

参加  
無料



## 健康・快適な住まいづくり講座

# ～これからの住まいづくりに 知っておきたい基礎知識～

PC・タブレット・スマホで  
自宅から参加できます！

セミナー参加者に住まいづくりの  
書籍プレゼント！

「元気で賢い子どもが育つ！  
病気になる家」

を希望者に抽選で  
30名に進呈します。



2週連続開催

第1回

2022

2月20日

日

10:30 ~ 12:00

資産価値が下がらない  
住まいづくりのポイント

▶ 資産価値の下がらない住まいを実現するための  
土地探しと地域工務店探しのポイント

ラクジュ 本橋 哲幸氏

▶ 資産価値の下がらない住まいの基礎知識

住まいるサポート 高橋 彰氏

第2回

2022

2月27日

日

10:30 ~ 12:00

脱炭素社会を  
見据えてこれからの  
住宅に求められる  
基本性能

▶ 脱炭素社会に向けて

これからの住まいの性能はどう変わるのか？

エコワークス 小山 貴史氏

▶ 施主にとってもメリットばかりの  
脱炭素社会を見据えた住まい

住まいるサポート 高橋 彰氏

# 資産価値が下らない 住まいづくりのポイント



## 講座内容

10:30 ~ 10:45

横浜市挨拶および脱炭素社会に向けた住宅政策の概況 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた政策の方向性

10:45 ~ 11:15

ラクジュ 本橋 哲幸氏 (30分)

「資産価値の下がらない住まいを実現するための土地探しと地域工務店探しのポイント」



- 失敗しない土地選びとは？
- 土地購入前に準備すべきこと
- 資産価値の落ちない土地選びのためのチェックリスト
- どうやったら信頼できる地域工務店と出会えるのか？
- 信頼できる地域工務店かどうかの見極め方
- 資産価値を維持できる家の基本性能レベル
- 株式会社ラクジュのご紹介

11:15 ~ 11:45

住まいるサポート 高橋 彰氏 (30分)

「資産価値の下がらない住まいの基礎知識」

- 主要先進国の中で劣る我が国の住宅性能
- これから急速に変わる住宅の断熱・気密性能
- 耐震性能の基礎知識
- 耐震性能にこだわるならシロアリ対策の知識が必須
- 耐久性の高い家のためには壁内結露が起らないことが重要
- 資産価値を担保する住宅性能の第三者評価制度
- 「高性能」な住まいの相談室のサポートのご紹介

11:45 ~ 11:55

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市の省エネ改修補助制度を活用した改修効果検証と省エネ住宅相談員制度のご紹介

11:55 ~ 12:00

質疑応答

# 脱炭素社会を見据えて これからの住宅に求められる基本性能



## 講座内容

10:30 ~ 10:45

横浜市挨拶および脱炭素社会に向けた住宅政策の概況 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた政策の方向性

10:45 ~ 11:15

エコワークス 小山 貴史氏 (30分)

「脱炭素社会に向けてこれからの住まいの性能はどう変わるのか？」



- 脱炭素社会と住宅性能の関係
- これから大きく変わる国の住宅性能に係る制度
- これから目安にすべき住宅性能
- ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは?
- 太陽光発電は載せるべきか?
- 太陽光発電を載せるなら併せて導入を検討したい設備
- エコワークス株式会社のご紹介

11:15 ~ 11:45

住まいるサポート 高橋 彰氏 (30分)

「施主にとってもメリットばかりの脱炭素社会を見据えた住まい」

- 主要先進国の中で劣る我が国の住宅性能
- 断熱・気密性能にこだわると健康寿命が延びる!?
- 結露が生じる家はアレルギー・喘息のリスクが高い
- 高気密・高断熱住宅はQOL (人生の質) も大きく変える!
- 燃費性能を意識すると断熱性能の考え方が大きく変わる
- 断熱気密性能と家の耐久性の関係
- 「高性能」な住まいの相談室のサポートのご紹介

11:45 ~ 11:55

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市の省エネ改修補助制度を活用した改修効果検証と省エネ住宅相談員制度のご紹介

11:55 ~ 12:00

質疑応答



# これからの住まいづくりに知っておきたい基礎知識

## 講師プロフィール



**高橋 彰氏**(たかはし・あきら)

住まいるサポート株式会社 代表取締役

横浜市省エネ住宅相談員。(株)リクルート、日本ERI(株)省エネ企画推進部 副部長等を経て現職。

「高性能な住まいの相談室」を運営し、高気密・高断熱の工務店・ハウスメーカーを無料で紹介するマッチングサービスによる住まいづくりのサポートを行っている。著書に「健康・快適なZEHの作り方」「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」など。



「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」  
■2,200円(税込)  
■クローバー出版

YouTube



**本橋 哲幸氏**(もとはし・てつゆき)

株式会社ラクジュ 代表取締役

横浜市省エネ住宅相談員。横浜市出身。若い頃に自動車整備士をしながら夜間建築専門学校を卒業して建築の世界へ。意匠設計事務所、地域工務店、マンションデベロッパーなどを経て2010年に一級建築士事務所ラクジュを開設、建設業・宅建業もはじめ、不動産仲介から設計施工すべて網羅する住宅特化の専門会社を経営する。YouTubeで趣味と実益を兼ねて楽しんでいる。

YouTube



「ラクジュ建築と不動産」



**小山 貴史氏**(おやま・たかし)

エコワークス株式会社 代表取締役

1987年京都大学工学部卒業。2004年エコワークス株式会社(福岡市)を創業し九州でエコハウス事業を展開。2012年環境大臣表彰「地球温暖化防止活動 対策活動実践部門」。2017年一般社団法人ZEH推進協議会を設立し代表理事就任(～2019:現在は理事)。著書「未来の子どもたちを守る家 ゼロ炭素社会の住まいづくり」(2016年発行)。

YouTube



「未来のための家づくり大学」

## 運営・セミナーに関する問合せはこちら



『高性能な』  
住まいの相談室

**特別講座事務局**  
住まいるサポート株式会社内

住所:横浜市港北区新横浜3-7-18

**045-594-7538**

<http://sml-support.com>

## 「テーマ型共創フロント」「省エネ住宅普及促進事業」に関する問合せはこちら

本アカデミーは、横浜市の公民連携の取り組みである「テーマ型共創フロント」を通じて住まいるサポート株式会社の運営により講座を開催するものです。  
横浜市建築局住宅政策課 電話045-671-2922

### テーマ型共創フロントWEB

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/front/syousai/theme-front.html>

### 省エネ住宅普及促進事業ホームページ

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/shoene/sumai-eco.html>

## セミナー参加をご希望の方は下記よりお申し込みください。



<https://sml-support.com/seminor>

高性能な住まいの相談室

検索

### 申込期限

各講座開催日の**2日前まで**に  
**お申し込みください。**

- ・お申し込みは、WEBからお願いします。(電話やFAXではお申し込みいただけません。)
- ・セミナーの前日に事務局から当日のZOOM会議室への〈ご招待URL〉をお送りします。時間になりましたら、そのURLをクリックすることでセミナーに参加することができます。
- ・PCで参加の場合は、〈ご招待URL〉をクリックするとアプリが自動でダウンロードされます。アプリを起動したら、「参加」ボタンをクリックしてください。
- ・スマホ・タブレットで参加の場合は、事前にZOOMのアプリのダウンロードが必要になります。お使いのデバイスで、「ZOOM」と検索し、「ZOOM Cloud Meetings」というアプリを選びダウンロードしてください。