

横浜市の上位・関連計画

横浜市中期計画2022~2025

整合

分野別計画(主なもの)

住宅市街地の開発整備
の方針

即する

横浜市都市計画
マスタープラン

横浜市地域福祉保健
計画

横浜市防災計画

横浜市景観
ビジョン

横浜市水と緑の基本
計画

横浜市地球温暖化
対策実行計画

横浜市住生活
マスタープラン

深度化

住宅政策関連計画(主なもの)

横浜市市営住宅の再生
に関する基本的な考え方

横浜市賃貸住宅供給促
進計画

横浜市マンション管理適
正化推進計画

横浜市高齢者居住安定
確保計画

横浜市空家等対策
計画

基づく

空家等対策の推進に関する特別措置法

基づく

空家等に関する施策を
総合的かつ計画的に
実施するための
基本的な指針

基づく

「特定空家等に対する
措置」に関する適切な
実施を図るために必要
な指針(ガイドライン)

基づく

横浜市住生活基本計画や住宅政策関連計画に基づく各種施策

計画期間 2022（令和4）年度から2025（令和7）年度までの4年間

基本戦略 子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ

政策27 豊かで暮らしやすい住まい・環境づくり

4 地域活性化や子育て支援等に資する総合的な空家等対策の推進

- 不動産・法務・建築の専門家団体や多様な主体と連携した相談窓口の充実、居住中の世帯への普及啓発などにより、空家化の予防・適切な空家の管理を促進します。また、空家活用のマッチングや専門相談員派遣、改修費補助等の取組を進めることにより、地域活性化や子育て支援などにつながる空家等の活用を促進します。さらに、管理不全な空家について、指導や支援策による自主改善の促進に取り組みます。

施策指標

施策指標	現状	目標値
空家活用の件数	5件／年	30件 (R4～R7)
管理不全な空家の改善 件数	13件 (1年あたりの平均件数)	60件 (R4～R7)

計画期間 2022（令和4）年度から2031（令和13）年度までの10年間

目標7 総合的な空家等対策の推進

7-1 空家化の予防・適切な維持管理の促進 【重点】

- ①所有者等への普及啓発の推進
- ②市民力を活かした空家化の予防や見守り等への支援

7-2 地域課題の解決につながる空家等の流通活用の促進

- ①住宅市場での流通促進
- ②地域活性化に向けた多様な活用の促進
- ③地域の環境改善等に資する跡地活用の促進

7-3 管理不全空家の自主改善等の促進

- ①住宅市場での流通促進
- ②地域活性化に向けた多様な活用の促進
- ③地域の環境改善等に資する跡地活用の促進

施策指標

施策指標	現状	目標値
1戸建て空家の戸数	20,200戸 (H30)	22,000戸 程度に抑える (R10)
空家活用の件数	5件／年 (R3)	100件 (R4～R13)
管理不全な空家の改善件数（累計）	93件 (R3)	240件 (R13)