

第3期 横浜市空家等対策計画の取組状況

【計画期間：2023（令和5）から2032（令和14）年度】

令和7年1月14日
第23回横浜市空家等対策協議会
資料 2 - 1

	主な対象 (R5年住宅・ 土地統計調査)	具体的な取組 (第3期 横浜市空家等対策計画 26～42ページ)	取組実績と今後の予定
空家化の 予防	居住中の 一戸建 628,100戸	(1)持ち家をもつ高齢者世帯とその子世代に向けたプロモーション	<ul style="list-style-type: none"> 住まいの終活ノートの地域ケアプラザや区役所等での配架（R6.8～） 介護サービス事業者ガイドブック「ハートページ」に住まいの終活を促す情報を掲載（R6.5～）
		(2)ワンストップで継続的な支援ができる相談体制の強化	<ul style="list-style-type: none"> 総合案内窓口の相談実績（R5年度：223件、R6.11末時点：127件）【資料2-2】 空家等相談体制強化検討部会開催（R6.8、11）
		(3)福祉部局や地域ケアプラザ等との連携強化	<ul style="list-style-type: none"> 住まいの終活を考える講座の開催 （西柴、さつきが丘、長津田、芹が谷地域ケアプラザで開催、2月に別所で開催予定）【資料2-3】
		(4)地域ごとの課題や特性を踏まえた予防対策	<ul style="list-style-type: none"> 空家無料相談会開催（R5年度：港南区、中区）（R6年度：南区で開催、1/16金沢区で開催予定）【資料2-4】 データ分析による地域の特性や課題を踏まえた空家対策の検討方法の立案（R6.8～委託による分析実施）
空家等の 流通・ 活用促進	一戸建の 空家 24,700戸 うち、 その他の住 宅 19,000戸	(1)地域の活性化に資する施設としての活用の支援強化	<ul style="list-style-type: none"> 空家活用のマッチング制度（R6年度（11月末時点）：所有者登録 25件 ※うち登録終了16件 活動団体登録 103件 ※うち登録終了22件）【資料2-5】 空家活用の専門相談員派遣事業（R5年度：0件、R6.11月末時点：2件）【資料2-5】 空家の改修等補助金（R5年度：簡易改修型1件、R6年度：簡易改修型1件）【資料2-5】 「空家の流通・活用マニュアル」の充実化（R6.8～委託により改定内容作成中） 用途地域の見直し、特別用途地区の指定、指定容積率の緩和（R6.5.24：都市計画変更（告示））
		(2)子育て世代等の転入・定住促進に資する活用施策の展開	<ul style="list-style-type: none"> 子育て世代向け「省エネ住宅住替え補助制度（リノベ型）」（R5年度：16件、R6年11末：9件）
		(3)空家の除却や建替えの効果的な動機づけによる流通の促進	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者と連携した空家の解体費用と土地の売却価格の概算が同時にわかる「横浜市版 すまいの終活ナビ」の活用 [参考]ナビ経由解体契約数（R4年度：5件、R5年度：20件、R6年度：15件（11月末時点）） 住宅除却補助事業（R4年度交付7件、R5年度：交付4件、R6年度：交付2件（11月末時点）） 空家の譲渡所得の特別控除の確認書交付件数（譲渡された空家の軒数）（R5年度：766件(494件)、R6年11月末時点：325件(190件)）
		(4)ワンストップで継続的な支援ができる相談体制の強化	<ul style="list-style-type: none"> 総合案内窓口の相談実績（R5年度：223件、R6.11月末時点：127件）（再掲） 空家等相談体制強化検討部会開催（R6.8、11）（再掲）

主な対象 (R5年住宅・土地統計調査)	具体的な取組 (第3期 横浜市空家等対策計画 26～42ページ)	取組実績と今後の予定
その他の住宅 19,000戸 うち、 腐朽・ 破損あり 5,500戸	(1) 所有者等への普及啓発	<ul style="list-style-type: none"> ・パンフレット「空家のはなし」の配架（市庁舎24階、各区役所）、空家無料相談会、セミナー等での配布 ・固定資産税の納税通知書に同封される説明チラシに空家の適切な管理を促すための文章を掲載（R6.4） ・市ホームページの空家対策のページを目的別に閲覧しやすいサイトへリニューアル（R6.3）
	(2) 多様な担い手との連携による空家管理等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空家等相談体制強化検討部会開催（R6.8、11）（再掲）
	(3) 所有者等への改善指導による自主改善の促進	<p><指導強化></p> <ul style="list-style-type: none"> ・区における周辺住民からの相談への対応（R5年度：764件、R6年度：638件（11月末時点））【資料2-6】 ・専門家委託〔現場調査：（R5年度：780件、R6年度：715件（概算））〕 〔所有者調査：：（R5年度：73件、R6年度：66件（11月末時点））〕 ・特定空家等の認定推進〔累計件数〕（R5年度：404件（うち、改善195件）、R6年度11月末：439件（うち、改善229件））⇒法的措置等の実施【資料2-6】 ・「空家条例」に基づく標識設置（R5年度：0件、R6年度：0件（11月末時点）） <p><支援策></p> <ul style="list-style-type: none"> ・専門相談員派遣事業（R5年度：3件、R6年度：3件（11月末時点））【資料2-7】
	(4) 所有者が不明・不存在の場合の対応	<ul style="list-style-type: none"> ・財産清算人制度等による空家の除却（R5年度：申立6件、R6年度：申立1件（11月末時点））
	(5) 切迫した危険等の行政による解消	<ul style="list-style-type: none"> ・「空家条例」に基づく応急的危険回避措置の実施（R5年度：1件、R6年度：0件）
	(5) 地域の環境改善等に資する跡地活用等の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・まちの防災広場整備促進（H30年度1件 中区、R2年度：1件 西区、R4年度：1件 金沢区） ・密集市街地における所管部署との連携