

第2回 横浜市栄区地区センター指定管理者選定委員会（庄戸コミュニティハウス）会議録	
開催日時	令和7年5月29日（木） 午前9時30分～正午
開催場所	栄区役所 本館4階2号会議室
出席者	吉永崇史委員長、芦川弘委員、伊藤元秀委員、立木正子委員、本田桂子委員 （計5名）
欠席者	なし
開催形態	一部非公開（応募資格等の確認、面接審査及び採点における委員による採点及び意見交換、指定候補者の選定について非公開）（傍聴者0名）
議題	1 事前確認事項 2 応募資格等の確認 3 面接審査及び採点 4 指定候補者の選定
決定事項	庄戸コミュニティハウスの指定候補者を学校法人森学園に、次点候補者を特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会とする。
議事	<p>1 事前確認事項</p> <p>（1）会議の公開・非公開会議 第1回選定委員会において決定したとおり、適正な審査が阻害される恐れがあるため、また、公開することで審査の公正性が損なわれる恐れがあるため、応募資格等の確認、面接審査及び採点における委員による採点及び意見交換、指定候補者の選定について、非公開とすることについて確認した。</p> <p>（2）選定方法の確認 選定方法について、選定の流れと評価基準・採点方法に関して事務局から説明を受け、確認した。</p> <p>（3）応募団体との利害関係 委員と応募団体との間に利害関係が無いことを確認した。</p> <p>2 応募資格等の確認 2つの応募団体はともに、応募者資格を満たしていること、また、市税の滞納や暴力団などの統制下でない等、欠格事項への該当がないことを確認した。</p> <p>3 面接審査及び採点</p> <p>（1）プレゼンテーション 2つの応募団体（学校法人森学園（団体A）、特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会（団体B））から順に、団体の概要、事業計画等について説明</p> <p>（2）質疑応答</p> <p>【団体Aの説明実施後】</p> <p>委員 スクールバスの活用について 団体A 旧庄戸中学校と本郷台駅間を結ぶスクールバスを地域貢献送迎バスとして活用できるよう現在調整中で、地域貢献送迎バスでは、地域の方にも無料で利用できるようにすることを想定している。</p> <p>委員 なぜ館長が常勤専任でないのか。 団体A 館長に法人全体を把握する立場の役職と兼務させることで、ネットワークの活用など、他団体との連携の面でメリットがあるためである。副館長を常勤専任としている。</p>

	<p>委員 自主事業の講師について</p> <p>団体A 費用を抑えながらサービスを向上させるため、法人の専門人材等の内部のリソースを活用することで両立を図っていききたい。</p> <p>委員 地域とのつながりを大事にしたいという思いは理解したが、具体的に地域のことをどのように考えているか。</p> <p>団体A 地域の委員会等を通じて、ニーズを把握していききたい。一方で、ただそういった場を設けるだけではなく、自主事業等も提案もしていききたい。</p> <p>委員 自主事業の内容について、相談できるのか。</p> <p>団体A はい。他の団体とのコーディネートなど、架け橋的な役割も担っていききたい。</p> <p>委員 自主事業の参加費は安すぎるのではないか。</p> <p>団体A 多くの人に参加してもらいたく、実費程度で設定している。</p> <p>【団体Bの説明実施後】</p> <p>委員 庄戸コミュニティハウスならではの運営や独自性について</p> <p>団体B 高齢者が多いという地域特性を踏まえつつ、子どもたちにもたくさん来てもらうなど、多世代間の交流に力を入れていききたい。</p> <p>委員 多くの自主事業を計画しているが、ニーズは把握しているのか。</p> <p>団体B 周辺地域には子育て世代も増えているということもあり、子育て支援に関する自主事業を多く計画している。</p> <p>委員 コミュニティハウスは地域の中心的な役割を担っている。高齢化は進んでいるが、若い世代にも来てもらえるように考えてほしい。気軽に立ち寄れるような環境を作ってもらいたい。</p> <p>団体B 図書なども充実させ、多くの子どもたちに気軽に来てもらえる施設にしたい。</p> <p>委員 自主事業の中に参加費が1500円というものがあるが高くないか。</p> <p>団体B 材料費の関係でその価格としているが、あくまでも実費相当額であり、利益はない。</p> <p>(3) 各委員による審査・採点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立木委員より財務分析の結果について説明 ・事務局より加点項目について説明 <p>上記事項を含め、応募団体から提出された応募書類及び面接審査等をもとに採点を行った。</p> <p>4 指定候補者の選定</p> <p>事務局より集計結果の報告を受け、応募団体の合計点とともに、最低制限基準を満たしていることを確認。団体A（学校法人森学園）を指定候補者として選定し、団体B（特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会）を次点候補者とした。</p> <p>指定候補者：学校法人森学園（691点／900点）</p> <p>次点候補者：特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会（682点／900点）</p>
配布資料	<p>資料1 選定の流れ</p> <p>資料2 評価・採点方法について</p> <p>資料3 選定スケジュール</p>
特記事項	特になし