

第5回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会

令和3年10月14日(木) 14 : 00 ~ 16 : 00

会場: なごみのば

	時間 (計120分)
開会	3分
1. ビジョン(案)について	27分
2. 短期的な取組み(第4回の続き)、今後の進め方	55分
～休憩(5分程度)～	
3. 現在進行中の取組みについて	25分
閉会	5分

■考える会の進め方

○ビジョン各項目の検討

①住宅・団地の位置及び現況

②野庭住宅・野庭団地の魅力

③野庭住宅・野庭団地の課題

④再生の目標・方針

⑤ビジョンの実現に向けて

第1回考える会（準備会） 令和2年10月8日
野庭住宅・野庭団地の魅力と課題についての意見交換

第2回考える会（準備会） 令和2年12月25日
再生に向けて大事にしたいことについての意見交換

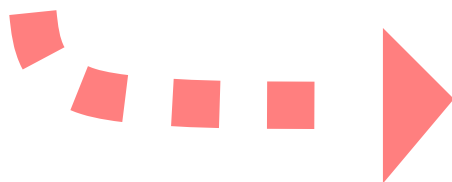
第3回考える会（正式設立） 令和3年3月24日
再生の目標・方針・取組みについての意見交換
○考える会メンバーの決定や会長の選任等
○目標、方針、取組みについての意見交換

第3回考える会(その2) 令和3年4月19日
再生の目標・方針・取組みについての意見交換
○目標・方針・取組みについて、より具体的な意見交換

第4回考える会 令和3年6月25日
再生の実現に向けての意見交換
○再生の目標、短期的な取組みについて
○未来を考える会の今後の進め方について
○ビジョン(たたき台)について

第5回考える会 令和3年10月14日
ビジョンのとりまとめ
○ビジョン(案)の提示
○今後の進め方

今回



1. ビジョンについて

○第4回未来を考える会における、「ビジョン(たたき台)」に対する主なご意見

■はれのは第4号(9/10、11に全戸配付)

令和3年9月発行

はれのは 第4号

～未来と一緒に考えよう～

【発行】横浜市 建築局 住宅部 市営住宅課

まちづくりニュース「はれのは」について
まちづくりニュース「はれのは」は、会の開催報告や、その他のまちづくりに関する情報発信を目的として配布するものです。

Topic 1 第4回「野庭住宅と野庭団地の未来を考える会」を開催!

◇第4回の開催概要
・日時：6月25日(金) 14:00～16:30
・会場：なごみのは(ショッピングセンター2F)
・議事：
- 「みらいビジョン(たたき台)」※に関する意見交換
- 現在進められている取組について
・新メンバーの加入

新メンバー	ご意見等	ご参加のきっかけ
鈴木 尚人	野庭団地在住(20代)	若者向けアンケート調査、ヒアリングにご協力いただきました。

※「みらいビジョン」とは野庭住宅・野庭団地の将来の方向性を共有するためのもの

再生の目的
再生の方向性
再生の目標が正式に決定しました!

「住まい」「拠点」「活動」そしてそれをつなぐ「つながり」を再生のキーワードとした様々な取組をつないで魅力を高めていきます。

若い世代を呼び込む必要がある

住まいる
多世代が住み続けられる住まいるづくり

つながり
人・道・移動・情報等の地域の多様なつながりづくり

活動
地域活動を続けていくための場・仕組みづくり

気晴らし交流できるみんなの居場所づくり

文化的な交流ができる拠点

幼稚園、保育園の夏祭りにおいて、出店などを行い、活動を知ってもらう

働き方が多様化する中、働く場があれば、活気が出る

みらいビジョンに対する、考える会でのご意見

参加者のご意見

第4回考える会では、みらいビジョン(たたき台)を提示し、意見交換を行いました。以下は、ご指摘を受けて修正した「将来のまちのイメージ」「ビジョンの実現に向けた今後の体制イメージ」を掲載しています

将来のまちのイメージ

再生の取組を進め、野庭ならではのライフスタイルづくりを目指した将来のイメージ

ご意見
住民の存在が見えないので生活感を出したい
物販だけでなくオフィスも設けて活気を生む
未来の、活動的、ワクワクする表現に

ビジョンの実現に向けて

今後、まちづくりの方向性や、具体的な取組の実施を検討・推進するため、「考える会」を発展的に「つなぐ会」に移行
また、具体的な取組の進め方や体制などについて検討するために、必要に応じて取組ごとにメンバーを集め、プロジェクトチーム(PJチーム)を組織

■ビジョンの実現に向けた今後の体制イメージと考える会でのご意見

ご意見
横浜市内住宅供給公社の役割について
公社に管理組合業務の支援をおねがいしたい

横浜市内住宅供給公社
●ショッピングセンター・サンプラザの活性化
●公社事務所フリースペースの活用
●公開空地(広場)を活用した賑わいの創出
●管理組合支援

(仮称)野庭住宅・野庭団地 未来につなぐ会
＜内容＞
①地域に向けた情報発信
②市の施策・事業の進捗報告や意見収集の場
③プロジェクトチームの活動報告・意見交換の場
④時代に合ったビジョンの見直しの検討
＜メンバー案＞ 地域の方、市住宅供給公社、有識者、港南区、建築局

ご意見
PJチームは情報交換する
人数が必要で継続も難しい。住民の責任が重くなりすぎると手を上げにくい。サポート体制がないと取組の継続は大変
関心がある人を集めないで実行力がない。できるところから始め、フットワーク良く動く仕組みづくりをする。取組の幅を広げれば手を上げやすくなる

プロジェクトチーム
それぞれのチームに住民、企業、行政が必要に応じて参加

活動報告・意見交換
サポート

ご意見
つなぐ会の役割・支援について
つなぐ会は、活動への参加の声掛けや、活動の応援など、PJチームの立ち上げ支援としてはどうか
つなぐ会が「全体を統括・サポートする」必要はないか
これだけ大きな街の活動をつなぐ会が統括するのは大変
若者、働く世代もまちづくりに参加でき、つなぐ会が支援できると良い

ご意見
横浜市の役割について
市のサポートも考えられる。つなぐ会の主体は住民、行政からは、フォローやアドバイスがあると良い

横浜市の意見交換報告書
●サウンディング調査
●市営住宅の建替え
●旧野庭中学校の有効活用
●余剰地の活用

対話
企業等

地域の皆様が「やりたいこと」について、ご意見をお聞かせ下さい!

ご意見はこちらまで
パソコン <https://www.e-shinsei.city.yokohama.lg.jp/yokohama/uketsauke/dform.do?id=161907278742>
スマホ <https://www.e-shinsei.city.yokohama.lg.jp/yokohama/uketsauke/sform.do?id=161907278742>
または、事務局へ直接郵送してください ※いただいたご意見全てが実現されるものではありません

2/2ページ

2. 短期的な取組み、今後の進め方について

- 第3回未来を考える会(その2)後、考える会参加メンバーに対して、「再生の目標」及び「地域での取組み(案)」に関する記入シートを配付・回収

■ 地域の再生の目標(案)について ■ 地域での具体的な取組み(案)について

第4回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会(2021年5月)
 地域での再生の目標(案) 記入シート

お名前 _____
 ご所属 _____

●地域の再生の目標(案)について

再生の目標(案)

みんなが創る魅力あるまち 野庭

※第3回未来を考える会(その2)での議論を踏まえた案です。

再生の目標(案)について、下記の2択を選択ください(○で囲んでください)。

①このままでよい or ②変更したい

「②変更したい」を選んだ方は、具体的な変更案をご記入ください。

第4回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会(2021年5月)
 地域での具体的な取組み(案) 記入シート

お名前 _____
 ご所属 _____

●地域の再生に向けた具体的な取組み(案)について

【趣旨】

- 再生ビジョンに位置付けて具体的に進めていく取組みのうち、地域の皆様が主体となる取組みに関して、ご意見ををお願いします。
- 本記入シートでは、地域の皆様が主体となる取組みに関するご意見を伺いたいため、**取組みの主体は、ご自身もしくはご自身が所属する団体**でお願いします。

取組み案を複数ご記入いただく可能性を考慮して、枠は3つ分ご用意しております。

取組みの名称	_____								
取組みの概要	_____								
想定する場所(どこで?)	_____								
想定する主体(誰が?)	<table border="0"> <tr> <td>(中心的に取組む主体)</td> <td>(連携する主体)</td> </tr> <tr> <td>自分</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>or</td> <td></td> </tr> <tr> <td>所属団体</td> <td>_____</td> </tr> </table>	(中心的に取組む主体)	(連携する主体)	自分	_____	or		所属団体	_____
(中心的に取組む主体)	(連携する主体)								
自分	_____								
or									
所属団体	_____								

■地域での短期的な取組み案について

<取組み案①>

名称	野庭みどりいきいきまちづくり		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・市の「地域緑まちづくり事業」に令和3年度応募申込中。 ・野庭住宅、野庭団地内の緑道を通して、居住者の多世代交流と従来の自治会(管理組合)の枠を超えた“オール野庭“での人の繋がりを築く。 		
場所	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地民有地(法面)、緑道側道及び交差部 		
主体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地連合自治会 	連 携 団 体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地管理組合連合協議会 ・野庭住宅(第5自治会) ・港南区港南土木事務所 ・横浜市環境創造局みどりアップ推進部

■地域での短期的な取組み案について

<取組み案②>

名称	隣接遊水地施設の活用方法の検討		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・遊水地の活用について、野庭団地の再生に寄与できるものがないか、有識者のなどの協力を得ながら、居住者中心で検討を進めて、所管行政へ提案し、実現を目指す。 		
場所	<ul style="list-style-type: none"> ・下野庭小学校西側隣接の遊水地 ・地区センター北側隣接の遊水地 		
主体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭住宅、野庭団地メンバー（公募） 	連携団体	<ul style="list-style-type: none"> ・未来につなぐ会（及びアドバイザー） ・横浜市

■地域での短期的な取組み案について

<取組み案③>

名称	官民の協働によるお店づくり		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・地域、民間、行政が協働で、人が集まる魅力的なお店づくりを検討・開設し、団地の心臓部であるショッピングセンターの活性化を図る。 		
場所	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地ショッピングセンター 		
主体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地ショッピングセンター 	連携団体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地ショッピングセンター ・横浜市 ・横浜市住宅供給公社 ・民間事業者

■地域での短期的な取組み案について

<取組み案④>

名称	野庭団地をIT活用先進地にするための取組み	
概要	<p>①<u>伝えたい情報を知りたい人にすばやく届ける仕組みづくり</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・各住棟エントランス、集会場にディスプレイを設置し、そこからさまざまな情報をキャッチできる(情報の投入、更新は専門業者に委託)。 ・団地内で情報発信・共有をできるように、広域Wi-Fi環境の整備 <p>②<u>ITお助け隊</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・PC、スマホ等の使い方を指導するボランティア活動・教室 ・困った時に相談できる人材を登録。必要に応じて電話などで相談。 <p>③<u>地域における会議のIT化(テレワーク)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者が多い地域内での会議を、WEB会議で行えるようにする。 	
場所	・野庭住宅、野庭団地全域	
主体	・野庭団地住宅管理組合連絡協議会	<p>連携団体</p> <ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地連合自治会 ・野庭住宅連合自治会 ・横浜市、横浜市住宅供給公社 ・民間事業者

■地域での短期的な取組み案について

<取組み案⑤>

名称	集会所や広場などでのコミュニティづくり		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅内の集会所や広場などにおけるコミュニティづくりをより進めるための検討を行う(自治会行事、高齢者サロン、子どもの集い、防災機能等)。 		
場所	<ul style="list-style-type: none"> ・街区ごとの集会所、広場など 		
主体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭住宅連合自治会 	連携団体	<ul style="list-style-type: none"> ・野庭団地連合自治会 ・シルバークラブ ・子ども会 等 ・横浜市

野庭住宅・野庭団地居住者に対する「やりたいこと」アンケート

○目的と調査概要

野庭住宅・団地に居住する方に対して、地域で「やりたいこと」を募集

調査対象	・野庭住宅、野庭団地に居住している方
開催案内	・野庭住宅及び野庭団地に全戸配付(令和3年5月14、15日配付)した「はれのぼ(第3号)」において周知
募集内容	・野庭地域で「こんなことをやってみたい」「やれたらいいな」を募集

○実施概要

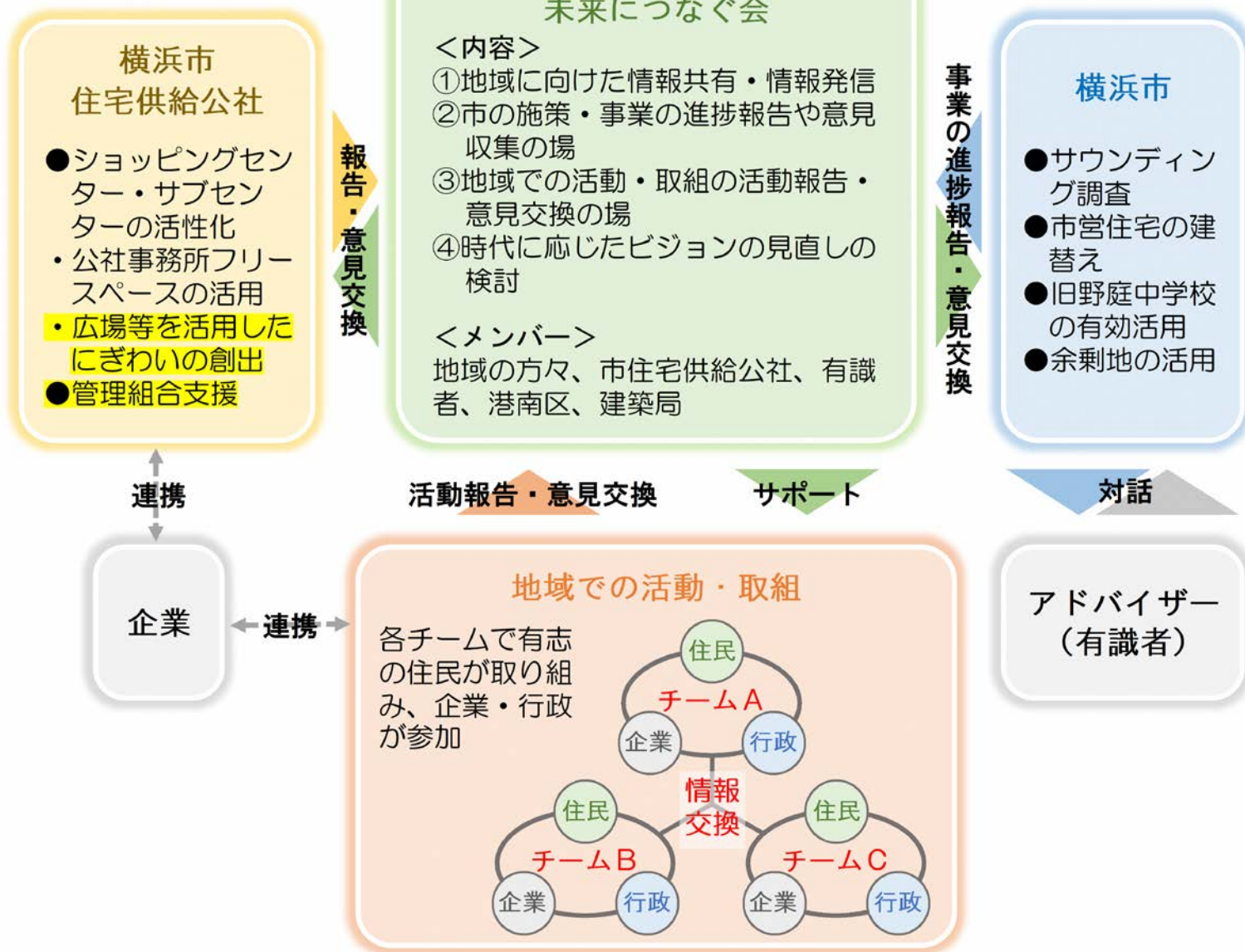
①回答数

期間	2021年 5月14日～
回答	2件 (10月13日時点)

②回答

1	<p>●若者に向けた地域の魅力づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洋光台での団地再生等を参考にしながら、野庭の付加価値を高め、一体感を持って地域の活性化を図る。 ・空き家や廃校を活用したサテライトオフィス・シェアオフィス、交流の場として有用活用する(自然豊かな野庭での活動) ・地域内の空き駐車場を、カーシェアやキッチンカーなどが活用できるスペースにする。等
2	その他要望

<今後の体制について>



■地域の活動・取組(イメージ)

・地域の皆様からの意見をもとに、まず進めていく取組イメージ案

●「みどりいきいき」取組

・野庭団地連合自治会がメインとなり、緑道を通して高齢者と若年層などの多世代交流の創出を進める。

※令和3年度の横浜市「地域緑まちづくり事業」に応募中(12月決定予定)

●「IT団地推進」取組

・野庭団地住宅管理組合連絡協議会がメインとなり、事業者、供給公社などと連携しながら、団地におけるIT推進に関して検討を行っていく。

団地全体でのWi-Fi設置、スマホ教室。

●「商店街の活気づくり」取組

・ショッピングセンター及び供給公社がメインとなり、商店街の活性化に向けた魅力的なお店づくりなどを検討する。

●「集会所等でのコミュニティづくり」取組

・集会所や広場などにおけるコミュニティづくり(イベント)や、パトロールなどによる地域の防犯活動などに関して検討する。

(意見交換)

○地域での活動・取組への取組み案の位置づけについて

＊位置づける取組みの選定

＊活動内容

＊メンバー

＊取組みの動き出し方(初回の取組み時期など)



3. 現在進行中の取組みについて

○ビジョンの策定に先立ち、現在進められている取組みなどの現状報告。

< 現在進行中の取組み >

- ① サウンディング調査(横浜市)
- ② WHILLの実証実験(サンオータス)
- ③ 移動販売(ダイエー、良品計画)

閉会

○今後の予定

未来につなぐ会

第1回 (1月)

- ・地域での活動・取組の内容・メンバーなどの確認
- ・地域での活動・取組の動き出し方について意見交換

第2回 (6月)

- ・取組みの状況報告、意見交換等

年に2回程度
(定期開催)

状況報告等

地元主体の取組

- 「みどりいきいき」取組
- 「IT団地推進」取組
- 「商店街の活気づくり」取組
- 「集会所等でのコミュニティづくり」取組

各事業者による取組

- サンオータス/WHILL等近距離モビリティ
- ダイエー/移動販売
- 無印良品/移動販売+暮らしの提案
- シナネンモビリティPLUS/シェアサイクル

横浜市、横浜市住宅供給
公社主体の取組

- 「集会所等でのコミュニティづくり」取組
- その他