

令和 7 年 7 月 22 日
横 浜 市 水 道 局
事 業 推 進 部 資 産 活 用 課

「横浜市水道局旧南営業所用地借受事業者募集」
一般競争入札結果について

横浜市水道局旧南営業所用地借受事業者募集について、令和 7 年 7 月 22 日に一般競争入札を行った結果、9 者の参加があり、次のとおり落札者が決定しました。

1 落札者
株式会社ヤオコー
代表取締役 川野 澄人
埼玉県川越市新宿町 1 丁目 10 番地 1

2 落札価格等

落札価格（月額賃料）	11,947,628 円
最低入札価格	2,231,289 円

3 所在
横浜市南区南太田四丁目 225 番 24 外

4 貸付面積
5,129.40 平方メートル

5 貸付期間
契約締結日から 30 年間

6 契約方法
借地借家法第 23 条に規定する事業用定期借地権設定契約

7 事業概要
スーパーマーケット事業

8 今後のスケジュール（予定）

令和 7 年 9 月 12 日まで	事業実施計画協議書の提出
9 月 30 日まで	事業用定期借地予約契約締結
令和 9 年 10 月 31 日まで	既存建物除却工事完了
令和 9 年度末 まで	事業用定期借地契約（本契約）締結
令和 10 年度 以降	スーパーマーケット事業供用開始

9 案内図

