

---

# 令和6年度予算第一特別委員会質問要旨

---

○ 局別審査

令和6年3月7日

質問者（質問順）

- 1 古谷靖彦 委員（共産党）
- 2 長谷川琢磨 委員（自民党）
- 3 久保和弘 委員（公明党）
- 4 山浦英太 委員（立憲党）
- 5 いそべ尚哉 委員（維新会）

建 築 局

# 局 別 審 査

## 1 古 谷 靖 彦 委 員 ( 共 産 党 )

### 1 狭あい道路の拡幅整備について

- (1) 整備促進路線を指定する目的について伺いたい。
  - (2) 協議後、整備がされていない理由について伺いたい。
  - (3) 補助金のメニューに対する課題認識について伺いたい。
  - (4) 整備促進路線全体の完了の予定について伺いたい。
  - (5) 整備促進路線の周知の方法について伺いたい。
  - (6) 更なる狭あい道路解消のために、本気になって進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 周知や補助メニューをより実態に合わせるようお願いしたい。

### 2 応急仮設住宅について

- (1) 建設型の応急仮設住宅の供給の考え方について伺いたい。
- (2) 元禄型地震において想定している建設型の仮設住宅の必要戸数について伺いたい。
- (3) 仮設住宅用地の確保状況と建設可能戸数について伺いたい。
- (4) 予備調査が実施された37か所以外の配置図の作成状況について伺いたい。
- (5) 実施された簡単な調査の内容について伺いたい。
- (6) 応急仮設住宅の工事着手にあたっての手順について伺いたい。
- (7) 発災時には応急仮設住宅が速やかに建設できるよう、対応すべきと考えるが、見解を伺いたい。

## 2 長谷川 琢 磨 委員（自民党）

### 1 令和6年度建築局予算編成について

(1) 令和6年度の建築局予算編成の考え方について伺いたい。

### 2 民間ブロック塀等の改善について

(1) 民間ブロック塀等の改善状況について伺いたい。

(2) ブロック塀等の改善促進の取組について伺いたい。

### 3 盛土規制法の適用に向けた対応について

(1) 現時点での検討の状況について伺いたい。

(2) 盛土規制法の円滑な適用に向けた周知の進め方について伺いたい。

### 4 公共建築物の建材利活用に向けた取組の推進について

(1) 令和6年度の取組について伺いたい。

(2) 民間企業等との連携について伺いたい。

(3) 脱炭素に関する市民の行動変容につなげていくために、子どもたちも参加できる取組とすべきと考えるが、見解を伺いたい。

### 5 市立学校の照明LED化ESCO事業について

(1) 事業の概要について伺いたい。

(2) 保全公社がESCO事業者となることのメリットについて伺いたい。

(3) 財政面の効果について伺いたい。

### 6 省エネ住宅の普及促進について

(1) コンソーシアム参加企業による企業間連携の成果について伺いたい。

(2) 「よこはま健康・省エネ住宅 事業者登録・公表制度」の取組状況について伺いたい。

(3) 「よこはま健康・省エネ住宅 事業者登録・公表制度」の登録者数を増やす工

夫について伺いたい。

(4) 住宅・建築分野の脱炭素化に向けた決意について伺いたい。

## 7 市街地環境設計制度の見直しについて

(1) 見直しの方向性について伺いたい。

(2) 見直しの内容について伺いたい。

(3) 都市計画マスタープランの改定等と連動し、速やかにまちづくりに生かせるように取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 制度の見直しで、使いやすい制度となるよう要望する。

## 8 第8回線引き全市見直しについて

(1) これまでの市民への周知状況について伺いたい。

(2) 今後の線引き見直しの考え方について伺いたい。

## 9 マンション管理適正化・再生円滑化について

(1) 管理計画認定制度の普及に向けたこれまでの取組と今後の考え方について伺いたい。

(2) 管理状況に課題のあるマンションの改善に向けた取組について伺いたい。

(3) マンション再生の円滑化に向けた今後の取組について伺いたい。

## 10 子育て世代にとって魅力的な団地再生について

(1) 「子育て世代にとって魅力的な団地再生モデル事業」の取組内容について伺いたい。

(2) 子育て世代に向け、団地の魅力発信を強化すべきと考えるが、見解を伺いたい。

## 11 市営住宅建替事業でのPPP/PFI手法の導入について

(1) 市営住宅建替事業でのPPP/PFI手法の導入の検討状況について伺いた

い。

(2) 市営住宅PPP／PFI事業において市内企業が代表企業として参画できる工夫について伺いたい。

(要望) 中小企業振興基本条例の趣旨を踏まえ、市内企業にも配慮しながら着実に事業を進めていただくことを要望する。

### 3 久保和弘委員（公明党）

#### 1 市営住宅の共益費の徴収及び共用部の管理について

- (1) 制度の導入割合の見込みについて伺いたい。
- (2) DVDによる制度周知など、理解促進のための取組について伺いたい。
- (3) 神戸市の事例についての所感について伺いたい。
- (要望) 他の自治体の事例を研究し、スケールメリットを出すことを要望する。
- (4) 市営住宅が住宅セーフティネットの根幹であり続けるための取組を更に進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 丁寧な説明と支援、費用の抑制に努めていただくことを要望する。

#### 2 市営住宅の多世代入居の促進について

- (1) 子育て世代の入居を促すための対策について伺いたい。
- (2) 高齢者向けの募集区分の見直し内容について伺いたい。
- (要望) 市営住宅が多世代交流の場となることを要望する。

#### 3 市営住宅の省エネルギー化について

- (1) 建替えを進めている市営住宅の断熱性能の向上に向けた取組状況について伺いたい。
- (2) 市営住宅でも省エネルギー性能のより高い住宅とすべきと考えるが、見解を伺いたい。

#### 4 子育て世代への住宅支援について

- (1) 省エネ住宅住替え補助事業の本格実施に向けた所感について伺いたい。
- (2) 子育て世代が住宅に再エネ設備を備える意義について伺いたい。
- (3) 再エネ設備の設置促進に向けて、効果的なPRが重要と考えるが、見解を伺いたい。

5 セーフティネット住宅推進事業について

- (1) 居住支援協議会の愛称の検討状況について伺いたい。
- (2) 家賃補助が受けられる住宅の要件緩和の具体的な内容と本市の対応について伺いたい。
- (3) 家賃補助付きセーフティネット住宅の供給促進に向けた取組について伺いたい。

6 防災ベッド等の設置促進について

- (1) 防災ベッド等の設置補助の利用の状況について伺いたい。
- (2) 防災ベッド等の設置を更に促進させるための取組について伺いたい。
- (要望) 未対策の市民が命を守る対策を行うよう、しっかり取組を行うことを要望する。

7 よこはま防災力向上マンション認定制度の推進について

- (1) 市営住宅における本制度の活用を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 地域の防災力向上のためにも、マンション管理組合と周辺地域との日頃からの連携が重要だと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 浸水対策に関する現状の取組と今後の展開について伺いたい。

8 総合的な空家等対策について

- (1) 住まいの終活について、親から持ち家を引き継ぐ世代に向けた効果的な情報発信が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 管理不全な空家の発生を抑止するには、民間事業者との連携による空家管理を推進すべきと考えるが、見解を伺いたい。

1 総合的な空家等対策について

- (1) 現在の特定空家等の認定件数と改善の実績について伺いたい。
- (2) 所有者が、特定空家等を自主的に改善するための後押しが必要と考えるが、見解を伺いたい。

2 通学路沿いの民間ブロック塀の改善について

- (1) 通学路沿いの民間ブロック塀の改善状況について伺いたい。
  - (2) 特に危険性が高いと想定されるブロック塀については、重点的な指導が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 個別の状況に応じて、丁寧に具体的にその危険性を伝え、改善に繋げていくことを要望する。

3 木造住宅の除却補助における手続きの簡略化について

- (1) 除却補助のこれまでの交付実績について伺いたい。
- (2) 除却補助における手続きを簡略化し、申請者が利用しやすくすべきと考えるが、見解について伺いたい。

4 狭あい道路拡幅整備事業について

- (1) 規則改正の目的について伺いたい。
- (2) 規則改正を踏まえた今後の取組について伺いたい。

5 市営住宅の再生に向けた取組について

- (1) 市営住宅の建替えの状況について伺いたい。
- (2) 建替えによる市営住宅が抱える課題解決の方法について伺いたい。

6 県営住宅について

- (1) 市内の県営住宅の戸数について伺いたい。



(2) 県営団地に住んでいる市民の声をしっかりと県に届けるべきと考えるが見解を伺いたい。

(要望)市民の皆様が安心して暮らすことができる住み続けたい横浜市になるよう、住環境をしっかりと整備することを要望する。

1 子育て世代の転入・定住促進について

- (1) 省エネ住宅住替え補助制度による転入促進効果に対する認識について伺いたい。
- (2) 省エネ住宅住替え補助制度の戦略的な利用促進が必要と考えるが、見解を伺いたい。

2 住宅の耐震化の促進について

- (1) 住宅の耐震化率の状況と耐震性不足の戸数について伺いたい。
- (2) 戸建て住宅の耐震対策の取組の進め方について伺いたい。
- (要望) 建物所有者が対策の必要性をしっかりと認識し、実際に行動に移していただけるよう推進することを求める。

3 公共建築物の建材利活用に向けた取組について

- (1) 事業を始めることとした契機について伺いたい。
- (2) ブランディングに取り組む目的と進め方について伺いたい。
- (3) 事業者との連携内容とそれにより目指している先について伺いたい。

4 企業等と連携した郊外住宅地の再生について

- (1) 郊外住宅地のまちづくりにおいて、企業や他の関係機関と連携する意義とこれまでの成果について伺いたい。
- (2) 企業等との連携において新たな価値を生み出すために、どのような視点で進めてきたかについて伺いたい。
- (3) 多様な世代の転入と定住を目指す上で、地域それぞれの魅力資源をより一層活かしていくべきと考えるが、見解を伺いたい。