

空調自動制御機器保守点検 報告書

建 物 名 称 瀬谷区総合庁舎

作業実施年月 2025年2月

株式会社 ハリマビステム

PFI事業部

横浜市神奈川区金港町1番地4 横浜イーストスクエア8階

TEL 045-441-8030

空調自動制御装置点検報告書

現場名 横浜市瀬谷区総合庁舎 殿

点検日 2025年 2月10日

点検者



目 次

1.保守点検所見	項1.1～1.2
2.判定基準	項2.1
3.点検結果一覧表	項3.1
4.不具合リスト	項4.1

【制御系統別点検結果】

1-1ローカル廻り

[Redacted content]

項01-1～2

02.全熱交換器制御(公会堂)

項02-1～2

- ・HEU-K1 1F女子更衣室
- ・HEU-K2 1F会議室3
- ・HEU-K3 1F会議室1
- ・HEU-K3 1F会議室2
- ・HEU-K4 1F楽屋2
- ・HEU-K5 1F楽屋1
- ・HEU-K6 1F和室

保守点検所見

点検責任者:

点検者:

1-1 点検実施日

2025年2月10日(月)

1-2 点検系統

1.ローカル廻り

[Redacted text block]

02.全熱交換器(公会堂)

- ・HEU-K1 1F女子更衣室
- ・HEU-K2 1F会議室3
- ・HEU-K3 1F会議室1
- ・HEU-K3 1F会議室2
- ・HEU-K4 1F楽屋2
- ・HEU-K5 1F楽屋1
- ・HEU-K6 1F和室

点検系統については3.1ページからの点検結果一覧表を参照してください。

保守点検所見

1-3 点検内容

1.ローカル廻り(全熱交換器制御)

- ・外観目視点検及び取付状態の確認
- ・じんあいの除去
- ・配線端子の緩み点検及び増し締め
- ・各設定の確認及び調整
- ・調節器からの設定変更による動作点の確認

1-4 総合所見

ローカル廻り(全熱交換器制御)

- ・全熱交換器制御(公会堂 〇〇〇〇)の室内湿度調節器(HY6000Z8000)に於きまして、湿度実測値に対して制御誤差が大きい系統が見受けられました。今回点検時に補正を行い制御動作範囲を保っておりますが今後、制御動作の誤差が大きくなり湿度制御に支障をきたす恐れがあります。予防保全による機器の更新をお奨め致します。

判定基準

制御ループ動作点検 判定基準

機器判定	記号	機器状態
良好	◎	各制御ループが正常に機能しています。 設定を満たしており、良好な制御状態です。
改善余地有り	○	各制御ループが正常に機能していますが、 何らかの影響により設定を満たさない系統です。
要調査	△	各制御ループは正常に機能していますが、 設備的な不具合(配管、ストレーナの詰まり、加湿器故障)により設定を満たさない系統。
不良・要交換	×	制御ループが正常に機能していません。 機器の劣化、故障等により、正常に制御することができなくなっています。
未点検	-	点検を行っていない機器です。

制御機器単体点検 判定基準

機器判定	記号	機器状態
良好	◎	機器の動作を確認し、良好な機能及び動作、精度を維持しています。 部品の劣化もなく、概ね今後一年間は良好な機能が保たれると判断されます。
改善余地有り	○	校正、調整、組付修正、定期的に必要な再生、増締め等を施したことにより、 良好な機能及び動作、精度を維持しています。 部品の劣化もなく、概ね今後一年間は良好な機能が保たれると判断されます。
要調査	△	機能、動作及び精度等は許容範囲内ではあるが、校正、調整等の可変範囲が限界にきております。 また、定期的な再生を施しても今後は、機能回復の見込みがない為、いずれ故障に至ると判断されます。 予防処置として、機器交換、又は部品交換が望まれます。
不良・要交換	×	部品の破損・劣化、磨耗等により、機器の機能が停止しています。 機器交換、または部品交換が必要です。
未点検	-	点検を行っていない機器です。 点検口がない、又は何らかの原因により開かない等、機器点検を実施できないもの。

不具合機器優先判定基準

機器判定	記号	機器状態
要交換	A	制御機能及び監視機能等が不能になる為、早急に交換が必要です。
劣化	B	正常に機能しておりますが、機器の精度が下降傾向にあり交換が望ましい。
注意	C	制御には直接影響はありませんが、一部の機能が不良になる恐れがある。

点検結果一覧表

横浜市瀬谷区総合庁舎

実施期間：2025年2月10日



02.全熱交換器制御(公会堂)

項	系統名	制御 評価	機器 評価	特記事項
02- 1~2	全熱交換器制御	◎	◎	

制御ループ動作点検表

02.全熱交換器制御(公会堂)

点検日: 2025年2月10日

系統名: 全熱交換器制御(公会堂)

確認者: XXXXXXXXXX

No.	制御項目	制御内容	判定	結果備考
1	室内湿度制御	室内湿度により加湿器のON/OFF制御を行う。	◎	

