

平成27年度 「横浜市中屋敷地区センター」 収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	35,835,000		35,835,000	35,835,000	0	横浜市より
利用料金収入	3,471,000		3,471,000	3,230,910	240,090	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	1,071,000		1,071,000	730,340	340,660	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	1,391,000	0	1,391,000	1,528,226	△ 137,226	
印刷代	140,000		140,000	157,170	△ 17,170	
自動販売機手数料	925,000		925,000	1,038,427	△ 113,427	
駐車場利用料金収入	0		0	0	0	
その他（公衆電話・加竹利用料等）	326,000		326,000	332,629	△ 6,629	
収入合計	41,768,000	0	41,768,000	41,324,476	443,524	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,425,000	0	21,425,000	21,459,438	△ 34,438	
給与・賃金	19,331,000		19,331,000	19,494,236	△ 163,236	
社会保険料	1,675,000		1,675,000	1,557,152	117,848	
通勤手当	242,000		242,000	241,520	480	
健康診断費	159,000		159,000	148,530	10,470	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000	18,000	0	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	2,477,000	0	2,477,000	2,430,866	46,134	
旅費	11,000		11,000	1,872	9,128	
消耗品費	772,000		772,000	812,469	△ 40,469	
会議贈い費	20,000		20,000	11,750	8,250	
印刷製本費	93,000		93,000	0	93,000	
通信費	233,000		233,000	225,429	7,571	
使用料及び賃借料	465,000	0	465,000	479,624	△ 14,624	
横浜市への支払分	75,000		75,000	74,400	600	自動販売機目的外使用料
その他	390,000		390,000	405,224	△ 15,224	
備品購入費	150,000		150,000	73,440	76,560	
図書購入費	412,000		412,000	503,296	△ 91,296	
施設賠償責任保険	30,000		30,000	33,700	△ 3,700	
職員等研修費	10,000		10,000	6,000	4,000	
振込手数料	21,000		21,000	23,540	△ 2,540	
リース料	260,000		260,000	259,746	254	印刷機・コピー機(再リース)・プロジェクター(再リース)・ロールスクリーン(再リース)
手数料	0		0	0	0	
地域協力費	0		0	0	0	
事業費	1,971,000	0	1,971,000	1,593,634	377,366	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,971,000		1,971,000	1,593,634	377,366	
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	11,308,000	0	11,308,000	11,579,039	△ 271,039	
光熱水費	7,380,000	0	7,380,000	6,513,394	866,606	
電気料金	4,320,000		4,320,000	3,707,991	612,009	
ガス料金	2,010,000		2,010,000	1,724,830	285,170	
水道料金	1,050,000		1,050,000	1,080,573	△ 30,573	
清掃費	558,000		558,000	582,568	△ 24,568	
修繕費	600,000		600,000	1,711,356	△ 1,111,356	
機械警備費	345,000		345,000	344,208	792	
設備保全費	2,425,000	0	2,425,000	2,427,513	△ 2,513	
空調衛生設備保守	1,398,000		1,398,000	1,363,048	34,952	
消防設備保守	70,000		70,000	69,120	880	
電気設備保守	367,000		367,000	366,344	656	
害虫駆除清掃保守	57,000		57,000	56,816	184	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	533,000		533,000	572,185	△ 39,185	
共益費	0		0	0	0	
公租公課	1,682,000	0	1,682,000	1,831,882	△ 149,882	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	1,682,000		1,682,000	1,831,882	△ 149,882	
印紙税	0		0	0	0	
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,748,000	0	1,748,000	1,392,330	355,670	
本部分	1,748,000		1,748,000	1,392,330	355,670	指定管理料から必要な額を差引いた額
当該施設分	0		0	0	0	
二一ス対応費	1,157,000	0	1,157,000	1,163,374	△ 6,374	
支出合計	41,768,000	0	41,768,000	41,450,563	317,437	
差引	0	0	0	△ 126,087	126,087	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				1,038,427		
管理許可・目的外使用許可支出				74,400		
管理許可・目的外使用許可収支				964,027		

平成27年度利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	266,540	1,260	267,800	289,250	93	254,410	105
5月	267,930	3,010	270,940	289,250	94	277,360	98
6月	259,030	780	259,810	289,250	90	261,660	99
7月	268,580	4,600	273,180	289,250	94	264,660	103
8月	243,010	4,220	247,230	289,250	85	249,830	99
9月	257,930	4,590	262,520	289,250	91	257,330	102
10月	277,820	1,760	279,580	289,250	97	273,320	102
11月	289,580	4,780	294,360	289,250	102	277,760	106
12月	257,410	3,570	260,980	289,250	90	234,830	111
1月	261,130	8,560	269,690	289,250	93	261,780	103
2月	255,890	5,270	261,160	289,250	90	229,810	114
3月	281,400	2,260	283,660	289,250	98	265,140	107
合計	3,186,250	44,660	3,230,910	3,471,000	93	3,107,890	104

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

平成27年度地区センター利用状況（団体＋個人利用）

施設名 中屋敷地区センター

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計 (B)	前年比 (%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計		
4月	29	3,787	5,694	9,481	437	1,379	657	262	65	1,000	2,999	1,119	1,563	9,481	6,431	147%
5月	30	3,950	5,963	9,913	438	1,403	646	267	71	1,069	2,954	1,204	1,861	9,913	8,141	122%
6月	29	3,958	6,153	10,111	504	1,537	669	286	73	1,027	3,148	1,153	1,714	10,111	7,596	133%
7月	30	4,818	7,305	12,123	608	1,798	841	360	88	1,292	3,668	1,347	2,121	12,123	8,944	136%
8月	30	4,606	6,312	10,918	563	1,967	950	344	86	1,135	3,205	1,161	1,507	10,918	10,435	105%
9月	30	3,326	5,257	8,583	386	1,277	511	225	53	874	2,655	1,046	1,556	8,583	8,362	103%
上半期計	178	24,445	36,684	61,129	2,936	9,361	4,274	1,744	436	6,397	18,629	7,030	10,322	61,129	49,909	122%
10月	30	3,538	5,756	9,294	429	1,375	590	259	67	924	2,859	1,046	1,745	9,294	8,971	104%
11月	29	4,088	6,239	10,327	499	1,579	615	270	67	1,092	3,150	1,272	1,783	10,327	9,815	105%
12月	27	3,739	5,707	9,446	539	1,573	682	288	67	935	2,844	1,072	1,446	9,446	9,261	102%
1月	27	3,530	5,550	9,080	454	1,379	552	294	61	876	2,614	1,090	1,760	9,080	8,918	102%
2月	28	4,811	7,571	12,382	498	1,809	767	416	99	1,292	3,935	1,394	2,172	12,382	12,623	98%
3月	30	4,526	6,829	11,355	602	1,787	943	420	87	1,092	3,306	1,231	1,887	11,355	11,760	97%
下半期計	171	24,232	37,652	61,884	3,021	9,502	4,149	1,947	448	6,211	18,708	7,105	10,793	61,884	61,348	101%
年間合計	349	48,677	74,336	123,013	5,957	18,863	8,423	3,691	884	12,608	37,337	14,135	21,115	123,013	111,257	111%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レホール (人)	図書貸出 冊数
4月	8,556	678	247	9,481	3,650		642
5月	9,096	582	235	9,913	3,456		663
6月	9,255	615	241	10,111	3,667		732
7月	11,143	723	257	12,123	4,225		997
8月	9,891	763	264	10,918	3,981		1,130
9月	7,769	547	267	8,583	2,473		937
上半期計	55,710	3,908	1,511	61,129	21,452	0	5,101
10月	8,422	610	262	9,294	3,786		775
11月	9,375	658	294	10,327	3,954		763
12月	8,609	616	221	9,446	3,945		761
1月	8,312	532	236	9,080	3,775		775
2月	11,228	844	310	12,382	5,957		792
3月	10,311	720	324	11,355	5,878		866
下半期計	56,257	3,980	1,647	61,884	27,295	0	4,732
年間合計	111,967	7,888	3,158	123,013	48,747	0	9,833

平成27年度（地区センター）自主事業報告書

施設名

中屋敷地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催 時期 及び 回数	参加人員				自主事業経費			1人当り 参加費	指管料支出内訳				参加費支出内訳					
			募集 人数	応募 人数	領収 人数	延参加 人数	指管料 支出総額	参加者 負担総額	総 経 費		講師謝金		講師補助 人数 謝金額	その他	利用 料金額 (印刷代金)	その他の内訳				
											一回	一教室				材料費 保険料他	雑費	講師謝金	残金	
																				円
成人	パワーアップ体操 (4期)	4月～ 3月	50	201	199	1436	114,720	199,000	313,720	有	1,000	2,868	114,720	0	0	40,150	40,400	10,450	108,000	0
成人	楽しく健康体操 (4期)	4月～ 3月	50	262	260	1974	114,720	260,000	374,720	有	1,000	2,868	114,720	0	0	40,250	52,000	59,750	108,000	0
成人	初めての旅英会話	4月～ 6月	15	15	15	78	33,408	6,000	39,408	有	400	5,568	33,408	0	0	2,880	3,120	0	0	0
成人	ガラスアート	6月 11月	15	25	25	25	20,044	24,500	44,544	有	1400 700	10,022	15,590	4,454	0	960	23,540	0	0	0
成人	やさしいフラダンス	5月～ 7月	20	8	7	42	53,448	7,000	60,448	有	1,000	8,908	46,770	6,678	0	6,480	520	0	0	0
成人	リリアンで作る プレズレット	5月	15	8	8	8	5,568	11,620	17,188	有	1,600	5,568	5,568	0	0	0	11,620	0	0	0
成人	アロマで快適に すごしましょう!	11月	20	7	6	6	7,795	6,600	14,395	有	1,100	7,795	7,795	0	0	420	6,180	0	0	0
成人	楽しくクッキング	5～ 11月	20	33	33	33	16,704	48,900	65,604	有	1100 2000	5,568	16,704	0	0	3,400	45,500	0	0	0
成人	折り紙の花～バラ～	9月	25	5	5	10	15,590	6,000	21,590	有	1,200	7,795	15,590	0	0	840	5,160	0	0	0
成人	音楽で脳トレ	9月	15	5	5	15	16,704	2,000	18,704	有	400	5,568	16,704	0	0	1,440	560	0	0	0
小学生～ 成人	カラフルゴムで作る アクセサリ	7月	20	13	11	11	5,568	2,200	7,768	有	200	5,568	5,568	0	0	0	2,200	0	0	0
小学生～ 成人	羊毛フェルトを 楽しみましょう	10・11 月	20	21	19	19	11,136	5,600	16,736	有	350 200	5,568	11,136	0	0	480	5,120	0	0	0
成人	初めてのペーパー クイリング	11月 ～1月	6	10	9	9	11,136	9,500	20,636	有	1100 1000	5,568	11,136	0	0	840	8,660	0	0	0
小学生～ 成人	中屋敷ふれあい ソフトソーラン隊	10月 ～1月	20	22	22	85	22,272	8,800	31,072	有	400	5,568	22,272	0	0	4,320	4,000	480	0	0
どなた でも	ふれあい ロビーコンサート	4月 7月				60	44,548	0	44,548	無	0	22,274	44,548	0	0	0	0	0	0	0
小学生～ 成人	夏休み地域のふれあい広場 (ビーズプレズレット作り)	7月	20	16	15	15	7,795	4,500	12,295	有	300	7,795	7,795	0	0	0	4,500	0	0	0
	夏休み地域のふれあい広場 (楽しくステンシル)	7月	20	15	12	12	5,568	3,600	9,168	有	300	5,568	5,568	0	0	0	3,600	0	0	0
	夏休み地域のふれあい広場 (水苔で作る簡単おしゃれな苔玉)	8月	20	9	9	9	5,568	7,200	12,768	有	800	5,568	5,568	0	0	420	6,780	0	0	0
成人	手打ちそば・うどん作り	11月	20	10	9	9	11,137	18,000	29,137	有	2000	11,137	11,137	0	0	0	18,000	0	0	0
成人	ウインナーを作ろう!	1月	20	10	9	9	7,795	8,100	15,895	有	900	7,795	7,795	0	0	1,360	6,740	0	0	0
成人	風船で作る素敵なお花	5月 12月	20	13	13	13	22,274	13,000	35,274	有	1000	11,137	22,274	0	0	0	13,000	0	0	0
成人	季節の フラワーアレンジ ～3種類～	6～ 1月	20	31	31	31	16,704	86,200	102,904	有	1800 1600 2100	5,568	16,704	0	0	2,160	84,040	0	0	0
小学生～ 成人	中屋敷地区センター ・ログハウス協賛 ハロウィンまつり	10月				300	14,212		14,212	無					14,212					
成人	県立中央農業高校 ～冬の寄せ植え～	10月	20	16	15	15	13,164	24,000	37,164	有	1600		0	0	13,164	1,080	22,920	0	0	0
合 計				755	737	4,224	597,578	762,320	1,359,898			559,070	11,132	27,376	107,480	368,160	70,680	216,000		

自主事業に要した総経費は、指定管理料（自主事業費）から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

平成27年度（ワンパクホリデー）自主事業報告書

施設名

中屋敷地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員				自主事業経費			1人当り参加費		指管料支出内訳				参加費支出内訳			
			募集 人数	応募 人数	参加 人数	延参加 人数	指管料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の有無	参加費用	講師謝金		講師補助 謝金額	その他	利用 料金額 (印刷代含)	その他の内訳		
												一回	一教室				材料費 保険料他	雑費	残金
			円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
乳幼児と 保護者	楽しくリトミック	5月～1月 10月～12月 各3回	各 30組	65	65	164	52,770	23100	75,870	有	700	7,795	46,770	0	6,000	0	23100	0	0
	あおぞらのおはなし会	5月～7月 10月～12月 各3回	各 20組	/	89	89	20,046	0	20,046	無	0	3,341	20,046	0	0	0	0	0	0
	ベビーマッサージ	11月～1月 3回	各 10組	22	44	44	23,385	11,000	34,385	有	500	7,795	23,385	0	0	0	11,000	0	0
小学生	ミシェル先生と 英語で遊ぼう①②	5月～6月 各3回	各20	21	18	42	62,360	7,200	69,560	有	400	31,180	62,360	0	0	0	7,200	0	0
保護者 小学生	親子で行こう 東芝未来科学館見学	6月 1回	25組	22	18	18	4,720	0	4,720	無	0	0	0	0	4,720	0	0	0	0
小学生	色鉛筆で絵をかいてみよう	7月 1回	20	11	10	10	7,795	2,000	9,795	有	200	7,795	7,795	0	0	0	2,000	0	0
保護者 小学生	親子で間伐材を使って MY箸作り	8月 2回	10組	18	18	18	1,108	3,600	4,708	有	200	0	0	0	1,108	0	3,600	0	0
小学生	なかやしきかがくクラブ 水 Rocket ろとばそう	8月 1回	20	23	21	21	6,568	6,300	12,868	有	300	5,568	5,568	0	1,000	0	6,300	0	0
	こどもうどん作り教室	8月 1回	20	21	21	21	22,079	8,400	30,479	有	400	11,137	11,137	0	10,942	0	8,400	0	0
保護者 小学生	親子で折ろう 人気キャラクター折り紙	8月 1回	15組	9	7	7	5,568	700	6,268	有	100	5,568	5,568	0	0	0	700	0	0
小学生	夏休みの思い出 アルバム作り	8月 1回	15	9	9	9	5,568	2,700	8,268	有	300	5,568	5,568	0	0	0	2,700	0	0
小学生	絵本の中のお菓子作り	9月 1回	20	17	17	17	8,908	5,100	14,008	有	300	5,568	5,568	3,340	0	0	5,100	0	0
保護者 小学生	親子でとばそう紙ひこうき	9月 1回	15組	24	24	24	5,568	1,200	6,768	有	100	5,568	5,568	0	0	0	1,200	0	0
どなた でも	ハロウィンまつり	10月 1回	100	/	300	300	21,289	0	21,289	無	0	11,137	11,137	0	10,152	0	0	0	0
保護者 小中学生	親子で行く航空機体工場見学	11月 1回	40	110	37	37	6,280	0	6,280	無	0	0	0	0	6,280	0	0	0	0
小学生	こども料理教室	1月 1回	20	15	14	14	11,704	4,200	15,904	有	300	5,568	5,568	5,010	1,126	0	4,200	0	0
計			/	387	712	835	265,716	75,500	341,216	/	/	/	216,038	8,350	41,328	0	75,500	0	0

自主事業に要した総経費は、指定管理料（自主事業費）から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

平成27年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	5月1日	ロビーの全テーブルの上に小さな花を置いた	心遣いが嬉しいとの言葉をいただいた
2	5月2日	申込書の記入専用コーナーを設置した	落ち着いて申込書が書けるようになった、また、受付カウンターの混雑が緩和された
3	5月2日	「毎月23日は横浜市民の読書の日」のコーナーを設置した	入園入学に関する本が置かれて見やすかった
4	5月5日	プレイルームのチラシ類の専用ケースを設置した	すっきりして見やすくなった
5	5月15日	プレイルームに布ブロックを購入した	プレイルームが充実して嬉しいですとのご意見をいただいた
6	5月29日	ペットボトルのふたを開けやすくするボトルオープナーを1F2Fの自販機に設置した	力入れなくても簡単にふたが開くので高齢者に喜ばれた
7	6月22日	ユニバーサル絵本(点字絵本)のコーナーを設置した	親子で点字の絵本と貸出し用の絵本を見比べて点字に実際触れてみている
8	6月25日	七夕用の竹飾りをロビーに日本設置した	利用者が願い事を短冊に記入している
9	6月30日	玄関前の樺の木に「瀬谷区の木」と表示した	瀬谷区の木への認識を深めた
10	7月9日	音楽室のカラオケ用デンモクの1台をバッテリー切れのない有線に変更した	バッテリー切れがなくなったと好評です
11	7月13日	体育室の床が滑りやすいとのご意見がありより滑りにくいワックスへ変更した	滑りにくくなったと好評でした
12	7月30日	利用者から要望のあったトイレに子ども用補助便器を設置した	トイレの練習になると母親に好評です
13	7月30日	利用者から希望のあったプレイルームに除菌スプレーを設置した	母親が安心しておもちゃで遊ばせることができるようになったと好評です

(様式9)

	実施時期	内 容	効 果
14	8月12日	図書コーナーの書棚の上に話題本を飾った	貸出しの本に興味を持ちやすくなった
15	11月18日	娯楽コーナーに利用者がクリスマスの折り紙を貼れる壁面飾りを設置した	子どもから大人まで利用者が楽しんでいた
16	12月14日	中小会議室、音楽室の椅子を新しく購入した	明るく綺麗になって気持ち良いと好評です
17	12月14日	飲食コーナーのテーブルを2脚購入し入れ替えた。また、木の椅子を会議室の布の椅子へ入れ替えた	綺麗になり気持ちよく利用できると好評です
18	1月20日	料理室の洗面台の固形石鹸を消毒液に変更した	ノロウィルス等の予防に役立っている
19			
20			

(様式7)

平成27年度備品一覧

施設名 中屋敷地区センター

NO	品名	形状・その他	単価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
1	大きいサイコロブロック	かずブロック(12個組・26cm 基尺)	58,600	H27.5.15		増
2	カラーレーザープリンター	RICOH SPC740	68,000	H27.9.4		増
3	カラーレーザープリンター	EPSON LP-S7100			1 H27.9.4	減
4	閲覧用テーブル(ヤマギ ワ)	T5*4 TP12*			1 H27.12.14	減
5	卓球台	サンエイ 18-845	112,000	H27.12.22		増
6	ピーナツ型バイオテーブ ル	itoki TSD-517H-Y6			1 H28.3.17	減
7	掃除機	VC-S6E			1 H28.3.17	減
8	掃除機	TC-AC12P			1 H28.3.17	減
9	丸椅子(ホウトク)	コンボPM20H-580			8 H28.3.17	減
10	丸椅子(ホウトク)	アクセルDS61			3 H28.3.17	減

(注)平成27年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

(様式6)

平成27年度修繕一覧

施設名 中屋敷地区センター

NO	修繕 年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	H27.4.16	会議用机キャスター交換	27,799	(株)イトーキ
2	H27.4.29	貸出用CDプレーヤー買換え交換	14,250	(株)ヤマダ電機
3	H27.5.1	中会議室机14脚を新品に交換	0	カウネットCC
4	H27.5.17	音楽室のカラオケ装置の収納扉を修繕	0	職員が実施
5	H27.6.3	2F男子多目的トイレの操作部基盤交換修繕	11,793	(株)トータルサービス
6	H27.6.4	会議室等の椅子のネジを取付修繕	2,160	職員が実施
7	H27.6.8	駐車場の凹部補修修繕	27,454	(株)柳沼建設
8	H27.7.13	排煙オペレーター修繕	80,568	(株)柳沼建設
9	H27.9.4	給水ポンプ交換	146,308	(株)コンティ
10	H27.9.8	消防設備改修工事	133,920	(株)コンティ
11	H27.10.13	電話交換機交換工事	64,800	大栄電子(株)
12	H27.10.23	体育室鏡付け扉修繕	98,118	(株)柳沼建設
13	H27.11.6	工芸室の窓動作不良修繕	0	職員が実施
14	H27.11.25	階段の手すりの弛み修繕	0	職員が実施
15	H28.2.8	エレベーター停電管制装置交換修繕	160,704	(株)コンティ
16	H28.2.8	プレイルーム入口扉修繕	64,800	(株)柳沼建設
17	H28.2.15	留守番電話鼓動変更	16,200	大栄電子(株)
18	H28.2.22	中会議室吊り下げ鏡の固定板修繕	1,769	職員が実施
19	H28.2.22	電話設備交換	165,967	大栄電子(株)
20	H28.2.23	移動用鏡台座修繕	3,858	職員が実施
21	H28.2.25 3.3	プレイルーム入口扉クッションゴム修繕	14,808	職員が実施
22	H28.3.8	バレー支柱ハンドル交換	3,780	イシケン・スポーツ
23	H28.3.14	留守番電話装置設置変更	24,300	大栄電子(株)
24	H28.3.30	中央監視盤・自動制御設備機器交換修繕	648,000	(株)コンティ
			1,711,356	

(様式5)

平成27年度委託内容一覧

		施設名 中屋敷地区センター				
NO	委託期間	委託内容	契約金額	センター負担	ケア負担	業者名
1	H26.4.1～ H27.3.31	冷暖房機及び空調機関係 保守管理業務	1,652,400	1,057,536	594,864	日本空調 サービス(株)
2	H26.4.1～ H27.3.31	中央監視装置・自動制御設備 保守管理業務	291,600	186,624	104,976	(株)コンティ
3	H26.4.1～ H27.3.31	自家用電気工作物保守管理業務	213,840	136,858	76,982	
4	H26.4.1～ H27.3.31	設備総合巡視保守管理業務	64,800	41,472	23,328	
5	H26.4.1～ H27.3.31	給水設備(受水槽・給水ポンプ) 保守管理業務	92,880	59,444	33,436	
6	H26.4.1～ H27.3.31	エレベーター保守管理業務	220,320	141,005	79,315	
7	H26.4.1～ H27.3.31	消防設備保守管理業務	108,000	69,120	38,880	
8	H26.4.1～ H27.3.31	調整池点検業務	54,000	34,560	19,440	
9	H26.4.1～ H27.3.31	自動ドア保守管理業務	73,440	47,002	26,438	
10	H26.4.1～ H27.3.31	ウォータークーラー保守管理業務	34,560	34,560	0	
11	H26.4.1～ H27.3.31	緑地維持保守管理業務	458,460	293,415	165,045	(有)アートグリーン 溝口造園
12	H26.4.1～ H27.3.31	* 清掃業務 害虫駆除業務含む	971,481	614,692	356,789	ニコマックス(株)
13	H26.4.1～ H27.3.31	* 機械警備設備保守管理業務	818,424	344,217	474,207	京浜警備保障(株)
14	H26.4.1～ H27.3.31	* ボイラー設備保守管理業務	167,400	107,136	60,264	(株)コンティ
15	H26.4.1～ H27.3.31	* レンタルマット業務	207,360	132,710	74,650	(株)サニクリーン東京

* 中屋敷地域ケアプラザ契約分

日 時：平成 27 年 5 月 26 日（火） 15：30～16：30

会 場：中屋敷地区センター 中・小会議室

出席者：センター委員会委員 7 名、委任状 5 名

：瀬谷中関係 2 名

事務局：協会事務局長、館長、副館長 2 名

進 行：中屋敷地区センター館長

1 開会

(会長より)

- ・暑い中、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。初めに役員の改選、自主事業報告、自主事業計画等ありますが、瀬谷中、コーディネーターの方も出席して頂いています。

(事務局長より)

- ・中屋敷地区センターの運営にご協力いただきありがとうございます。平成 28 年度～平成 33 年度が指定管理改選となり、私達が引き続き継続できる様どうぞよろしくお願い致します。

2 青少年対策と地域連携・情報交換について

(瀬谷中校長より)

- ・地区センターには、非常にお世話になり、ご迷惑をおかけしております。子どもの気持ちを聞いて頂き、長い目で見守って頂けたらと思っております。

■■■■学校地域コーディネーター)

- ・中屋敷地区センターが、生徒の居場所となるよう役立っていきたい。連携を密に子どもの巣立ちに関わりあっていきたい。

3 議題

出席者 7 名、委任状 5 名であり、委員 20 名の過半数に達し、本委員会が成立しているとの報告があった。

(1) 役員の改選について

平成 27 年度役員は、次のとおり承認された。

会 長

副会長

副会長

(2) 平成 26 年度運営事業報告について

館長から運営業務報告、副館長から自主事業報告を行い、承認された。

(3) 平成 27 年度運営事業計画について

館長から運営計画の説明。自主事業費が増えているので、バリエティーにとんだ事業を行って参りたい。副館長から地域との連携を強化して地域のふれあい広場、地域の達人によるリレー講座等を企画、推進する予定である事を説明。また、親子のつながりを大切にした自主事業計画を説明し、承認された。

(4) 意見交換

・ 委員

良い企画で私もぜひ参加してみたい。

・ 委員

個人的には、少し遠いので、なかなか利用できません。

Q1 ・ 委員

自主事業等参加してみたいと思える事業も沢山あり、こんなに頑張っているのなら、ぜひ、協力したいと思いました。町内会の方に宣伝します。親子での自主事業に、祖父・祖母と孫の参加でも大丈夫でしょうか？

A1 ・ はい大丈夫です。現在参加されている方もいます。

Q2 ・ 委員

自主事業がとても増えていますが、男性の方が参加できる事業もお願いします。

A2 ・ 手打ちそば・うどんの教室は男性の参加が多いのですが考慮し、より良くしてまいります。

・ 副会長

祖父母と暮らしている子供は違うといいますが、地域のふれあい交流を大切にする事業を企画されていてうれしく思います。

・ 副会長

こんなにたくさんの事業を計画、実施しているので、第3期もぜひ、がんばってほしい。自治会で子供育成を立ち上げました。ワnpak事業にも参加できたらと思います

Q3 ・ 会長

アンケートなど評判が良いが、来館しても自主事業に参加した事がない人が多いのは、どうしてでしょうか？地域の皆さんがセンター日より、掲示板をなかなか見ないのをどう変えていきますか？

A3 体育館利用団体の方のように、自分の趣味で来館している方の目にとまっていなような気がします。目に止まる様、工夫をし、声掛け、はがきサイズの持ち帰りチラシなど、できる事から、実行して参ります。

5 閉会

(副会長)

・ 貴重な時間を頂き、とても安心しました。本日はありがとうございました。

(館長)

・ 今後とも、利用者の方々が少しでも利用しやすい地区センターの施設運営を目指してまいります。

本日は、貴重なご意見を賜りありがとうございました。

平成27年度 横浜市中屋敷地区センター利用者会議 議事録

日 時：平成27年11月25日（水）15：30～16：35

会 場：中屋敷地区センター 中・小会議室

出席者：団体5団体5名（他 欠席届3団体）

事務局：中屋敷センター委員会会長

協会事務局長、館長、副館長2名

進 行：中屋敷地区センター副館長

1 あいさつ

（事務局長より）

- ・中屋敷地区センターをご利用頂きありがとうございます。中屋敷地区センターの施設管理、運営をしておりますが、平成28年度から三菱地所コミュニティの管理・運営となります。3月までは、区民施設協会・せやの運営になりますので、どうぞ宜しくお願い致します。

2 出席者紹介

利用団体及び職員の順に各々自己紹介。

（センター委員会会長より）

- ・中屋敷地区センターはサービス向上に努めてまいりましたが、来年度からの指定管理者が変わり残念です。次を見据えて、何がいけなかったのか、とらえてやっていきたいと思えます。皆様のご協力を宜しくお願いします。

3 中屋敷地区センターからの報告

（1）27年度上半期運営報告（館長より）

月別総来館者数の推移は、毎月、約8,000人の利用があり、上半期70,000人の方々に利用していただいています。利用層別比率は女性のご利用が多く、幅広く活動されています。また、小中学生も多く利用しています。他、修繕一覧・サービス向上及び経費節減努力事項等について報告しました。

27年度中屋敷地区センター事業計画書

（ア）自主事業（21講座）計画し、15講座終了。

- ・ふれあいロビーコンサート（4月フラダンス・7月トーンチャイム演奏）では、「とても癒されました。」「すてきな音色でした。」と好評。また、やさしいフラダンス参加の方が講師と大和のケアプラザでフラダンスを披露し、喜ばれました。
- ・初めての旅英会話6回コースでは、海外旅行へどんどん出かけたい方や、1人旅をぜひ実現したいなど、目的をしっかりと持っている方が多く、いきいきと参加。
- ・音楽で脳トレでは、歌や指の体操・クイズ等、笑いが溢れ、楽しんで参加しました。
- ・楽しくクッキングは年3回開催、お月見団子づくりでは、それぞれの故郷の話もでて、終始なごやかでした。
- ・夏休みには小学生から大人まで参加できる事業を3講座開催。ビーズブレスレット作り・楽しくステンシル・水苔で作る簡単おしゃれな苔玉など、会話も弾み地域友好の場となりました。
- ・10月25日の瀬谷フェスティバルでは、中屋敷ソフトソーラン隊が出演、小学生から大人まで参加し、とても良い思い出となりました。1月には、公会堂で行うソーランまつり・中屋敷ふれあい文化祭にも参加予定です。
- ・自主事業作品の写真を掲載。皆さまにいろいろ楽しんで頂けたらと思っております。

(イ) ワンパク事業

- ・ミシェール先生と英語で遊ぼうは、遊びながら、英語にふれてもらう教室です。親子で関心が強く、教室の中へ親も一緒に入り、楽しんでいました。
- ・色鉛筆で絵をかいてみようでは、絵を書くコツを教えてもらいました。
- ・親子で間伐材を使って MY 箸作りでは、かんなを使い、参加者のお父さんやお爺さんが活躍、子供達にかんなの使い方を教えていました。
- ・水ロケットを飛ばそうは通年開催している教室で、人気です。ペットボトルを利用して行っています。
- ・親子で折ろう！人気キャラクター折り紙では、祖母と参加の方もおり和やかでした。
- ・親子で飛ばそう紙飛行機は、父さんの参加も多く滞空時間を競って楽しみました。世界の滞空時間を持っている方もいました。
- ・先日、ログハウスとハロウィンまつりを体育館で行い、大盛況でした。
今後、12月6日にクリスマス会、2月13日・14日にふれあい文化祭を予定しております。

(2) 27年度利用者アンケート結果

今年度は、9月15日から10月15日まで実施。91団体にご協力を頂きました。

- ・利用者のあらしでは、瀬谷区の方がほとんど利用されており、徒歩・自転車・車等10分以内の方が多く、半数の方が、長年利用されております。
- ・「利用実態について」は、60歳以上の方と子供達の利用が多くなっております。
- ・「施設の管理・運営に関する事項」「館内の整備・備品類の整備状況」「利用者サービスに関する事項」受付・館内の対応、サービスの質・量等、ほとんど満足との結果となっております。
- ・「自主事業に関する事項」講座の質・量についても、ほとんど満足となっております。
昨年自主事業を知らない方が、多かったのですが、持ち帰り用ハガキサイズポスターを館内の1階・2階に置いた事や他のセンター・コミスクにポスター掲示を行った事もあり、自主事業を知らない方も少なくなりました。楽しみながら、自主事業に参加して頂けるよう様、努めてまいりたいと思います。
- ・「団体利用者、個人利用者からのご意見、ご要望」について説明。改善できる事はすぐ実行し、検討しながら、みなさまの声を大切にしていまいりたいと思っております。

3 中屋敷地区センター運営へのご意見・ご提案

【ご意見1】利用時間の区切りを変えられないでしょうか。現在12時～3時を利用していますが、いつも1時間延長料金がかかります。1時～4時にして頂くと助かります。

【ご意見2】バドミントンの場合は3時間もできない。私達は、体育館の3分の1を利用してはいるが、人数で利用料金を割れば、大した金額ではないので、今まで通りが良いと思う。

【回答1】前日と当日に部屋が空いていれば、1時間単位でご利用できます。

【ご意見3】月2回利用していますが、利用申込方法は変わるのでしょうか？

【ご意見4】利用料金変更はありますか？

【回答2】わかり次第お知らせします。

センター委員会会長：良くなるための指定管理者の変更だと思っているので、利用しにくくなるようなら、申し出て下さい。

【提案5】気軽にプチ絵：作品掲示コーナーはいつでも使用できるのでしょうか？

【回答5】廊下の左側が空いているので、受付にお話し下さい。

4 閉会のことば

- ・本日は、大変貴重なご意見・ご提案ありがとうございました。これからの中屋敷地区センターの運営の参考にさせて頂きたいと思います。

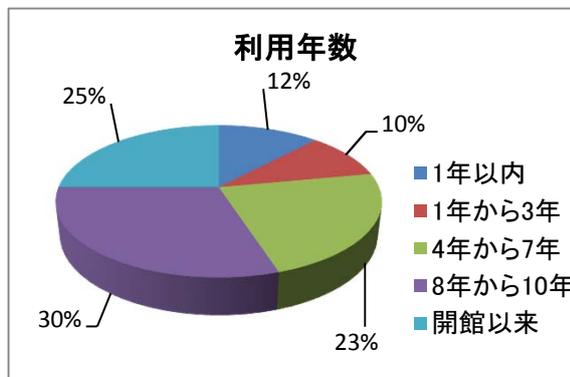
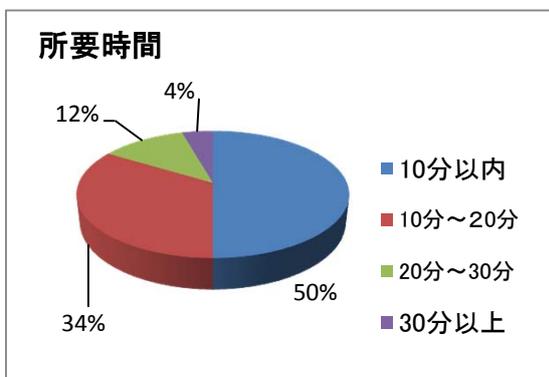
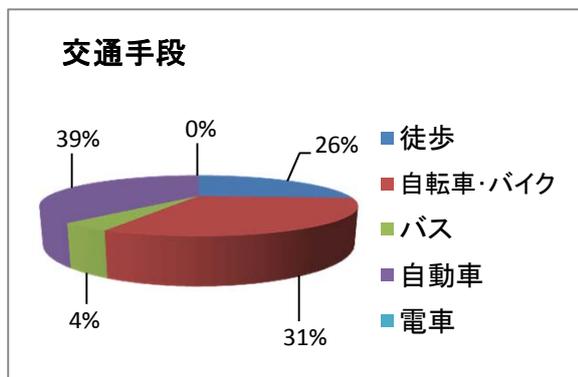
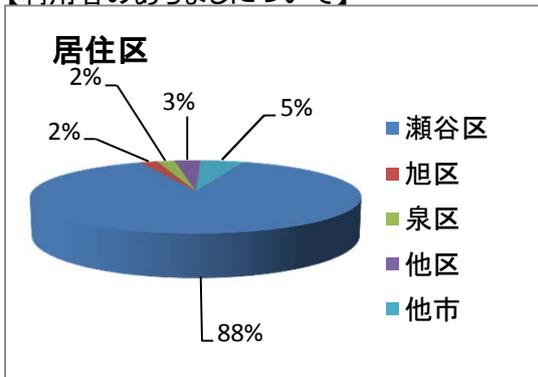
平成27年度ニーズ対応費使途一覧

	実施内容	金額	備考
1	大きいサイコロブロックかずブロック (12個組・26cm基尺)購入	58,600	(株)都村製作所
2	会議用椅子購入(56脚、小中会議 室、音楽室)	628,197	ハストネット株式会社
3	飲食コーナーテーブル購入(2脚)	55,469	ハストネット株式会社
4	卓球台購入	134,092	イシケンスポーツ
5	クリスマス会	43,953	浜田商店他
6	調理用具(飯台、まな板等)購入	63,851	ホームマック瀬谷店他
7	ふれあい文化祭	179,212	ハックドラッグ瀬谷駅北口店他
8			
9			
10			
11			
	合計	1,163,374	

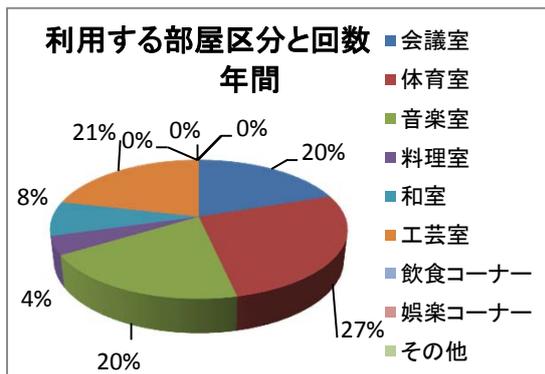
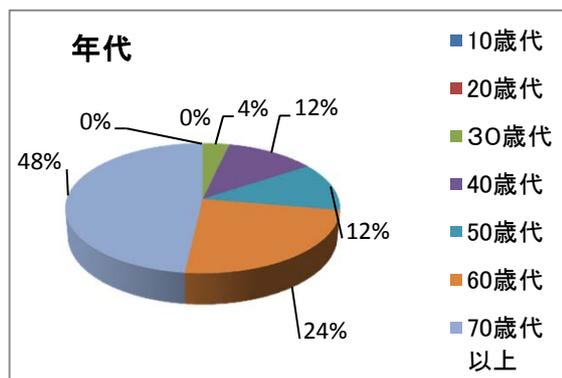
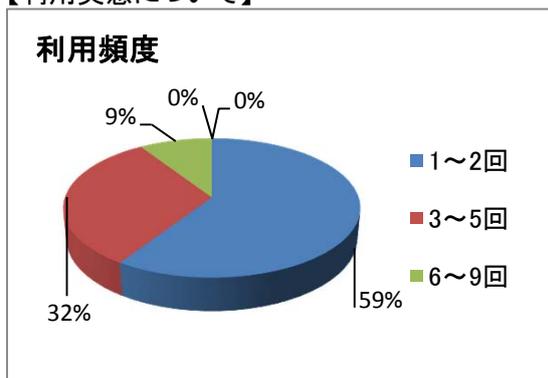
平成27年度 団体利用者アンケート集計結果

実施時期:平成27年9月15日～平成27年10月15日
実施部門:横浜市中屋敷地区センター
集計資料:配布団体:100 回答団体:91 (回収率 91%)

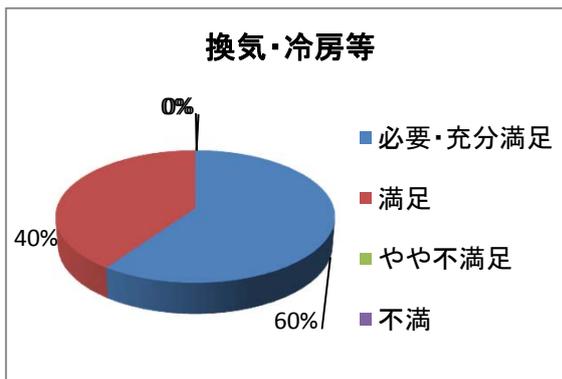
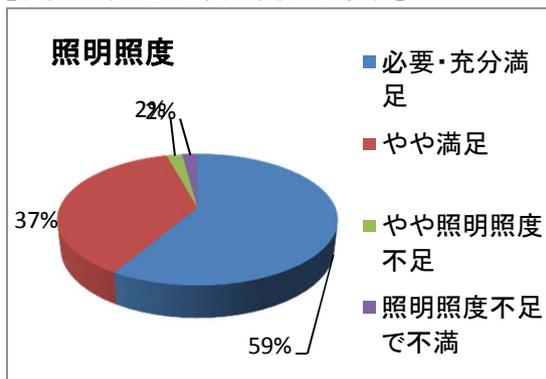
【利用者のあらましについて】



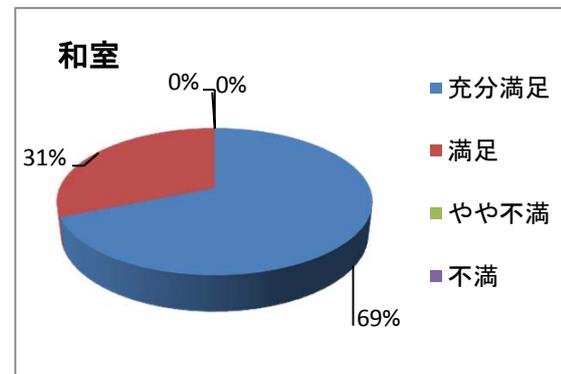
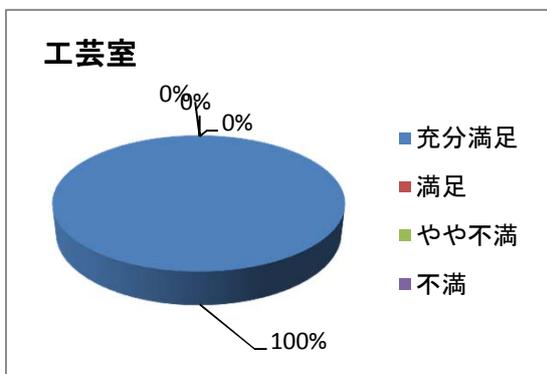
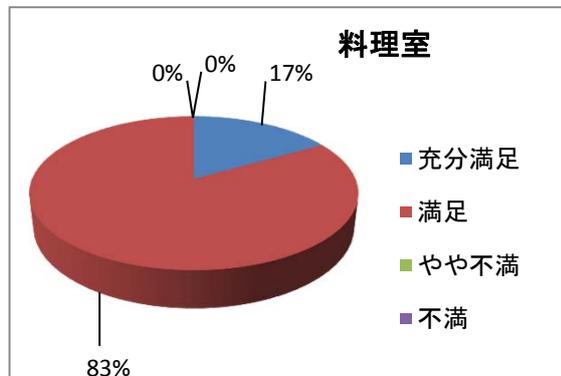
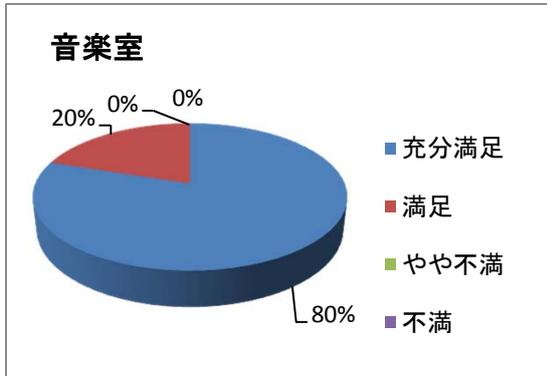
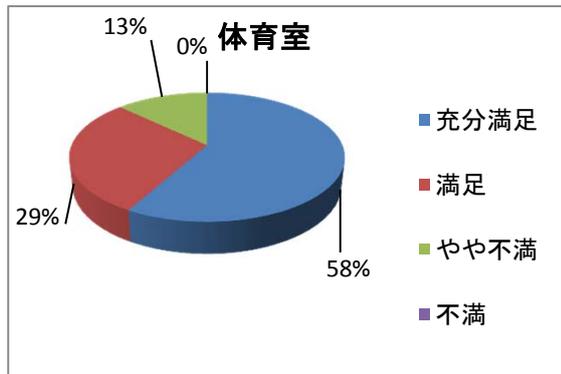
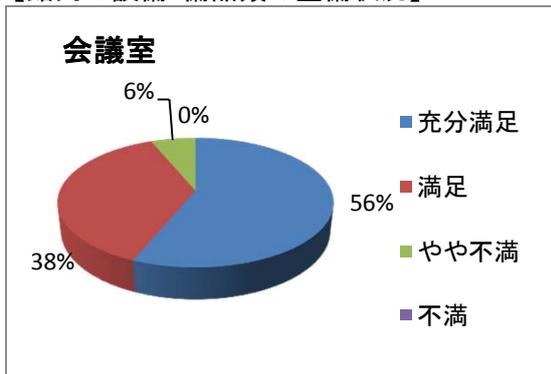
【利用実態について】

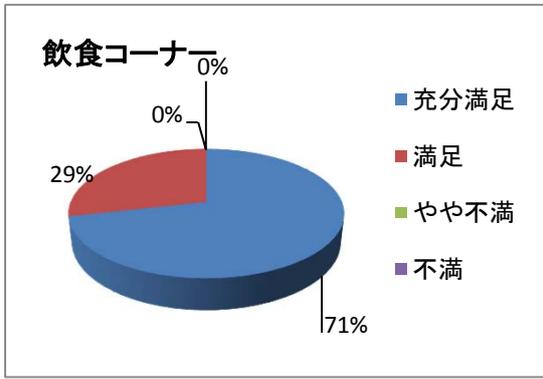


【施設の管理・運営に関する事項】

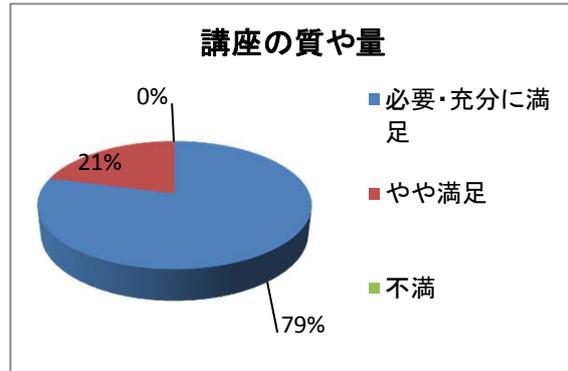
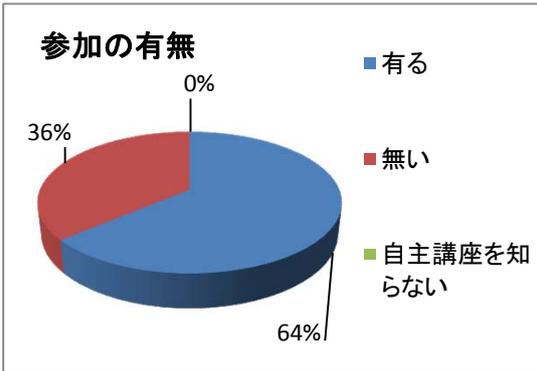


【館内の設備・備品類の整備状況】

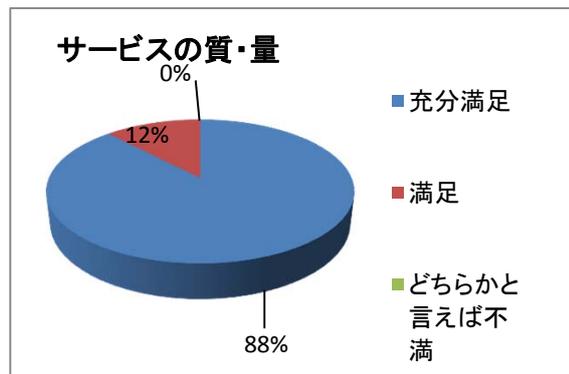
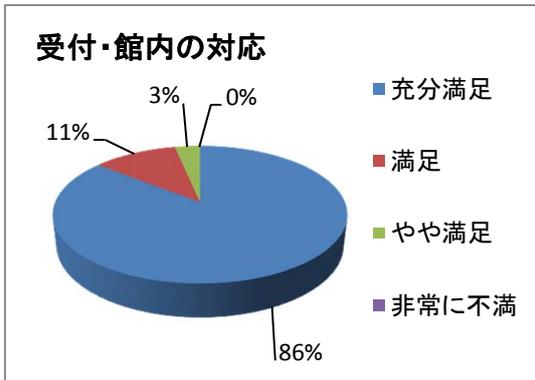




【自主事業に関する事項】



【利用者サービスに関する事項】



(団体利用) のご意見

- ・卓球のネットの数が足りない。また、卓球ネットが古いので新調してほしい
→数・状態を把握し、古いものは、新しいものに取替え、予備のネットを購入しました。
- ・体育室の照明が切れていることがある。すぐに取り替えてほしい
→ハロゲンランプの為、利用のない時間帯に取替えますので、ご了承ください。
- ・バドミントンの棒のさびがひどい。→昨年1セット購入
- ・床がすべる→滑らないワックスに変えています。
- ・鏡がほしい→備え付けのミラーが使えるよう工事予定です。
- ・職員の対応が大変好ましい。これからも宜しく願います。
- ・体育館の冷房ためにオン・オフしてほしい→スタッフの点検時にお声かけ下さい
- ・更衣室のシャワーの時間を長くしてほしい (体育館利用時間後 30 分)
- ・シャワー室使用後の拭掃除をなくしてほしい
→現在水切りワイパー使用のみとなっています。
- ・学生の行動が目に残ることがあったので、大変だと思います。
- ・スタッフの感じが良くなって気持ちがいいです。
- ・部屋予約 2 か月前の応当日より月単位の申込にしてほしい。
- ・どの方も丁寧で朗らかで感じが良いです。テーブルに小花を生けるご配慮は素晴らしいと思います。
- ・隣室の騒音や振動が大きく、活動に支障をきたす事がありました。
- ・いつもお気遣い頂き助かっております。今後とも宜しくお願い致します。
- ・スタッフの方が、親切で温かく接して下さるので、子供達が安心して使用できると思います。クリスマスのイベント楽しみにしております。
- ・友達と仲良く利用でき、とても楽しいです。いつもありがとうございます。
- ・ipod が使用できるラジカセにしてもらいたい。
- ・いつもきれいで、気持ち良く使用させて頂いています。いつもありがとう。
- ・トイレの紙タオルが欲しい。

(個人利用) ご意見

- ・体育室と比べて会議室は利用料金が割高→面積により部屋別単価を設定しています。
- ・学習室に小学生がいました。静かにしているつもりと思いますが、出入りのドアの音や本をめくる音など、蛍光灯のオン・オフ、小声で話したり、小学生の利用は、まだ無理なのではないでしょうか。