

瀬谷区総合庁舎整備事業について

瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園の P F I による整備事業について、総合評価一般競争入札により事業者を選定するため、平成 19 年 5 月 8 日に入札公告を行いました。

その後審査を進め、平成 19 年 11 月 27 日に外部の有識者で構成する横浜市 P F I 事業審査委員会から三菱商事グループを最優秀提案者として決定する報告をいただき、最終決定に向けて手続を進めていましたが、平成 19 年 12 月 11 日に当グループの協力会社(株式会社竹中工務店)が入札参加資格を失ったため、本事業の規定により、当グループを落札者としなさいことといたしました。

◆入札参加資格を失った理由について

株式会社竹中工務店の関係者が、大阪府内の工事で発生した労災事故の虚偽報告を行った事件で大阪区検察庁より平成 19 年 11 月 29 日に起訴され、同日に略式命令がありました。

この事態を受けて本市は、平成 19 年 12 月 11 日に株式会社竹中工務店に対して指名停止措置(2ヶ月間)を行ったため、三菱商事グループは入札参加資格を失いました。

[本事業の入札参加資格要件：2週間を超える指名停止措置を受けていないこと]

◆今後の対応について

瀬谷区庁舎の耐震性や狭あい化などの課題解消のため、出来るだけ早期に事業を実施する必要があり、再入札公告に向けて準備を進めます。

【参 考】

◇三菱商事グループの構成

構 成 員	三菱商事株式会社	代表企業・事業マネジメント
構 成 員	株式会社ハリマビシステム	維持管理
構 成 員	株式会社ジェイコム	公会堂運営
協力会社	株式会社竹中工務店	建設
協力会社	株式会社NTTファシリティーズ	設計・工事監理
協力会社	株式会社環境デザイン研究所	設計・工事監理
協力会社	シダックスフードサービス株式会社	食堂・売店運営

◇事業概要

名 称:横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業

所 在:横浜市瀬谷区二ツ橋町 190 番地

事業内容:瀬谷区総合庁舎と隣接する二ツ橋公園の整備等を、P F I 事業で一体的に行います。P F I 事業者は、施設の建設及び維持管理、公会堂・食堂・売店の運営を行います。なお、公園の維持管理は従来どおり市直営で行います。

規 模:庁舎延床面積約 15,000 m²、公園面積約 6,000 m²

施 設:瀬谷区総合庁舎(区役所、公会堂、消防署、地下駐車場)、二ツ橋公園

事業方式:民間事業者が施設の設計・建設・工事管理を行い、横浜市に所有権を移管し、民間事業者が施設の維持管理・運営を行います。(B T O方式)

総事業費:約 104 億円

◇当初のスケジュール(予定)

平成 20 年 4 月～平成 24 年 5 月	設計・建設期間
平成 23 年 3 月	区庁舎供用開始
平成 24 年 5 月	公園供用開始
平成 23 年 2 月～平成 38 年 3 月末	運営・維持管理期間

◇PFI(Private Finance Initiative)

公共と民間とが契約を結び、民間が資金やノウハウを活用してより質の高い公共サービスの提供を行う手法です。