

附属機関の開催状況報告書

(平成30年4月11日～平成31年3月7日)

1 附属機関（開催実績あり）

No.	名称（主な所掌事務）	会議開催日	会議議題
審議等の概要			
1	横浜市都市計画審議会 （都市計画に関する事項を調査・審議する） 【都市計画課】	平成30年8月31日	1 都市計画の決定・変更に係る審議
		平成30年11月16日	1 都市計画の決定・変更に係る審議
		平成31年1月18日	1 都市計画の決定・変更に係る審議 2 土地区画整理事業計画に対する意見書の審査手続について
横浜市の都市計画に関する事項を調査審議した。 審議件数 28 件			
2	横浜市営住宅入居者選考審議会 （市営住宅の入居者の公募を行う場合及び選考する場合の具体的基準について審議する） 【市営住宅課】	平成30年8月27日	1 平成30年10月横浜市営住宅入居者募集の実施及び入居者選考基準について 2 条例第10条第2項に基づく優先入居における優遇倍率の見直しについて
		平成31年2月20日	1 平成31年4月横浜市営住宅入居者募集の実施及び入居者選考基準について
横浜市営住宅の空家等の募集（4月、10月）に際して、横浜市営住宅入居者募集の実施及び入居者選考基準について、審議を行った。			

No.	名称（主な所掌事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
3	横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会 （環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地を整備する事業者を選定する） 【住宅再生課】	平成 30 年 6 月 12 日	1 緑区十日市場町周辺地域の概要及び 20・21 街区の状況について 2 22 街区公募内容の素案について
		平成 30 年 8 月 24 日	1 子育て支援機能について 2 事業者選定の評価項目について
		平成 30 年 12 月 25 日	1 公募要項（案）について 2 事業者選定の進め方について
	十日市場ヒルタウン 22 街区を整備する事業者の公募要項の内容を審議し、取りまとめた。		
4	横浜市建築審査会 （建築基準法に基づく市長の許可、審査請求等について、調査・審議する） 【法務課】	平成 30 年 4 月 20 日	1 議案審議 建築基準法等に基づく許可に係る同意 (1) 敷地の接道規定に係る許可 (2) 横浜市市街地環境設計制度に係る許可 (3) 敷地の最低面積規定に係る許可 (4) その他 2 審査請求審議
		平成 30 年 5 月 16 日	
		平成 30 年 5 月 25 日	
		平成 30 年 6 月 22 日	
		平成 30 年 7 月 4 日	
		平成 30 年 7 月 20 日	
		平成 30 年 9 月 21 日	
		平成 30 年 10 月 19 日	
		平成 30 年 11 月 16 日	
		平成 30 年 11 月 28 日	
		平成 30 年 12 月 21 日	
		平成 31 年 1 月 18 日	
平成 31 年 2 月 15 日			
	建築基準法に基づく市長の許可について、801 件の同意（包括同意含む）をするとともに、審査請求について 2 件の裁決を行った。		

No.	名称（主な所掌事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
5	横浜市開発審査会 （都市計画法に基づく市長の許可、審査請求等について、調査・審議する） <b>【法務課】</b>	平成30年5月21日	1 議案審議 都市計画法に基づく市街化調整区域内における開発行為及び建築行為の許可に係る審議 (1) 社会福祉施設の建築許可 (2) 障害者グループホームの建築許可 (3) 線引き前宅地に係る許可 (4) その他 2 審査請求審議
		平成30年6月18日	
		平成30年7月23日	
		平成30年9月14日	
		平成30年10月15日	
		平成30年11月5日	
		平成30年11月19日	
		平成30年12月17日	
		平成31年1月21日	
		平成31年1月31日	
		平成31年2月18日	
平成31年2月21日			
都市計画法に基づく市長の許可について、414件の審議（包括同意含む）を行うとともに、審査請求について2件の裁決を行った。			
6	横浜市建築・開発紛争調停委員会 （中高層建築物等の建築及び開発事業において、市長の付託に応じ調停を行うとともに、紛争の予防及び調整に関する重要事項について調査・審議する） <b>【情報相談課】</b>	平成30年5月10日	1 保土ヶ谷区(調停小委員会)
		平成30年5月14日	1 港北区(調停小委員会)
		平成30年5月24日	1 港北区(調停小委員会)
		平成30年5月29日	1 港北区(調停小委員会)
		平成30年6月5日	1 港南区(調停小委員会)
		平成30年6月7日	1 港北区(調停小委員会)
		平成30年8月3日	1 港南区(調停小委員会)
		平成30年12月6日	1 港北区(調停小委員会)
		平成30年12月20日	1 港北区(調停小委員会)
		平成31年1月9日	1 横浜市建築・開発紛争調停委員会全体会議
調停件数は5件。平成29年度からの継続案件1件（2回の調停小委員会）に加え、今年度は4件（1件は1回の調停小委員会、残り3件は各2回の調停小委員会）の調停を行った。全体会議においては、各調停小委員会から委員会へ調停結果の報告を行った。			

No.	名称（主な所掌事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
7	横浜市建築物環境配慮評価認証委員会 （CASBEE横浜に基づく評価の適正さ及び妥当性を審議する） 【建築企画課】	平成31年2月18日	1 資生堂 グローバルイノベーションセンターについて
	横浜市建築物環境配慮評価認証制度要綱の規定による申請に対し、CASBEE横浜に基づく建築物の環境配慮の取組の評価の適正さ及び妥当性を審議した。		
8	横浜市造成宅地等災害防止対策検討委員会 （横浜市における宅地開発行政の一層の充実並びにがけ地及び既存擁壁の防災対策の促進を図るため、調査、審議等を行う） 【宅地審査課】	平成30年6月21日	1 違反造成地の是正に関する経過報告 2 大規模盛土造成地滑動崩落防止事業について
	1 違反造成地における是正に向けた代執行の妥当性及び工法について、過年度に諮った案件の、その後の経過報告を行った。 2 「大規模盛土造成地活動崩落防止事業」における詳細調査について、その進め方及び地元説明会用資料の内容についてご意見を伺った。		
9	横浜市ESCO事業提案審査委員会 （事業者から公募した省エネルギー改修に関する提案を、客観的かつ公正に審査し、事業者の選定を行う） 【保全推進課】	平成30年4月18日	1 施設の概要と運営状況について 2 公募要項及び審査要領について 3 審査要領及び審査評価基準について
		平成30年9月3日	1 提案書の審査について
「第21号事業 横浜市西地区センター・西公会堂ESCO事業」について、公募書類及び提案書の審査を実施した。			

## 2 指定管理者選定評価委員会等（開催実績あり）

No.	名称	会議開催日	会議議題
	審議等の概要（指定管理者の指定に関する議案番号等）		
1	横浜市市営住宅等指定管理者選定評価委員会 （指定管理者の候補者の選定や、指定管理者による市営住宅等の管理業務に係る評価などについて、調査・審議する） 【市営住宅課】	平成30年5月10日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公募要項について</li> <li>2 審査方法について</li> <li>3 今後のスケジュールについて</li> <li>4 今後の委員会の公開・非公開について</li> </ol>
		平成30年8月23日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 本日のスケジュールについて</li> <li>2 面接審査時の質問について</li> <li>3 面接審査の実施</li> <li>4 第3回委員会について</li> <li>5 本採点の実施について</li> </ol>
		平成30年9月3日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 応募団体の財務の健全性について</li> <li>2 採点結果の確認について</li> <li>3 指定候補者及び、次点候補者の決定について</li> <li>4 講評について</li> <li>5 振り返りについて</li> </ol>
株式会社東急コミュニティー、一般社団法人かながわ土地建物保全協会、横浜市住宅供給公社を指定管理者として選定した。（平成30年第4回定例会 市第91号議案の議決を経て指定管理者を指定済）			

## 3 附属機関（開催実績なし）

No.	名称	未開催理由
1	横浜市住宅政策審議会 【住宅政策課】	審議案件がなかったため
2	横浜市公共建築物耐震工法検討委員会 【営繕企画課】	審議案件がなかったため

## 4 指定管理者選定評価委員会等（開催実績なし）

対象なし