

令和4年度 睦コミュニティハウス事業計画書

みなみ区民利用施設協会

基本方針

第3期指定管理者の応募提案内容を踏まえ、業務の効率化、人員の適正配置、光熱水の適正使用など管理コストの削減を図るとともに、これまでの実績や経験を活かして事業に取り組み、安全・安心・快適な管理を最優先に考えて運営してまいりました。

令和3年度は前年度に引き続きコロナ禍により、利用制限などお客様にご不便をおかけする面が多くありましたが、感染防止のため施設内消毒やアルコール消毒薬の設置など、お客様が安全・安心してご利用いただけるよう万全を期してまいりました。また、毎月新着本は幅広く豊富に取り揃え、コロナ感染予防のため在宅生活を余儀なくされる地域の方々の憩いの場づくりに努めました。

令和4年度は、新型コロナウイルス感染予防が定着する中、の影響を鑑み、施設の利用目標を稼働率、利用人数とも令和3年1月～12月の実績以上とし、次の通り設定しました。

- (1) 利用者数目標 23,304人以上
- (2) 稼働率目標 48.0%以上

また、引き続き指定管理応募提案内容を踏まえ、「本との豊かな出会いの場」「地域交流を図る場」という施設の設置理念を念頭に置き、次のように取り組んでいきます。

第一に、お客様には「おもてなしの心」で接し、新型コロナウイルス感染予防対策面からも、皆様が安全に安心して利用できるよう安定した運営に努めるとともに、地域内にある関係機関と連携した地域を活性化する自主事業を企画するなど、積極的に事業を展開することにより、『暮らしがれ！堀睦』を支援してまいります。

第二には、お客様や地域の方々とのコミュニケーションを大切にして、様々な機会を捉えてニーズ把握に努め、施設の運営・管理や事業活動に反映し、お客様へのサービスや利便性の向上を図っていきます。

第三には、この施設を読書活動推進・地域交流を図る拠点として位置付け、お客様一人ひとりの絆や地域とのつながりを基本に、配架図書の充実やお客様間の活動や交流が深まるように支援をします。

1 施設の運営

- ① 施設運営に当たっては、誰にでも公平・公正な対応をいたします。おもてなしの心を持ち、お客様の立場に立ちお客様の喜びにつながる思いやりのある接遇を行います。
- ② お客様への声掛けを積極的に行うとともに、ご意見に耳を傾け、多様化するニーズの把握・収集に努め、敏感に反応することにより質の高いサービスの提供につなげます。
- ③ 施設で行う事業の案内や周辺情報の提供など情報サービスの充実に努めるとともに、様々な広報活動を通じて、認知度をより高めることでお客様の数をアップさせ、満足度の向上も図ります。

2 施設の管理

- ① 安全・安心・快適
 - ・施設の管理については、お客様の安全・安心を第一と考え、業務の効率化と業務水準の向上を安定的に実現できるよう、職員による日常的な確認・改善を行います。
 - ・快適に利用していただくために、整理整頓や清掃を徹底し、常に清潔で心地よい環境といたします。

② 省エネ

照明の LED 化により省エネを図るとともに、今まで以上に照明及び電気器具類等の使用をこまめに確認し、お客様の理解と協力を得ながら光熱水費の縮減に努め、地球温暖化防止に取り組みます。

③ コストの縮減

施設の清掃など職員ができることは、日常業務の中で行い、コスト縮減を図ります。

3 自主事業

多くの地域の方々に参加いただける楽しく魅力的な自主事業を提供します。新型コロナウイルス感染予防対策を万全としたうえで、健康的な体操や生きがいづくり、相互交流につながるコンサートや伝統行事など、お客様ニーズを反映した内容に取り組みます。また、近隣の施設との共催事業も推進していきます。

各種講座を通じて、知識や教養を高めるとともに、お客様間の活動や交流を深めていただき、講座終了後は自主的なグループ活動ができるよう支援します。

さらに、ホームページやチラシのほか、必要に応じて、睦コミュニティハウスだよりの町内回覧やポスターの掲出など、地域の協力を得ながらわかりやすく広報していきます。

4 個人情報保護の徹底

お客様から個人情報を取得することが多くあります。取得の目的をお知らせするとともに、取得や利用は業務上最小限とします。また、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。個人情報保護の研修を行い、守秘義務を周知徹底します。

5 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で、さまざまな業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づき行う採用時研修、全職員対象の全体研修及び施設で行う個別研修を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、人命救助の推進、接遇のレベルアップ及び職員間の協調・連携・協力の重要性等職務上必要な能力を取得して協会職員の資質向上を図り、円滑な業務運営を行います。

6 新型コロナウイルス感染予防対策の徹底

お客様に、入館時の手指消毒、マスク着用及び検温等のご協力をお願いするとともに、お客様が安心してご利用いただけるよう、館内の定期的消毒・換気、貸出物品の消毒等、感染予防に万全を期してまいります。

7 横浜市 SDG s 認証に基づく取り組みの徹底

再エネルギーへの転換、照明の LED 化、再生紙の使用などにより脱炭素に向けた取り組みを進め、また、館内の障害者マーク掲示やウェブアクセシビリティの確保など利用環境の整備を徹底します。

8 その他の取り組み

お客様のニーズと意見を把握するため、アンケートを実施するとともに常設のご意見箱のご意見にも積極的に応えていきます。

令和4年度 「睦コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	23,853,330		23,853,330		23,853,330	横浜市より
緊急雇用創出事業	4,461,000		4,461,000		4,461,000	横浜市より
利用料金収入			0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	146,000		146,000		146,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	365,000	0	365,000	0	365,000	
印刷代	25,000		25,000		25,000	
自動販売機手数料	320,000		320,000		320,000	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（ ）	20,000		20,000		20,000	
収入合計	28,825,330	0	28,825,330	0	28,825,330	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	18,652,000	0	18,652,000	0	18,652,000	
給与・賃金	16,624,000		16,624,000		16,624,000	
社会保険料	1,200,000		1,200,000		1,200,000	
通勤手当	720,000		720,000		720,000	
健康診断費	96,000		96,000		96,000	
勤労者福祉共済掛金	12,000		12,000		12,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	2,920,330	0	2,920,330	0	2,920,330	
旅費	3,000		3,000		3,000	
消耗品費	852,330		852,330		852,330	
会議賄い費	3,000		3,000		3,000	
印刷製本費	100,000		100,000		100,000	
通信費	78,000		78,000		78,000	
使用料及び賃借料	100,000	0	100,000	0	100,000	
横浜市への支払分	58,000		58,000		58,000	
その他	42,000		42,000		42,000	
備品購入費	180,000		180,000		180,000	
図書購入費	960,000		960,000		960,000	
施設賠償責任保険	10,000		10,000		10,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	20,000		20,000		20,000	
リース料	462,000		462,000		462,000	LEDリース料
手数料	137,000		137,000		137,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	
事業費	622,000	0	622,000	0	622,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	622,000		622,000		622,000	
自主事業費			0		0	
管理費	3,750,000	0	3,750,000	0	3,750,000	
光熱水費	1,905,000	0	1,905,000	0	1,905,000	
電気料金	800,000		800,000		800,000	
ガス料金	890,000		890,000		890,000	
水道料金	215,000		215,000		215,000	
清掃費	626,000		626,000		626,000	
修繕費	500,000		500,000		500,000	
機械警備費	132,000		132,000		132,000	
設備保全費	587,000	0	587,000	0	587,000	
空調衛生設備保守	34,000		34,000		34,000	
消防設備保守	45,000		45,000		45,000	
電気設備保守	481,000		481,000		481,000	
害虫駆除清掃保守	27,000		27,000		27,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	0		0		0	
共益費			0		0	
公租公課	1,240,000	0	1,240,000	0	1,240,000	
事業所税			0		0	
消費税	1,240,000		1,240,000		1,240,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,641,000	0	1,641,000	0	1,641,000	
本部分	1,511,000		1,511,000		1,511,000	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	130,000		130,000		130,000	
二一対対応費			0		0	
支出合計	28,825,330	0	28,825,330	0	28,825,330	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2022年度 自主事業計画 【睦コミュニティハウス】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その 他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
		合計	3		64	1,345	1,895	476,000	146,000	622,000				309,000	313,000	
1	小学生以下	おはなし会		4～3月	11	20	220	60,000	0	60,000	無	0	5,000	55,000	5,000	
2	未就学児と保護者	わいわい広場		4～3月	12	20	240	106,000	0	106,000	無	0	8,000	96,000	10,000	
3	成人	映画鑑賞会 I		4月	1	40	40	30,000	0	30,000	無	0	0	0	30,000	
4	小学生以上	春のポーセリンアート		4月	1	20	20	7,000	20,000	27,000	有	1,000	7,000	7,000	20,000	
5	どなたでも	春のコンサート～リコーダー演奏会～		5月	1	40	40	23,000	0	23,000	無	0	20,000	20,000	3,000	
6	成人	初めてのウクレレ		5月	2	10	20	10,000	10,000	20,000	無	1,000	5,000	10,000	10,000	
7	小学生以下	母の日のカーネーションを作ろう		5月	1	100	100	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	睦コミハスタッフ
8	成人	素敵なシルバーアクセサリー		6月	1	10	20	7,000	20,000	27,000	有	2,000	7,000	7,000	20,000	
9	小学生以下	七夕飾りを作ろう		6月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	睦コミハスタッフ
10	小学生以上	夏休み小学生将棋		7月	1	10	10	7,000	0	7,000	無	0	5,000	5,000	2,000	
11	小学生以下	夏休み工作「ブラバンアクセサリー」		7月	1	20	20	7,000	0	7,000	無	0	5,000	5,000	2,000	
12	小学生以上	夏休み歴史教室「土器の拓本とりと勾玉作り」		8月	1	15	15	6,000	7,000	13,000	有	500	5,000	5,000	8,000	
13	小学生以上	夏休み陶芸「ポーセリンアート」		8月	1	20	20	7,000	10,000	17,000	有	500	7,000	7,000	10,000	
14	小中学生	夏休み学習支援		8月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
15	どなたでも	地域交流会～夏祭り～		8月	1	100	100	15,000	0	15,000	無	0	0	0	15,000	
16	どなたでも	プラレールで遊ぼう		9月	1	100	100	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	睦地域ケアプラザ
17	どなたでも	秋のコンサート～ギター演奏会～		10月	1	40	40	15,000	0	15,000	有	0	10,000	10,000	5,000	
18	どなたでも	ギターワークショップ	○	10月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
19	成人	映画鑑賞会 II		10月	1	40	40	30,000	0	30,000	無	0	0	0	30,000	
20	未就学児と保護者	ベビーヨガ		10月	1	10	10	2,000	5,000	7,000	有	500	5,000	5,000	2,000	
21	未就学児と保護者	食育講座		10月	1	20	20	18,000	2,000	20,000	有	100	5,000	15,000	5,000	睦町保育園

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その 他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
22	成人	毛糸で簡単小物作り		11月	2	10	20	10,000	10,000	20,000	有	1,000	5,000	10,000	10,000	
23	成人	認知症サポーター養成講座		11月	3	20	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
24	成人	暮らし広がれ！堀埤シニア		11月	2	20	40	5,000	0	5,000	有	0	0	0	5,000	
25	小学生以下	クリスマスツリーを飾ろう		12月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	睦コミハスタッフ
26	小学生以上	ポーセリンアートのクリスマスプレート		12月	1	20	20	7,000	10,000	17,000	有	500	7,000	7,000	10,000	
27	60歳以上	睦ふれあいサロン	○	12月	2	10	20	3,000	2,000	5,000	有	100	0	0	5,000	
28	小学生以上	藁でお正月飾り	○	12月	1	20	20	8,000	2,000	10,000	有	100	5,000	5,000	5,000	
29	どなたでも	新年を祝う「白妙囃子と獅子舞」		1月	1	40	40	30,000	0	30,000	有	0	20,000	20,000	10,000	
30	どなたでも	地域こども新年会		1月	1	150	150	5,000	0	5,000	無	0		0	5,000	
31	成人	初めての健康太極拳		1月	3	15	45	0	15,000	15,000	有	1,000	5,000	15,000	0	
32	成人	アロマのある暮らし		1月	1	15	15	5,000	15,000	20,000	有	1,000	5,000	5,000	15,000	
33	小学生以上	ポーセリンアートのお雛様		2月	1	20	20	12,000	18,000	30,000	有	1,500	7,000	0	30,000	
34	どなたでも	ブラレールで遊ぼう②		3月	1	100	100	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	睦地域ケアプラザ
35	成人	映画鑑賞会Ⅲ		3月	1	30	30	15,000	0	15,000	無	0	0	0	15,000	

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
1	おはなし会	小学生までを対象に、南区で活動するボランティアグループによる本の読み聞かせと昔話を素話で語ります。また、手作りのパネルシアターを使い、物語の情景や想像力を膨らませ、絵を目で見て親しむことが出来る、おはなし会を実施します。
2	わいわい広場	未就学児を対象に親子が一緒に楽しみ、スキンシップを図ることを目的に「絵本の読み聞かせ」、「パネルシアター」、「手遊びやリズム運動」などを中心に実施します。また、参加者同士が育児体験を基に子育ての助言や情報交換できる場所として活用します。
3	映画鑑賞会 I	地域の住民同士の出会いやふれあいの場所として、当館を知り、身近に感じていただく目的で開催します。主に昔懐かしい映画を中心に放映します。映画という娯楽を色々な世代が笑い、涙と一緒に楽しんでいきます。
4	春のポーセリンアート	白い陶器のプレートに、好きな絵柄の転写シールをデザインして貼り付けます。絵柄を相談したりデザインの違いを比べて楽しみながら作れます。親子やお友達とお揃いの柄で作ったプレートは、焼き上がれば世界に一つだけのマイ食器が完成します。
5	春のコンサート～リコーダー演奏会～	地元音楽グループ「リコーダーアンサンブル ペパーミント」による演奏会です。大小様々な種類のリコーダー紹介や来場者が一緒に合奏を楽しみます。演奏曲は童謡から流行歌まで幅広いジャンルで、音楽を通じて地域の色々な世代間の交流を図ることを目的としています。
6	初めてのウクレレ	初めての方でも簡単に始められるウクレレ講座です。まず3つの簡単なコードを覚えて、楽しく歌いながら弾いてみます。始めたその日から曲が弾けます。講座の後はサークル活動として続けていただけます。ハワイアンだけでなく、懐かしのメロディーやJポップにも挑戦します。
7	母の日のカーネーションを作ろう	フラワーペーパーとワイヤーを使って母の日のカーネーションを作ります。手作りのカードも添えて、お母さんに普段なかなか伝えられない「ありがとう」の気持ちを伝えます。
8	素敵なシルバーアクセサリ	純銀粘土(シルバークレイ)を用いてペンダントトップを作ります。参加者同士で相談しながら楽しく作り上げます。好きな形に成形して乾燥させてから焼き上げ、磨き上げて仕上げます。自分で作ったアクセサリは愛着がわき、身に着けるのも嬉しくなります。
9	七夕飾りを作ろう	七夕飾りを来館者と一緒に飾り付けます。それぞれ願い事を短冊に書き、折り紙で飾りを作り館内の笹に飾ります。七夕の夜には、夜空に輝く天の川や織姫と彦星に思いを馳せませす。
10	夏休み小学生将棋	昨今は若い世代にも人気の将棋講座です。3回の講座で礼儀作法から始まり、楽しく分かりやすい説明でルールを覚えられます。お友達や家族と対戦して楽しめます。
11	夏休み工作「プラバンアクセサリ」	夏休みの思い出作りを応援します。好きなデザインで、チャームやストラップを作ります。油性マジックで絵を描いて好みの形に切り取ります。焼き上げてその日のうちに出来上がります。
12	夏休み歴史教室「土器の拓本とりと勾玉作り」	横浜市埋蔵文化財センターの指導員から、古墳の話聞き、本物の土器を使った文様の拓本とりを教わります。また、青田石(せいでんせき)を削り、古代人の装身具勾玉(まがたま)作りに挑戦し、その生活の一部を体験します。
13	夏休み陶芸「ポーセリンアート」	夏休みの思い出作りを応援します。陶器のカップやお茶碗に自分の好きな転写シールの絵柄を組み合わせでデザインします。焼き上がれば世界に一つだけの食器が完成します。
14	夏休み学習支援	ボランティアグループによる小学生・中学生のための学習支援です。勉強のコツを教わり自分の力で夏休みの宿題をやり遂げます。学ぶことの楽しさを覚えて達成感も感じることが出来ます。
15	地域交流会～夏祭り～	みなみ福祉授産所・睦地域ケアプラザ・M-base・シルバー人材センター共催事業です。バザーやゲームを楽しんで地域の方と触れ合う夏祭りです。また、若い世代がボランティアで参加することによって地域に興味を持ち、地域の担い手の育成に繋がります。
16	プラレールで遊ぼう	睦地域ケアプラザ・M-base共催事業。地域の住民同士の出会いやふれあいの場所として、広い会場でプラレールを組み立て走らせて遊びます。若い世代もボランティアとして参加することにより地域に興味をもってもらいます。
17	秋のコンサート～ギター演奏会～	当館で活動中のサークルによる、クラシックギター演奏会です。誰もが一度は耳にしたことのあるクラシックの名曲から、話題のポップスまで、幅広いレパートリーを披露します。小さなお子様から高齢者まで幅広い世代に美しい音色をお届けします。
18	ギターワークショップ	誰でも知っているようで知らない「クラシックギター」の世界を体験します。様々なギターの特色や違いを知り、音色や触った感じを体験します。興味を持った方はサークル活動へも参加できます。
19	映画鑑賞会 II	地域の住民同士の出会いやふれあいの場所として、当館を知り、身近に感じていただく目的で開催します。主に昔懐かしい映画を中心に放映します。映画という娯楽を色々な世代が笑い、涙と一緒に楽しんでいきます。
20	ベビーヨガ	ママと赤ちゃんが一緒に参加する、やさしいヨガ講座です。ママが日ごろの酷使してこわばった筋肉をほぐし、深い呼吸でリラックスすることにより、赤ちゃんもリラックスできます。子育て世代同士の交流と健康維持に役立ててもらおう事を目的とします。
21	食育講座	睦町保育園・睦地域ケアプラザ共催事業です。未就学児の親子を対象に、食に関する知識を保育園の栄養士からクイズ等を交え分かりやすく教わります。また、親子でおやつ作りを体験します。出来上がったら皆で一緒に試食します。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
22	毛糸で簡単小物作り	かぎ針を使ってバッグを編み上げる編み物講座です。ちょっとそこまでの外出に最適なかわいいバッグを作ります。初めて編み物にトライする人にも、久しぶりに編み物をする人にもわかりやすい指導で誰でも完成できます。大作にチャレンジしたい方は、サークル活動へ参加できます。
23	認知症サポーター養成講座	解りやすく楽しく学べる認知症サポーターの養成講座です。地域の活動者が協力して、丁寧に教えてくれます。3回の講座を修了し認知症サポーターになると、習得した知識等は色々な場面で地域活動に役立てることができるようになります。
24	暮らし広がれ！堀睦シニア	おもに堀睦地区に暮らす高齢者を対象に、誰もが知っている歌や手遊び、健康体操などをして、楽しいひと時を過ごします。高齢者が参加しやすい交流の場です。「認知症サポーター養成講座」を終了した方たちには、大いに活躍していただく場として、進行などお手伝いいたします。
25	クリスマスツリーを飾ろう	クリスマスツリーのオーナメントを来館者と一緒に飾り付けます。大きなクリスマスツリーに折り紙やキラキラ光る毛糸などで作ったオーナメントを素敵に飾りつけて、楽しくクリスマスを祝います。
26	ポーセリンアートのクリスマスプレート	白い陶器の飾り皿に、好きな絵柄の転写シールをデザインして貼り付けます。絵柄を相談したりデザインの違いを比べて楽しみながら作れます。親子やお友達とお揃いの柄で作ったりして焼き上がったお皿は、クリスマスまで飾って楽しんでいただけます。
27	睦ふれあいサロン	おもに堀睦地区に暮らす高齢者を対象に、誰もが知っている歌や手遊び、健康体操などをして、楽しいひと時を過ごします。高齢者が参加しやすい交流の場です。「認知症サポーター養成講座」を終了した方たちには、大いに活躍していただく場として、進行などお手伝いいたします。
28	藁でお正月飾り	近隣の農家より譲り受けた藁を編んでお正月のしめ飾りを作ります。わかりやすい指導により、お子様でも参加できます。また、手作りすることにより、普段と違う新たな気分で新年を迎えられます。
29	新年を祝う「白妙囃子と獅子舞」	新年のお祝い行事として、地元南区白妙町内の子ども達と保存会の皆さんが「獅子舞いと白妙囃子(しろたえばやし)」を披露します。会場の皆が獅子に頭を噛んでもらい一年の無事を祈り、子どもから高齢者まで交流が深まります。
30	地域こども新年会	睦地域ケアプラザ・M-base・社会福祉協議会・シルバー人材センターとの共催事業です。ゲームや手工芸、昔遊び等を楽しんで地域の方と触れ合う新年会です。また若い世代がボランティアで参加することによって地域に興味を持ち、地域の担い手の育成に繋がります。
31	初めての健康太極拳	当館で活動中のサークルの講師と協働して実施します。太極拳の基本動作を学び、運動を継続することの大切さを体感します。参加者同士の交流と健康維持に役立ててもらおう事を目的とします。
32	アロマのある暮らし	天然の植物から採れた精油を用いて、ハンドクリームとリップクリームを手作りします。色々なアロマ(精油)の効能などを楽しく学びながら、自分だけの好きな香りでナチュラルなスキンケアを楽しみます。
33	ポーセリンアートのお雛様	白い陶器のひな人形や飾り皿に、好きな絵柄の転写シールをデザインして貼り付けます。絵柄を相談したりデザインの違いを比べて楽しみながら作れます。親子やお友達とお揃いの柄で作ったりして、焼き上がった雛人形で雛祭りを楽しんでいただけます。
34	ブラレールで遊ぼう②	地域の住民同士の出会いやふれあいの場所として、当館を知り、身近に感じていただく目的で開催します。主に昔懐かしい映画を中心に放映します。映画という娯楽を色々な世代が笑い、涙と一緒に楽しみます。
35	映画鑑賞会Ⅲ	地域の住民同士の出会いやふれあいの場所として、当館を知り、身近に感じていただく目的で開催します。主に昔懐かしい映画を中心に放映します。映画という娯楽を色々な世代が笑い、涙と一緒に楽しみます。

令和4年度 維持管理計画表

項目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和4年												令和5年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物等	消防用設備保守	定期点検	六華(株)	2	9・3月						○						○			
	昇降機保守	定期点検	守谷輸送機工業(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動ドア保守	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	4・10月	○						○								
	防犯警備委託	機械警備・設備点検	総合警備保障(株)	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗淨・ワックス)	横浜建物管理 協同組合	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		全館ガラス清掃		2	4・10月	○							○							
		空調フィルター・換気扇清掃		2	4・10月	○							○							
	害虫駆除	害虫駆除		2	5・11月		○							○						