

内港地区の将来像の検討と山下ふ頭再開発の 事業計画策定に向けた市民意見募集等について

ベイブリッジ内側の内港地区や山下ふ頭再開発については、都心臨海部再生マスタープランや山下ふ頭開発基本計画を策定するとともに、これまでも市民の皆様から、観光・集客施設、ビジネス拠点、緑豊かな憩いの場等、様々なご意見を伺ってまいりました。

この度、内港地区の将来像の検討と山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定に向け、次のとおり、改めて、**市民の皆様等のご意見及び民間事業者からの開発に関する事業提案の募集を年末から開始**します。

1 市民等の意見募集について

横浜市民に加えて、市外在住者、事業者、その他の**様々な方々を対象に、幅広くご意見を募集**します。リーフレット付属のはがきやインターネットの入力フォームによるアンケート形式としますが、これによらない**自由なご意見・アイデアも受け付け**ます。いただいた**ご意見等は、港湾計画の改訂や山下ふ頭再開発の事業計画の検討に活用**していきます。

期 間：令和3年12月下旬から4年6月まで

周知方法：リーフレット、市ホームページ、広報よこはま等

主な質問：内港地区の将来像、

山下ふ頭再開発のイメージ、取り入れる視点、導入機能等

※地域に出向き、意見募集の内容についてご説明するとともに、意見交換等を行っていきます。

2 民間事業者からの事業提案募集について

事前に開発実績や資力等を確認し、登録を行った事業者や企業グループを対象に、開発の事業提案を募集します。**受け付けた事業提案に基づき対話を行いながら、港湾計画の改訂や山下ふ頭再開発の事業計画に関する条件整理や事業の枠組みについて検討**を行います。

期 間：令和3年12月下旬から4年6月まで

周知方法：市ホームページ、業界紙等

提案内容：内港地区の将来像、山下ふ頭の開発コンセプト、土地利用のイメージ、想定する導入施設、開発の事業性（投資見込み、収支計画、集客見通し等）ほか

3 検討体制について

市役所内部では、中区、政策局、財政局、文化観光局、経済局、都市整備局等の関係区局をメンバーとする**庁内プロジェクト**を立ち上げ、**庁内連携して取り組み**ます。

また、市民等意見及び民間事業者の事業提案を踏まえ、**市会のご意見をお伺いするとともに、地元団体の代表者や有識者等で構成される委員会を設置し、透明性を確保しながら議論**を重ねていきます。

4 今後のスケジュールについて

令和6年度頃の港湾計画改訂、**12(2030)年頃の山下ふ頭再開発の供用を目標**とし、次の通り進めますが、詳細なスケジュールは今後の検討の中で設定していきます。

令和3年12月 4年度～	市民意見募集等（4年6月まで） 地元団体の代表者や有識者等で構成される委員会の設置、 新たな事業計画策定、事業者公募、事業予定者決定
6年度頃	港湾計画改訂
8年度頃	山下ふ頭再開発事業化