

Topic 3 今後の予定

- ▶ 全4回の「未来を考える会」を通して、再生ビジョンをまとめます！
また、幅広いご意見を伺うため、グループヒアリングを実施します！

◇未来を考える会等のスケジュール

回数	開催時期	内容	備考
第1回	2020.10 [準備会]	<ul style="list-style-type: none"> 地域の魅力・課題についての意見交換 住民アンケートの結果報告 	今回
グループヒアリングの実施 (野庭にお住まいの方や活動団体を対象)			
第2回	2020.12 予定 [準備会]	<ul style="list-style-type: none"> 再生の目標や方針についての意見交換 グループヒアリングの結果報告 	
第3回	2021.3 予定 [正式設立]	再生ビジョンのたたき台について意見交換	
第4回	2021.6 予定	<ul style="list-style-type: none"> 再生ビジョンの取りまとめ 今後の進め方について 	

※第1回、第2回は準備会として開催し、メンバーの追加等も検討

■グループヒアリングについて

◇目的

地域にお住まい、活動等を行われている方を対象に、今後の地域の再生の方向性等について、ご意見をうかがいます。

事務局からヒアリングのお声掛けをさせていただいた場合は、ご協力をお願いします。



◇対象団体例

- ・子育て関係の方
- ・商店会、商業関係の方
- ・他

※アンケート形式で行う場合もあります

◇伺いたい内容

- ・野庭地域のいいところ、わるいところ
- ・あったらよい場所・施設・サービス
- ・団地の将来にのぞむこと
- ・まちづくりとして取組んでほしいことなど

魅力あふれる野庭住宅・団地を次の世代へも引き継いでいきましょう

事務局

横浜市建築局住宅部 市営住宅課 電話：045-671-2942
住宅再生課 電話：045-671-2954
〒231-0005 横浜市中区本町 6-50-10 横浜市庁舎 24階

港南区役所総務部 区政推進課 電話：045-847-8319
〒233-0003 横浜市港南区港南 4-2-10

【発行】横浜市 建築局 住宅部 市営住宅課

令和2年11月発行

はれのば

第1号

～未来を一緒に考えよう～

Topic 1 「野庭住宅と野庭団地の未来を考える会」を設立しました！

◇未来を考える会について

- ・本会は、地元の皆様、有識者、行政で構成される話し合いの場です。
- ・野庭住宅・団地の将来の方向性を共有するための「再生ビジョン」を検討・策定することを目的としています。
- ・「再生ビジョン」策定後は、個々のプロジェクトの検討状況を共有し、必要に応じた調整を行うことを予定しています。

◇出席メンバー（暫定。会を重ねながら追加も検討）

氏名※50音順	ご所属等
木村 妙子	野庭住宅連合自治会 会長
黒田 祐輔	野庭団地連合自治会 会長
塩田 良英	港南区シルバークラブ連合会 会長
清水 喜代美	野庭住宅地区社会福祉協議会 会長
大力 洋介	野庭団地住宅管理組合連絡協議会 会長
長堀 幸平	野庭地域ケアプラザ 所長
林 壽美子	野庭団地地区社会福祉協議会 会長
堀部 陽介	野庭団地ショッピングセンター会 会長
内海 宏	株式会社地域計画研究所 代表取締役
有識者 松本 真澄	東京都立大学都市環境学部建築学科 助教
行政 横浜市住宅供給公社、横浜市港南区、建築局	

まちづくりニュース「はれのば」について

まちづくりニュース「はれのば」は、会の開催報告や、その他のまちづくりに関する情報発信を目的として配布するものです。

Topic 2

第1回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会（準備会）を開催しました！

- ▶ 野庭の魅力と課題について、意見交換をしました！

◇第1回の開催概要

- ・日時：10月8日（木）
15：30～18：00
- ・会場：野庭地区センター
- ・主な議題
 - －住民アンケートの結果の共有
 - －野庭の魅力・課題に係る意見交換
 - －今後、実施を検討しているグループヒアリングについて



意見交換の様子

ご協力いただいた住民アンケート（2020年3月実施）のご意見も踏まえて、議論を進めています。

「第1回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会」主なご意見まとめ

参加者の皆様からは、各テーマの様々なご意見をいただきました。多様な観点からのご意見、ありがとうございました。

■テーマ別の主なご意見まとめ

■交通

魅力 バス便が充実し、周辺駅にアクセス可

- ・バスで各周辺の駅に行けて便利

課題 駅までの距離や高低差が高齢者の外出バリア

- ・バス停まで高齢者にとって遠い
- ・駅徒歩圏でないため駅から孤立
- ・高低差のため外出しにくい

アイデア ・住宅・団地内を通るバスがあると便利

■街並み・住環境

魅力 安全安心、緑豊かな整った住環境

- ・夜は静かで環境は良好。安全で安心
- ・隣棟間隔が広く緑が豊かでプライバシーも保護
- ・地形を活かした変化ある街並み

アイデア ・将来の住環境の変化を見越した課題の対処が必要

■商業

魅力 徒歩圏内にセンター、サブセンターが立地

- ・飲食店（中華）がおいしい
- ・移動販売に期待

課題 店舗が少なく、バリアフリーや雰囲気の問題

- ・日用品を買い店舗が少ない
- ・銀行が撤退し、ATMに行列
- ・センター2号棟にエレベーターがない
- ・センターの雰囲気が暗い、怖い

アイデア ・障害者施設で製作したパンの販売
・センター東側の遊水池に、住宅・団地外からの客を引き込む道の駅などの施設を整備

■地域活動・コミュニティ

魅力 コミュニティ活動が活発

- ・自治活動や熱心なコミュニティ活動
- ・助け合いの風土や地域への愛着

課題 高齢化等による人材確保が困難

- ・高齢化でボランティア確保も難しい
- ・高齢者の交流施設、イベントの不足
- ・地域活動の次の担い手が不足

アイデア ・団地外の力を借りた支え合い体制
・得意分野を持つ人が若い世代に伝える等、多世代コミュニティの活性化



曲線状の道路



ショッピングセンター



サブセンター



市営住宅



■市営住宅

課題 エレベーターがない

- ・階段の上り下りが大変で、出不精にもつながる
- ・上階から下階への住み替えに時間がかかる

アイデア ・早期建替えを望む

- ・市営住宅建替えに係る都市計画の学びが必要（建築基準法上の一団地認定など）

■分譲団地

魅力 建物の保全状態が良好

- ・日本マンション管理士会連合会のS評価を受けている住棟もある

課題 耐震性、管理組合の継続的な運営に課題

- ・耐震性、エレベーター等の更新、修繕が必要
- ・事務処理要員が不足、理事も高齢化
- ・行政との直接的なパイプがない

野庭中央公園



緑道



地域ケアプラザ



野庭中学校跡地



分譲団地



■緑道・公園・自然環境

魅力 緑道は緑豊か、公園も活発に利用

- ・公園は、平日は高齢者、休日は子ども達がよく利用している

課題 樹木が大きく暗い、倒木の危険性も

- ・スズメバチやチャドクガが発生
- ・高齢者や認知症患者にとって死角が多い
- ・樹木が大きく暗い。台風時の倒木リスクもある

アイデア ・隣接する農業専用地区を活かしたい

■福祉

魅力 地域ケアプラザが立地し福祉ケアを行う

- ・顔のみえる関係づくりがある

課題 階段が多い、住宅のバリアフリー等のハードの問題

- ・階段が多く、エレベーター無し住棟もあり高齢者同士の見守りが難しい
- ・デイサービスや配食業者がサービスに苦勞
- ・高齢者向けイベント会場、健康づくりのスペースの不足

■子育て

課題 若者が少なく、子ども中心の取り組みや場も不足

- ・野庭中閉校による、子どもを中心とした様々な取組みが減っている
- ・若い世代の流入がない。若い世代が集まる場所の不足

■防災

魅力 防災性の高い高台立地

- ・がけ崩れ、水害危険性が低い

アイデア ・野庭中跡地利用の際、防災機能は残すような調整

- ・「かまどベンチ」設置等、既存の公園に防災機能を持たせる

■その他

- アイデア** ・住宅・団地問わず、相互情報発信を
・掲示板の電子化等、野庭をIT先進地に