

令和元年度 施設管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和元年												令和2年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・ 機械設備	設備巡視点検	設備総合巡視保守管理	(株) コンティ	12	毎月	○8日	○13日	○10日	○8日	○13日	○9日	○15日	○11日	○9日	○14日	○10日	○9日			
	空調機保守点検 及び冷暖房機器保守点検	冷温水機冷暖房切替・中間点検	日本空調サービス (株)	4	5・8・11・2月		○13日				○13日			○11日			○10日			
		冷却塔点検		7	5・6・7・8・ 9・10・11月		○13日	○10日	○8日	○13日	○9日	○15日	○11日							
		冷温水ポンプ・全熱交換機・エアコン室内機点検・空調機・ファンコイルユニット点検		2	5・11月		○13日							○11日						
		冷却水ポンプ点検		2	5・8月		○13日			○13日										
		給気排気ファン点検・清掃		1	5月		○13日													
		空調機・ファンコイル・全熱交換機・エアコン室内機のフィルター清掃		4	5・8・11・2月		○13日				○13日				○11日			○10日		
		中央監視装置・自動制御設備点検		(株) コンティ	2	5・11月		○13日							○11日					
	ボイラー関連点検	温水ボイラー点検	(株) コンティ	2	4・10月	○8日							○15日							
		貯湯槽清掃	(株) コンティ	1	6月			○10日												
		レジオネラ菌検出検査	(株) コンティ	1	9月						○22日									
	電気設備点検(高圧受電以上) 電気工作物保安管理	巡視点検	(株) コンティ	12	毎月	○8日	○13日	○10日	○8日	○13日	○9日	○15日	○11日	○9日	○14日	○10日	○9日			
		法令停電検査	(株) コンティ	1	9月						○9日									
	衛生管理	冷却塔内管理	レジオネラ属菌抑制剤投入	日本空調サービス (株)	2	6・8月		○13日			○13日									
レジオネラ属菌分析			2		6・9月			○13日			○22日									
充填材高圧洗浄			1		5月		○13日													
レジオネラ属菌除菌洗浄			3		5・8・11月		○13日			○13日			○11日							
清掃			7		5・6・7・8・ 9・10・11月		○13日	○10日	○8日	○13日	○9日	○15日	○11日							
ウオータークーラー保守点検		ウオータークーラー点検	(株) コンティ	1	6月			○10日												
受水槽管理		受水槽清掃	(株) コンティ	1	6月			○10日												
		簡易専用水道検査		1	6月			○10日												
水質検査		10項目	(株) コンティ	1	6月			○10日												
		給水ポンプ保守点検	(株) コンティ	1	6月			○10日												
建物等	消防用設備点検	機器点検・総合点検	(株) コンティ	2	6・12月			○10日						○9日						
	昇降機点検(エレベーター)	定期点検	(株) コンティ	12	毎月	○8日	○13日	○10日	○8日	○13日	○19日	○15日	○11日	○9日	○14日	○10日	○9日			
		法令定期検査		1	10月						○19日									
	自動ドア点検	定期点検	(株) コンティ	4	6・9・12・3月			○10日			○9日			○9日			○9日			
機械警備点検	機械警備	京浜警備保障(株)	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日				
清掃等	清掃業務(全館)	床清掃	ニコマックス(株)	12	毎月	○8日	○13日	○10日	○8日	○13日	※	○15日	○11日	○9日	○14日	○10日	○9日			
		カーペット・ガラス・網戸清掃		4	6・9・12・3月			○10日			○9日		○9日			○9日				
		体育室清掃		2	7・12月				○8日				○9日							
		ブラインド清掃		1	3月													○9日		
		グリストラップ清掃		2	7・2月				○8日								○10日			
		レンジフード・グリスフィルター清掃(地区センター)		2	8・2月						○13日						○10日			
		排水管清掃		2	7・1月				○8日							○14日				
	清掃業務(地区センター)	日常清掃	ニコマックス(株)	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日				
その他	害虫駆除	全館害虫防除	ニコマックス(株)	2	6・12月			○10日						○9日						
	植栽管理	剪定・刈込・草刈・消毒・施肥	小杉造園株式会社	3	6・8・11月			○7日		○6日			○6日							
	調整池保守点検	調整池点検	(株) コンティ	1	6月			○10日												

※台風による交通手段の影響で未実施

令和元年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R元.4.8	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
2	R元.4.8	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
3	R元.4.8	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
4	R元.4.8	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
5	R元.4.8	温水ボイラー点検	株式会社コンティ	異常なし	
6	R元.5.13	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
7	R元.5.13	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
8	R元.5.13	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
9	R元.5.13	中央監視設備保守点検	株式会社コンティ	異常なし	
10	R元.5.13	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	給水配管部より水漏れ ⇒ 5月13日修繕実施
11	R元.5.13	冷温水機冷房切替	日本空調サービス株式会社	異常なし	
12	R元.5.13	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
13	R元.5.13	冷却水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	カップリングゴム他劣化 ⇒ 6月10日分解整備実施
13	R元.5.13	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	カップリングゴム他劣化 ⇒ 6月13日分解整備実施
14	R元.5.13	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルユニット点検	日本空調サービス株式会社	二方弁不良	
15	R元.5.13	給気排気ファン点検・清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
16	R元.5.13	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
17	R元.6.7	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
18	R元.6.10	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
19	R元.6.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
20	R元.6.10	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
21	R元.6.10	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
22	R元.6.10	消防設備点検	株式会社コンティ	異常なし	機械室、電気室の非常照明 ⇒ 6月17日修繕実施
23	R元.6.10	簡易専用水道検査	株式会社コンティ	異常なし	
24	R元.6.10	給水ポンプ点検	株式会社コンティ	異常なし	
25	R元.6.10	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	交換見積取得済
26	R元.6.10	調整池点検	株式会社コンティ	異常なし	
27	R元.6.10	水質検査	株式会社コンティ	異常なし	
28	R元.6.10	ウォータークーラー保守点検	株式会社コンティ	経年劣化あり	交換見積取得済
29	R元.6.10	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
30	R元.6.10	全館清掃(ガラス、網戸清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
31	R元.6.10	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
32	R元.6.10	冷温水発生機溶液サンプリング(レジオネラ菌分析)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
33	R元.7.8	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
34	R元.7.8	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
35	R元.7.8	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
36	R元.7.8	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
37	R元.7.8	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
38	R元.7.8	体育室清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
39	R元.7.8	グリストラップ清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
40	R元.7.8	排水管清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
41	R元.8.6	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
42	R元.8.13	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
43	R元.8.13	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
44	R元.8.13	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
45	R元.8.13	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
46	R元.8.13	冷温水機冷房切替・中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	燃焼モーター、風圧スイッチ交換
47	R元.8.13	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
48	R元.8.13	冷却水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
49	R元.8.13	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
50	R元.8.13	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
51	R元.8.13	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
52	R元.8.13	レンジフード・グリスマルター清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
53	R元.9.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
54	R元.9.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
55	R元.9.9	法令停電検査	株式会社コンティ	異常なし	
56	R元.9.9	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
57	R元.9.9	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
58	R元.9.9	カーペット・ガラス・網戸清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
59	R元.9.19	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
60	R元.9.19	エレベーター法令定期検査	株式会社コンティ	異常なし	
61	R元.9.22	冷却塔内レジオネラ菌分析	日本空調サービス株式会社	異常なし	
62	R元.10.15	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
63	R元.10.15	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
64	R元.10.15	温水ボイラー点検	株式会社コンティ	異常なし	
65	R元.10.15	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
66	R元.10.15	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
67	R元.10.15	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
68	R元.11.11	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
69	R元.11.11	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
70	R元.11.11	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
71	R元.11.11	中央監視設備保守点検	株式会社コンティ	異常なし	
72	R元.11.11	冷温水機冷房切替・中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
73	R元.11.11	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
74	R元.11.11	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルユニット点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
75	R元.11.11	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
76	R元.11.11	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
77	R元.11.11	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
78	R元.11.11	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
79	R元.11.6	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
80	R元.12.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
81	R元.12.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
82	R元.12.9	消防設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
83	R元.12.9	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
84	R元.12.9	体育室清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	

令和元年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
85	R元.12.9	カーペット・ガラス・網戸清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
86	R元.12.9	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
87	R元.12.9	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
88	R元.12.9	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
89	R2.1.14	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
90	R2.1.14	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
91	R2.1.14	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
92	R2.1.14	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
93	R2.1.14	排水管清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
94	R2.2.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
95	R2.2.10	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
96	R2.2.10	冷温水機冷房切替・中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
97	R2.2.10	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
98	R2.2.10	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
99	R2.2.10	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
100	R2.2.10	レンジフード・グリスフィルター清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
101	R2.2.10	グリストラップ清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
102	R2.3.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
103	R2.3.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
104	R2.3.9	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
105	R2.3.9	カーペット・ガラス・網戸清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
106	R2.3.9	ブラインド清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
107	R2.3.9	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
108	R2.3.9	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
109	R2.3.9	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	交換見積取得済

平成30年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H30.4.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
2	H30.4.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
3	H30.4.9	エレベーター点検	株式会社コンティ	ガイドローラー要交換	
4	H30.4.9	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
5	H30.4.9	温水ボイラー点検	株式会社コンティ	異常なし	
6	H30.5.14	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
7	H30.5.14	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
8	H30.5.14	エレベーター点検	株式会社コンティ	ガイドローラー要交換	
9	H30.5.14	中央監視設備保守点検	株式会社コンティ	異常なし	
10	H30.5.14	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	給水配管部より水漏れ(応急処置済)	
11	H30.5.14	冷温水機冷房切替	日本空調サービス株式会社	異常なし	
12	H30.5.14	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
13	H30.5.14	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
14	H30.5.14	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルユニット点検	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良 ファンコイルユニット 二方弁不良	
15	H30.5.14	給気排気ファン点検・清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
16	H30.5.14	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
17	H30.6.5~6.6	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
18	H30.6.11	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
19	H30.6.11	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
20	H30.6.11	エレベーター点検	株式会社コンティ	ガイドローラー要交換	
21	H30.6.11	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
22	H30.6.11	消防設備点検	株式会社コンティ	機械室、電気室の非常 照明灯要修繕	
23	H30.6.11	簡易専用水道検査	株式会社コンティ	異常なし	
24	H30.6.11	給水ポンプ点検	株式会社コンティ	異常なし	
25	H30.6.11	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
26	H30.6.11	調整池点検	株式会社コンティ	異常なし	
27	H30.6.11	水質検査	株式会社コンティ	異常なし	
28	H30.6.11	ウォータークーラー保守点検	株式会社コンティ	経年劣化あり	新品交換の見積書取得済
29	H30.6.11	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
30	H30.6.11	全館清掃(ガラス、網戸清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
31	H30.6.11	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
32	H30.6.11	冷温水発生機溶液サンプリング(レジオネラ菌分析)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
33	H30.7.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
34	H30.7.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
35	H30.7.9	エレベーター点検	株式会社コンティ	ガイドローラー要交換	
36	H30.7.9	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
37	H30.7.9	全館清掃(体育室含む)、グリスラップ、排水管清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	体育室床は乾いたモップで
38	H30.8.1	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
39	H30.8.13	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
40	H30.8.13	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
41	H30.8.13	冷温水機冷暖房切替・中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
42	H30.8.13	エレベーター点検	株式会社コンティ	ガイドローラー要交換	
43	H30.8.13	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
44	H30.8.13	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
45	H30.8.13	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルユニット点検	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良 ファンコイルユニット 二方弁不良	
46	H30.8.13	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
47	H30.8.13	全館清掃、レンジフード、グリスフィルター清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
48	H30.9.10	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
49	H30.9.10	法令停電検査	株式会社コンティ	異常なし	
50	H30.9.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
51	H30.9.10	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	ガイドローラー:9月10日修繕済
52	H30.9.10	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
53	H30.9.19	冷温水発生機溶液サンプリング(レジオネラ菌分析)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
54	H30.9.10	全館清掃、カーペット、ガラス、網戸清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
55	H30.9.10	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
56	H30.10.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
57	H30.10.9	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
58	H30.10.9	温水ボイラー点検	株式会社コンティ	異常なし	
59	H30.10.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
60	H30.10.9	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
61	H30.10.9	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
62	H30.11.12	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
63	H30.11.12	冷温水機暖房切替	日本空調サービス株式会社	異常なし	
64	H30.11.12	空調設備保守点検(冷却塔点検・清掃)	日本空調サービス株式会社	給水配管部より水漏れ(応急処置済)	新年度初頭予定
65	H30.11.12	冷温水ポンプ・全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイル点検	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良 ファンコイルユニット 二方弁不良	加湿器:3月11日修繕済 冷温水ポンプ分解整備: 新年度初頭予定
66	H30.11.12	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
67	H30.11.12	中央監視設備保守点検	株式会社コンティ	異常なし	
68	H30.11.12	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
69	H30.11.12	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
70	H30.11.12	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
71	H30.11.12	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
72	H30.11.7-8	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
73	H30.12.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	

平成30年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
74	H30.12.10	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
75	H30.12.10	消防設備点検	株式会社コンティ	・機械室、電気室の非常照明灯要修繕 ・煙感知器の交換	煙感知器:3月5日修繕済 非常照明:新年度頭予定
76	H30.12.10	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
77	H30.12.10	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
78	H30.12.10	全館清掃(体育室含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	体育室床は乾いたモップで
79	H30.12.10	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
80	H31.1.15	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
81	H31.1.15	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
82	H31.1.15	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
83	H31.1.15	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
84	H31.2.12	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
85	H31.2.12	冷温水機中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
86	H31.2.12	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
87	H31.2.12	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
88	H31.2.12	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
89	H31.2.12	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
90	H31.3.11	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
91	H31.3.11	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
92	H31.3.11	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
93	H31.3.11	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	ケアプラザと協議中
94	H31.3.11	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	

平成29年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H29.4.10	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
2	H29.4.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
3	H29.4.10	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
4	H29.4.10	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
5	H29.4.10	温水ボイラー点検	株式会社コンティ	異常なし	
6	H29.5.8	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
7	H29.5.8	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
8	H29.5.8	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
9	H29.5.8	中央監視設備保守点検	株式会社コンティ	異常なし	
10	H29.5.8	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
11	H29.5.8	冷温水機冷房切替	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良 ファンコイルユニット 二方弁不良	
12	H29.5.8	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
13	H29.5.8	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
14	H29.5.8	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルユニット点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
15	H29.5.8	給気排気ファン点検・清掃	日本空調サービス株式会社	異常なし	
16	H29.5.8	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
17	H29.6.6, 6.9	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
18	H29.6.12	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
19	H29.6.12	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
20	H29.6.12	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
21	H29.6.12	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
22	H29.6.12	消防設備点検	株式会社コンティ	消火器8年以上経過、 誘導灯バッテリー不良	消火器全数交換(8/21済) 誘導灯交換(11/13済)
23	H29.6.12	簡易専用水道検査	株式会社コンティ	異常なし	
24	H29.6.12	給水ポンプ点検	株式会社コンティ	異常なし	
25	H29.6.12	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
26	H29.6.12	調整池点検	株式会社コンティ	異常なし	
27	H29.6.12	水質検査	株式会社コンティ	異常なし	
28	H29.6.12	ウォータークーラー保守点検	株式会社コンティ	経年劣化あり	新品交換の見積書取得済
29	H29.6.12	空調設備保守点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
30	H29.6.12	全館清掃(ガラス、網戸清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
31	H29.6.12	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
32	H29.6.16	冷温水発生機溶液サンプリング(レジオネラ属菌分析)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
33	H29.7.10	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
34	H29.7.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
35	H29.7.10	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
36	H29.7.10	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	異常なし	
37	H29.7.10	全館清掃(グリストラップ清掃、排水管清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
38	H29.8.10	冷温水機中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
39	H29.8.13	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
40	H29.8.14	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
41	H29.8.14	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
42	H29.8.14	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	給水配管部より水漏れ (応急処置済)	
43	H29.8.14	冷却塔(レジオネラ菌除菌清掃、抑制剤投入)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
44	H29.8.14	冷温水ポンプ点検	日本空調サービス株式会社	冷却水ポンプ発錆 塗装整備推奨	
45	H29.8.14	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良 ファンコイルユニット 二方弁不良	
46	H29.8.14	全館清掃(レンジフード、グリスフィルター清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
47	H29.8.30	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
48	H29.9.11	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
49	H29.9.11	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
50	H29.9.11	エレベーター点検(定期点検、法令定期検査)	株式会社コンティ	異常なし	
51	H29.9.11	ボイラー関連点検(レジオネラ菌検出検査)	株式会社コンティ	異常なし	
52	H29.9.11	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
53	H29.9.11	法令停電検査	株式会社コンティ	異常なし	
54	H29.9.11	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	給水配管部より水漏れ (応急処置済)	
55	H29.9.11	全館清掃(カーペット、ガラス、網戸含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
56	H29.9.11	体育室清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
57	H29.9.20	冷温水発生機溶液サンプリング(レジオネラ属菌分析)	日本空調サービス株式会社	異常なし	
58	H29.10.10	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
59	H29.10.10	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
60	H29.10.10	エレベーター点検(定期点検)	株式会社コンティ	異常なし	
61	H29.10.10	温水ボイラー点検	株式会社コンティ	異常なし	
62	H29.10.10	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	給水配管部より水漏れ (応急処置済)	
63	H29.10.10	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
64	H29.11.13	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
65	H29.11.13	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
66	H29.11.13	エレベーター点検(定期点検)	株式会社コンティ	異常なし	
67	H29.11.13	中央監視設備保守点検	株式会社コンティ	異常なし	
68	H29.11.13	冷却塔清掃・水張り	日本空調サービス株式会社	給水配管部より水漏れ (応急処置済)	
69	H29.11.13	冷温水機暖房切替	日本空調サービス株式会社	異常なし	
70	H29.11.13	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良 ファンコイルユニット 二方弁不良	
71	H29.11.13	全館清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
72	H29.11.29.30	植栽管理保守作業	小杉造園株式会社	異常なし	
73	H29.12.11	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
74	H29.12.11	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
75	H29.12.11	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
76	H29.12.11	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
77	H29.12.11	消防設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
78	H29.12.11	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
79	H29.12.11	全館清掃(ガラス、網戸清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
80	H29.12.11	害虫駆除	ニコマックス株式会社	異常なし	
81	H29.12.11	体育室清掃	ニコマックス株式会社	異常なし	
82	H30.1.9	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
83	H30.1.9	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
84	H30.1.9	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
85	H30.1.9	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
86	H30.1.9	全館清掃(排水管清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
87	H30.2.13	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
88	H30.2.13	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
89	H30.2.13	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
90	H30.2.13	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
91	H30.2.13	冷温水機中間点検	日本空調サービス株式会社	異常なし	
92	H30.2.13	全熱交換機・エアコン室内機・空調機・ファンコイルのフィルター清掃	日本空調サービス株式会社	空調機 加湿器及びノズル不良	
93	H30.2.13	全館清掃(レンジフード、グリスマルター、グリストラップ清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	
94	H30.3.12	巡視点検	株式会社コンティ	異常なし	
95	H30.3.12	電気設備点検	株式会社コンティ	異常なし	
96	H30.3.12	エレベーター点検	株式会社コンティ	異常なし	
97	H30.3.12	受水槽清掃	株式会社コンティ	異常なし	
98	H30.3.12	自動ドア点検	株式会社コンティ	外センサー感度低下 交換を推奨	
99	H30.3.12	全館清掃(ガラス、網戸、ブラインド清掃含む)	ニコマックス株式会社	異常なし	