



都 市 計 画

マ ス タ ー プ ラ ン

鶴 見 区 プ ラ ン

T S U R U M I

鶴 見 区 の

ま ち づ ぐ り

令和2年1月

横浜市鶴見区・都市整備局

鶴見区のまちづくり

目次

第1章	はじめに	1
1	改定の背景	1
2	鶴見区プランの位置付け	2
3	まちづくりの成果等	4
4	前回区プランの検証	7
5	改定の視点	9
第2章	現況と課題	10
1	鶴見区の現況	10
2	鶴見区の現況を踏まえたまちづくりの課題	32
第3章	将来都市像	35
1	まちづくりの目標	35
2	将来の都市構造	36
第4章	テーマ別の方針	39
1	まちの特性を生かし住環境と商業工業が共存するまちづくり ～土地利用の方針～	39
2	安全・快適に移動できる交通基盤づくり ～都市交通の方針～	43
3	鶴見川を生かし緑を創出するまちづくり ～都市環境の方針～	49
4	歴史・景観・文化を生かした魅力づくり ～都市の魅力の方針～	53
5	産業基盤の強化とコミュニティづくり ～都市活力の方針～	57
6	安全・安心の住まいや環境づくり ～都市防災の方針～	62



—小中学生が描いた絵 20年後の鶴見区— 67

第5章 地域別の方針 69

1	駒岡・上末吉・下末吉	71
2	潮田中央・潮田東部・潮見橋・潮田西部・小野町	75
3	鶴見中央・豊岡	79
4	矢向・江ヶ崎町・市場・市場第二	83
5	寺尾・寺尾第二	87
6	生麦第一・生麦第二	91
7	臨海部	95

第6章 まちづくりの進め方 99

1	役割分担と協働によるまちづくりの推進	99
2	地域まちづくりの推進	100
3	地域との連携の推進	100

関連用語解説 101

※本文、図で使用している各種データは、令和元（2019）年11月現在で発表されているものを掲載しています。

※「花月園前駅」の駅名については、平成31（2019）年1月25日の京浜急行電鉄による発表により、令和2（2020）年3月以降、「花月総持寺駅」に変更される予定です。本書においては、方針図（図4-1、4-4、4-5、4-6、4-7、4-8、5-4、5-7）のみ新駅名称にて表示しています。

