

緑・青葉・戸塚区民文化センターの概要について

緑区民文化センター

1 緑区民文化センターの概要

長津田駅北口地区第一種市街地再開発事業区域内に整備

- (1) 施設面積：約 3,000㎡
- (2) 施設内容：ホール（336席）、ギャラリー（約157㎡）、リハーサル室、練習室（3室）、会議室（2室）、楽屋（4室）、ホワイエ、情報コーナー等

2 区民文化センターを整備する施設建築物の概要

- (1) 延床面積：約 45,000㎡
- (2) 施設構造：鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造（地下1階、地上28階）
- (3) 建ぺい率等：建ぺい率 約 75%、容積率 約 290%
- (4) 施設用途：公益施設（区民文化センター）、住宅（209戸）、商業施設、駐車場

3 整備スケジュール

- ・平成 22 年度：工事着工
- ・平成 23 年度：工事
- ・平成 24 年度：竣工
- ・平成 25 年秋：開館予定

※参考 長津田駅北口地区第一種市街地再開発事業の概要

- (1) 所在地：緑区長津田二丁目及び四丁目の一部
- (2) 施行者：横浜市住宅供給公社

青葉区民文化センター（フィリアホール）

1 施設設置の経緯と運営方法

フィリアホールは、東京急行電鉄株式会社（以下「東急」）が多摩田園都市 30 周年記念事業として建設し、平成 5 年 4 月 30 日に開館しました。

建設にあたって横浜市から東急に要請した結果、平成元年に市と東急の間で協定を締結（平成 25 年 4 月 29 日満了）し、市から東急に運営助成金（平成 23 年度：約 6,400 万円）を支払うことで、年間利用枠の半分を市民枠として利用してきました。

平成 25 年度から横浜市が無償で施設を借り受け、今回の条例改正により公の施設に位置付け、通年で区民文化センターとして利用するものです。

（裏面あり）

2 施設概要

- (1) 所在地：青葉区青葉台2-1-1 青葉台東急スクエアSouth-1本館5階
- (2) 施設面積：2,797㎡
- (3) 施設内容：ホール(500席)、リハーサル室、練習室(3室)、情報コーナー等
- (4) 建物所有：東京急行電鉄株式会社

3 今後のスケジュール(予定)

- ・平成24年4月頃：指定管理者の公募開始
 - ・平成24年12月：第4回市会定例会で指定議案上程
 - ・平成25年度：指定管理による青葉区民文化センター運営開始
- ※24年度までは従来どおり運営します。

戸塚区民文化センター

1 戸塚区民文化センターの概要

戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業(PFI)で整備

- (1) 施設面積：約3,450㎡
- (2) 施設内容：ホール(453席)、ギャラリー(約273㎡)、リハーサル室、練習室(4室)、楽屋(4室)、ホワイエ等

2 区民文化センターを整備する施設建築物の概要

- (1) 延床面積：約34,380㎡
- (2) 施設構造：鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
(地下3階、地上9階)
- (3) 建ぺい率等：建ぺい率約89%、容積率約713%
- (4) 施設用途：区役所、区民文化センター、駐車場、自転車駐車場、交通広場、店舗

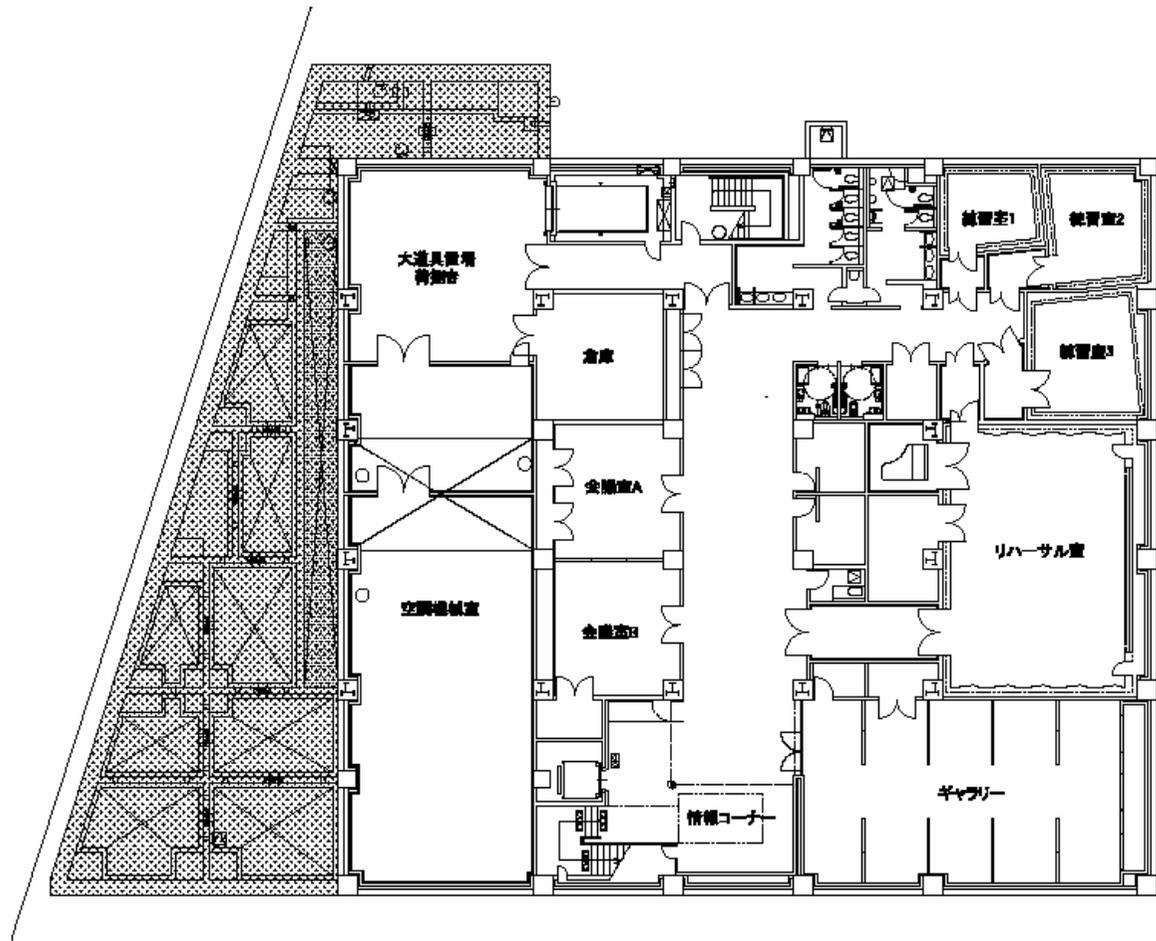
3 整備スケジュール

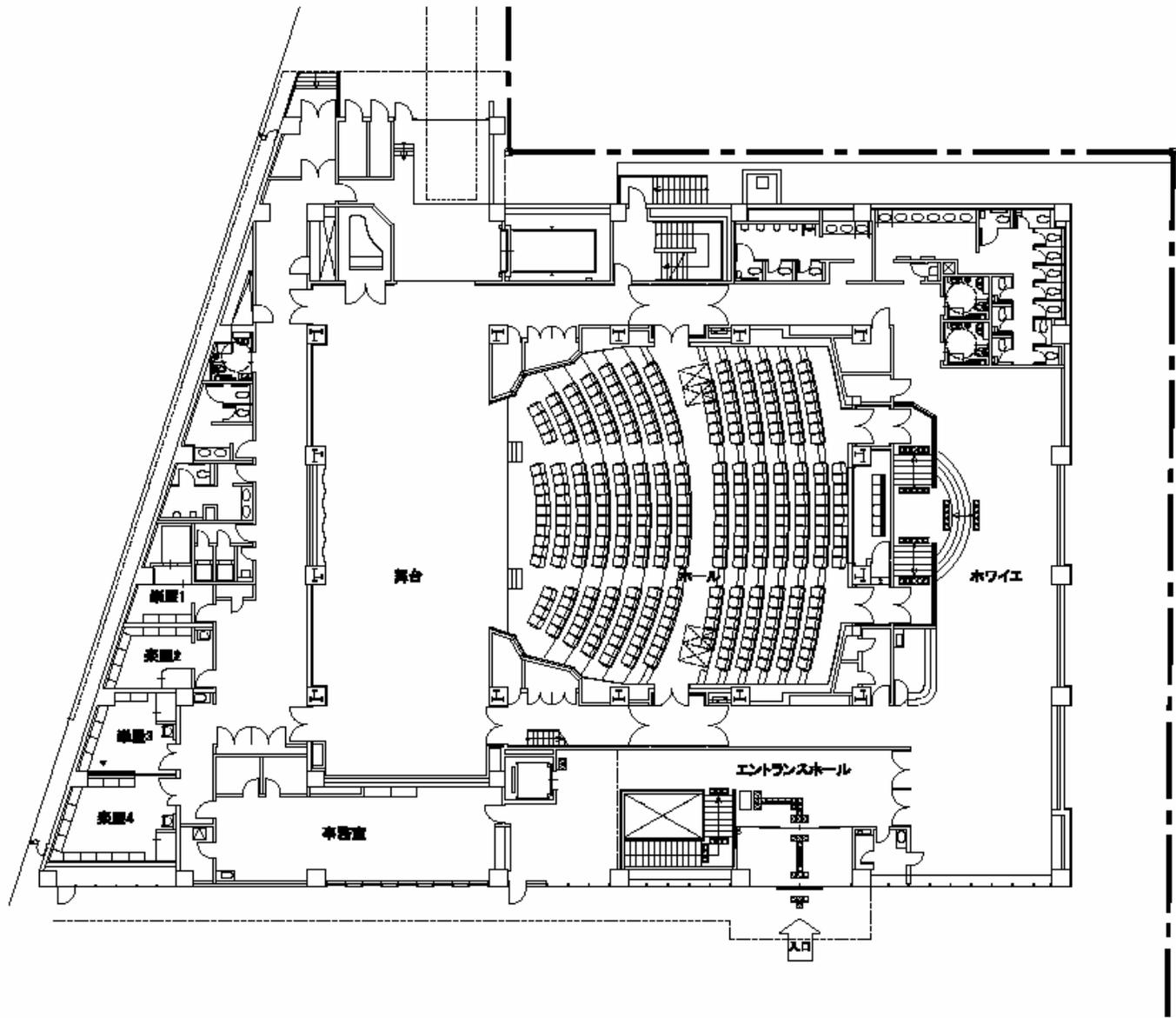
- ・平成23年度：工事着工
- ・平成24年度：竣工
- ・平成25年秋：開館予定

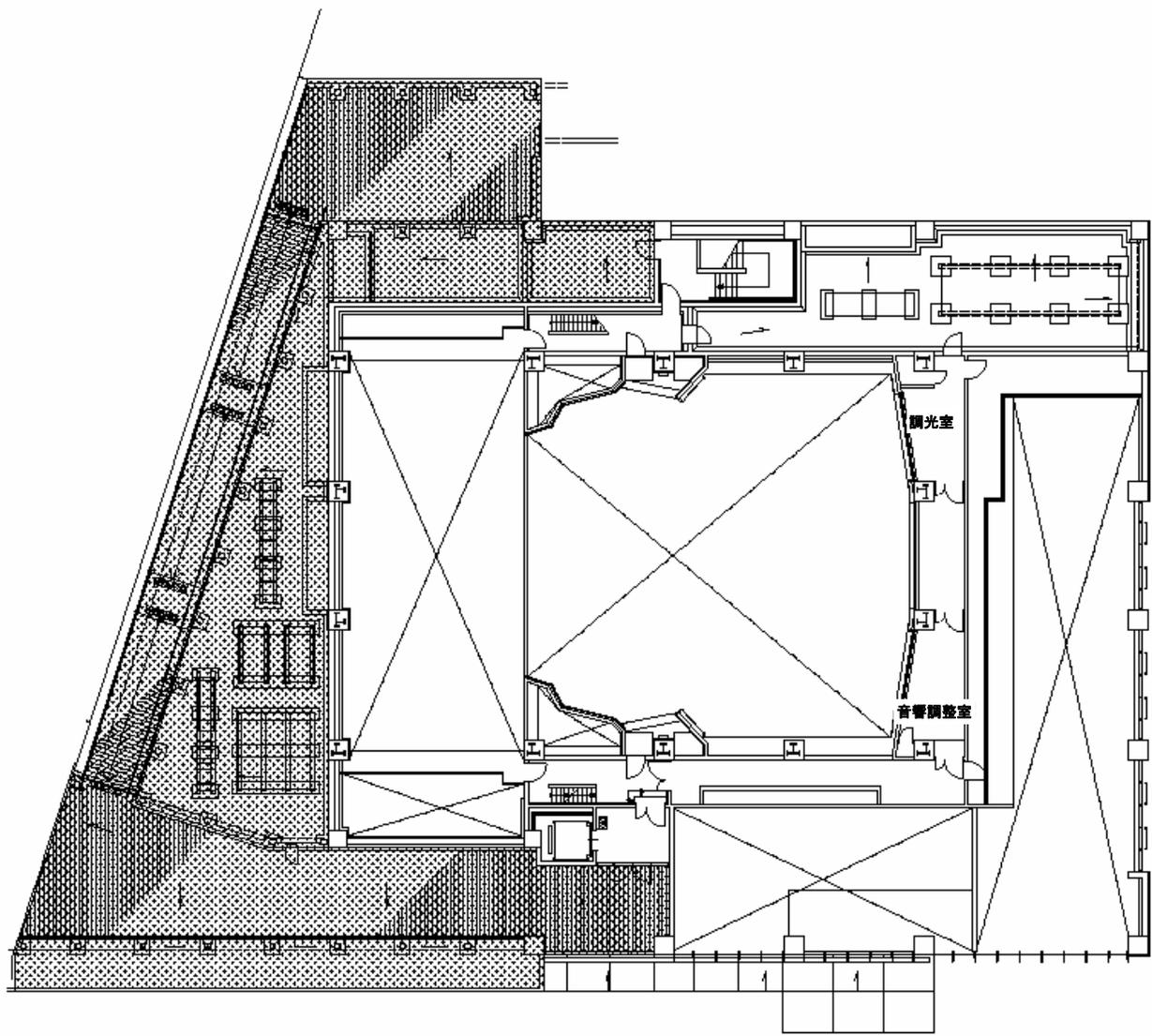
※参考 戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業(PFI)の概要

- (1) 所在地：戸塚区戸塚町16番17
- (2) 施行者：横浜市

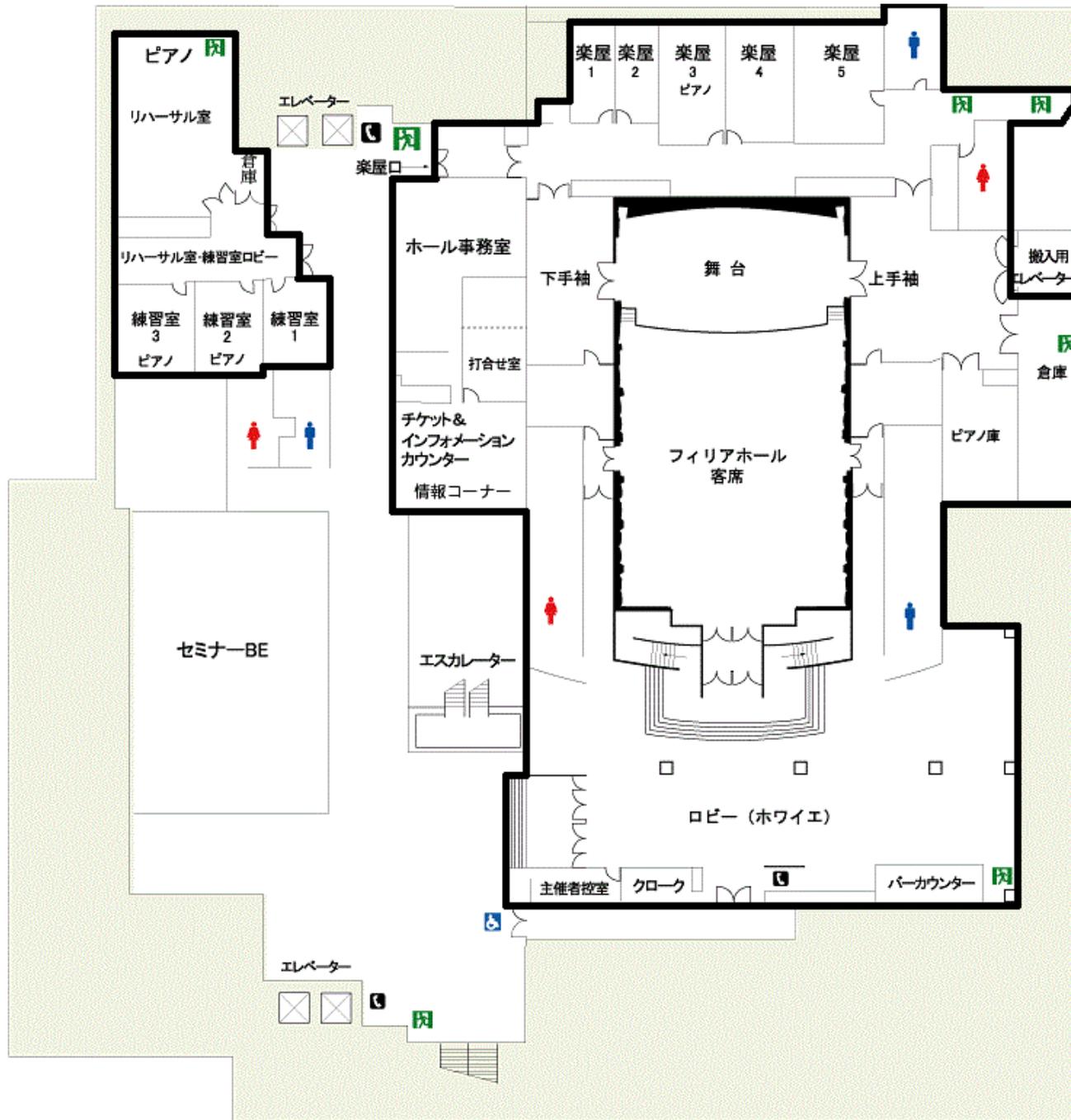








青葉区民文化センター (フィリアホール)

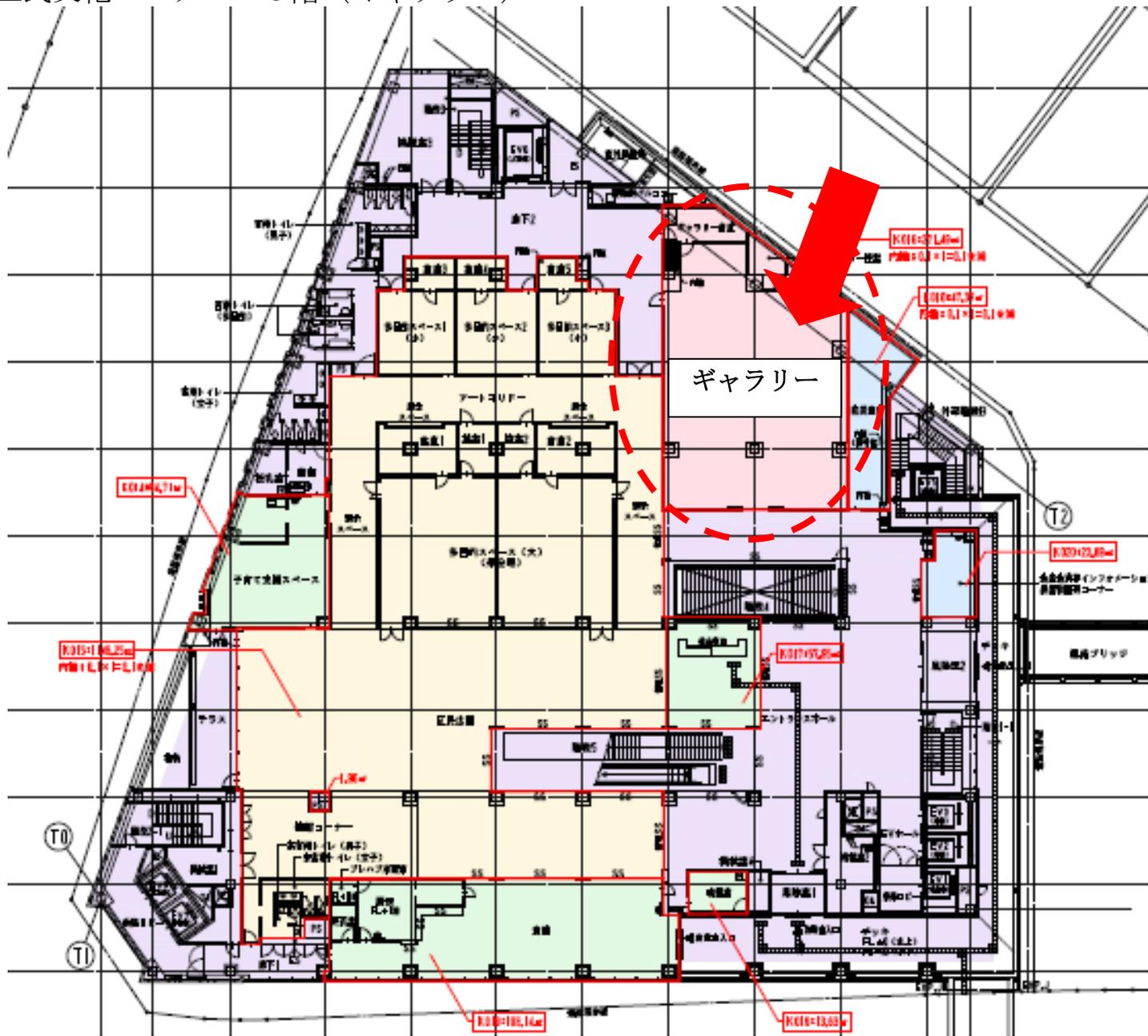




戸塚区民文化センター

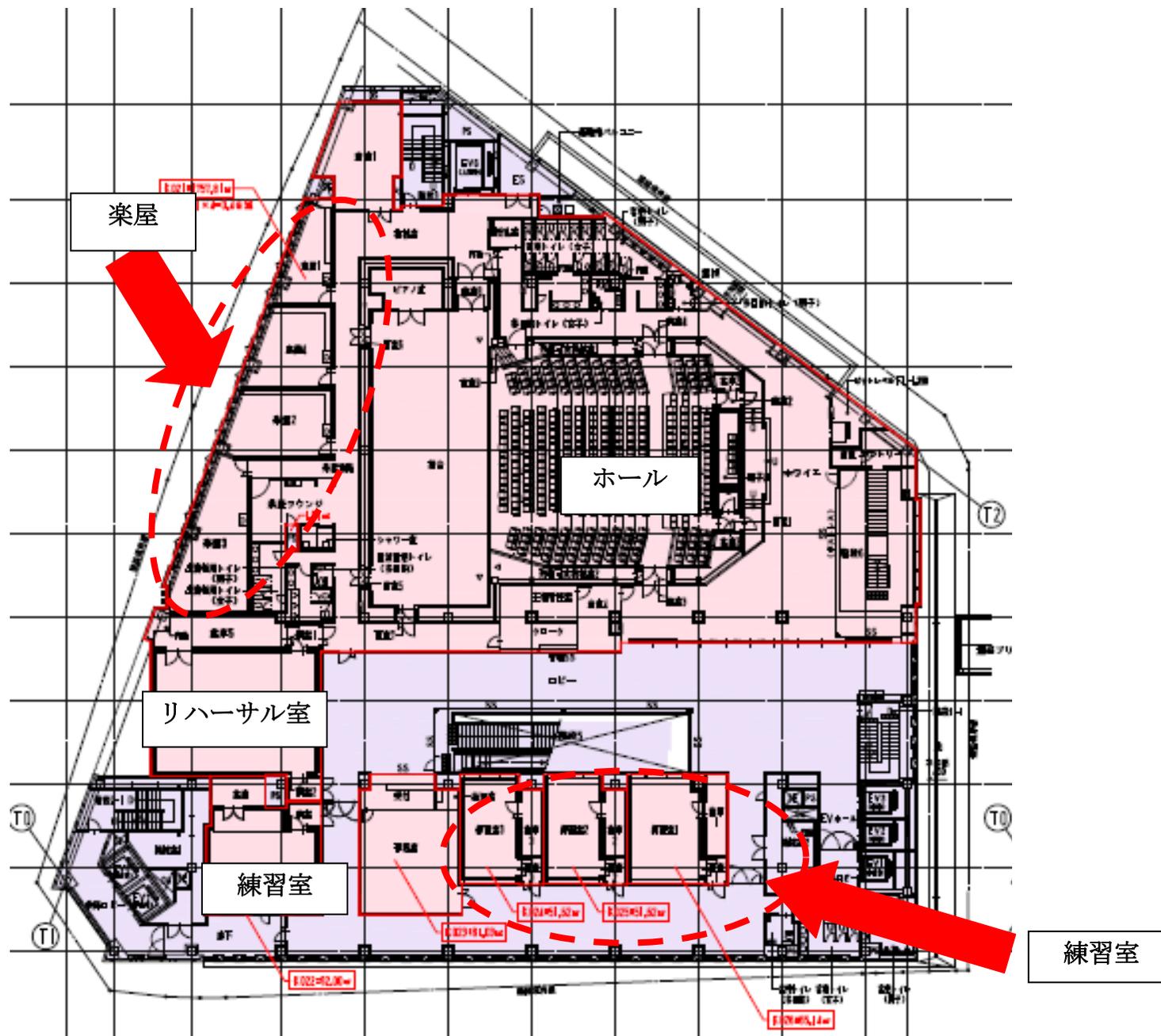
戸塚区民文化センター 3階 (ギャラリー)

6



戸塚区民文化センター 4階 (ホール、リハーサル室、練習室、楽屋)

10



10

戸塚区民文化センター 5階 (ホール (客席))

