年 2 月 7 日	第 179265 号
5	(ふりがな) 氏名	さかい たくえ 酒 井 沢 栄		
	経験・実績	・平成 24 年度に横浜市の「大規模団地の総合的な再生に向けた検討業務」を担当し、翌 25 年度には「横浜市団地再生支援モデル事業補助業務」で、南長津田団地のアクションプラン作成支援、26 年度には同業務で希望が丘コーポラス団地の支援を実施している。 ・また、住民参画による地区のまちづくり計画作成の実績の他、国の支援事業である「住まい・まちづくり担い手事業」、「空き家等活用推進事業」の事務局や活動支援の実施など、多様な取り組みの知見を有する。		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士（建設部門 都市及び地方計画）	平成 29 年 3 月 28 日	第 90025 号
6	(ふりがな) 氏名	よこやまひでお 横 山 英 生		
	経験・実績	・恵比寿地区、南千住地区の特定住宅市街地総合整備促進事業の計画策定 ・横浜市内杉田駅東口地区、新杉田駅前地区等の市街地再開事業の計画策定、事業実施、コーディネート ・秋田県大館市大町地区優良再開発事業により市営住宅の建て替え ・同市市営住宅の P F I 事業による建て替え計画の策定		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	昭和 61 年 9 月 20 日	第 199272 号
		技術士（建設部門 都市及び地方計画）	平成 10 年 3 月 3 日	第 36535 号
		再開発プランナー	平成 25 年 7 月 9 日	第 100015 号

(登録者名簿)

7	(ふりがな) 氏名	つちはし さとる 土 橋 悟
	経験・実績	・宇都宮市住生活基本計画策定調査業務（平成 24 年度・宇都宮市） ・住民参加による計画作成等の実績は数多い他、建築物や道路・広場等の公共空間の設計業務や市街地再開発事業に関する事業推進業務の実績もあり、計画から設計、事業実現に至るまでの助言が可能。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 平成 24 年 1 月 31 日 第 347922 号 技術士（建設部門 都市及び地方計画） 令和 6 年 5 月 16 日 第 105456 号
8	(ふりがな) 氏名	むらせ だいさく 村 瀬 大 作
	経験・実績	・地方都市等における再開発ビル等の再生方策に係る検討調査（平成 21 年度・国土交通省）における区分所有ビルの再生方策の検討のほか、渋谷駅桜丘口地区再開発事業推進業務（平成 19 年度～）や静岡呉服町第二地区第一種市街地再開発事業（平成 23 年度～）、青梅駅前地区第一種市街地再開発事業（平成 27 年度～）、渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業（平成 29 年度～）等の事業推進を行っている。 ・また、地元関係者とともにワークショップ等を重ね、駅前再開発と地区計画等による周辺まちづくりを進めた「大泉学園駅周辺地区まちづくり計画策定業務（平成 16～23 年度・練馬区）」や「板橋駅西口周辺地区まちづくり検討業務（平成 29～令和 2 年度）」など、地元とともに構想・計画づくりを進め事業実施に至るまでの経験を多く有している。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士（建設部門 都市及び地方計画） 平成 20 年 3 月 26 日 第 63022 号 認定都市プランナー（景観・都市デザイン） 平成 29 年 2 月 24 日 16110248 再開発プランナー 平成 30 年 2 月 1 日 280112
9	(ふりがな) 氏名	ふじの やすし 藤 野 康
	経験・実績	・マンション・団地再生に関する業務経験はないが、住民参加による住環境整備や防災まちづくり、商店街整備の計画策定等（横浜市、杉並区、練馬区、世田谷区）について多くの実績を有する。 ・住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）、市街地再開発事業の事業実施の経験もあり。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士（建設部門 都市及び地方計画） 平成 20 年 7 月 2 日 第 65450 号

(登録者名簿)

10	(ふりがな) 氏名	さねかた り さ 實 方 理 佐
	経験・実績	- 平成 24 年度に横浜市の「大規模団地の総合的な再生に向けた検討業務」を担当以後、左近山団地中央地区の団地再生アクションプラン実施の支援（平成 27～29 年度）、洋光台南第一住宅団地のグランドデザイン検討、集会所の建替え・運営の検討、団地運営ビジョンと体制づくりの検討を支援（平成 28 年度～）、大倉山ハイムやグリーンヒル鴨志田西住宅における団地の将来ビジョン作成支援（令和 4～6 年度）を行っている。 - 平成 25 年に保土ケ谷区「くぬぎ台小学校の跡地利用を中心とした地域活性に向けた調査企画提案業務」において地域のまちづくり検討会によるアクションプラン策定を支援、その後、横浜市まちづくりコーディネーターとしてまちづくり検討会の活動支援も行っている。 - 平成 29 年度「旭区大規模団地ビジョンに関する業務」において、区内のモデル 3 団地を対象に旭区大規模団地ビジョン案を作成。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士（建設部門 都市及び地方計画） 平成 20 年 4 月 8 日 第 64106 号※ 認定都市プランナー（土地利用計画） 令和 5 年 1 月 24 日 22110688※ ※登録名は本名の光吉理佐
11	(ふりがな) 氏名	たにぐち まさひこ 谷 口 雅 彦
	経験・実績	- 幕張ベイタウンにおいて、計画設計調整者（土田旭：弊社最高顧問）のスタッフとして、野村不動産グループの分譲マンションの都市デザイン調整、設計調整、監理監修を 3 街区担当した。 - 千里ニュータウンの管理主体の枠を超えた団地再生の方向性の検討、浜見平団地における建替えを前提にした都市デザインガイドラインの作成、センター地区の再生の検討及びデザイン調整、団地の屋外環境評価手法の検討等、団地や個別集合住宅の調査を経験している。 - 地域まちづくり、地区計画策定等の業務において、住民等とのワークショップのファシリテーターを多数経験している。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 平成 18 年 3 月 16 日 第 324621 号 技術士（建設部門 都市及び地方計画） 平成 30 年 4 月 3 日 第 92637 号
12	(ふりがな) 氏名	いなば みさと 稲 葉 美 里
	経験・実績	- 左近山団地中央地区（横浜市旭区）のアクションプランの実現に向けた取り組みを支援（平成 29 年度）、大倉山ハイムやグリーンヒル鴨志田西住宅における団地の将来ビジョンの作成支援（令和 4～6 年度）。 「旭区大規模団地ビジョンに関する業務」で、区内のモデルとなる大規模団地について、現況分析や関係団体等へのヒアリングを行い、団地再生の施策の方向性を示す旭区大規模団地ビジョン案を作成（平成 29 年度）
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士（建設部門 都市及び地方計画） 令和 5 年 3 月 30 日 第 102177 号

(登録者名簿)

13	(ふりがな) 氏名	はい うしょう 裴 宇 翔
	経験・実績	・洋光台南第一住宅の団地運営ビジョンと体制づくりの検討支援（令和5年度～）を行っている。 ・静岡都心地区における建物更新手法検討の業務実績（令和5年度）を持つほか、渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業（令和3年度～）等の事業検討・推進に関する経験を有する。 ・都市再生整備計画に基づき、地域プラットフォームの立ち上げに向けた検討・取り組み（目黒区、令和3年度～）を行っている。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	
14	(ふりがな) 氏名	さとう えいた 佐 藤 栄 太
	経験・実績	・大倉山ハイムにおいて、住民への周知や将来ビジョンの作成を支援（令和4～6年度）。 ・ワークショップ等での住民意見を踏まえた立地適正化計画作成や、住民を含む多様な地域団体へのヒアリングを踏まえた地区内のビジョン作成、住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）の整備計画作成の実績を有する。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	
15	(ふりがな) 氏名	
	経験・実績	
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	