

第1回横浜市瀬谷区地区センター及び横浜市瀬谷和楽荘指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和2年6月12日(金) 10時00分～11時15分
開 催 場 所	瀬谷区役所5階大会議室
出 席 者	選定委員：加田委員、嘉藤委員、笹生委員、福島委員、松浦委員（計5人） 事務局4人
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部非公開（議事3以降）（傍聴者0人）
議 題	1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 2 委員会の公開・非公開について 3 公募要項・仕様書・特記仕様書について 4 評価基準項目について 5 第2回選定委員会について
決 定 事 項	1 委員長に嘉藤委員を選出、職務代理者に加田委員を指名。 2 第1回委員会は、議題3以降を非公開とする。 3 公募要項・仕様書・特記仕様書の内容について確認。 4 評価基準項目について確認。 5 第2回選定委員の日程について確認。第2回選定委員会はプレゼンテーション、質疑応答、審査について原則非公開とする。
議 事	地域振興課長あいさつ、委員及び事務局紹介 1 委員長及び職務代理者の選出について 選定委員5人中5人出席。半数を超えているため、本委員会は成立しました。 また、互選により、委員長に嘉藤委員を選出、職務代理者に加田委員が指名されました。 2 委員会の公開・非公開について 事務局から、公募の公平・公正性を担保するため、議題3以降は非公開とすることを提案しました。 委員会の公開・非公開については、事務局の提案のとおり決定されました。 3 公募要項・仕様書・特記仕様書 事務局から、公募要項・仕様書・特記仕様書について説明しました。 （委員） 中屋敷地区センターは利用者数も多かったと思われますが、数字的なものはいかがでしょうか。 （事務局） 稼働率でいうと、平成30年度が50%、平成29年度が48.2%、平成28年度が44.9%となっております。 （委員） 公募要項の評価基準項目に、「財政状況の評価が著しく悪い場合は、選定から除外する場合があります」とありますが、基準はあるのでしょうか。 （事務局） 基準は特には設けていませんが、応募団体から提出された書類を基に、

	第2回選定委員会の際に、松浦委員から講評いただきたいと考えております。 (委員) マスターキーの管理など、地域ケアプラザとの合築であることで問題になったことはありますか。 (事務局) 毎月地区センターと地域ケアプラザで情報共有し、修繕などについては都度調整するようにしています。 公募要項・仕様書・特記仕様書については、事務局提案をもとに決定されました。 4 評価基準項目について 事務局から、評価基準項目について説明しました。また、最低基準点は満点の50%とすることを提案しました。 (委員) 応募関係書類に、「指定申請書を提出する日の属する事業年度の収支予算書及び事業計画書並びに前事業年度の収支予算書及び事業計画書」とありますが、昨年度今年度と新型コロナウイルスの影響もあるので、前々年度についても考慮したほうがよいのでは。 (委員) 新型コロナウイルスの影響があっても健全な財務状況であるか審査するという面もありますが、特に来年度の選定については、新型コロナウイルスの影響が大きくなっていくのではと思われます。 (事務局) 委員の皆さまのご指摘のとおりのため、前々年度の収支予算書及び事業計画書についても、提出書類とします。 (委員) 最低基準点は160点満点の50%という提案ですが、「現指定管理者が応募した場合」と「市内中小企業又は地域住民を中心に設立された団体」という項目以外を評価3で計算すると87点になるので、妥当だと思われます。 これは、1人でも最低点を下回った場合は、最低基準に満たないとするのか、それとも委員の平均点数でということでしょうか。 (事務局) 委員の平均点数で考えています。 評価基準項目については、事務局提案をもとに決定されました。 5 第2回選定委員会について 事務局から、8月27日(木)に開催することを提案しました。また、公開・非公開については、公募内容に関する事項及び意見交換等の審議については非公開とし、ただし、応募団体関係者は所属する団体のヒアリング及び質疑応答については傍聴可とすることを提案しました。 第2回選定委員会については、事務局提案のとおり決定されました。
資 料 ・ 特 記 事 項	1 資料 (1) 委員名簿 (2) スケジュール(案) (3) 選定等に関する要綱、選定委員会運営要綱

	(4) 公募要項（案） (5) 仕様書（案） (6) 特記仕様書（案） (7) 評価基準項目（案） (8) 応募関係書類（一式） (9) 利用案内
2	特記事項 次回は、8月27日(木)に開催予定。開催場所は、後日お知らせします。