

令和4年度事業報告書
及び
収支決算

横浜市鶴見区民文化センター

指定管理者 神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体

横浜市鶴見区民文化センター サルビアホール

令和4年度事業報告書及び収支決算

神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体

1 施設の概要

施設名	横浜市鶴見区民文化センター サルビアホール
所在地	横浜市鶴見区鶴見中央 1-31-2 シークレイン内
構造・規模	鉄骨造、鉄筋コンクリート造地上31階地下1階建ての地上3階から7階部分の各一部を専有（区分所有）
敷地・延床面積	専有延床面積 4,963 m ²
開館日	平成23年(2011年)3月4日

2 指定管理者

法人名	神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体 代表企業 株式会社神奈川共立
所在地	横浜市西区岡野 2-6-6 ISAビル
代表者	森山 英明
指定期間	令和4年(2022年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日まで

3 業務総括

第3期目の1年目である令和4年度は、引き続き新型コロナの影響がある中でのスタートとなった。横浜市のガイドラインに沿いつつ、利用者が活動しやすいようにと考え、運営をした。

NHKの朝のドラマ「ちむどんどん」の影響もあり、鶴見区内が盛り上がりを見せた年であった。鶴見区役所や地元企業などといっしょにイベントを開催することができ、これまでも増して地域貢献ができたと考えている。

また、オープンデーイベントについても、鶴見中央コミュニティハウスと鶴見国際交流ラウンジとの連携・共催事業として行うことができた。

自主事業では、一流アーティストによる公演を行うことができ、鶴見区民に楽しんでいただくことができたと考える。

4 施設の運営に関する業務報告

(1) 人員配置について 下記の人員配置で管理・運営に支障はなかった。

項目	人数	備考
館長	1人	運営管理事業全般にわたる統括責任者
自主事業責任者	1人	自主事業の企画制作業務全般にわたる責任者
受付・事務責任者	1人	受付事務業務全般にわたる責任者
受付・事務・事業担当	5人	受付事務および自主事業の業務担当者
舞台管理責任者	1人	舞台管理業務全般にわたる責任者
舞台管理者	5人	舞台管理業務

維持管理責任者	1人	維持管理業務全般にわたる責任者
清掃スタッフ・巡回設備員	8人	日常清掃、巡回設備点検業務
カルチャースタッフ	14人	受付業務担当者

(2) 利用状況（日割）について

施設名	利用可能数	利用数	利用率	利用人数
ホール	310	286	92.3%	58,193人
音楽ホール	329	328	99.7%	25,423人
ギャラリー	341	196	57.4%	9,414人
リハーサル室	346	338	97.7%	11,868人
練習室1	347	347	100.0%	1,806人
練習室2	347	325	93.7%	1,990人
練習室3	347	342	98.6%	1,468人
全施設	2,367	2,162	91.3%	110,162人

開館日数	347日
利用者数	110,162人

<稼働率の目標値と実績値>

・日割稼働率の目標値

全諸室平均 令和4年度目標：80.1%

【内訳】ホール：65%、音楽ホール：92%、ギャラリー：58%、リハーサル室：75%
練習室1：98%、練習室2：88%、練習室3：90%

・区分稼働率の目標値

全諸室平均 令和4年度目標：65.0%

【内訳】ホール：55%、音楽ホール：80%、ギャラリー：58%
リハーサル室：60%、練習室1：85%、練習室2：50%、練習室3：67%

上記の目標値に対して、実績値結果

・日割全諸室 令和4年度 平均稼働率：90.5%

【内訳】ホール：91.8%、音楽ホール：99.1%、ギャラリー：53.2%

リハーサル室：97.7%、練習室1：100.0%、練習室2：93.4%、練習室3：98.0%

・区分全諸室 令和4年度 平均稼働率：77.0%

【内訳】ホール：78.6%、音楽ホール：96.4%、ギャラリー：59.6%

リハーサル室：73.9%、練習室1：95.0%、練習室2：64.8%、練習室3：70.7%

5 自主事業について

コロナが治まりつつある中で、集客がかなり戻ってきた印象がある。大きなコンサー

トとしては、「千住真理子&舘野泉」によるコンサートを開催。集客が 493 名と、満員となった。また、「神保彰」によるドラム一人によるコンサートを開催し、これまでとは違った音楽を区民へ届けることができた。オープンデーイベントである「わんぱく★ランド」も、当館と鶴見国際交流ラウンジ、鶴見中央コミュニティハウスと共同開催することができ、様々な国にルーツをもつ方に来館していただくことができたと考えている。

別紙 令和 4 年度自主事業報告 4 月～3 月 参照

6 収支報告

- ・利用料収入は光熱費の高騰が続き、先が見えない状況が続いた。
- ・削れる経費を削ったが、まったくもって光熱費の高騰に太刀打ちできなかった。

別紙 収入実績（令和 4 年度）

光熱水使用量・使用量（令和 4 年度）参照

7 施設の管理について

- ・舞台設備に関しては計画通り保守点検が実施されており、概ね不具合はなかった。但し電気系統をはじめ経年劣化が進んでおり、かつ補修部品の生産中止もあることから機器更新の必要性が高まっている。
- ・エレベーターやエスカレーターなどの機械設備は概ね不具合はなかった。
- ・ホールと音楽ホールにおいて扉の不具合が発生しているので随時対応している。
- ・Wi-Fi のロビー部分への設置

別紙 維持管理第 1 四半期～第 4 四半期 参照

8 備品一覧

別紙 令和 4 年度 備品一覧 参照

9 その他

- ・アウトリーチ活動は、寺尾地区センター、駒場地区センター、イギリス館にて行った。
- ・横浜市芸術文化教育プラットフォーム/学校プログラムは、寺尾小学校、上末吉小学校、新鶴見小学校、馬場小学校の 4 校で実施となった。
- ・web サイト、twitter といったツールを活用して自主事業などの情報提供を行ったのに加え LINE 公式アカウントの登録数が 739 名(令和 5 年 3 月末現在)、Twitter のフォロワー数が 943 となり幅広い層で情報が伝えられるようになったと考える。
- ・毎月、市内各所にチラシの配架をして自主事業の案内に役立てている。

別紙 施設利用状況 参照

別紙 ホール利用状況 参照

別紙 職員等に対する研修の実施状況

令和4年度 「鶴見区民文化センター」 収支予算書兼決算書
(R4. 4. 1~R5. 3. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	156,800,000		156,800,000	157,186,785	386,785	横浜市より（シークレイン管理委託費増に伴う指定管理料の追加）
利用料金収入	40,000,000		40,000,000	41,695,100	1,695,100	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	9,000,000		9,000,000	8,406,699	△ 593,301	
自主事業収入	0		0	0	0	
横浜市による運営支援	0		0	5,449,000	5,449,000	物価高騰の影響を踏まえた横浜市による運営支援
横浜市による運営支援（追加分）	0		0	5,693,000	5,693,000	物価高騰の影響を踏まえた横浜市による追加分の運営支援
横浜市による運営支援（その他）	0		0	0	0	
雑入	1,450,000		1,450,000	1,279,209	△ 170,791	
自動販売機手数料	850,000		850,000	630,783	△ 219,217	
委託チケット販売手数料、利子	600,000		600,000	614,767	14,767	
備品販売収入・その他の収入			0	33,659	33,659	
収入合計	207,250,000		207,250,000	219,709,793	12,459,793	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	97,063,000	0	97,063,000	97,069,995	△ 6,995	
給与・賃金	97,063,000		97,063,000	97,069,995	△ 6,995	
社会保険料						
通勤手当						
健康診断費						
勤労者福祉共済掛金						
退職給付引当金繰入額						
事務費	7,349,000		7,349,000	5,545,401	1,803,599	
旅費	40,000		40,000	61,405	△ 21,405	出張旅費
消耗品費	1,900,000		1,900,000	1,810,078	89,922	
会議賄い費	10,000		10,000	0	10,000	
印刷製本費	1,000,000		1,000,000	401,222	598,778	
通信費	2,401,000		2,401,000	1,003,374	1,397,626	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	250,000		250,000	81,840	168,160	
横浜市への支払分	250,000		250,000	81,840	168,160	目的外使用料
その他	0		0	0	0	
備品購入費	500,000		500,000	372,447	127,553	
図書購入費	20,000		20,000	489,251	△ 469,251	ホームページ運用費
施設賠償責任保険	250,000		250,000	238,040	11,960	
職員等研修費	200,000		200,000	69,830	130,170	
振込手数料	50,000		50,000	95,818	△ 45,818	
リース料	700,000		700,000	329,522	370,478	
手数料	8,000		8,000	581,574	△ 573,574	雑費
地域協力費	20,000		20,000	11,000	9,000	
事業費	12,000,000		12,000,000	10,142,373	1,857,627	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費						
自主事業費	12,000,000		12,000,000	10,142,373	1,857,627	
管理費	89,620,000		89,620,000	104,769,236	△ 15,149,236	
光熱水費	22,000,000		22,000,000	37,644,704	△ 15,644,704	
電気料金	11,000,000		11,000,000	16,897,508	△ 5,897,508	
ガス料金	9,000,000		9,000,000	19,533,097	△ 10,533,097	
水道料金	2,000,000		2,000,000	1,214,099	785,901	
清掃費	2,038,000		2,038,000	2,040,000	△ 2,000	日常・定期清掃費
修繕費	2,750,000		2,750,000	1,896,895	853,105	
機械警備費	660,000		660,000	660,000	0	
設備保全費	24,422,000		24,422,000	24,421,694	306	
空調衛生設備保守	3,388,000		3,388,000	3,387,996	4	
消防設備保守	0		0	0	0	
電気設備保守	185,000		185,000	184,992	8	
害虫駆除清掃保守	270,000		270,000	270,000	0	
駐車場設備保全費			0	0	0	
その他保全費	20,579,000		20,579,000	20,578,706	294	ピアノ、音響、舞台、コピー機保守費
共益費	37,750,000		37,750,000	38,105,943	△ 355,943	
公租公課	30,000		30,000	32,000	△ 2,000	
事業所税	0		0	0		
消費税	0		0	0		
印紙税	30,000		30,000	32,000	△ 2,000	
その他（ ）	0		0	0		
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,188,000		1,188,000	2,150,001	△ 962,001	
本部分	1,188,000		1,188,000	2,150,001	△ 962,001	労務・経理等の本部事務経費
当施設分	0		0	0		
二一ズ対応費	0		0	0		
支出合計	207,250,000		207,250,000	219,709,006	△ 12,459,006	
差引	0	0	0	787		

自主事業費収入				8,406,699		
自主事業費支出				10,142,373		
自主事業収支				△ 1,735,674		
管理許可・目的外使用許可収入				1,279,209		
管理許可・目的外使用許可支出				81,840		
管理許可・目的外使用許可収支				1,197,369		

令和4年度 サルビアホール 自主事業一覧表

日程	事業名 (教室名)	募集対象	企画内容	参加人員(人)	
				チケット 販売予定 数	延参加人数
4月11日・22日	私はピアニスト	一般	参加型企画	18	18
4月13日	水曜音楽会#67 チョコ・ラ・テ・ピアノトリオ	一般	コンサート	200	195
5月8日・15日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	18	18
5月11日	さるびあ落語 春風亭昇羊	一般	落語	85	82
5月29日	さるびあ狂言会	一般	伝統芸能	87	87
5月31日	さるびあおんがくひろば～0歳からのコンサート～ #11 木管楽器と楽しむ カラフルのおゆうぎ会	未就学児 一般	コンサート	297	183
6月13日・22日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	18	18
6月8日	水曜音楽会 岩井志帆	一般	コンサート	200	169
6月18日	サルビアわんぱくランド「つくってとことこたいこのどうぶつえん」	幼時から小学 3年生と保護 者	オープナー	108	94
6月18日	サルビアわんぱくランド「パントマイム」	幼時から小学3年 生と保護者	オープナー	42	30
6月18日	サルビアわんぱくランド「スクリーン人形劇」	一般 子と保護者	オープナー	1000	182
7月2日	サルビア・プレミアムクラシック オーケストラの首席vol. 4 坂東裕香 ホルンリサイタル	一般	コンサート	98	98
7月13日	さるびあ落語 桂 鷹治	一般	落語	94	86
7月13日・14日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	18	18
7月23日	さるびあおんがくひろば♪ファミリーコンサート	一般 子と保護者	コンサート	429	266
7月28日	サルビアアカデミー vol. 62 エイサーをおどろう	一般	ワーク ショップ	60	32
8月11日	サルビア・サマーコンサート	一般	コンサート	546	239
8月20日～24日	サルビア写真展	一般	展覧会	80	275
8月28日	Salviab 美術倶楽部 vol. 10	一般	ワーク ショップ	15	15
8月22日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	9	9
9月3日	神保彰ワンマンオーケストラ	一般	コンサート	244	223
9月14日	さるびあ落語	一般	落語	98	90
9月17日	合唱コンサート	一般	コンサート	429	90
9月29日	さるびあおんがくひろば	一般 子と保護者	コンサート	297	57
9月11日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	18	17
10月12日	水曜音楽会#69 日本の四季の音	一般	コンサート	194	182
10月21日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	7	7
10月23日	サルビアアカデミーVol. 63 装飾写本	一般	ワーク ショップ	15	15
11月7日	わたしはピアニスト	一般	参加型企画	7	7
11月12日	さるびあ落語 立川ういん	一般	落語	98	97

11月29日	さるびあおんがくひろば #13	一般	コンサート	297	101
12月11日	サルビア・プレミアムクラシック オーケストラの首席vol.5 齋藤雄介 クラリネットリサイタル	一般	コンサート	100	96
12月17日	サルビア・クリスマスコンサート	一般	コンサート	546	212
1月11日	さるびあ落語 桂南楽	一般	落語	100	78
1月20日	おんがくひろば #14	一般	コンサート	297	95
1月29日	千住真理子&舘野泉 夢の競演	一般	コンサート	546	493
2月8日	水曜音楽会#70 マリンバと巡る世界一周の旅	一般	コンサート	100	128
2月12日	だからよ～鶴見上映会	一般	映画	1092	68

令和4年度 光熱水使用量・使用料

施設名 鶴見区民文化センター

	使 用 量					使 用 料 (円)					
	電気(kwh)	水道(m³)	冷暖房(MJ)	ガス(m³)		電気	水道	冷暖房	小計	ガス	計
4月	34,972	110	209,324	2	4月	919,615	87,210	1,245,365	2,252,190	1,103	2,253,293
5月	36,628	103	492,989	2	5月	961,560	79,603	1,677,970	2,719,133	1,105	2,720,238
6月	37,167	114	296,372	2	6月	1,007,024	85,573	1,402,809	2,495,406	1,110	2,496,516
7月	45,259	119	392,223	1	7月	1,276,159	85,584	1,696,151	3,057,894	934	3,058,828
8月	43,124	121	419,654	2	8月	1,272,482	85,739	1,895,178	3,253,399	1,110	3,254,509
9月	42,300	110	310,158	2	9月	1,640,918	82,538	1,642,429	3,365,885	1,129	3,367,014
10月	37,991	134	237,529	3	10月	1,716,345	105,989	1,572,793	3,395,127	1,149	3,396,276
11月	37,346	115	169,920	3	11月	1,558,931	93,968	1,673,593	3,326,492	1,372	3,327,864
12月	40,509	155	221,128	3	12月	1,745,244	132,621	2,155,702	4,033,567	1,401	4,034,968
1月	34,109	124	227,186	4	1月	1,564,660	103,632	1,436,461	3,104,753	1,534	3,106,287
2月	36,574	151	213,165	2	2月	1,525,744	128,504	1,393,243	3,047,491	1,135	3,048,626
3月	44,270	169	219,991	2	3月	1,708,826	143,138	1,727,201	3,579,165	1,120	3,580,285
計	470,249	1,525	3,409,639	28		16,897,508	1,214,099	19,518,895	37,630,502	14,202	37,644,704

令和4年度 第1四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
1	4月	1日～6日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
2		4日～6日		異常なし		
3		11日		異常なし		
4		14日～15日		異常なし		
5		19日		異常なし		
6		25日		異常なし		
7		29日		異常なし		
8		4月	6日	株ハリマビシステム	異常なし	
9			6,20日		異常なし	
10			20日		異常なし	
11			20日		異常なし	
12			20日		異常なし	
13			20日		異常なし	
14			20日		異常なし	
15			20日		異常なし	
16			20日		異常なし	
17	5月		5日～6日		シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし
18		10日～13日	異常なし			
19		12日	異常なし			
20		16日	異常なし			
21		16日～20日	異常なし			
22		26日	異常なし			
23		25日	異常なし			
24		20日	異常なし			
25		28日	異常なし			
26		28日	異常なし			
27		2、18日	株ハリマビシステム	異常なし		
28		18日		異常なし		
29		18日		異常なし		
30		18日		異常なし		
31	6月	1日～2日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
32		13日		異常なし		
33		16日		異常なし		
34		22日		異常なし		
35		25日		異常なし		
36		27日		異常なし		
37		25日		異常なし		
38		1日	株ハリマビシステム	異常なし		
39		1、15日		異常なし		
40		15日		異常なし		
41		15日		異常なし		
42		15日		異常なし		
43		15日		異常なし		
44		15日		異常なし		
45		15日		異常なし		
46		15日		異常なし		
47		15日		異常なし		

令和4年度 第2四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
1	7月	4～6日 ガラス清掃(住宅部分を除く)	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
2		7日 冷温水機点検(冷房切替)		異常なし		
3		18日 植栽管理業務		異常なし		
4		21日 共用部床清掃		異常なし		
5		22日 空気環境測定		異常なし		
6		23日 害虫生息点検(共有部)		異常なし		
7		25日 エレベーター・エスカレーター点検		異常なし		
8		26日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし		
9		29日 冷却水レジオネラ菌属水質検査		異常なし		
10	6、20日 設備巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし			
11	20日 自動ドア保守点検		異常なし			
12	20日 窓ガラス清掃		異常なし			
13	リモート点検 エレベーター点検		異常なし			
14	20日 エスカレーター保守点検		異常なし			
15	20日 衛生害虫駆除		異常なし			
16	8月	2日～5日 外面 ガラス清掃	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
17		9日 冷却塔点検・清掃		異常なし		
18		10日 シャッター点検		異常なし		
19		15～19日 共用部床清掃		異常なし		
20		20日 植栽管理業務		異常なし		
21		22日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし		
22		27日 害虫生息点検(共有部)		異常なし		
23		30日 エスカレーター・エレベーター点検		異常なし		
24		3日 空気環境測定		(株)ハリマビシステム	異常なし	
25		3、17日 設備巡回点検			異常なし	
26		17日 照度測定			異常なし	
27	17日 床面清掃	異常なし				
28	17日 自動制御装置点検	異常なし				
29	17日 外気取入・エア・フィルター清掃	異常なし				
30	リモート点検 エレベーター点検	異常なし				
31	17日 エスカレーター保守点検	異常なし				
32	9月	1～2日 植栽管理業務	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
33		5日 冷温水発生器冷暖房切替・点検		異常なし		
34		6～9日 窓ガラス清掃		異常なし		
35		8日 膨張タンク点検		異常なし		
36		10日 汚雑排水槽清掃		異常なし		
37		16日 飲料水水質検査		異常なし		
38		20日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし		
39		20～22日 消防設備点検		異常なし		
40		20～22日 共用部床清掃		異常なし		
41		21日 加圧給水ポンプ点検		異常なし		
42		22日 空気環境測定		異常なし		
43		24日 害虫生息点検(共用部)		異常なし		
44		27日 給排気設備点検		異常なし		
45		27日 熱源ポンプ点検		異常なし		
46		27日 冷却塔レジオネラ菌属水質検査		異常なし		
47		29日 厨房・一般排気設備点検(JR側店舗)		異常なし		
48		29日 厨房・一般排気設備点検(JR側店舗)		異常なし		
49		30日 エスカレーター・エレベーター点検		異常なし		
50		7、21日 設備巡回点検		(株)ハリマビシステム	異常なし	
51		21日 エレベーター保守点検			異常なし	
52	21日 エスカレーター保守点検	異常なし				
53	21日 衛生害虫駆除	異常なし				

令和4年度 第3四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月	3日～4日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ㈱)	異常なし	
2		25日		異常なし	
3		10日		異常なし	
4		17日		異常なし	
5		27日		異常なし	
6		11日		異常なし	
7		22日		異常なし	
8		4日		異常なし	
9		29日		異常なし	
10		5, 19日		異常なし	
11		19日		異常なし	
12		19日		異常なし	
13		19日		異常なし	
14		リモート		異常なし	
15		19日		異常なし	
16		5日		異常なし	
17	11月	8日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ㈱)	異常なし	
18		6日		異常なし	
19		8日～10日		異常なし	
20		8日～10日		異常なし	
23		28日		異常なし	
24		17日		異常なし	
25		26日		異常なし	
26		25日		異常なし	
27		28日		異常なし	
28		2, 16日		異常なし	
29		リモート		異常なし	
30		16日		異常なし	
31		16日		異常なし	
32		16日		異常なし	
33		16日		異常なし	
34		12月		3～4日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ㈱)
35	10日		異常なし		
36	27日		異常なし		
37	8日		異常なし		
39	20日		異常なし		
40	29日		異常なし		
42	7, 21日		異常なし		
43	21日		異常なし		
44	21日		異常なし		
45	21日		異常なし		
46	21日		異常なし		
47	21日		異常なし		
48	21日		異常なし		
49	21日		異常なし		
50	21日		異常なし		
51	21日		異常なし		
52	7日	異常なし			

令和4年度 第4四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況		
1	1月	5日～6日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし			
2		25日		JR側 排気ダクト清掃	異常なし		
3		21日		害虫生息点検(共有部)	異常なし		
4		19日		空気環境測定	異常なし		
5		19日		汚雑排水ポンプ	異常なし		
6		5日		共用部清掃	異常なし		
7		20日		受変電設備定期点検(月次)	異常なし		
8		28日		植栽管理業務	異常なし		
9		30日		施設棟エレベーター・エスカレーター点検	異常なし		
10		4日18日		設備巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
11		18日		自動ドア保守点検		異常なし	
12		18日		窓ガラス清掃		異常なし	
13		リモート		エレベーター保守点検		異常なし	
14		18日		エスカレーター保守点検		異常なし	
15		18日		衛生害虫駆除		異常なし	
16	2月	7日～10日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし			
17		15日		京急側店舗 厨房排気ダクト清掃	異常なし		
18		23日		植栽管理業務	異常なし		
19		22日		エスカレーター・エレベーター点検	異常なし		
20		20日		汚雑排水槽清掃	異常なし		
21		25日		害虫生息点検(共有部)	異常なし		
22		24日		受変電設備定期点検(月次)	異常なし		
23		1, 15日		設備巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
24		15日		床面定期清掃		異常なし	
25		15日		エレベーター(リモート点検)		異常なし	
26	15日	エスカレーター保守点検	異常なし				
27	15日	照度測定	異常なし				
28	15日	外気取入エアフィルター清掃	異常なし				
29	1日	空気環境測定	異常なし				
30	16日	衛生害虫駆除	異常なし				
31	3月	7～8日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし			
32		1日		水質検査	異常なし		
33		24日		給水ポンプ点検	異常なし		
34		20日		熱源ポンプ点検	異常なし		
35		20日		換気設備(全熱交換機)点検	異常なし		
36		14～26日		シークレイン消防設備点検期間	異常なし		
37		22～23日		共用部清掃	異常なし		
38		22日		エレベーター・エスカレーター保守点検	異常なし		
39		23日		空気環境測定	異常なし		
40		18日		害虫生息点検(共用部)	異常なし		
41		23日		受変電設備定期点検(月次)	異常なし		
42		1日15日		設備巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
43		15日		エレベーター・エスカレーター保守点検		異常なし	
44		15日		カーペットクリーニング		異常なし	
45		15日		衛生害虫駆除		異常なし	

令和4年度 備品一覧

備品 I・その他

(どちらかに○)

施設名 鶴見区民文化センター

NO	品名	型番・形状・スペック等	定価(税抜き)(円)	購入単価(税抜き)(円)	個数	小計(定価or購入単価×個数)	購入年月日	廃棄年月日	分類・整理番号	備考
1	APPLE タブレット端末	iPad AIR 第4世代 64GIGA	62,546	62,546	1	62,546	R4. 3. 31			
2	NEC タブレット端末	NEC LAVIE T11 112K1	29,073	29,073	1	29,073	R4. 3. 31			
3	サーモマネージャー (体温計)	東亜産業サーモマネージャー TOA-R-2000	54,364	54,364	1	54,364	R4. 3. 31			
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

※行数は適宜変更してください。

令和4年度施設利用状況

施設名： 横浜市鶴見区民文化センター

			ホール	音楽ホール	ギャラリー	リハーサル室	練習室1	練習室2	練習室3	計
4月	区分割	利用可能コマ数	64	81	24	135	145	147	145	
		利用コマ数	45	77	22	97	140	70	77	
		稼働率	70.3%	95.1%	91.7%	71.9%	96.6%	47.6%	53.1%	71.3%
		前年同月	61.4%	88.8%	75.9%	64.0%	91.3%	91.3%	89.3%	81.8%
	日割	利用可能コマ数	23	29	24	29	29	29	29	
		利用コマ数	17	29	22	27	29	24	29	
		稼働率	73.9%	100.0%	91.7%	93.1%	100.0%	82.8%	100.0%	92.2%
		前年同月	75.9%	100.0%	75.9%	96.6%	100.0%	100.0%	100.0%	92.6%
	利用人数(人)		2,673	1,886	1,311	1,030	142	144	110	7,296
	前年同月		4,870	2,975	534	999	151	232	149	9,910
5月	区分割	利用可能コマ数	73	77	30	149	148	150	150	
		利用コマ数	49	76	27	113	138	74	97	
		稼働率	67.1%	98.7%	90.0%	75.8%	93.2%	49.3%	64.7%	73.9%
		前年同月	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	日割	利用可能コマ数	26	29	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	19	29	27	30	30	25	28	
		稼働率	73.1%	100.0%	90.0%	100.0%	100.0%	83.3%	93.3%	91.7%
		前年同月	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	利用人数(人)		3,103	2,243	1,169	1,084	194	163	110	8,066
	前年同月		2,399	1,290	1,256	774	143	104	128	6,094
6月	区分割	利用可能コマ数	75	83	29	145	145	145	145	
		利用コマ数	54	75	7	95	131	93	80	
		稼働率	72.0%	90.4%	24.1%	65.5%	90.3%	64.1%	55.2%	69.8%
		前年同月	57.8%	89.3%	58.6%	66.7%	94.1%	57.4%	74.4%	73.0%
	日割	利用可能コマ数	26	29	29	29	29	29	29	
		利用コマ数	24	29	7	29	29	27	28	
		稼働率	92.3%	100.0%	24.1%	100.0%	100.0%	93.1%	96.6%	86.5%
		前年同月	79.3%	100.0%	58.6%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	91.1%
	利用人数(人)		3,436	1,941	281	1,084	159	157	93	7,151
	前年同月		7,929	3,140	1,101	1,208	179	262	190	14,009
7月	区分割	利用可能コマ数	88	49	30	147	148	150	150	
		利用コマ数	71	49	5	113	141	93	103	
		稼働率	80.7%	100.0%	16.7%	76.9%	95.3%	62.0%	68.7%	75.5%
		前年同月	91.8%	95.1%	30.0%	36.1%	95.4%	60.0%	68.5%	70.7%
	日割	利用可能コマ数	30	28	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	26	28	5	30	30	29	30	
		稼働率	86.7%	100.0%	16.7%	100.0%	100.0%	96.7%	100.0%	85.6%
		前年同月	100.0%	100.0%	30.0%	100.0%	100.0%	93.3%	96.7%	88.5%
	利用人数(人)		3,812	1,981	87	1,226	133	133	105	7,477
	前年同月		3,902	1,308	40	575	133	118	90	6,166
8月	区分割	利用可能コマ数	66	77	30	150	150	150	149	
		利用コマ数	60	74	18	114	142	104	109	
		稼働率	90.9%	96.1%	60.0%	76.0%	94.7%	69.3%	73.2%	80.4%
		前年同月	81.8%	94.8%	26.7%	30.7%	70.7%	25.3%	27.3%	47.3%
	日割	利用可能コマ数	23	23	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	23	22	18	30	30	29	30	
		稼働率	100.0%	95.7%	60.0%	100.0%	100.0%	96.7%	100.0%	92.9%
		前年同月	56.5%	100.0%	66.7%	90.0%	100.0%	80.0%	96.7%	84.9%
	利用人数(人)		5,028	1,451	847	830	143	136	97	8,532
	前年同月		2,160	1,442	302	618	142	90	58	4,812
9月	区分割	利用可能コマ数	85	86	29	140	143	145	145	
		利用コマ数	68	81	13	112	139	101	105	
		稼働率	80.0%	94.2%	44.8%	80.0%	97.2%	69.7%	72.4%	80.1%
		前年同月	77.0%	80.5%	6.9%	51.4%	73.4%	26.9%	10.3%	47.7%
	日割	利用可能コマ数	29	29	29	28	29	29	29	
		利用コマ数	27	29	13	28	29	27	29	
		稼働率	93.1%	100.0%	44.8%	100.0%	100.0%	93.1%	100.0%	90.1%
		前年同月	86.2%	96.6%	6.9%	100.0%	96.6%	58.6%	44.8%	69.8%
	利用人数(人)		3,629	2,186	590	932	162	165	131	7,795
	前年同月		3,091	1,198	319	771	120	72	17	5,588

			ホール※	音楽ホール	ギャラリー	リハーサル室	練習室1	練習室2	練習室3	計
10月	区分割	利用可能コマ数	89	89	30	150	150	149	150	
		利用コマ数	79	85	25	117	145	102	112	
		稼働率	88.8%	95.5%	83.3%	78.0%	96.7%	68.5%	74.7%	82.4%
		前年同月	51.1%	68.2%	66.7%	48.0%	74.7%	36.0%	34.0%	85.6%
	日割	利用可能コマ数	30	30	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	30	30	19	29	30	30	30	
		稼働率	100.0%	100.0%	63.3%	96.7%	100.0%	100.0%	100.0%	94.3%
		前年同月	63.3%	96.7%	66.7%	90.0%	100.0%	66.7%	73.3%	75.7%
	利用人数(人)		5,428	2,320	842	1,012	171	206	135	10,114
	前年同月		2,534	1,372	679	723	129	107	61	5,605
11月	区分割	利用可能コマ数	72	79	29	139	143	145	145	
		利用コマ数	57	76	24	103	134	112	124	
		稼働率	79.2%	96.2%	82.8%	74.1%	93.7%	77.2%	85.5%	83.8%
		前年同月	65.5%	89.7%	41.4%	62.8%	90.3%	52.4%	66.2%	69.1%
	日割	利用可能コマ数	23	26	29	29	29	29	29	
		利用コマ数	20	26	24	28	29	29	29	
		稼働率	82.8%	93.1%	41.4%	96.6%	100.0%	96.6%	93.1%	86.2%
		前年同月	63.3%	96.7%	66.7%	90.0%	100.0%	66.7%	73.3%	90.3%
	利用人数(人)		3,731	2,079	1,739	1,031	142	231	168	9,121
	前年同月		4,224	1,939	1,237	842	171	170	137	8,720
12月	区分割	利用可能コマ数	79	79	26	134	133	133	133	
		利用コマ数	67	77	22	92	123	95	107	
		稼働率	84.8%	97.5%	84.6%	68.7%	92.5%	71.4%	80.5%	81.3%
		前年同月	83.8%	98.7%	77.8%	58.5%	92.6%	54.5%	64.2%	70.4%
	日割	利用可能コマ数	26	26	26	27	27	27	27	
		利用コマ数	26	26	22	26	27	27	27	
		稼働率	100.0%	100.0%	84.6%	96.3%	100.0%	100.0%	100.0%	97.3%
		前年同月	82.8%	93.1%	41.4%	96.6%	100.0%	96.6%	93.1%	92.1%
	利用人数(人)		6,363	2,071	865	765	105	149	127	10,445
	前年同月		4,333	1,827	1,304	780	132	134	90	8,600
1月	区分割	利用可能コマ数	75	81	27	134	133	135	135	
		利用コマ数	63	78	6	87	128	91	101	
		稼働率	84.0%	96.3%	22.2%	64.9%	96.2%	67.4%	74.8%	76.9%
		前年同月	78.9%	100.0%	22.2%	67.7%	90.2%	38.3%	63.0%	53.4%
	日割	利用可能コマ数	24	27	27	27	27	27	27	
		利用コマ数	24	27	6	26	27	25	27	
		稼働率	100.0%	100.0%	6.0%	96.3%	100.0%	92.6%	100.0%	87.1%
		前年同月	58.3%	92.6%	0.0%	92.6%	100.0%	92.6%	96.3%	76.3%
	利用人数(人)		4,140	1,891	35	908	123	153	130	7,380
	前年同月		2,632	1,558	27	727	114	117	93	2,921
2月	区分割	利用可能コマ数	60	69	27	135	133	135	135	
		利用コマ数	52	68	14	104	131	93	101	
		稼働率	86.7%	98.6%	51.9%	77.0%	98.5%	68.9%	74.8%	81.1%
		前年同月	48.3%	82.6%	81.5%	58.5%	94.1%	53.0%	66.2%	68.3%
	日割	利用可能コマ数	20	23	27	27	27	27	27	
		利用コマ数	20	23	14	27	27	26	26	
		稼働率	100.0%	100.0%	51.9%	100.0%	100.0%	96.3%	96.3%	91.6%
		前年同月	90.0%	95.7%	81.5%	96.3%	100.0%	81.5%	92.6%	91.0%
	利用人数(人)		7,971	3,163	1,175	990	189	188	120	13,796
	前年同月		1,630	1,183	849	777	134	118	92	4,783
3月	区分割	利用可能コマ数	90	90	30	149	148	150	150	
		利用コマ数	53	89	19	116	140	94	106	
		稼働率	58.9%	98.9%	63.3%	77.9%	94.6%	62.7%	70.7%	76.5%
		前年同月	88.5%	97.6%	23.3%	72.3%	84.7%	59.3%	64.0%	87.8%
	日割	利用可能コマ数	30	30	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	30	30	19	28	30	27	29	
		稼働率	100.0%	100.0%	63.3%	93.3%	100.0%	90.0%	96.7%	91.9%
		前年同月	96.6%	100.0%	36.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	90.3%
	利用人数(人)		8,879	2,211	473	976	143	165	142	8,225
	前年同月		5,491	1,509	400	471	136	116	102	7,083
計	区分割	稼働率	78.6%	96.4%	59.6%	73.9%	95.0%	64.8%	70.7%	77.0%
		前年	74.3%	90.3%	60.8%	72.0%	96.4%	80.5%	91.6%	80.8%
	日割	稼働率	91.8%	99.1%	53.2%	97.7%	100.0%	93.4%	98.0%	90.4%
		前年	84.9%	98.0%	61.5%	96.6%	97.5%	96.9%	97.5%	90.4%
利用人数(人)		58,193	25,423	9,414	11,868	1,806	1,990	1,468	110,162	
前年		45,195	20,741	8,048	9,265	1,684	1,640	1,207	87,780	

令和4年度 ホール利用状況

施設名 横浜市鶴見区民文化センター

	利用コマ数	内 訳		
		標準席	拡張席	平土間
4月	19	18		1
5月	16	15		1
6月	21	21		0
7月	27	25		2
8月	19	17		2
9月	26	21		5
10月	29	28		1
11月	23	21		2
12月	29	28		1
1月	22	18		4
2月	19	17		2
3月	29	26	1	2
計	279	255	1	23

令和4年度

内容

金額(円)

令和4年度	内容	金額(円)
その他収入内訳	自販機収入	630,783
	駐車場収入	
	自主事業還元	
	印刷代	33,520
	預金利子	276
	公衆電話	
	第三者評価受審査負担金	
	広報収入	
	会計単位間繰入収入	
	チケット委託販売収入	614,630
その他収入計	1,279,209	