

横浜都心部のまちづくりについて



都心臨海部再生マスタープランの 概要

都心臨海部再生マスタープランの概要 ～各地区のまちづくり状況と機能配置イメージ～

■ 横浜駅周辺地区

- 日本有数のターミナル駅である横浜駅を中心とする地区であり、国際都市の玄関口にふさわしいまちづくりが進行中

■ みなとみらい21地区

- 横浜の自立性の強化等を目的に整備された新しい街
- 業務・商業機能、MICE拠点等が立地

■ 関内・関外地区

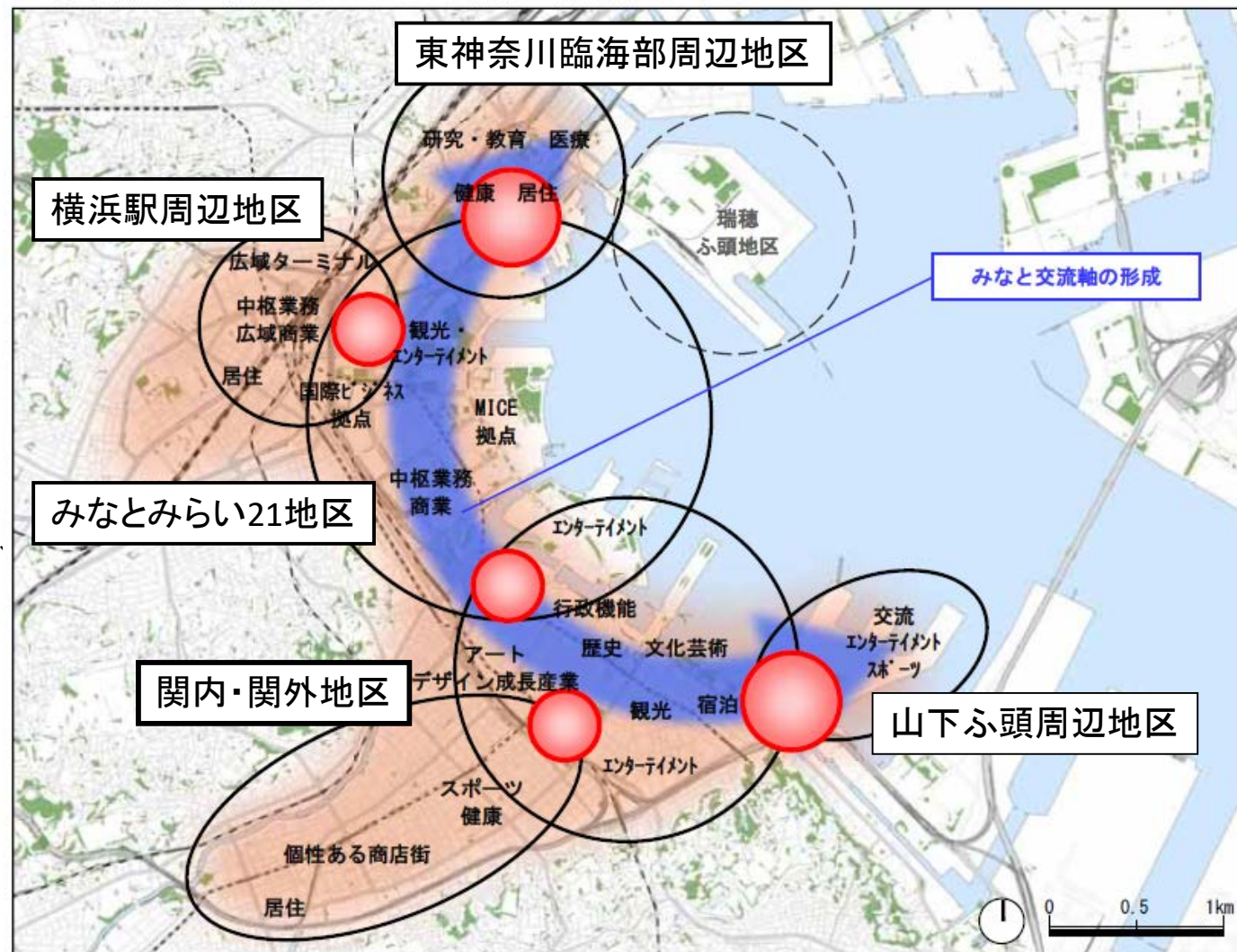
- 開港以来の歴史が残る地区
- 業務・商業機能が相対的に低下しており、課題解決に向けたまちづくりが進行中

■ 山下ふ頭周辺地区

- 都心臨海部における新たな賑わい拠点の形成に向けて、再開発を推進するため、基本計画の検討を進行中

■ 東神奈川臨海部周辺地区

- 神奈川台場の遺構や、横浜市中心卸売市場が立地
- 駅周辺の再開発や面整備の検討が進行中



都心臨海部再生マスタープランの概要 ～都心臨海部強化に向けた考え方～

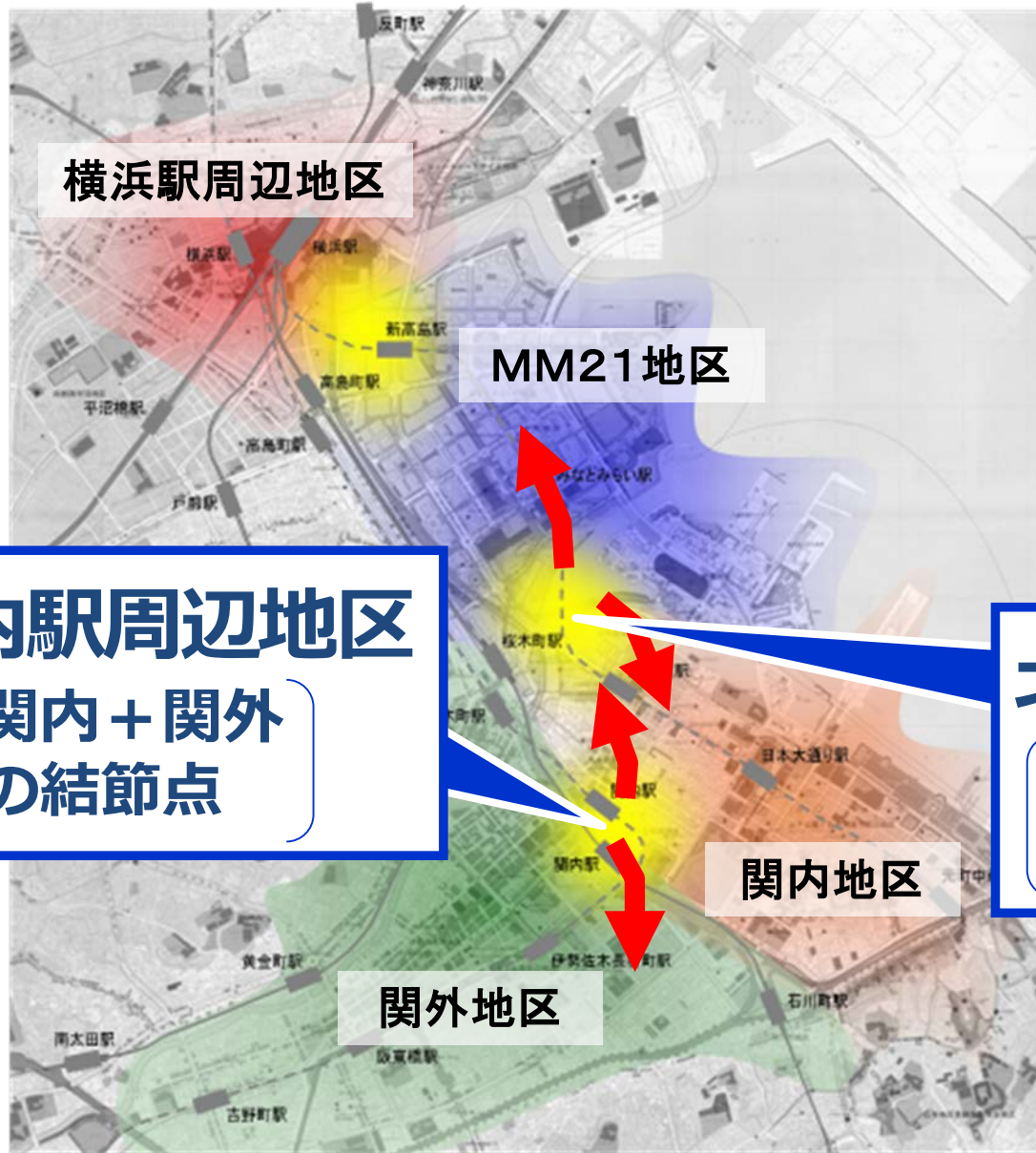
■都心臨海部の将来像

○ 2050年に向けた社会状況の変化へ対応し、人々に選ばれる都心となるため、

都心臨海部の目指すべき将来像を以下のように定めます。



関内・関外地区における重要な結節点



横浜駅周辺地区

MM21地区

関内駅周辺地区

関内 + 関外
の結節点

北仲通地区

関内 + MM21
の結節点

関内地区

関外地区

関内・関外地区の まちづくりの方向性

関内・関外地区のまちづくりの方針 ～関内・関外地区活性化ビジョン～

○目指すべきまちの姿

「Baystock for Future 関内・関外」

先人たちの息吹を感じながら いつも新しい何かが生まれ
このまちで過ごす全ての人が 充実した時間を過ごしている



関内・関外地区が「人々に選ばれる地区」となるために、大切な要素となってくる「価値観や趣向の多様性」「人と人との直接の対話の大切さ」そして多様性や対話をつなげる「回遊性の高いまちづくり」を具体化し、横浜ならではの「充実した時間」を生み出すために、「人を中心にしたまちづくり」を進めることで、関内・関外地区および都心臨海部全体の活性化を推進する。

関内駅周辺地区の拠点整備 <横浜市現市庁舎街区等活用事業>



北仲通地区のまちづくり

北仲通地区は、みなとみらい21地区と関内地区の結節点にあり、業務機能を積極的に誘導するとともに、地域資源や文化芸術の持つ創造性を生かして、個性的なまちづくりを進める地区です。



大さん橋

山下公園

横浜スタジアム

旧市厅舍街区

B-2 地区

B-3 地区

B-1 地区

A-3 地区

馬車道駅

第1工区区域

横浜市庁舎

第2工区区域

さくらみらい橋

南北デッキ

水際線プロムナード

北仲通北地区土地区画整理事業区域

北仲通南地区市街地再開発事業区域

令和2年10月撮影

山下ふ頭周辺地区の取組

横浜IRについて

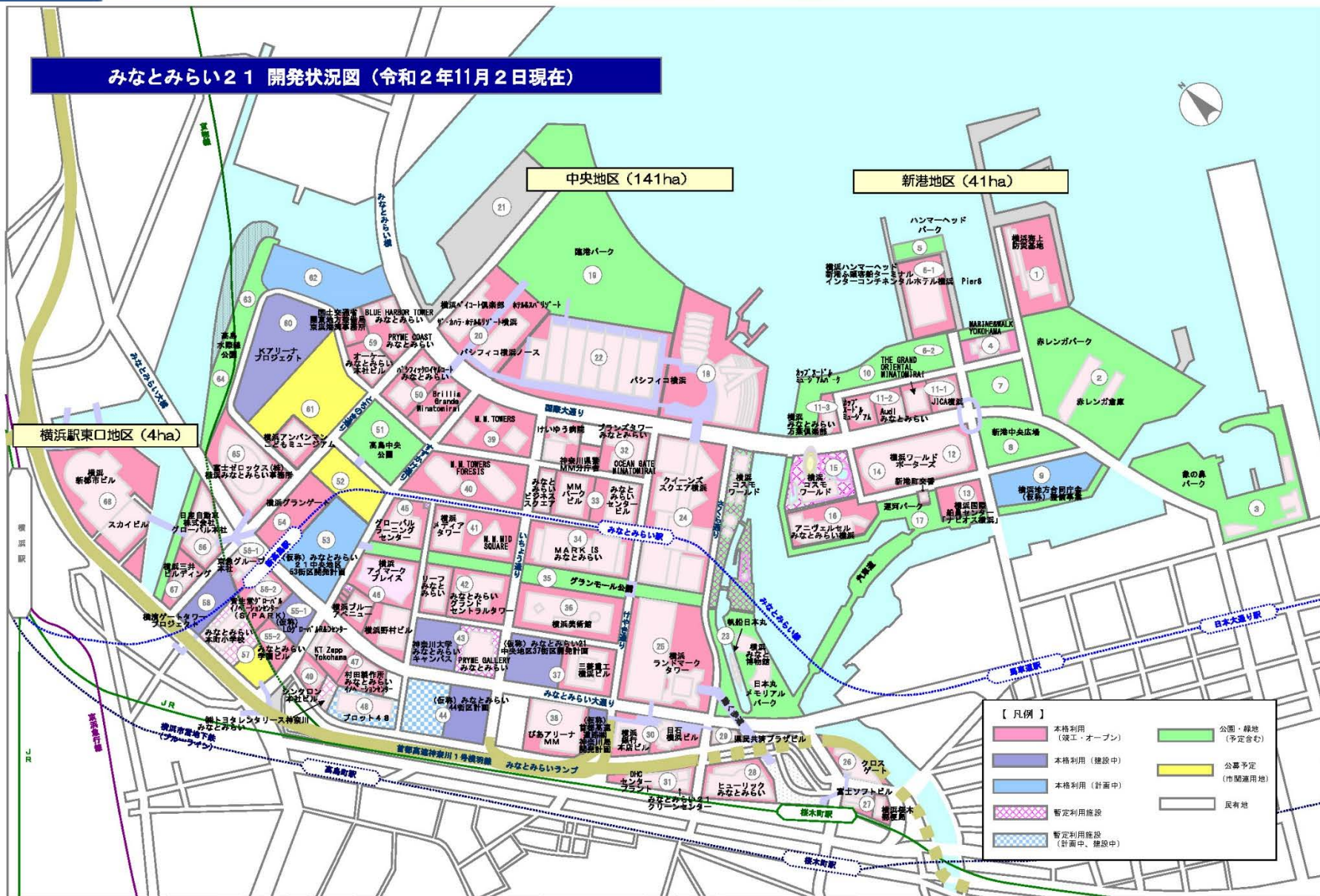


『横浜IR』を起爆剤として、横浜の観光・経済にイノベーションをもたらし、横浜が「観光先進国・日本」の新たな顔として世界から選ばれるよう、オール横浜で『横浜IR』を推進します。¹²

みなとみらい21地区の取組

みなとみらい21地区 開発状況図

みなとみらい21 開発状況図 (令和2年11月2日現在)



みなとみらい21地区の主な開発状況

ラグジュアリーホテル(フォーシーズンズを想定)、水族館、店舗
令和8年3月竣工予定

・横浜ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート
・ザ・カハラ・ホテル&リゾート横浜
令和2年9月オープン

パシフィコ横浜ノース
令和2年4月オープン

Kアリーナプロジェクト
令和5年10月竣工予定

神奈川大学
みなとみらいキャンパス
令和3年4月開校予定

横濱ゲートタワープロジェクト
令和3年度竣工予定

KT Zepp Yokohama
令和2年3月オープン

ウェスティンホテル横浜
令和4年2月竣工予定

ぴあアリーナ MM
令和2年7月オープン

横浜駅周辺地区の取組

横浜駅周辺地区のまちづくり(エキサイトよこはま22)

「国際都市横浜の玄関口として国際競争力のあるまちを目指す」

【横浜駅の位置づけ】

- ◆ 国際化した羽田空港などにつながる
アジアを中心とした国際交流拠点
- ◆ 首都圏南西部の要衝
日本第二位の人口を擁する都市
横浜市の中核拠点
- ◆ 首都圏有数の乗降客数を誇る
ターミナル駅

出典：概要版 エキサイトよこはま22(P.2～P.3)【H25年6月版】



世界から人々をいざなう『選ばれるまち』
心地よく、心に残る場面にあふれた『魅了するまち』
まちに関わるすべての人が『誇りに思うまち』

まちの
将来像

横浜駅周辺地区のまちづくり(エキサイトよこはま22)



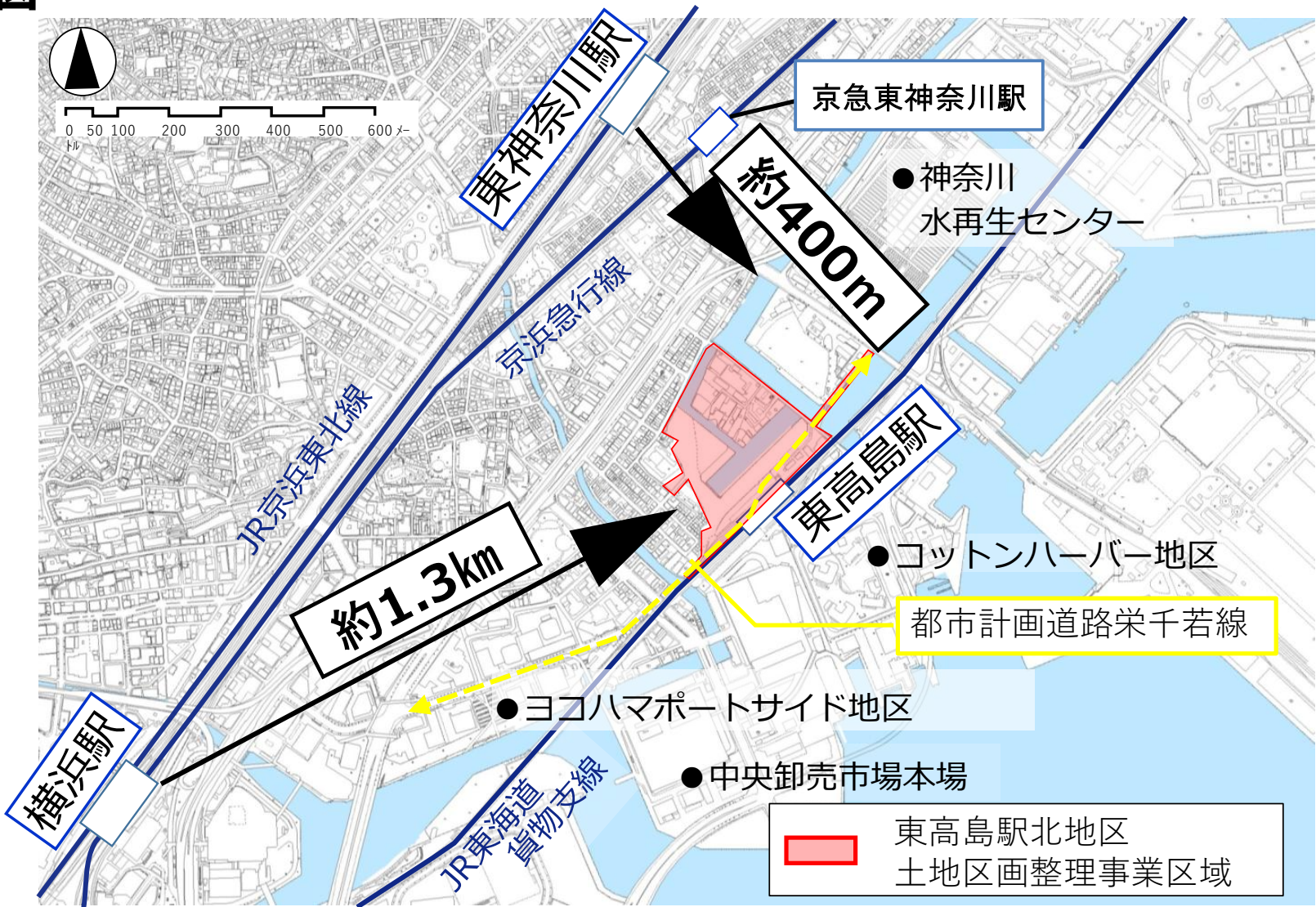
※イメージ図であり、具体的な位置、規模等
を示すものではありません。

東神奈川臨海部周辺地区の取組

(東高島駅北地区土地区画整理事業)

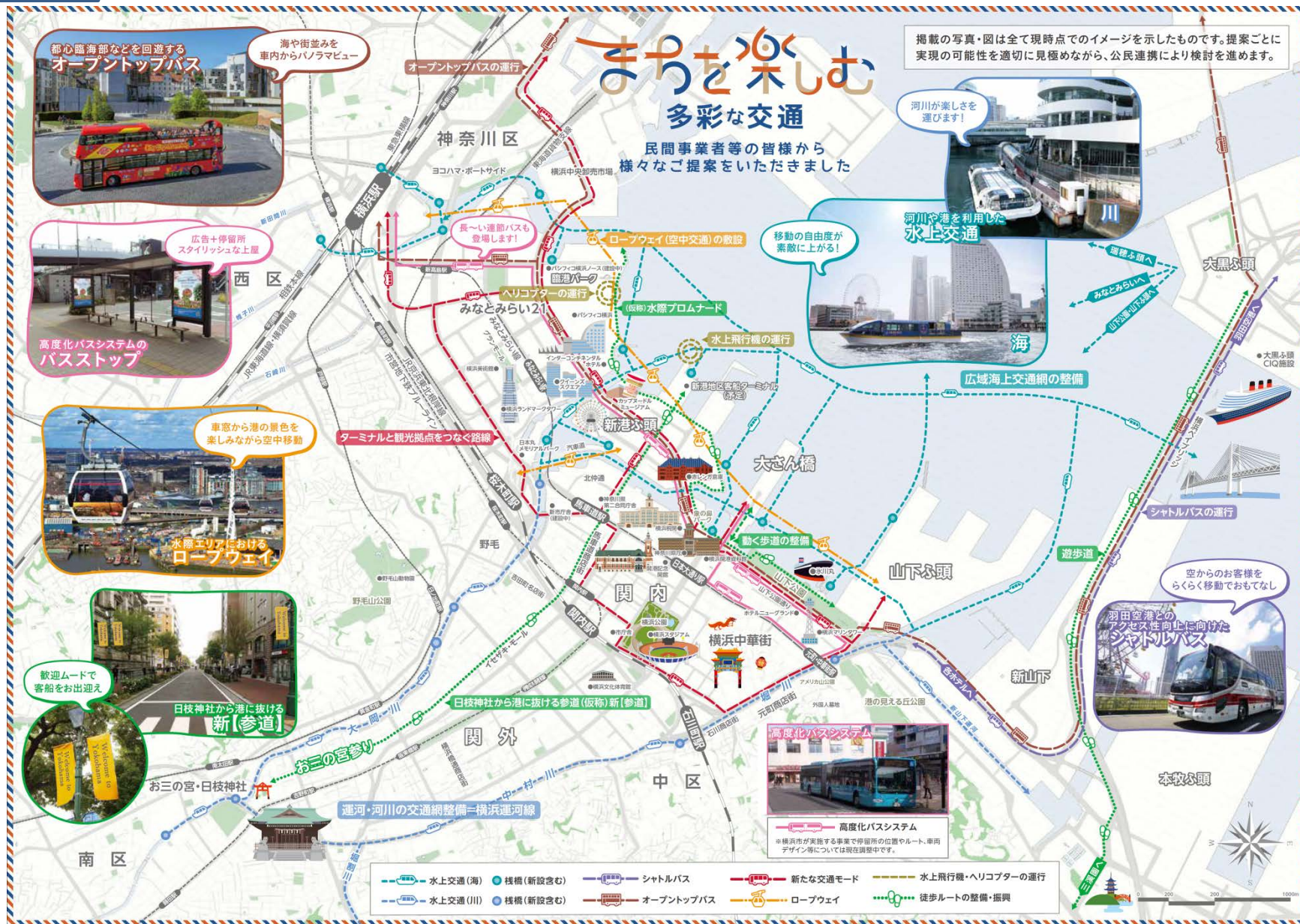
東高島駅北地区土地区画整理事業(位置図)

位置図



まちを楽しむ多彩な交通の充実等について

まちを楽しむ多彩な交通の充実について



ご清聴ありがとうございました

