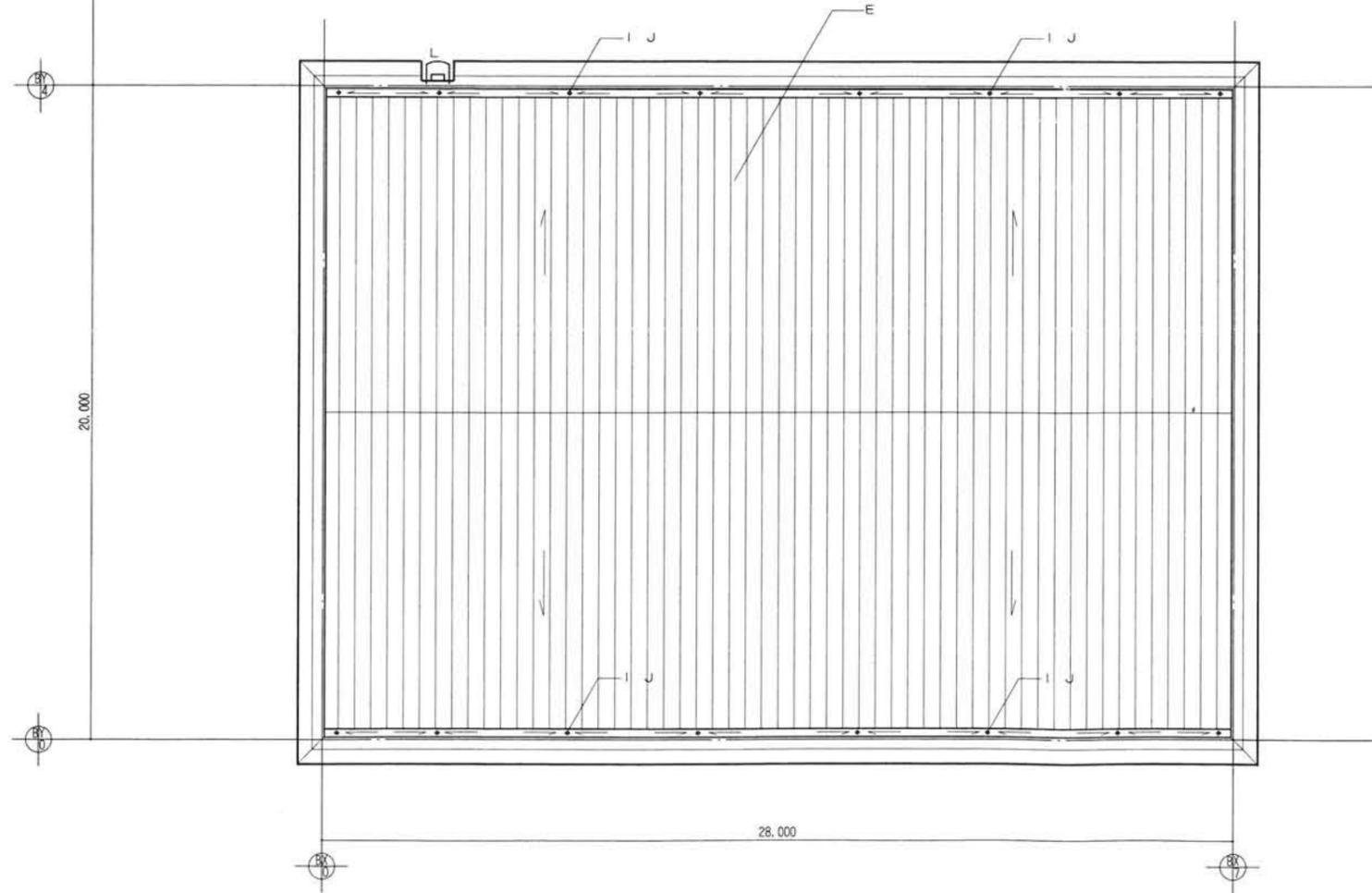
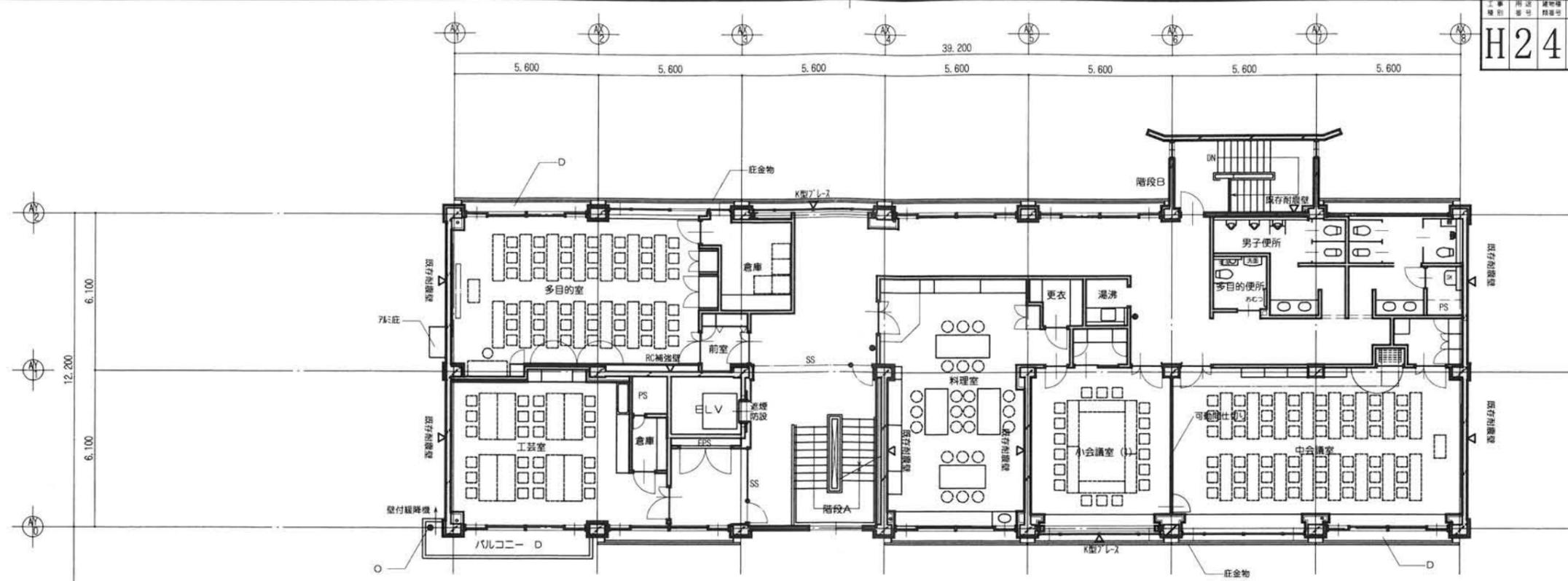


- 凡例
- A: 既存下地(ウレタン系塗布防水) 下地調整の上、改質アスファルト防水断熱冷法 (歩行可能露出保護仕上)
 - B: 改質アスファルト露出防水断熱冷法 (ALC下地)
 - C: 改質アスファルト露出防水断熱冷法 (モルタル下地)
 - D: 塗膜防水 (ウレタン系)
 - E: F0.7 カラーアルミ複層遮熱パネル工法 (五種) (30分耐火仕様)
 - F: 縦引きRD100φ用
 - G: 横引きRD100φ用
 - H: 横引きRD75φ用
 - I: ステンレス丸蓋とレ100φ用
 - J: オーバーフロー管 SUS304 60.5φ
 - K: 構受け石
 - L: タラップ 19φ W=400
 - M: 設備基礎
 - N: 設備ハト小屋
 - O: 改修用鉛RD 縦引き100φ用
 - ☒ 床下点検口600角 (二重蓋防水防臭型) (点検表示は既存開口利用)
 - ⊠ 下部ビット又はトレンチ部分を示す
 - 消火器 (扉付き埋込タイプ)
 - 消火器 (露出用タイプ)
 - ⊞ 既存RC部分を示す

1階平面図 S:1/100



- 凡例
- A: 既存下地 (ウレタン系塗布防水) 下地調整の上、改修アスファルト防水断熱冷工法 (歩行可能露出保護仕上)
 - B: 改修アスファルト露出防水断熱冷工法 (ALC下地)
 - C: 改修アスファルト露出防水断熱冷工法 (モルタル下地)
 - D: 塗膜防水 (ウレタン系)
 - E: 70.7 カラーアルミ縦溝遮定尺パネル工法 (瓦葺) (30分耐火仕様)
 - F: 縦引きRD100φ用
 - G: 横引きRD100φ用
 - H: 横引きRD75φ用
 - I: ステンレス丸落とレ100φ用
 - J: オーバーフロー管 SUS304 60.5φ
 - K: 礎受け石
 - L: タラップ 19φ W=400
 - M: 設備基礎
 - N: 設備ハト小屋
 - O: 改修用鉛RD 縦引き100φ用
 - ☒ 床下点検口600角 (二重蓋防水防臭型) (点検表示は既存開口利用)
 - 下部ビット又はトレンチ部分を示す
 - 消火器 (扉付き埋込タイプ) 7ヶ所
 - 消火器 (露出用) 7ヶ所
 - ▨ 既存RC部分を示す

3階平面図 S:1/100

施設内容（仕上げ）

部屋別	仕上げ		
	床	壁	天井
事務室	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
ロビー	ビニルタイル	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
図書コーナー	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
グループ室	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
プレイルーム	フローリング [※] (踏込:ビニルタイル)	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
娯楽コーナー	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
中会議室	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
小会議室(1)	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
小会議室(2)	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
小会議室(3)	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
和室	畳敷き	ビニルクロス貼り	杉柂練付合板
料理室	長尺塩ビシート ノンスリップ [※]	ビニルクロス貼り	アルミスパントレル
工芸室	フローリング [※]	有孔シ合板張	岩綿吸音板
体育室	フローリング [※]	有孔シ合板張 シ合板張	岩綿吸音板
器具庫	ビニルタイル	コンクリート打放し	コンクリート打放し
ロッカー・シャワー室	ビニルシート	ビニルクロス貼り	ケイカル板
多目的室	フローリング [※]	有孔シ合板	岩綿吸音板
多目的室倉庫	ビニルシート	ケイカル板	化粧石膏ボード [※]
談話コーナー	タイルカーペット	ビニルクロス貼り	岩綿吸音板
休憩コーナー	ビニルタイル	塗装仕上げ	塗装仕上げ
共有部分			

設備内容

種類	区分	仕様等	設置場所等	施工業者名	電話	
電気	契約電力	93KW(受電前のため推定値)				
	動力トランス 電灯トランス (合計KVA)	3φ30KVA 1φ100KVA 130KVA	1階電気室 1階電気室	(株)江電社	045-242-1162	
	設置機器	消防関係 誘導灯 非常警報設備(放送設備) 自動火災報知設備 ガス漏れ火災報知設備 非常照明		(株)江電社 (株)江電社	045-242-1162 045-242-1162	
空調	冷暖房熱源	都市ガス 13A				
	冷暖房方式	ガスエンジンヒートポンプ				
	設置機器	ガスエンジンヒートポンプ屋外機	11台	R階屋上	共栄産業(株)	045-231-1810
		ガスエンジンヒートポンプ屋内機			〃	〃
		天井埋め込みカセット	30台	各階	〃	〃
		床起きパッケージ型	4台	体育室	〃	〃
		外気調和機	3台	1~3階	〃	〃
		ルームエアコン	1台	体育室受付	〃	〃
		送風機	1台	料理室	〃	〃
		排風機	1台	料理室	〃	〃
		天井扇	25台	各室	〃	〃
		親子扇	2台	シャワー室	〃	〃
		空調換気扇	12台	各室	〃	〃
		有圧扇(給気)	1台	機械室	〃	〃
		有圧扇(排気)	6台	体育室他	〃	〃
中間ダクトファン		1台	機械室	〃	〃	
自動制御機器		各所	〃	〃		
衛生	給排水方式	直結給水方式(量水器50A)		(株)橋設備工業所	045-501-1746	
	給湯設備	ガス給湯器による給湯		〃	〃	
	設置機器	ガス瞬間給湯器	5台	屋外	〃	〃
受水槽付給水ポンプ		1台	機械室			
水飲み器		2台	図書室他			
昇降機		エレベーター 乗用11人乗り(45m/min)	1台	横浜エレベータ(株)	045-662-1594	
建築	設置機器	自動ドア	4台	渡辺・寿建設共同企業体	045-201-3400	
		消防関係 各種建具		渡辺・寿建設共同企業体	045-201-3400	

系統図及び機器表別添

設備保守

区分	設置機器	業務内容等	委託回数
電気	消防関係 誘導灯 非常放送設備 自動火災報知設備 ガス漏れ火災報知設備 非常照明 自家用電気工作物 映像音響機器	法定点検(年2回) 保守点検, バッテリーチェック 外観及び機能点検, 年1回総合点検 〃 〃 保守点検, バッテリーチェック 保守点検 保守点検	※別紙参照
空調	GHP屋外機 GHP室内機 天井埋込カセット 床置パッケージ型 外気調和機 空調換気扇 送風機 排風機 天井扇 有圧扇 自動制御機器	冷暖房切替え時, シーズン中 アフター期間12ヶ月 保守点検 フィルター清掃・保守点検 〃 〃 〃 保守点検 保守点検 保守点検 保守点検 保守点検 アフター期間12ヶ月	
衛生	ガス瞬間給湯器 グリースフィルター(4ヶ所)	本体及びストレーナーの清掃 屋内配管～屋外柵内清掃	
昇降機	エレベーター 乗用11人乗り(45m/min)	保守点検, アフター期間6ヶ月	
建築	自動ドア 消防関係 消火器 排煙設備(排煙窓) 建具(無窓階)	法定点検(年2回) 開閉状況 周辺状況	
建物全般	清掃業務委託 定期清掃 窓ガラス清掃 カーペットシャンプー 体育室(床面) 日常清掃	(※別紙参照) フローリング清掃	
機械警備	警備業務委託		
自動制御機		アフター期間12ヶ月	

清掃・設備保守点検業務一覧

	対象設備等の内容	箇所数等	業務	回数	備考
清掃	全館	1式	定期清掃	月1回	
	窓ガラス	1式	窓ガラス清掃	年4回	
	全館	1式	日常清掃等	通年	
	全館	1式	日常清掃等	通年	
設備保守点検					
空調・冷暖房設備(ガスエンジンヒートポンプ方式)					
	GHP屋外機	11台	点検・フィルター清掃	月1回	
	屋内機(天井カセット型)	30台	点検・フィルター清掃	年2回	
	屋内機(床置ハッケージ型)	4台	点検・フィルター清掃	年2回	
	外気調和機	3台	点検・フィルター清掃	年2回	
	送風機・排風機	計3台	点検・清掃	年2回	
	天井換気扇	25台	点検・清掃	年2回	
	空調換気扇	12台	点検・清掃	年2回	
	有圧扇	7台	点検・清掃	年2回	
	空調機械室内機器類ダクト类等	一式	点検・整備	年2回	
衛生設備					
	ガス給湯器	5箇所	点検・清掃	年1回	
	受水槽付給水ポンプ	1箇所	点検・清掃	年1回	
	水飲み器	2箇所	点検・清掃	年1回	
	配水管	調理室から排水枡まで	清掃	年2回	
	グリスフィルター	4箇所	清掃	年2回	
電気設備					
	自家用電気工作物(高圧受変電設備)	1箇所	点検	月1回	法定点検
			電気主任技術者の設置	通年	法定設置
消防設備					
	消火器具	8箇所	点検	年2回	法定点検
	誘導灯	15箇所程度	点検	年2回	法定点検
	非常照明	40箇所程度	点検	年2回	法定点検
	非常警報設備(放送設備)	1式	点検・整備	年2回	法定点検
	自動火災報知設備	1式	点検・整備	年2回	法定点検
	ガス漏れ火災報知設備	1式	点検・整備	年2回	法定点検
エレベーター	乗用11人乗り(45M/min)マシフルムレストタイプ ^o	1台	点検・整備	月1回	
			検査	年1回	法定検査
自動ドア	自動ドア	4台	点検・整備・清掃	年4回	
冷水器	冷水器	2台	内部洗浄・点検	年1回	
中央監視装置	中央監視装置	一式	総機能点検・季節切り替え等	年2回	
設備総合巡視点検	全設備機器	1式	総合巡視点検	月1回	
機械警備	休館時間中の全館警備	1式	機械警備・緊急時対応	通年	
害虫駆除	全館	—	害虫駆除	年2回	
緑地整備	緑地	1式	除草、剪定等	随時	

清掃関係面積(1)		(単位 m ²)							
階	部屋名	長尺シート タイル等	カーペット タイル	フローリング	体育館 フローリング	タイル貼り	その他(モル タル・畳)	ガラス面(両面)	
								高所	その他
1階	事務室・印刷コー ナー		44.60						48.16
	湯沸室(事務室)	4.24							
	更衣室(事務室)		4.49						
	倉庫(事務室)								23.74
	ロビー	20.16							24.08
	グループ室	1.24	7.09						41.06
	図書コーナー		64.04						56.38
	体育室				524.60			188.10	48.94
	ホール	39.94						12.88	13.60
	受付		10.17						3.98
	男女ロッカー・シャ ワー室	22.50							3.00
	器具庫							1.08	1.08
2階	和室								33.16
	プレイルーム	2.58		47.36					39.20
	談話コーナー		20.22					6.28	48.42
	娯楽コーナー		68.13					6.28	35.54
	休憩コーナー	17.85							
	小会議室(2)		34.59						14.80
	小会議室(3)	3.62	24.86						14.80
3階	中,小(1)会議室	95.93							44.01
	小会議室(1)物入	2.99							
	中会議室物入	4.19							
	料理室(更衣舎)	55.71	3.64						14.69
	工芸室			47.24					33.53
	工芸室倉庫								
	多目的室(前室舎)			61.31					29.32
	多目的室倉庫、								
共有 部分	1・2・3階便所 (身障者便所含む)	123.92				8.74	7.80	15.65	16.37
	2・3階湯沸室	8.00							
	1・2・3階廊下		123.51				5.25	19.48	53.89
	階段	51.37	59.65					11.44	24.55
	風除室					16.84			49.90
	エントランスホール		108.53						18.36
	電気室								0.85
	機械室								4.89
合 計	454.24	573.52	155.91	524.60	25.58	13.05	261.19	740.30	

※ガラス面の高所とその他の区分けについて
高所:外部面(足場が必要な箇所)
その他:上記以外

清掃関係面積(2)

部屋名		天井カセット	換気扇	吹出口	吸入口	グリス フィルター	フィルター	その他
		枚	箇所	箇所	箇所	枚	箇所	箇所
1階	事務室・印刷コーナー	2	1	2				
	湯沸室(事務室)		1					
	更衣室(事務室)		1					
	倉庫(事務室)		1					
	ロビー	1	1	2				
	グループ室	1		1	1			
	図書コーナー	2	1	2				
	体育室		4					
	ホール			1				
	受付	ルームエアコン						壁掛型空調換気扇
	男女ロッカー・シャワー室		2					
	器具庫		1					
	エントランスホール	1						
風除室								
2階	和室	2		1	1			
	プレイルーム	1	1	1				
	談話コーナー	1	1	1				
	娯楽コーナー	2	2	2				
	休憩コーナー	1	1					
	小会議室(2)	2		1	1			
	小会議室(3)	1		1	1			
3階	中小会議室	4		2	2			
	小会議室(1)	2		1	1			
	料理室	2		2	2	8	2	
	料理室更衣							
	工芸室	2		1	1			
	工芸室倉庫							
	多目的室(前室含)	2		2	2			
	多目的室倉庫							
共用	1・2・3階便所		6					
	1・2・3階多目的便所		3					
	2・3階湯沸室		2					
	1階廊下			1				
	2階廊下			1				
3階廊下	1		1					
合計	30	29	26	12	8	2		

中村地区センター備品リスト

現在高

No.	品名	年月日	品質 形状 その他	数量	単価	金額
1	洗濯機	H17.3.1	ナショナルNA-F42M3-W	1	44,000	44,000
2	テレビ	H17.3.1	29型パナソニックTH-28D55	1	165,000	165,000
3	ビデオデッキ	H17.3.1	パナソニックNVVP32	1	36,000	36,000
4	テレビ（貸出用）	H17.3.1	ナショナルTH-14EV60	1	33,600	33,600
5	花瓶	H17.3.1	青銅台付	1	29,700	29,700
6	CD/MDラジカセ	H17.3.27	パナソニックRX-MDX81-S	1	32,800	32,800
7	15インチディスプレイ	H17.3.31	e-yama15JNIC	1	24,570	24,570
8	角印	H17.3.31	柘植館長角印	1	23,100	23,100
9	得点版	H17.3.1	エパニューKE-631	1	28,490	28,490
10	ホストハンガー	H17.3.1	藤栄 B-358(16本掛け)	1	54,362	54,362
11	モップハンガー	H17.3.1	藤栄 T-176(12本掛け)	1	24,640	24,640
12	パソコン	H17.3.1	ソテックPV7280ARB	1	110,000	110,000
13	液晶ディスプレイ	H17.3.1	e-yama 15NE2-B 15インチ	1	45,000	45,000
14	掛け軸	H17.3.1	山水風鎮自在	1	57,600	57,600
15	審判台	H17.3.27	藤栄 B-6015	1	53,130	53,130
16	ボールかご	H17.3.27	エパニューKE-195ボール整理かご	1	21,560	21,560
17	卓球台（セパレート）	H17.3.27	サンエイ10-652	3	85,800	257,400
18	液晶ディスプレイ	H17.3.27	MITSUBISHIRDTI74UM	1	60,000	60,000
19	卓球台（内折式）	H17.3.27	サンエイ10-682	10	74,690	746,900
20	パソコン	H17.3.31	富士通FMV-830NU/LX	1	173,460	173,460
21	図書管理ソフト	H17.3.31	はいばーえる	1	197,505	197,505
22	パソコン	H17.3.31	富士通FMV-C630	1	101,640	101,640
23	プリンター	H17.3.31	キャノン LBP3000	1	22,470	22,470
24	脚立	H17.3.1	コクヨSP-13	1	27,625	27,625
25	台車	H17.3.27	スタッキングチェア収納	3	17,550	52,650
26	台車	H17.3.27	スタッキングチェア収納T-15	2	17,550	35,100
27	ワゴン	H17.3.27	PLUS WT型	3	17,850	53,550
28	フェンス台車	H17.3.27	防球フェンス運搬車	1	43,120	43,120
29	テーブル	H17.3.1	イトキDRC-1890MA-Z-W7	1	25,155	25,155
30	テーブル	H17.3.1	イトキセンターテーブルTVX-1264NH43	2	30,030	60,060
31	会議机	H17.3.1	（幕板付）PULSFR-615M	18	34,125	614,250
32	会議机	H17.3.1	（幕板無）PULSFR-615	14	25,025	350,350
33	会議机	H17.3.1	PLUS FR615Mエルグレ幕板有	2	34,125	68,250
34	会議机	H17.3.1	PLUS FR616エルグレ幕板無	8	25,025	200,200
35	テーブル	H17.3.1	天童木工 TL667501	1	88,000	88,000
36	両袖机	H17.3.1	イトキCZN-147BA-WE	1	49,350	49,350
37	片袖机	H17.3.1	イトキCZN-127CA-WE	2	34,300	68,600
38	工芸机	H17.3.1	アイチBT600LG	8	28,800	230,400
39	個別机	H17.3.1	ホトクGD80V	11	25,805	283,855
40	テーブル	H17.3.1	イトキTVA1245EM	8	17,875	143,000
41	テーブル（円）	H17.3.1	イトキYGK-09C7-Z594	2	37,765	75,530
42	教卓	H17.3.1	LION LYK20GT	1	19,500	19,500
43	パンフレットスタンド	H17.3.1	コクヨZR-PS113N	3	39,195	117,585
44	フラワーボックス	H17.3.1	イトキNHCV-7072N-TE	4	17,810	71,240
45	フラワーボックス	H17.3.1	イトキNHCV-0072N-TE	2	22,425	44,850
46	応接椅子	H17.3.1	イトキLDM-11AA-V6	4	23,130	92,520
47	椅子	H17.3.1	カウンター椅子LION790Fグリーン	12	20,150	241,800
48	椅子	H17.3.1	イトキ LDS-11BG-44V2	14	16,445	230,230
49	椅子	H17.3.1	イトキ KJS520DZ5D7	12	16,445	197,340
50	椅子	H17.3.1	イトキ KJS-520D-Z5D7	6	16,445	98,670
51	ベンチ	H17.3.1	イトキ3連背なしベンチLWG4030AA45P4	1	86,840	86,840
52	ロッカー	H17.3.1	イトキ3人用HJJ-0931SS-WE	1	23,200	23,200
53	ロッカー	H17.3.1	イトキ4人用HJJ-0941SS-WE	2	26,300	52,600
54	ロッカー	H17.3.1	イトキHLB-9833SS-R8	6	49,205	295,230
55	傘たて	H17.3.1	イトキVWF-011	1	18,855	18,855
56	金庫	H17.3.1	イトキGGR-504AA-T5	1	19,665	19,665

No.	品名	年月日	品質 形状 その他	数量	単価	金額
57	ファクシミリ	H17.3.1	ナショナルPANAFAX UF350	1	57,600	57,600
58	案内板	H17.3.27	キハラ77872-0デザインカレンダ-	1	25,900	25,900
59	案内板	H17.3.27	コヨ GB-51F1	4	21,600	86,400
60	教卓	H17.3.27	LION LYK20GT	1	19,500	19,500
61	ペーパーハンガー	H17.3.27	コヨPH-120F3M	1	18,200	18,200
62	座卓	H17.3.27	花うるし 59-02	7	19,500	136,500
63	ブックラック	H17.3.27	丸善5011 グリーン	1	52,800	52,800
64	椅子	H17.3.27	イトキZ-745BC-W4肘付回転椅子	1	21,750	21,750
65	椅子	H17.3.27	イトキZ-740BC-W4回転椅子	5	17,250	86,250
66	応接机	H17.3.27	イトキTDB-1264EV-95	1	13,410	13,410
67	ベンチ	H17.3.27	イトキ4連背付	5	260,000	1,300,000
68	椅子	H17.3.27	児童閲覧用 天童木工T3119A	4	23,200	92,800
69	演台	H17.3.27	コヨ WA-17TN	1	52,845	52,845
70	花台	H17.3.27	コヨ WF-17TN	1	30,680	30,680
71	姿見	H17.3.27	ウチダ U-1200	1	40,800	40,800
72	紙芝居整理棚	H17.3.31		1	89,250	89,250
73	ミーティングボード	H17.3.31	MB-H11	1	23,100	23,100
74	脚立	H17.3.31	HS-150N	1	15,803	15,803
75	プリンタースタンド	H17.3.31	PCS-2306	1	26,617	26,617
76	掲示板	H17.3.31	利用申込用	1	53,802	53,802
77	書庫	H17.3.31	TRUSCO	1	81,300	81,300
78	ピアノ	H17.3.1	ヤマハYP10 椅子付	1	688,800	688,800
79	七宝電気炉	H17.3.1	ピクチャー1型	2	105,400	210,800
80	七宝用具セット	H17.3.1	SN-七宝用具セット	2	36,975	73,950
81	木工具セット	H17.3.1	SN-教師用	1	35,360	35,360
82	電動工具セット	H17.3.1	リョービ製 KS-3	1	57,630	57,630
83	キーボード	H17.3.27	ヤマハ PSR275 椅子付	1	36,000	36,000
84	フィッポアスライト	H17.3.1	マセット72683	1	26,350	26,350
85	キルティングロック	H17.3.1	マセット64983	1	50,575	50,575
86	わにさんシーソー	H17.3.1	マセット67289	1	17,000	17,000
87	紙芝居舞台	H17.3.31	B型舞台	1	25,200	25,200
88	業務用掃除機	H17.3.31	日立 CV-G2	1	34,000	34,000
89	ガス炊飯器	H17.3.1	パロマPR-200DF	2	15,980	31,960
90	冷蔵庫	H17.3.1	ナショナルNR-B162J-S	1	48,000	48,000
91	冷蔵庫	H17.3.1	HITACHI	1	88,000	88,000
92	電子レンジ	H17.3.1	SHARP RE-TB	2	22,800	45,600
93	車いす	H17.3.1	TY-1	1	39,000	39,000
94	テプラ	H17.3.1	テプラプロSR920	1	31,840	31,840
95	印刷機	H17.3.1	リソグラフRP310 (付属込み)	1	1,316,250	1,316,250
96	複写機	H17.3.1	リコーイメージャーNE0270	1	955,240	955,240
97	コピー自動紙送り	H17.3.31	リコー	1	15,800	15,800
98	ラミネータ	H17.3.31	HA-320RS	1	29,190	29,190
99	シュレッター	H17.3.31	PS80C2T	1	35,280	35,280
100	茶道具	H17.3.1		1	423,000	423,000

※このほかに現在の指定管理者が調達した備品が調整のうえ引き継がれることがあります。