

空調設備保守点検

報告書

建 物 名 称

瀬谷区総合庁舎

作業実施年月

2024年11月

株式会社 ハリマビステム

PFI事業部

横浜市神奈川区金港町1番地4 横浜イーストスクエア8階

TEL 045-441-8030

作業完了報告書

貴社名	殿	御担当 TEL	課 ()	様
施設名称	横浜市瀬谷公会堂	殿	御担当 TEL	課 () 様
施設住所	神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町190			
(御依頼内容)				
空調設備保守点検委託				
(特記事項)				
<公会堂>				
・空冷モジュールチラー × 1式				
・空調機 × 1式				
・送排風機 × 1式				
・膨張タンク × 1式				
・全熱交換器 × 1式				
・空冷エアコン × 1式				
以上、点検及びフィルター清掃作業完了致しました。				

点検日 自 2024年 11月 18日
至 2024年 11月 18日

点検者

目 次

1. 不 具 合 報 告 書

2. 点 検 表

・ 空 冷 モ ジ ュ ー ル チ ラ ー

・ 空 気 調 和 機

・ 膨 張 タ ン ク

・ 送 排 風 機

・ 全 熱 交 換 器

・ パ ッ ケ ー ジ エ ア コ ン 室 内 機

・ パ ッ ケ ー ジ エ ア コ ン 室 外 機

2. 点 検 表

スーパーフレックスモジュールチラー 単体運転記録表

顧客名					横浜市瀬谷区総合庁舎					ページ		1 / 2		
住所					神奈川県横浜市瀬谷区ニッ横町190					作業日時		2024年11月18日		
作業区分					☐ 試運転 ☒ 定期点検 ☐ 簡易点検 ☐ 修理 ☐ 整備 ☐ 簡易点検					作業者				
系統名					RR-K1					連結台数		7 台		
型式					RUA- TBP 2103HKV-A									
運転状態／設定温度					加熱 / 38.0℃									
設置年月日					2010年		冷媒種類		R-410A	フロン排出抑制法区分	☒ 定期点検		☐ 簡易点検	

運転記録

熱源機NO	参考値	No. 1 熱源機			No. 2 熱源機			No. 3 熱源機			No. 4 熱源機		
UC製造番号	—	3610	W	63853	3610	W	63855	3610	W	63857	3610	W	63856
冷却／加熱	—	加熱			加熱			加熱			加熱		
製造年	—	2010			2010			2010			2010		
圧縮機No.	—	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
圧縮機運転時間	時間	4347	4348	4348	4583	4583	4583	4582	4582	4582	4583	4583	4582
圧縮機運転回数	回数	15851	15877	15852	17486	17207	17040	16699	16512	16642	17205	17136	16922
冷(温)水入口圧力	kPa	—			—			—			—		
冷(温)水出口圧力	kPa	—			—			—			—		
換算流量	L/min (注8)	—			—			—			—		
圧縮機電流 R相	A (注1)	16.0	16.1	16.1	16.7	16.4	16.5	16.8	17.0	17.3	18.4	18.5	18.5
S相	A (注1)	13.6	13.2	13.9	14.2	14.0	14.3	14.9	15.1	15.1	16.1	16.4	16.2
T相	A (注1)	13.5	13.8	13.4	13.8	14.1	14.0	14.4	14.8	14.8	16.0	16.2	16.0
圧縮機電圧 R相	V (注2)	410			409			407			409		
S相	V (注2)	404			404			403			403		
T相	V (注2)	410			409			408			409		
冷(温)水入口温度	℃	34.6			35.3			35.6			37.2		
冷(温)水出口温度	℃ (注3)	42.1			41.8			43.1			44.4		
外気温度 【空冷】	℃ (注4)	14.0			13.9			13.8			14.4		
冷媒高圧圧力	MPa	1.0～3.7			2.67			2.74			2.68		
冷媒低圧圧力	MPa	0.5～1.5			0.67			0.72			0.69		
冷媒吐出ガス温度	℃	120以下			67.2			69.6			78.1		
冷媒吸入ガス温度	℃	-5以上			1.1			2.5			6.6		
冷媒コイルガス温度 1	℃	-10以上			2.1			4.2			4.7		
冷媒コイルガス温度 2	℃	-10以上			5.3			3.8			8.0		
液温度センサ1	—	5.8			7.0			8.2			5.4		
液温度センサ2	—	—			—			—			—		
液温度 (加熱用)	—	43.8			44.2			44.3			46.3		
冷却水入口温度 【水冷】	℃	—			—			—			—		
冷却水出口温度 【水冷】	℃ (注6)	—			—			—			—		
ファン回転数 【空冷】	rpm	790	775	765	790	780	770	790	780	765	790	780	765
膨張弁1開度	バルス	948			953			1065			666		
膨張弁2開度	バルス	1018			946			1054			666		

チェック結果 ※異常箇所は □ にチェック						
圧縮機関係	異常音	異常振動	圧力不良	オイル量	絶縁不良	異常過熱
凝縮器関係	汚れ	流量不足	Yスト詰り	風量不足	エア混入	
蒸発器関係	汚れ	流量不足	Yスト詰り	風量不足	エア混入	
送風機関係	異常音	異常振動	ショートサイクル			
冷媒配管系統部品関係	溶栓	四方弁	電磁弁	膨張弁	ストレーナ	
電装品関係	リレー	センサー	トランス	制御基板	配線緩み	通信不具合
補機関係	ポンプ	圧力計	アキュムレータ			
その他	その他					

注1： 電流の相間アンバランスは平均値の±15%以内とする
注2： 電圧変動は±10%以内とする
注3： 冷却運転時(4～25℃)、加熱運転時(30～55℃)とする
注4： 冷却運転時(-15～43DB)、加熱運転時(-15～21DB ・ 15.5WB)とする
注5： 加熱運転時のみ該当
注6： ユニット始動から1時間以内であれば冷水出口温度30℃以下、冷却水出口温度20℃以上で使用可能ですが、それ以上は使用範囲を外れた運転状態とならないよう、配管系内にバイパス経路等を設けてください
注7： ポンプ停止時、モジュール運転しないこと
注8： 使用範囲内であること 「熱源機単体の流量範囲は 117 ～ 332 L/minとなります」
備考

スーパーフレックスモジュールチラー 単体運転記録表

客名	横浜市瀬谷区総合庁舎				ページ	2 / 2	
住所	神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町190				作業日時	2024年11月18日	
作業区分	☐ 試運転 ☒ 定期点検 ☐ 簡易点検 ☐ 修理 ☐ 整備 ☐ 簡易点検				作業者		
系統名	RR-K1						
型式	RUA- TBP 2103HKV-A				連結台数	7 台	
運転状態/設定温度	加熱 / 38.0℃						
設置年月日	2010年		冷媒種類	R-410A	フロン排出抑制法区分	☒ 定期点検	☐ 簡易点検

運転記録

熱源機No		参考値	No. 5 熱源機			No. 6 熱源機			No. 7 熱源機			No.	熱源機		
UC製造番号		—	3610	W	63859	3610	W	63858	3610	W	63860		W		
冷却／加熱			加熱			加熱			加熱						
製造年			2010			2010			2010						
圧縮機No.		—	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
圧縮機運転時間	時間	—	4583	4583	4583	4582	4582	4582	4583	4584	4584				
圧縮機運転回数	回数	—	17091	17025	16703	16824	16828	16687	16461	16454	16362				
冷(温)水入口圧力	kPa	—	—			—			—						
冷(温)水出口圧力	kPa	—	—			—			—						
換算流量	L/min	(注8)	—			—			—						
圧縮機電流	R相	A	(注1)	17.3	17.4	17.6	17.0	17.2	17.2	16.4	16.4	16.5			
	S相	A	(注1)	15.4	15.7	15.7	15.1	15.2	15.1	14.5	14.5	14.5			
	T相	A	(注1)	14.6	15.2	15.3	14.3	14.5	14.6	13.7	13.8	13.8			
圧縮機電圧	R相	V	(注2)	409			413			415					
	S相	V	(注2)	405			410			410					
	T相	V	(注2)	409			414			416					
冷(温)水入口温度	℃	—	35.2			32.6			33.2						
冷(温)水出口温度	℃	(注3)	42.4			41.3			41.6						
外気温度	℃	(注4)	14.4			14.6			14.4						
冷媒高圧圧力	MPa	1.0～3.7	2.69			2.63			2.61						
冷媒低圧圧力	MPa	0.5～1.5	0.65			0.72			0.71						
冷媒吐出ガス温度	℃	120以下	78.2			65.1			68.2						
冷媒吸入ガス温度	℃	-5以上	6.3			2.3			2.2						
冷媒コイルガス温度 1	℃	-10以上	7.3			3.6			4.1						
冷媒コイルガス温度 2	℃	-10以上	5.5			4.0			3.5						
液温度センサ 1		—	6.2			6.8			7.3						
液温度センサ 2		—	—			—			—						
液温度 (加熱用)		—	44.3			43.7			43.5						
冷却水入口温度	℃	【水冷】	—			—			—						
冷却水出口温度	℃	【水冷】	25～45(注6)			—			—						
ファン回転数	rpm	【空冷】	0～790	790	780	765	785	780	770	790	780	765			
膨張弁1開度	パルス	0～1600	684			929			990						
膨張弁2開度	パルス	0～1600	669			971			880						
安全装置															
高圧圧力異常	MPa	4.15以下	—			—			—						
絶縁抵抗測定															
主電動機(圧縮機)	MΩ	10以上	100	100	100	100	100	100	100	100	100				
フロン排出抑制法による冷媒充填量について															
出荷時充填量	kg	—	32.0			32.0			32.0						
初期(追加)充填量	kg	—	0.0			0.0			0.0						
総充填量	kg	—	32.0			32.0			32.0						

チェック結果 ※異常箇所は □ にチェック						
圧縮機関係	異常音	異常振動	圧力不良	オイル量	絶縁不良	異常過熱
凝縮器関係	汚れ	流量不足	Yスト詰り	風量不足	エア混入	
蒸発器関係	汚れ	流量不足	Yスト詰り	風量不足	エア混入	
送風機関係	異常音	異常振動	ショートサイクル			
冷媒配管系統部品関係	溶栓	四方弁	電磁弁	膨張弁	ストレーナ	
電装品関係	リレー	センサー	トランス	制御基板	配線緩み	通信不具合
補機関係	ポンプ	圧力計	アキュムレータ			
その他	その他					

注1： 電流の相間アンバランスは平均値の±15%以内とする
注2： 電圧変動は±10%以内とする
注3： 冷却運転時(4~25℃)、加熱運転時(30~55℃)とする
注4： 冷却運転時(-15~43DB)、加熱運転時(-15~21DB ・ 15.5WB)とする
注5： 加熱運転時のみ該当
注6： ユニット始動から1時間以内であれば冷水出口温度30℃以下、冷却水出口温度20℃以上で使用可能ですが、それ以上は使用範囲を外れた運転状態とならないよう、配管系内にバイパス経路等を設けてください
注7： ポンプ停止時、モジュール運転しないこと
注8： 使用範囲内であること 「熱源機単体の流量範囲は 117 ~ 332 L/minとなります」
備考

空 気 調 和 機 点 検 表

シーズンイン点検整備《冷・暖》(1/1)

公会堂

点 検 日		2024年 11月 18日		管 理 No.		客 先 呼 称		型 式		機 番							
点 検 者				AHU-K1		舞台系統		クボタ EI-200DT		N-3735							
点 検 項 目				処置・結果		マ-ク		点 検 項 目				処置・結果		マ-ク			
作業着手前	準備・養生					○		運転調整・ データ採取	熱 交 換 状 況 制 御	冷温水入口温度		温度差	33.0℃		7.0℃	○	
	本体・部品等腐食・損傷の有無					○				〃 出口温度			26.0℃				
据付状態	基礎異常の有無					○		【該当項目】		蒸気入口圧力				kg/cm ²		/	
	防振装置異常の有無					○				(飽和蒸気温度)				℃			
	配管類支持の良否					○				蒸気ドレン温度				℃			
	キャンバス損傷・空気漏れ有無					○				水量制御弁開度(データ採取時)				%			
電気系統	絶縁抵抗測定 操作回路			MΩ		/				風量制御弁開度(データ採取時)				%		/	
	〃 電動機			100 MΩ		○				空 気 入 口 温度		温度差	15.8℃		12.0℃		○
	各端子増締め					○				〃 出 口 温度			27.8℃				
	盤内点検清掃					○				温度制御				19.0℃			○
送風機系統	ベルト・プーリー点検・調整					○		作業終了時		確 認	湿度制御(設定値)				%		/
	軸受点検・給油			L		○			外面清掃				○				
	ファンローター点検					○			養生・工具の撤収				○				
	回転方向確認					○			スイッチ・設定の確認				○				
熱交換器系統	フィンコイル点検					○		経年データ	経過年数				13 年		/		
	エリミネーター点検・清掃					/			別途契約作業	ファン洗浄				/			
	断熱材点検					○				フィン洗浄						/	
加湿装置 【該当項目】	ポンプ作動の点検					/		【該当項目】	コイル内洗浄				/				
	ノズル清掃の実施					/			総 合 判 定 加湿モジュール汚れ プレフィルター劣化								
	給水ストレーナーの清掃			バルブ開		○											
	給水管のフラッシング					○											
	加湿モジュールの清掃			汚れ		△											
	加湿能力の確認					/											
空気清浄装置 【該当項目】	エアフィルター点検・清掃			C・150 Pa		△		機器資料	モーターベアリング		6308ZZ/6207ZZ						
	中性能フィルター点検					○			ファンベアリング		UCP208×2						
	電気集塵器点検					/			Vベルト		B65レッド×3						
排水系統	ドレンパン点検・清掃			C		○			モータープーリー		SPB132×3-38-10						
	封水装置点検・清掃			C		○			ファンプーリー		SPB145×3-40-12						
	ドレン通水テスト					○			中性能フィルター		770×453×65×4枚						
冷暖切替	自動制御系統切替					/			加湿器エレメント		WM-VHC50-102E200ST2						
冷温水系統	流水・漏れ確認					○		特 記 事 項 2024.5.22 骨格部塗装実施 AE5-65-X-A GO サイズ 770×453×65 4枚									
運転調整・ データ採取	計測値	異音・異常振動の有無				○											
		電源電圧		208 V		○											
	熱交換	運転電流 (定格22A)		39HZ 15.4 A		○											
		外気温度(OA取入口)		15.8℃		○											
	室内温度(サーモ位置)		℃		/												
処置マ-ク	調整：A 交換：E 清掃：C 給油：L					点検マ-ク		良好:○ 注意要:△ 不良:× 処置後良好:◎ 該当なし:/									

空 気 調 和 機 点 検 表

シーズンイン点検整備《冷・暖》(1/1)

公会堂

点 検 日	2024年 11月 18日		管 理 No.		客 先 呼 称		型 式		機 番			
点 検 者			AHU-K2-1		客席下段系統		クボタ EI-160DT		N-3736			
点 検 項 目			処置・結果		マ-ク	点 検 項 目			処置・結果		マ-ク	
作業着手前	準備・養生				○	【該当項目】 熱 交 換 状 況 制 御	冷温水入口温度	温度差	33.0℃	4.0℃	○	
	本体・部品等腐食・損傷の有無				○				29.0℃			
据付状態	基礎異常の有無				○		蒸気入口圧力				kg/cm ²	/
	防振装置異常の有無				○		(飽和蒸気温度)				℃	
	配管類支持の良否				○		蒸気ドレン温度				℃	
	キャンパス損傷・空気漏れ有無				○		水量制御弁開度(データ採取時)				%	
電気系統	絶縁抵抗測定 操作回路		MΩ	/			風量制御弁開度(データ採取時)				%	/
	" 電動機		100 MΩ	○			空 気 入口温度	温度差	15.6℃	13.0℃	○	
	各端子増締め			○	" 出口温度				28.6℃			
	盤内点検清掃				○		温度制御		19.0℃		○	
送風機系統	ベルト・プーリー点検・調整				○		湿度制御(設定値)				%	/
	軸受点検・給油		L	○	作業終了時	外面清掃					○	
	ファンローター点検			○		確 認	養生・工具の撤収				○	
	回転方向確認			○			スイッチ・設定の確認				○	
熱交換器系統	フィンコイル点検			○			弁・ダンパ等の開度確認					○
	エリミネーター点検・清掃			/	経年データ	経過年数		13 年				
	断熱材点検			○	別途契約作業	ファン洗浄				/		
加湿装置 【該当項目】	ポンプ作動の点検			/		フィン洗浄				/		
	ノズル清掃の実施			/		コイル内洗浄				/		
	給水ストレーナーの清掃		バルブ開	○		総 合 判 定 加湿モジュール汚れ プレフィルター劣化						
	給水管のフラッシング			○								
	加湿モジュールの清掃		汚れ	△								
	加湿能力の確認			/								
空気清浄装置 【該当項目】	エアフィルター点検・清掃		C・130 Pa	△	機器資料	モーターベアリング		6308ZZ/6207ZZ				
	中性能フィルター点検			○		ファンベアリング		UCP208×2				
	電気集塵器点検			/		Vベルト		B65レッド×3				
排水系統	ドレンパン点検・清掃		C	○		モータープーリー		SPB170×3-38-10				
	封水装置点検・清掃		C	○		ファンプーリー		SPB160×3-40-12				
	ドレン通水テスト			○		中性能フィルター		1230×428×65×2枚				
冷暖切替	自動制御系統切替			/		加湿器エレメント		WM-VHC100-084E160ST2				
冷温水系統	流水・漏れ確認			○	特 記 事 項 2024.5.22 骨格部塗装実施 AE5-65-X-A GO サイズ 1230×428×65 2枚							
運転調整・ データ採取	異音・異常振動の有無			○								
	計測値	電源電圧	207 V	○								
		運転電流 (定格22A)	36HZ 15.1 A	○								
	熱交換	外気温度(OA取入口)	15.6℃	○								
室内温度(サーモ位置)		℃	/									
処置マ-ク	調整：A 交換：E 清掃：C 給油：L				点検マ-ク	良好:○ 注意要:△ 不良:× 処置後良好:◎ 該当なし:/						

空氣調和機点檢表

シーズンイン点検整備《冷・暖》(1/1)

公会堂

点 検 日		2024年 11月 18日		管 理 No.		客 先 呼 称		型 式		機 番					
点 検 者				AHU-K2-2		客席中段系統		クボタ EI-160DT		N-3737					
点 検 項 目				処置・結果	マーク	点 検 項 目				処置・結果	マーク				
作業着手前	準備・養生				○	【該当項目】	熱交換状況	冷温水入口温度		温度差	33.0℃	4.0℃	○		
	本体・部品等腐食・損傷の有無				○			〃 出口温度						29.0℃	
据付状態	基礎異常の有無				○			蒸気入口圧力				kg/cm ²	／		
	防振装置異常の有無				○			(飽和蒸気温度)				℃	／		
	配管類支持の良否				○			蒸気ドレン温度				℃	／		
	キャンバス損傷・空気漏れ有無				○			水量制御弁開度(データ採取時)				%	／		
					○			風量制御弁開度(データ採取時)				%	／		
電気系統	絶縁抵抗測定		操作回路	MΩ	／			空 気 入 口 温度		温度差	15.4℃	12.5℃	○		
	〃		電動機	100 MΩ	○			〃 出口温度			27.9℃				
	各端子増締め				○			温度制御		19.0℃		○			
	盤内点検清掃				○	湿度制御(設定値)				%	／				
送風機系統	ベルト・プーリー点検・調整				○	作業終了時	確認	外面清掃				○			
	軸受点検・給油			L	○			養生・工具の撤収				○			
	ファンローター点検				○			スイッチ・設定の確認				○			
	回転方向確認				○			弁・ダンパ等の開度確認				○			
熱交換器系統	フィンコイル点検				○	経年データ	経過年数		13 年						
	エリミネーター点検・清掃			／	別途契約作業		ファン洗浄			／					
加湿装置	ポンプ作動の点検					／	【該当項目】	フィン洗浄			／				
	ノズル清掃の実施				／	コイル内洗浄			／						
	給水ストレーナーの清掃			バルブ開	○	総 合 判 定									
	給水管のフラッシング				○										
	加湿モジュールの清掃			汚れ	△										
	加湿能力の確認				／										
空気清浄装置	エアフィルター点検・清掃			C・110 Pa	△	機器資料	モーターベアリング		6308ZZ/6207ZZ						
	中性能フィルター点検				○		ファンベアリング		UCP208×2						
	電気集塵器点検				／		Vベルト		B65レッド×3						
排水系統	ドレンパン点検・清掃			C	○		モータープーリー		SPB170×3-38-10						
	封水装置点検・清掃			C	○		ファンプーリー		SPB160×3-40-12						
	ドレン通水テスト				○		中性能フィルター		1230×428×65×2枚						
冷暖切替	自動制御系統切替				／		加湿器エレメント		WM-VHC100-084E160ST2						
冷温水系統	流水・漏れ確認				○	特 記 事 項									
運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無				○						2024.5.22 骨格部塗装実施				
	計測値	電源電圧		208 V	○						AE5-65-X-A GO				
		運転電流 (定格22A)		38HZ 16.1 A	○						サイズ 1230×428×65 2枚				
	熱交換	外気温度(OA取入口)		15.4℃	○										
	室内温度(サーモ位置)		℃	／											
処置マーク	調整：A 交換：E 清掃：C 給油：L					点検マーク	良好：○ 注意要：△ 不良：× 処置後良好：◎ 該当なし：／								

空 気 調 和 機 点 検 表

シーズンイン点検整備《冷・暖》(1/1)

公会堂

点 検 日		2024年 11月 18日		管 理 No.		客 先 呼 称		型 式		機 番									
点 検 者				AHU-K2-3		客席上段系統		クボタ EI-160DT		N-3738									
点 検 項 目				処置・結果		マ-ク		点 検 項 目				処置・結果		マ-ク					
作業着手前		準備・養生				○		運転調整・データ採取		冷温水入口温度		温度差		34.0℃		4.0℃		○	
		本体・部品等腐食・損傷の有無				○				〃 出口温度				30.0℃		℃			
据付状態		基礎異常の有無				○		【該当項目】熱交換状況		蒸気入口圧力				kg/cm ²		℃		/	
		防振装置異常の有無				○				(飽和蒸気温度)				℃					
		配管類支持の良否				○				蒸気ドレン温度				℃				/	
		キャンバス損傷・空気漏れ有無				○				水量制御弁開度(データ採取時)				%				/	
電気系統		絶縁抵抗測定 操作回路		MΩ		/		制御		風量制御弁開度(データ採取時)				%				/	
		〃 電動機		100 MΩ		○				空 気 入口温度		温度差		15.4℃		14.8℃		○	
		各端子増締め				○				〃 出口温度				30.2℃		℃			
		盤内点検清掃				○				温度制御				19.0℃		℃		○	
送風機系統		ベルト・プーリー点検・調整				○		作業終了時確認		湿度制御(設定値)				%				/	
		軸受点検・給油		L		○				外面清掃								○	
		ファンローター点検				○				養生・工具の撤収								○	
		回転方向確認				○				スイッチ・設定の確認								○	
熱交換器系統		フィンコイル点検				○		経年データ		経過年数				13 年					
		エリミネーター点検・清掃				/				別途契約作業		ファン洗浄						/	
		断熱材点検				○				フィン洗浄								/	
加湿装置【該当項目】		ポンプ作動の点検				/		【該当項目】		コイル内洗浄								/	
		ノズル清掃の実施				/				総 合 判 定									
		給水ストレーナーの清掃		バルブ開		○				加湿モジュール汚れ									
		給水管のフラッシング				○		プレフィルター劣化											
		加湿モジュールの清掃		汚れ		△													
		加湿能力の確認				/													
空気清浄装置【該当項目】		エアフィルター点検・清掃		C・150 Pa		△		機器資料		モーターベアリング		6308ZZ/6207ZZ							
		中性能フィルター点検				○				ファンベアリング		UCP208×2							
		電気集塵器点検				/				Vベルト		B65レッド×3							
排水系統		ドレンパン点検・清掃		C		○				モータープーリー		SPB170×3-38-10							
		封水装置点検・清掃		C		○				ファンプーリー		SPB165×3-40-12							
		ドレン通水テスト				○				中性能フィルター		1230×428×65×2枚							
冷暖切替		自動制御系統切替				/				特 記 事 項		加湿器エレメント		WM-VHC100-084E160ST2					
冷温水系統		流水・漏れ確認				○		2024.5.22 骨格部塗装実施											
運転調整・データ採取		異音・異常振動の有無				○		AE5-65-X-A GO											
		計測値		電源電圧		208 V		○				サイズ 1230×428×65 2枚							
				運転電流 (定格22A)		37HZ 17.5 A		○											
		熱交換		外気温度(OA取入口)		15.4℃		○											
室内温度(サーモ位置)				℃		/													
処置マ-ク		調整：A 交換：E 清掃：C 給油：L				点検マ-ク		良好：○ 注意要：△ 不良：× 処置後良好：◎ 該当なし：/											

空 気 調 和 機 点 検 表

シーズンイン点検整備《冷・暖》(1/1)

公会堂

点 検 日		2024年 11月 18日		管 理 No.		客 先 呼 称		型 式		機 番							
点 検 者				AHU-K3		ホワイエ系統		クボタ EI-250DT		N-3739							
点 検 項 目				処置・結果		マ-ク		点 検 項 目				処置・結果		マ-ク			
作業着手前	準備・養生					○		運転調整・ データ採取	熱 交 換 状 況 制 御	冷温水入口温度		温度差	34.0℃		6.0℃	○	
	本体・部品等腐食・損傷の有無					○				〃 出口温度			28.0℃				
据付状態	基礎異常の有無					○		【該当項目】		蒸気入口圧力				kg/cm ²		/	
	防振装置異常の有無					○				(飽和蒸気温度)		℃					
	配管類支持の良否					○				蒸気ドレン温度		℃		/			
	キャンバス損傷・空気漏れ有無					○				水量制御弁開度(データ採取時)		%					
電気系統	絶縁抵抗測定 操作回路			MΩ		/		風量制御弁開度(データ採取時)				%		/			
	〃 電動機			100 MΩ		○				空 気 入口温度		温度差	15.6℃		6.9℃	○	
	各端子増締め					○				〃 出口温度			22.5℃				℃
	盤内点検清掃					○				温度制御					24.0℃		
送風機系統	ベルト・プーリー点検・調整			若干伸び		△		作業終了時	湿度制御(設定値)				%		/		
	軸受点検・給油			L		○			外面清掃							○	
	ファンローター点検					○			確 認	養生・工具の撤収				○			
	回転方向確認					○				スイッチ・設定の確認							○
熱交換器系統	フィンコイル点検					○		弁・ダンパ等の開度確認							○		
	エリミネーター点検・清掃					/			経年データ	経過年数		13 年		/			
	断熱材点検					○				別途契約作業	ファン洗浄					/	
加湿装置	ポンプ作動の点検					/		フィン洗浄							/		
	【該当項目】	ノズル清掃の実施					/		コイル内洗浄							/	
給水ストレーナーの清掃			バルブ開		○		総 合 判 定 加湿モジュール汚れ プレフィルター劣化 Vベルト伸び										
給水管のフラッシング					○												
加湿モジュールの清掃			汚れ		△												
加湿能力の確認					/												
空気清浄装置	エアフィルター点検・清掃			C・150 Pa		△		機器資料	モーターベアリング		6308ZZ/6207ZZ						
	【該当項目】	中性能フィルター点検					○		ファンベアリング		UCP208×2						
		電気集塵器点検					/		Vベルト		B69レッド×3						
排水系統	ドレンパン点検・清掃			C		○			モータープーリー		SPB165×3-38-10						
	封水装置点検・清掃			C		○			ファンプーリー		SPB175×3-40-12						
	ドレン通水テスト					○			中性能フィルター		770×538×65×4枚						
冷暖切替	自動制御系統切替					/			加湿器エレメント		WM-VHC50-128E250ST2						
冷温水系統	流水・漏れ確認					○		特 記 事 項 2024.5.22 骨格部塗装実施 AE5-65-X-A GO サイズ 770×538×65 4枚									
運転調整・ データ採取	異音・異常振動の有無			○													
		計測値	電源電圧	208 V		○											
	運転電流 (定格29A)		41HZ 22.7 A		○												
	熱交換	外気温度(OA取入口)	15.6℃		○												
室内温度(サーモ位置)		℃		/													
処置マ-ク	調整：A 交換：E 清掃：C 給油：L					点検マ-ク		良好：○ 注意要：△ 不良：× 処置後良好：◎ 該当なし：/									

(膨張)・燃料) タンク点検表

定期点検 (1/1)

[illegible]

送 排 風 機 点 検 表

定 期 点 検 (1/1)

公会堂 3階機械室

点検日	2024年 11月 18日	管 理 No.	EF-K3-4	EF-K3-5-1	EF-K3-5-2	EF-K3-5-3		
点 検 者		客先呼称	舞台系統	客席下段系統	客席中段系統	客席上段系統		
		型式(メーカー)	デラル CLF5-№.3-TV-L-RS-B	デラル CLF5-№.2 1/2-TV-R-RS-B	デラル CLF5-№.2 1/2-TV-L-RS-B	デラル CLF5-№.2 1/2-TV-L-RS-B		
点 検 項 目		結果・処置	マ-ク	結果・処置	マ-ク	結果・処置	マ-ク	
運転状況	運転状況の把握			○		○		○
作業着手前	準備・養生			○		○		○
	本体・部品等腐食・損傷の有無			○		○		○
据付状態	据付状態の点検			○		○		○
	防振装置異常の有無			○		○		○
	キャンバス損傷の有無			○		○		○
電気系統	絶縁抵抗測定		100 MΩ	○	100 MΩ	○	100 MΩ	○
	各端子増締め			○		○		○
	盤内点検清掃			○		○		○
送風機系統	ベルト・プーリー点検・調整			○		○		○
	軸受点検・給油		L	○		○		○
	ファンローター点検			/		/		/
	回転方向確認			○		○		○
運転調整・	異音・異常振動の有無			○		○		○
データ採取	搬送(送風)状況の判定			○		○		○
	制御機能の判定			○		○		○
	電源電圧		208 V	○	208 V	○	208 V	○
	運転電流		56.4HZ 3.5A	○	50.5HZ 3.2A	○	56.4HZ 3.2A	○
作業終了時	外面清掃			○		○		○
	確 認	養生・工具の撤収		○		○		○
		スイッチ・設定の確認		○		○		○
		ダンパ等の開度確認		○		○		○
総合判定			良		良		良	
経年データ	経過年数		13 年		13 年		13 年	
機器資料	部 品 番 号	モーターベアリング	6205zz・6204zz		6205zz・6204zz		6205zz・6204zz	
		ファンベアリング	UCP308・UCP205		6305-2RS×2		6305-2RS×2	
		Vベルト	A82×2		A68×2		A68×2	
特記事項								
EF-K3-4 反負荷側軸受にグリスを給油する為の点検扉がありません。点検扉の設置が必要です。								
処置マ-ク	調整 : A 交換 : E 清掃 : C 給油 : L		点検マ-ク	良好:○ 注意要:△ 不良:× 処置後良好:◎ 該当なし:/				

パッケージエアコン(室内機)点検表

点 検 日		2024年 11月 18日			点 検 者											
点 検 項 目					運 転 状 況 ・ 作 業 着 手 前	据 付 状 態 の 点 検	熱交換器系		排 水 系 統 点 検	運 転 調 整 ・ デ ー タ			作 業 終 了 時 の 点 検	中 性 能 フ ィ ル タ ー 点 検	総 合 判 定	
							フ ィ ン コ ィ ル 点 検	フ ィ ル タ ー 点 検 清 掃		異 音 ・ 異 常 振 動	空 気 温 度					温 度 制 御 の 作 動
No.	管理No.	階	系 統 名	型 式							吸 込 温 度 ℃	吹 出 温 度 ℃				
1	AO-K1(1-8)	1	ロビー	FXYMP71A	○	○	/	C	○	○	28.0	43.0	○	○	×	注意
2	AO-K1(1-9)	1	ロビー	FXYMP71A	○	○	/	C	○	○	28.0	43.0	○	○	×	注意
3	AO-K2(1-3)	1	和室	FXYFP45MC	○	○	○	C	○	○	30.0	45.0	○	○	○	良
4	AO-K2(1-4)	1	会議室H3	FXYFP71MC	○	○	○	C	○	○	29.0	44.0	○	○	○	良
5	AO-K2(1-5)	1	会議室H2	FXYCP71M	○	○	/	/	○	○	29.0	43.0	○	○	○	良
6	AO-K2(1-6)	1	会議室H1	FXYCP71M	○	○	/	/	○	○	29.0	44.0	○	○	○	良
7	AO-K2(1-7)	1	女子更衣室	FXYFP71MC	○	○	○	C	○	○	30.0	44.0	○	○	○	良
8	AO-K3(1-0)	1	楽屋2	FXYFP56MC	○	○	○	C	○	○	29.0	44.0	○	○	○	良
9	AO-K3(1-1)	1	収納庫	FXYFP28MC	○	○	○	C	○	○	28.0	43.0	○	○	○	良
10	AO-K3(1-2)	1	楽屋1	FXYFP45MC	○	○	○	C	○	○	28.0	43.0	○	○	○	良
11	AO-K5	3	機械室(リハーサル1)	FXYWP140M	△	○	○	/	○	○	29.0	44.0	○	○	○	注意
12	AO-K5	3	機械室(リハーサル2)	FXYWP140M	△	○	○	/	○	○	29.0	44.0	○	○	○	注意
13	AO-K6(1-12)	2	映写室	FXYAP45M	○	○	○	C	○	○	28.0	45.0	○	○	/	良
14	AO-K6(2-1)	3	調光室	FXYFP71MC	○	○	○	C	○	○	30.0	44.0	○	○	△	良
15	AO-K6(2-2)	3	照明室	FXYFP45MC	○	○	○	C	○	○	30.0	43.0	○	○	△	良
16	AO-K6(2-3)	3	放送室	FXYFP90MC	○	○	○	C	○	○	29.0	43.0	○	○	△	良
17	AO-K7(1-10)	1	ロビー-3	FXYMP140MF	○	○	/	C	○	○	20.0	12.0	○	○	○	良
18	AO-K7(1-11)	1	ロビー-4	FXYMP140MF	○	○	/	C	○	○	20.0	12.0	○	○	○	良
特 記 事 項																
※ロビー(1-8, 1-9) 中性能フィルター汚れの為、交換が必要です。																
※機械室(リハーサル1, 2) Vベルト劣化の為、交換が必要です。																
機械室(リハーサル1, 2) : 加湿バルブ 開																
Vベルト A-47×1																
ロビー3, 4 : 加湿バルブ 開																
処置マーク		調整 : A 交換 : E 清掃 : C 給油 : L				点検マーク		良好:○ 注意要:△ 不良:× 処置後良好:◎ 該当なし:/								

パッケージエアコン(室外機)点検表

点検日 2024年 11月 18日		管 理 No.	AO-K1		AO-K2		AO-K3		AO-K5			
		客 先 呼 称	1Fロビー		1F事務室		1F楽屋1、2		3Fリハーサル			
点検者 [Redacted]		メーカ-	ダイキン		ダイキン		ダイキン		ダイキン			
		型 式	RXYP160B		REYP400AA		RXYP160B		RXYP280B			
		機 番	A000328		A000333		A000315		A000642			
点 検 項 目			結果・処置	マーク	結果・処置	マーク	結果・処置	マーク	結果・処置	マーク		
運転状況	運転状況の把握			/		○		○		○		
作業着手前	本体・部品等腐食・損傷の有無			○		○		○		○		
据付状態	防振・配管接続・周囲環境			○		○		○		○		
電気系統	絶縁抵抗測定 圧縮機①②		INV MΩ	/	INV/INV MΩ	/	INV MΩ	/	INV MΩ	/		
	〃 室外送風機			/		/		/		/		
	各端子点検			○		○		○		○		
	クランクケースヒーター点検			○		○		○		○		
冷媒系統	ガスリークテスト			○		○		○		○		
	配管系統外観点検			○		○		○		○		
室外機	送風機・ベルト・プーリー点検			/		/		/		/		
	〃 回転方向確認			○		○		○		○		
	熱交換器系統			○		○		○		○		
運転調整	異音・異常振動の有無			/		○		○		○		
データ採取	外気温度		16.0 ℃	○	16.0 ℃	○	16.0 ℃	○	16.0 ℃	○		
	計 電 流	電源電圧(運転時)	208 V	○	206 V	○	208 V	○	207 V	○		
		インバーター周波数		111.9 Hz	/	104 / 104 Hz	○	111 Hz	○	246 Hz	○	
		測 高 圧	総合(標準値)	() A	/	() A	/	() A	/	() A	/	
			圧縮機①②		13.0 A	○	15.9 / 14.9 A	○	13.1 A	○	24.6 A	○
			室外送風機		A	/	0.3 / 0.4 A	○	0.3 A	○	1.2 A	○
	値 低 圧	高圧圧力①②	— MPa	/	— MPa	/	— MPa	/	— MPa	/		
		(飽和温度)		— ℃	/	— ℃	/	— ℃	/	— ℃	/	
		吐出ガス温度①②		55.0 ℃	○	77.0 / 69.0 ℃	○	62.0 ℃	○	77.0 ℃	○	
		低圧圧力①②		— MPa	/	— MPa	/	— MPa	/	— MPa	/	
		(飽和温度)		— ℃	/	— ℃	/	— ℃	/	— ℃	/	
	吸込ガス温度①②		0.0 ℃	○	10.0 / 2.0 ℃	○	-0.5 ℃	○	11.0 ℃	○		
	スーパーヒート①②		— ℃	/	— ℃	/	— ℃	/	— ℃	/		
作業終了時	外面清掃・スイッチ・設定確認			○		○		○		○		
経年データ	経過年数		年		年		年		年			
総合判定・特記事項			液温: 20.0 ℃		32.0 ℃		22.0 ℃		27.0 ℃			
			R410A: 規定量 2.4kg		規定量 10.6kg		規定量 2.4kg		規定量 4.0kg			
			追加量 3.1kg		追加量 3.1kg		追加量 6.3kg		追加量 2.0kg			
			良好		良好		良好		良好			
処置マーク	調整: A 交換: E 清掃: C 給油: L		点検マーク		良好: ○ 注意要: △ 不良: × 処置後良好: ◎ 該当なし: /							

パッケージエアコン(室外機)点検表

点検日	2024年 11月 18日	管 理 No.	AO-K6	AO-K7				
客先呼称		客 先 呼 称	3F放送、調光、映写	1Fホール(外調機)				
点検者		メーカ	ダイキン	ダイキン				
		型 式	REYP280AA	RXYP280B				
		機 番	A000416	A000639				
点 検 項 目		結果・処置	マーク	結果・処置	マーク			
運転状況	運転状況の把握		○		○			
作業着手前	本体・部品等腐食・損傷の有無		○		○			
据付状態	防振・配管接続・周囲環境		○		○			
電気系統	絶縁抵抗測定 圧縮機①②	INV/100 MΩ	○	INV MΩ	/			
	〃 室外送風機		/		/			
	各端子点検		○		○			
	クランクケースヒーター点検		○		○			
冷媒系統	ガスリークテスト		○		○			
	配管系統外観点検		○		○			
室外機	送風機・ベルト・プーリー点検		/		/			
	〃 回転方向確認		○		○			
	熱交換器系統		○		○			
運転調整	異音・異常振動の有無		○		○			
データ採取	外気温度	10.0 ℃	○	10.0 ℃	○			
	電源電圧(運転時)	206 V	○	207 V	○			
	インバーター周波数	121 / 停止 Hz	○	290 Hz	○			
	計 電 総合(標準値)	() A	/	() A	/			
	流 圧縮機①②	19.2 / 停止 A	○	17.8 A	○			
	室外送風機	0.3 / 0.3 A	○	3.5 A	○			
	測 高 圧 高圧圧力①②	— MPa	/	— MPa	/			
	(飽和温度)	— ℃	/	— ℃	/			
	吐出ガス温度①②	69.0 / 停止 ℃	○	57.0 ℃	○			
	値 低 圧 低圧圧力①②	— MPa	/	— MPa	/			
	(飽和温度)	— ℃	/	— ℃	/			
	吸込ガス温度①②	15.0 / 停止 ℃	○	5.5 ℃	○			
	スーパーヒート①②	— ℃	/	— ℃	/			
作業終了時	外面清掃・スイッチ・設定確認		○		○			
経年データ	経過年数	年		年				
総合判定・特記事項	液温: 23.0 ℃ 25.0 ℃ R410A: 規定量 11.1kg 規定量 4.0kg 追加量 7.7kg 追加量 3.0kg 良好 良好 ※負荷無く1台運転							
処置マーク	調整: A 交換: E 清掃: C 給油: L	点検マーク	良好: ○ 注意要: △ 不良: × 処置後良好: ◎ 該当なし: /					

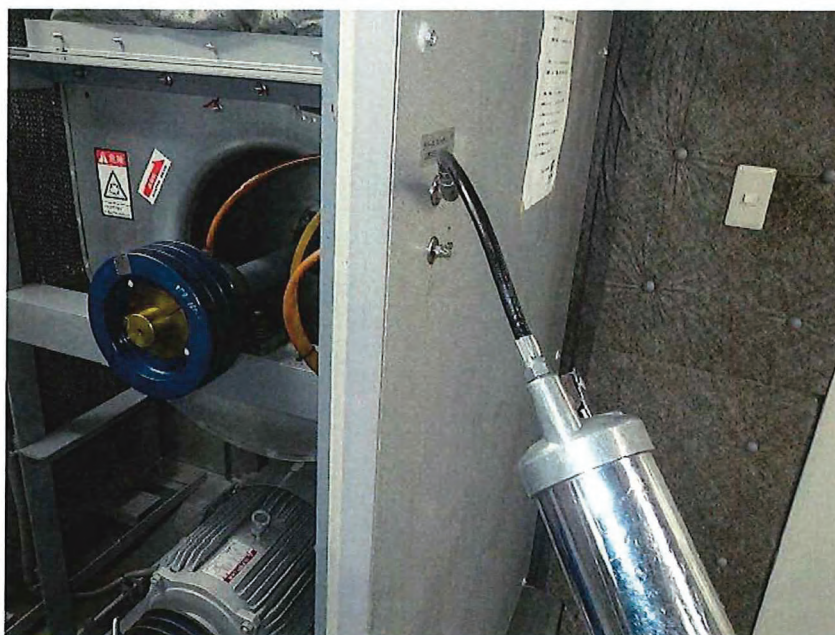
3. 作 業 写 真



No.1

公会堂系統空調機

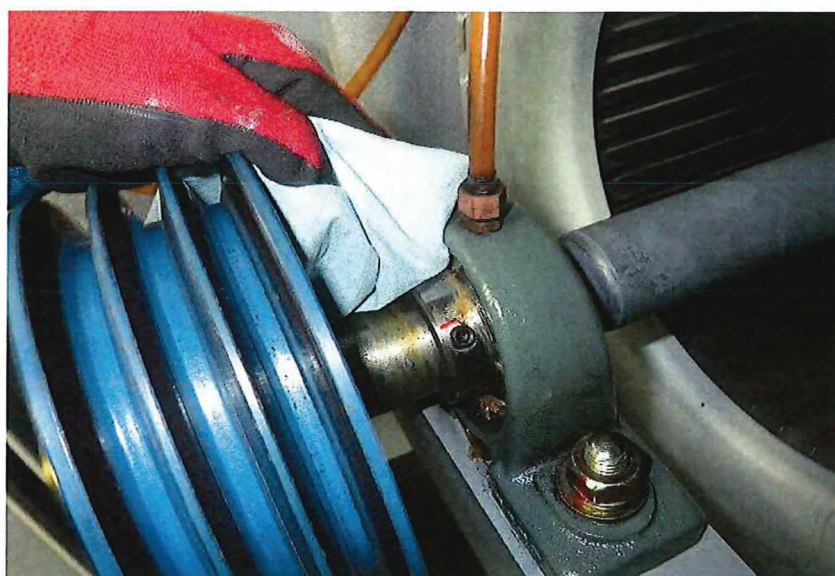
Vベルト状態確認



No.2

公会堂系統空調機

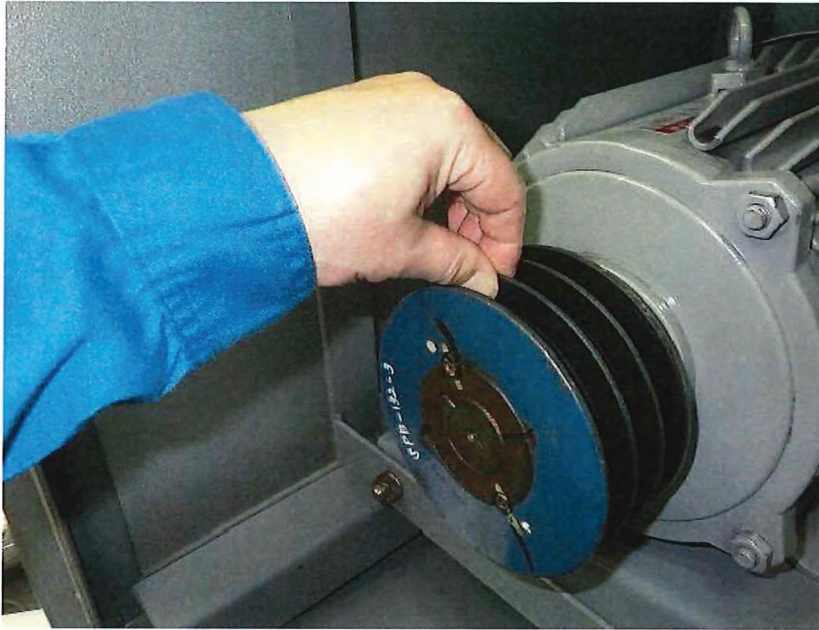
グリス給油



No.3

公会堂系統空調機

余剰グリス拭き取り



No.4

公会堂系統空調機

プーリー状態確認



No.5

公会堂系統空調機

モーター異音確認



No.6

公会堂系統空調機

フィルターボックス清掃



No.7

公会堂系統空調機

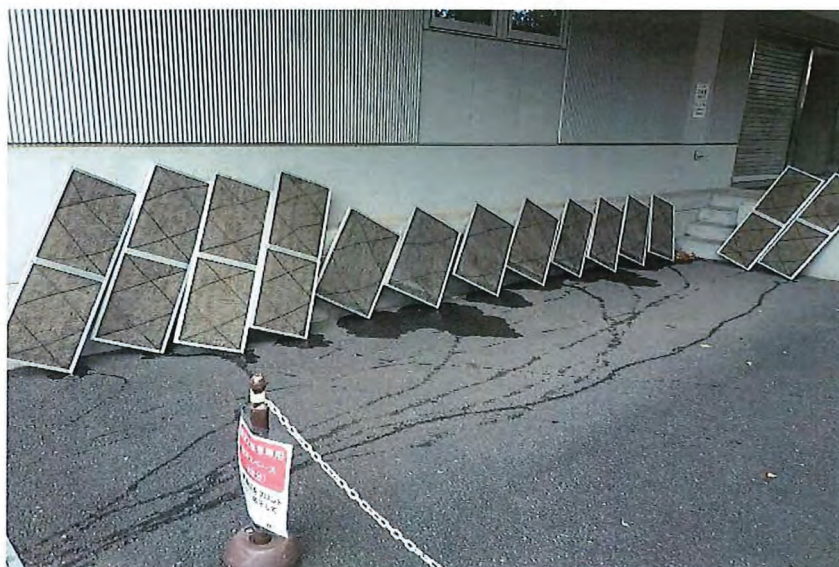
プレフィルター清掃前



No.8

公会堂系統空調機

プレフィルター清掃中



No.9

公会堂系統空調機

プレフィルター乾燥中



No.10

公会堂系統空調機

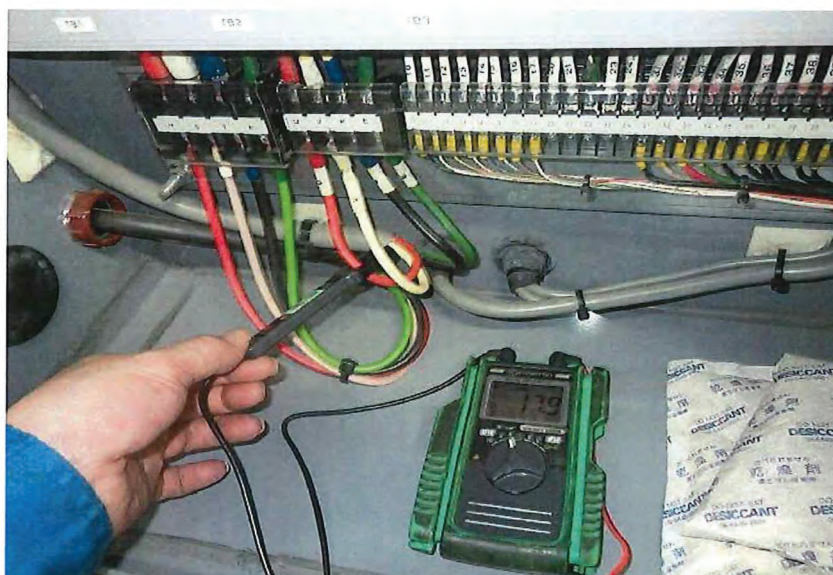
プレフィルター清掃後



No.11

公会堂系統空調機

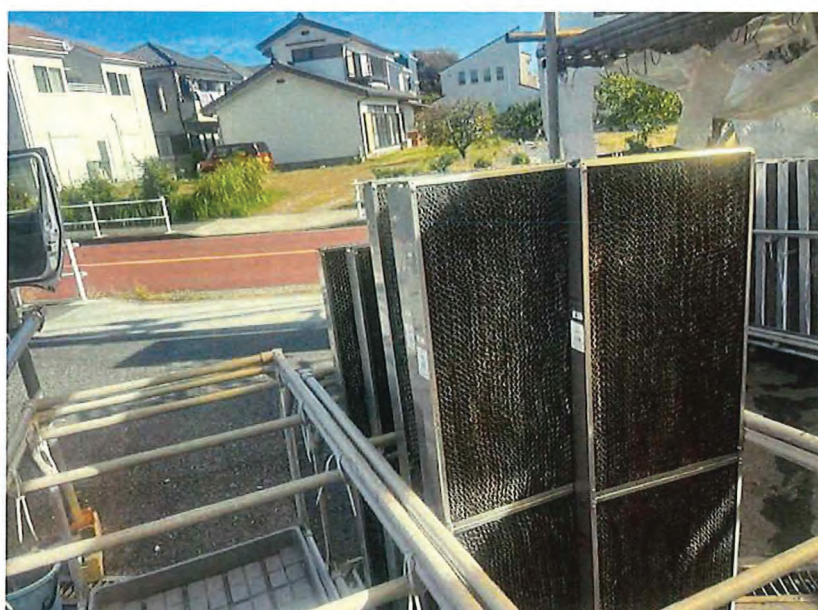
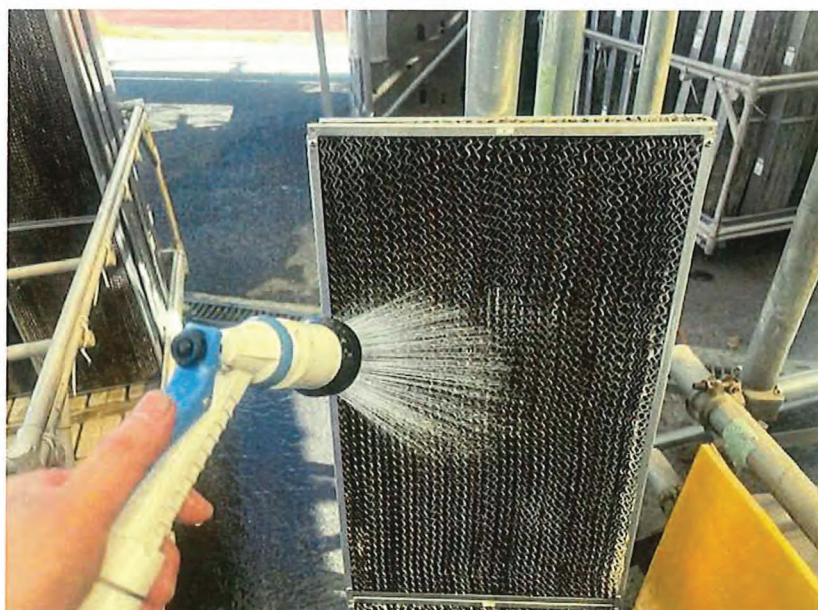
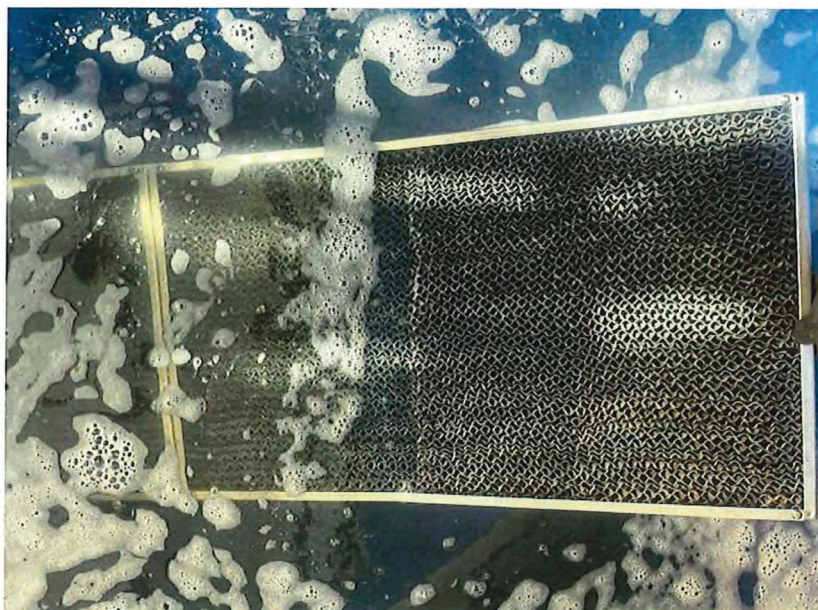
温度測定

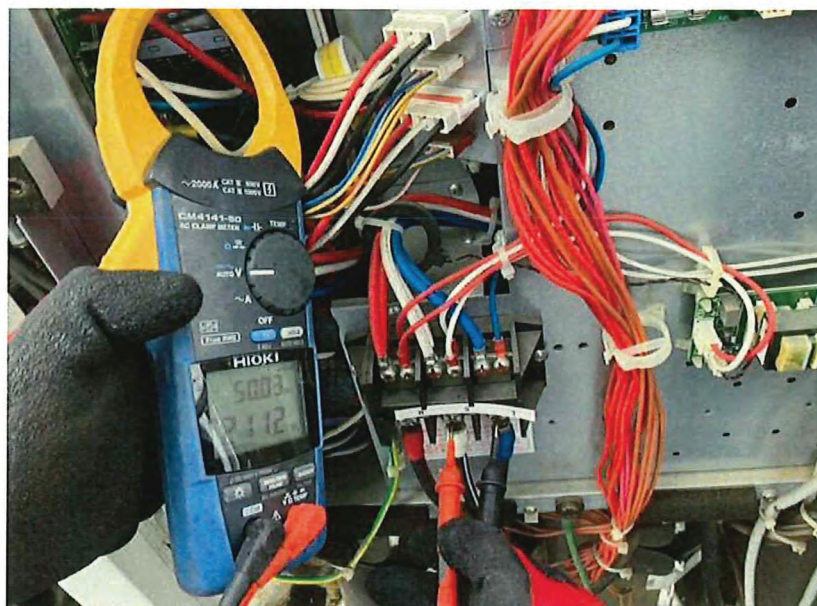
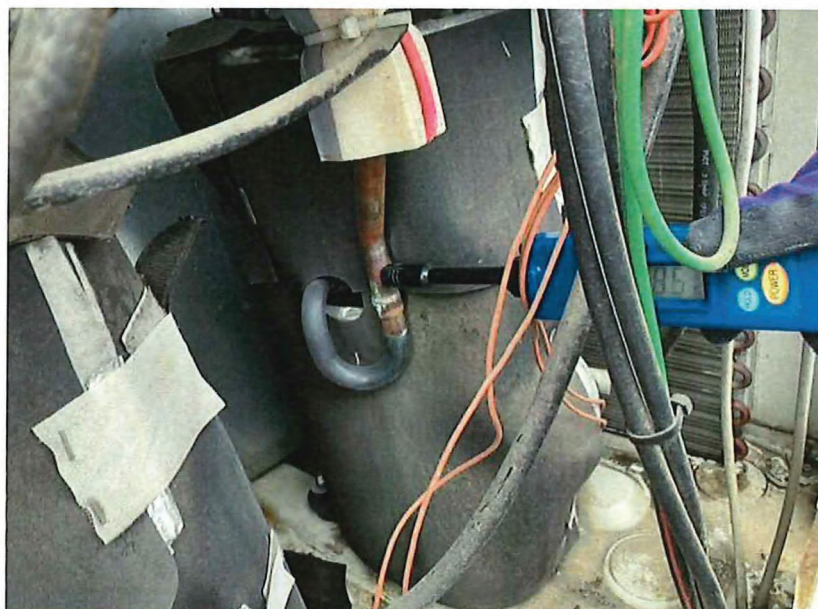


No.12

公会堂系統空調機

運転電流値測定







No.1

公会堂系統送排風機

Vベルト状態確認



No.2

公会堂系統送排風機

グリス給油



No.3

公会堂系統送排風機

余剰グリス拭き取り



No.4

公会堂系統送排風機

プーリー状態確認



No.5

公会堂系統送排風機

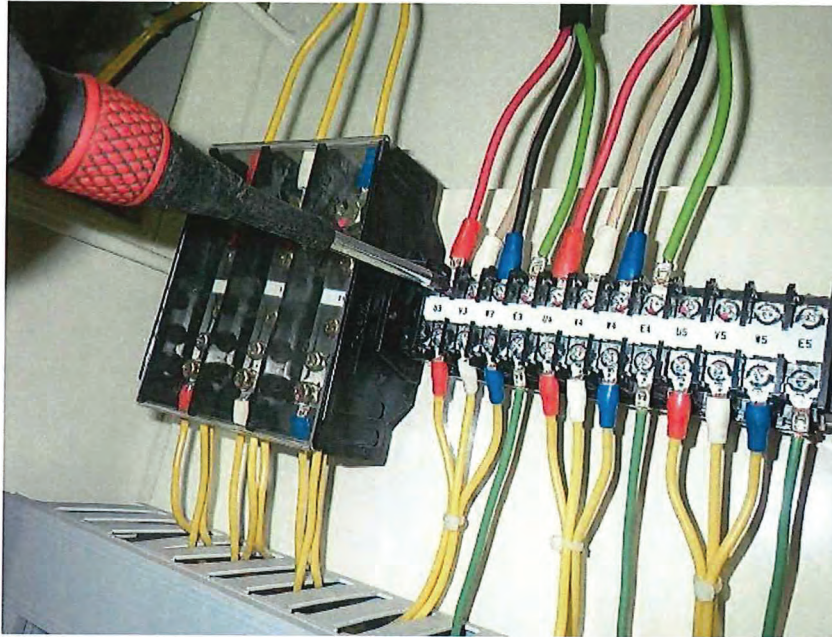
モーター異音確認



No.6

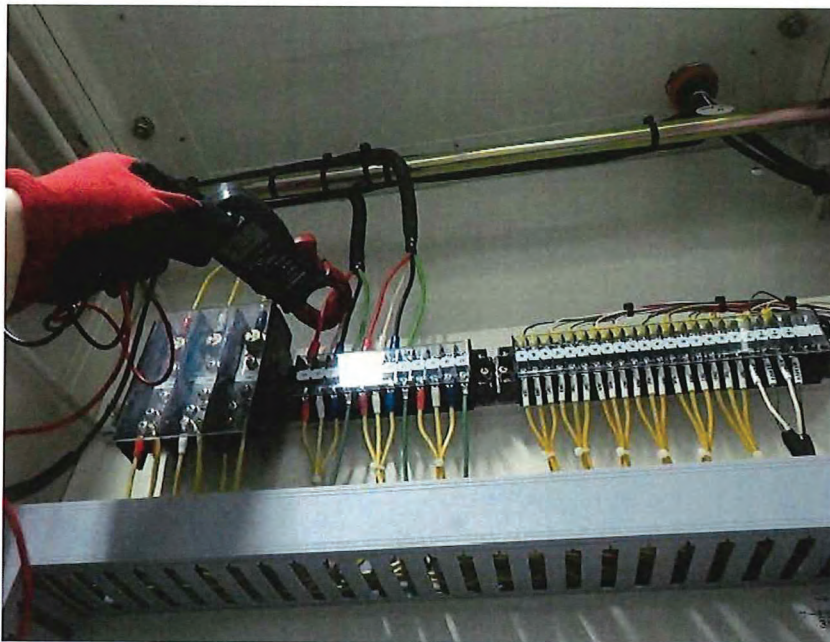
公会堂系統送排風機

ファンケーシング清掃

No. 7

公会堂系統送排風機

端子台増し締め

No. 8

公會堂系統送排風機

運転電流値測定