

横浜市瀬谷公会堂 事業計画書（令和7年度）

1 施設の概要

施設名	横浜市瀬谷公会堂
所在地	瀬谷区二ツ橋町 190 瀬谷区総合庁舎内
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階
敷地・延床面積	延床面積（本施設面積）2,392.73 m ²

2 指定管理者の概要

法人名	グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社
所在地	横浜市西区みなとみらい三丁目6番1号 みなとみらいセンタービル14階
代表者	代表取締役 浮穴 浩一
設立年月日	平成20年10月21日
指定期間	平成22年11月1日から平成38年3月31日

3 人員配置

項目	人数	備考
館長	1	
スタッフ	8	

4 運営業務内容 別紙

V. 運営業務内容

1. 公会堂の運営業務

(1) 業務の方針

利用者の方に親しまれる施設作りを目標とし、細やかな受付対応や利用者の平等性の確保に配慮した運営を行います。またホームページ等を活用した広報活動や利用者アンケートなどを基に、施設の利用率向上を目指します。

(2) 作業計画及び作業内容

■ 作業計画表

作業区分	種別	作業内容	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
GFS-12-01	運営	公会堂運営業務	毎日 (休館日を除く)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
GFS-12-02	運営	広報活動	適宜	←											→	
GFS-12-03	運営	利用者アンケート	適宜	←											→	
GFS-12-04	運営	利用者懇談会	年1回						●							

■ 作業内容詳細表

作業区分	種別	作業名	作業内容	周期
GFS-12-01	運営	公会堂運営業務	運営業務責任者、受付事務担当者、受付スタッフ、舞台技術臨時職員(適時)から常時2名以上を配置し(9:00~22:00)常時1名以上が受付に待機する	毎日 (休館日を除く)
GFS-12-02	運営	広報活動	ホームページを作成し、施設の紹介・利用案内・空き状況・FAQ等を掲載する、また施設案内のリーフレットを作成し横浜市内の文化施設等に配布する	適宜
GFS-12-03	運営	利用者アンケート	利用者アンケートBOXを設置し、施設利用者の要望を把握する	適宜
GFS-12-04	運営	利用者懇談会	瀬谷公会堂利用者を対象とする懇談会を実施する	年1回

(3) 公会堂の稼働率及び収入目標

下記の稼働率及び収入を目標とし、リピーターの確保と新規利用者の獲得に努めます。

【目標稼働率】

部屋名称	目標稼働率	利用料金収入見込み
講堂	60.0%	7,560,000円
会議室1	60.0%	
会議室2	60.0%	
会議室3	60.0%	
和室	60.0%	
リハーサル室1	60.0%	
リハーサル室2	60.0%	

公会堂舞台設備等保守管理業務

(1)業務の方針

(2)作業計画及び作業内容

■作業計画表

作業区分	種別	作業内容	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
GFS-3-01	保守点検	舞台機構保守点検(機構部のみ)	年1回				○									
GFS-3-02	保守点検	舞台機構保守点検(制御系)	年1回										○			
GFS-3-03	保守点検	舞台照明設備保守点検	年1回					○								
GFS-3-04	保守点検	舞台音響保守点検(通常点検)	年1回				○									
GFS-3-05	保守点検	舞台音響保守点検(動作点検)	年1回										○			
GFS-3-06	保守点検	グランドピアノ定期保守点検	年2回				○						○			
GFS-3-07	保守点検	アップライトピアノ定期保守点検	年2回	○						○						

■作業内容詳細表

作業区分	作業名	作業内容
GFS-3-01	舞台機構保守点検(機構部のみ)	吊物機構の点検・各部調整・動作確認を行う
GFS-3-02	舞台機構保守点検(制御系)	舞台操作盤内部の点検・各部調整を行う
GFS-3-03	舞台照明設備保守点検	調光設備及び負荷設備の点検・調整・動作確認を行う
GFS-3-04	舞台音響保守点検(通常点検)	音響機器の各種測定、動作確認を行う
GFS-3-05	舞台音響保守点検(動作点検)	音響機器の動作確認、清掃、外観目視点検を行う
GFS-3-06	グランドピアノ定期保守点検	グランドピアノの整調・整音・調律を行う
GFS-3-07	アップライトピアノ定期保守点検	アップライトピアノの調律を行う