

事業計画書

令和 7 年度

施設名 中屋敷地区センター

指定管理者 株式会社 清光社

1 施設管理に関する基本方針

(1) 施設の管理運営について

- ① 基本理念について
- ② 予算の執行について
- ③ サービスのあり方について

(2) 施設の管理運営に対するニーズ等の把握について

- ① 地域の特徴のとらえ方と運営への反映の考え方
- ② 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と運営への反映の考え方
- ③ 併設施設、他施設、地域活動をする団体、との連携

(3) 施設でのサービスの提供に対する考え方について

- ① サービス提供に関する基本的な考え方
- ② 施設の利用に関する取扱いについて
- ③ 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について
- ④ ご意見、苦情及び情報公開の取扱いについて

(4) 施設の経営に関する考え方について

- ① 本年度の経営に関する基本方針について
- ② 効率的な運営、経費節減のための具体的な計画について
- ③ 横浜市の環境対策に対する取組みについて

(5) 職員体制・情報保持等の考え方について

- ① 職員の配置及び採用について
- ② 職員の研修計画について
- ③ 個人情報の保護の措置について

(6) 緊急時対策について

- ① 防犯、防災の対応について
- ② その他緊急時の対応について

(7) 施設の保全について

- ① 建物・設備等の保守・点検について
- ② 清掃業務について
- ③ 植栽・樹木の維持管理について

2 自主事業に関すること

(1) 自主事業計画に対する基本的な考え方

- ① 自主事業について
- ② 自主事業の運営方法について
- ③ PRの強化について

3 基本協定書等に定めた目標達成に向けた取り組みについて

(1) 稼働率向上に向けた取り組みについて

(2) 利用料金収入増に向けた取り組みについて

(3) 幅広い年齢層を対象とした自主事業の展開に向けた取り組みについて

(4) その他、提案書提案内容達成に向けた取り組みについて

1 施設管理に関する基本方針

(1) 施設の管理運営について

- ① 基本理念について
- ② 予算の執行について
- ③ サービスのあり方について

(1) 施設の管理運営について

瀬谷区が掲げる施政方針や弊社が掲げる基本理念を踏襲しながら、新しい取り組みを実施します。

① 基本理念について

「地域住民の自主的な活動」及び「相互交流を深める」場として、地区センターを有効的に活用することにより「地域における連帯感」「相互扶助の機能」「高齢者や子育て家族に対する支援」「環境保全」「防災・防犯」などの住民生活に直結するさまざまな課題を、住民が主体となって解決する『地域を育む地区センター』を目指します。

瀬谷区は、次世代につなぐみんなにやさしいまち「ふるさと みどり」を基本目標とし、区政方針である『安全・安心なまち』『いきいき暮らせるまち』『みどりの魅力あふれるまち』、そのような『暮らしやすいまち』の実現に向けて、地域住民と行政、清光社の協働で創出する『地域力創造地区センター』を目指します。

地区センターは「住民の福祉を増進する施設」「住民の利用に供するための施設」であり「住民サービスを行うための主要な手段」であることを念頭に置いて、公平公正な管理を軸とし、事業の効率性及び利用者サービスの向上を目指します。

② 予算の執行について

前年度の遂行状況をレビューし、予算計画の見直しと適正化を図り、「年間収支計画」を策定し、指定管理経費の変動に耐えられるコスト管理を実施します。特に労働コスト、消費者物価の上昇等による支出増に対しては、収入と支出のバランス管理を迅速に行うことにより、ただ単に経費を削減するだけではなく、利用者サービス向上につながる支出に関しては適切な費用をかけつつも効率的な取組を行い、それ以外の経費に関しては、弊社のスケールメリットを活かして積極的に削減するよう取組みます。

また近年の光熱費の高騰を考慮します。

③ サービスのあり方について

利用者サービスとは、利用者ニーズに応えることで向上するものでありますが、利用者数に反映しなければ、実施した労力が意味をなさないものになってしまいます。①研修を通じたスタッフの接遇レベルの向上②各種マニュアルに基づいた公平なサービスの提供③適時適切な情報発信（Web、SNS、デジタルサイネージ、広報媒体の活用等）を推進します。利用者サービスを実施する場合には、利用者ニーズを的確に把握し、入念な実施計画を作成し実行します。

1 施設管理に関する基本方針

(2) 施設の管理運営に対するニーズ等の把握について

- ① 地域の特徴のとらえ方と運営への反映の考え方
- ② 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と運営への反映の考え方
- ③ 併設施設、他施設、地域活動をする団体、との連携

(2) 施設の管理運営に対するニーズ等の把握について

① 地域の特徴のとらえ方と運営への反映の考え方

地域特性及び地域ニーズから抽出される地域課題に関して、地元自治会及び地域団体と連携するとともに、課題解決の一助となるように地域の事業に参画し、地区センターの管理運営に反映します。また、利用者様が求める利用者サービスを常に意識して対策を講じ、利便性の向上を図ります。

弊社では地域住民の皆様及び団体との連携はとても重要だと認識しています。これらの連携事業を継続するとともに、弊社の指定管理ノウハウ、地元横浜のネットワークを活用した運営を行うことで、地域課題解決の一助となる新たな価値を創造します。瀬谷区では近年様々な変化が見られ、当館周辺地域の過去から現在までの状況を肌で感じながら、瀬谷区の魅力である自然豊かな環境を活用し、未来を見据えた事業、広報展開を実施します。ひとり親世帯への支援として、子どもの居場所、教育に対する支援が必要であるとともに、高齢者や公営住宅が多く、年金等の受給者も多いため、安価な自主事業が求められており、これらの地域の実情に沿った自主事業を展開します。

また 2027 年に予定している「GREEN×EXPO 2027」開幕に向け機運醸造に努めます。

② 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と運営への反映の考え方

「地区センターに寄せられるアンケート」「市民の声」「受付に寄せられるご要望」等、直接認識できる『顕在ニーズ』、瀬谷区の統計・地形及び歴史から分析できる『潜在ニーズ』、過去および現在の状態から推測される『将来ニーズ』の 3 つのニーズを総合して「地域ニーズ」及び「利用者ニーズ」であると考えております。この考えを基に、多様なニーズを様々な角度から捉え、多方面からの情報収集・分析・対応を軸とし、集客力を向上させる利用者サービスを実行していきます。

これらを実行するために、中屋敷地区センター委員会及び利用者会議を開催します。また、広くニーズを捉えるため、年 2 回の利用者アンケートを実施いたします。

③ 併設施設、他施設、地域活動をする団体との連携

区内の公共施設や公共のイベントに出張し、レクリエーション活動を実施することにより、地区センターの事業に興味を持っていただくことで、地区センターが主催する交流事業に参加していただきます。また、中屋敷地区センターを拠点とする団体が実施するアウトリーチ活動を、連携団体及び連携施設とともに支援し、広域的な地域コミュニティを創出します。中屋敷地域の施設連携、瀬谷区内施設連携での情報交換を行いより地域活性化を図ります。

災害時には、中屋敷ケアプラザと連動した避難誘導等が実施できるように、防災訓練（年 2 回）と避難者受入訓練を共同で実施し、有事に備えます。

1 施設管理に関する基本方針

(3) 施設でのサービスの提供に対する考え方について

- ① サービス提供に関する基本的な考え方
- ② 施設の利用に関する取扱いについて
- ③ 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について
- ④ ご意見、苦情及び情報公開の取扱いについて

(3) 施設でのサービスの提供に対する考え方について

① サービス提供に関する基本的な考え方

地域特性及び地域ニーズから抽出される地域課題に関して、地元自治会及び地域団体と連携するとともに、課題解決の一助となるように地域の事業に参画し、地区センターの管理運営に反映します。また、利用者様が求める利用者サービスを講じ、利便性の向上を図ります。

② 施設の利用に関する取扱いについて

地区センター業務全体を利用者の視点に立って分析し、「公平公正の観点」及び「人権への配慮」等の複数の事象を考慮して事業の効率化を図ります。また、営利目的、設置目的に反する利用については、的確な説明を行い、理解をしていただいた上で利用の制限を行います。優先枠や減免については、条例・規則・利用要綱に則し、利用者に迷惑がかからないように設定することを基本に、地域住民や利用者等へ、ルールが決められた背景とその意義を十分に説明することにより理解を求めます。

③ 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

家族のように相談できる「暖かい空間」、高齢者や障がい者が安心して利用できるために、職員の社内外講習・資格取得支援・多様な施設間交流講習に積極的に参加するとともにその効果測定を実施します。

館内掲示での新しい情報の提供、地区センターホームページや館内に設置しているデジタルサイネージで広報支援を行い、幅広い活動のサポートを行います。また、地域住民のニーズに対応した自主事業を企画・実施することにより、新たなコミュニティ創造に貢献します。このため、年度初めに計画した自主事業を、その時点でのニーズに対応するために適宜変更することで、より利用者ニーズに近づけるよう柔軟に対応します。

④ ご意見、苦情及び情報公開の取り扱いについて

利用者のご意見・ご要望を多方面で受け取り、真摯に改善・反映します。利用者ニーズを正確に把握するために、様々な場所・時間そして人から数多くのご要望をお聞きし、収集した情報を分析・評価・検討することにより、あらゆる角度から実現の可能性を模索し、具現化する体制を構築いたします。

情報公開については、横浜市情報公開制度に即した「中屋敷地区センター情報規程」に従い、広く情報公開を行います。また、情報開示請求があった場合には横浜市の情報公開規程に則り、「本人・代理人確認」、「開示等受付報告書」による受付、「要求事項への可否審査」等を確実に実施し、個人情報の取り扱いを厳重に行います。なお、利用案内・利用要綱・事業計画・事業報告書等は、地区センター窓口、ホームページ等で、常時、閲覧が可能な状態にします。

1 施設管理に関する基本方針

(4) 施設の経営に関する考え方について

- ① 本年度の経営に関する基本方針について
- ② 効率的な運営、経費節減のための具体的な計画について
- ③ 横浜市の環境対策に対する取組みについて

(4) 施設の経営に関する基本方針について

① 本年度の経営に関する基本方針について

利用率向上に伴う利用料金収入を基本とし、新たなサービスを企画・実施します。幅広い事業展開を行うとともに、地区センター管理運営方針に即した活動を展開することにより、魅力ある自主事業及びイベント等を開催いたします。

- 地域住民の自主的活動および相互交流を深める場としてのサービスを提供します。
- 公平公正な管理と利用者サービスの向上を図ります。
- 自治体、地域諸施設、自治会、学校他と連携し、社会貢献活動に積極的に取り組みます。
- 誰もが参加しやすい自主事業を実施します。

② 効率的な運営、経費節減のための具体的な計画について

5つのマネジメントシステム【ISO9001 品質マネジメントシステム】【ISO14001 環境マネジメントシステム】【ISO45001 労働安全衛生マネジメントシステム】【ISO/IEC27001 情報セキュリティマネジメントシステム】【JISQ15001 (個人情報保護マネジメントシステム)】の手法とPDCAを活用し、継続的な業務改善実施と管理運営業務の効率化・効果の最大化を図ります。

経費節減については、総合ビルメンテナンス業及び指定管理業務の経験を生かし、ハード及びソフトの両面から計画的にコストの縮減を行います。また、他の地区センターや類似施設のベンチマーキングにより、有効な手段を取り入れ、コスト縮減を促進する体制を整えます。

③ 横浜市の環境対策に対する取組みについて

環境保全の取り組みとして、「地球環境の保全」という大きな視野に立って対応して参ります。『グリーン購入の促進』『緑のカーテンの設置』『光熱水費の記録と共有』『啓発活動』『ごみ削減』等、省資源対策を推進いたします。弊社の総合ビル管理企業としてのノウハウを活用した省エネに努め、併設する中屋敷ケアプラザとも積極的に連携して取り組みます。

年間指定管理費用を有効に活用し、老朽化設備・備品の更新を積極的に行い、利用者が快適に施設を利用できる環境を整備いたします。さらに弊社が管理する指定管理施設と同様に余剰金の一部を、慈善活動としての寄附又は横浜市の緑化団体等(横浜市協働の森基金、横浜サポーターズ寄附金、横浜市市民活動推進基金等)に寄附し、地域環境の改善に貢献します。

1 施設管理に関する基本方針

(5) 職員体制・情報保持等の考え方について

- ① 職員の配置及び採用について
- ② 職員の研修計画について
- ③ 個人情報の保護の措置について

(5) 職員体制・情報保持等の考え方について

① 職員の配置及び採用について

令和7年度の職員配置も令和6年度に引き続き、下記のように職員配置を行います。職員が退職した際の新規雇用については、ボランティア活動に興味のある地域の方の中から弊社の理念及び提案内容にご理解いただける方を採用いたします。採用活動は広報により公募を行い、欠員中は指定管理経験5年で公の施設管理経験がある本社職員を配置し、業務に支障をきたさない管理運営を行います。

職員配置

館長	: 1名
副館長	: 2名
コミュニティスタッフ	: 12名
クリーンスタッフ	: 2名

② 職員の研修計画について

利用者が悩みや勉強等の相談が家族のようにできる「暖かい空間」、高齢者や障がい者が安心して利用できるように、社内外講習・資格取得支援・多様な施設間交流講習に積極的に参加し、その効果測定を実施するとともに、参加できなかった職員・スタッフへ研修内容の共有化を行います。研修は休館日に実施し、職員全員が参加します。

③ 個人情報の保護の措置について

「個人情報取扱事業者」として「個人情報保護に関する法律」および「横浜市個人情報の保護に関する条例」を遵守し、個人情報を適正に取扱います。また、守秘義務に関しても職員への周知・徹底を継続します。

「中屋敷地区センター個人情報取扱マニュアル」の職員への周知徹底と定期的な見直し・改善を行い、個人情報保護を徹底します。

館長を個人情報保護責任者とした上で、取扱担当者を決定し、個人情報の保管期間、保管方法、および消去方法等の措置について、館長から取り扱い担当者に指示します。

また、統括担当者による抜き打ちチェックを実施し、管理の徹底を図ります。

さらに、清光社として「ISO/IEC27001 情報セキュリティマネジメントシステム」を認証取得し、第3者機関による監査等、機密情報の取扱に関する社内体制を継続します。

令和5年度から外部審査機関に個人情報管理並びに機密情報管理の取り扱い施設として登録し、運営管理における定期審査や更新審査を受けることで、日々の管理体制を強化・維持して参ります。さらに、法律の変更や最新の情報を即時に反映し、情報管理の安全性を追求しながら、個人情報保護管理を徹底します。

1 施設管理に関する基本方針

(6) 緊急時対策について

- ① 防犯、防災の対応について
- ② その他緊急時の対応について

(6) 緊急時対策について

① 防犯、防災の対応について

緊急時にはご利用者の安全確保を最優先とし、訓練・研修により職員の危機管理能力を高め、事前及び災害時の対策を強化することにより、近隣施設と連携の取れた緊急時体制を構築します。また、補充的避難場所として機能する様に建築物の日常点検や早期修繕の徹底を図り、安全性の向上に努めます。

防犯対策として、①受付に常時人員を配置し、挨拶・声掛けを行い、利用状況の把握に努めます。②定時巡回の他に、不定期巡回を組み込むことで未然防止を強化します。

瀬谷警察署並びに瀬谷消防署と良好な関係を構築し、地区センター周辺の防犯状況を把握することにより、迅速な防犯体制の構築を行います。また、警備会社と連携してランダムな夜間警備を継続します。

事故・災害・傷病者発生時等においては、利用者の避難、誘導、安全確保を第一とし、『横浜市防災計画（震災対策・風水害対策・都市災害対策）』『国民保護計画』および『横浜市指定管理者ガイドライン』『瀬谷区防災計画』『指定管理者災害対応の手引き』を全職員が十分に把握し、行動します。

さらに、利用者への被害を回避する観点から、建築物の日常点検や早期修繕の徹底を図ります。

② その他緊急時の対応について

『横浜市防災計画（震災対策・風水害対策・都市災害対策）』『横浜市指定管理者ガイドライン』『瀬谷区防災計画』『指定管理者災害対応の手引き』『災害時等における施設利用の協力に関する協定』を網羅した「中屋敷地区センター危機管理マニュアル」を作成し、管理を徹底します。また、「中屋敷地区センター危機管理マニュアル」を全職員が十分に把握し、行動できるように研修を定期的実施します。

1 施設管理に関する基本方針

(7) 施設の保全について

- ① 建物・設備等の保守・点検について
- ② 清掃業務について
- ③ 植栽・樹木の維持管理について

(7) 施設の保全について

中屋敷地区センター要求事項を確実に履行するために、マネジメントシステムを活用した業務実施を行い、「快適」「安全」「安心」を計画的にお届けするとともに、PDCAサイクルを確実に実施し、あらゆる要求事項に対応した緻密な業務計画を策定・実施します。また、詳細な記録及び調査を行い、確実な業務改善を実施することにより、CSの向上及び業務計画のスパイラルアップを図ります。

① 建物・設備等の保守点検について

不具合箇所の早期発見・早期補修により設備機器の長寿命化・エネルギーコストの削減を実施します。また、日常点検時・定期点検時において発見された不具合については、不具合状況をデータ化するとともに、必ず臨時補修を施し、安全性を確保いたします。

なお、機器の安全性・経済性を考慮した結果、建築物並びに機器の更新が必要な場合には、瀬谷区地域振興課ご担当者とは中長期保全計画に則り、協議を行います。

② 清掃業務について

常に快適な状態を確保できるよう、6S(注)を徹底するとともに、乳幼児や高齢者、障がい者の視点に立って施設内を点検し、清掃管理の改善を行います。

定期清掃・日常清掃を行い、美観の長期維持を図ります。トイレ等は特に、感染リスク低減のため除菌清掃の徹底を図ります。入口にアルコール消毒液を設置し、ウイルスを除菌します。

乳幼児や高齢者等の利用者様視点に立ち、トイレ等の汚染エリア及びプレイルーム、料理室は除菌清掃を徹底し、感染リスクを低減します。

インフルエンザやノロウイルス感染の原因になる嘔吐物に関しては、迅速に処理を行い、拡大を防止するとともに、流行時には稀釈した塩素系溶液にて清掃を行い拡大予防に努めます。入口にアルコール消毒液の常設を継続します。

(注)6S：①整理 ②整頓 ③清掃 ④清潔 ⑤躰 ⑥習慣化

③ 植栽・樹木の維持管理について

自然樹形保持を基本としつつ、地域の安全を確保するため、必要に応じて剪定、除草、落葉時の清掃作業を行います。また、樹木調査や環境調査を実施し、地域の方とともに樹木の延命、倒木等の危険の排除に努めます。

2 自主事業に関すること

(1) 自主事業計画に対する基本的な考え方

- ① 自主事業について
- ② 自主事業の運営方法について
- ③ PRの強化について

(1) 自主事業計画に対する基本的な考え方

① 自主事業について

自主的活動の支援、地域コミュニティの醸成、相互交流、地域課題の解決目的として開催します。同じ意識や趣味を持った人が出会うきっかけをつくります。昨年行いました読書活動を引き続き支援してまいります。さらに、瀬谷区・地域住民・近隣施設・連携団体と協働で地域力の向上を図ります。

② 自主事業の運営方法について

施設の利用を阻害せず妨げないように、利用者数の増加が図れるよう時間帯・曜日・季節等考慮しながら行ってまいります。活動が活発化してきた人向けに成果を披露するための発表会の提供や参加募集をしていきます。講師はできるかぎり地元に住む方をお願いをします。また、連携団体と協力することにより、小額の参加費で、魅力ある自主事業の実施及び年齢・性別を考慮した幅広い層への展開を行います。図書と連動した事業を実施し相乗効果を図ります。

③ PRの強化について

学校を含む近隣施設へ出張し、レクリエーション活動を実施するアウトリーチ活動の実施及び地域住民・連携団体と協働で、「できることから始めよう」を合言葉に、地区センターから社会貢献活動を展開することにより中屋敷地区センターの事業をPRしていきます。また、中屋敷地区センター専用のホームページやSNSを活用し、広く地区センターをPRします。

具体的施策としては以下の通りです。

- ・地区センターだよりの発行継続と内容の充実を図ります。
- ・自治連合会会合へ参加を継続し、自治連合会のネットワークを活用します。
- ・ホームページで利用者団体を紹介することで、ホームページの閲覧頻度を向上させ、中屋敷地区センターへの誘導を推進します。
- ・地元紙をはじめ、各種媒体に事業活動内容の掲載依頼（ブリーフィング）を実施します。
- ・SNSとしてFacebookとInstagramを積極的に活用します。またLINEアカウントでの情報発信も開始します。
- ・地域施設連携を強化してまいります。

④ 自主事業実施後のアンケート調査の実施

自主事業実施後は、アンケート調査を実施し、参加者ニーズの合致、実施内容の精度等を検証し、改善を図って参ります。

3 基本協定書等に定めた目標達成に向けた取り組みについて

(1) 稼働率向上と利用料金収入増に向けた取り組みについて

目標 稼働率 43.0% 利用料金収入 3,283,000 円

(2) 幅広い年齢層を対象とした自主事業の展開に向けた取り組みについて

(3) その他、提案書提案内容達成に向けた取り組みについて

(1) 稼働率向上と利用料金収入増に向けた取り組みについて

様々な媒体を利用した広報展開、魅力的な自主事業展開、自主的な活動を支援する利用者サービスを実施することにより稼働率向上と利用料金の増加を図ります。

① SNS(LINE・Facebook・Instagram)の利用

令和5年度にはFacebookとInstagramを、令和6年度は公式LINEを開設しました。令和7年度もこれらSNSの定着を図り、幅広く多様な年代の方へ情報発信を図ります。

SNSで部屋利用の情報を提供することで稼働率向上に繋がります。

② スタンプカード等の導入を検討し、低稼働率の部屋利用の促進と利用団体のメリット向上を目指します。

③ 自主事業からの事後サークル化で利用料金のアップを図ります。

(3) その他、提案書提案内容達成に向けた取り組みについて

① 自主事業の拡充

独自のイベント・自主事業等を考案し実施することで、地域の皆様に参加していただきやすい内容にするとともに、更なる集客率向上へ繋がる新しい事業に取り組みます。

② Wi-Fi 接続導入による利便性の向上を図る

プロバイダによるWi-Fi環境の定着を促進し、個別学習や利用者の利便性が向上するよう推進します。

③ 救急救命訓練の実施と救命資格の取得

災害・減災対策の一環として、横浜市消防局指導で職員及びスタッフ全員が「救急救命講習」を受講し、初級の救急救命のスキルを習得します。

④ デジタルサイネージの活用

デジタルサイネージを活用した活動の告知を行うとともに、地域の情報を掲載することでご利用者の地域への関心を高めていきます。

(4) その他、提案書提案内容達成に向けた取り組みについて

提案内容を精査し、目標達成を意識した進捗管理を行います。また、関係団体に適時に報告を行うことで、助言及び指導を賜ります。

利用計画が変更になる案件に関しては、地区センター委員会及び利用者会議に諮り推進いたします。

以 上

横浜市中屋敷地区センター自主事業計画書

団体名： 中屋敷地区センター

事業名	回数	①募集対象	自主事業予算額					
		②募集人数	総経費	収入		支出		
		③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
一っぽ☆なかやしき子育て広 場全 3,000	11	子育てて支援 10組 (20人) 100	44,000	33,000	11,000	33,000	11,000	0
英語で親子ふれあい時間 (前期)	5	子育てて支援 10組 (20人) 1,800	20,500	2,500	18,000	0	15,500	5,000
英語で親子ふれあい時間 (後期)	5	子育てて支援 10組 (20人) 1,800	20,500	2,500	18,000	0	15,500	5,000
ママベビYoga&ハーブ ティー (前期) 6,125	6	子育てて支援 7組 (14人) 2,800	36,750	17,150	19,600	36,750	0	0
ママベビYoga&ハーブ ティー (中期) 6,125	6	子育てて支援 7組 (14人) 2,800	36,750	17,150	19,600	36,750	0	0
ママベビYoga&ハーブ ティー (後期) 6,125	6	子育てて支援 7組 (14人) 2,800	36,750	17,150	19,600	36,750	0	0
音を楽しむはじめてのソル フェージュ 6,125	5	子育てて支援 10組 (20人) 2,500	30,625	5,625	25,000	30,625	0	0
子育て応援！ママとパパの お仕事相談会	3	子育てて支援 3組 0	0	0	0	0	0	0
あそびの国	1	子育てて支援 20組 (40人) 200	13,306	9,306	4,000	3,306	10,000	0
子育て応援！子どもと過ご せるカフェopen	6	子育てて支援 10組 (20人) 500	60,000	30,000	30,000	0	60,000	0
親子のクリスマスパー ティー	1	子育てて支援 30組 (60人) 0	25,000	10,000	15,000	10,000	15,000	0
子育て応援！働くママ・パ パの一息時間～お菓子を作 ってみよう～	1	子育てて支援 15 0	0	0	0	0	0	0
きて！みて！して！みんな であそぼ	1	子育てて支援 40組 (80人) 0	0	0	0	0	0	0
スポーツきッズ6,682	6	子育てて支援 10 2,300	40,092	17,092	23,000	40,092	0	0
			0	0	0	0	0	0

事業名	回数	①募集対象	自主事業予算額					
		②募集人数	総経費	収入		支出		
		③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
農業・収穫体験	1	小・中学生	30,000	0	30,000	0	30,000	0
		30						
		1,000						
オリンピック種目「プレイ キンを踊ってみよう」 5,568	6	小学生	33,408	10,408	23,000	33,408	0	0
		10						
		2,300						
KARAKU花とこどもマルシェ	1	小学生	10,000	10,000	0	0	10,000	0
		200						
		0						
花とこどもマルシェ花苗作 り体験（※）	1	小学生	25,000	25,000	0	5,000	20,000	0
		45						
		0						
花とこどもカフェ	1	小学生	25,000	25,000	0	0	20,000	5,000
		45						
		0						
みんな集まれ!! 夏体験 6,125	4	小学生・中学生	54,500	12,500	42,000	24,500	30,000	0
		60						
		700						
こどもレストランin中屋敷 地区センター	1	小学生	4,000	0	4,000	0	4,000	0
		40						
		100						
朝活ごはん ～まなびとあそび～	8	小・中学生	50,000	47,000	3,000	0	50,000	0
		30						
		100						
集まれ！冬体験 6,125	2	小・中学生	27,250	6,250	21,000	12,250	15,000	0
		30						
		700						
バレンタイアイシングクッ キー	1	小・中学生	11,125	6,125	5,000	6,125	5,000	0
		10						
		500						
さんたさんからの挑戦状	1	園児～小2年	5,000	5,000	0	0	5,000	0
		30組（60人）						
		0						
親子で外国文化にふれる	2	小・中学生	19,000	1,000	18,000	6,000	13,000	0
		10組（20人）						
		1,800						
瀬谷高校フラワーロードプ ロジェクト応援事業	1	高校生	10,000	10,000	0	0	10,000	0
		20						
		0						

事業名	回数	①募集対象	自主事業予算額					
		②募集人数	総経費	収入		支出		
		③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
「mitten先生の焼き菓子」 6,682	4	成人	122,728	7,528	115,200	26,728	96,000	0
		16						
		1,800						
はじめての薬膳料理 6,125	2	成人	60,250	9,050	51,200	12,250	48,000	0
		16						
		3,200						
ソムリエ料理教室 6,682	2	成人	61,364	3,764	57,600	13,364	48,000	0
		16						
		1,800						
保存食シリーズ米麹の力 味噌作り	1	成人	84,000	0	84,000	0	84,000	0
		40						
		2,100						
ナイトダンス 6,125	6	成人	36,750	3,150	33,600	36,750	0	0
		12						
		2,800						
花いっぱい会	6	成人	15,000	15,000	0	0	15,000	0
		15						
		0						
花調べとバードウォッチング	4	成人	5,000	500	4,500	0	5,000	0
		15						
		300						
脳活 ♪歌ってランランサロン① 6,125	12	シニア	73,500	11,100	62,400	73,500	0	0
		16						
		3,900						
脳活 ♪歌ってランランサロン② 6,125	12	シニア	73,500	11,100	62,400	73,500	0	0
		16						
		3,900						
横浜イングリッシュガーデンとランチに出かけよう	1	シニア	20,000	0	20,000	0	20,000	0
		20						
		1,000						
背骨コンディショニング (シニア健康体操) 6,125	5	シニア	30,625	225	30,400	30,625	0	0
		16						
		1,900						
高齢者のフレイル予防料理	2	シニア	8,000	0	8,000	0	8,000	0
		16						
		500						
朝活ごはん	5	シニア	150,000	0	75,000	0	150,000	0
		30						
		500						
地域の集い×小学生 6,125	4	シニア	17,250	5,250	12,000	12,250	5,000	0
		15						
		800						

事業名	回数	①募集対象	自主事業予算額					
		②募集人数	総経費	収入		支出		
		③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
花音発表会	1	どなたでも	0	0	0	0	0	
		30						
		0						
スマホの使い方～LINEの活用術を学んでポイントをためよう～	2	どなたでも	30,000	30,000	0	30,000	0	0
		30						
		0						
ポッチャ交流会	2	どなたでも	10,000	10,000	0	0	10,000	0
		30						
季節の寄せ植え（※ガーデンネックレス）	4	どなたでも	16,000	0	16,000	0	16,000	0
		16						
		1,000						
日本文化に触れる 6,125	2	どなたでも	57,250	12,250	45,000	12,250	45,000	0
		15						
		1,500						
アフタヌーンティーを楽しもう	2	どなたでも	120,000	0	120,000	0	120,000	0
		40						
		1,500						
音楽バル4202	2	どなたでも	50,000	20,000	30,000	40,000	10,000	0
		50						
		300						
夏祭り	1	どなたでも	70,000	70,000	0	40,000	30,000	0
		300						
		0						
ハロウィンゲーム	15	どなたでも	10,000	10,000	0	0	10,000	0
		200						
		0						
大つぶ落花生収穫祭	1	どなたでも	15,000	0	15,000	0	15,000	0
		30						
		500						
読書フェスタ	1	どなたでも	30,000	30,000	0	0	30,000	0
		50						
		0						
いざ！防災訓練	2	どなたでも	5,000	5,000	0	0	5,000	0
		30						
		0						
クリスマスマーケット	1	どなたでも	30,000	30,000	0		30,000	0
		300						
		0						
花音ロビーコンサート	2	どなたでも	25,000	16,000	9,000	20,000	5,000	0
		30						
		300						
新春カラオケうた自慢大会	1	どなたでも	12,000	0	12,000	0	12,000	0
		40						
		300						
みんなの防災・防犯フェスタ	1	どなたでも	50,000	50,000	0	20,000	30,000	0
		200						
		0						
パンマルシェ	1	どなたでも	20,000	20,000	0	10,000	10,000	0
		300						
		0						

事業名	回数	①募集対象	自主事業予算額					
		②募集人数	総経費	収入		支出		
		③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
つるし雛飾り	1	どなたでも 100 0	15,000	15,000	0	0	10,000	5,000
つるし雛作り	1	どなたでも 30 1,000	30,000	0	30,000	6,000	24,000	0
なかやしきふれあい文化祭	1	どなたでも 1,000 0	40,000	40,000	0	20,000	20,000	0
映画上映会	2	どなたでも 30 300	70,000	52,000	18,000	60,000	10,000	0
花でいっぱい（※ガーデン ネックレス）	3	どなたでも 40	0	0	0	0	0	0
ゴミと蜜とコーヒー（※）	3	どなたでも 20	45,000	45,000	0	0	30,000	15,000
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
合 計	211		1,906,773	619,673	1,212,100	735,773	1,156,000	15,000

横浜市中屋敷地区センター自主事業別計画書(単表)

団体名: 中屋敷地区センター

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
一っぽ☆ なかやしき子育て広場	【目的】	ママ同士の交流の場を活かして、子育ての孤立感と負担の軽減を図ります。また、子ども向けの内容だけではなく、ママに向けたプチイベントも行い、リフレッシュできる場として提供します。	4～3月・11回
	【内容】	月1回、季節や世の中での状況に合わせた、プチイベントを開催します。また、対象年齢を未就園児とし、幅広い年齢層にすることで、先輩ママや年齢が上のお子さんからの発見に、つなげていきます。	
			子育て支援
事業名	目的・内容等		実施時期・回数
英語で親子ふれあい時間	【目的】	楽器やリズム、手遊び歌を通じ、遊び方や親子のコミュニケーション方法を体験して、母と子の楽しい時間を共有する共に、ママ同士の交流の場を活かして育児不安の軽減を図ります。	5～3月・2期×5回
	【内容】	地域の子育て中のお母さんを講師に迎え、英語のわらべうた、絵本の読み聞かせ季節の工作などに取り組みます。	
			子育て支援
事業名	目的・内容等		実施時期・回数
ママベビYoga&ハーブティー	【目的】	産後の大変な時期、心のリフレッシュと身体の調整を行います。親子で一緒に体を動かすことでストレス発散、コミュニケーションを取る良い機会になります。	6～10月 3期×6回(18回)
	【内容】	ヨガを行うことにより、日頃使っていない関節や筋力などを動かしたり、姿勢を良くするポーズを行います。最後はクールダウンにハーブティーで心身を整えます。	
			健康増進
			子育て支援
事業名	目的・内容等		実施時期・回数
はじめてのソルフェージュ	【目的】	プロのピアニストを講師に迎え音楽環境が整った場で、小さい時から音に触れる場の提供、どの子供たちでも平等に体験できる場としての機会を提供していきます。またママ同士の交流の場も図ります。	5～9月・5回
	【内容】	楽器や歌などを通じ、聴いて・歌って・感じて・鳴らしてを実施します。	
			子育て支援
事業名	目的・内容等		実施時期・回数
子育て応援! ママとパパのお仕事相談会	【目的】	社会から切り離されたような孤独感を感じ不安に感じている、子育て中パパママの悩みを解決していくことを目的に行います。横浜駅までは遠くて小さな子どもを連れていけない方への対応として出張相談会を実施します。	6月10月2月・3回
	【内容】	マザーズハローワークから専門の相談員の方が来て、様々な仕事のお悩みや子育て中にできる取り組みなどの相談に応じます。	
			子育て支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
あそびの国	【目的】	なかなか一緒に過ごす時間が作れない働くお母さんお父さんが、休日子どもと思いきり遊べる場所の提供を目的に行います	6月・1回
	【内容】	様々な遊びを通して、親子のコミュニケーション方法を体験してもらいます。	
			子育て支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
子育て応援！子どもと過ごせるカフェopen	【目的】	安心して子どもと一緒に過ごせるレストランやカフェが無いという不安な声から実施します。	6回
	【内容】	地域団体や企業等協働で、あそび場、話場、お食事処を安心して過ごせる場を提供します。	
			子育て支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
親子のクリスマスパーティー	【目的】	一っぽ☆なかやしき子育て広場と英語で親子ふれあい時間合同のクリスマス会を開催します。	12月・1回
	【内容】	ママ、パパ中心で企画から運営まで行うイベント内容です。	
			子育て支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
子育て応援！働くママ・パパの一息時間～お菓子を作ってみよう～	【目的】	自分の時間がなかなか作れない働くママパパ、応援企画。中屋敷保育園と地区センター協働企で実施いたします。	11月・1回
	【内容】	こどもの保育中に、保護者の方はお菓子作り体験を行います。	
			子育て支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
スポーツきっず	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。運動能力を楽しみながらつけていくことを目的に行います。	6月10月2月・3回
	【内容】	体操の先生を迎え、年齢に合わせた内容を実施します。	
			子育て支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
農業・収穫体験～育て・探って・食べる～	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。普段なかなか経験出来ない収穫体験を通して、新鮮な味覚や豊かな自然とのふれあいで食育をすすめます。 	4～7月・3回
	【内容】	地元農家のご協力をいただき、季節食材の「とうもろこし・さといも」の収穫体験を行います。地産地消により、地元農家への愛着心や安心感が深まります。	健康増進
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
オリンピック種目「ブレイキンを踊ってみよう」	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。オリンピック種目を通じ楽しめることを見つけてもらうきっかけづくりを行います。 	4～3月・22回
	【内容】	英語を取り入れた、アメリカ本場のブレイキンを体験します。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
KARAKU花と子供のマルシェ	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。キャッシュレスの時代、お金について子どもが関心をもてるよう、知的好奇心を生かせる場を提供します。 	7月・1回
	【内容】	karakuマルシェと協働で、子供が楽しめる内容を行います。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
花とこどもマルシェ花苗作り体験	【目的】	世界共通の活動に関心を抱き、自分達も世界と一緒に役割を持って自ら動く、グローバルな活動のきっかけを目的に実施します。 	5月・1回
	【内容】	残飯など生ごみを堆肥に変え、花や野菜を育て循環していくことで、社会や世界と一緒に取り組む事を体験発表します。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
花とこどもカフェ	【目的】	就労体験を目的に実施します。 	7月・2回
	【内容】	花と子供のマルシェでカフェ運営を行います。	生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
みんな集まれ!! 夏休み体験	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。自分だけの作品を作るために、創造力や感性を育みます。 	7月、8月・4回
	【内容】	好きな材料を選んで自分でデザインしたオリジナル作品を作ります。夏休みの宿題にもなる体験です。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
こどもレストランin中屋敷地区センター	【目的】	地域のお母さんが中心になって行っているこどもレストランを多くの方に知ってもらうことを目的に実施します。 	4～3月・22回
	【内容】	昼食のレストラン開催とゲームコーナーや紙芝居を実施します。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
朝活ごはん ～まなびとあそび～	【目的】	夏休み中、行き場のない子どもたちの居場所をつくります。 	7月8月・8回
	【内容】	朝ご飯を食べて・勉強をします。最後に思いっきり遊びます。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
集まれ！冬体験	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。自分だけの作品を作るために、創造力や感性を育みます。 	12, 1月・2回
	【内容】	好きな材料を選んで自分でデザインしたオリジナル作品を作ります。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
さんたさんからの挑戦状	【目的】	自然の中で、遊びを通して防災体験を目的に実施します。 	12月・1回
	【内容】	ボーイスカウトと協働で謎解きゲームや自然体験を行います。	生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
バレンタインアイシングクッキー	【目的】	美容と健康に効果的なカカオを含んでいるチョコレートを使用した料理教室です。初心者でも簡単に、楽しく体験しながら学べます。 	2月・1回
	【内容】	今は「国民的行事」となったバレンタインデーにぴったりなお菓子を作ります。お菓子作りを通して作る喜びを感じます。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
親子で外国文化にふれる	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。外国の文化に触れることで、広い視野へと繋いでいただく事を目的に行います。 	2月・1回
	【内容】	文化や生活等の座学と料理体験を行います。	青少年育成
			生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
瀬谷高校フラワーロードプロジェクト応援事業	【目的】	高校生が中心となって地域と共に取り組みを実施します。活動支援を目的に行います。 	5月・1回
	【内容】	花とゴミ活動の活動を実施します。	青少年育成 生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
「mitten」先生の焼き菓子	【目的】	若い世代の方が興味ある、タルトとケーキのお菓子作り教室をシリーズ化で実施します。 	4月～2月・4回
	【内容】	①フルーツタルトタルト②チーズケーキ③栗タルト④チョコレートケーキ	生涯学習 食育

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
はじめての薬膳料理	【目的】	健康志向ブームに合わせた、ニーズの高い雑穀料理講座を行います。誰もが興味関心をもてるような内容を提供します。 	7、9、月・2回
	【内容】	主に地産地消の食材を使用し、栄養面や安全面も考慮して家でも簡単に再現できるメニューで講座を開きます。	生涯学習 食育

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
野菜と果物で元気ソムリエ料理	【目的】	初心者でも気軽に美味しく作れるメニューを学びます。「食」を通して、健康と豊かな人間性を育み、高めることを目指します。 	8、1月・2回
	【内容】	身近に揃えられる旬の食材を使用して、初心者でも楽しみながら美味しい料理レシピを学びます。料理のレパートリーも増え、作る楽しさが味わえます。	生涯学習 食育

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
保存食 麦みそ	【目的】	安全と健康を考えた食作りを提案。食品に対する興味の減退から、素朴な味を見直す、食材を無駄にしない、作ることに对手間ひまを楽しむ等、本来の自然な姿に立ち戻り、食べることの楽しさを見出します。 	11月・1回
	【内容】	地元の靴屋のご協力で豆からつくる味噌作り体験を行います。	文化伝承 環境保全 食育

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
ナイト大人のダンス	【目的】	健康維持、体を動かすことでストレス軽減にもなり心身ともに健康を促します。 	7～1月・6回
	【内容】	基本から学ぶ、誰もが楽しめるダンスを行います。	生涯学習 健康増進

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
花いっぱい会	【目的】	2027年開催の花博に向けて、地域のシンボルとなるよう、花いっぱいの地区センターとして、花を育てる楽しさと、美化に取り組むボランティアを育成します。	5～3月・6回
			異世代交流
	【内容】		環境保全
			社会貢献
【内容】		花の水やりなど、管理をしていただきます。また、生ごみを堆肥にかえていくコンポストも行います。	

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
森の学校 花調べとバードウォッチング	【目的】	国際園芸博覧会に向け、市民の森や公園で花や鳥を通じ知る事と瀬谷の魅力を伝える事で花博の関心を高めます。	9～11月・4回
			地域交流
	【内容】		生涯学習
			環境保全
【内容】		1回目花調べ 2回目バードウォッチング 3回目記録作成地区センター内で掲示をします。	

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
脳活♪歌ってランラン サロン①・②	【目的】	音程やリズム、歌詞を読む事で脳の活性化、ストレスを発散、誤嚥防止、口腔環境を整う事を目的に行います。引きこもりがちな高齢者が好きな歌をきっかけに外へ出る一歩となつてほしいです。	4～3月・22回
	【内容】	歌、楽器、ゲーム、紙芝居など実施します。	地域交流 シニア支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
横浜イングリッシュ ガーデンとランチに出 かけよう	【目的】	国際園芸博覧会には参加できるよう、1人ではなかなか遠くに行けないシニアを対象に横浜市事業ガーデンネットワークイベントに花を楽しむことを目的に参加します。	5月・1回
	【内容】	横浜イングリッシュガーデンに行き、そのあとランチをします。	地域交流 シニア支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
背骨コンディショニング (シニア健康体操)	【目的】	シニアの方がいきいきとした生活を送れるよう、社会活動への参加や健康づくり・介護予防への取り組みを活発にしていける支援を行います。無理なく体を動かす事によって、若々しく健康な体づくりを行います。	6～9月・6回
	【内容】	ストレッチや筋トレなどによる運動で身体のバランスを整え、自己治癒力を高めて、肩こりや腰痛・関節痛などの不調を改善させます。	健康増進 シニア支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
高齢者のフレイル予防 料理	【目的】	安全と健康を考えた食作りを提案します。食品に対する興味の減退への危機感から、素朴な味を見直す、食材を無駄にしない、作ることを楽しむ等、本来の自然な姿に立ち戻り、食べることの楽しさを見出します。	11月・1回
	【内容】	栄養学に添った手間のかからない簡単料理を行います。	シニア支援 健康増進

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
朝活ごはん	【目的】	誰もが集える場所づくり。ボランティア活動中心で行います。	2月・1回
	【内容】	ボランティア活動中心で行います。	地域交流 シニア支援

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
地域の集い×小学生	【目的】	核家族化の中であまり接点のないシニアと子どもの交流会。芽生える何かに感じてもらいたい誰もが集える場と小学生。	12月～2月・4回
	【内容】	地区センター企画2回、子どもたちの企画2回実施	異世代交流 生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
スマホの使い方～LINEの活用術を学んでポイントをためよう～	【目的】	予約システム導入により、多くの方にご利用いただけるよう、スマートフォンの操作方法を学ぶ場を提供します。また、LINEの活用術を学んでポイント地区センター利用に役立てていただく。	7月・2回
	【内容】	電気店企業が地域貢献としてご協力いただき、地域の困りごとの取り組みを協働で行ないます。	シニア支援 生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
花でいっぱい	【目的】	2027年開催の花博に向けて、地域のシンボルとなるよう、花いっぱいの地区センターとして、花を育てる楽しさと、美化に取り組むボランティアを育成します。	5～3月・6回
	【内容】	敷地内に四季に合わせ年間4回花植えを行います。小学校3年生と地域のボランティアとの異世代交流も図ります。	異世代交流 環境保全 社会貢献

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
ポッチャ交流会 アウトリーチ活動	【目的】	養護学校や老人会へ訪問し、ポッチャ交流会（試合）を通じて交流の機会を創出します。様々な世代の方と交流する機会を創出ことで、地域の方との親睦を深めます。	6月・2回
	【内容】	センターで発足した「なかちくポッチャ会チーム」と支援学校や自治会と対戦をおこない交流を深めます。	社会貢献 異世代交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
季節の寄せ植え（春・夏・秋・冬）	【目的】	日頃の感謝の気持ちを寄せ植えで表現して、母の日に、また自分へ贈るプレゼント作成です。自身で作成したたった一つの作品。2027年の花博に向けて、より一層お花に関心を持ってもらう機会へと繋がります。	5、8、10、1月・4回
	【内容】	地域の園芸屋さんに講師としてご協力いただき、季節に合った寄せ植え講座を開催します。楽しみながら草花と触れ合える機会を創出します。	生涯学習

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
日本文化に触れる	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。自分だけの作品を作るために、創造力や感性を育みます。	1月・2回
	【内容】	登録団体を講師として迎え、地域の皆様から地域の子どもたちへ伝統文化風作りを教えてもらいます。2回目に、自分のオリジナル作品を空に上げる醍醐味と喜びを体験してもらいます。多世代交流を図ります。	文化伝承 青少年育成 異世代交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
なかやしきふれあい文化祭	【目的】	地域住民・関連団体等の協力及び企業協賛等を得て「なかやしきふれあい文化祭」を開催します。地域のシンボルとして地区センターのイメージアップを図るとともに、地域交流を深めます。	11月・1回
	【内容】	近隣の横浜隼人中学・高校の和太鼓部の演奏や、地区センターを利用する各サークルの発表など、各イベント等で子どもから大人まで楽しめる内容を企画します。	地域交流 異世代交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
ハロウィンかぼちゃの重さ当ててみよう	【目的】	誰もが楽しめる季節行事に合わせ、地区センターを訪れる地域の方々に、施設をもっと身近に感じ、交流を深め、楽しい時間を共有できる機会を創出します。 	10月・15回
	【内容】	かぼちゃの重さを当てるゲームに参加してもらいます。多くの方の目につくようロビーで開催します。	地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
大粒落花生収穫祭	【目的】	子どもたちの現在の生活の充実と将来の成長を支援します。 普段なかなか経験出来ない収穫体験を通して、新鮮な味覚や豊かな自然とのふれあいで食育をすすめます。 	10月・1回
	【内容】	地元農家のご協力をいただき、季節食材の「落花生」の収穫体験を行います。地産地消により、地元農家への愛着心や安心感が深まります。	食育 地域交流 青少年育成

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
読書の秋フェス①②	【目的】	読書の秋月間。地区センターの図書コーナーを知ってもらい、もっと身近に本を感じ手にとりやすい環境を作ることを目的に実施します。 	9月・1回
	【内容】	プレミアムカード発行とポイントカード実施。	地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
クリスマスマーケット	【目的】	地区センターで活躍中の地域の講師の活動を周知する場と地域との交流を図り、子育て中の若い方たちが中心になって行うイベントとします。また、子どもたちが買物を体験できる場として、ファミリーが楽しめる内容で行います。 	12月・1回
	【内容】	地元で活動中の講師による作品販売とワークショップを開催し、フリーマーケットも行います。	地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
ロビーコンサート クリスマス	【目的】	生の音楽の演奏や歌声を通じて地区センターを訪れる地域の方々に、施設をもっと身近に感じ、楽しい時間を共有していただくためにコンサートを開催します。 	12月・1回
	【内容】	地元で活動中のアーティストによる出演をメインに企画します。子どもから大人まで皆が楽しめるコンサートを開催します。	地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
カラオケ大会	【目的】	カラオケ団体の成果発表の場。目標をもって参加していただく事、そして誰もが楽しめる大会を実施します。 	1月・1回
	【内容】	各賞を設け、審査委員も参加者全員が行います。	地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
みんなの防災・防犯フェスタ	【目的】	防災防犯意識を家族みんなが高めていく事を目的に行います。 	9月・1回
	【内容】	こどもからシニアの方までが楽しみながら、体験できる内容を行います。	地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
パンマルシェ	【目的】	パン屋さんが無いこの地域。美味しいパンを食べていただく喜びを感じていただく事を目的に行います。 	1月 1回
	【内容】	KARAKUマルシェと協働で、パン販売と紅茶、コーヒーの体験会、地域のカフェ花やしきが地区センターで一日限定オープンします。	地域交流 食育

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
つるし雛飾り	【目的】	高齢化による、つるし雛飾りを風化させないように、地域と協働で行います。 	2月・1回
	【内容】	地域の方や団体から作品を借りて展示を行います。	地域交流 文化伝承

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
つるしびなを作ろう	【目的】	可愛いつるしびなはリラクゼーションや健康促進効果など、心身とも優位性のある行動です。初心者でも楽しみながら「手作り」の良さに触れ、伝統文化に通じて創作意欲を刺激します。 	2月・1回
	【内容】	地域の講師を迎え、誰でも参加しやすい作品作りを行います。	生涯学習 文化伝承

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
映画上映会	【目的】	近郊で映画を楽しめる、娯楽の場がないため、シニアの方をはじめ憩いの場として開催を目的に行います。 	8月、12月・2回
	【内容】	誰もが見やすい幅広い年齢の方に喜んで頂く内容の映画を上映します。	社会貢献 地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
アフタヌーンティーを楽しもう	【目的】	近隣にレストランやカフェがなく、登録団体さんがみんなで集まれる場所、美味しいものをリーズナブルに提供できるようなそんな場所づくりを目的で実施します。 	7月、3月・2回
	【内容】	お菓子工房Keiminさんによる一日限定出張カフェをオープンします。	社会貢献 地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
音楽バル	【目的】	近隣にレストランやカフェがなく、美味しいコーヒーを頂きながら、音楽を演奏を楽しみ、トークを交え、くつろぎの時間を提供を目的とします。若い方も来やすい夕方の時間帯で実施。 	8月、11月・2回
	【内容】	音楽、トークショー、ボランティアカフェバルによる、コーヒー提供を実施します。	社会貢献 地域交流

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
夏祭り	【目的】	地区センター同で、誰もが楽しめる内容のイベントを準備し、夏の終わりの一日の思い出作りをしていただくことを目的に行います。 	1月・1回
	【内容】	夏祭り屋台・ワークショップ・お弁当・ショーを実施します。	地域交流 食育

事業名	目的・内容等		実施時期・回数
いざ！防災訓練	【目的】	地区センターで有事の際、安全に滞りなく利用者を避難させることを目的にスタッフ同で取り組みます。 	11月、2月・2回
	【内容】	消防署のご協力のもと、利用団体も参加していただき、実際の訓練を行います。	地域交流 文化伝承

令和5年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
利用者サービス	(4) エ 利用者ニーズの把握と運営への反映				
	■利用者ニーズの把握方法				
	●ご意見箱・横浜市民の声/随時	継続			
	●アンケート 利用団体/年2回	継続			
	●アンケート 自主事業/随時	継続			
	●クリスマス等利用者参加型イベントの実施/年1回	継続			
	●地域会合への参加(連合自治会等)	継続			
	●各種会議への出席(子育て応援ネットワーク、瀬谷中学校ブロック学校運営協議会、瀬谷区内施設関係者ネットワーク会議、瀬谷支援学校運営協議会)	継続			
	■苦情対応体制の構築と苦情対応				
	●苦情対応マニュアルの作成/更新	継続			
	●苦情等のデータ化/随時	継続			
	オ 利用者サービス向上の取組				
	■全職員の資質向上による利用者対応				
	●業務マニュアルの作成/更新	継続			
	■施設の魅力向上・利便性向上の取組み				
	●お湯ボットの設置	継続			
	●文房具等の販売	継続			
	●クッションマットの拡充/プレイルーム	継続			
	●育児支援として、おもちゃの拡充や図書コーナーの幼児向け椅子の配置	継続			
	●囲碁・将棋・チェス・オセロ・ボードゲームの無料貸出し	継続			
	●検温器の設置	継続			
	■快適な利用環境の提供				
	●巡回清掃/日4回、6S活動の徹底(早朝、午前、午後、夜間)	継続			
	●塩素系溶液による什器備品清掃/随時	継続			
	●老眼鏡の設置	継続			
	●車いすの設置	継続			
	●照明の無点灯個所の修繕とLED化	継続			
	■無料Wi-Fiスポットの拡充				
	●Wi-Fi接続環境の設置	継続			
	■インターネット予約システムの導入				
	●インターネット予約システムの定着	継続			
業務運営	事業計画書				
	(3) ア 管理運営に必要な組織、人員体制				
	■管理運営体制				
	●館長/1名・副館長/2名・コミュニティスタッフ/12名・クリーンスタッフ/2名	継続			
	■情報共有と業務品質確保に向けた会議				
	●スタッフ切替時の引継ぎの徹底(朝礼、昼礼、夕礼)/毎日	継続			
	●安全衛生推進会議/月1回(休館日会議時)	継続			
	●運営会議/月1回	継続			
	●館長会議/年4回(清光社)	継続			
	●地区センター委員会/年2回	継続			
	●利用者会議/年1回	継続			

令和5年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
ウ 緊急時の体制と対応計画					
■施設設備の故障・事故・犯罪等を予防する具体的な計画や体制					
	●危険源改善箇所抽出と改善/毎月	継続			
	●危機管理マニュアルの作成	継続			
■防災計画を踏まえた発災時対応や防災への取組み					
	●防災訓練の実施/年2回(内1回を利用者参加型とする)	継続			
	●普通救命講習の受講と資格取得/全員	継続			
	●福祉避難所の開設の準備	継続			
(4) ア 設置理念を実現する運営内容					
■目標数値の設定					
	●利用者数/ 80,000人	継続			
	●稼働率/43.0%	継続			
	●指定管理者有責事故/0件	継続			
■品質確保のセルフモニタリングの実施					
	●館長/月1回	継続			
	●統括担当者/年1回	継続			
	●第三者評価/5年に1回	継続			
イ 利用促進策					
■多様な広報活動・利用促進活動の実施					
	●広報よこはま瀬谷区版/毎月	継続			
	●地区センターだより発行/毎月	継続			
	●ホームページ/随時	継続			
	●タウンニュース・HIT・テレビ神奈川・神奈川新聞等/随時	継続			
	●キャラクター(なかちくっぴ)を通じ地区センターの周知へ繋ぐ	継続			
	●LD(学習障害)本について、アンケートやニーズ把握	継続			
	●SNS(Facebook、Instagram、LINE)の活用	継続			
■新規サークル設立支援					
	●自主事業後の新規サークル設立/年1団体	継続			
■図書の充実と読書推進の取組み					
	●新規図書購入48万円/年	継続			
	●新刊図書の専用棚を配置	継続			
	●自主事業・季節イベントに連動した専用棚の設置、書評掲示/適時	継続			
	●市民読書活動推進計画委員会への出席/年2回	継続			
	●横浜市民読書活動推進計画に基づき、ニーズに合わせた図書の購入	継続			
	●LD(学習障害)本の設置の取り組み	継続			
	●リユース本の活用	継続			
■日常運営の創意工夫による利用促進の取組み					
	●季節に合わせた館内装飾(正月・七夕・クリスマス等)	継続			
	●作品展示・活動発表(文化祭以外)	継続			
ウ 利用料金の設定について					
■利用促進につなげる割引等の実施					
	●新規サークル優先予約	継続			
	●スタンプカード割引(若しくは優先予約の提供)	継続			
	●期間割引	継続			

令和5年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
キ 本市重要施策に対する取組					
■情報公開					
	●事業計画書/年1回	継続			
	●事業報告書/年1回	継続			
■環境への配慮					
	●光熱水費のデータ化/毎月	継続			
	●緑のカーテンの検討と設置	継続			
	●熱中対策	継続			
■市内中小企業優先発注/随時					
	●優先的に横浜市内業者への発注を実施	継続			
■地元中学校の職業体験受入/随時					
	●横浜市内学校の社会見学等受け入れ	継続			
■食育・地産地消の取組					
	●地元食材を活用した料理教室の実施	継続			
(5) 自主事業計画					
■インフォメーション(広報)					
	●インフォメーションボードの設置	継続			
	●よこはま広報、神奈川新聞折り込み、連合町内会地区センターだより回覧・掲示、学校チラシ配布、HP、SNS配信	新規			
	●LINE活用	新規			
■地区センター文化祭等の開催					
	●中屋敷地区センター文化祭	継続			
	●カラオケ大会	新規			
	●スポーツ交流会	新規			
	●夏祭りの開催	継続			
	●クリスマスマーケットの開催	継続			
■アウトリーチ活動/年1回以上					
	●地域または地域施設や学校へのアウトリーチ活動の実施	継続			
	●瀬谷フェスティバル実行委員会(瀬谷支援学校)への参画	継続			
	●きて！みて！して！みんなであそぼ(子育てネットワーク)参加	新規			
■自主事業計画					
	●約220回(自主事業計画参照)	継続			
■自主事業の独自性					
	●ボランティアサポートプログラム、アウトリーチ、事業者就労支援、地元企業・団体との協働事業、地域と連携した事業内容の取組、まちの先生の活動支援	更新			
■育児支援事業					
	●切れ目のない子育て支援	継続			
	●家庭支援課や子育て拠点(にこてらす)との連携	継続			
	●マザーズハローワークの相談会と講座の実施	継続			
	●安心して過ごせる居場所	新規			
■瀬谷区の施策への取り組み					
	●地域の身近な課題やニーズに対応した事業に連動した運用の実施	継続			
	●国際園芸博覧会を身近に感じ、開催への期待感を抱く事業の実施	継続			
	●ガーデンネックレス参加	新規			
	●横浜みどりアップ計画参加	継続			
	●瀬谷フェスティバルへの参画	継続			

令和5年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
	■12分野の課題				
	●12分野の課題に沿った自主事業の計画と実施 12分野(社会貢献、食育、地域交流、シニア支援、健康増進、生涯学習、文化伝承、子育て支援、青少年育成、異世代交流、異文化交流、環境保全)	継続			
	■シニア支援事業				
	●興味にある事ニーズにあった内容を実施	新規			
	●健康増進、食育、体を動かす事実施	新規			
	●社会貢献、異世代交流実施	新規			
	(6) 施設の維持管理計画				
	■維持管理年間作業計画の策定				
	●維持管理年間作業計画参照	継続			
	■貸出備品の保守点検業務				
	●備品管理簿の照合/年1回	継続			
職員育成	事業計画書				
	(3) イ 個人情報保護等の体制と研修計画				
	■個人情報保護責任者の設置				
	●館長を個人情報保護責任者として任命	継続			
	■個人情報保護マニュアルの整備と遵守				
	●個人情報保護マニュアルの更新	継続			
	●理解度チェックテストの実施/年1回	継続			
	●機密保持誓約書の取り交わし/入社時	継続			
	●横浜市長へ・研修実施報告書・個人情報保護に関する誓約書を提出/年1回	継続			
	■個人情報漏洩対策				
	●個人情報漏洩賠償保険の加入/年1回	継続			
	■セルフモニタリング・監査の実施				
	●統括責任者/年1回	継続			
	■研修体制・具体的な計画				
	●人権研修/年1回	継続			
	●接遇向上研修/年1回	継続			
	●個人情報保護研修/年1回	継続			
	●高齢者対応研修/年1回	継続			
	●防災訓練・避難訓練・事故対応訓練/年2回	継続			
	●公共建築物管理者研修/年1回	継続			
	●安全衛生管理者会議/年4回(社内 館長参加)	継続			
	■資格取得支援				
	●サービス介助士/1名	継続			
	●防火管理者/1名	継続			
	●普通救急救命 I 資格(横浜市消防局)	継続			

令和5年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
財務	事業計画書				
	(7) ア 収入計画の考え方				
	■収入計画の設定				
	●利用料金/3,283,000円	更新			
	●自主事業収入/1,212,000円	更新			
	●雑入/750,000円	更新			
	イ 増収策について				
	■雑入の増収策				
	●自動販売機の商品見直し(設置メーカーとの協議)	継続			
	●バナー広告/2件	継続			
	ウ 収支計画				
	■支出計画管理体制の構築				
	●収支実績の分析とフィードバック/毎月	継続			
	■自主事業での工夫				
	●自主事業での飲料提供など協賛を募る	継続			
	●自主事業の事後サークル化による収益向上	継続			
	■収入利益の還元				
	●社会福祉協議会への寄付/10万円	継続			
その他	その他				
利用者等 の意見	■利用者の意見				

《自己評価》

A:計画、目標を上回って実施

B:計画、目標を保持して実施

C:計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組(改善計画)欄に意見等に対する対応を記載

令和7年度 中屋敷地区センター 収支予算書兼決算書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,482,000		42,482,000		42,482,000	
特別雇用補助金他						
利用料金収入	3,283,000		3,283,000		3,283,000	
自主事業（指定管理料充当）収入	1,212,100		1,212,100		1,212,100	
自主事業収入	0		0		0	
雑入	750,000	0	750,000	0	750,000	
印刷代	0		0		0	
自動販売機手数料	400,000		400,000		400,000	令和6年度の実績を反映
駐車場利用料収入			0		0	
その他(カラオケ他貸出備品)	350,000		350,000		350,000	令和6年度の実績を反映
収入合計	47,727,100	0	47,727,100	0	47,727,100	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,702,000	0	24,702,000	0	24,702,000	
給与・賃金	21,985,000		21,985,000		21,985,000	館長・副館長及び時給職員 計17名
社会保険料	1,600,000		1,600,000		1,600,000	
通勤手当	750,000		750,000		750,000	
健康診断費	185,000		185,000		185,000	
勤労者福祉共済掛金	0		0		0	
退職給付引当金繰入額	182,000		182,000		182,000	
事務費	3,409,067	0	3,409,067	0	3,409,067	
旅費	20,000		20,000		20,000	出張旅費
消耗品費	784,227		784,227		784,227	事務消耗品費
会議賄い費	20,000		20,000		20,000	
印刷製本費	360,000		360,000		360,000	
通信費	423,000		423,000		423,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	81,840	0	81,840	0	81,840	
横浜市への支払分	81,840		81,840		81,840	目的外使用料等
その他	0		0		0	
備品購入費	860,000		860,000		860,000	1件100千円以上の什器備品
図書購入費	240,000		240,000		240,000	
施設賠償責任保険	50,000		50,000		50,000	傷害賠償保険他
職員等研修費	50,000		50,000		50,000	講師外部委託費用等
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	456,000		456,000		456,000	
手数料	14,000		14,000		14,000	口座証明 他
地域協力費	40,000		40,000		40,000	地域イベントの協力費等
事業費	1,906,773	0	1,906,773	0	1,906,773	
自主事業（指定管理料充当）費	1,906,773		1,906,773		1,906,773	
自主事業費			0		0	
管理費	12,415,600	0	12,415,600	0	12,415,600	
光熱水費	7,121,000	0	7,121,000	0	7,121,000	
電気料金	3,520,000		3,520,000		3,520,000	令和6年度の実績を反映
ガス料金	2,540,000		2,540,000		2,540,000	令和6年度の実績を反映
水道料金	1,061,000		1,061,000		1,061,000	令和6年度の実績を反映
清掃費	1,145,000		1,145,000		1,145,000	
修繕費	623,000		623,000		623,000	
機械警備費	360,600		360,600		360,600	
設備保全費	3,166,000	0	3,166,000	0	3,166,000	
空調衛生設備保守	1,440,000		1,440,000		1,440,000	
消防設備保守	86,000		86,000		86,000	
電気設備保守	132,000		132,000		132,000	
害虫駆除清掃保守	58,000		58,000		58,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	1,450,000		1,450,000		1,450,000	EV、自動扉、植栽、ゴミ回収、点検、その他
共益費			0		0	
公租公課	2,156,660	0	2,156,660	0	2,156,660	
事業所税			0		0	
消費税	2,156,660		2,156,660		2,156,660	
印紙税	0		0		0	
その他（ ）	0		0		0	
事務経費	2,043,000	0	2,043,000	0	2,043,000	
本部分	2,043,000		2,043,000		2,043,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	0		0		0	
ニーズ対応費	1,094,000		1,094,000		1,094,000	図書購入、ネット予約経費を含む
支出合計	47,727,100	0	47,727,100	0	47,727,100	
差引	0	0	0	0	0	