

令和3年度 中村地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

【基本方針】

- (1) 地域の皆様がスポーツ・レクリエーション・サークル活動などを通じて、相互交流を深める場になるようにいたします。
- (2) 乳幼児からお年寄りまでの幅広い市民に親しまれ、地域の活動拠点として、また、地域の居場所として、多くの方に利用され様々な地域活動が展開されることにより、地域コミュニティの醸成や地域の連帯意識の形成へと繋げてまいります。
- (3) 「地域力」をより高められるよう関係する施設間で連携し、地域活動を応援し、地域の活性化に向けて施設を運営していきます。
- (4) お客様には常に「おもてなしの心」をもって接遇し、「地域に根ざした、安全・安心で使いやすい施設づくり」に取り組みます。

1 施設の運営

- ・施設運営では、公平かつ公正で、常に「おもてなしの心」を持ち、お客様の立場に立ちお客様の喜びにつながる対応を心がけます。
- ・お客様へのあいさつ、声掛けを積極的に行うとともに、ご意見・ご要望に耳を傾け、ニーズの把握・収集に努めます。すみやかに適切な対応により質の高いサービスを提供し、お客様満足度のアップにつなげていきます。
- ・団体登録をすれば、インターネットや電話で2か月前から利用申請ができ、抽選結果もスマートフォンなどで確認できます。また、ホームページでは、施設の利用手続きやご利用上の注意、空室や予約状況といった情報をわかりやすくご紹介するなど、お客様の利便性を考慮したサービスを提供しています。
- ・新型コロナウイルスの感染予防及び感染拡大防止のため、国や横浜市等で定めた対策について、お客様にご理解ご協力をいただくとともに、施設管理者に求められる事項を実施し徹底してまいります。

2 施設の管理

(1) 安全・安心で快適な施設

- ・建物・設備の内容を十分に理解したうえで、これらの機能を正常に保持し、お客様が快適で安全に利用することができるよう、適正な維持管理を行います。
- ・建物及び設備について、関係法令に則って保守点検を行うほか、破損及び汚損に対する予防保全に努め、日常の点検を行います。
- ・日頃から施設の状況を把握し、異常が発見された際には、すみやかに適切な対応が取れるようにします。
- ・施設や設備の不具合、備品の破損、修繕予定等の状況を全職員で情報共有します。
- ・毎朝、美化担当の心を込めた清掃により、清潔な状態で気持ちよく施設を利用していただきます。

(2) 省エネルギー

- ・照明器具のLED化を推進します。
- ・夏季の熱中症対策を考慮した空調温度設定と、こまめな節電により、お客様の理解と協力を得ながら光熱水費の縮減に努め、地球温暖化防止に取り組みます。

(3) コストの縮減

- ・軽微な修理や修繕、部品交換、補修など施設管理者で対応できるものは、材料や部品を購入し、職員が直接行うことで経費の節減を図ります。
- ・長期契約（5年）の締結や協会のスケールメリットを生かした他施設との一括発注により、委託費縮減を図ります。

3 自主事業

- ・人と人との「良い結びつき」「仲間づくり」を最良のことと捉え、
 - ① 地域コミュニティの醸成を目指します。
 - ② 住民との「協働」による地域資源の活用や地域の担い手発掘を図ります。
 - ③ 地域の実情や住民のニーズを反映して自主的に活動するグループの形成を図ります。
- ・地域コミュニティの醸成、子育て支援、世代間交流、健康と生きがい、サークル化支援などのテーマを設定し、地域住民の自主的活動や交流の拡大の一助となるよう努めます。
- ・利用率の低い部屋の活用した自主事業や新規事業を展開し、利用率の向上に繋がります。
- ・自主事業のアンケート結果を基に、より魅力的で参加し易い自主事業を提供していきます。
- ・講師と意見交換し、自主事業後のサークル活動化につなげられるようにしていきます。
- ・広報紙・タウン誌への掲載、自治会・町内会の掲示板への掲示、ホームページ等を活用し、広く情報提供していきます。

4 個人情報保護の徹底

- ・個人情報の取扱については、個人情報の保護に関する法律及び横浜市個人情報の保護に関する条例の規定に従い、「個人情報特記事項」を遵守します。
- ・年1回以上職員に必要な研修を実施して、組織的に個人情報保護に取り組んでいきます。
- ・団体登録や自主事業等で利用者から個人情報を収集する場合は、必要最低限の項目とし、その取扱いには十分注意して、業務上知り得た秘密及び横浜市の行政事務等で一般に公開されていない情報を外部へ漏らし、又は他の目的に使用いたしません。
- ・業務が完結し不要となった個人情報は、すみやかに適切な方法で廃棄します。

5 職員研修

- (1) 協会主催では、毎年テーマを決め外部講師による講演などの全体研修、館長・副館長研修、新採用職員研修、AED研修などを行います。
- (2) 施設主催で、個人情報保護研修、人権啓発研修、新人実務研修、防災・避難研修、接遇・マナー研修などを計画的に行い、職務に必要な知識や能力、おもてなしの心、職員間の協調・連携・協力、事故・災害時などの緊急時の迅速かつ的確な対応に万全を期すと共に、利用者サービスの向上に努めます。

6 新型コロナウイルス感染症対策等

<お客様にご協力いただく事項>

- 入館前の検温 ○マスク着用 ○手指の消毒 ○ソーシャルディスタンス ○飲食の自粛
- 入館者受付表の記入(連絡先) ○使用した部屋等の消毒 ○貸与できない物品の持ち込み

<施設で対応する事項>

- 共用スペース、イス等共用備品の消毒
- 入館者のための消毒用アルコール、検温機器の常備
- 利用団体のための消毒用物品の提供
- 利用者入替時の「消毒タイム(作業)」の実施(体育室の個人利用時間帯)
- 「3密」発生時の声掛け(共有スペース)

7 事業目標(指標)

令和3年度は新型コロナウイルスの影響を鑑み、施設利用の指標を下記のとおり設定しました。

- (1) 令和3年度見込利用者数 54,136人(計算式Aによる)

計算式A：平成30年度実績 × 令和2年度7～9月実績(※) / 令和元年度7～9月実績(※)
(107,145) (15,083) (29,852)

※：制限緩和となった時期は7～12月であるが、中村地区センターは9月20日から体育室が天井工事のため利用できなかったため、10～12月の実績は算入しないこととした。

(2) 令和3年度稼働率見込 37.8% (計算式Aによる。(52.5 × 32.3/44.9))

(3) 令和3年度利用料金収入見込 3,124,368円 (ア + イ)

ア 部屋利用料金 2,700,368円 (計算式Aによる。(3,505,890 × 735,600/955,030))

イ 自主事業参加者負担金 424,000円
「2021年度自主事業計画」のとおり

8 その他の取り組み

- ・ 日常の業務を通して、お客様とのふれあいを大切にし、生の声を肌で感じることをモットーとして、お客様の声を「改善の宝」と捕らえニーズを把握します。
- ・ 施設の委員会、利用者会議その他により地域や利用者のニーズを把握し、利用者サービスの向上に努めます。
- ・ 館内に「ご意見箱」を設置し、寄せられた意見・要望・苦情等は、内容及び回答を館内に掲示します。
- ・ 利用者アンケートを実施し、結果及び対応について館内に掲示し、ホームページにも掲載します。
- ・ 把握した意見や要望等は職員で共有し、対応を協議して、できることはすみやかに対応します。
- ・ 対応に時間がかかるものや実現困難なものは、理由等を丁寧に説明し、ご理解いただくよう努めます。
- ・ 各施設の委員会、利用者会議、利用者アンケートその他により地域や利用者のニーズを把握し、利用者サービスの向上に努めます。

令和3年度 「中村地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	33,916,000		33,916,000		33,916,000	横浜市より
利用料金収入	3,498,000		3,498,000		3,498,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	424,000		424,000		424,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	684,000	0	684,000	0	684,000	
印刷代	65,000		65,000		65,000	
自動販売機手数料	498,000		498,000		498,000	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（ ）	121,000		121,000		121,000	
収入合計	38,522,000	0	38,522,000	0	38,522,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	23,712,000	0	23,712,000	0	23,712,000	
給与・賃金	20,880,000		20,880,000		20,880,000	
社会保険料	1,659,000		1,659,000		1,659,000	
通勤手当	1,051,000		1,051,000		1,051,000	
健康診断費	104,000		104,000		104,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	2,636,000	0	2,636,000	0	2,636,000	
旅費	2,000		2,000		2,000	
消耗品費	750,000		750,000		750,000	
会議賄い費	8,000		8,000		8,000	
印刷製本費	0		0		0	
通信費	150,000		150,000		150,000	
使用料及び賃借料	1,382,000	0	1,382,000	0	1,382,000	
横浜市への支払分	229,000		229,000		229,000	
その他	1,153,000		1,153,000		1,153,000	
備品購入費	50,000		50,000		50,000	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	22,000		22,000		22,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	13,000		13,000		13,000	
リース料			0		0	
手数料	119,000		119,000		119,000	
地域協力費	30,000		30,000		30,000	
事業費	806,000	0	806,000	0	806,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	806,000		806,000		806,000	
自主事業費			0		0	
管理費	5,934,000	0	5,934,000	0	5,934,000	
光熱水費	2,219,000	0	2,219,000	0	2,219,000	
電気料金	1,150,000		1,150,000		1,150,000	
ガス料金	719,000		719,000		719,000	
水道料金	350,000		350,000		350,000	
清掃費	820,000		820,000		820,000	
修繕費	100,000		100,000		100,000	
機械警備費	260,000		260,000		260,000	
設備保全費	2,535,000	0	2,535,000	0	2,535,000	
空調衛生設備保守	880,000		880,000		880,000	
消防設備保守	88,000		88,000		88,000	
電気設備保守	744,000		744,000		744,000	
害虫駆除清掃保守	73,000		73,000		73,000	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	750,000		750,000		750,000	
共益費			0		0	
公租公課	1,700,000	0	1,700,000	0	1,700,000	
事業所税			0		0	
消費税	1,700,000		1,700,000		1,700,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,568,000	0	2,568,000	0	2,568,000	
本部分	2,461,000		2,461,000		2,461,000	施設の指定管理料及び人件費等で本部経費を按分
当該施設分	107,000		107,000		107,000	
二一ス対応費	1,166,000		1,166,000		1,166,000	
支出合計	38,522,000	0	38,522,000	0	38,522,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2021年度 自主事業計画 【中村地区センター】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
		合計(41事業)	17		101	1,033	1,567	382,000	424,000	806,000				360,000	446,000	
1	未就学児と保護者	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)		4～3月	9	8	72	27,000	0	27,000	無		3,000	27,000		さくらザウルス
2	未就学児と保護者	中村子ども いこい会		10～3月	20	6	120	5,000	0	5,000	無			0	5,000	スタッフ
3	成人	名曲喫茶(1)		4月	1	14	14	3,000	7,000	10,000	有	500	5,000	5,000	5,000	
4	どなたでも	春季ヨガ&ピラティス		4～6月	6	12	72	0	36,000	36,000	有	3,000	5,000	30,000	6,000	(街の先生)
5	成人	基礎から学ぶパン作り講座	○	5～6月	4	12	48	0	72,000	72,000	有	6,000	5,000	20,000	52,000	(街の先生)
6	成人	健康ウォーキング	○	5月	1	20	20	6,000	10,000	16,000	有	500		15,000	1,000	みなみ ガイドボランティアの会、 浦舟CH
7	小学生以上	こども科学教室	○	6月	1	12	12	5,000	6,000	11,000	有	500	5,000	5,000	6,000	(街の先生)
8	どなたでも	お薦めの名作映画観賞会(1)		6月	1	30	30	37,000	0	37,000	無			0	37,000	文殊
9	親子	親子クッキング(1)	○	7月	1	9	9	5,000	9,000	14,000	有	1,000	5,000	5,000	9,000	(街の先生)
10	成人	冷茶の作り方講座	○	7月	1	12	12	4,000	6,000	10,000	有	500	5,000	5,000	5,000	(まちゼミ)玉喜園
11	成人	夏の籠バッグ作り	○	7月	2	10	20	13,000	15,000	28,000	有	1,500	8,000	16,000	12,000	
12	小学生以下	ちびっこミニ縁日	○	7月	1	40	40	3,000	2,000	5,000	有	50		0	5,000	スタッフ
13	成人	アロマセラピー初歩講座		8月	1	10	10	3,000	8,000	11,000	有	800	5,000	5,000	6,000	(街の先生)
14	親子	夏季親子卓球教室		8月	2	10	20	11,000	1,000	12,000	有	100	5,000	10,000	2,000	南区卓球協会
15	成人	初めてのピアノレッスン		8～9月	5	6	30	0	30,000	30,000	有	5,000	5,000	25,000	5,000	
16	親子	(レインボーウィーク) 親子映画観賞会		9月	1	30	30	37,000	0	37,000	無			0	37,000	文殊
17	成人	(レインボーウィーク) 名曲喫茶(2)		9月	1	14	14	3,000	7,000	10,000	有	500	5,000	5,000	5,000	
18	どなたでも	レインボーフェスタ☆みなみ		9月	1	400	400	40,000	0	40,000	無		15,000	15,000	25,000	
19	成人	読み聞かせボランティア養成講座	○	9月	1	10	10	0	0	0	無			0		さくらザウルス
20	成人	カラオケ交流会		10～3月	6	10	60	0	12,000	12,000	有	200		0	12,000	スタッフ
21	どなたでも	秋季ヨガ&ピラティス		10～12月	6	12	72	0	36,000	36,000	有	3,000	5,000	30,000	6,000	(街の先生)

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業収支			徴収の有・無	1人あたり参加費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その他)
						募集人数(人)	延参加人数(人)	委託料支出額	参加者負担額	総経費			謝金額/1回	1事業謝金額		
22	どなたでも	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区)	○	10月	2	20	40	15,000	10,000	25,000	有	500		20,000	5,000	みなみガイドボランティアの会、浦舟CH
23	成人	歌って元気に健康体操	○	10～11月	4	12	48	12,000	18,000	30,000	有	1,500	5,000	20,000	10,000	
24	どなたでも	運河パレード関連事業	○	11月	1	30	30	5,000	0	5,000	無			0	5,000	HamaBridge濱橋会
25	どなたでも	光の観望会	○	11月	1	30	30	18,000	0	18,000	無		15,000	15,000	3,000	ソラプロジェクト・大岡川アートプロジェクト
26	親子	親子クッキング(2)	○	11月	1	9	9	5,000	9,000	14,000	有	1,000	5,000	5,000	9,000	(街の先生)
27	成人	クリスマス・クラフト	○	12月	1	10	10	10,000	15,000	25,000	有	1,500	5,000	5,000	20,000	(街の先生)
28	どなたでも	クリスマスケーキ作り		12月	1	12	12	10,000	18,000	28,000	有	1,500	8,000	8,000	20,000	(街の先生)
29	成人	名曲喫茶(3)		12月	1	14	14	3,000	7,000	10,000	有	500	5,000	5,000	5,000	
30	成人	正月飾り		12月	1	15	15	0	3,000	3,000	有	200		0	3,000	
31	成人	新春招福アレンジメント	○	12月	1	10	10	11,000	25,000	36,000	有	2,500		8,000	28,000	
32	親子	冬季親子卓球教室		1月	2	10	20	11,000	1,000	12,000	有	100	5,000	10,000	2,000	南区卓球協会
33	小学生以上	親子で手作り味噌教室		1月	1	15	15	16,000	33,000	49,000	有	2,200	11,000	11,000	38,000	小泉麴屋(おうちでてまえ味噌)
34	成人	カラオケ大会(館長杯)		1月	1	10	10	2,000	3,000	5,000	有	300		0	5,000	
35	どなたでも	インターネット被害未然防止		2月	1	20	20	0	0	0	無			0		NPO情報セキュリティフォーラム
36	成人	日本と世界の歴史教室	○	2～3月	4	10	40	9,000	15,000	24,000	有	1,500	5,000	20,000	4,000	(街の先生)
37	どなたでも	障害理解講座		2月	1	20	20	0	0	0	無			0		どんとこい・みなみ
38	どなたでも	お薦めの名作映画観賞会(2)		3月	1	30	30	37,000	0	37,000	無			0	37,000	文殊
39	親子	親子クッキング(3)	○	3月	1	9	9	5,000	9,000	14,000	有	1,000	5,000	5,000	9,000	(街の先生)
40	どなたでも	街の先生紹介 パネル展		3月	1	50	50	0	0	0	無			0		多文化共生ラウンジ
41	親子	春季親子卓球教室		3月	2	10	20	11,000	1,000	12,000	有	100	5,000	10,000	2,000	南区卓球協会

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
1	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)	子育て支援のNPO法人「さくらザウルス」と連携して、親子が一緒になって遊びながら気軽に本にふれる機会をつくります。親同士がこの場を通して情報交換し、育児不安の解消を図るなどして親子同士の交流にもつながります。
2	中村子ども いこい会	毎週火曜日、プレイルームでの子育て相談後に、保護者の情報交換の場、あるいは、子どもの休憩の場として隣の和室を居場所として利用してもらい、親子同士の交流をさらに深めます。
3	名曲喫茶(1)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
4	春季ヨガ&ピラティス	ヨガで筋肉や関節を柔らかくして体をほぐすだけではなく、ピラティスで深層部のコアを無理なく鍛えていきます。両方を組み合わせることによって、体の軸をしっかりとさせ、冷え性や肩こり・腰痛とは無縁になる体を目指します。ストレッチポールも使います。
5	基礎から学ぶパン作り講座	パン作り初心者を対象にした講座です。基本的なパンだけではなく、料理室のパンこね機と発酵器を使って本格的なパン作りにも挑戦します。
6	健康ウォーキング	浦舟コミュニティハウスと連携して、「ウォーキング」を開催します。南区周辺の名所を「みなみ ガイドボランティアの会」の説明を受けながら訪ね歩きます。通ったことのある道でも新たな“気づき”が得られます。南区の歴史を楽しみながら知り、仲間作りのお手伝いをします。
7	こども科学教室	子どもの化学に対する興味を湧かせるような実験で創作意欲を引き出します。親子での参加も大歓迎で、子どものワクワクした笑顔が期待できます。
8	お薦めの名作映画観賞会(1)	最近のSFXやCGを駆使したシネマコンプレックスで上映しているような映画ではなく、昭和の名作映画を選んで上映し、上映後には昔の思い出を参加者が語り合い、交流のきっかけにもなる鑑賞会です。
9	親子クッキング(1)	親子で一緒にまな板に向かうことにより、色々な食材や料理についてのふれあいが子どもの学ぶ心を育み、親の技術が伝承されることにもつながります。
10	冷茶の作り方講座	横浜橋通商店街にあるお茶屋「玉喜園」から講師を招いて、冷茶を作ります。急須のいらない作り方、氷出し緑茶等、色々な作り方を紹介し、家でおいしい冷茶を作るコツを習得できます。
11	夏の籠バッグ作り	クラフトテープというエコ素材を使用して籠バッグを手作ります。涼しげな配色にしており、手作りということで親しみを持って持ち運べる品になります。
12	ちびっこミニ縁日	地区センター内にてミニ縁日を開催し、地区センターに来て親しみを持ってもらうことが目的です。ヨーヨー、当てくじ、おもちゃすくいなどを「ハートフルみなみ」の子どもたちとともに職員・スタッフが準備します。
13	アロマテラピー初歩講座	「アロマテラピー」とはアロマを心身の健康や美容に役立てる自然療法です。日常生活の中で感じるストレスを上手に解消するなど癒しを与える効果があります。
14	夏季親子卓球教室	小学生と保護者を対象にした初心者向け卓球教室を開催します。素振りの正しいやり方やボールを打つタイミングなど基本から学べますので、早い上達が見込めます。
15	初めてのピアノレッスン	ピアノを弾いたことがない人でも簡単な曲(“ふるさと”等)が弾けるように優しく楽しくレッスンします。参加者同士で弾くことの楽しさ・面白さを共有していきます。「ピアノを弾いてみたい」想いをお持ちの人の夢をかなえます。
16	(レインボーウィーク) 親子映画観賞会	子どもと一緒に映画を鑑賞し、親子のふれあいの場とする鑑賞会です。
17	(レインボーウィーク) 名曲喫茶(2)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
18	レインボーフェスタ☆みなみ	中村地区近隣の社会福祉施設・小学校等が参加して地域の皆様と交流する”お祭り”です。活動団体による舞台発表を体育室で、作品展示を地区センター内部で開催します。日頃の活動成果を地域に発表する絶好の機会です。
19	読み聞かせボランティア養成講座	「さくらザウルス」と連携して、絵本を読み聞かせる基本的な方法を実演により伝授し、実際におはなし会に参加できます。読み聞かせボランティアの担い手として地域で活動できる人材を育成します。
20	カラオケ交流会	普段歌っている人もこれから歌いたいと思っている人も参加できるカラオケ交流会を開催し、参加者同士の交流の場を提供します。また、歌うことにより脳の活性化や腹式呼吸を働かせることにより自然治癒力を養う健康づくりにも役立ちます。
21	秋季ヨガ&ピラティス	ヨガで筋肉や関節を柔らかくして体をほぐすだけではなく、ピラティスで深層部のコアを無理なく鍛えていきます。両方を組み合わせることによって、体の軸をしっかりとさせ、冷え性や肩こり・腰痛とは無縁になる体を目指します。ストレッチポールも使います。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
22	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区)	南区浦舟・中村周辺地域の生活の歴史を学ぶ施設見学を含めた歴史講座です。たとえば、①横浜橋通商店街の歴史、②鳳神社を知る、③日本最初の石鹼工場発祥の地探訪、④三吉芸芸場ってどんなところ等々、身近な地域の歴史をテーマに楽しく学びます。 世代間の交流を図るとともに、浦舟コミュニティハウスとの施設間連携事業と位置づけ、相互に新たな利用者の開拓につなげていきます。
23	歌って元気に健康体操	カラオケ機器で音楽を使った健康体操教室です。レクリエーションプログラムを無理なく楽しく実施します。
24	運河パレード関連事業	HamaBridge 濱橋会が主催する「横浜運河パレード」に協力団体として、中村川を進む船を応援するイベントです。なかむらキッズクラブを中心にペットボトルで鈴ポンポンを手作ります。パレードの際、地区センター近くの道場橋から鈴ポンポンで船に乗っている人を迎えます。
25	光の観望会	大岡川アートプロジェクトが開催する「光のぶるむなあと」イベントと関連して、天体観測を行う団体「ソラジェクト」の協力を得て、地区センター中庭から大型望遠鏡で月面のクレーターを観ます。幼児から老人まで楽しめるイベントです。
26	親子クッキング(2)	親子で一緒にまな板に向かうことにより、色々な食材や料理についてのふれあいが子どもの学ぶ心を育み、親の技術が伝承されることにもつながります。
27	クリスマス・クラフト	身近にある自然の素材を活かしたクラフト作りで、クリスマスには木の実やスパイスなどの素材で仕上げる、薫りも楽しめる飾り物を作ります。
28	クリスマスケーキ作り	クリスマスに向けて伝統的なケーキを作ります。
29	名曲喫茶(3)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
30	正月飾り	藁を使ってお正月のしめ縄を作ります。
31	新春招福アレンジメント	華やかな生花アレンジメントでお正月飾りを作り、新しい年を迎える準備をします。年中行事を大切にしている意識も高まります。新しい飾り付け方や飾り物を創造する体験から、世代を超えた参加者同士の絆が生まれればと考えています。
32	冬季親子卓球教室	小学生と保護者を対象にした初心者向け卓球教室を開催します。素振りの正しいやり方やボールを打つタイミングなど基本から学べますので、早い上達が見込まれます。
33	親子で手作り味噌教室	古くから麴つくりをしている「小泉麴屋」から講師を招いて、味噌を手作ります。もろみ麴の香りが、味噌造りという古き良き文化を感じさせてくれる、親子で体験できる世代をつなぐ講座です。
34	カラオケ大会(館長杯)	日頃センターを利用しない人も、のど自慢という特技で参加を募り、多くの人が気軽に参加できます。大会では、点数制を設けて盛り上がり、音楽を通じた地域での新たな出会いと交流の場とします。
35	インターネット被害未然防止	ワンクリック請求やネットショッピングなどのトラブルを疑似体験することで、安全・安心にパソコンが使えるように、インターネットや消費生活に関する知識や情報を習得することを目的としています。
36	日本と世界の歴史教室	日本と世界との結びつきを、具体的な事柄(絵画、映画、レプリカ等)を使って説明します。
37	障害理解講座	隣接する地域活動ホーム「どんとこい・みなみ」と連携して障害に対する理解を深める講座を開催します。講座の参加者には、「どんとこい・みなみ」が体育室で行う運動や多目的室で行うカラオケなどの余暇的プログラムや、「レインボーフェスタ☆みなみ」で主催者側のボランティアとしてホスピタリティを意識した対応ができるようにします。
38	お薦めの名作映画観賞会(2)	最近のSFXやCGを駆使したシネマコンプレックスで上映しているような映画ではなく、昭和の名作映画を選んで上映し、上映後には昔の思い出を参加者が語り合い、交流のきっかけにもなる鑑賞会です。
39	親子クッキング(3)	親子で一緒にまな板に向かうことにより、色々な食材や料理についてのふれあいが子どもの学ぶ心を育み、親の技術が伝承されることにもつながります。
40	街の先生紹介 パネル展	みなみ市民活動・多文化共生ラウンジとの連携で、「街の先生」一人ひとりの紹介パネルを地区センターに展示します。地域の皆様の自主的な体験学習の一助となるように、各分野における様々な技術・技能を持った先生を紹介します。
41	春季親子卓球教室	小学生と保護者を対象にした初心者向け卓球教室を開催します。素振りの正しいやり方やボールを打つタイミングなど基本から学べますので、早い上達が見込まれます。

令和3年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和3年												令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・ 機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検		12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調、換気設備の定期点検保守、フィルター清掃		4	4,7,10,1月	○			○				○			○				
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	自家用電気工作物に保安管理、巡視点検(隔月1回)、年次点検(年1回)	(財)関東電気保安協会	6	隔月		○		○		○		○		○			○		
管衛 理生	害虫駆除	衛生害虫の防除・駆除		2	7・1月				○							○				
建物等	消防用設備点検	外観・機能点検(2回/年)、総合点検(1回/年)		2	8・2月					○							○			
	エレベータ保守点検	定期点検	横浜エレベータ(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	自動ドア保守点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	4,10月	○						○								
	機械警備	機械警備、防災、火災監視	セコム(株)	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
清掃等	定期清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)		部位により 2~6回	毎月 (8月除く)	○	○	○	○			○	○	○	○	○	○	○		
		全館ガラス清掃		4回 高所は2回	5, 8, 11, 2		○			○				○			○			
	植栽管理	植栽の剪定、草刈り、除草		2	6, 10			○					○							