

## 横浜ベイサイドマリーナ2期地区整備事業について

横浜ベイサイドマリーナ2期地区整備事業については、公募により事業者を決定し、平成17年12月に土地売買契約を締結しました。同地区の事業計画では、4つの施設を整備する予定で、立体駐車場が平成21年4月、カジュアルホテルが同年12月に開業しています。

残るリゾートホテル及び商業施設については、平成23年6月の開業をめざし事業を進めてまいりましたが、次の理由により開業時期を平成25年12月に変更することとなりましたので、ご報告いたします。

### 1 変更の理由

すでに開業したカジュアルホテルは、オープン当時のPRが不十分だったため、売上げが厳しく、今後整備する施設の資金調達については、金融機関や投資家から、売上げの向上が融資、投資の条件とされています。

このため、現在、営業努力を行っているところですが、効果が表れ、融資、投資が実行されるには一定期間を要するため、リゾートホテル及び商業施設の完成時期を変更することとなりました。

### 2 今後の整備スケジュール（予定）

平成24年6月	融資等の実行
平成24年8月	リゾートホテル着工
平成24年12月	商業施設着工
平成25年12月	リゾートホテル及び商業施設開業

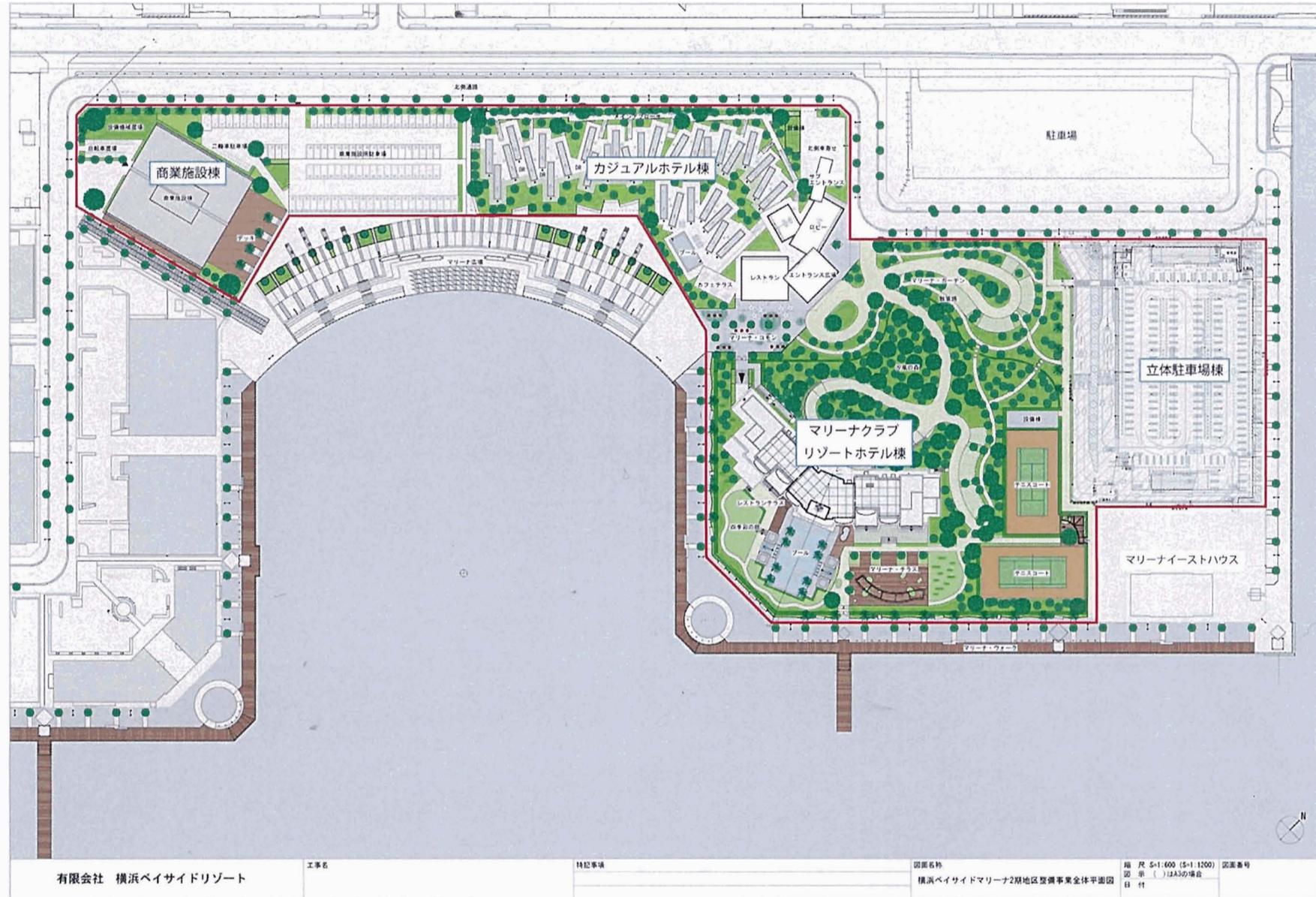
### <参考> 施設の概要

施設名	商業施設	カジュアルホテル	リゾートホテル	立体駐車場	
施設内容	物販店舗 飲食	客室 31室 レストラン プール	客室 14室 レストラン スパ、エステ プール テニスコート	733台	
敷地面積	約36,900㎡				
延床 面積	棟別	約1,000㎡	約2,100㎡	約2,600㎡	約15,200㎡
	全体	約20,900㎡			
構造	鉄骨造 平屋建	鉄骨造 2階建24棟 平屋建7棟	鉄筋コンクリート造 3階建	鉄骨造4階建	
開業年月日	平成25年12月31日 (予定)	平成21年12月22日	平成25年12月31日 (予定)	平成21年4月4日	

### 3 その他

隣接する横浜ベイサイドマリーナ1期地区のアウトレットモール商業施設の借地期間については、事業者の延長要望があり、地区の活性化や魅力向上に引き続き貢献することが期待できることから、平成30年3月まで借地期間を5年間延長しました。

1. 完成予定図面(平成25年12月31日)



横浜ベイサイドマリナー2期地区整備事業