

市第89号議案 緑区十日市場町所在市有土地の処分について

1 概要

緑区十日市場町所在の本市所有土地(十日市場センター地区 22 街区)を売払いにより処分します。

2 売却土地の概要

所在	緑区十日市場町 840 番の 1 ほか 2 筆 (22 街区)		
地目	宅地	面積	11,444.23 m ²
価格	1,722,356,615 円 (単価 150,500 円/m ²) ※財産評価審議会評価額		

3 土地処分までの経緯

○22 街区事業

平成 31 年 2 月～ 令和元年 6 月	事業者を <u>企画提案型で公募</u>
令和元年 7～8 月	「横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会 (以下、「委員会」という)」において <u>選定</u>
令和元年 10 月	事業者と <u>事業実施協定及び土地売買仮契約を締結</u>

4 処分の相手先及び利用用途

処分の相手先	相鉄不動産株式会社 (横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号) 伊藤忠都市開発株式会社 (東京都港区赤坂二丁目 9 番 11 号)
利用用途	共同住宅及び子育て支援施設等

(参考) 建物概要 (予定)

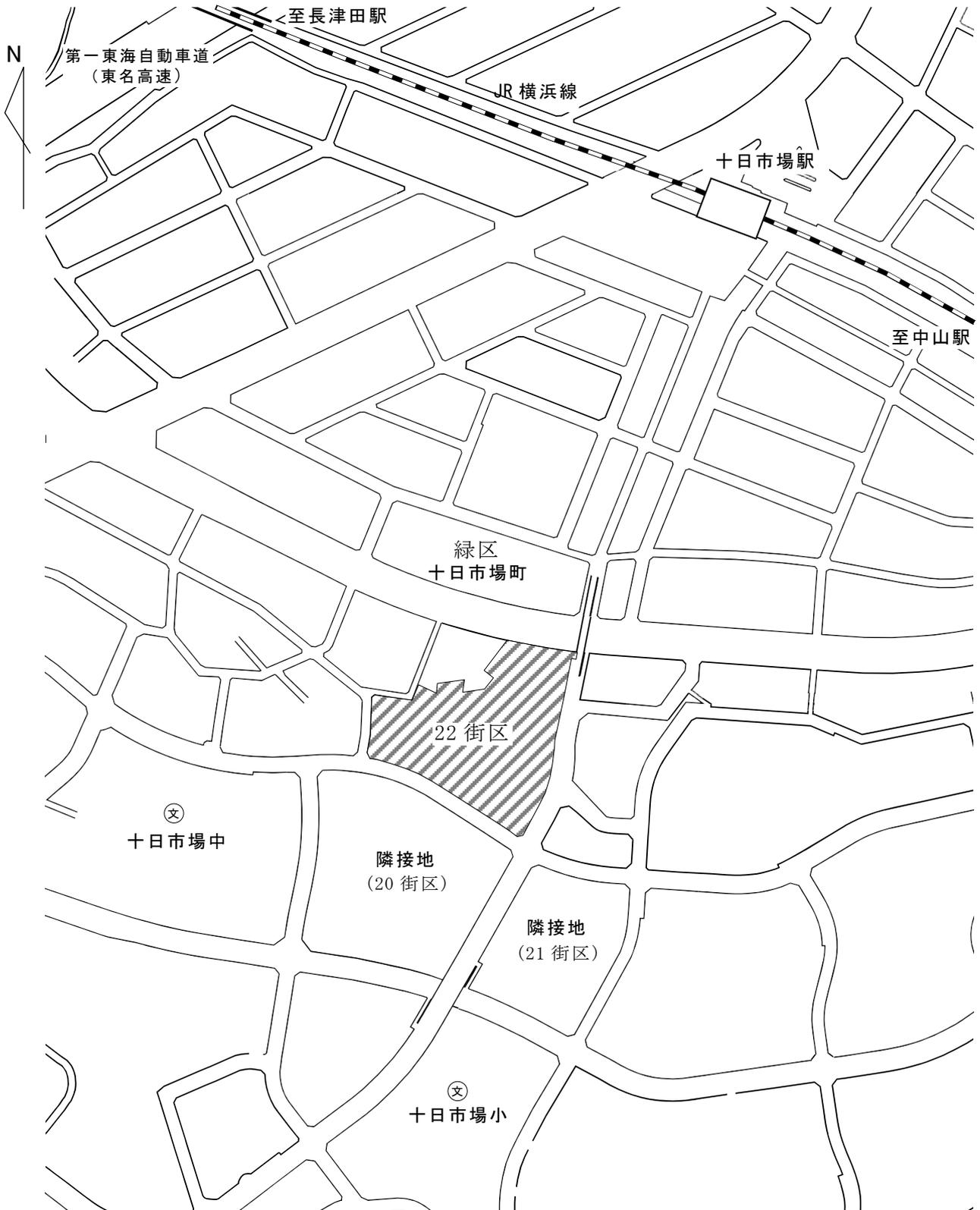
地上：10 階 地下：1 階
建物高さ：30.95m
建築面積：3,296.74 m²
(建ぺい率：28.80%)
延床面積：23,762.63 m²
(容積率：164.37%)



5 土地売買契約

本議案が可決されると土地売買契約が発効します。

(参考) 処分予定地 位置図



凡 例	
	処分予定地 (22 街区)