

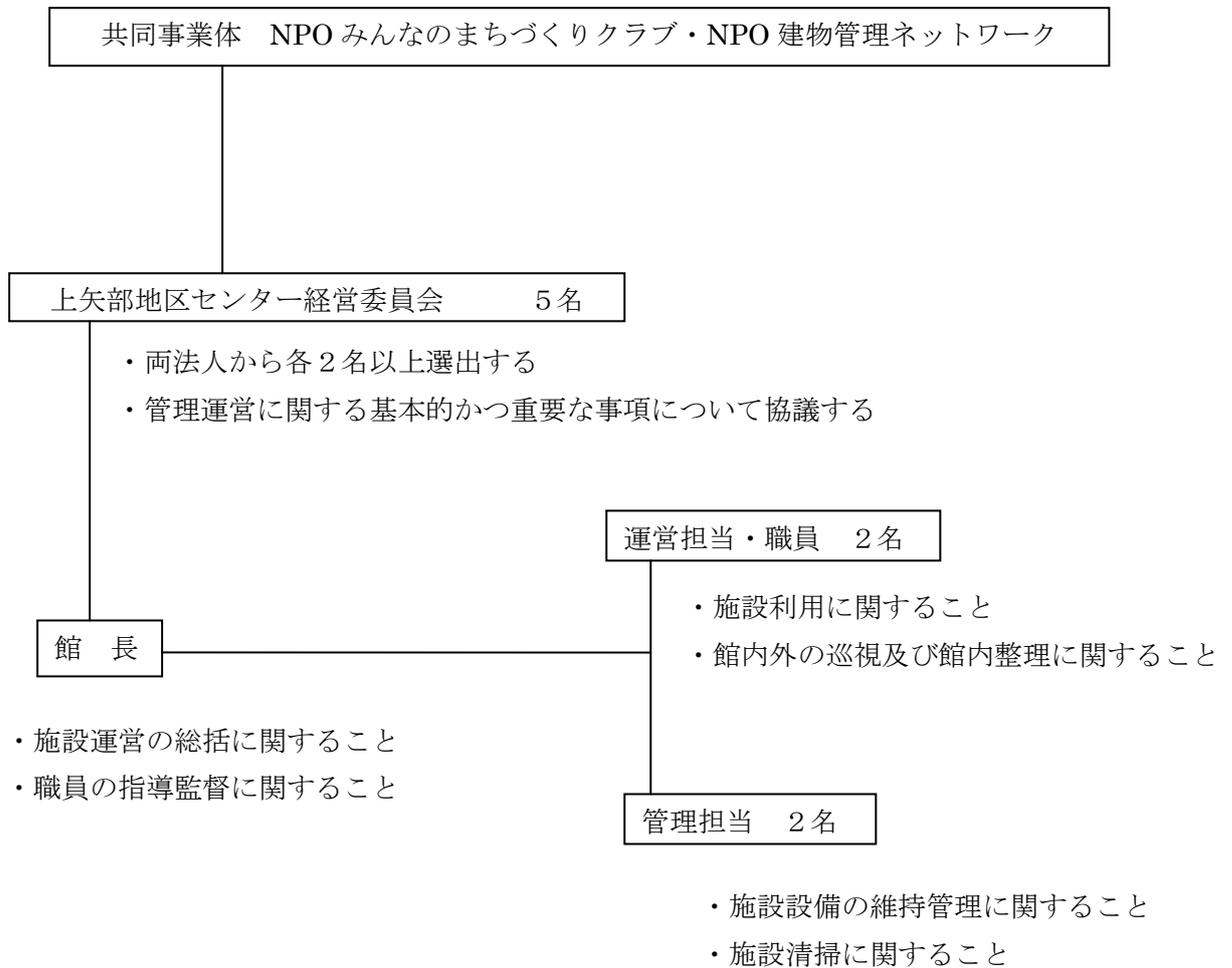
2022年度上矢部地区センター維持管理計画概要書

指定管理者 共同事業体 NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

項 目		内 容
1. 施設の維持管理体制		組織図、担当業務、人数等は別紙のとおり
2. 施設の維持管理に関する考え方	設備の保守管理	電気、空調、昇降機、給排水衛生設備等の保全のため委託業者とともに設備保全担当者が随時巡視し、不具合箇所等の早期発見に努め、同時に小破修繕を実施する。又、定期的な点検・整備を行うことにより、円滑な運転状態を保つとともに機器の長寿命化を図る。
	施設の清掃	持続可能な品質計画に基づき業務を遂行し、利用状況、使用頻度、各床材、建材の状態を把握し延命に適した器材の選定と環境配慮したケミカル製品を使用する。 常に安心、快適、清潔な施設の維持に努める。
	施設の点検	地区センター管理運営の最重点目標は、利用者が施設を安心して安全に利用できる状態を維持することにある。法令に基づく定期的な点検はもとより、日頃から職員の目視により、施設の保全や危険予知の観点から損傷、腐食その他の状況点検を行い、常に施設を良好な状態に保ち利用者が快適に過ごせる施設管理を行う。
	植栽の維持管理等その他の維持	樹木の剪定は定期的に専門業者に委託し、日常的な手入れなどは、除草とあわせて職員が行う。又、施設の外観や周囲の植栽はみんなのまちづくりクラブ、建物管理ネットワーク会員による活動などにより四季を通じて美観の維持に努める。
3. 施設の安全管理に関する考え方		子どもからお年寄りまで多くの市民が利用する施設なので、 (1) 地震発生 (2) 暴風雨・大雪 (3) 不審者の侵入 (4) 爆発物等不審物の発見 (5) 急病者及び事故等による負傷者の発生 などの緊急時の対応及び防犯・防火の対応についてマニュアルに基づき、事故等が発生した場合は利用者の安全と施設の保全と確保を迅速に行い、区役所等への連絡、報告を徹底する。感染症対策として消毒・換気・手洗いなどを徹底し安心して利用してもらう。また、警備については施設の開館時間は館長以下職員全員が安全管理に努め、夜間は専門の警備業者に委託し万全を期す。

※施設の維持管理の内容がわかる各保守管理等の仕様書等を添付してください。

施設維持管理に係わる組織図及び担当業務



事業計画書様式 2 - 2

1 2022年度の管理運営に関する基本方針について

地区センターの設置目的は、地域の住民がサークル活動、スポーツ、レクリエーションなどの自主的な活動を通じて相互交流を深め、地域コミュニティの形成を促進する事と捉えています。

上矢部地区センターを地域に根ざした地区センターとして、常に地域の皆様の声を吸い上げ利用者サービスの向上と安全で効率的な管理運営を進めながら

- ・安心・安全で明るく温かい雰囲気のある地区センター
- ・子どもから高齢者、ハンディキャップのある人など誰もが楽しめる地区センター
- ・主体的にサークル活動ができる地域の拠点としての地区センター

を目指します。

NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワークの共同事業体は、それぞれの得意分野を活かした管理運営を行い、地域ニーズを捉えた事業に積極的に取り組むとともに、経営の効率化、経費節減を行ってまいります。

2021年度はコロナ禍で難しい運営となりました。緊急事態やまん延防止等により、休館や開館時間の縮小等、思うような事業展開もできませんでした。2022年度もコロナ禍での影響を受け止めたうえで、共同事業体がこれまでの16年間に積み重ねてきた「地域とのつながり（連携）」をより一層深め、より利用しやすい地区センター運営と地域の人々に喜ばれる事業展開を推進し、「指定管理第4期」の管理運営に努めます。

コロナ禍での管理運営となりますが、消毒・換気等、安心して安全にご利用いただけるよう、自粛生活が続く中、地域の皆様が心身共に健康で過ごせるような事業展開をし、以前のような活気を取り戻し、「明るく暮らしやすいまちづくり」を目指してまいります。

子育て支援事業の充実・青少年育成事業の支援なども重要なテーマとなっており、またシニア世代の居場所や生きがいに結びつく活動が必要とされています。「地域の人たちによる、地域の人たちのための、地域の活動拠点」づくりを進めてまいります。

また施設間の連携を密に取ることにより、より質の高い事業を展開する事ができ、地域の活性化に結び付けます。

事業計画書様式 2 - 3

2 2022年度の施設の運営業務について

(ア) 利用者へのサービスの提供

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方

(ウ) 利用者会議の開催の考え方

(ア)利用者へのサービスの提供 ☆上矢部独自の取組☆

①子育て支援 ・プレイルームでの「遊び場しゃべり場ほっとタイム」を週2回火曜・木曜に実施します。

・子育て中の人達のニーズに応え、託児付事業や家族で参加できる講座を増やします。

・放課後の居場所「月イチカレー」・みんなの居場所「月イチランチ」は会食を伴うためコロナ感染状況をみながら再開予定です。「月イチカレー」は当面「カレーセット」を配布予定です

・学習支援としてスタートした「上矢部わくわく塾」は、コロナ禍でも参加人数が増え、算数・国語・英語と定期的に開催。ボランティアの先生と共に内容の充実を図り楽しい事業を展開

②利用者の利便性向上と負担軽減

・「2 か月前曜日応当予約」は利用者会議でのご意見から曜日応当から「月ごとの予約」に変更すると共に、HP から予約ができるシステムに変更します。「代理抽選」を全部屋対象で行い、利用者の利便性向上に努めます。

・上矢部のニーズに合わせた「6ヶ月定期予約」を継続、1回で半年の予約ができ、利用者の負担が軽減

・利用者の負担軽減のため「当日申し込み半額サービス」も継続していきます。

・地域のボランティアの協力で、楽しい講座を材料費だけで行う事ができます。

・利用者の祭典「レインボーフェスタ」は、参加者の高齢化に伴い、セッティング等は地区センターで行う事とし、利用者の負担を減らします。

③環境整備 ・開館29年目になり、備品類の買い替えや修繕等こまめに行います。

・体育室雨漏り・放送・音響設備も老朽化で不具合が生じており、区と相談しながら設備保持に努めます。

・安心・安全な地域の拠点として、災害時の飲料水・細菌感染に備えマスク・消毒液などを備蓄

・誰でもが気持ちよく利用できる「清潔で明るく親しみやすい雰囲気作りや接遇」を心掛けます

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方

・町内会、地区センター委員会、利用者会議などを通して利用者の意見要望を把握し、提案などは積極的に取り入れ、地域ニーズ・利用者ニーズを反映した運営を行います。コロナ禍でのニーズも把握します。

・毎月23日に行われる連合町内会の定例会に出席し地域の生の声を聞き、運営に活かします。

・館内に設置したご意見箱やメール、日常の利用者との会話などからニーズの収集に努めます。

・定期的なアンケート調査、自主事業参加者へのアンケートを行い、多様化する住民ニーズに応じていきます。

・隣接する「工業団地組合」と定期的に意見交換しニーズの把握に努めます。

・小学校のスクールゾーン協議会・子育て連絡協議会などに参加、地域の子供たちの情報を共有します。

(ウ) 利用者会議の開催の考え方

利用者会議は利用者の意見・要望を伺うことができる重要な会議ととらえています。会議室・体育室利用団体、個人利用者に案内、活発な意見交換ができるようにします。話し合われたことは、地区センター委員会で審議し、地区センター運営に反映させます。また利用会議後に防災訓練を行う事で、利用者の意識向上を図ります。

3 2022年度の施設の経営について

(ア) 利用者数の目標、利用料金収入の計画

(イ) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等）の計画

(ウ) 管理経費の節減計画

(ア) 利用者数の目標、利用料金収入の計画

独自に開発した地区センター利用者の入館システムにより、より正確な入館者を把握
コロナウイルス感染拡大防止のため、自主事業の中止や延期、イベント中止など、今までにない
状態が続いております。今年度も利用者の安全を確保し、多くの方の参加する事業などは安心安
全を優先にしてできる範囲での実施となります。終焉するまでは、来館時の体温チェック・連絡
先記入など感染拡大の予防に努めます。

利用者数の目標は、例年 10 万人超えを目指しておりましたが、昨年度は約 8 万人でした。今年
度は少しでも目標に近づくようコロナ禍でのニーズに合った事業を展開します。

利用料金収入も、昨年度はコロナウイルスの影響で、年間利用料金収入は 380 万円。目標額は上
回りましたが、コロナ禍のため今年度も目標額を 360 万とし、安全で清潔な環境を整え、自主事
業からのサークル育成、高齢化になっているサークル活性化に努め、収入アップを目指します。

(イ) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等）の計画

自主事業収入も、まだまだコロナ禍での影響は大きく、安全な人数での事業となるため、目標を
280 万円としました。昨年度収入 280 万円。今年度もコロナ禍で自粛生活が続いているため、身
体を動かしたいというニーズに応え、各年齢別の親子体操や高齢者の健康体操などを増やして、
地域の皆様の健康促進に答え、収入アップを狙います。イベント等多くの参加者がある行事がな
いと自動販売機収入も通常より減少。印刷代も地域の行事がないため、かなり少なくなっていま
す。貸しロッカー代やイベント収入をいれて、合計で 50 万円を目標額とします。

(ウ) 管理経費の節減計画

上矢部地区センターでは、引き続き、利用者に節水・節電のご協力をお願いし、皆で
節電節水に取り組みます。

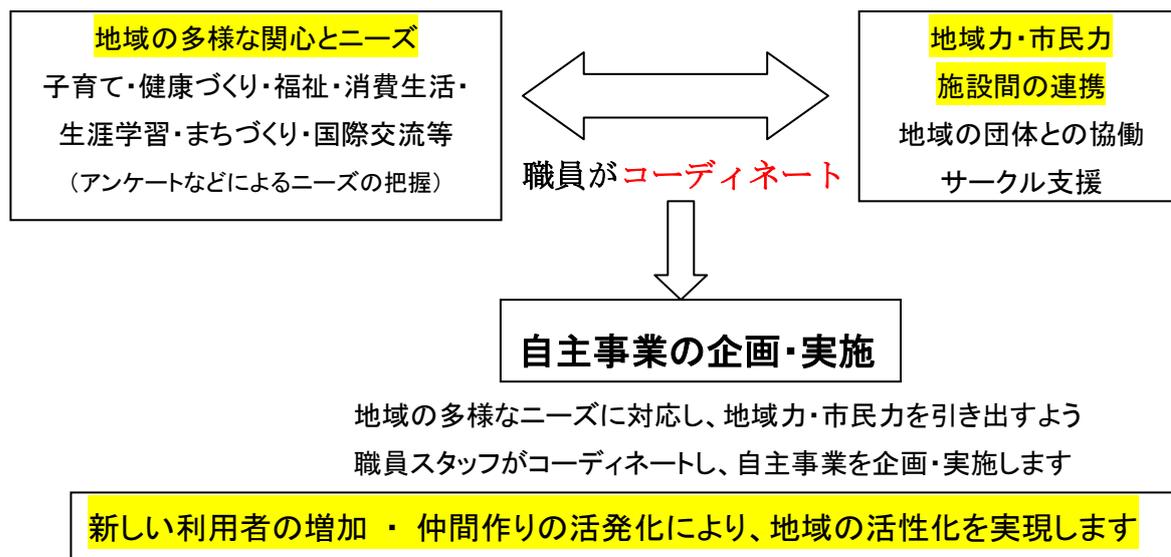
- ① 照明は最低限必要な場所だけ点灯する。体育室は LED 照明に変わりましたので、経費削減
になっています。
- ② 冷暖房の設定温度を守り、使用後の消し忘れがないようにします。
- ③ 建物の築年数と共に、修繕費が多くなっていますが、備品類のチェックや小破修繕を行う
事で、経費の節減に繋がります。

また、光熱水費は、同一建物内併設施設のケアプラザ、障害者施設の使用量に応じた負担割
合にいただければ、経費削減が見込まれます。

4 2022年度の事業の実施について

- (ア) 自主事業の基本的な考え方
- (イ) 自主事業別計画（様式3, 4に記載してください。）
- (ウ) その他の事業の実施

(ア) 自主事業の基本的な考え方



* 自主事業予算については、指定管理料から充当せず参加費で賄う。

(ウ) その他の事業の実施

- ・ 近隣小学校放課後キッズクラブ・学童保育との協働事業はコロナ禍の今後の状態で判断
ワンパク空手・理科実験教室など人数制限をして安全を確保の上実施したいと考えます。
- ・ 毎年、上矢部高校・地域の団体・地区センター利用サークルと共に行っていた「夏休み上矢部
こどもまつり」は、コロナ禍、今後の状態をみて判断し予約制や人数制限で安全を確保して実施
- ・ 地区センター利用サークルの祭典「レインボーフェスタ」も今後の状態で判断しますが、安全を
確保し、地域や工業団地組合にもお声掛けをし参加していただき、地域との交流を広めます。
- ・ 地域の人に楽しんでいただけるようなコンサート、落語なども人数制限をして実施。
- ・ 戸塚工業団地組合との協働事業として、夏休みに親子で地域の会社を訪問し、仕事を体験する「上
矢部・親子☆探検隊」で地域住民との交流を図ります。訪問先の企業とも相談の上実施。
- ・ スポーツ推進委員・公園愛護会・近隣保育園や地域の皆様によるボランティア活動として、ミニ
門松作り・離乳食講座・絵本の読み聞かせ・そば打ち・学習支援・月イチカレー・月イチラン
チなどを行い、地域交流を図ります。飲食を伴うものは感染状況次第で対応
- ・ 戸塚スポーツセンターと共催事業を展開し、イベントや自主事業でスポーツの交流を図ります。

事業計画書様式2-6

5 2022年度の施設の運営体制等について

- (ア) 職員の配置計画
- (イ) 緊急時の連絡体制

(ア) 職員の配置計画

No.	職 務	氏 名	有する資格等
1	常勤職員 (館長)	河口恭子	防火管理者・食品衛生管理者
2	常勤職員 (副館長)		防火管理者・食品衛生管理者
3	常勤職員 (NPO 事務局長)		防火管理者

スタッフの氏名・役割・時間帯及び配置数等

No.	氏 名	役 割	時間帯
1		コミュニティスタッフ (金銭)	午前・午後・夜間
2		コミュニティスタッフ (常勤)	午前・午後・夜間
3		コミュニティスタッフ	午前・午後
4		コミュニティスタッフ	午前・午後
5		コミュニティスタッフ	午前・午後
6		コミュニティスタッフ	午前・午後
7		コミュニティスタッフ	午後・夜間
8		コミュニティスタッフ	午後・夜間
9		コミュニティスタッフ (清掃さわやか)	午前
10		コミュニティスタッフ (清掃さわやか)	午前

(イ) 緊急時の連絡体制

国際連邦保障 ☎045-364-3835

↓

NPO建物管理ネットワーク・野山 ☎045-242-1043 (携帯 090-4418-2199)

↓

上矢部地区センター ☎045-812-9494 → 上矢部地区センター緊急連絡網へ

上矢部地区センター自主事業計画書(2022年度)

No.1

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
子育て支援事業 すくすく赤ちゃん体操 6回(2クール)	0歳児	54,000	0	54,000	42,000	0	室料:減免
	親子各15組						保険他:12000
	300円/1回						
子育て支援事業 パパも一緒に赤ちゃん体操 4回	0歳児	24,000	0	24,000	20,000	0	室料:減免
	親子10組						保険他:4000
	500円/1回						
子育て支援事業 離乳食講座 1回	0歳児	0	0	0	0	0	室料:減免
	親子12組						保険他:ニーズ対応費
	無料						
子育て支援事業 福祉保健センターによる乳幼児の正しい歯の磨き方 1回	乳幼児	0	0	0	0	0	室料:減免
	親子8組						保険他:ニーズ対応費
	無料						
子育て支援事業 上矢部せんた君 24回	1歳児	168,000	0	168,000	120,000	0	室料36,720
	親子20組						保険他11,280
	350円/1回						
子育て支援事業【戸塚スポーツセンターと協働事業】 かみやべ親子体操 22回	2～3歳児	231,000	0	231,000	176,000	0	室料31680
	親子30組						保険他23320
	350円/1回						
子育て支援事業 ちびっこ体操 25回(2クール)	3～4歳児/5歳～小1	300,000	0	300,000	250,000	0	室料36000
	親子各15組						保険他14000
	400円/1回						
子育て支援事業 キッズリトミック 12回(2クール)	1～3歳児	144,000	0	144,000	84,000	0	室料18,360
	親子各12組						保険他41640
	400円/1回						
子育て支援事業 女性のための骨盤エクササイズ 12回	幼児と保護者	86,400	0	86,400	60,000	0	室料18360
	12組						保険他8040
	600円/1回						
子育て支援事業 母の日に手作りプレゼント 1回	小学生	3,000	0	3,000	0	0	室料480
	10人						保険他:2520
	300円						
子育て支援事業 上矢部ファミリーコンサート 1回	親子	15,000	0	15,000	10,000	0	室料2160
	30組						保険他:2840
	500円						
ワンパク事業 七夕飾りを作ろう! 7月	親子	0	0	0	0	0	ロビー
	100人						保険他:ニーズ対応費
	無料						
合計		1,025,400		1,025,400	762,000	0	263,400

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

上矢部地区センター自主事業計画書(2022年度)

No.2

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
ワンパク事業 創造力を高める子ども造形教室 1回	小学生	7,000	0	7,000	5,000	0	室料1530
	10人						保険他470
	700円/1回						
ワンパク事業 はじめてのピアノ(2クール) 4回	小学生	32,000	0	32,000	24,000	0	室料4080
	10人						保険他3920
	800円/1回						
ワンパク事業 高くあげよう!干支の凧作り 1回	小学生	7,000	0	7,000	5,000	0	室料1530
	10人						保険他470
	700円/1回						
健康づくり 健康体操 48回	一般	960,000	0	960,000	768,000	0	室料103680
	40人						保険他88320
	500円/1回						
健康づくり エアロ&ストレッチ 23回	一般	184,000	0	184,000	115,000	0	室料49680
	20人						保険他19320
	400円/1回						
健康づくり 月曜健康体操 22回	65歳以上	198,000	0	198,000	176,000	0	室料15840
	30人						保険他6160
	300円/1回						
健康づくり 楽しくフラダンス 4回	一般	28,000	0	28,000	20,000	0	室料6120
	10人						保険他1880
	700円/1回						
健康づくり スポーツの秋に始める卓球教室 4回	一般	32,000	0	32,000	20,000	0	室料:5760
	10人						保険他6240
	800円/1回						
料理 人気講師のお菓子作り 4回	一般	64,000	0	64,000	20,000	44,000	室料:減免
	10人						
	1,600円/1回						
料理 本格和菓子 1回	一般	10,000	0	10,000	5,000	5,000	室料:減免
	10人						
	1,000円						
料理 今年も絶品!手作り味噌 1回	一般	40,000	0	40,000	10,000	30,000	室料:減免
	10人						
	4,000円						
おしゃれナイトコンサート 1回	一般	15,000	0	15,000	10,000	0	室料:減免
	30人						保険他:5,000
	500円						
合計		1,577,000	0	1,577,000	1,178,000	79,000	320,000

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

上矢部地区センター自主事業計画書(2022年度)

No.3

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
役立つ スマホの賢い活用術 1回	一般 10人 無料	0	0	0	0	0	室料:減免
趣味 季節のポップカード 1回	一般 12人 800円/1回	9,600	0	9,600	5,000	4,120	室料480
趣味 絵手紙入門 2回	一般 12人 1000円/1回	24,000	0	24,000	10,000	10,940	室料3,060
趣味 水彩画入門 2回	一般 12人 1000円/1回	24,000	0	24,000	10,000	10,940	室料3,060
役立つ 緑のカーテン&ベランダ菜園 1回	一般 12人 800円	9,600	0	9,600	5,000	4,120	室料480
趣味 かな書道入門 4回	一般 12人 500円/1回	24,000	0	24,000	20,000	2,080	室料1,920
趣味 パッチワークでかわいい小物 1回	一般 24人 500円	12,000	0	12,000	5,000	6,520	室料480
鳥が丘消防署による いざ!という時の救命救急 1回	一般 20人 無料	0	0	0	0	0	室料:減免
役立つ 住まいの修繕学校(庭木の剪定) 1回	一般 10人 800円/1回	8,000	0	8,000	6,000	1,520	室料480
役立つ 住まいの修繕学校(すぐに役立つ包丁研ぎ) 1回	一般 10人 800円/1回	8,000	0	8,000	6,000	470	室料1530
スポーツ推進員による お正月の門松作り 1回	一般 10人 2,500円/1回	25,000	0	25,000	0	25,000	室料:減免
役立つ 遺言・相続セミナー 1回	一般 20人 無料	0	0	0	0	0	室料:減免
合計		144,200	0	144,200	67,000	65,710	11,490

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

上矢部地区センター自主事業計画書(2022年度)

No.4

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
まつり	一般	0	0	0	0	0	室料:減免
利用者の祭典「レインボーフェスタ」	500人						保険他:ニーズ対応費
1回	無料						
夏休み	親子	0	0	0	0	0	0
上矢部てくてく探検隊(工場見学)	20組						
1回	無料						
夏休み	幼児・小学生	10,000	0	10,000	5,000	3,470	室料1,530
カブトムシの育て方	20人						
1回	500円						
夏休み	小学生	12,000	0	12,000	5,000	5,470	室料1,530
ふしぎ発見理科ひろば	20人						
1回	600円						
夏休み	小学生	10,000	0	10,000	0	10,000	室料:減免
ディレクトフォースの理科実験教室	50人						
1回	200円						
夏休み	小学生	38,400	0	38,400	20,000	0	室料6120
show-me先生のヒップホップダンス	12人						保険他:12280
4回	800円/1回						
夏休み	幼児・小学生	9,000	0	9,000	5,000	0	室料2160
ワンパク空手	30人						保険他:1840
1回	300円						
夏休み	幼児・小学生・中学生	0	0	0	0	0	ロビー
夏休みだ!本を読もう!	50人						
7月・8月	無料						
合計		79,400	0	79,400	35,000	18,940	25,460
総合計		2,826,000	0	2,826,000	2,042,000	163,650	620,350

NPO事業	
夏休み上矢部こどもまつり	7月31日(日)
放課後の居場所「月イチカレー」	毎月第4金曜日
みんなの居場所「月イチランチ」	毎月第4火曜日
上矢部わくわく塾(国語・算数・数学)	国語:第1・3日曜日 算数:第2・4水曜
NPOの英語塾	第2・4火曜日
無料フリーマーケット	毎月第4日曜日
絵本の読み聞かせ	第2月曜日
遊び場しゃべり場ほっとタイム	火曜日・木曜日

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.1

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
子育て支援事業 0歳児と保護者 すくすく赤ちゃん体操	<p>《目的》 子育て支援事業 親子でスキンシップしふれあいを楽しむ。親たちの交流の場</p> <p>《内容》 首がすわった4か月児～ハイハイを始めた赤ちゃんとの親対象。親子でできるふれあい遊びなどを楽しくおこなう。赤ちゃんが落ち着いているときはお母さんもストレッチを行い心身ともにリフレッシュする。お母さんたちの交流を図る。</p> <p>*コロナ対応のため、回数、参加人数を通常の半分以下に制限して実施します。</p>	<p>通年 6回2クール</p> 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 0歳児と保護者 パパも一緒に 赤ちゃん体操	<p>《目的》 子育て支援事業 父の日をはじめ、年4回パパも一緒に加わって、親子で楽しくスキンシップ</p> <p>《内容》 パパも一緒に、体操に加わってもらい、簡単なおもちゃなども作って、パパママと一緒に楽しくふれあう。</p> <p>*コロナ対応のため、参加家族の人数を制限し、広い部屋で行います。</p>	<p>通年 4回</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 0歳児と保護者 離乳食講座	<p>《目的》子育て支援事業 離乳食の作り方を 栄養士さんから学ぶ。同じ月齢の赤ちゃんを持つママたちの交流を図る。</p> <p>《内容》 ごっくん期・もぐもぐ期・かみかみ期・ぱくぱく期の離乳食の作り方、メニューを学び、試食もしながら、親子で交流を図る。</p>	<p>2月 1回</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 福祉保健センターによる 乳幼児のただし 歯の磨き方	<p>《目的》子育て支援事業 福祉保健課の歯科衛生士さんの指導をうける。</p> <p>《内容》 乳幼児のただし歯の磨き方や歯ブラシの選び方などを学び、子どもと共に練習する。</p>	<p>3月 1回</p> 

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.2

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 1歳児と保護者 上矢部せんた君	<p>《目的》子育て支援事業 親子で運動し遊ぶ親たちの交流の場</p> <p>《内容》 リズムに合わせて動いたり踊ったり親子で楽しむ。 歌いながら手遊びをしたり、大きなバルーンを使って元気に遊ぶ。他の子どもとのふれあいやお母さん同士の交流を図る。</p> <p>*コロナ対応として、参加人数を制限し、広い部屋で行います。</p>	<p>通年 24回</p> 
子育て支援事業 戸塚スポーツセンターとの協働事業 2・3歳児と保護者 かみやべ親子体操	<p>《目的》子育て支援事業 親子で運動、遊び、親たちの交流の場</p> <p>《内容》 広い体育室でリズムに合わせて元気に動いたり踊ったり親子で楽しめます。ボールやバルーンを使って元気に遊ぶ。他の子どもとのふれあいやお母さん同士の交流の場。 (講師は戸塚スポーツセンターの指導員)</p> <p>*人と人との間隔をとれるように体育室全面を使って実施します。</p>	<p>通年 22回</p> 
子育て支援事業 3・4歳児～小1 ちびっこ体操	<p>《目的》子育て支援事業 鉄棒・マット・とび箱などいろいろな用具を使用して運動する。体を動かす事を大好きになってもらうことが目的。できれば子どもが1人で参加、就学前の親離れ子離れとなるようにする。</p> <p>《内容》 楽しみながら、身体を動かす基本的な動作をしっかりと身につけていく。 トランポリン・鉄棒・跳び箱・マット・平均台等を使い、体操の基礎を学ぶ。集団の中で、ゆずりあいや思いやりの心を育むような指導を行う。 できる事ではなく、頑張っている事、楽しんでいる事をほめて、スポーツを好きになってもらう。 *コロナ対応として、1クールごとに用具の消毒を徹底します。</p>	<p>通年 25回 2クール</p> 
子育て支援事業 1歳児～3歳児と保護者 キッズリトミック	<p>《目的》子育て支援事業 リズムに合わせて、手をたたいたり、動いたり、親子で楽しくリズムあそび</p> <p>《内容》 ピアノに合わせて、親子で楽しくスキンシップ。 音感やリズム感を養います。折り紙などで工作もおこなう。</p> <p>*コロナ対応として、1クールごとに使用した道具を入れ替えます。マットも消毒します。</p>	<p>通年 12回 2クール</p>

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.3

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
子育て支援事業 女性のための 骨盤エクササイズ	<p>《目的》子育て支援事業 幼児と一緒に参加できる講座。 子育て中の方が骨盤エクササイズを行うことで健康になることを目的とする。</p> <p>《内容》 子どもと一緒に、ストレッチと骨盤エクササイズを楽しく元気に行う。</p> <p>*コロナ対応として、参加人数を通常の6割に減らして実施します。</p>	通年 12回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 母の日に手作りプ レゼント	<p>《目的》子育て支援事業 お母さんに贈るプレゼントを心を込めて作る。</p> <p>《内容》 ありがとうの感謝をこめて手作りのプレゼントとメッセージカードを作る。お花のチャームを作ります。</p>	5月 1回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
上矢部ファミリーコ ンサート	<p>《目的》子育て支援事業 家族みんなで音楽を楽しむ。</p> <p>《内容》 家族みんなで楽しく歌ったり、鈴・タンバリンなどの楽器でリズム遊びを楽しみます！</p>	3月 1回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
七夕飾りを作ろう	<p>《目的》 七夕の行事を楽しむ。ロビーに願い事や七夕飾りをつくり飾る</p> <p>《内容》 季節の行事を皆で楽しむ。幼児から大人まで、みんなで参加。 *ロビーの大きなテーブルに短冊を準備し、飾りをつくる時は密にならないようにします。</p>	7月 

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.4

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
創造力を高める子ども造形教室	<p>《目的》ワンパク事業 身近な廃材を利用することで創造力や完成を育む。</p> <p>《内容》 身の回りにあるペットボトル・牛乳パック・プリン空き容器・段ボールを材料に、工夫をして動くおもちゃや立体模型などを作る。創造力を高め、豊かな発想力を養う。</p>	1回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
はじめてのピアノ	<p>《目的》ワンパク事業 ピアノに触れて音楽を好きになってもらう。</p> <p>《内容》 キーボードを使って音階や指の使い方を学び簡単な曲を弾けるようにする。</p>	4回(2クール) 

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
高くあげよう！干支の凧作り	<p>《目的》ワンパク事業 干支の凧を作り、地域の人と交流する。</p> <p>《内容》 干支の凧を手作りします。その後、外に出て凧あげを楽しみます。</p>	1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
健康体操	<p>《目的》健康づくり事業 心身のストレスや疲労を回復し、リフレッシュして生き生きと健康な毎日をおくる。</p> <p>《内容》 自分の体調、体力に合わせた無理のない有酸素運動と軽い筋トレを行い筋力アップを図ります。大勢の仲間と一緒に身体を動かす、楽しく無理なく続けることが大切です。人数が多いので2グループに分かれて指導者二人が適切なアドバイスをしながら運動する。 *コロナ対応として、参加人数を半分にします。また、2グループに分けて2人の先生に担当していただきます。</p>	通年 48回 

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.5

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
エアロ&ストレッチ	<p>《目的》健康づくり事業 心身のストレスや疲労を回復し、リフレッシュして生き生きと健康に！</p> <p>《内容》 軽快なリズムに合わせたダンス。自分の体調、体力に合わせた無理のない有酸素運動を行うことで筋力アップを図ります。大勢の仲間と一緒に身体を動かし、楽しく無理なく続けることが大切です。</p>	<p>通年 23回</p> 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
月曜健康体操	<p>《目的》健康づくり事業 地域の人の健康維持と仲間づくり</p> <p>《内容》 体力に合わせた運動、ストレッチ体操などを行う。</p>	<p>通年 22回</p> 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
楽しくフラダンス	<p>《目的》健康づくり事業 地域の人の健康維持と仲間づくり</p> <p>《内容》 フラダンスの基本から練習します。</p>	<p>4回</p>

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
スポーツの秋に始める卓球教室	<p>《目的》健康づくり事業 卓球の基本を習う。地域の人との交流。</p> <p>《内容》 初心者対象の卓球教室。</p> <p>*コロナ対応として、参加人数を少なくし、用具の消毒を徹底します。</p>	<p>4回</p>

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.6

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
人気講師によるお菓子作り	<p>《目的》 ケーキやお菓子の作り方を習い、家族に食べてもらえる楽しさを知ってもらう。</p> <p>《内容》 地区センターで人気の講師によるお菓子作り教室。旬の果物を使い基本的なスポンジ作りから美しいデコレーションの仕方など学ぶ。</p> <p>*コロナ対応として、試食なしとし、作ったお菓子は持ち帰ります。</p>	通年 4回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
本格和菓子作り	<p>《目的》 本格的な練切りの和菓子作りを学ぶ。</p> <p>《内容》 春夏秋冬の季節にあわせた和菓子の作り方を学び、持ち帰る。</p> <p>*コロナ対応として、試食はせず、持ち帰ります。</p>	1回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
毎年好評手作り味噌	<p>《目的》 家族の嗜好にあった、美味しい味噌を手作りして味わい楽しむ。</p> <p>《内容》 良い素材を使い、好みの塩加減で自分のオリジナル味噌を作り味噌作りの楽しさを知る。</p> <p>*参加人数を少なくして行います。</p>	1月 1回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おしゃれナイトコンサート	<p>《目的》 地域の方に身近な地区センターで生の音楽を楽しんでもらう。</p> <p>《内容》 地域で活躍されているアーティストによるコンサート</p>	1回 

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.7

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
スマホの賢い活用術	<p>《目的》 スマートフォンのさまざまな機能を使いこなせるようにする。</p> <p>《内容》 地図・カメラ・インターネット・音楽・アプリなどの基本操作を習います。</p>	1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
季節のポップカード	<p>《目的》 飛び出すカードづくりを楽しむ。</p> <p>《内容》 色画用紙を使いカッターナイフで細かな細工をして立体的なカードを作ります。</p>	1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
絵手紙入門	<p>《目的》 趣味 身近な題材から絵を描く楽しさを学び、絵手紙作品を相手に送り喜んでもらう。</p> <p>《内容》 絵手紙の基礎を学びます。身の回りの季節を感じるものをモチーフにして、輪郭の描き方・色の付け方・文字の入れ方などを学びます。</p>	2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
水彩画入門	<p>《目的》 趣味 ペンで描く水彩画の基礎を学び、繊細なタッチで景色などを描く。</p> <p>《内容》 身近なモチーフから旅先の景色まで自分の描きたい題材で、基本を教わりながら描きます。ペンで描くので気軽に楽しみながら、観察力や注意力も鍛えられます。</p>	2回

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.8

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
緑のカーテン&ベランダ菜園	<p>《目的》 緑のカーテンづくりとベランダでの野菜作りを学びます。</p> <p>《内容》 ゴーヤと野菜の育て方を学びます。野菜の苗は持ち帰り自宅で植えてみます。</p>	1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
かな書道入門	<p>《目的》 趣味 心静かにかな書道を学びます。</p> <p>《内容》 忙しい日常から、心を落ち着かせ静かな気持ちで書道を習います。</p>	4回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
パッチワークでかわいい小物	<p>《目的》 趣味 初心者でもできるパッチワークの基本を学びます。</p> <p>《内容》 レースやビーズを使っておしゃれなキャンディ入れを作ります。</p>	1回



事業名	目的・内容	実施時期・回数
鳥が丘消防署によるいざ!という時の救命救急講習	<p>《目的》 安全・安心事業 救命救急についての基礎知識を学ぶ。</p> <p>《内容》 地区センター利用者や地域の人と、いざという時のためにAEDの使い方や救命の仕方を鳥が丘消防署員に教わる。実際にやってみる。</p>	1回



2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.9

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
住まいの修繕学校 (庭木の剪定)	<p>《目的》 暮らしに役立つ講座。NPO住まいの学習館の修繕学校</p> <p>《内容》 職人さんによる指導を受ける。 地区センターの植木で実践します。</p>	1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
住まいの修繕学校 (すぐ役立つ包丁研ぎ)	<p>《目的》 暮らしに役立つ講座。NPO住まいの学習館の修繕学校</p> <p>《内容》 職人さんによる指導を受ける。 包丁研ぎは包丁の研ぎ方を身につける。 自宅から持ってきた包丁を研ぐ。</p> <p>*コロナ対応として、広い部屋で通常の半分程度の人数で実施し、道具の消毒を徹底します。</p>	1回



事業名	目的・内容	実施時期・回数
スポーツ推進員による 「お正月の門松作り」	<p>《目的》 スポーツ推進員が「門松」の作り方を教えながら地域の人との交流を図る。</p> <p>《内容》 お正月の門松を習い、作成する。完成した門松はそれぞれの家に飾る。</p> <p>*コロナ対応として、広い部屋で通常の半分程度の人数で実施し、道具の消毒を徹底します。</p>	1回



事業名	目的・内容	実施時期・回数
ボランティア 親子夫婦で参加する 遺言相続セミナー	<p>《目的》ボランティア事業 地域の行政書士さんによる遺言相続セミナー</p> <p>《内容》 遺言書は何のために書くのか？をわかりやすく丁寧に説明。相続の手続きや気を付けなければならない点を解説し、疑問に答える。</p> <p>*コロナ対応として、少人数で、広い部屋で間隔をあけて座り学びます。</p>	1回

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.10

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
地区センターまつり レインボーフェスタ	<p>《目的》 上矢部地区センター利用者の祭典</p> <p>《内容》 上矢部地区センター利用サークルの作品展示・ステージ発表 スポーツサークルは、交流試合などを行う。</p>	10月 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み事業 夏休み 上矢部探検隊 工場見学	<p>《目的》 上矢部地区センター周辺の工業団地の企業を見学して地域を知る。</p> <p>《内容》 夏休みに親子で、地元の企業がどんな物を作っているのか、見て触れて学ぶ。</p> <p>*コロナの感染状況を見て開催するかどうかを判断します。</p>	7月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み事業 カブトムシの育て方	<p>《目的》子育て支援事業 カブトムシの育て方を学ぶ。</p> <p>《内容》 カブトムシの育て方を学び、実際にカブトムシを手にとってみる。一人2匹ずつ持ち帰り育てる。</p> <p>*コロナ対応として、広い部屋で参加人数を少なくして実施します。</p>	7月 1回 

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休み事業 ふしぎ発見 理科ひろば	<p>《目的》子育て支援事業 物の仕組みを学び、科学への興味を持たせる</p> <p>《内容》 子ども達自身の手で教材をくみたてる。いろいろな実験をして科学の眼を開く。(地元企業日立理科クラブさんの先生方の指導)</p> <p>*コロナ対応として、広い部屋で参加人数を少なくして実施します。</p>	8月 1回 

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.11

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み事業 デレクフォースによる 理科実験教室	<p>《目的》 子ども達の科学の夢をひろげる。</p> <p>《内容》 理科実験を通して、科学の楽しさを学ぶ。上矢部・烏が丘小のキッズクラブ、YMCA学童保育対象の事業で、子供たちの交流も図る。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み事業 show-me先生の ヒップホップダンス	<p>《目的》子育て支援事業 ヒップホップダンスをみんなで楽しみます。</p> <p>《内容》 ヒップホップダンスの基本ステップを学び、音楽に合わせて楽しく踊ります。</p>	8月 4回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休み事業 ワンパク空手	<p>《目的》子育て支援事業 空手道にふれ、精神を学ぶ。</p> <p>《内容》 湘南空手道クラブの指導の下、空手の基礎を学び、上矢部・烏が丘小キッズクラブ、YMCA学童保育の子供たちの交流をはかる。</p> <p>*コロナ対応として、人数を半分以下に抑えて実施ます。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みだ！ 本を読もう！	<p>《目的》 夏休みに課題図書や多くの本を読むことで、読書の楽しさを知ってもらう。</p> <p>《内容》 夏休み期間中、読書カードに1冊借りるごとにスタンプを押し、20個貯まると鉛筆などの景品と交換します。スタンプを集める楽しさと本を読むことのおもしろさを感じてもらいます。</p> <p>* 図書は、貸出ごとに消毒をします。</p>	7月・8月

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.12

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
NPO事業 夏休み 上矢部こどもまつり	<p>《目的》 地域の人に地区センターを知ってもらう。楽しく交流する。</p> <p>《内容》 上矢部高校の生徒さん、上矢部スポーツ推進員のメンバー、地区センター利用サークルの皆さん、地域ボランティアの協力で開催します。 幼児が楽しめる人形劇、こども料理教室、造形など家族みんなで作品をつくり楽しむ。作品は夏休みの宿題で提出できると喜ばれている。 *コロナ対応として、予約制で行います。</p>	7月 1回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 月イチカレー	<p>《目的》 子どもたちの放課後の居場所作り (こども食堂)</p> <p>《内容》 毎月第4金曜日の夕方に地域の子供にカレーを提供する。皆で楽しくおいしいカレーを食べて、交流を図ってもらう。地域の方が、ボランティアでカレーを作ってください、子供たちと交流する。 皆でワイワイ食べて楽しい子どもの居場所、子育て中の親子の居場所となっている。 *コロナ感染状況により、当面はカレーセット配布とします。</p>	通年 12回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 月イチランチ	<p>《目的》 地域の人たちみんなの居場所作り</p> <p>《内容》 毎月第4火曜日の昼に地域の人たち、親子にボランティアさんが作った昼食を提供する。 皆で楽しくお昼ごはんをいただき、普段忙しいママもゆっくりと過ごす。食事をしながらおしゃべりをしたりして交流を図る。 地域の人々の居場所、子育て中の親子の居場所とする。 *コロナ収束後に再開します。</p>	通年 12回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
【ボランティア】NPO事業 上矢部わくわく塾 (国語・書初め)	<p>《目的》ボランティアによる子育て支援事業 地域の子供たちに国語(書道)を教える。</p> <p>《内容》 子どもにあわせた読み書きの指導をする。夏休みには日記や読書感想文の書き方、年末にはお習字を教える。 *少人数で行います。</p>	通年 24回 

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.13

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
【ボランティア】NPO事業 上矢部わくわく塾 (さんすう・数学)	《目的》ボランティアによる子育て支援事業 地域の子供たちにさんすう・数学の勉強を教える。 《内容》 子どもの算数数学の理解度を講師が判断し、その子供に合った教材を選び、指導する。学年ごとのプリントを使用するが、中学3年生対象に入試対策やアドバイスもおこなう。 * 少人数で行います。	通年 24回 

事業名	目的・内容	実施時期・回数
【ボランティア】NPO事業 NPOの英語塾	《目的》ボランティアによる子育て支援事業 地域の子供たちに英語を教える。 《内容》 元中学校教師が小学生・中学生対象に楽しく英語を教える。 * 少人数で行います。	通年 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 無料フリーマーケット	《目的》 まだまだ着られる子供服や制服など、必要な方に使っていただく。 《内容》 捨てるにはもったいない子供服や婦人服、着られる方に気軽にあげられれば・・・との地域の声に「無料フリーマーケット」を月に1回、第4日曜日に開催。喜ばれている。 * コロナ対応として、広いロビーで実施。	通年 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 絵本の読み聞かせ	《目的》 地域のボランティアさんによる絵本の読み聞かせ。親子で絵本への興味、物語の楽しさを感じてもらう。 《内容》 紙芝居や絵本で、季節の物語を読み聞かせ、楽しさを知ってもらう。 * コロナ収束後に再開します。	通年 12回

2022年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.14

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
遊び場しゃべり場 ほっとタイム	<p>《目的》 子育て中の親子支援事業</p> <p>《内容》 毎週火曜日、木曜日の午前中にプレイルームで子育て相談を行う。戸塚福祉保健センターの子育て支援者が派遣されている。</p> <p>* 人数を制限して実施。</p>	通年

事業名	目的・内容	実施時期・回数

事業名	目的・内容	実施時期・回数

事業名	目的・内容	実施時期・回数

2022年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	2022年4月1日～ 2023年3月31日	清掃業務	1,650,099	ビル管財(株)
2	2022年4月1日～ 2023年3月31日	空調機器保守点検	633,600	テクノ矢崎
3	2022年4月1日～ 2023年3月31日	冷暖房機器保守点検	861,520	富洋興業(株)
4	2022年4月1日～ 2023年3月31日	貯水槽清掃業務	143,000	富洋興業(株)
5	2022年4月1日～ 2023年3月31日	エレベーター保守点検	363,000	ジャパンエレベーター サービス(株)
6	2022年4月1日～ 2023年3月31日	設備総合巡視点検	323,400	三洋装備(株)
7	2022年4月1日～ 2023年3月31日	機械警備業務	1,095,600	(株)国際連邦 警備保障
8	2022年4月1日～ 2023年3月31日	設備管理業務	158,400	富洋興業(株)
9	2022年4月1日～ 2023年3月31日	自家用電気工作物保守管理	462,000	(財)関東電気 保安協会

(様式3)

(指定管理者が記入する様式)

2022年度 「横浜市上矢部地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	36,181,000		36,181,000		36,181,000	横浜市より
利用料金収入	3,600,000		3,600,000		3,600,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	2,826,000		2,826,000		2,826,000	
自主事業収入	0		0		0	
雑入	500,000	0	500,000	0	500,000	
印刷代	60,000		60,000		60,000	
自動販売機手数料	390,000		390,000		390,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（ ）	50,000		50,000		50,000	
収入合計	43,107,000	0	43,107,000	0	43,107,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	20,900,000	0	20,900,000	0	20,900,000	
給与・賃金	18,740,000		18,740,000		18,740,000	
社会保険料	1,965,000		1,965,000		1,965,000	
通勤手当	156,000		156,000		156,000	
健康診断費	21,000		21,000		21,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	1,274,000	0	1,274,000	0	1,274,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	500,000		500,000		500,000	
会議賄い費	18,000		18,000		18,000	
印刷製本費	0		0		0	
通信費	250,000		250,000		250,000	
使用料及び賃借料	81,000	0	81,000	0	81,000	
横浜市への支払分	81,000		81,000		81,000	
その他	0		0		0	
備品購入費	100,000		100,000		100,000	
図書購入費	0		0		0	ニーズ対応費で
施設賠償責任保険	11,000		11,000		11,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	35,000		35,000		35,000	
リース料	131,000		131,000		131,000	
地域協力費	20,000		20,000		20,000	
その他	108,000		108,000		108,000	
事業費	2,826,000	0	2,826,000	0	2,826,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	2,826,000		2,826,000		2,826,000	
自主事業費	0		0		0	
管理費	13,227,000	0	13,227,000	0	13,227,000	
光熱水費	7,800,000	0	7,800,000	0	7,800,000	
電気料金	4,800,000		4,800,000		4,800,000	
ガス料金	700,000		700,000		700,000	
水道料金	2,300,000		2,300,000		2,300,000	
清掃費	849,000		849,000		849,000	
修繕費	600,000		600,000		600,000	
機械警備費	567,000		567,000		567,000	
設備保全費	3,411,000	0	3,411,000	0	3,411,000	
空調衛生設備保守	1,109,000		1,109,000		1,109,000	
消防設備保守	231,000		231,000		231,000	
電気設備保守	815,000		815,000		815,000	
害虫駆除清掃保守	354,000		354,000		354,000	
駐車場設備保全費	10,000		10,000		10,000	
その他保全費	892,000		892,000		892,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	1,980,000	0	1,980,000	0	1,980,000	
事業所税	63,000		63,000		63,000	
消費税	1,800,000		1,800,000		1,800,000	
印紙税	2,000		2,000		2,000	
その他（法人税）	115,000		115,000		115,000	
事務経費（計算根拠を説明欄に	1,700,000	0	1,700,000	0	1,700,000	税理士報酬 他
本部分	0		0		0	
当該施設分	1,700,000		1,700,000		1,700,000	
ニーズ対応費	1,200,000	0	1,200,000	0	1,200,000	
支出合計	43,107,000	0	43,107,000	0	43,107,000	
差引	0	0	0	0	0	