

第2回 横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センター 指定管理者選定委員会 議事録	
日 時	令和7年4月16日（水） 午後1時30分から午後3時00分まで
開 催 場 所	栄区役所新館4階8号会議室
出 席 者	【選定委員会委員】 委員長（職務代理者） 細田 利明 （栄区連合町内会 会長、 本郷中央連合町内会自治会 会長） 委員 荒井 文夫 （「いでたち」 副代表） 伊藤 元秀 （栄区青少年指導員協議会 会長） 立木 正子 （立木会計事務所 代表） 田野井 千香子 （栄区主任児童委員連絡会 副代表） 廣岡 和穂 （小菅ヶ谷連合町内会自治会 副会長） 本田 桂子 （栄区民生委員児童委員協議会 会長） 【事務局】 栄区福祉保健課長 栗竹 史明 栄区福祉保健課事業企画担当係長 三石 枝里子 栄区福祉保健課事業企画担当 畑尻 健太郎 栄区福祉保健課事業企画担当 佐藤 有希 栄区地域振興課長 谷川 みちる 栄区地域振興課区民施設担当係長 宮川 拓哉 栄区地域振興課区民施設担当 井口 晶保
欠 席 者	あり（豊田 宗裕 （聖徳大学 心理・福祉学部社会福祉学科 教授））
開 催 形 態	一部非公開（応募団体の面接審査、指定管理者の候補者（以下、「指定候補者」という。）の選定に関する審議について非公開。なお応募団体の面接及び質疑応答は、面接審査を受けている団体以外の応募団体を除き公開）（傍聴者0人）
議 題	1 事前確認事項 2 応募資格等の確認 3 応募団体の面接審査 4 指定候補者及び次点候補者の選定、講評 (1) 本市重要施策を踏まえた応募団体の取組状況、前期実績報告書、財務状況評価の説明 (2) 選定、講評
決 定 事 項	指定候補者及び次点候補者として、次のとおり、横浜市栄区長に報告することとする。

	1 横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センターの指定候補者 指定候補者：横浜市福祉サービス協会・さかえ区民活動支援協会グループ 次点候補者：なし
議 事	1 事前確認事項 事務局から、公募の結果 1 団体から応募書類の提出があった旨を報告するとともに、次の 3 点について確認した。 ○委員会の公開・非公開 応募団体審査、指定候補者の選定に関する審議について非公開とすることを確認。(第 1 回委員会で審議済み) ※なお、応募団体の面接（プレゼンテーション及びヒアリング）は、面接審査を受けている団体以外の応募団体を除き公開。 ○選定方法の確認 ・面接審査の全体の流れ、質疑応答の流れ、最終審査の流れについて説明。 ・1 施設に対して 1 団体のみの応募となっている施設については、最低制限基準に満たない場合は、再選定を行う旨を再確認した。 ○委員との利害関係の確認 委員と応募団体との間に利害関係が無いことを確認した。 2 応募資格等の確認 事務局から次の項目について確認した。 ・資格要件を満たすこと、欠格事項に該当しないことを報告。 ・欠格事項のうち、「暴力団又は暴力団経営支配人等ではないこと」に関して、神奈川県警に照会した結果、該当しないとの回答を受けた旨や市税納付状況等の確認を行った結果、資格要件を満たしている旨を報告。 3 応募団体の面接審査 (1) プレゼンテーション 団体から、団体の概要、事業計画等について説明 (2) 主な質疑応答 (委員) 提案内容の特徴を教えて欲しい。 (団体) SAKAESTA は 3 つの機能（地域ケアプラザ、地区センター、区民活動センター）を有する複合施設だが、ソフト面においても一体運営を行っていくことを考えている。例えば、利用者に寄り添い、未利用の機能へつなげることで、利用者にとって新しい活動や広がりをつ

	くる等が挙げられる。 (委員) テラスを開放することで活動の幅が広がると思うが、そのことについてどのように考えているか。 (団体) テラスをより安全・安心に使用できるように、管理組合にて改修工事を実施し、現在は開放している。 (委員) 「指定管理料提案書(地域ケアプラザ)」において団体本部経費が含まれている費目があるが、具体的な使途はなにか。 (団体) 通信費を含む人事システム運用費、会計監査法人への監査報酬、労務管理費、庶務費、研修費である。 (委員) 「指定管理料提案書及び収支予算書(様式イー１－①)」と「指定管理料提案書及び収支予算書(様式イー１－③)」とで金額が合わない項目がある。誤りではないか。 →委員会終了後、団体から事務局に対し、当該箇所(「指定管理料提案書及び収支予算書(様式イー１－③)」の金額の一部)が誤りであった旨の申出がされる。 事務局から各委員に対し、本件を説明し、審議済みの評価基準項目について評価変更の意向を確認した。(選定結果に影響なし。) (委員) 事業計画書 P.20「4 施設の管理運営(4) 公正・中立性の確保について」によると運営基準の順守のために監査法人による会計監査を実施されているが、必要なのか。 (団体) 社会福祉法に、一定規模以上の社会福祉法人は外部の会計監査を受ける義務が規定されているため、必要である。 (委員) 駐車場が少ないが、増やす計画はあるか。 (団体) 満車の場合は他施設の駐車場を案内する。駐車場増設の要望は、今後の改善点として横浜市に共有する。 (委員) SAKAESTA は本市初となる３つの機能が一体となった複合施設である。今後、市内で同様の施設が増えていくと予想される。そのモデルとなる運営を求めている。 4 指定候補者及び次点候補者の選定、講評 (1) 本市重要施策を踏まえた応募団体の取組状況、前期実績報告書、財務状況評価の説明 立木委員より財務分析結果報告書について説明。 事務局より本市重要施策を踏まえた応募団体の取組状況について説明。 事務局より前期実績報告書について説明。 (2) 選定、講評 応募団体から提出された応募書類及び面接審査等をもとに評価を行い、各委員の評価結果を集計する。
--	--

	横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センター		
		応募団体	評価得点／満点
	指定候補者	横浜市福祉サービス協会・さかえ区民活動支援協会グループ	1,609／2,025 点
	次点候補者	なし	—
	(審査講評) 本市初となる 3 つの機能を有する施設の特徴を活かした具体的な提案があり、相乗効果を発揮する運営が期待出来る。また、地域の課題、利用者のニーズに丁寧に対応しており、前期の指定管理業務実績についても評価が高いため、引き続き、円滑な運営を期待している。 応募団体の得点は、最低制限基準を満たしているため、選定委員会として横浜市福祉サービス協会・さかえ区民活動支援協会グループを指定候補者として選定することを決定する。		
資 料 ・ 特 記 事 項	1 資料 (1) 横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センター指定管理者選定委員会委員名簿 (2) 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋） (3) 選定の流れ (4) 評価基準・採点方法について (5) 選定スケジュール		
	2 特記事項 特になし		