

第3部 横浜市管理組合支援制度のご紹介

目次

- ①管理計画認定制度（多く寄せられる質問）
- ②マンション・アドバイザー派遣支援
- ③マンション・団地再生コーディネータ支援
- ④マンション管理サポートネットの活用
- ⑤その他

①管理計画認定制度（多く寄せられる質問）

1-1. 多く寄せられる質問【申請のメリット】

- 認定を受けることで以下のメリットが期待されます。
 - ・ 適正に管理されているマンションとして、売買時に市場で評価される。
 - ・ 住宅金融支援機構による、マンション共用部分のリフォーム融資などの金利引下げ等が受けられる。
 - ・ 認定申請をきっかけに、お住まいのマンションの管理状態を把握し管理運営を見直す機会となる。

1-1. 多く寄せられる質問【申請の費用】

- 申請にかかる費用は、長期修繕計画の数や事前確認の方法によって異なります。

手数料計算の一例：長期修繕計画が1つのマンションで、

事前確認をマンション管理センターへ直接依頼した場合

○事前確認先(マンション管理センター)への手数料

10,000 円(システム利用料) + 10,000 円(事前確認審査料) = 20,000 円

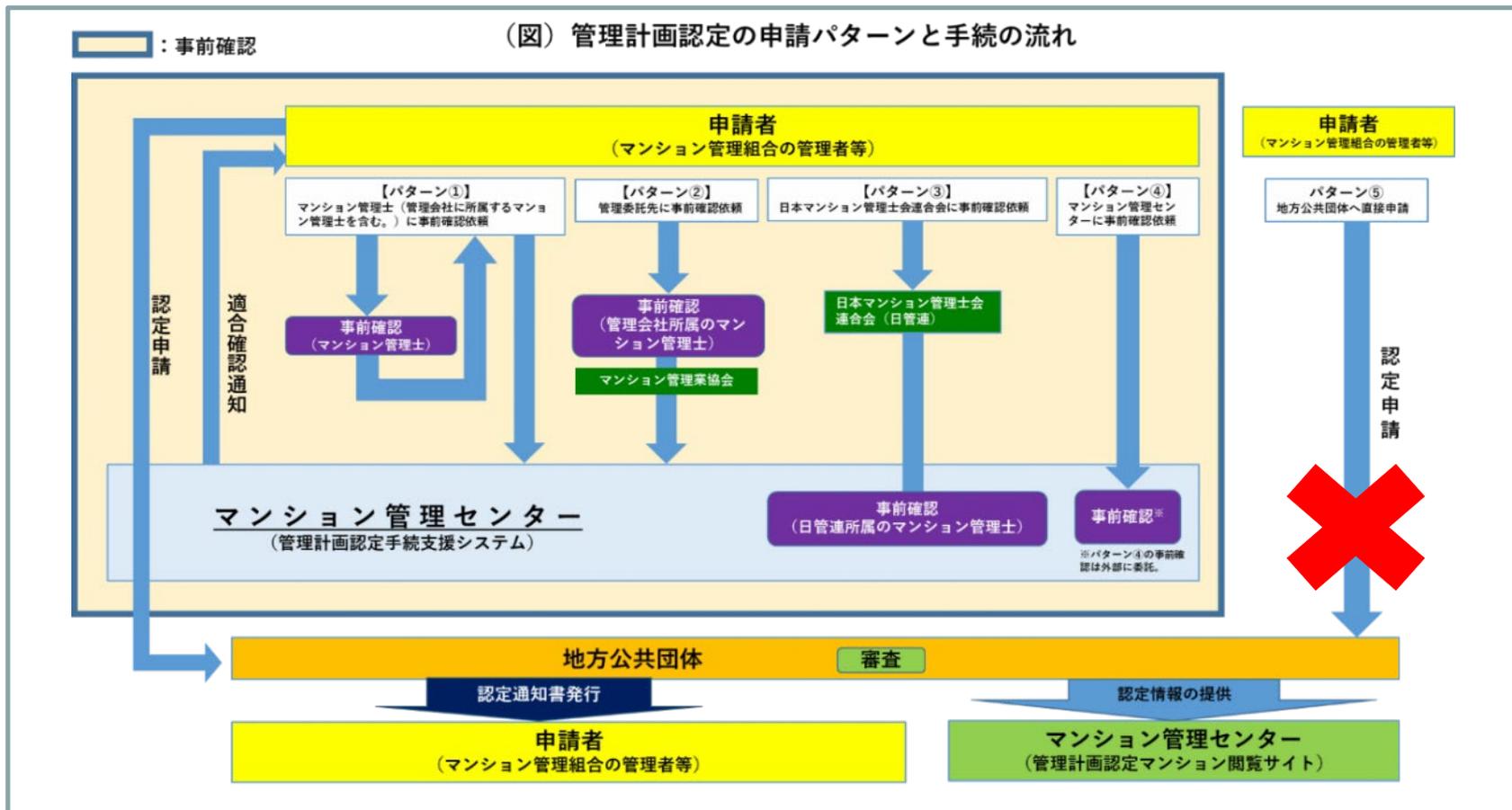
○横浜市への認定申請手数料

3,900 円(事務手数料)

⇒ 合計23,900 円 + 認定通知書等の郵送料

1-1. 多く寄せられる質問【申請方法】

- 横浜市への認定申請の場合は、事前確認が必須となります。
事前確認の方法としては、パターン①からパターン④までが選択可能です。
※パターン⑤(直接申請)は選択できません。



●実施日時

令和4年12月2日(金) 14~15時30分

●開催形態

オンライン **※市HPに説明会資料と動画を掲載中**

●主 催

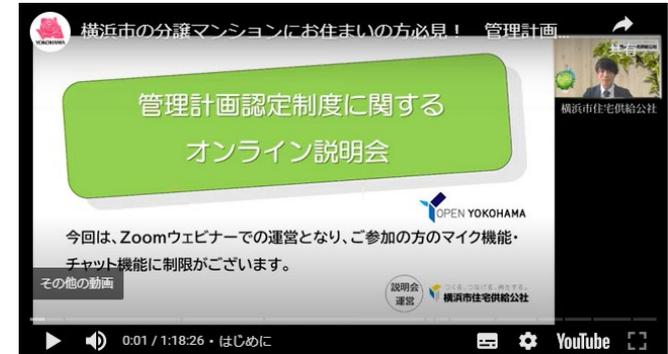
横浜市

●協力団体

横浜市住宅供給公社、住宅金融支援機構、神奈川県マンション管理士会、横浜マンション管理組合ネットワーク、マンション管理センター

●内 容

- ①管理計画認定制度の概要
- ②申請方法や必要書類、申請におけるポイント解説
- ③認定申請に向けた支援等について(協力団体の紹介)
- ④事前にいただいたご質問への回答、ご相談窓口のご案内



市HPに掲載中の説明会動画

横浜市 管理計画認定制度

検索

1-2. (参考)相談窓口等について

●横浜市管理計画認定制度のホームページ



<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/manshon/kanrikeikakunintei.html>

●相談窓口(管理計画認定制度相談ダイヤル)

TEL:03-5801-0858

横浜市のホームページには「認定申請の手引き」など、申請の際に参考になる資料を掲載していますので、まずは一度ご覧ください。

② マンション・アドバイザー派遣支援

2-1. 「マンション・アドバイザー派遣支援」の概要

●マンション・アドバイザー派遣支援

横浜市マンション専門家(マンション・アドバイザー)1名を派遣し、管理組合が抱える課題に対する相談及びアドバイスが受けられます



※実務(長期修繕計画の策定や建物の精密測定等)は含みません

- ・**初回のみ無料**、2回目以降12,572円費用負担(派遣費用の半額を横浜市が負担)
- ・年度(4~3月)あたり**6回を限度**
- ・通算派遣回数が18回に達した翌年度より、年度あたり3回が限度となります(令和5年度時点)

NEW!

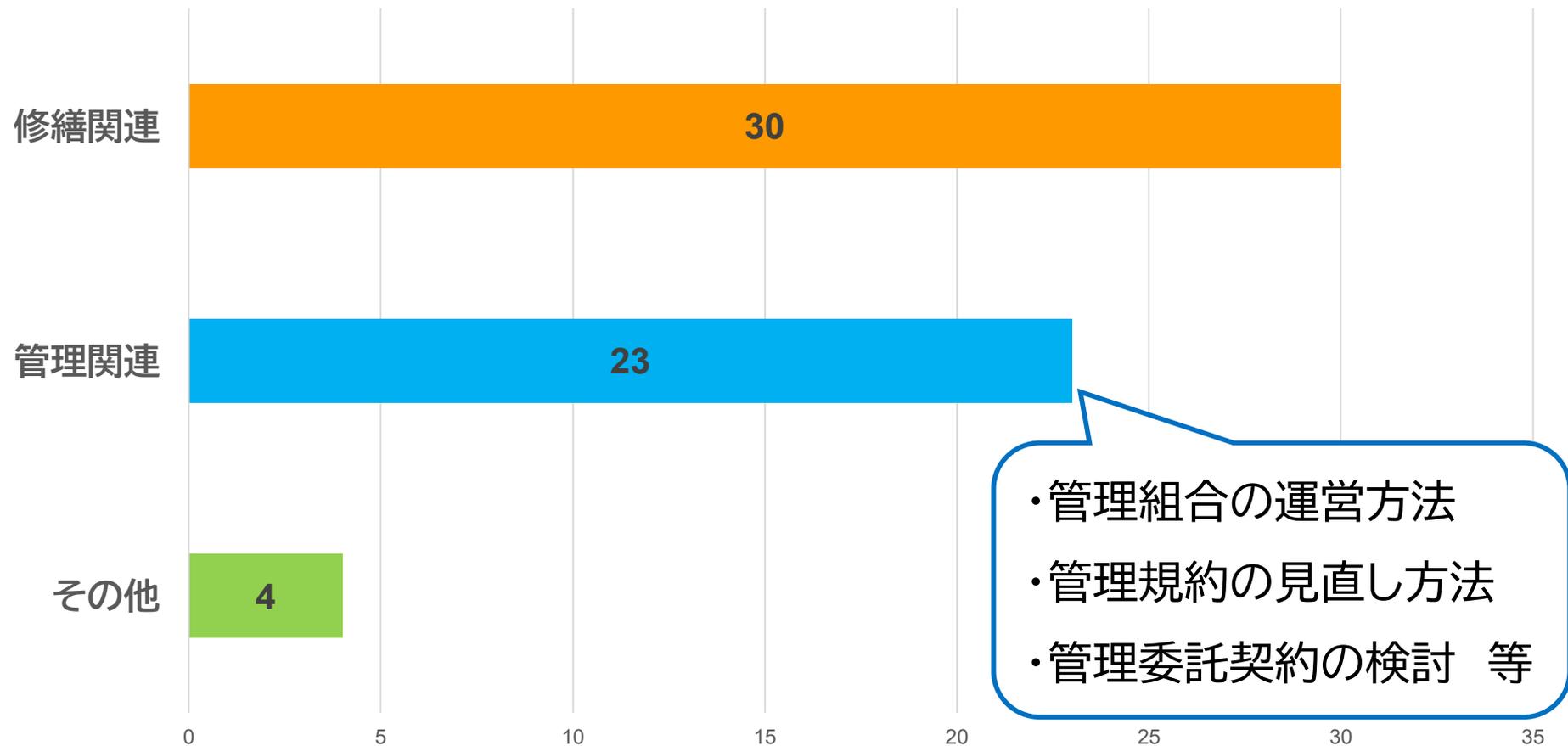
●認定申請に係るアドバイザー派遣支援

管理計画認定制度の申請に関する検討のため、横浜市マンション専門家を派遣します

- ・認定申請に係る派遣は年度あたり**1回を限度**
- ・※マンション・アドバイザー派遣の回数としてカウントするため、認定申請に係る派遣を受けた場合、その他の相談について管理組合が派遣を受けられるのは、年度あたり5回までとなります

2-2. 「マンション・アドバイザー派遣支援」の相談内容

令和4年度における相談内容



派遣実績57件(新規:19件、継続38件)

③ マンション・団地再生コーディネート支援

3-1. 「マンション・団地再生コーディネート支援」の概要

- マンション・団地の将来検討(建物、住環境、コミュニティ形成等)を支援する
コーディネーターを派遣

- ・派遣費用は**無料**(派遣費用は横浜市が負担)

- ・年度あたり5回、3年度を限度

- 横浜市コーディネーター登録団体

- ① かながわ建築士事務所協会

- ② 都市環境研究所

- ③ 建物ドクターズ横浜

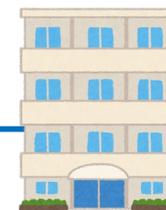
- ④ 横浜市住宅供給公社

- ⑤ まちづくり研究所

- ⑥ 横浜プランナーズネットワーク

- ⑦ 横浜市建築士事務所協会

- ⑧ 神奈川県マンション管理士会



- 活用事例

- ・持続可能なマンションを目指すための将来ビジョンの検討
- ・防災・コミュニティ・サポート拠点のための集会所づくり
- ・地域の多様な世代の交流を促進するための広場づくり

まずは、お気軽にお問い合わせください。

マンション・アドバイザー派遣支援制度やマンション・団地再生コーディネート支援制度についてのご相談や申請については、以下にご連絡ください。

【連絡先 / 事務局】

横浜市住宅供給公社街づくり事業課



TEL : 045 - 451 - 7740

Mail: mansion-adviser@yokohama-kousya.or.jp

【連絡先 / 事業者】

横浜市建築局住宅部 住宅再生課



TEL : 045 - 671 - 2954

Mail: kc-jutakusaisei@city.yokohama.jp

④ マンション管理サポートネットの活用

4. マンション管理サポートネットの活用について

- マンション管理に関するQ&Aや裁判例、関係法令などの情報を、インターネットを通じてご提供する、公益財団法人マンション管理センターのサービスです
- マンション管理サポートネットの**初年度利用料が無料**になります
(令和5年度時点)
詳細は、ホームページをご覧ください

Q & A マンション管理に関するQ&Aが検索できます。 カテゴリ検索 キーワード検索 Q一覧	判例集 マンション管理に関する裁判例が検索できます。 カテゴリ検索 キーワード検索	基礎的な解説 マンション管理に関する基本的な事項が閲覧できます。 検索
法令・通達等 法令・規約・委託契約書・管理費等滞納と法的手続きの進め方等がダウンロードできます。 検索	細則モデル・実務様式 細則モデル・実務様式がダウンロードできます。 検索	問合せ先案内 マンション管理に関する問合せ機関が照会できます。 照会



横浜市 サポートネット

検索

資料：公益財団法人マンション管理センターホームページ

⑤ その他

5-1. 「マンション管理・再生の手引き」について

- 管理組合の皆様が、マンションを適正に維持管理するために必要なことをご理解いただき、問題解決に向けて自主的に活動していただくためのマニュアルとして「**マンション管理・再生の手引き**」を作成しています。
- 近年の法改正等を踏まえ、令和5年8月に改訂しました。
- マンションの維持管理や再生の際の参考にしてください。



5-2. 「浸水対策の手引き」について

- 防災対策を実施しているマンションを認定する「よこはま防災力向上マンション」認定制度を令和4年2月より開始しています。
- 本市は浸水が想定されるエリアが多く、全住宅数の約6割をマンションが占めていることから、**マンションの浸水対策**を促進することが重要となります。
そこで、マンションの浸水対策を支援するために令和5年7月に「**浸水対策の手引き**」を作成しました。
- 浸水対策を検討する際の参考にしてください。



よこはま防災力向上マンション認定制度

検索

セミナーをご視聴いただき、
ありがとうございました。

