

## 松風学園の再整備について

### 1 趣旨

本市運営の障害者支援施設（入所施設）松風学園（横浜市泉区）は、老朽化等が進んでいるため、居室の面積基準適合化・個室化などの居住環境の改善を行います。また、個室化等に伴う定員減及び入所ニーズに対応するため、松風学園敷地内の現グラウンドに、新たな障害者支援施設を民設民営により整備します。

（※施設の配置等については、別紙 再整備の概要図をご参照ください。）

### 2 今回の再整備の基本的な考え方

本市では、福祉施設を再整備する際には、民間施設で対応可能なものは民営化することを基本としていますが、松風学園は大規模施設（定員100人）であり、最重度の利用者が約7割を占めていることや、民間法人の人材確保が困難な現状を踏まえ、公営により再整備します。

新入所施設は、新たに整備する施設であることを踏まえ、民設民営で整備します。

### 3 再整備の概要

#### (1) 現状及び経過

- 松風学園の建物（昭和58年竣工）は築35年が経過する中、建物や設備等が老朽化し、現利用者の生活環境に支障が生じています。また、居室面積が現行の国基準を満たしていない多人数部屋（3人から4人）などがあります。
- そのため、居室の面積基準適合化・個室化を目的とした施設改修を実施すること及びこれに伴う定員減に対応するために、民設の入所施設を新設することとし、平成30年度予算に改修設計費及び新入所施設の基本構想費を計上していました。
- 今年度に入り、設計前の準備段階で詳細な検討を行った結果、松風学園の各棟の主に電気設備等が想定以上に老朽化していること等から、既存の各居住棟で入所者が生活しながらの改修が困難であることが判明しました。そのため、当初計画を変更し、新たな居住棟を建設したうえで、既存建物の一部改修も行うこととしました。

#### (2) 計画内容

ア 松風学園（現定員100人→70人、うち長期入所94人→58人）

- ・最初にCS棟（別紙②）、福祉ホーム棟（別紙⑩）、作業棟（別紙⑦）及び通所訓練棟（別紙③）を解体し、新居住棟（別紙④）及び日中活動棟（別紙⑨）を建設します。
- ・新居住棟建設後、既存居住棟（別紙① A棟：現定員32人）、管理棟（別紙⑤）、体育棟（別紙⑧）を改修し、既存居住棟（別紙⑥ B棟：現定員68人）を解体します。

イ 新入所施設（別紙⑪ 定員40人、うち長期入所36人）

- ・松風学園個室化等による定員減及び入所ニーズに対応するため、定員数40人の新入所施設を、民設により同園敷地（グラウンド）を活用し、松風学園新居住棟建設と併行して、新設します。
- ・30年度中に設置運営する事業者の公募を開始し、31年度に法人選定を行います。

#### ウ 入所者の移動

- ・新居住棟（55 室）と新入所施設（40 室）の竣工後の 34 年度当初に、現入所者（81 人）が両施設に移ります。
- ・その後、A 棟を改修し、最終的に新居住棟、改修後の A 棟及び新入所施設で生活を開始します。

#### 4 事業スケジュール（予定）

事業年度	31 年度	32 年度	33 年度	34 年度	35 年度
松風学園 改築・改修事業	基本設計、 実施設計、工事	実施設計、 工事	実施設計、 <b>工事</b> <b>(新居住棟完成)</b>	実施設計、工事 (A 棟・管理棟改修)	工事 (B 棟解体)
新入所施設 整備事業	基本設計 実施設計	実施設計 工事 (着工)	<b>工事 (竣工)</b> <b>施設開所</b>	運営	運営

#### 5 法人公募概要について（予定）

新入所施設を運営する法人の公募は、次により実施する予定です。

(1) 公募方法

横浜市ホームページ掲載等（3 月下旬。法人決定は 7 月頃）

(2) 応募資格（設置運営主体）

社会福祉法人

(3) 公募条件

現松風学園利用者の一部を受け入れること

(4) 選考方法

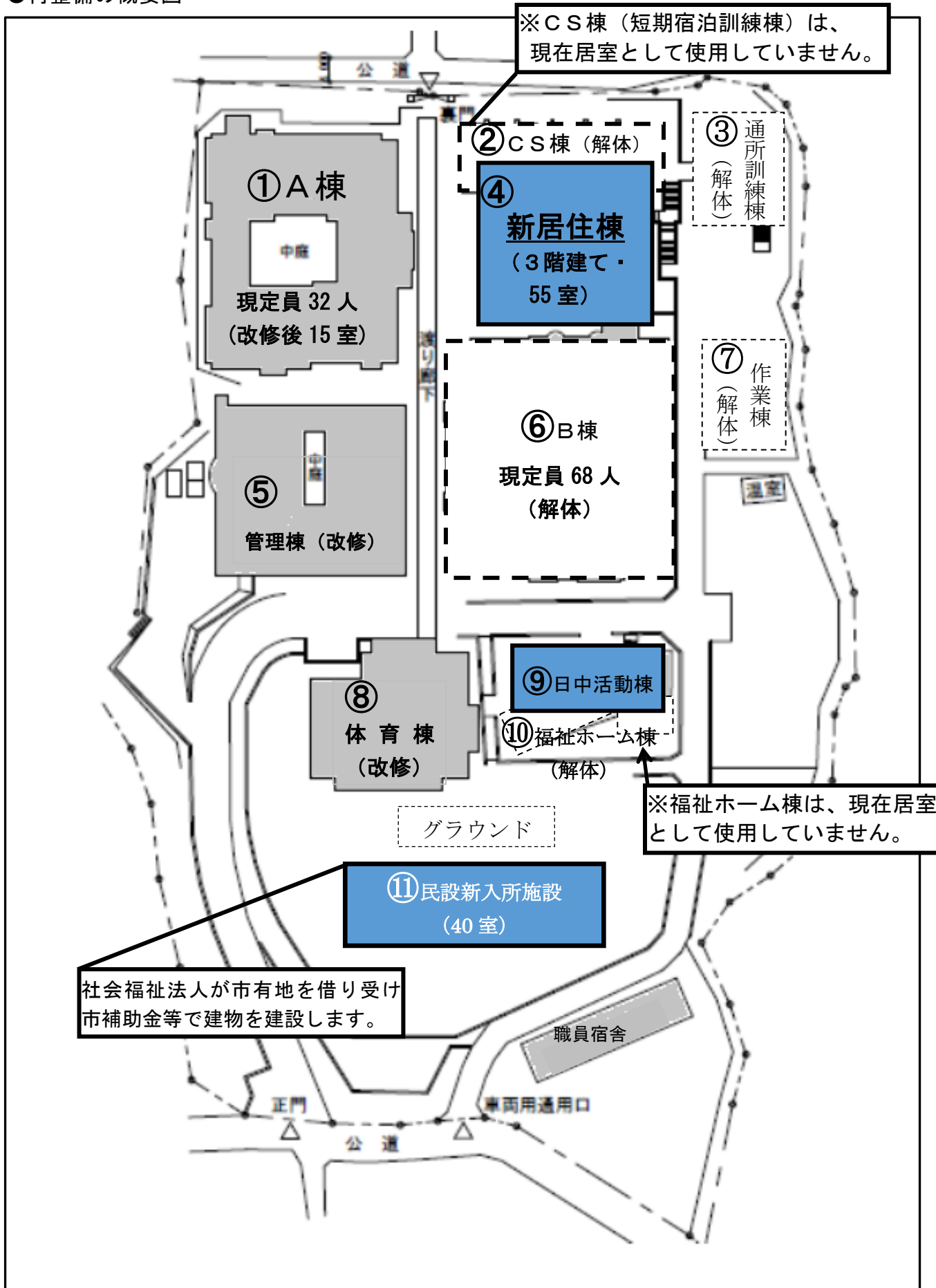
書類審査及びヒアリング審査を行った後、その結果を学識経験者や福祉関係者等からなる横浜市社会福祉法人施設審査会に付議したうえで、事業者を決定します。

#### 【参考】施設概要（予定）

	松風学園（現在）		松風学園（整備後）	新入所施設
実施事業 及び定員	長期入所（94 人） （※ 現入所者 81 人） 短期入所等（6 人） 計 100 人	➡	長期入所（58 人） 短期入所等（12 人） 計 70 人	長期入所（36 人） 短期入所（4 人） 計 40 人
	通所 20 人		通所 20 人	<b>合計 110 人</b>
施設規模 等	延床面積 約 5,800 m <sup>2</sup>		新設建物 2 棟 延床面積 計約 3,700 m <sup>2</sup> 改修建物 3 棟 延床面積 計約 2,200 m <sup>2</sup> <u>全個室化</u>	新設建物 1 棟 延床面積 約 2,000 m <sup>2</sup> <u>全個室</u>
事業費	—		約 28 億円 (注) 建物 5 棟の解体費を含みます。	約 10 億円

※ 2 施設合計の入所定員は 110 人（70 人+40 人）となり、現定員を 10 人上回りますが、これは年々ニーズが増加している短期入所に充てます。

●再整備の概要図



※4月以降の設計により、内容が変わる可能性があります。