

平成27年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	29	1,183	1,803	2,986	67	281	120	31	8	264	744	503	968	2,986	3,034	98%
5月	30	1,219	1,906	3,125	52	226	95	19	6	384	806	500	1,037	3,125	3,292	95%
6月	29	1,243	1,798	3,041	64	276	101	32	10	352	674	488	1,044	3,041	3,118	98%
7月	30	1,406	1,880	3,286	53	345	214	47	9	325	743	574	976	3,286	2,879	114%
8月	30	1,302	1,624	2,926	98	348	93	28	13	353	649	520	824	2,926	2,506	117%
9月	29	1,114	1,877	2,991	55	304	90	28	16	278	783	443	994	2,991	3,019	99%
上半期計	177	7,467	10,888	18,355	389	1,780	713	185	62	1,956	4,399	3,028	5,843	18,355	17,848	103%
10月	30	1,337	2,179	3,516	143	336	129	43	19	312	864	503	1,167	3,516	3,301	107%
11月	29	1,169	1,956	3,125	119	359	68	29	5	331	835	430	949	3,125	2,930	107%
12月	27	1,065	1,716	2,781	126	328	60	33	9	237	713	413	862	2,781	2,698	103%
1月	27	1,525	2,167	3,692	57	615	94	28	5	481	803	529	1,080	3,692	3,173	116%
2月	28	1,166	1,779	2,945	116	308	101	40	1	299	662	467	951	2,945	4,460	66%
3月	30	1,510	2,140	3,650	167	396	262	35	5	311	857	569	1,048	3,650	2,931	125%
下半期計	171	7,772	11,937	19,709	728	2,342	714	208	44	1,971	4,734	2,911	6,057	19,709	19,493	101%
年間合計	348	15,239	22,825	38,064	1,117	4,122	1,427	393	106	3,927	9,133	5,939	11,900	38,064	37,341	102%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	2,632	320	34	2,986			
5月	2,751	341	33	3,125			
6月	2,669	318	54	3,041			
7月	2,930	312	44	3,286			
8月	2,465	371	90	2,926			
9月	2,654	304	33	2,991			
上半期計	16,101	1,966	288	18,355	0	0	0
10月	3,132	337	47	3,516			
11月	2,693	360	72	3,125			
12月	2,442	302	37	2,781			
1月	3,180	451	61	3,692			
2月	2,542	349	54	2,945			
3月	3,313	300	37	3,650			
下半期計	17,302	2,099	308	19,709	0	0	0
年間合計	33,403	4,065	596	38,064	0	0	0

平成27年度 「横浜市蒔田コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	11,504,000		11,504,000	11,504,000	0	横浜市より
利用料金収入			0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	229,000		229,000	309,000	△ 80,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	80,000	0	80,000	188,878	△ 108,878	
印刷代	30,000		30,000	45,400	△ 15,400	
自動販売機手数料	50,000		50,000	142,245	△ 92,245	
駐車場利用料収入			0		0	
その他（ ）			0	1,233	△ 1,233	
収入合計	11,813,000	0	11,813,000	12,001,878	△ 188,878	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	6,885,000	0	6,885,000	6,931,944	△ 46,944	
給与・賃金	5,919,000		5,919,000	6,038,482	△ 119,482	
社会保険料	574,000		574,000	584,200	△ 10,200	
通勤手当	346,000		346,000	266,864	79,136	
健康診断費	40,000		40,000	30,398	9,602	
勤労者福祉共済掛金	6,000		6,000	12,000	△ 6,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	709,000	0	709,000	757,640	△ 48,640	
旅費	10,000		10,000	4,182	5,818	
消耗品費	286,000		286,000	232,558	53,442	
会議賄い費	5,000		5,000	1,180	3,820	
印刷製本費	0		0	0	0	
通信費	82,000		82,000	187,998	△ 105,998	
使用料及び賃借料	64,000	0	64,000	89,040	△ 25,040	
横浜市への支払分			0	37,200	△ 37,200	
その他	64,000		64,000	51,840	12,160	
備品購入費	0		0	0	0	
図書購入費	4,000		4,000	0	4,000	
施設賠償責任保険	8,000		8,000	8,210	△ 210	
職員等研修費	3,000		3,000	2,512	488	
振込手数料	5,000		5,000	0	5,000	
リース料			0		0	
手数料	237,000		237,000	228,960	8,040	
地域協力費	5,000		5,000	3,000	2,000	
事業費	696,000	0	696,000	800,176	△ 104,176	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	696,000		696,000	800,176	△ 104,176	
自主事業費			0		0	
管理費	2,651,000	0	2,651,000	2,410,457	240,543	
光熱水費	1,662,000	0	1,662,000	1,522,913	139,087	
電気料金	888,000		888,000	866,993	21,007	
ガス料金	624,000		624,000	501,436	122,564	
水道料金	150,000		150,000	154,484	△ 4,484	
清掃費	234,000		234,000	228,096	5,904	
修繕費	100,000		100,000	7,128	92,872	
機械警備費	111,000		111,000	110,160	840	
設備保全費	544,000	0	544,000	542,160	1,840	
空調衛生設備保守			0	0	0	
消防設備保守	33,000		33,000	32,400	600	
電気設備保守	511,000		511,000	509,760	1,240	
害虫駆除清掃保守			0	0	0	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費			0	0	0	
共益費			0	0	0	
公租公課	422,000	0	422,000	470,809	△ 48,809	
事業所税			0	0	0	
消費税	422,000		422,000	470,609	△ 48,609	
印紙税			0	200	△ 200	
その他（ ）			0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	450,000	0	450,000	776,917	△ 326,917	
本部分	350,000		350,000	731,462	△ 381,462	
当該施設分	100,000		100,000	45,455	54,545	
二一ス対応費			0	0	0	
支出合計	11,813,000	0	11,813,000	12,147,943	△ 334,943	
差引	0	0	0	△ 146,065	146,065	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	
管理許可・目的外使用許可収入				142,245	
管理許可・目的外使用許可支出				37,200	
管理許可・目的外使用許可収支				105,045	

平成27年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
未就学児 と保護者	さくらんぼひろば	4～3月	11	10	153	60,000	0	66,000	無		6,000	48,000	
成人	パソコン相談(水曜コース・上期)	4～9月	12	5	127	20,000	10,000	30,000	有	2,000	2,500	30,000	
成人	パソコン相談(土曜コース・上期)	4～9月	12	10	183	38,000	22,000	60,000	有	2,000	5,000	60,000	
60歳以上	高齢者体操(上期)	4～9月	12	20	236	16,000	56,000	72,000	有	2,000	5,000	60,000	
60歳以上	シニアヨガ	4～3月	11	16	107	34,000	32,000	66,000	有	2,000	5,000	30,000	
どなたで も	小嘶教室	4～3月	12	6	92	72,000	0	72,000	無		6,000	48,000	
成人	俳句教室(入門)	4～3月	12	10	110	4,000	20,000	24,000	有	2,000	2,000	16,000	
成人	俳句教室(一般) 前期	4～9月	6	8	35	6,000		6,000	無		1,000	6,000	
成人	俳句教室(一般) 後期	10～3月	6	8	45	4,000	20,000	24,000	有	2,500	4,000	8,000	
どなたで も	七夕祭り	6～7月	1	50	58	0	0	0	無				
成人	パソコン教室	6～11月	12	7	92	58,000	14,000	72,000	有	2,000	6,000	72,000	
どなたで も	藤田演芸会	8・1月	2	40	153	80,000		80,000	無			40,000	
どなたで も	小嘶発表会	8・1月	1	40	153	20,000		20,000	無			10,000	
未就学児 と保護者	ベビー&ママヨガ	10～11月	4	14	88	10,000	14,000	24,000	有	1,000	5,000	20,000	
成人	パッチワーク	10・11月	4	10	40	17,176	25,000	42,176	有	2,500	5,000	20,000	
成人	パソコン相談(水曜コース・下期)	10～3月	8	5	40	10,000	15,000	25,000	有	3,000	2,500	7,500	
成人	パソコン相談(土曜コース・下期)	10～3月	9	9	77	18,000	27,000	45,000	有	3,000	4,500	18,000	
60歳以上	高齢者体操(下期)	10～3月	12	27	227	18,000	54,000	72,000	有	2,000	5,000	20,000	
成人	スマートフォン教室	12月	1	16	15	0			無				
合 計			148		2,031	485,176	309,000	800,176	0	26,000	64,500	513,500	

平成27年度 施設管理計画・実績表

項目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	平成27年												平成28年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物等	消防用設備点検	定期点検	横浜消火器(株)	2	4・10月	13日							8日							
	昇降機点検	定期点検	(株)日立ビルシステム	4	5,8,11,2月		27日			6日			2日			26日				
	自動ドア点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	4	4,7,10,1月	16日			9日			13日			14日					
	機械警備点検	機械警備	ニットビスコム(株)	1	9月						2日									
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス) 衛生陶器清掃	横浜管財(株)	6	偶数月	20日		15日		17日		19日		21日		15日				
		全館ガラス清掃 除塵作業	横浜管財(株)	2	4,10月	20日						19日								
		フィルター類・ダクト類等清掃	横浜管財(株)	2	6,12月			15日						21日						

平成27年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H27.4.13	消防設備点検業務	横浜消火器(株)	異常なし	良好
2	H27.4.16	自動ドア保守点検業務	(株)神奈川ナブコ	異常なし	良好
3	H27.4.20	床清掃、ガラス清掃、 衛生陶器除塵作業	横浜管財(株)	作業完了	良好
4	H27.5.27	昇降機保全業務	(株)日立ビルシステム	異常なし	良好
5	H27.6.15	床清掃、衛生陶器除塵 作業、排気・給気ダク ト、エアコンフィル ター等清掃	横浜管財(株)	作業完了	良好
6	H27.7.9	自動ドア保守点検業務	(株)神奈川ナブコ	作業完了	良好
7	H27.8.6	昇降機保全業務	(株)日立ビルシステム	作業完了	良好
8	H27.8.17	床清掃、衛生陶器除塵 作業	横浜管財(株)	作業完了	良好
9	H27.9.2	警備システム機器点検	ニッポービスコム (株)	異常なし	良好
10	H27.10.8	消防設備点検業務	横浜消火器(株)	異常なし	良好
11	H27.10.13	自動ドア保守点検業務	(株)神奈川ナブコ	作業完了	良好
12	H27.10.19	床清掃、ガラス清掃、 衛生陶器除塵作業	横浜管財(株)	作業完了	良好

平成27年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	掃除機	パナソニックMC-G100	26,000		H20.3.31	1	H27.5.1	-1
2	掃除機	三菱TCFK7Pキャニスタ	18,800		H22.9.1	1	H27.5.1	-1
3	パソコン	富士通FMV-C8250	144,100		H20.3.31	1	H27.5.1	-1
4	ワイドディスプレイ	アイオーデータ24.1型	59,300		H20.3.31	1	H27.5.1	-1
5	ワイドディスプレイ	アイオーデータ32型	55,400		H20.3.31	1	H27.5.1	-1
6	ノートパソコン	富士通FMVNFB70WP	161,700		H21.1.19	1	H27.5.1	-1

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

平成27年度 コミュニティハウス委員会開催状況

■第1回

日 時	平成27年6月26日 午後7時～
場 所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
出席者	11名
議 題	1、施設の利用状況 2、平成26年度事業報告 3、平成27年度事業計画案及び自主事業計画案 4、その他
意見等	1～3、特に異議なく承認を得る 4、ホームページの予約状況表についての質問 ・抽選会への参加状況についての質問 ・屋上の使用についての質問 ・緊急時避難経路についての意見

平成27年度 利用者会議開催状況

■第1回

日 時	平成27年4月1日午後2時～
場 所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	60名
施設の案内及び対応	新年度の挨拶と新任スタッフ紹介を行った。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第2回

日 時	平成27年5月1日午後2時～
場 所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	52名
施設の案内及び対応	特になし
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

(様式14)

■第3回

日時	平成27年6月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	63名
施設の案内及び対応	各人で体調管理を行っていただくと同時に、体調不良の際には、申し出ていただくよう案内した。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第4回

日時	平成27年7月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	50名
施設の案内及び対応	現在実施している七夕祭りの短冊飾りへの協力をお願いしました。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第5回

日時	平成27年8月3日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	57名
施設の案内及び対応	施設に無断駐輪しないように注意を喚起しました。また、8月に開催する蒔田演芸会の告知を行いました。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

(様式14)

■第6回

日時	平成27年9月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	54名
施設の案内及び対応	9月1日は防災の日であることから、火災・地震の際の諸注意としてスタッフの指示に従って行動していただくこと、消火器、避難梯子の設置場所の確認を行いました。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第7回

日時	平成27年10月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	52名
施設の案内及び対応	利用者へのお願いとして、入れ替え時間については、所定時間の10分前に掃除を終了してスタッフの確認を受けることを再確認しました。また、10月26日から六ッ川台CHが再開することを周知しました。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第8回

日時	平成27年11月2日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	56名
施設の案内及び対応	連絡なしのキャンセルが多くなってきているため、なるべく早めに連絡をいただけるようお願いした。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

(様式14)

■第9回

日時	平成27年12月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	53名
施設の案内及び対応	会議室1の暖房が故障しています、3日に修理の業者が来ますが、それまでの間、寒いかもしれませんがよろしくお願いします。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第10回

日時	平成28年1月4日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	52名
施設の案内及び対応	新年のあいさつ。今年も安心・安全な施設運営を行うことを表明した。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

■第11回

日時	平成28年2月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	55名
施設の案内及び対応	2月8日新設南区役所が業務開始しすることを告知した。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

(様式14)

■第12回

日時	平成28年3月1日午後2時～
場所	蒔田コミュニティハウス 会議室1
参加数	54名
施設の案内及び対応	3月は防災月間として災害時の対応を説明するとともに、当ハウスが震災時には帰宅困難者の一時滞在施設として使用されることを説明しました。
利用者の意見等	質問・意見等は、特になし

蒔田コミュニティハウス委員会委員名簿

平成27年6月26日

役職	名前	所属	住所	電話番号
委員長	栗田 一伸	蒔田地区連合町内会副会長 東蒔田第二町内会会長 蒔田地区社会福祉協議会会長 蒔田地区民生・児童委員協議会会長	〒232-0045 南区東蒔田町12-2	742-2806
副委員長	藤崎 健三	蒔田地区連合町内会副会長 蒔田第一町内会会長	〒232-0043 南区蒔田町151	711-9091
副委員長	高橋 修	蒔田第二町内会会長	〒232-0043 南区蒔田町866	731-4418
	杉山 孝一	宮・宿・花一・二丁目会長	〒232-0018 南区花之木町2-37	070- 5557- 9924
	角田 恒夫	蒔田第四町内会会長	〒232-0061 南区大岡1-67-11	741-9680
	乾 繁	宮・花・宿三・四丁目町内会長	〒232-0016 南区宮元町3-44	731-2303
	谷口 亨	蒔田地区スポーツ推進委員連絡協議 会会長	〒232-0015 南区共進町1-14-3	711-8265
	佐野 典子	地区青少年指導委員代表	〒232-0018 南区花之木町1-9	714-2269
	黒田 春雄	地区老人会会長	〒232-0072 南区永田東1-7-3	711-1804
	吉田 京子	蒔田連合女性部部长	〒232-0043 南区蒔田町869	090- 2414- 6403
	丸山 優子	地区子ども会支部長		
	木村 悦雄	蒔田中学校校長	〒232-0018 南区花之木町2-45 蒔田中学校内	711-2231
	保科 泉	蒔田小学校校長	〒232-0043 南区蒔田町1020 蒔田小学校内	712-2300
	稲玉 経重	利用者代表	〒232-0017 南区宿町3-60	711-5222
	池田 靖代	利用者代表	〒232-0006 南区南太田町1-30-1	742-1516
理事	茅野 繁	蒔田地区連合町内会会長 東蒔田第一町内会長	〒232-0045 南区東蒔田町3-5	741-6703

平成27年度 施設利用者アンケート まとめ

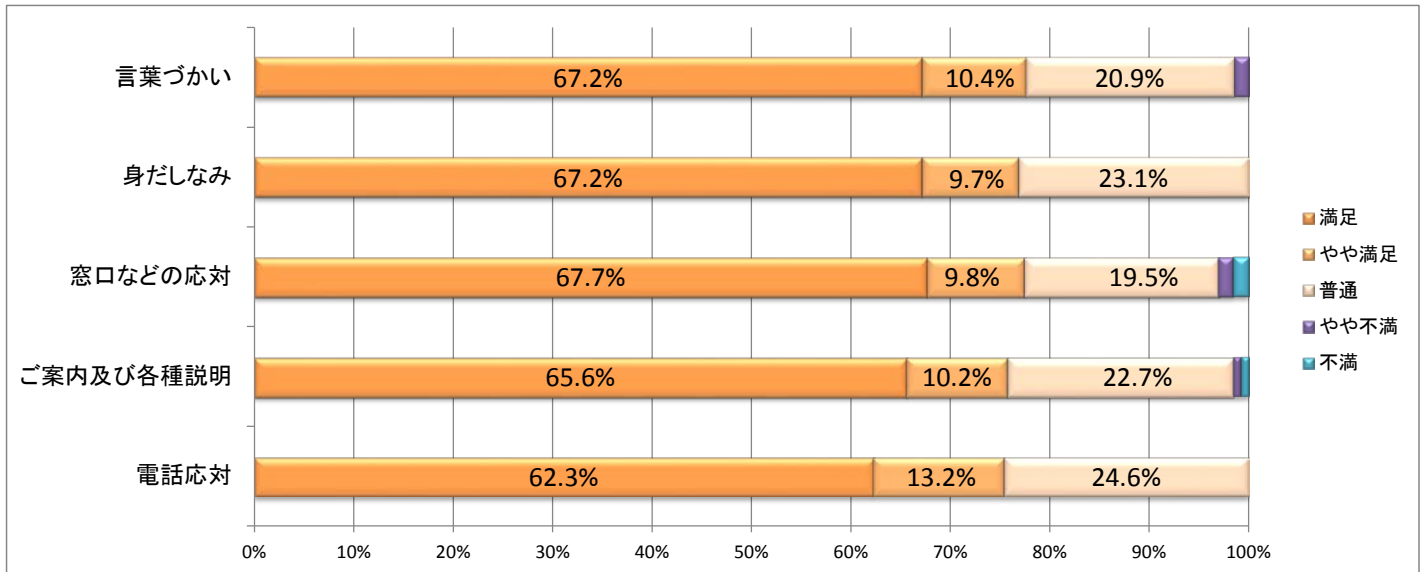
蒔田コミュニティハウス

※グラフに無回答の数は含みません

回答者数： 134人

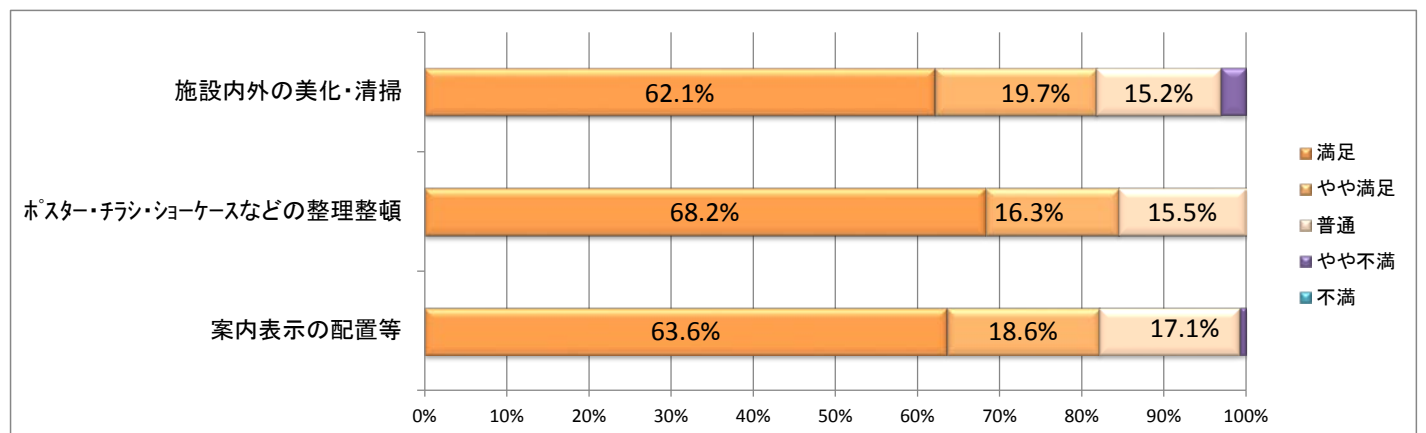
施設職員の対応についてお伺いします

	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	無回答
言葉づかい	90	14	28	2	0	0
身だしなみ	90	13	31	0	0	0
窓口などの対応	90	13	26	2	2	1
ご案内及び各種説明	84	13	29	1	1	6
電話対応	71	15	28	0	0	20



施設の設備等についてお伺いします

	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	無回答
施設内外の美化・清掃	82	26	20	4	0	2
ポスター・チラシ・ショーケースなどの整理整頓	88	21	20	0	0	5
案内表示の配置等	82	24	22	1	0	5



平成27年度 研修実施実績等

施設名：蒔田コミュニティハウス

NO	日 程 場 所	研修名	研修内容	参加者 人 数
1	4月1日 蒔田CH事務室	個人情報保護 研修	昨年度参加した南区役所で行 った「個人情報保護研修資料」 を活用して研修を実施	5人
2	4月1日 蒔田CH会議室	各種機材の操 作等の研修	新採用スタッフへの研修と合 わせて他のスタッフも参加	5人
3	6月25日 スポーツ会館	AED研修	AEDの使用方法	1人
4	7月21日 中村地区センター	全体研修	接遇研修「ちょっとのコツで周 りも自分もここちよく」	5人
5	11月2日 蒔田CH事務室	AED研修	6月にAED研修に参加した 職員を講師にして使用方法の 研修	5人
6	12月1日 蒔田CH事務室	人権啓発研修	職業差別について（館長講師）	5人
7	3月1日 蒔田CH事務室	事故防止研修	ハウス内での事故防止につて	5人

1 利用サービスの向上

利用情報の提供 利用案内の設置 **あり** 利用要綱の制定・公開 **制定・公開済**
※既提出の要綱から変更がある場合は、最新版を提出してください
 その他の手段 **あり** (ホームページの活用)

広聴手段の確保 ご意見箱の設置 **あり** HPでの広聴 **なし**
 その他の手段 **あり** (利用者会議)

その他利用者サービス向上について
 特記事項 ()

2 緊急時等の対策・対応について

緊急時対策 マニュアル **あり** ※既提出の要綱から変更がある場合は、最新版を提出してください
 特記事項 ()

防犯・防災対策 マニュアル **両方あり** ※既提出のマニュアル等から変更がある場合は、最新版を提出してください
 防災計画書の作成・提出 (消防署) **済**

その緊急時等の対策・対応について
 特記事項 ()

3 施設運営及び組織・体制

勤務体制 **協定書のとおり 基本的なシフトの考え方↓ (参考にシフト表の一部を提出) ※計画時のみ選択**
 考え方 ()

職員研修について 計画・実施状況 **計画回数 2 回** **実施済回数 5 回**
 主な内容 (事故防止研修 人権研修) 主な内容の記載に変えて研修資料の提出も

個人情報保護の研修取組み **計画回数 1 回** **実施回数 1 回** 誓約書の提出 **済**
 主な内容 (個人情報保護法、個人情報取り扱い上の留意点など) 主な内容の記載に変えて研修資料の提出も

保険 ・施設賠償責任保険の加入 **加入済** ・その他の保険 **あり**
※加入済の場合写し提出 ありの場合 (自主事業実施時に必要に応じて「レクリエーション傷害保険」)
 場合は名称 ()

事件・事故・情報公開等の発生状況 **なし** 計画時空欄・ありの場合は別途報告書提出(事件事故は様式あり)

4 その他

環境への取組 (ISO環境マネジメントに基づく行動) (分別ルールに従ったゴミ処理等)
実施内容 (ルート回収に参加し、分別ルールに従ったゴミ処理を行います。
 冷暖房温度の適正化、ラウンジ等の消灯により、節電に努めます。
 利用者への省エネへの協力を周知しています。)

その他
 特記事項 ()