



# とつか No.204

〒244-0003 戸塚町16-17  
 ☎866-8484 ☎862-3054  
 HPは「戸塚区役所」で検索



ここから  
 戸塚区版  
 5~12  
 ページです

戸塚区は自治会・町内会への加入を勧めています。  
**自治会・町内会に入ろう！ 地域の力 自治会・町内会 絆深めて住みよい戸塚区**  
 問合せ 戸塚区連合町内会自治会連絡会事務局（区役所地域活動係内） ☎866-8411

## 戸塚駅西口周辺市有地についてのお知らせ

市有地の活用に向け、事業者を公募しています。

戸塚駅周辺のにぎわいを創出し、元気あるまちづくりを進めます！

### 戸塚駅西口第3地区市有地 右図 A B

#### これまでの検討の流れ

- 地元代表者を中心に構成された検討会議において、区民アンケートの結果なども参考に議論され、25年3月に地域のにぎわい創出や活性化を求める提言書をいただきました。
- 提言書の内容を踏まえ、適切に市場を把握しながら地域課題の解決などが図れるよう、25年8月に民間事業者15者と意見交換しました。
- 意見交換の結果及び市民意見募集（26年2月実施）でいただいたご意見を踏まえて、より一層まちの活性化が図れるよう公募条件を整理し、9月18日から事業者を公募しています。

#### 主な公募条件

事業方式	土地売却または土地定期借地(20年)
募集用途	若者や子育て世代を呼び込む機能を重視した商業施設を低層部に有する施設(低層部(主に1、2階)は商業施設を設置することとし、旧バスセンターは1,300㎡以上、暫定駐輪場敷地は700㎡以上の延床面積を確保すること)
附帯設置を要する施設	地域交流施設(利用者同士や道行く人との間に元気あるコミュニケーションを生み出し、地域利用が可能な屋内施設として100㎡以上)
附帯設置に努める施設など	①低層部以外における若者や子育て世代を呼び込む施設 ②周辺地域への回遊性を生み出すなど、にぎわいを醸成する地域貢献及び公共貢献の提案

■詳しい内容は、都市整備局のホームページをご覧ください。

HP <http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/seibisuishin/totsukadaisan/>

☎都市整備局市街地整備推進課(☎671-3799 ☎664-7694)

### 戸塚区役所跡地 右図 C

#### これまでの検討の流れ

- 民間活力を生かした地域活性化を目指し、公募売却に向けて、区民アンケート(24年4月実施)や地区懇談会などでいただいたご意見を踏まえた公募条件(素案)を、広報よこはま戸塚区版25年7月号でお知らせしました。
- 25年8月には、適切に市場を把握しながら地域課題の解決などが図れるよう、民間事業者16者と意見交換し、素案で示した内容が成立可能であることが確認できました。(26年1月公表)
- 地域課題の解決、取り分けにぎわいの創出につながるよう公募条件を整理し、9月18日から事業者を公募しています。

#### 主な公募条件

事業方式	土地売却
募集用途	医療施設または高齢者向け住宅を主たる用途とする施設
附帯設置を要する施設	①地域交流施設(地域の交流促進に寄与する屋内施設として200㎡程度) ②オープンスペース(地域に開放される屋外の場として300㎡程度) ③地域防災及び地球温暖化対策に供する施設

■詳しい内容は、財政局のホームページをご覧ください。

HP <http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi/>

☎財政局資産経営課(☎671-2273 ☎662-5369)

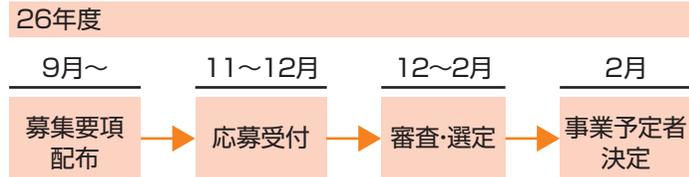


戸塚駅周辺が  
 ますます  
 にぎやかになるね

#### 戸塚駅西口市有地の土地概要

名称	面積	容積率/建ぺい率
A 旧バスセンター(含横敷地)	約1,600㎡	600%/80%
B 暫定駐輪場敷地	約820㎡	400%/80%
C 戸塚区役所跡地	約3,200㎡	200%/60%

#### (参考)公募のスケジュール



※スケジュールは都合により、変更される場合があります。  
 ※事業予定者決定後のスケジュールは、戸塚駅西口第3地区市有地と戸塚区役所跡地で異なります。

## 第38回 戸塚ふれあい区民まつり

🕒11月3日(祝・月)10時~14時  
 (セレモニー開始9時45分)

※荒天中止

📍東戸塚小学校グラウンド・体育館

【開催確認】エフエム戸塚(83.7MHz)

「おはよう!咲くらじお」内で4回放送予定(7時29分、7時54分、8時29分、8時54分)

8時からは区役所代表電話

(☎866-8484)でも確認できます。



★アトラクション(ふわふわ遊具、さわやかスポーツ、紙芝居、小・中学生などを中心としたステージイベント)

★模擬店(模擬店では、繰り返し何度も使え、ごみの出ない「リユース食器」を導入しています。)

食器を返却すると、お楽しみ抽選会に参加できます!

★団体・企業PRコーナー ★行政PRコーナー

★つくって遊ぼう ★健康まつり

★福祉のコーナー(障がい者団体などの手づくり作品の展示・販売)

★フリーマーケット(ふれあい青空市)

★「おいしいもの とつかブランド」認定式

※当日、会場で携帯電話などの小型家電を回収(リサイクル)します。

【主催】戸塚区民まつり実行委員会 ☎区役所地域活動係(☎866-8411 ☎864-1933)

#### 【抽選会景品「特賞」】

自転車 ビレッタ  
 (株式会社ブリヂストン協賛)

