

## 令和3年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	143,280	7,670	150,950	155,000	97.39	0	
5月	133,460	4,340	137,800	155,000	88.90	0	
6月	143,750	3,070	146,820	155,000	94.72	122,070	120.28
7月	185,670	5,770	191,440	155,000	123.51	163,820	116.86
8月	148,770	3,260	152,030	155,000	98.08	140,200	108.44
9月	140,840	4,970	145,810	155,000	94.07	134,130	108.71
10月	163,480	4,480	167,960	155,000	108.36	142,690	117.71
11月	166,660	1,090	167,750	155,000	108.23	141,730	118.36
12月	160,200	4,650	164,850	155,000	106.35	124,260	132.67
1月	117,260	5,460	122,720	155,000	79.17	100,120	122.57
2月	129,550	3,720	133,220	155,000	85.95	104,320	127.70
3月	148,760	3,400	152,160	155,000	98.17	130,930	116.21
合計	1,781,680	51,880	1,833,510	1,860,000	1,183	1,304,270	1,190

## 【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- \* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- \* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

1 開館日数(日)													
開館日数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	29	30	29	30	30	29	30	29	26	26	27	30	345
2 利用者数(人)													
延べ利用者数 ①+②+③	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	2872	2741	2961	2767	1934	2037	2985	3215	2975	2880	2739	3113	33219
個人利用 (①小計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	482	477	556	477	422	487	507	541	519	610	542	639	6259
	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女
	453 29	441 36	491 65	443 34	389 33	431 56	443 64	470 71	450 69	498 112	442 100	567 72	5518 741
団体利用 (②小計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	2390	2264	2405	2290	1512	1550	2478	2674	2456	2270	2197	2474	26960
	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女
	26 163	24 152	23 134	13 83	14 81	15 84	31 142	27 128	32 115	22 97	21 100	20 76	268 1355
教室0B会	303 434	233 381	300 395	326 431	189 279	148 252	331 458	328 562	287 464	265 435	228 427	288 426	3226 4944
その他団体	573 891	600 874	561 918	518 820	339 610	348 703	579 937	612 1017	530 1028	499 952	513 908	581 1083	6253 10741
シニア大学			30 44	36 63									66 107
その他 (③小計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女
													0 0
視察・見学													0 0
地域開放													0 0
その他(〇〇)													0 0
3 各種相談事業の開催実績(人)													
区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
健康相談	22	19	19	23	15	19	20	18	23	13	24	23	238
生活相談													0
職業相談													0
保健相談													0
栄養相談													0
合計	22	19	19	23	15	19	20	18	23	13	24	23	238
4 施設利用の実績(人)													
区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
浴室													0
シャワー	0	0	0	0	0	0	32	116	146	173	165	209	841
図書室(任意)													0
〇〇(任意)													0
〇〇(任意)													0
5 新規利用証の発行数(人)													
発行数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
6 事故報告等件数(区地域振興課へ報告書を提出した件数を記載)													
件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(その他)

- ・提出期限は、翌月の10日までに各区地域振興課及び健康福祉局に報告するものとする。
- ・(任意)と記載したものを以外は、必須事項とする。

## 2021年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	29	2,762	3,363	6,125	203	240	214	86	16	1,244	1,582	1,179	1,361	6,125	0	-
5月	30	3,116	3,464	6,580	180	252	251	80	40	1,490	1,570	1,257	1,460	6,580	0	-
6月	29	3,479	3,832	7,311	223	170	371	122	55	1,591	1,727	1,440	1,612	7,311	1,966	372%
7月	30	3,436	3,966	7,402	183	327	545	151	100	1,441	1,747	1,324	1,584	7,402	3,549	209%
8月	30	2,832	3,102	5,934	179	262	319	116	64	1,031	1,244	1,295	1,424	5,934	5,538	107%
9月	29	1,813	2,580	4,393	197	166	142	33	23	636	1,315	937	944	4,393	5,697	77%
上半期計	177	17,438	20,307	37,745	1,165	1,417	1,842	588	298	7,433	9,185	7,432	8,385	37,745	16,750	225%
10月	30	3,393	3,580	6,973	263	253	277	535	20	1,363	1,559	1,225	1,478	6,973	6,350	110%
11月	29	3,374	3,764	7,138	276	410	193	407	23	1,394	1,684	1,270	1,481	7,138	6,689	107%
12月	26	3,347	3,610	6,957	321	234	283	504	9	1,456	1,631	1,032	1,487	6,957	6,650	105%
1月	26	2,739	2,734	5,473	220	209	188	234	18	1,272	1,300	937	1,095	5,473	5,087	108%
2月	27	2,917	2,945	5,862	148	195	207	478	41	1,239	1,285	1,058	1,211	5,862	5,484	107%
3月	30	3,220	3,456	6,676	269	259	307	397	24	1,391	1,545	1,151	1,333	6,676	6,034	111%
下半期計	168	18,990	20,089	39,079	1,497	1,560	1,455	2,555	135	8,115	9,004	6,673	8,085	39,079	36,294	108%
年間合計	345	36,428	40,396	76,824	2,662	2,977	3,297	3,143	433	15,548	18,189	14,105	16,470	76,824	53,044	145%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	5,154	898	73	6,125	2,313	—	316
5月	5,415	1,043	122	6,580	2,434	—	317
6月	6,031	1,177	103	7,311	2,386	—	321
7月	5,910	1,370	122	7,402	2,944	—	365
8月	4,849	1,011	74	5,934	1,775	—	370
9月	3,647	673	73	4,393	1,012	—	355
上半期計	31,006	6,172	567	37,745	12,864	0	2,044
10月	5,583	1,261	129	6,973	2,579	—	324
11月	5,915	1,121	102	7,138	2,476	—	369
12月	5,726	1,094	137	6,957	2,434	—	384
1月	4,482	906	85	5,473	2,094	—	418
2月	4,832	955	75	5,862	2,145	—	493
3月	5,599	995	82	6,676	2,280	—	597
下半期計	32,137	6,332	610	39,079	14,008	0	2,585
年間合計	63,143	12,504	1,177	76,824	26,872	0	4,629

個人利用数 団体利用数

3,691	2,434
4,235	2,345
4,792	2,519
4,103	3,299
3,792	2,142
2,278	2,115
22,891	14,854
4,255	2,718
4,505	2,633
4,285	2,672
3,551	1,922
3,880	1,982
4,540	2,136
25,016	14,063
47,907	28,917

月別	図書コーナ 利用者数	蔵書数(冊)		
		計	児童	一般
4月	562	9,829	3,436	6,393
5月	533	9,829	3,441	6,388
6月	590	9,868	3,441	6,427
7月	720	9,869	3,482	6,387
8月	819	9,275	3,577	5,698
9月	683	9,081	3,516	5,565
上半期計	3,907			
10月	596	8,980	3,477	5,503
11月	674	8,996	3,493	5,503
12月	602	8,920	3,458	5,462
1月	633	8,696	3,241	5,455
2月	672	8,583	3,151	5,432
3月	808	8,712	3,192	5,520
下半期計	3,985			
年間合計	7,892			

## 令和3年度 「南寿荘」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	29,186,000		29,186,000	28,941,000	245,000	横浜市より (うち介護予防啓発講座 217,000)
緊急雇用創出事業	1,075,000		1,075,000	1,075,000	0	横浜市より
ICT環境整備費用				100,000	△ 100,000	横浜市より
利用料金収入			0	0	0	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 収入	466,000		466,000	426,900	39,100	自主事業中止あり
自主事業収入			0	0	0	
雑入	363,000	0	363,000	388,414	△ 25,414	
印刷代	53,000		53,000	58,403	△ 5,403	
自動販売機手数料	248,000		248,000	243,529	4,471	
駐車場利用料収入	1,000		1,000	0	1,000	
その他 ( )	61,000		61,000	86,482	△ 25,482	
<b>収入合計</b>	<b>31,090,000</b>	<b>0</b>	<b>31,090,000</b>	<b>30,931,314</b>	<b>158,686</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>14,499,000</b>	<b>0</b>	<b>14,499,000</b>	<b>13,796,570</b>	<b>702,430</b>	
給与・賞金	12,961,000		12,961,000	12,314,141	646,859	緊急雇用創出事業分含む
社会保険料	948,000		948,000	882,588	65,412	
通勤手当	456,000		456,000	509,979	△ 53,979	
健康診断費	125,000		125,000	80,742	44,258	
勤労者福祉共済掛金	9,000		9,000	9,120	△ 120	
退職給付引当金繰入額			0	0	0	
<b>事務費</b>	<b>2,536,000</b>	<b>0</b>	<b>2,536,000</b>	<b>2,401,399</b>	<b>134,601</b>	
旅費	13,000		13,000	7,537	5,463	
消耗品費	748,000		748,000	951,222	△ 203,222	緊急雇用創出事業分含む
会議諸費	63,000		63,000	0	63,000	
印刷製本費	95,000		95,000	45,141	49,859	
通信費	91,000		91,000	84,417	6,583	
使用料及び賃借料	931,000	0	931,000	729,968	201,032	
横浜市への支払分	86,000		86,000	85,648	352	
その他	845,000		845,000	644,320	200,680	カラオケリース料、給茶機減
備品購入費	114,000		114,000	168,113	△ 54,113	大広間カラオケモニター
図書購入費	76,000		76,000	94,839	△ 18,839	
施設賠償責任保険	9,000		9,000	9,048	△ 48	
職員等研修費	6,000		6,000	3,697	2,303	
振込手数料	8,000		8,000	3,257	4,743	
リース料			0	0	0	
手数料	371,000		371,000	303,020	67,980	HPリニューアル及びメンテ保守等
地域協力費	11,000		11,000	1,140	9,860	
<b>事業費</b>	<b>2,100,000</b>	<b>0</b>	<b>2,100,000</b>	<b>1,836,429</b>	<b>263,571</b>	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 費	2,100,000		2,100,000	1,836,429	263,571	自主事業中止あり
自主事業費			0	0	0	
<b>管理費</b>	<b>8,753,000</b>	<b>0</b>	<b>8,753,000</b>	<b>7,226,774</b>	<b>1,526,226</b>	
光熱水費	2,532,000	0	2,532,000	2,460,144	71,856	
電気料金	988,000		988,000	1,290,157	△ 302,157	原油価格高騰による光熱水費値上げ。コロナ蔓延防止による窓開け換気。
ガス料金	1,012,000		1,012,000	831,027	180,973	
水道料金	532,000		532,000	338,960	193,040	
清掃費	530,000		530,000	530,022	△ 22	
修繕費	1,540,000		1,540,000	433,866	1,106,134	茶室和室障子張替え 和室16畳表替え
機械警備費	111,000		111,000	110,352	648	
設備保全費	4,040,000	0	4,040,000	3,692,390	347,610	
空調衛生設備保守	517,000		517,000	516,564	436	
消防設備保守	71,000		71,000	71,060	△ 60	
電気設備保守	1,109,000		1,109,000	1,194,761	△ 85,761	エレベータ、自動ドア、自家発電設備模擬負荷運転試験、電気設備管理
害虫駆除清掃保守	33,000		33,000	32,604	396	
駐車場設備保全費			0	0	0	
その他保全費	2,310,000		2,310,000	1,877,401	432,599	
共益費			0	0	0	
<b>公租公課</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21,715</b>	<b>△ 21,715</b>	
事業所税			0	0	0	
消費税			0	0	0	
印紙税			0	0	0	
その他 ( )			0	21,715	△ 21,715	
<b>事務経費 (計算根拠を説明欄に記載)</b>	<b>3,202,000</b>	<b>0</b>	<b>3,202,000</b>	<b>2,107,820</b>	<b>1,094,180</b>	
本部分	3,088,000		3,088,000	1,975,733	1,112,267	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	114,000		114,000	132,087	△ 18,087	ルート回収費用等
<b>二一ス対応費</b>	<b></b>	<b></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>支出合計</b>	<b>31,090,000</b>	<b>0</b>	<b>31,090,000</b>	<b>27,390,707</b>	<b>3,699,293</b>	
差引	0	0	0	3,540,607	△ 3,540,607	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	
管理許可・目的外使用許可収入				243,529	
管理許可・目的外使用許可支出				85,648	
管理許可・目的外使用許可収支				157,881	

## 令和3年度 「南地区センター」 収支予算書兼決算書

## 収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	44,429,000		44,429,000	44,429,000	0	横浜市より
緊急雇用創出事業	1,753,000		1,753,000	1,498,553	254,447	横浜市より
ICT環境整備費用				100,000	△ 100,000	横浜市より
利用料金収入	1,767,000		1,767,000	1,833,510	△ 66,510	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	790,000		790,000	641,100	148,900	自主事業中止あり
自主事業収入			0	0	0	
雑入	592,000	0	592,000	633,726	△ 41,726	
印刷代	86,000		86,000	95,288	△ 9,288	
自動販売機手数料	405,000		405,000	397,337	7,663	
駐車場利用料収入			0	0	0	
その他（ロツカー代等）	101,000		101,000	141,101	△ 40,101	
<b>収入合計</b>	<b>49,331,000</b>	<b>0</b>	<b>49,331,000</b>	<b>49,135,889</b>	<b>195,111</b>	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>23,654,000</b>	<b>0</b>	<b>23,654,000</b>	<b>22,510,196</b>	<b>1,143,804</b>	
給与・賃金	21,146,000		21,146,000	20,091,494	1,054,506	緊急雇用創出事業分含む
社会保険料	1,546,000		1,546,000	1,440,014	105,986	
通勤手当	742,000		742,000	832,071	△ 90,071	
健康診断費	205,000		205,000	131,737	73,263	
勤労者福祉共済掛金	15,000		15,000	14,880	120	
退職給付引当金繰入額			0	0	0	
<b>事務費</b>	<b>3,613,000</b>	<b>0</b>	<b>3,613,000</b>	<b>2,461,542</b>	<b>1,151,458</b>	
旅費	22,000		22,000	12,298	9,702	
消耗品費	1,221,000		1,221,000	1,551,993	△ 330,993	緊急雇用創出事業分含む
会議賄い費	102,000		102,000	0	102,000	
印刷製本費	155,000		155,000	73,651	81,349	
通信費	149,000		149,000	137,732	11,268	
使用料及び賃借料	993,000	0	993,000	287,842	705,158	
横浜市への支払分	140,000		140,000	139,742	258	
その他	853,000		853,000	148,100	704,900	LEL照明リース料他
備品購入費	186,000		186,000	179,922	6,078	
図書購入費	124,000		124,000	154,737	△ 30,737	
施設賠償責任保険	15,000		15,000	14,762	238	
職員等研修費	10,000		10,000	6,032	3,968	
振込手数料	12,000		12,000	5,313	6,687	
リース料			0	0	0	
手数料	605,000		605,000	35,400	569,600	
地域協力費	19,000		19,000	1,860	17,140	
<b>事業費</b>	<b>1,570,000</b>	<b>0</b>	<b>1,570,000</b>	<b>1,049,787</b>	<b>520,213</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,570,000		1,570,000	1,049,787	520,213	自主事業中止あり
自主事業費			0	0	0	
<b>管理費</b>	<b>12,417,000</b>	<b>0</b>	<b>12,417,000</b>	<b>11,552,421</b>	<b>864,579</b>	
光熱水費	4,132,000	0	4,132,000	4,013,920	118,080	
電気料金	1,612,000		1,612,000	2,104,994	△ 492,994	原油価格高騰による光熱水費値上げ。コロナ蔓延防止による窓開け換気。
ガス料金	1,652,000		1,652,000	1,355,886	296,114	
水道料金	868,000		868,000	553,040	314,960	
清掃費	866,000		866,000	864,772	1,228	
修繕費	1,460,000		1,460,000	469,254	990,746	
機械整備費	180,000		180,000	180,048	△ 48	
設備保全費	5,779,000	0	5,779,000	6,024,427	△ 245,427	
空調衛生設備保守	843,000		843,000	842,816	184	
消防設備保守	117,000		117,000	115,940	1,060	
電気設備保守	1,809,000		1,809,000	1,949,347	△ 140,347	エレベータ、自動ドア、自家発電設備模擬負荷運転試験、電気設備管理
害虫駆除清掃保守	53,000		53,000	53,196	△ 196	
駐車場設備保全費			0	0	0	
その他保全費	2,957,000		2,957,000	3,063,128	△ 106,128	
共益費	0		0	0	0	
<b>公租公課</b>	<b>3,920,000</b>	<b>0</b>	<b>3,920,000</b>	<b>2,775,799</b>	<b>1,144,201</b>	
事業所税			0	0	0	
消費税	3,920,000		3,920,000	2,740,369	1,179,631	
印紙税			0	0	0	
その他（ ）			0	35,430	△ 35,430	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>3,568,000</b>	<b>0</b>	<b>3,568,000</b>	<b>3,445,074</b>	<b>122,926</b>	
本部分	3,382,000		3,382,000	3,223,564	158,436	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	186,000		186,000	221,510	△ 35,510	ルート回収費用等
<b>二一ズ対応費</b>	<b>589,000</b>		<b>589,000</b>	<b>588,133</b>	<b>867</b>	新聞代、HPリニューアル及びメンテ保守、和室16畳表替え
事業活動外支出				546,000		令和2年度コロナ支援金返金
<b>支出合計</b>	<b>49,331,000</b>	<b>0</b>	<b>49,331,000</b>	<b>44,928,952</b>	<b>4,948,048</b>	
<b>差引</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,206,937</b>	<b>△ 4,752,937</b>	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				397,337		
管理許可・目的外使用許可支出				139,742		
管理許可・目的外使用許可収支				257,595		

## 令和3年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	新聞代	134,483	朝日、読売、神奈川新聞
2	ホームページリニューアル	84,940	コムアシスト
3	ホームページWebアクセシビリティ検査	17,360	コムアシスト
4	ホームページ、F-サポート メンテナンス	182,280	コムアシスト
5	ブックスタンド 図書配架用	990	ダイソー
6	ウォールステッカー・ポップホルダー・ブックスタンド	1,320	ダイソー
7	スピーカー付きマイク	24,200	八雲堂
8	パーテーション3台、パネル・フレーム1式	78,100	D&Cファシリティーズ
9	和室畳16畳表替え	61,200	D&Cファシリティーズ
10	バスマット	3,260	Amazon
	合計	588,133	

2021年度 自主事業報告【南地区センター】

NO	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費
					募集人数 (人)	参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費		謝金額 /1回	1事業 謝金額	
合計(46事業)		14		125	1,116	2,031	408,687	641,100	1,049,787			789,200	260,587
1	子育て支援「こそだて広場」		4～3月	24	20	99	91,386	0	91,386	0	4,000	68,000	23,386
2	健康体操A		4～9月	10	40	291	11,000	114,000	125,000	3,000	23,000	115,000	10,000
3	健康体操B		4～9月	10	40	383	-13,000	138,000	125,000	3,000	23,000	115,000	10,000
4	包丁研ぎにチャレンジ		4月	1	8	8	4,600	2,400	7,000	800	15,000	6,000	1,000
5	母の日プレゼント作り		4月	1	10		0	0	0	1,000	5,000		
8	折紙で作る端午の節句祝い 高齢期になった時の住まい選びセミナー	○	5月	1	10	14	0	0	0	0	0		
6	エコテープでつくる 「マルシェバッグ」		5月 6月	3	12	22	23,032	18,000	41,032	2,000	8,000	24,000	17,032
7	シティウォーキング講座①(6月)		5月 6月	1	20	16	10,900	5,100	16,000	300	15,000	15,000	1,000
6	64東京オリンピックの頃の横浜	○	6月	1	30	32	10,000		10,000	0	10,000	10,000	
9	横浜地方気象台出前講座	○	5月 10月	1	20	15	912		912	0	5,000		912
10	お子様リトミック体験講座		6月	1	10		0		0	500	5,000		
11	オシャレなソーブデিশュを 作ってみよう	○	6月	2	10		0		0	1,000	7,000		
12	子どもの才能発見講座		6月	1	10		0		0	0	0		
13	ボランティア入門講座	○	6月	1	10		0		0	0			
14	子とも科学捜査体験講座	○	7月	1	10	28	8,091	7,500	15,591	500	5,000	5,000	10,591
15	エンジョイサマーフェスタ		7月	1	80	137	18,057	0	18,057	0	0		18,057
16	南センター七夕まつり		7月	1	100		0	0	0	0	0		
17	シティウォーキング講座②(7月)		9月	1	20		0		0	300	15,000		
18	夏休み親子そば打ち講座		8月	1	16		0	0	0	1,000	16,000		
19	夏休み お子様向け映画大会		8月	1	20	20	0	0	0	0	0		
20	手作りデコパージュ	○	3月8月	4	12	15	20,852	7,500	28,352	2,000	500	20,000	8,352
21	介護の基本を学ぼう (地域ケアプラザ共催)		9月	1	20		0	0	0	0	0		
22	フラワーインテリア 「ブライザーブドフラワー」		9月	4	10		0	0	0	2,000	5,000		
23	インターネット被害未然防止講座		9月	1	20	6	0	0	0	0	0		
24	防災出前講座 「女性の視点をいかした自助・共助」	○	9月	1	20		0	0	0	0	0		
25	健康リズム体操A		10～3月	12	40	314	52,200	105,000	157,200	3,000	23,000	138,000	19,200
26	健康リズム体操B		10～3月	12	40	355	6,000	132,000	138,000	3,000	23,000	138,000	
27	自分だけの御朱印帳作り	○	10月	1	10		0	0	0	2,500	10,000		
28	シティウォーキング講座③(11月)		10月 11月	1	30	34	7,520	8,700	16,220	300	15,000	15,000	1,220
29	旬のそば打ち講座(新そば) 本格うどん打ち講座	○	11月 10月	1	16	16	682	12,000	12,682	1,000	8,000	8,000	4,682
30	オシャレなクリスマスリースを作ろう		11月 12月	1	16	9	10,417	5,000	15,417	1,000	5,000	5,000	10,417
31	親子で作ろう、 クリスマスのクッキーオーナメント		11月	1	10		0	0	0	1,000	5,000		
32	手作りクリスマスプレート		11月	1	10	30	10,500	18,200	28,700	1,000	7,000	7,000	21,700
33	クリスマス会		12月	1	100		0	0	0	0	0		
34	ネクタイを使った おしゃれなバッグ作り		12月	2	10		0	0	0	1,000	9,000		
35	生花で作る お正月のアレンジメント作り		12月	1	10	18	12,864	39,200	52,064	2,800	9,000	9,000	43,064
36	南センター新春発表会演芸会		1月	1	50	35	15,000	0	15,000	0	15,000	15,000	
37	親子向け「3B体操」	○	1月	4	10		0	0	0	2,000	5,000		
38	初心者のためのウクレレ講座 ソプラノリコーダーのしらべ		1月 2月	2	8	11	17,820	6,000	23,820	1,500	5,000	20,000	3,820
39	YSA健康プログラム「姿勢測定会」	○	1月	1	10		0	0	0	500	10,000		
40	冬休み お子様向け映画大会 犯罪捜査の裏側		1月	1	40	20	5,000	0	5,000	0	5,000	5,000	
41	ひな祭りバレンタインのお菓子を作ってみよう		2月	1	8	18	9,424	11,100	20,524	1,500	8,000	8,000	12,524

NO	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費
					募集人数 (人)	参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費		謝金額 /1回	1事業 謝金額	
42	環境教育出前講座	○	2月	1	10		0	0	0	0	0		
43	シティウォーキング講座④ (全四回)		3月2月	1	20	22	9,100	6,900	16,000	300	15,000	15,000	1,000
44	食育出前授業② (神秘の食品「乳」)	○	3月	1	20		0	0	0	0	0		
44	作って飛ばそう模型ヒコーキ		3月	1	40	36	16,500	4,500	21,000	300	15,000	15,000	6,000
45	春休み お子様向け映画大会		3月	1	20	12	36,630	0	36,630	0	0		36,630
46	体験型防災講座		3月	1	20	15	13,200	0	13,200	0	13,200	13,200	



2021年度 自主事業報告【南寿荘】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	謝金額		
		合計(35事業)	23		205	1,151	2,952	1,409,529	426,900	1,836,429	0	27,000	199,000	1,200,136	636,293	
1	60歳以上	健康相談		4~3月	52	10	238	260,000	0	260,000	無	0	5,000	260,000		
2	60歳以上	【趣味】背骨コンディショニング	○	4~6月	6	20	80	28,500	25,500	54,000	有	1,000	8,000	48,000	6,000	
3	60歳以上	【趣味】楽しく古典講座「新古今和歌集」	○	4~6月	6	20	110	36,992	30,000	66,992	有	1,500	6,000	36,000	30,992	
4	60歳以上	【趣味】椅子に座ってできるゆっくリストレッチ	○	4~9月	12	30	154	48,000	24,000	72,000	有	1,500	6,000	60,000	12,000	
5	60歳以上	【趣味】シニアのためのリフレッシュ体操	○	4~9月	12	30	287	142,500	49,500	192,000	有	1,500	9,000	180,000	12,000	
6	60歳以上	【趣味】リメイク「コート・チュニック・帽子」作り	○	4~9月	12	12	114	111,291	48,000	159,291	有	5,000	9,000	114,000	45,291	
7	60歳以上	【趣味】男性のかんたん料理教室	○	4~9月	6	12	67	56,219	43,200	99,419	有	4,000	6,000	42,000	57,419	
8	60歳以上	読み聞かせボランティア入門(中止)	○	4月	1	20		0	0	0	無	0				南図書館
9	60歳以上	シニア映画観賞会『東京物語』		4月	1	40	37	34,375	0	34,375	無	0	0	0	34,375	
10	60歳以上	シニアセミナー①『スマホ教室』	○	6月	1	20	21	0	0	0	無	0	5,000	0		
11	60歳以上	シニア映画観賞会『続・深夜食堂』		6月	1	30	31	36,630	0	36,630	無	0	0	0	36,630	
12	60歳以上	介護予防講座「口腔ケア」	○	7月	1	30	15	5,000	0	5,000	無	0	8,000	5,000		清水ヶ丘ヶアブラザ
13	60歳以上	シニアセミナー② オリンピック選手に聞く健康の秘訣	○	7月	1	30	26	5,568	0	5,568	無	0	6,000	5,568		
14	どなたでも	エンジョイ！サマーフェスタ		7月	1	80	137	0	0	0	無	0	20,000	0		共催：南地区センター 地域の中学校
15	60歳以上	シニア映画観賞会 『大人の事情 スマホをのぞいたら』		8月	1	40	23	36,630	0	36,630	無	0	0	0	36,630	
16	60歳以上	横浜港で働く船長のお話(中止)		9月	1	20		0	0	0	無	0	0	0		
17	60歳以上	シニアセミナー③『おすもうの楽しみ方』	○	9月	1	30	20	5,568	0	5,568	無	0	0	5,568		
18	60歳以上	ゲートボール大会		10月	2	80	45	48,964	0	48,964	無	0	12,000	20,000	28,964	南区ゲートボール連合
19	60歳以上	【趣味】健康ウォーキング		10~3月	6	20	145	82,940	46,800	129,740	有	1,000	15,000	120,000	9,740	NPO法人横浜金澤シ ティガイド協会
20	60歳以上	【趣味】季節の楽しい 絵巻きずし	○	10~3月	12	20	71	62,952	43,200	106,152	有	3,000	9,000	86,000	20,152	
21	60歳以上	【趣味】大人の工作教室 おもちゃ作り	○	10~3月	12	20	63	68,900	13,200	82,100	有	1,500	9,000	50,000	32,100	
22	60歳以上	【趣味】誰でも簡単 楽しいゆる体操	○	10~3月	12	20	185	39,000	33,000	72,000	有	1,500	5,000	60,000	12,000	

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	謝金額		
23	60歳以上	【趣味】はじめてのオペラ	○	10~3月	12	20	93	0	30,000	30,000	有	1,500	9,000	30,000		
24	60歳以上	【趣味】アンチエイジング体操	○	10~3月	6	12	254	25,500	40,500	66,000	有	4,000	9,000	55,000	11,000	
25	60歳以上	シニア映画観賞会 『百万長者と結婚する方法』		10月	1	40	26	0	0	0	無	0	0	0		
26	60歳以上	横浜港内クルーズ		11月	1	20	25	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
27	60歳以上	シニアスマホ教室		11月	2	20	27	0	0	0	無	0	0	0		ソフトバンク
28	60歳以上	シニアセミナー④ Let's トラビック	○	12月	1	50	45	1,000	0	1,000	無	0	5,000	0	1,000	南警察署
29	60歳以上	南区で働く警察官のお話(中止)	○	12月	1	20		0	0	0	無	0	0	0		南警察署
30	60歳以上	シニア映画観賞会『そして父になる』		12月	1	40	31	0	0	0	無	0	0	0		
31	どなたでも	クリスマス会(中止)		12月	1	100		0	0	0	無	0	20,000	0		共催:南地区センター 地域の中学校
32	どなたでも	南センター新春寄席		1月	1	50	35	0	0	0	無	0		0		共催:南地区センター
33	60歳以上	介護予防教室(1/7~3/18)	○	1月	10	30	450	230,000	0	230,000	無	0	3,000	3,000	227,000	横浜市スポーツ協会
34	60歳以上	シニア映画観賞会『憧れのハワイ航路』	○	2月	1	40	28	18,000	0	18,000	無	0	0	0	18,000	
35	60歳以上	介護予防講座「ロコモ防止」	○	2月	4	20		0	0	0	無	0	5,000	0		清水ヶ丘ヶアブラザ
		笑いヨガで楽しく元気に!(中止)	○	2月	4	20		1,000	0	1,000	無	0	5,000		1,000	
		はまちゃん体操 (新規追加)	○	2~3月	4	15	54	23,000	0	23,000	無	0	5,000	20,000	3,000	横浜市スポーツ協会
36	どなたでも	体験型防災講座		3月	1	20	15	0	0	0	無	0	0	0		共催:南地区センター 協働:南区役所総務課

令和3年度 維持管理計画・実績表

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	令和3年												令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	電気・機械設備保守	設備巡視点検	京浜サービス(株)	通年	毎日	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	非常電源用 自家発電装置点検	自家発電・直流電源装置	六華(株)	2	6,1			21								17				
		負荷運転点検	協同電気(株)	計画外	計画外	29														
	空調設備保守	空調機(電動機・送風機)設備	(株)エコ・プラン	2	4,10	19							18							
		地下機械室保温材アスベスト含有分析(南区役所地域振興課が市費により実施)	日産設備(株)	計画外	計画外	28														
	冷暖房機器保守	冷却塔・冷温水発生機	(株)セントラル設備テクニカ	3	5,8,10	27				3・16		11・14								
		冷温水発生機ばい煙濃度測定	(株)セントラル設備テクニカ	2	9,3						1							4		
	電気設備点検及び電気工作物安全管理・配電設備・負荷設備・受電設備清掃	巡視点検(隔月) 定期点検(年**回)	関東電気保安協会	6	隔月	19		10		11		8		8		8				
	温水ボイラー点検		(株)セントラル設備テクニカ	1	1											17				
	LED照明への変更	全館照明器具のLED照明への変更工事	昱(株)	計画外	計画外									12以降	毎日	毎日	毎日	毎日		
Wi-Fi 設置工事	Wi-Fi 配管工事	アールズ電気	計画外	計画外											17					
	Wi-Fi 配線等工事	(株)ミライト	計画外	計画外											24					
膨張水槽保守	点検・清掃	(株)セントラル設備テクニカ	1	6			21													
	冷却塔清掃(使用前)	(株)セントラル設備テクニカ	1	5	19															

(様式6)

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	令和3年												令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
衛生管理	冷却塔及び冷却水保守	冷却塔清掃	(株)セントラル設備テクニカ	4	6~9			21	19	16	21									
		レジオネラ属菌検査	(株)セントラル設備テクニカ	2	6,8		21			16										
		冷却水処理管理(水質検査)	(株)セントラル設備テクニカ	5	5~9		6	21	19	16	21									
	飲料用冷却水機保守	冷却水機保守点検	OSGコーポレーション	計画外	計画外			8												
	受水槽清掃	清掃	京浜サービス(株)	1	8					23										
	受水槽検査	検査	よこはま環境センター	1	12									17						
	シャワー室給湯水水質検査	検査	(株)セントラル設備テクニカ	1	2											21				
建物等	消防用設備保守	定期点検(放送設備含む)	六華(株)	2	6,1			21							17					
		地下機械室 防火ダンパーの修理	日産設備(株)	計画外	計画外				17											
		1階事務室 防災盤バッテリー交換	三和シャッター工業(株)	計画外	計画外						16									
	エレベータ保守	定期点検	横浜エレベータ(株)	12	毎月	19	17	21	19	16	21	18	15	20	17	21	22			
	自動ドア保守	定期点検	(株)神奈川ナブコ	4	4,7,10,1	13				19			21			5				
		ドア開けのタッチスイッチをセンサー式(非接触)に交換		計画外	計画外										15					
	防犯警備委託	機械警備・設備点検	セコム	通年	毎日	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	床・ワックス	京浜サービス(株)	12	毎月	19	17	21	19	16	21	18	15	20	17	21	22				
	窓ガラス	京浜サービス(株)	4	6,9,12,3			21			21			20			22				

(様式6)

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	令和3年										令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
清掃等	清掃業務	カーペット	京浜サービス(株)	2	8,2					16						21		
		雨どい	京浜サービス(株)	2	8,12					16				20				
		照明器具	京浜サービス(株)	1	8					16								
		トイレ	京浜サービス(株)	12	毎月	19	17	21	19	16	21	18	15	20	17	21	22	
	害虫防除	害虫防除	(株)横浜セイビ	2	4,10	19							18					
敷地管理	植栽管理業務	中・低木刈込	(株)濱田園	1	4, 7	28・30			10									
		高木(常緑樹・落葉樹)剪定	(株)濱田園	1	10							22						
		施肥工	(株)濱田園	1	10							22						
		草刈	(株)濱田園	3	4, 7, 9, 10	28・30			10		9	22						
		病虫害防除	(株)濱田園	2	4, 7	28・30			10									

## 2021年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2021.4.13	自動ドア点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
2	2021.4.19	空調設備保守点検	(株)エコ・プラン	異常なし	
3	2021.4.19	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ)	京浜サービス(株)	特になし	
4	2021.4.19	電気設備点検及び電気工作物保安管理・配電設備・負荷設備・受電設備清掃	関東電気保安協会	異常なし	
5	2021.4.19	害虫防除	(株)横浜セイビ	特になし	
6	2021.4.19	エレベーター点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
7	2021.4.19	冷却塔・冷温水発生機保守 冷却塔清掃(使用前)	(株)セントラル設備テクニカ	特になし	
8	2021.4.27	冷却塔・冷温水発生機保守 (冷房への切り替え)	(株)セントラル設備テクニカ	特になし	
9	2021.4.28	地下機械室保温材アスベスト含有分析	日産設備(株)	アスベストの含有無し	南区役所地域振興課が市費により実施
10	2021.4.28・30	剪定、草刈り、除草、病害虫防除	(株)濱田園	特になし	
11	2021.4.29	自家発電設備負荷運転点検	協同電気(株)	異常なし	南消防署からの指摘(令和2年11月26日:立入検査結果通知)に基づき実施。
12	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス(株)	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
13	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
14	2021.5.6	冷却水処理管理(水質検査)	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
15	2021.5.17	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ)	京浜サービス(株)	特になし	
16	2021.5.17	エレベーター点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	停電時着床用バッテリー交換
17	2021.5.21	冷却塔・冷却水レジオネラ属菌検査	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
18	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス(株)	異常なし	
19	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
20	2021.6.8	飲料用冷却水機保守点検	OSGコーポレーション	異常なし	
21	2021.6.10	電気設備点検及び電気工作物保安管理・配電設備・負荷設備・受電設備清掃	関東電気保安協会	異常なし	
22	2021.6.17	地下機械室 防火ダンパーの修理	日産設備(株)	機能回復	
23	2021.6.21	エレベーター点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
24	2021.6.21	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ・窓ガラス)	京浜サービス(株)	特になし	
25	2021.6.21	消防用設備保守点検	六華(株)	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
26	2021.6.21	非常電源用自家発電装置 点検	六華(株)	異常なし	
27	2021.6.21	膨張水槽の点検・清掃	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
28	2021.6.21	冷却塔の清掃	(株)セントラル 設備テクニカ	特になし	
29	2021.6.21	冷却水処理管理(水質検査)	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
30	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス (株)	異常なし	
31	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
32	2021.7.10	剪定、草刈り、除草、病害 虫防除	(株)濱田園	特になし	
33	2021.7.19	エレベーター点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
34	2021.7.19	自動ドア点検	(株)神奈川ナブ コ	異常なし	
35	2021.7.19	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ)	京浜サービス (株)	特になし	
36	2021.7.19	冷却塔の清掃	(株)セントラル 設備テクニカ	特になし	
37	2021.7.19	冷却水処理管理(水質検査)	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
38	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス (株)	異常なし	



(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
39	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
40	2021.8.3	冷却塔・冷温水発生機保守	(株)セントラル設備テクニカ	特になし	
41	2021.8.11	電気設備点検及び電気工作物保安管理・配電設備・負荷設備・受電設備清掃	関東電気保安協会	異常なし	
42	2021.8.16	冷却塔の清掃、冷温水発生機保守	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
43	2021.8.16	冷却水処理管理(水質検査)	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
44	2021.8.16	エレベーター点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
45	2021.8.16	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ・カーペット・雨どい・照明器具)	京浜サービス(株)	特になし	
46	2021.8.16	冷却水レジオネラ属菌検査	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
47	2021.8.23	受水槽清掃	京浜サービス(株)	特になし	
48	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス(株)	異常なし	
49	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
50	2021.9.1	冷温水発生機ばい煙濃度測定	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
51	2021.9.9	草刈	(株)濱田園	特になし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
52	2021.9.16	1階事務室 防災盤バッテリー交換	三和シャッター工業(株)	特になし	2021.7.19 建築基準法第12条点検の際、防災盤バッテリーの耐用年数超過の指摘に基づき交換
53	2021.9.21	冷却塔清掃	(株)セントラル設備テクニカ	特になし	
54	2021.9.21	冷却水処理管理(水質検査)	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
55	2021.9.21	エレベーター点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
56	2021.9.21	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ・窓ガラス)	京浜サービス(株)	特になし	
57	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス(株)	異常なし	
58	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
59	2021.10.8	電気設備点検及び電気工作物保安管理・配電設備・負荷設備・受電設備清掃	関東電気保安協会	異常なし	
60	2021.10.11	冷却塔の清掃、冷温水発生機保守	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
61	2021.10.14	冷温水発生機チューブの清掃	(株)セントラル設備テクニカ	特になし	
62	2021.10.18	空調設備保守点検	(株)エコ・プラン	異常なし	
63	2021.10.18	害虫防除	(株)横浜セイビ	特になし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
64	2021.10.18	エレベーター点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
65	2021.10.18	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ)	京浜サービス (株)	特になし	
66	2021.10.21	自動ドア点検	(株)神奈川ナブ コ	異常なし	
67	2021.10.22	植栽管理 (高木の剪定、施肥、草刈)	(株)濱田園	特になし	
68	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス (株)	異常なし	
69	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
70	2021.11.12~ 2022.2末	全館照明器具のLED照明 への変更工事	昱(株)	特になし	
71	2021.11.15	エレベーター点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
72	2021.11.15	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ)	京浜サービス (株)	特になし	
73	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス (株)	異常なし	
74	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
75	2021.12.8	電気設備点検及び電気 工作物保安管理・配電設 備・負荷設備・受電設備清 掃	関東電気保安 協会	異常なし	
76	2021.12.15	玄関自動ドア開けのタッチ スイッチをセンサー式(非 接触)に交換	(株)神奈川ナブコ	特になし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
77	2021.12.17	受水槽検査	よこはま環境センター	異常なし	
78	2021.12.20	エレベーター点検	横浜EV	異常なし	
79	2021.12.20	清掃業務(床清掃・ワックス・窓ガラス・雨どい・トイレ)	京浜サービス(株)	特になし	
80	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス(株)	異常なし	
81	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
82	12月の毎日	全館照明器具のLED照明への変更工事	昱(株)	特になし	
83	2022.1.5	自動ドア点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
84	2022.1.17	エレベーター点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
85	2022.1.17	清掃業務(床清掃・ワックス・トイレ)	京浜サービス(株)	特になし	
86	2022.1.17	消防用設備保守点検	六華(株)	異常なし	
87	2022.1.17	非常電源用自家発電装置点検	六華(株)	異常なし	
88	2022.1.17	温水ボイラー点検	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
89	2022.1.17	Wi-Fi 配管工事	アールズ電気	特になし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
90	2022.1.24	Wi-Fi 配線等工事	(株)ミライト	特になし	
91	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス (株)	異常なし	
92	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
93	1月の毎日	全館照明器具のLED照明 への変更工事	昱(株)	特になし	
94	2022.2.8	電気設備点検及び電気工 作物保安管理・配電設備・ 負荷設備・受電設備清掃	関東電気保安 協会	異常なし	
95	2022.2.21	エレベーター点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
96	2022.2.21	清掃業務(床清掃・ワック ス・カーペット・トイレ)	京浜サービス (株)	特になし	
97	2022.2.21	シャワー室給湯水水質検 査	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
98	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス (株)	異常なし	
99	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
100	2月の毎日	全館照明器具のLED照明 への変更工事	昱(株)	特になし	
101	2022.3.4	冷温水発生機ばい煙濃度 測定	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
102	2022.3.22	エレベーター点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
103	2022.3.22	清掃業務(床清掃・ワックス・窓ガラス・トイレ)	京浜サービス(株)	特になし	
104	毎日	電気・機械整備点検	京浜サービス(株)	異常なし	
105	毎日	建物警備	セコム(株)	異常なし	
106	3月の毎日	全館照明器具のLED照明への変更工事	昱(株)	3月末で工事完了	

## 2021年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R3.4.1 ～ R4.3.31	電気設備巡視点検	1,764,906	京浜サービス (株)
2	R3.4.1 ～ R4.3.31	機械設備巡視点検	4,292,376	京浜サービス (株)
3	R3.4.1 ～ R4.3.31	空調設備(空調機和喚起設備)保守	261,580	(株)エコ・プラン
4	R3.4.1 ～ R4.3.31	冷却塔・冷温水発生機点検、冷温水発生機 煤煙濃度測定	702,900	(株)セントラル 設備テクニカ
5	R3.4.1 ～ R4.3.31	自家用電気工作物保安管理業務(巡視点 検・隔月及び定期点検)	197,472	(財)関東電気保 安協会
6	R3.4.1 ～ R4.3.31	冷却塔清掃、レジオネラ属菌検査、冷却水 処理管理	394,900	(株)セントラル 設備テクニカ
7	R3.4.1 ～ R4.3.31	消防用設備点検、非常電源用自家発電装置 点検	187,000	六華(株)
8	R3.4.1 ～ R4.3.31	昇降機定期点検	897,600	横浜エレベータ (株)
9	R3.4.1 ～ R4.3.31	自動ドア定期点検	84,480	(株)神奈川ナブ コ
10	R3.4.1 ～ R4.3.31	機械警備	290,400	(株)セコム
11	R3.4.1 ～ R4.3.31	定期清掃(床洗浄・ワックス・窓ガラス・ カーペット・雨樋・照明器具・トイレ)	1,394,794	京浜サービス (株)
12	R3.4.1 ～ R4.3.31	受水槽検査(管理状況定期検査)	16,753	よこはま環境セン ター

(様式8)

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
13	R3.4.1 ～ R4.3.31	害虫駆除	85,800	(株) 横浜セイビ
14	R3.4.1 ～ R4.3.31	植栽管理業務(剪定・施肥工・草刈・病害虫駆除)	605,000	(株) 濱田園
15	R3.5.6	自家発電設備模擬負荷運転試験	199,650	協同電気株式会社
16	R3.6.8	冷水器保守	26,400	(株) OSGコーポレーション



## 2021年度 修繕一覧

964,320

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	R3.5.8	体育室 紐引きレール補修	11,000	(有)成岡
2	R3.6.8	冷水機タイマー、サーモスタット交換	15,950	OSGコーポレーション
3	R3.6.23	地下機械室防火ダンパー改修工事	320,100	日産設備(株)
4	R3.7.17	体育室 シャッター網戸 部品	2,261	Amazon
5	R3.7.26	体育室 シャッター網戸 部品	4,069	島忠ホームズ
6	R3.8.16	講義室ピアノ白鍵盤張り替え4枚 講義室ピアノ調律代金	34,320	河合楽器製作所(9月に支払い予定)
7	R3.9.7	冷却水用複合処理剤	107,800	セントラル設備テクニカ
8	R3.9.14	茶室・和室障子張り替え	91,740	D&Cファシリティーズ
9	R3.9.30	防火シャッター等	42,790	三和シャッター工業
10	R3.10.4	3F屋上入口横窓ガラス交換	78,100	D&Cファシリティーズ
11	R3.12.24	自動扉 ハイタッチセンサーへの変更	25,300	(株)神奈川ナブコ

(様式9)

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
12	R4.1.31	Wi-Fi用接続工事(南寿)	108,900	アールズ電気
13	R4.1.17	和室畳16畳表替え (うち、61,200円はニーズ対応費で支出)	98,560	D&Cファシリティーズ
14	R4.1.20	フレッツ光宅内工事料	23,430	NTTファイナンス

## 2021年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	パーティーション取付型会話補助システム(按分)	model NF-2 SPM-UNIT Lot No.21A73 TOA Corporation	44,000	1	R3.6.2			増
2	リコーカラーレーザープリン	PC301 (FR-P3LL-1M4H)	32,780	1	R3.10.13			増
3	大広間控室用 スチールロッカー(按分)	4人用	23,335	1	R3.10.21			増
4	日立衣類乾燥機(按分)	DEN50WV(W)	43,100	1	R3.12.15			増
5	NEC PC	VersaPro VJE19FZX9	168,960	1	R4.1.25			増
6	大広間カラオケモニター (南寿荘)	PC301 (FR-P3LL-1M4H)	35,860	1	R3.11.22	1	R4.1.17	減
7	リコーカラーレーザー	PC301 (FR-P3LL-1M4H)	43,796			1	R4.1.17	減
8	パソコン	富士通FMV-675NU9/L	150,420			25	R4.1.17	減

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。



## 2021年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	R3.6	プレイルーム天井にアサガオの飾り付け。	お子さんに喜んでもらえる楽しい雰囲気、季節感も出た。
2	R3.6	大広間、壁の照明の和紙張替え。	部屋が明るくきれいになった。
3	R3.7	受付前ロビーにアサガオの折り紙で飾り付け。	夏らしい季節感で、施設の入りが華やかになった。
4	R3.6~7.16	正副門の看板をピンク色にペンキ塗りなおし。	くすんだ銀色だった看板が、南センターカラーのピンク色に代わり、センス良く目立つようになった。
5	R3.6~7	大広間、天井の照明和紙張替え。	部屋が明るくきれいになった。
6	R3.6~7	階段手摺にニス塗りなおし。	古びた見た目の手摺だったがツヤが出た。
7	R3.6~7	図書室本棚修繕。	本棚がきれいになった。
8	R3.7	受付前ロビーに、夏の飾り付け。ひまわりや、海をイメージした涼しげな土台にわかめや、魚が泳いでいるようにレイアウト。	お子さんから大人まで、目で涼を感じる雰囲気を出した。
9	R3.8	屋外にあるベンチのペンキ塗りなおし。	色あせたベンチが明るくきれいになった。
10	R3.8	プレイルームのホワイトボード用ペンの色を追加。	お客様に好評。
11	R3.9	受付カウンター・新刊コーナー・プレイルームに、ハロウィン飾り付け。	華やかになり、季節感が出て、楽しい印象になった。
12	R3.11	図書室内に、特集コーナー設置。	特集することで、お客様の興味を引くようにした。

(様式12)

No.	実施時期	内 容	効 果
13	R3.11	館内各所に、ツリー・リース・ガーランドなどでクリスマスの飾り付け。	お客さんが、来館時に、うきうきした気分になってもらえる感じにした。
14	R3.12	ロビーと受付などを年始の飾り付け。	年明けにいらっしゃるお客様を華やかな雰囲気でお迎えする準備ができた。
15	R4.1	2階:和室の畳を張替	古くなって足の裏にイグサが付く状況が改善され、快適に利用できるようになった。
16	R4.1	3階:講義室及び小会議室に無料Wi-Fiを導入	今後、利用団体がリモート会議等に積極的に利用していただくことが期待される。
17	R4.1	余暇趣味コーナー機のテーブルクロス張替え	傷や汚れがついていて、掃除では落としきれなかったので、新しく張替えて、お客様に気持ちよく使っていただけるようになった。
18	R4.2	ボランティアにより、花壇に春に向けた花(ピオラ等数種類の花)、を植えた。	花壇が春らしく明るくなった。
19	R4.3	施設内の照明をすべてLED照明に交換した。 (工事期間:R3.11からR4.3まで)	施設内(外灯、体育室を含む)の照明がすべてLED照明に交換されたことで、館内がとても明るくなり、お客様から好評をいただいている。また、電気使用量の減少に大きく寄与すると見込まれる。

## 2021年度 南センター委員会開催状況

## ■第1回

日時	6月22日 13時30分～14時30分
場所	南センター中会議室
出席者	委員10人(町内会長等7人、民生委員1人、南太田小学校校長1人、区老人クラブ連合会会長1人、 みなみ区民利用施設協会(副理事長1人、事務局長1人、事務局職員1人、南センター館長・副館長4人)
議題等	報告事項 1 横浜市南センター委員会 委員の交替について 2 新型コロナウイルス感染予防対策による利用制限の状況  議題 1 令和2年度 利用状況報告について 2 令和2年度 自主事業報告について 3 令和3年度 自主事業計画(案) について  南センターからの報告事項 令和2年度 お客様アンケートの結果について  その他
意見等	議題1から3について、事務局提案どおり承認された。 【質問】今年度実施予定の大人の工作教室『おもちゃを作ろう』の材料は何か？ 【回答】紙やペットボトルのフタなど身近なものを使います。 【意見】コロナ禍でも、安定した内容で自主事業を開催している。職員の方も、健康に気をつけて無理なく続けてほしい。

## 2021年度 利用者会議開催状況

## ■第1回

日時	10月28日(木) 13時30分
場所	南センター 講義室
参加数	30人
施設の案内及び対応	【施設からの案内】 1、11月以降実施の自主事業の説明と参加お願い。 2、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限の状況
利用者の意見等	【施設からの案内】 ・施設からの案内についてはお客様のご理解を得ることができた。

## 2021年度 研修計画等

施設名：南センター

NO	日 程 場 所	研修名	研修内容	参加者 人 数
1	4月2・4・5・7日 (南センター)	個人情報保護研修	個人情報の適切な取り扱い、 条例に基づく罰則の内容、プ ライバシー保護等	29人
2	7月20日 ・21・22日 (南センター) 午後	中途採用スタッ フ研修	・南センタースタッフとしての 必要な知識、個人情報の適切な 取扱い、人権への配慮 ・南センタースタッフとしての 必要な実務	1人
3	7月21日 (南センター) 午後	副館長会研修	・横浜市 Y-SDGs についての 認証評価結果と今後の対応 (6月30日に認証取得) 事務局長から、チェックシート の評価項目毎に具体的評価の内容 と当協会の取り組み状況の説明を 受け、今後の目標や課題に対する 意見交換を行った。 ・女性の活躍促進について ・横浜市 3R 夢の推進につ いて…ごみの減量と目標 ・再エネ(電気)の導入 など	3人
4	9月8日 (永田台コミュ ニティハウス) 午後	館長会研修	・横浜市 Y-SDGs についての 認証評価結果と今後の対応 (6月30日に認証取得) 事務局長から、チェックシート の評価項目毎に具体的評価の内容 と当協会の取り組み状況の説明を 受け、今後の目標や課題に対する 意見交換を行った。 ・女性の活躍促進について ・横浜市 3R 夢の推進につ いて…ごみの減量と目標 ・再エネ(電気)の導入 など	1人



NO	日 程 場 所	研修名	研修内容	参加者 人 数
5	12月9日 (六ツ川スポー ツ会館) 午後	新採用スタッフ 研修	六ツ川消防出張所職員による AED 使用方法及び心肺蘇生法	4人
6	12月15日 (蒔田コミュニ ティハウス) 午後	館長会	開館遅延等事故防止について の注意喚起	1人
7	12月20日 (南センター) 午前	スタッフ研修	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人権研修(窓口での本人確認 の取り扱いで身分証明書等、 「身分」という用語での案内や 表示はしない等、人権尊重の視 点をもってお客様に接すること。)</li> <li>・スタッフからの提言・意見</li> <li>・地域ケアプラザの業務概要 (清水ヶ丘地域ケアプラザ職 員による説明・質疑応答)</li> </ul>	26人
8	12月20日 (南センター) 午前	防災訓練	・火災発生時の避難訓練	26人
9	12月20日 (中村地区セン ター) 午後	全体研修会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スタッフや職員として必要な 知識、スキル等</li> <li>テーマ：2050年脱炭素化に向 けて、一人ひとりができること</li> </ul>	25人
10	3月22日 (南センター) 午後	スタッフ研修	<ul style="list-style-type: none"> <li>・情報共有及び来年度の体制</li> <li>・スタッフからの提言・意見</li> </ul>	26人
11	3月22日 (南センター) 午後	防災訓練	・火災発生時の避難訓練	26人
12	3月25日 (南センター)	新人スタッフ研 修	南センタースタッフとしての 必要な知識、個人情報の適切な 取扱い、人権への配慮	2人
13	3月28・30・ 31日 (南センター)	新人スタッフ 実務研修	南センタースタッフとしての必要 な実務	3人

NO	日 程 場 所	研修名	研修内容	参加者 人 数
14	3月29日 (中村地区センター)	新人スタッフ・職員協会全体研修	施設管理運営上の基本事項等	4人